รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) (ระยะดำเนินการ)

ตั้งอยู่ที่ 393 ถนนสุขุมวิท 103(อุดมสุข) แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566



จัดทำและบริหารโดย

บริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด

1168/109 อาคาร ลุมพินี ทาวเวอร์ ชั้น 36

แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 ติดต่อ 02-285-5011

เจ้าของโครงการ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด

99/11 หมู่ 14 ซ.หมู่บ้านวินด์มิลล์ ถ.บางนา-ตราด (กม.10.5) ต.บางพลีใหญ่

อ.บางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540 ติดต่อ 02-0562222

แบบ ตต.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด

วันที่ 15 มกราคม 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ 393 ถนนสุขุมวิท 103 (อุดมสุข) แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร เจ้าของโครงการบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

1. คุณ ธีรพงษ์ สืบวงษ์ ธีรพงษ์ สืบวงษ์ หัวหน้าช่างอาคาร
2. คุณ ไพรัตน์ แสงวิจิตร ผู้จัดการแผนกบำรุงรักษา

ขอแสดงความนับถือ

( )

นิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์

มีนายศุภวัฒน์ ใบคำเลิศ ดำเนินการแทน ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ

แบบ ตต.2

รายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest)

1. ชื่อโครงการ : โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest)

2. สถานที่ตั้ง : ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด

4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 99/1 หมู่ 14 ซอยหมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนนบางนา-ตราด กม.10.5
ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

โทรศัพท์ : 02-316-2222, 02-317-1155

โทรสาร : 02-317-1100

E-mail : -

5. จัดทำโดย : บริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด

6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เมื่อวันที่ 27 ตุลาคม พ.ศ.2560 ตามหนังสือ ที่ ทส 1009.5/13669

7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย
เมื่อวันที่ 1 มกราคม พ.ศ.2566 ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2566

8. รายละเอียดโครงการ

- ประเภทโครงการ : อาคารอยู่ร่วมอาศัย

- ขนาดพื้นที่โครงการ : 16,052 ตารางเมตร

- กิจกรรมในโครงการ

* การใช้น้ำ : การประปานครหลวง สาขาพระโขนง

* การใช้ไฟฟ้า : การไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ

* การจัดการขยะมูลฝอย : สำนักงานเขตบางนา

สารบัญ

เรื่อง			หน้า
บทที่ 1	**บทนำ**		
	1.1	ความเป็นมาของโครงการ	1
	1.2	วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	2
	1.3	ขอบเขตการศึกษา	2
	1.4	วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	2
	1.5	แผนการดำเนินการ	3
	1.6	สถานภาพของโครงการปัจจุบัน	7
	1.7	ที่ตั้งโครงการ	8
	1.8	ประเภทและขนาดโครงการ	15
	1.9	การใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ	25
	1.10	แนวอาคารและระยะถอยร่น	37
	1.11	รายละเอียดภายในโครงการ	46
		1.11.1 จำนวนผู้พักอาศัยและจำนวนพนักงานในโครงการ	46
		1.11.2 ระบบน้ำใช้	46
		1.11.3 การบำบัดน้ำเสีย	56
		1.11.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	58
		1.11.5 การจัดการมูลฝอย	59
		1.11.6 ระบบไฟฟ้า	62
		1.11.7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	65
		1.11.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	71
		1.11.9 การคมนาคม	72
		1.11.10 พื้นที่สีเขียว	73
		1.11.11 ความปลอดภัยภายในโครงการ	73

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง			หน้า
บทที่ 2	**ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**		
	2.1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	75
บทที่ 3	**ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**		
	3.1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	161
บทที่ 4	**สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**		
	4.1	การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	
		4.1.1 จุดเก็บตัวอย่าง	193
		4.1.2 พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจวัด	193
		4.1.3 วิธีการเก็บตัวอย่างและรักษาสภาพตัวอย่าง	193
		4.1.4 ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	194
		4.1.5 การตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง	194
		4.1.6 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	205
		4.1.7 ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง	205
	4.2	การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	
		4.2.1 จุดเก็บตัวอย่าง	206
		4.2.2 พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจวัด	206
		4.2.3 วิธีการเก็บตัวอย่างและรักษาสภาพตัวอย่าง	206
		4.2.4 ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	206
		4.2.5 การตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ	207
		4.2.6 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	222
		4.2.7 ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง	222

บทที่ 1
บทนำ

1.1 บทนำและความเป็นมาของโครงการ

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท เอดีซี เจวี 2 จำกัด) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 99/1 หมู่ที่ 14 ซอยหมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนนบางนา-ตราด (กม. 10.5) ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ การพัฒนาโครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ มีพื้นที่โครงการทั้งหมดเท่ากับ 10-0-13 ไร่ (16,052 ตารางเมตร) มีลักษณะเป็นโครงการ ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 7 อาคาร ได้แก่ อาคาร A - G ขนาดความสูง 23 ชั้น, 25 ชั้น, 30 ชั้น, 33 ชั้น, 35, ชั้น 33 ชั้น และ 25 ชั้น ตามลำดับ อาคารจอดรถ ขนาดความสูง 10 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมทั้งโครงการมีห้องชุดทั้งหมด 1,470 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1,459 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 11 ห้อง และที่จอดรถ 642 คัน

รายงานฉบับนี้ จัดทำขึ้นเพื่อรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1.2.1 เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด ระยะดำเนินโครงการ

1.2.2 เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมต่อไป

1.2.3 เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ

1.2.4 เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการนำเสนอกับองค์กรและหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ในการปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือข้อระเบียบที่กำหนดไว้ทั้งในส่วนของทางบริษัทเองและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด ที่ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานฯ รวมทั้งรวบรวมเอกสารเพื่อเป็นหลักฐานประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ครอบคลุมในประเด็นต่าง ๆ เช่น สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศโดยทั่วไป ระดับเสียงโดยทั่วไป การจัดการมูลฝอย การบำบัดน้ำเสีย การระบายและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม สาธารณสุข และการจัดการสระว่ายน้ำ เป็นต้น

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานฯ จะดำเนินการตามแนวทางการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดการดำเนินงานต่อไปนี้

1.4.1 ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีขอบเขตของการดำเนินงานดังต่อไปนี้

- จัดทำตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เหตุผลที่ไม่ปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน

- เสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการตามกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังโดยมีข้อมูลการนำเสนอดังต่อไปนี้

- ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมวิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพเครื่องมือขณะตรวจวัด และภาพถ่ายสถานที่ตรวจวัด

1.5 แผนการดำเนินการ

จากรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด โดยรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมผ่านการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อตุลาคม 2560 ทางโครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด จึงได้จัดให้มีแผนติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดัง**ตารางที่ 1.5-1**

ตารางที่ 1.5-1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการตรวจวัดประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566					
		ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1.สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ (ปีละ 1 ครั้ง)	*	*	*	*	✓	*
3. สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4. คุณภาพน้ำ	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง มี 2 จุด/ระบบบำบัดน้ำเสีย						
	1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5. สระว่ายน้ำ							
5.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นที่สระว่ายน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ป้ายบอกระดับความลึก หรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ คือ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

: * คือ มีแผนจัดดำเนินการในรอบถัดไป (ปลายปีหน้า) โดยในรอบถัดไปทางนิติบุคคลฯ จะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด

ตารางที่ 1.5-1(ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการตรวจวัดประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566					
		ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
5. สระว่ายน้ำ (ต่อ)							
5.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา ปั๊มน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10. การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ระบบท่อยืน ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ปริมาณน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ คือ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

ตารางที่ 1.5-1(ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการตรวจวัดประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566					
		ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
10. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ทางหนีไฟ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ซ้อมอพยพหนีไฟภายในพื้นที่โครงการ (ปีละครั้ง)	*	*	*	*	✓	*
11. การคมนาคม	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100.00 เมตร จากโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
15. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100.00 เมตร จากโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
16. ความเป็นส่วนตัว	- ภายในพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ คือ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

: * คือ มีแผนจัดดำเนินการในรอบถัดไป (ปลายปี) โดยในรอบถัดไปทางนิติบุคคลฯ จะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด

1.6 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน

สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน พบว่า โครงการอยู่ในช่วงเปิดดำเนินโครงการ แสดงสถานภาพการดำเนินโครงการในปัจจุบันได้ดัง**รูปที่ 1.6-1**



รูปที่ 1.6-1 สถานภาพการดำเนินโครงการในปัจจุบัน

รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

1.7 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จากัด (ชื่อเดิม บริษัท เอดีซี เจวี 2 จำกัด) (ดูรูปที่ 2.1-1 ถึง 2.1-3) ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 1 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 1551 เลขที่ดิน 8813 ขนาดพื้นที่ดิน 10-0-13 ไร่ (16,052ตารางเมตร) ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท เอดีซี เจวี 2 จำกัด)

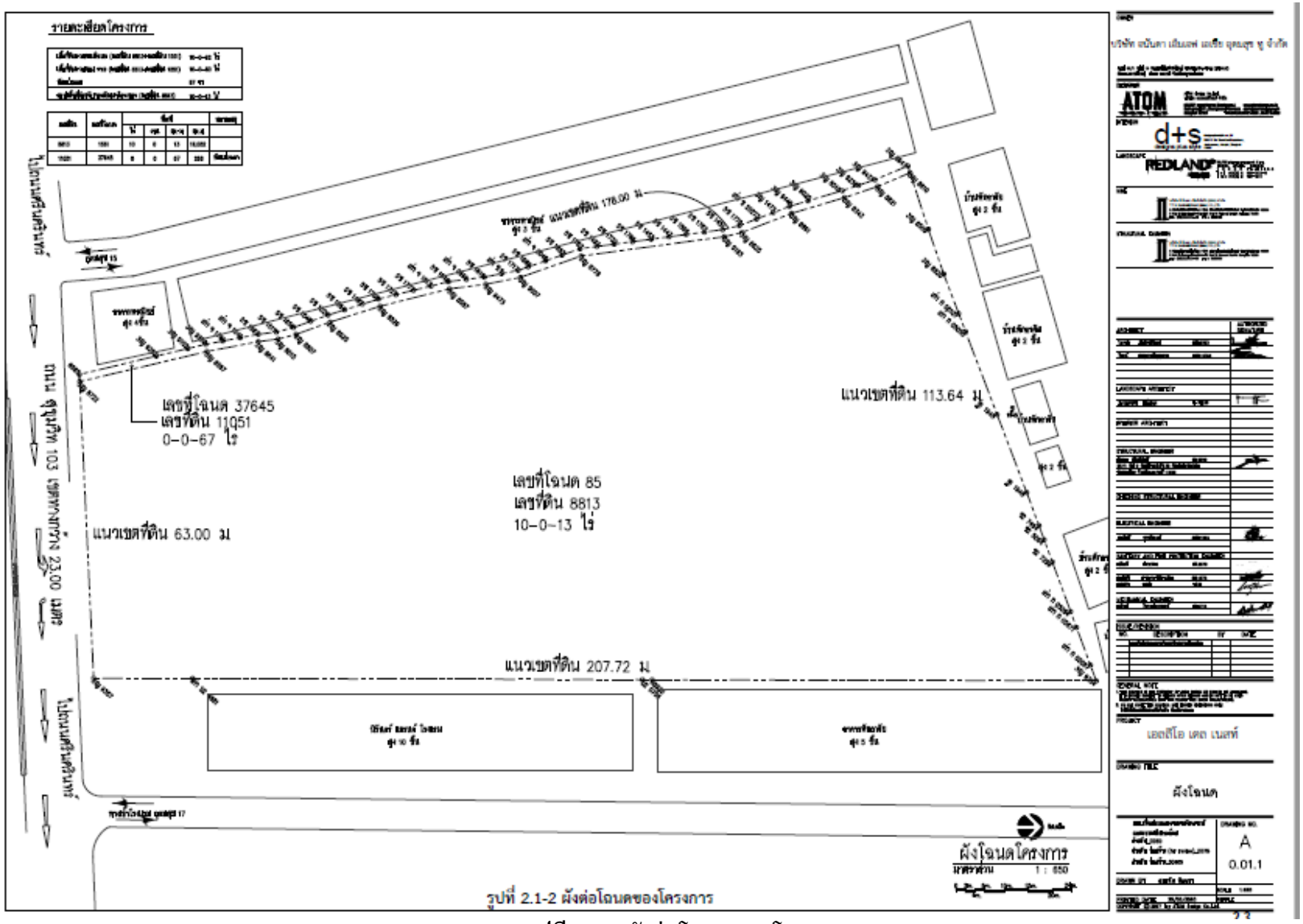
โครงการมีลักษณะเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 7 อาคาร อาคารจอดรถ จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 อาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) ขนาดความสูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวม จำนวน 241 ห้อง
2. อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร B) ขนาดความสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวม จำนวน 242 ห้อง
3. อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร C) ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวม จำนวน 231 ห้อง
4. อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร D) ขนาดความสูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวม จำนวน 162 ห้อง
5. อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร E) ขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวม จำนวน 204 ห้อง
6. อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร F) ขนาดความสูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวม จำนวน 164 ห้อง
7. อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร G) ขนาดความสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวม จำนวน 215 ห้อง
8. อาคารจอดรถ ขนาดความสู ง 10 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 9 ห้อง และที่จอดรถ 642 คัน
9. อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง

รวมทั้งโครงการ มีห้องชุดทั้งหมด 1,470 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1,459 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 11 ห้อง และที่จอดรถ 642 คัน (ดังแสดงผังบริเวณโครงการไว้ในรูปที่ 1.7-3)



รูปที่ 1.7-1 ที่ตั้งโครงการ



รูปที่ 1.7-2 ผังต่อโฉนดของโครงการ



รูปที่ 1.7-3 ผังบริเวณโครงการ

สำหรับการคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคมทางบก ซึ่งโครงการจะมีทางเข้า-ออกโครงการกับถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) โดยมีรายละเอียดการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ดังนี้

1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1.7-4 ประกอบ)

- จากถนนเทพารักษ์ เลี้ยวขวาเข้าถนนสุขุมวิท ทิศมุ่งหน้าแยกบางนา ระยะทางประมาณ 4.0 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวขวาเข้าถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) ระยะทางประมาณ 750 เมตร จะพบพื้นที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ด้านซ้ายมือ
- จากถนนแบริ่ง เลี้ยวขวาเข้าถนนสุขุมวิท ทิศมุ่งหน้าแยกบางนา ระยะทางประมาณ 2.3 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวขวาเข้าถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) ระยะทางประมาณ 750 เมตร จะพบพื้นที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ด้านซ้ายมือ
- จากถนนสรรพาวุธ ทิศมุ่งหน้าแยกบางนา เลี้ยวซ้ายเข้าถนนสุขุมวิท ระยะทางประมาณ 500 เมตร จะพบพื้นที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ด้านซ้ายมือ แล้วเลี้ยวขวาเข้าถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) ระยะทางประมาณ 750 เมตร จะพบพื้นที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ด้านซ้ายมือ
- จากถนนบางนา-ตราด ทิศมุ่งหน้าแยกบางนา เลี้ยวขวาเข้าถนนสุขุมวิท ระยะทางประมาณ 750 เมตร จะพบพื้นที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ด้านซ้ายมือ แล้วเลี้ยวขวาเข้าถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) ระยะทางประมาณ 750 เมตร จะพบพื้นที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ด้านซ้ายมือ
- จากถนนพระรามที่ 4 ทิศมุ่งหน้าถนนสุขุมวิท เลี้ยวขวาเข้าถนนสุขุมวิท ระยะทางประมาณ 4.5 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) ระยะทางประมาณ 750 เมตร จะพบพื้นที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ด้านซ้ายมือ
- จากถนนวชิธรรมสาธิต เลี้ยวซ้ายเข้าถนนสุขุมวิท ทิศมุ่งแยกบางนา ระยะทางประมาณ 650 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) ระยะทางประมาณ 750 เมตร จะพบพื้นที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ด้านซ้ายมือ
- จากถนนศรีนครินทร์ เลี้ยวขวาเข้าถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) ทิศมุ่งแยกอุดมสุข ระยะทางประมาณ 3.3 กิโลเมตร เลี้ยวขวาเข้าโครงการฯ จะพบพื้นที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ด้านขวามือ
- จากถนนเฉลิมพระเกียรติรัชกาลที่ 9 ตรงไปเข้าสู่ถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) ทิศมุ่งแยกอุดมสุข ระยะทางประมาณ 3.3 กิโลเมตร เลี้ยวขวาเข้าโครงการฯ จะพบพื้นที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ด้านขวามือ

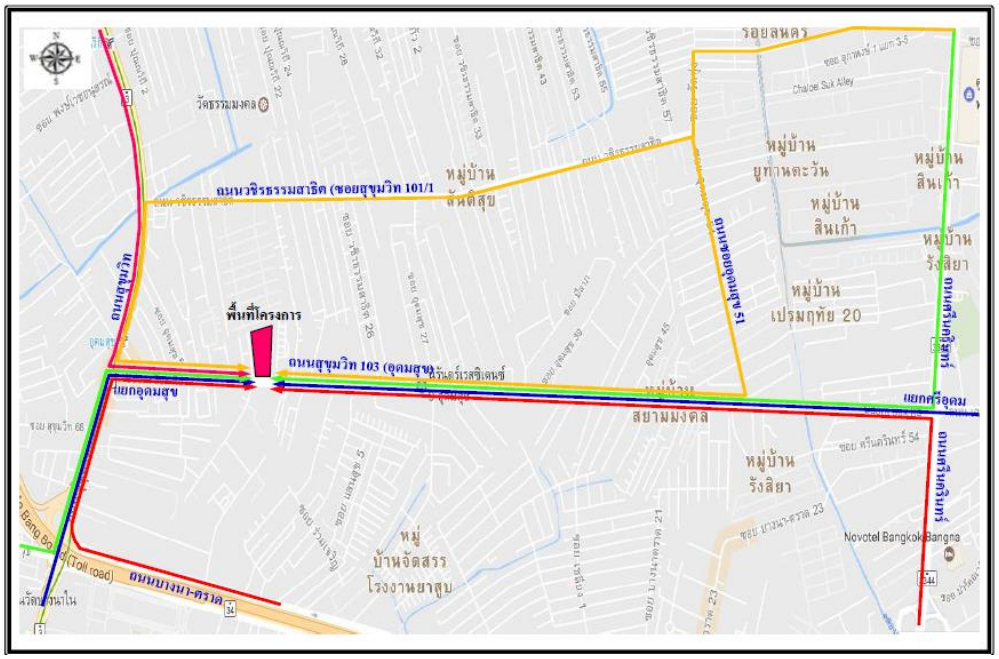
2) การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1.7-4 ประกอบ)

- ออกจากโครงการเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสุขุมวิท103 (ถนนอุดมสุข) เพื่อเดินทางต่อไปยังถนนเส้นอื่นๆ ได้ เช่น ถนนศรีนครินทร์ ถนนเฉลิมพระเกียรติรัชกาลที่ 9 ถนนบางนา-ตราด เป็นต้น
- ออกจากโครงการเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสุขุมวิท103 (ถนนอุดมสุข) กลับรถที่จุดกลับรถ เพื่อเดินทางต่อไปยังถนนเส้นอื่นๆ ได้ เช่น ทางพิเศษเฉลิมมหานคร ถนนพระรามที่ 4 ถนนสุขุมวิท ถนนเอกมัย ถนนวิชรธรรมสาธิต ถนนเทพารักษ์ และถนนแบริ่ง เป็นต้น

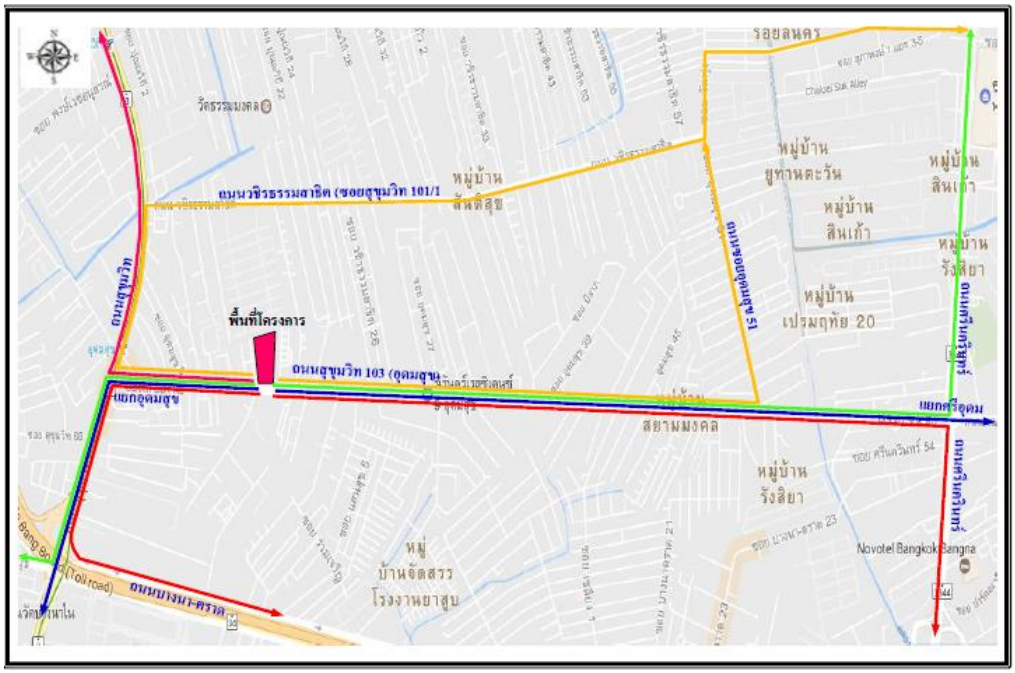
นอกจากนี้ ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ สามารถใช้ระบบขนส่งสาธารณะ ได้แก่ รถจักรยานยนต์รับจ้าง เพื่อไปใช้บริการของรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) สถานีอุดมสุข ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตก ระยะทางประมาณ 750 เมตร ซึ่งเป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่ช่วยให้การเดินทางเข้า-ออกโครงการมีความสะดวกมากยิ่งขึ้น

สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันและสภาพแวดล้อมบริเวณแนวเขตติดต่อพื้นที่โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ มีดังนี้ (ดูรูปที่ 1.7-4 ประกอบ)

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ	หมู่บ้านมณียา วิลล์ ประกอบด้วยกลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น (จำนวน 6 หลัง)
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	โรงแรมสูง 10 ชั้น (Niran Grand Hotel) และอาคารพักอาศัยสูง 5 ชั้น (นิรันดร์คอนโดมิเนียม) ถัดไปเป็น ซอยอุดมสุข 17
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ถนนสุขุมวิท103 (ถนนอุดมสุข) ความกว้างประมาณ 23.00 เมตร ถัดไปเป็นอาคารกำลังก่อสร้างสูง 1 ชั้นและชั้นลอย 1 ชั้น (แม็คโคร สาขาอุดมสุข)
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	อาคารพาณิชย์สูง 2-4 ชั้น (จำนวน 33 หลัง) ถัดไปเป็นซอยอุดมสุข 15



เส้นทางเข้าโครงการ



เส้นทางออกโครงการ

รูปที่ 1.7-4 เส้นทางเข้า-ออกโครงการ

1.8 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยจำนวน 7 อาคาร ได้แก่ อาคาร A - G ขนาดความสูง 23 ชั้น, 25 ชั้น, 30 ชั้น, 33 ชั้น, 35 ชั้น, 33 ชั้น และ 25 ชั้น ตามลำดับ อาคารจอดรถจำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 10 ชั้น และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 2 ชั้น ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัยจำนวน 1,459 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 11 ห้อง มีห้องชุดรวมทั้งหมด 1,470 ห้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้

อาคาร	ความสูง (ชั้น)	ความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นหลังคา (เมตร)	จำนวนห้องชุด (ห้อง)		พื้นที่อาคาร (ตารางเมตร)
			ห้องพัก	ร้านค้า	
อาคาร A	23	72.10	241	-	9,998.91
อาคาร B	25	78.10	242	-	9,985.97
อาคาร C	30	93.10	231	-	9,979.56
อาคาร D	33	102.10	162	-	9,996.98
อาคาร E	35	108.10	204	-	9,987.72
อาคาร F	33	102.10	164	-	9,995.57
อาคาร G	25	78.10	215	-	9,998.58
อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)	2	8.65	-	2	451.70
อาคารจอดรถ	10	34.55	-	9	21,223.03
สระว่ายน้ำ	-	-1.20	-	-	500.00
รวมจำนวนห้องชุด			**1,459**	**11**	**92,118.02**
รวมทั้งหมด			**1,470**		

ตารางที่ 1.8-1

แสดงรายละเอียดพื้นที่อาคารภายในโครงการ

ชั้น	รายละเอียด		จำนวนห้องชุด (ห้อง)	พื้นที่อาคารรวม (ตร.ม.)
	ประเภท	การใช้พื้นที่		
อาคาร A จำนวน 1 อาคาร (ขนาดความสูง 23 ชั้น)				
ชั้น 1	ทรัพย์ส่วนบุคคล	- ห้องชุดพักอาศัย	5	148.86
	ทรัพย์ส่วนกลาง	- ห้องเครื่องปั๊มน้ำดับเพลิง ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ถังเก็บน้ำ บันได ลิฟต์ ทางเดิน ห้องพักขยะและอื่นๆ	-	171.02
	รวมชั้น 1		**5**	**319.88**
ชั้น 2	ทรัพย์ส่วนบุคคล	- ห้องชุดพักอาศัย	11	329.25
	ทรัพย์ส่วนกลาง	- บันได ลิฟต์ ทางเดิน ห้องพักขยะและอื่นๆ	-	109.99
	รวมชั้น 2		**11**	**439.24**
ชั้น 3-20	ทรัพย์ส่วนบุคคล	- ห้องชุดพักอาศัย	11 (ห้อง/ชั้น)	5,926.50
	ทรัพย์ส่วนกลาง	- บันได ลิฟต์ ทางเดิน ห้องพักขยะและอื่นๆ	-	1979.82
	รวมชั้น 3-20		**198**	**7,906.32**
ชั้น 21	ทรัพย์ส่วนบุคคล	- ห้องชุดพักอาศัย	10	297.47
	ทรัพย์ส่วนกลาง	- บันได ลิฟต์ ทางเดิน ห้องพักขยะและอื่นๆ	-	137.26
	รวมชั้น 21		**10**	**434.73**
ชั้น 22	ทรัพย์ส่วนบุคคล	- ห้องชุดพักอาศัย	9	271.19
	ทรัพย์ส่วนกลาง	- บันได ลิฟต์ ทางเดิน ห้องพักขยะและอื่นๆ	-	128.79
	รวมชั้น 22		**9**	**399.98**
ชั้น 23	ทรัพย์ส่วนบุคคล	- ห้องชุดพักอาศัย	8	274.34
	ทรัพย์ส่วนกลาง	- บันได ลิฟต์ ทางเดิน ห้องพักขยะและอื่นๆ	-	96.84
	รวมชั้น 23		**8**	**371.18**
ชั้นหลังคา	ทรัพย์ส่วนกลาง	- พื้นที่จัดสวน บันได ห้องเครื่องลิฟต์ ทางเดิน พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ห้องเครื่องปั๊ม ถังเก็บน้ำและอื่นๆ	-	304.51
	รวมชั้นหลังคา		-	**304.51**
รวมพื้นที่อาคารอยู่อาศัย (อาคาร A)			**241**	**10,175.84**
พื้นที่หลังคาและบันไดนอกหลังคา (ตร.ม.)			**-**	**176.93**
พื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน (ตร.ม.)			**-**	**9,998.91**
อาคาร B จำนวน 1 อาคาร (ขนาดความสูง 25 ชั้น)				
ชั้น 1	ทรัพย์ส่วนบุคคล	- ห้องชุดพักอาศัย	7	206.49
	ทรัพย์ส่วนกลาง	- ห้องไฟฟ้า บันได ลิฟต์ ทางเดิน ห้องพักขยะและอื่นๆ	-	188.32
	รวมชั้น 1		**7**	**394.81**

ตารางที่ 1.8-1 (ต่อ 1)

ชั้น	รายละเอียด		จำนวนห้องชุด (ห้อง)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
	ประเภท	การใช้พื้นที่		
อาคาร B จำนวน 1 อาคาร (ขนาดความสูง 25 ชั้น)				
ชั้น 2-24	ทรัพย์ส่วนบุคคล	- ห้องชุดพักอาศัย	10 (ห้อง/ชั้น)	6,876.54
	ทรัพย์ส่วนกลาง	- บันได ลิฟต์ ทางเดิน ห้องพักขยะและอื่นๆ	-	2,192.82
	รวมชั้น 2-24		**230**	**9,069.36**
ชั้น 25	ทรัพย์ส่วนบุคคล	- ห้องชุดพักอาศัย	5	181.70
	ทรัพย์ส่วนกลาง	- บันได ลิฟต์ ทางเดิน ห้องพักขยะและอื่นๆ	-	212.62
	รวมชั้น 25		**5**	**394.32**
ชั้นหลังคา	ทรัพย์ส่วนกลาง	- พื้นที่จัดสวน บันได ห้องเครื่องลิฟต์ ทางเดิน พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ห้องเครื่องปั๊ม ถังเก็บน้ำและอื่นๆ	-	199.20
	รวมชั้นหลังคา		-	**199.20**
รวมพื้นที่อาคารอยู่อาศัย (อาคาร B)			**242**	**10,057.69**
พื้นที่หลังคาและบันไดนอกหลังคา (ตร.ม.)			**-**	**71.72**
พื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน (ตร.ม.)			**-**	**9,985.97**
อาคาร C จำนวน 1 อาคาร (ขนาดความสูง 30 ชั้น)				
ชั้น 1	ทรัพย์ส่วนบุคคล	- ห้องชุดพักอาศัย	2	60.68
	ทรัพย์ส่วนกลาง	- ห้องเครื่องปั๊มน้ำดับเพลิง ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ถังเก็บน้ำ บันได ลิฟต์ ทางเดิน ห้องพักขยะและอื่นๆ	-	159.59
	รวมชั้น 1		**2**	**220.27**
ชั้น 2-29	ทรัพย์ส่วนบุคคล	- ห้องชุดพักอาศัย	8 (ห้อง/ชั้น)	6,744.92
	ทรัพย์ส่วนกลาง	- บันได ลิฟต์ ทางเดิน ห้องพักขยะและอื่นๆ	-	2,545.48
	รวมชั้น 2-29		**224**	**9,290.40**
ชั้น 30	ทรัพย์ส่วนบุคคล	- ห้องชุดพักอาศัย	5	181.44
	ทรัพย์ส่วนกลาง	- บันได ลิฟต์ ทางเดิน ห้องพักขยะ พื้นที่จัดสวนและอื่นๆ	-	150.81
	รวมชั้น 30		**5**	**332.25**
ชั้นหลังคา	ทรัพย์ส่วนกลาง	- พื้นที่จัดสวน บันได ห้องเครื่องลิฟต์ ทางเดิน พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ห้องเครื่องปั๊ม ถังเก็บน้ำและอื่นๆ	-	200.49
	รวมชั้นหลังคา		-	**200.49**
รวมพื้นที่อาคารอยู่อาศัย (อาคาร C)			**231**	**10,043.41**
พื้นที่หลังคาและบันไดนอกหลังคา (ตร.ม.)			**-**	**63.85**
พื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน (ตร.ม.)			**-**	**9,979.56**

ตารางที่ 1.8-1 (ต่อ 2)

ชั้น	รายละเอียด		จำนวนห้องชุด (ห้อง)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
	ประเภท	การใช้พื้นที่		
อาคาร D จำนวน 1 อาคาร (ขนาดความสูง 33 ชั้น)				
ชั้น 1	ทรัพย์ส่วนบุคคล	- ห้องชุดพักอาศัย	2	91.17
	ทรัพย์ส่วนกลาง	- ห้องไฟฟ้า บันได ลิฟต์ ทางเดิน ห้องพักขยะและอื่นๆ	-	209.21
	รวมชั้น 1		**2**	**300.38**
ชั้น 2-33	ทรัพย์ส่วนบุคคล	- ห้องชุดพักอาศัย	5 (ห้อง/ชั้น)	6,853.12
	ทรัพย์ส่วนกลาง	- บันได ลิฟต์ ทางเดิน ห้องพักขยะและอื่นๆ	-	2,713.92
	รวมชั้น 2-33		**160**	**9,567.04**
ชั้นหลังคา	ทรัพย์ส่วนกลาง	- พื้นที่จัดสวน ห้องพัดลมอัดอากาศ บันได ห้องเครื่องลิฟต์ ทางเดิน พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ห้องเครื่องปั๊ม ถังเก็บน้ำและอื่นๆ	-	209.80
	รวมชั้นหลังคา		-	**209.80**
รวมพื้นที่อาคารอยู่อาศัย (อาคาร D)			**162**	**10,077.22**
พื้นที่หลังคาและบันไดนอกหลังคา (ตร.ม.)			**-**	**80.24**
พื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน (ตร.ม.)			**-**	**9,996.98**
อาคาร E จำนวน 1 อาคาร (ขนาดความสูง 35 ชั้น)				
ชั้น 1	ทรัพย์ส่วนกลาง	- ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ถังเก็บน้ำ บันได ลิฟต์ ทางเดิน ห้องพักขยะและอื่นๆ	-	217.55
	รวมชั้น 1		**-**	**217.55**
ชั้น 2-35	ทรัพย์ส่วนบุคคล	- ห้องชุดพักอาศัย	6 (ห้อง/ชั้น)	6,634.76
	ทรัพย์ส่วนกลาง	- บันได ลิฟต์ ทางเดิน ห้องพักขยะและอื่นๆ	-	3,013.42
	รวมชั้น 2-35		**204**	**9,648.18**
ชั้นหลังคา	ทรัพย์ส่วนกลาง	- พื้นที่จัดสวน ห้องอัดอากาศ บันได ห้องเครื่องลิฟต์ ทางเดิน พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ห้องเครื่องปั๊ม ถังเก็บน้ำและอื่นๆ	-	200.62
	รวมชั้นหลังคา		-	**200.62**
รวมพื้นที่อาคารอยู่อาศัย (อาคาร E)			**204**	**10,066.35**
พื้นที่หลังคาและบันไดนอกหลังคา (ตร.ม.)			**-**	**78.63**
พื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน (ตร.ม.)			**-**	**9,987.72**

ตารางที่ 1.8-1 (ต่อ 3)

ชั้น	รายละเอียด		จำนวนห้องชุด (ห้อง)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
	ประเภท	การใช้พื้นที่		
อาคาร F จำนวน 1 อาคาร (ขนาดความสูง 33 ชั้น)				
ชั้น 1	ทรัพย์ส่วนบุคคล	- ห้องชุดพักอาศัย	4	182.34
	ทรัพย์ส่วนกลาง	- บันได ลิฟต์ ทางเดิน ห้องพักขยะและอื่นๆ	-	116.63
	รวมชั้น 1		**4**	**298.97**
ชั้น 2-33	ทรัพย์ส่วนบุคคล	- ห้องชุดพักอาศัย	5 (ห้อง/ชั้น)	6,853.12
	ทรัพย์ส่วนกลาง	- บันได ลิฟต์ ทางเดิน ห้องพักขยะและอื่นๆ	-	2,713.92
	รวมชั้น 2-33		**160**	**9,567.04**
ชั้นหลังคา	ทรัพย์ส่วนกลาง	- พื้นที่จัดสวน ห้องอัดอากาศ บันได ห้องเครื่องลิฟต์ ทางเดิน พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ห้องเครื่องปั๊ม ถังเก็บน้ำและอื่นๆ	-	209.8
	รวมชั้นหลังคา		-	**209.8**
รวมพื้นที่อาคารอยู่อาศัย (อาคาร F)			**164**	**10,075.81**
พื้นที่หลังคาและบันไดนอกหลังคา (ตร.ม.)			**-**	**80.24**
พื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน (ตร.ม.)			**-**	**9,995.57**
อาคาร G จำนวน 1 อาคาร (ขนาดความสูง 25 ชั้น)				
ชั้น 1	ทรัพย์ส่วนบุคคล	- ห้องชุดพักอาศัย	1	51.84
	ทรัพย์ส่วนกลาง	- ห้อง ไฟฟ้า ห้องควบคุม ห้องเครื่องปั๊มน้ำดับเพลิง ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ถังเก็บน้ำ บันได ลิฟต์ ทางเดิน ห้องพักขยะและอื่นๆ	-	235.62
	รวมชั้น 1		**1**	**287.46**
ชั้น 2-24	ทรัพย์ส่วนบุคคล	- ห้องชุดพักอาศัย	9	6,893.79
	ทรัพย์ส่วนกลาง	- บันได ลิฟต์ ทางเดิน ห้องพักขยะและอื่นๆ	-	2,282.52
	รวมชั้น 2-24		**207**	**9,176.31**
ชั้น 25	ทรัพย์ส่วนบุคคล	- ห้องชุดพักอาศัย	7	223.19
	ทรัพย์ส่วนกลาง	- พื้นที่จัดสวน บันได ลิฟต์ ทางเดิน ห้องพักขยะและอื่นๆ	-	175.78
	รวมชั้น 25		**7**	**398.97**

ตารางที่ 1.8-1 (ต่อ 4)

ชั้น	รายละเอียด		จำนวนห้องชุด (ห้อง)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
	ประเภท	การใช้พื้นที่		
ชั้นหลังคา	ทรัพย์ส่วนกลาง	- พื้นที่จัดสวน บันได ห้องเครื่องลิฟต์ ทางเดิน พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ห้องเครื่องปั๊ม ถังเก็บน้ำ และอื่นๆ	-	253.84
	รวมชั้นหลังคา		-	**253.84**
รวมพื้นที่อาคารอยู่อาศัย (อาคาร G)			**215**	**10,116.58**
พื้นที่หลังคาและบันไดนอกหลังคา (ตร.ม.)			**-**	**118.00**
พื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน (ตร.ม.)			**-**	**9,998.58**
อาคารจอดรถ จำนวน 1 อาคาร (ขนาดความสูง 10 ชั้น)				
ชั้นถังเก็บน้ำ	ทรัพย์ส่วนกลาง	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	-	65.02
	รวมชั้นถังเก็บน้ำ		**-**	**65.02**
ชั้น 1	ทรัพย์ส่วนบุคคล	- ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)	9	599.73
	ทรัพย์ส่วนกลาง	- ที่จอดรถยนต์ (26 คัน) ที่จอดจักรยาน (18 คัน) และทางวิ่งรถ - ห้องนิติบุคคล ห้องควบคุม - โถง ห้องประชุม - ห้องพักผ่อน ห้องทำงาน ห้องซักผ้า บันได ลิฟต์ ทางเดิน ห้องน้ำ ห้องพักขยะ และอื่นๆ	- - - -	554.69 63.82 226.29 931.28
	รวมชั้น 1		**9**	**2,375.81**
ชั้น 2	ทรัพย์ส่วนกลาง	- ที่จอดรถยนต์ (74 คัน) และทางวิ่งรถ - บันได ลิฟต์ ทางเดิน และอื่นๆ	- -	2,133.98 94.86
	รวมชั้น 2		**-**	**2,228.84**
ชั้น 3	ทรัพย์ส่วนกลาง	- ที่จอดรถยนต์ (88 คัน) และทางวิ่งรถ - บันได ลิฟต์ ทางเดิน และอื่นๆ	- -	2,280.33 55.36
	รวมชั้น 3		**-**	**2,335.69**
ชั้น 4	ทรัพย์ส่วนกลาง	- ที่จอดรถยนต์ (89 คัน) และทางวิ่งรถ - พื้นที่จัดสวน บันได ลิฟต์ ทางเดิน และอื่นๆ	- -	2,242.99 88.18
	รวมชั้น 4		**-**	**2,331.17**
ชั้น 5	ทรัพย์ส่วนกลาง	- ที่จอดรถยนต์ (87 คัน) และทางวิ่งรถ - พื้นที่จัดสวน บันได ลิฟต์ ทางเดิน และอื่นๆ	- -	2,166.31 92.41
	รวมชั้น 5		**-**	**2,258.72**

ตารางที่ 1.8-1 (ต่อ 5)

ชั้น	รายละเอียด		จำนวนห้องชุด (ห้อง)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
	ประเภท	การใช้พื้นที่		
ชั้น 6	ทรัพย์ส่วนกลาง	- ที่จอดรถยนต์ (80 คัน) และทางวิ่งรถ	-	2,044.51
		- พื้นที่จัดสวน บันได ลิฟต์ ทางเดิน และอื่นๆ	-	94.26
	รวมชั้น 6		**-**	**2,138.77**
ชั้น 7	ทรัพย์ส่วนกลาง	- ที่จอดรถยนต์ (74 คัน) และทางวิ่งรถ	-	1,894.07
		- พื้นที่จัดสวน บันได ลิฟต์ ทางเดิน และอื่นๆ	-	98.68
	รวมชั้น 7		**-**	**1,992.75**
ชั้น 8	ทรัพย์ส่วนกลาง	- ที่จอดรถยนต์ (66 คัน) และทางวิ่งรถ	-	1,735.25
		- พื้นที่จัดสวน บันได ลิฟต์ ทางเดิน และอื่นๆ	-	116.25
	รวมชั้น 8		**-**	**1,851.5**
ชั้น 9	ทรัพย์ส่วนกลาง	- ที่จอดรถยนต์ (58 คัน) และทางวิ่งรถ	-	1,548.16
		- พื้นที่จัดสวน บันได ลิฟต์ ทางเดิน และอื่นๆ	-	119.72
	รวมชั้น 9		**-**	**1,667.88**
ชั้น 9M	ทรัพย์ส่วนกลาง	- ถังเก็บน้ำ ห้องเครื่องปั๊ม ห้องน้ำ บันได ลิฟต์ ทางเดิน และอื่นๆ	-	175.41
	รวมชั้น 9M		**-**	**175.41**
ชั้น 10	ทรัพย์ส่วนกลาง	- ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ พื้นที่จัดสวน บันได ลิฟต์ ทางเดิน และอื่นๆ	-	1,801.47
	รวมชั้น 10		**-**	**1,801.47**
รวมพื้นที่อาคารอยู่อาศัย (อาคาร จอดรถ)			**9**	**21,223.03**
พื้นที่หลังคาและบันไดนอกหลังคา (ตร.ม.)			**-**	**-**
พื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน (ตร.ม.)			**-**	**21,223.03**
อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 อาคาร (ขนาดความสูง 2 ชั้น)				
ชั้น 1	ทรัพย์ส่วนบุคคล	- ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)	1	228.40
	ทรัพย์ส่วนกลาง	- ห้องเครื่องปั๊ม บันไดและทางเดิน	-	29.40
	รวมชั้น 1		**1**	**257.80**
ชั้น 2	ทรัพย์ส่วนบุคคล	- ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)	1	190.30
	ทรัพย์ส่วนกลาง	- ห้องเครื่องปั๊ม บันไดและทางเดิน	-	3.60
	รวมชั้น 2		**1**	**193.90**
รวมพื้นที่อาคารอยู่อาศัย อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)			**2**	**451.70**
พื้นที่หลังคาและบันไดนอกหลังคา (ตร.ม.)			**-**	**-**
พื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน (ตร.ม.)			**-**	**451.70**

สรุป

จำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งโครงการ	**1,459**	**ห้อง**
จำนวนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)	**11**	**ห้อง**
จำนวนห้องชุดทั้งหมด	**1,470**	**ห้อง**
จำนวนที่จอดรถทั้งโครงการ	**642**	**คัน**
พื้นที่อาคารอยู่อาศัยทั้งโครงการ	**92,787.63**	**ตารางเมตร**
พื้นที่หลังคาและบันไดนอกหลังคาทั้งโครงการ	**669.61**	**ตารางเมตร**
พื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินทั้งโครงการ	**92,118.02**	**ตารางเมตร**

อนึ่ง ภายหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและส่งมอบให้ลูกค้า ดำเนินการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีทรัพย์ส่วนกลางของส่วนอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง พื้นที่จัดสวน ห้องโถงต้อนรับ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องออกกำลังกาย ห้องพักผ่อน ห้องทำงาน ห้องซักฝ้า สระว่ายน้ำ ห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ถังเก็บน้ำบันได ลิฟต์ โถงลิฟต์ ทางเดิน ห้องควบคุมไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊มน้ำ และห้องนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารจอดรถ)

ตารางที่ 1.8-2

ขนาดและจำนวนห้องพักอาศัยในโครงการ

ขนาดห้องพัก (ตารางเมตร)	อาคาร						
	A	B	C	D	E	F	G
ขนาดพื้นที่ไม่เกิน 35 ตร.ม.(ห้อง)	240	241	230	32	136	32	167
จำนวนผู้พักอาศัย (3 คน/ห้อง)	720	723	690	96	408	96	501
ขนาดพื้นที่เกิน 35 ตร.ม. (ห้อง)	1	1	1	130	68	132	48
จำนวนผู้พักอาศัย (5 คน/ห้อง)	5	5	5	650	340	660	240
จำนวนห้องพักรวมแต่ละอาคาร	**241**	**242**	**231**	**162**	**204**	**164**	**215**
จำนวนพักอาศัยแต่ละอาคาร	**725**	**728**	**695**	**746**	**748**	**756**	**741**
จำนวนห้องพักรวมทั้งโครงการ	**1,459**						
จำนวนผู้พักอาศัยรวมทั้งโครงการ	**5,139**						

หมายเหตุ* คิดจำนวนคนตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย ของสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม , พฤษภาคม 2556 กำหนดให้ประเมินจำนวนผู้พักอาศัย โดยพิจารณาจากพื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย(ห้อง) กรณีพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 35 ตารางเมตร ให้คิดผู้พักอาศัย 3 คน และกรณีที่พื้นที่ใช้สอยเกินกว่า 35 ตารางเมตร ให้คิดผู้พักอาศัย 5 คนขึ้นไป รวมทั้งจำนวนพนักงาน

ตารางที่ 1.8-3

ขนาดและจำนวนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ในโครงการ

ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)	พื้นที่ (ตร.ม)	จำนวนคน/ห้อง*	จำนวนคนทั้งหมด
อาคารจอดรถ			
- ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า11)	206.07	5	5
- ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า12)	47.76	5	5
- ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า13)	53.52	5	5
- ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า14)	52.72	5	5
- ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า15)	62.84	5	5
- ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า16)	42.87	5	5
- ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า17)	42.87	5	5
- ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า18)	42.87	5	5
- ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า19)	48.21	5	5
อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)			
- ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า11)	228.40	5	5
- ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า12)	190.30	5	5
รวมทั้งโครงการ	**1,018.43**	-	55

สรุป	จำนวนผู้พักอาศัยของห้องชุดพักอาศัย	5,139	คน
	จำนวนผู้พักอาศัยของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)	55	คน
	จำนวนพนักงานของโครงการ	30	คน
	รวมจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการทั้งหมด	**5,224**	**คน**

1.9 การใช้ประโยชน์พื้นที่ในโครงการ

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร การออกแบบอาคารและการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องที่สำคัญ ได้แก่

1.9.1 สัดส่วนการใช้ที่ดินและที่ว่าง

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ตั้งอยู่บนพื้นที่ดินจำนวน 1 แปลง เป็นพื้นที่สาหรับพัฒนาโครงการ 10-0-13 ไร่ หรือ 16,052.0 ตารางเมตร เมื่อนำการใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการ และพื้นที่อาคารต่างๆ มาคำนวณค่าOSR, BCR และ FAR ได้ดังนี้

รายละเอียดโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 10-0-13 ไร่ (16,052.0 ตารางเมตร) ประกอบด้วย

(1) พื้นที่อาคารปกคลุมดิน (ชั้นที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุด)

อาคาร A	=	459.25	ตารางเมตร
อาคาร B	=	417.71	ตารางเมตร
อาคาร C	=	348.54	ตารางเมตร
อาคาร D	=	317.22	ตารางเมต
อาคาร E	=	301.57	ตารางเมตร
อาคาร F	=	317.22	ตารางเมตร
อาคาร G	=	419.36	ตารางเมตร
อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์	=	370.60	ตารางเมตร
อาคารจอดรถ	=	2,472.78	ตารางเมตร
สระว่ายน้ำ	=	518.83	ตารางเมตร
พื้นที่อาคารปกคลุมดินรวมทั้งโครงการ	**=**	**5,943.08**	**ตารางเมตร**
พื้นที่ดินโครงการ	=	16,052.0	ตารางเมตร
ดังนั้น พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมของโครงการ	**=**	**16,052.0 – 5,943.08**	
	=	**10,108.92**	**ตารางเมตร**

(2) พื้นที่จอดรถ ทางวิ่งรถและทางเดินภายนอกอาคาร

	=	6,222.13	ตารางเมตร
(3) พื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร	=	3,886.79	ตารางเมตร

1) อัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินโครงการ (Floor Area Ratio : FAR) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 7 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556

พื้นที่ดินโครงการ	=	16,052.0	ตารางเมตร
พื้นที่อาคารรวม	=	92,118.02	ตารางเมตร
ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน	=	92,118.02/16,052.0	
	=	5.74 : 1	

(ไม่เกิน 10: 1 สอดคล้องตามตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 7 และไม่เกิน 7 : 1 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556)

2) อัตราส่วนของที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน (Open Space Ratio : OSR) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 7

พื้นที่ดินโครงการ	=	16,052.0	ตารางเมตร
พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	=	5,943.08	ตารางเมตร
พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม	=	16,052.0 – 5,943.08	
	=	10,108.92	ตารางเมตร
ดังนั้น อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นดิน	**=**	**(10,108.92/16,052.0) x 100**	
	=	**ร้อยละ 62.98**	**ของพื้นที่ดิน**

(ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดิน ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 7)

3) อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (Open Space Ratio : OSR) ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556

พื้นที่ดินโครงการ	=	16,052.0	ตารางเมตร
พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	=	5,943.08	ตารางเมตร
พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม	=	16,052.0 – 5,943.08	
	=	10,108.92	ตารางเมตร
พื้นที่อาคารรวม	=	92,448.30	ตารางเมตร
ดังนั้น อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นดิน	**=**	**(10,108.92/ 92,448.30) x 100**	
	=	**ร้อยละ 10.93**	

(ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556)

4) อัตราส่วนของพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน (Building Coverage Ratio : BCR)

พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	=	5,943.08	ตารางเมตร
พื้นที่ดินโครงการ	=	16,052.0	ตารางเมตร
ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน	=	(5,943.08 / 16,052.0) x 100	
คิดเป็นร้อยละ	=	37.02	ของพื้นที่โครงการ

5) ร้อยละของพื้นที่น้ำซึมผ่านเพื่อปลูกต้นไม้ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556

กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 กำหนดให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง มีรายละเอียดการคำนวณดังนี้

พื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนที่ดิน	=	92,118.02	ตารางเมตร
พื้นที่ว่างตามเกณฑ์ OSR (ไม่น้อยว่า 4.5)	=	(พื้นที่ว่าง x พื้นที่อาคาร)/100	
โครงการต้องจัดให้มีที่ว่าง	=	(4.5 x 92,118.02)/100	
	=	4,145.31	ตารางเมตร
ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง	=	2,072.66	ตารางเมตร
โครงการได้จัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านเพื่อปลูกต้นไม้	=	3,886.79	ตารางเมตร
คิดเป็นร้อยละ	=	(3,886.79x 100) / 4,145.31	
	=	93.76	ของพื้นที่ว่าง

โครงการมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 3,886.79 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 2,072.66 ตารางเมตร) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ของโครงการเท่ากับร้อยละ 93.98 ของพื้นที่ว่าง (ไม่ต่ากว่าร้อยละ 50 ตามข้อบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556)

ดังนั้น จากรายละเอียดการประเมินดังกล่าวข้างต้น สรุปได้ว่า โครงการได้จัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพียงพอและสอดคล้องกับข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ดังสรุปสัดส่วนการใช้ที่ดินและที่ว่างตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องแสดงดัง**ตารางที่ 1.9-1**

ตารางที่ 1.9-1

สรุปสัดส่วนการใช้ที่ดินและที่ว่างตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

รายละเอียด		เกณฑ์	การออกแบบโครงการ
1	พื้นที่พัฒนาโครงการ (ตร.ม.)	-	16,052.0
2	พื้นที่อาคารปกคลุมดิน (ตร.ม.)	-	5,943.08
3	พื้นที่ว่าง (ตร.ม.)		10,108.92
4	พื้นที่ใช้สอยอาคาร (ตร.ม.)	-	92,118.02
5	อัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน (FAR)	ไม่เกิน 10 : 1[1/]	5.74 : 1
6	อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR)	ไม่เกิน 7 : 1[2/]	5.74 : 1
7	อัตราส่วนของที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน (OSR)	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดิน[1/] (ไม่น้อยกว่า 4,815.60 ตร.ม.)	ร้อยละ 62.98 ของพื้นที่ดิน (10,108.92 ตร.ม.)
8	อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR)	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5[2/]	ร้อยละ 10.93
10	พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ (ตร.ม.)	ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่าง[2/] (ไม่น้อยกว่า 2,072.66 ตร.ม.)	ร้อยละ 93.76 (3,886.79 ตร.ม.)

หมายเหตุ: [1/]กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

[2/]กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 (ที่ดินประเภท พ.3)

[3/]ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544

1.9.2 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556

จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่า **โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ.3 (สีแดง) บริเวณ พ.3-41 เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมของเมือง เพื่อรองรับการประกอบกิจกรรมทางธุรกิจการค้า การบริการ และนันทนาการที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป**

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 30 ประเภท รวมถึงการอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 5,000 ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 5,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ข) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ ออกแบบเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 5,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ตั้งอยู่ริมถนนสุขุมวิท 103 ซึ่งมีเขตทางกว้าง 23 เมตร (ไม่น้อยกว่า 16 เมตร) สอดคล้องตามที่กำหนด (หนังสือตรวจสอบความกว้างถนนสุขุมวิท 103 แสดงในภาคผนวก ข)

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 7 : 1

(2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำ ของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร รวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง

เปรียบเทียบการออกแบบอาคารโครงการกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ใน**ตารางที่ 1.9-2**

ตารางที่ 1.9-2

เปรียบเทียบข้อกำหนดตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และการออกแบบของโครงการ

กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	รายละเอียดโครงการ
- ที่ดินประเภท พ. 3 (พ.3-41) เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมของเมือง เพื่อรองรับการประกอบกิจกรรมทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้ (1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และ จำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน 500 ตารางเมตร (2) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น (3) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่ สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร (4) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซสำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการก๊าซธรรมชาติ ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซและสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ (5) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข (6) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำแต็มหรือน้ำกร่อย	โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ ออกแบบเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีลักษณะเป็นอาคารสูง โดยอาคารชุดพักอาศัยมีขนาดพื้นที่แต่ละอาคารไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ซึ่งตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครพ.ศ. 2556 กำหนดให้มีพื้นที่แต่ละอาคารรวมเกิน 5,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ตั้งอยู่ริมถนนสุขุมวิท 103 ซึ่งมีเขตทางกว้าง 23 เมตร (ไม่น้อยกว่า 16 เมตร) อนึ่ง อาคารจอดรถของโครงการมีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร (21,534.50 ตารางเมตร) ซึ่งที่ดินประเภทนี้ไม่ได้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารจอดรถ โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ จึงสอดคล้องตามข้อกำหนดกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครพ.ศ. 2556

ตารางที่ 1.9-2 (ต่อ)

กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	รายละเอียดโครงการ
(7) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็น การก่อสร้างแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม (8) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน 80 ห้อง เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (9) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 5,000 ตารางเมตร เว้นแต่ **(ก) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 5,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน** (ข) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (10) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 5,000 ตารางเมตร เว้นแต่ (ก) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 5,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (ข) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน	

ตารางที่ 1.9-2 (ต่อ)

กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	รายละเอียดโครงการ
(11) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 5,000 ตารางเมตร เว้นแต่ (ก) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 5,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (ข) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (12) การติด ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน 1 ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน 10 กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ 40 เมตร ถึงจุดติด ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า 50 เมตร และในบริเวณที่มีระยะห่างจากจุดศูนย์กลางของอนุสาวรีย์สมเด็จพระเจ้าตากสินมหาราชน้อยกว่า 200 เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการและป้ายสถานีบรการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ (13) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร (14) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (15) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์ (16) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 1,000 ตารางเมตร เว้นแต่ (ก) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 2,500 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน	

ตารางที่ 1.9-2 (ต่อ)

กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	รายละเอียดโครงการ
(ข) คลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 2,500 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 5,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (17) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์ (18) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร (19) สถานีขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (20) สวนสนุก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน และมีที่ว่างโดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 12 เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารพาณิชยกรรม (21) สวนสัตว์ (22) สนามแข่งรถ (23) สนามแข่งม้า (24) สนามยิงปืน (25) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (26) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย (27) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย (28) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า (29) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 100 ตารางเมตร (30) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ 200 เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น	

ตารางที่ 1.9-2 (ต่อ)

กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	รายละเอียดโครงการ
การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝดให้เป็นไปดังต่อไปนี้ (1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้วหากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอน ไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 7 : 1 (2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอน ไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง	- โครงการออกแบบให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) 5.74 : 1 ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงบังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 กำหนด FAR ไม่เกิน 7 : 1 **ดังตารางที่ 2.3-1** - โครงการจัดให้มีที่ว่าง 10,108.92 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 10.93 ซึ่งไม่น้อยกว่าเกณฑ์ที่ว่างขั้นต่ำว่างตามกฎหมายที่กำหนดไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 **ดังตารางที่ 2.3-1** - มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 3,886.79 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 93.76 ของที่ว่างตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงบังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 **ดังตารางที่ 2.3-1**

1.9.3 กฎหมายว่าด้วยอาคารชุด กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

1. พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522

ตาม พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 มาตรา 4 ให้คำนิยามที่เกี่ยวข้องกับอาคารชุดดังนี้ “อาคารชุด” หมายความว่า อาคารที่บุคคลสามารถแยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนๆ โดยแต่ละส่วนประกอบด้วย กรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนบุคคลและกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์ส่วนกลาง” โครงการออกแบบให้มีอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 อาคาร ขนาดความสูง 2 ชั้น ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง ซึ่งจัดเป็นทรัพย์ส่วนบุคคล โดยบริเวณชั้นล่างของอาคารพาณิชย์ได้ออกแบบให้มีห้องปั๊มบันได และทางเดิน ซึ่งจัดเป็นทรัพย์ส่วนกลางที่ใช้ร่วมกัน ซึ่งสอดคล้องตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522

2. กฎหมายว่าด้วยอาคารชุด กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวดที่ 2 ส่วนที่ 2 ข้อที่ 22 ให้คำนิยามที่เกี่ยวข้องกับอาคารชุดดังนี้ “ห้องหรือส่วนของอาคารที่ใช้ในการทำกิจกรรมต่าง ๆ ต้องมีระยะดิ่งไม่น้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้

ประเภทการใช้อาคาร	*ระยะดิ่ง*
1. ห้องที่ใช้เป็นที่พักอาศัย บ้านแถว ห้องพักโรงแรม ห้องเรียนนักอนุบาล ครัวสำหรับอาคารอยู่อาศัย ห้องพักคนไข้พิเศษ ช่องทางเดินในอาคาร	*2.60 เมตร* *3.00 เมตร*
2. ห้องที่ใช้เป็นสำนักงาน ห้องเรียน ห้องอาคาร ห้องโถงภัตตาคาร โรงงาน	*3.50 เมตร*
3. ห้องขายสินค้า ห้องประชุม ห้องคนไข้รวม คลังสินค้า โรงครัว ตลาด และอื่นๆ ที่คล้ายกัน	
4. ห้องแถว ตึกแถว	*3.50 เมตร*
4.1. ชั้นล่าง	*3.00 เมตร*
4.2. ตั้งแต่ชั้นสองขึ้นไป	*2.20 เมตร*
5. ระเบียง	

ระยะดิ่งตามวรรคหนึ่งให้วัดจากพื้นถึงพื้น ในกรณีของชั้นใต้หลังคา ให้วัดจากพื้นถึงยอดฝาหรือยอดผนังอาคาร และในกรณีของห้องหรือส่วนของอาคารที่อยู่ภายในโครงสร้างของหลังคาให้ วัดจากพื้นถึงยอดฝา หรือยอดผนังของห้องหรือส่วนของอาคารดังกล่าวที่ไม่ใช่โครงสร้างของหลังคา

ห้องในอาคารซึ่งมีระยะดิ่งระหว่างพื้นถึงพื้นอีกชั้นหนึ่งตั้งแต่ 5 เมตรขึ้นไป จะทำพื้นชั้นลอยในห้องนั้นก็ได้ โดยพื้นชั้นลอยดังกล่าวนั้นต้องมีเนื้อที่ไม่เกินร้อยละสี่สิบของเนื้อที่ห้อง ระยะดิ่งระหว่างพื้นชั้นลอยถึงพื้นอีกชั้นหนึ่งต้องไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และระยะดิ่งระหว่างพื้นห้องถึงพื้นชั้นลอยต้องไม่น้อยกว่า 2.40 เมตรด้วย

ห้องน้ำ ห้องส้วม ต้องมีระยะดิ่งระหว่างพื้นถึงเพดานไม่น้อยกว่า 2 เมตร”

โครงการออกแบบให้มีอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 อาคาร ขนาดความสูง 2 ชั้น ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง ซึ่งออกแบบให้มีระยะดิ่งระหว่างพื้นถึงเพดานสูงไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร ซึ่งสอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 **ดังตารางที่ 1.9-3**

ตารางที่ 1.9-3
ระยะดิ่งห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ภายในอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)

ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)	พื้นที่ (ตารางเมตร)	ระยะดิ่ง
ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า 1)	228.40	4.00
ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า 2)	190.30	3.85
รวมพื้นที่อาคาร	**418.70**	-

1.10 แนวอาคารและระยะถอยร่น

การพัฒนาโครงการได้ออกแบบแนวอาคารและมีระยะร่นตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

1) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544

ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 กาหนดระยะถอยร่น และระยะห่างของอาคารจากแนวเขตที่ดินของโครงการ ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้สอดคล้องตามข้อกำหนด ดังสรุปใน **ตารางที่ 1.10.1-1**

2) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)

ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) หมวด 1 มีข้อกำหนดเกี่ยวกับลักษณะของอาคารเนื้อที่ว่างภายนอกอาคารและแนวอาคารสำหรับอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ การออกแบบโครงการเข้าข่ายเป็นอาคารสูงได้ออกแบบให้สอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว ดังสรุปใน**ตารางที่ 1.10.1-2**

3) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522

ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) กำหนดระยะถอยร่นและระยะห่างของอาคารจากแนวเขตที่ดินของโครงการ ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้สอดคล้องตามข้อกำหนด ดังสรุปใน**ตารางที่ 1.10.1-3**

ตารางที่ 1.10-1

การเปรียบเทียบแนวอาคารและระยะร่นกับข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

เรื่อง ควบคุม อาคาร พ.ศ. 2544

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	รายละเอียดของโครงการ
ข้อ 49 ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใด ต้องไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบ วัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวถนนด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด กรณีอาคารตั้งอยู่ริมหรือห่างไม่เกิน 100 เมตร จากถนนสาธารณะที่กว้างไม่น้อยกว่า 80 เมตร และมีทางเข้าออกจากอาคารสู่ทางสาธารณะนั้นกว้างไม่น้อยกว่า 12 เมตร ให้คิดความสูงของอาคารจากความกว้างของถนนสาธารณะที่กว้างที่สุดเป็นเกณฑ์	- โครงการตั้งอยู่ติดกับถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) เขตทางกว้าง 23 เมตร อาคารโครงการด้านที่ติดถนนสาธารณะถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) ได้แก่ อาคาร A อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน 7.35 เมตร ความสูงของอาคารด้านที่ติดถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) มีระดับความสูง 59.70 เมตร มีระดับความสูงไม่เกิน 2 เท่า ของระยะราบวัดจากจุดนั้น และ อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน 13.33 เมตร ความสูงของอาคารด้านที่ติดถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) มีระดับความสูง 8.65 เมตร มีระดับความสูงไม่เกิน 2 เท่า ของระยะราบวัดจากจุดนั้น - ความสูงอาคาร ไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบเทียบกับถนนสาธารณะประโยชน์ ถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) ด้านหน้าโครงการ
ข้อ 50 อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 6 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 เมตร มิให้มีส่วนของอาคารล้ำเข้ามาในแนวร่นดังกล่าว ยกเว้น รั้วหรือกำแพงกั้นแนวเขตที่สูงไม่เกิน 2 เมตร อาคารที่สูงเกิน 2 ชั้น หรือเกิน 8 เมตร อาคารขนาดใหญ่ ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ คลังสินค้า ป้ายหรือสิ่งที่ก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย ยกเว้นอาคารอยู่อาศัยสูงไม่เกิน 3 ชั้นหรือไม่เกิน 10 เมตร และพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะ ต้องมีระยะร่นดังต่อไปนี้ 1) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 6 เมตร 2) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป แต่ไม่เกิน 20 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างถนนสาธารณะ 3) ถ้าถนนสาธารณะมีความกว้างเกิน 20 เมตรขึ้นไปให้ร่นแนวอาคารห่างจากถนนสาธารณะอย่างน้อย 2 เมตร	- อาคารชุดพักอาศัย ด้านที่ติดถนนสาธารณะ ถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) ได้แก่ อาคาร A ความสูงอาคารตั้งแต่พื้นชั้นที่ 1 ถึงพื้นชั้นหลังคา 72.10 เมตร ระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน 7.35 เมตร และ อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ความสูงอาคารตั้งแต่พื้นชั้นที่ 1 ถึงพื้นชั้นหลังคา 8.65 เมตร มีระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน 13.33 เมตร ซึ่งอยู่ใกล้ถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) ซึ่งมีเขตทางกว้าง 23 เมตร (ให้ร่นแนวอาคารห่างจากถนนสาธารณะอย่างน้อย 2 เมตร)

ตารางที่ 1.10-1 (ต่อ)

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	รายละเอียดของโครงการ
ข้อ 52 อาคารแต่ละหลังหรือหน่วย ต้องมีที่ว่างตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้ 1) อาคารอยู่อาศัย ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ที่ดิน 2) ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะและอาคารอื่น ซึ่งไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 1 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ที่ดิน แต่ถ้าอาคารนั้นใช้เป็นที่อยู่อาศัยด้วย ต้องมีที่ว่างตาม (1)	- โครงการจัดเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 62.98 ซึ่งมากกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่จึงสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว - จากการออกแบบโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างรอบอาคาร (พื้นที่สีเขียว) ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว
3) ห้องแถวหรือตึกแถว สูงไม่เกิน 3 ชั้นและไม่อยู่ริมทางสาธารณะต้องมีที่ว่างด้านหน้าอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ถ้าสูงเกิน 3 ชั้น ต้องมีที่ว่างกว้างไม่น้อยกว่า 12 เมตร	- อาคาร โครงการมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 12 เมตร ยาวต่อเนื่องเชื่อมกับถนนภายในกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ออกสู่ถนนสาธารณะได้ ดังนี้
4) ห้องแถวหรือตึกแถว ต้องมีที่ว่างด้านหลังอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 3 เมตร เพื่อใช้ติดต่อถึงกันโดยไม่ให้มีส่วนใดของอาคารยื่นล้ำเข้าไปในพื้นที่ดังกล่าว ในกรณีที่อาคารหันหลังเข้าหากัน จะต้องมีที่ว่างด้านหลังอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร	1) <u>อาคาร A</u> มีที่ว่าง 12 เมตร ยาวเท่ากับ 36.59 เมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า 1 ใน 6 ของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคาร (ความยาวเส้นรอบรูป อาคาร A เท่ากับ 99.60 เมตร และ 1 ใน 6 ของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคาร เท่ากับ 16.6 เมตร)
5) ห้องแถวหรือตึกแถวที่มีด้านข้างใกล้เขตที่ดินของผู้อื่น ต้องมีที่ว่างระหว่างด้านข้างของห้องแถวหรือตึกแถวกับเขตที่ดินของผู้อื่น กว้างไม่น้อยกว่า 2 เมตร เว้นแต่ห้องแถวหรือตึกแถวที่ก่อสร้างขึ้นทดแทนอาคารเดิม โดยมีพื้นที่ไม่มากกว่าพื้นที่ของอาคารเดิม และมีความสูงไม่เกิน 15 เมตร	2) <u>อาคาร B</u> มีที่ว่าง 12 เมตร ยาวเท่ากับ 31.40 เมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า 1 ใน 6 ของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคาร (ความยาวเส้นรอบรูป อาคาร B เท่ากับ 90.41 เมตร และ 1 ใน 6 ของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคาร เท่ากับ 15.06 เมตร)
6) อาคารพาณิชย์ โรงงานอุตสาหกรรม คลังสินค้า อาคารสาธารณะ อาคารสูงเกิน 2 ชั้นหรือสูงเกิน 8 เมตร ยกเว้นอาคารอยู่อาศัยสูงไม่เกิน 3 ชั้น ที่ไม่อยู่ริมทางสาธารณะ ให้มีที่ว่างด้านหน้ากว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร อาคารตามวรรคหนึ่งที่สูงเกิน 3 ชั้น ให้มีที่ว่างกว้างไม่น้อยกว่า 12 เมตร ที่ว่างตามวรรคหนึ่งและวรรคสองต้องมีพื้นที่ยาวต่อเนื่องกันยาวไม่น้อยกว่า 1 ใน 6 ของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคาร โดยอาจรวมที่ว่างด้านข้างที่ต่อเชื่อมกับที่ว่างด้านหน้าอาคารด้วยก็ได้ และที่ว่างนี้ต้องต่อเชื่อมกับถนนภายในกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ออกสู่ถนนสาธารณะได้	3) <u>อาคาร C</u> มีที่ว่าง 12 เมตร ยาวเท่ากับ 26.24 เมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า 1 ใน 6 ของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคาร (ความยาวเส้นรอบรูป อาคาร C เท่ากับ 79.85 เมตร และ 1 ใน 6 ของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคาร เท่ากับ 13.30 เมตร) 4) <u>อาคาร D</u> มีที่ว่าง 12 เมตร ยาวเท่ากับ 22.25 เมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า 1 ใน 6 ของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคาร (ความยาวเส้นรอบรูป อาคาร D เท่ากับ 73.40 เมตร และ 1 ใน 6 ของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคาร เท่ากับ 12.23 เมตร)

ตารางที่ 1.10-1 (ต่อ)

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	รายละเอียดของโครงการ
ถ้าหากเป็นถนนลอดใต้อาคารสูงสุทธิของช่องลอดต้องไม่น้อยกว่า 5 เมตร ที่ว่างนี้อาจใช้กับที่ว่างของอาคารอื่นได้ 7) อาคารพาณิชย์ โรงงานอุตสาหกรรมและอาคารสาธารณะจะต้องมีที่ว่างโดยปราศจากสิ่งปกคลุมเป็นทางเดินหลังอาคารได้ถึงกัน กว้างไม่น้อยกว่า 2 เมตร โดยให้แสดงเขตดังกล่าวให้ปรากฏด้วยที่ว่างตามวรรคหนึ่งจะก่อสร้างรั้วกำแพง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นใดหรือเป็นถังหน่วงน้ำ สระว่ายน้ำ ที่พักมูลฝอยหรือที่พักรวมมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดที่ขัดขวางทางเดินร่วมกันได้	5) อาคาร E มีที่ว่าง 12 เมตร ยาวเท่ากับ 19.15 เมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า 1 ใน 6 ของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคาร (ความยาวเส้นรอบรูป อาคาร E เท่ากับ 79.65 เมตร และ 1 ใน 6 ของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคาร เท่ากับ 13.27 เมตร) 6) อาคาร F มีที่ว่าง 12 เมตร ยาวเท่ากับ 22.04 เมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า 1 ใน 6 ของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคาร (ความยาวเส้นรอบรูป อาคาร F เท่ากับ 73.39 เมตร และ 1 ใน 6 ของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคาร เท่ากับ 12.23 เมตร) 7) อาคาร G มีที่ว่าง 12 เมตร ยาวเท่ากับ 32.01 เมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า 1 ใน 6 ของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคาร (ความยาวเส้นรอบรูป อาคาร G เท่ากับ 90.22 เมตร และ 1 ใน 6 ของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคาร เท่ากับ 15.03 เมตร) 8) อาคารจอดรถ มีที่ว่าง 12 เมตร ยาวเท่ากับ 39.50 เมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า 1 ใน 6 ของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคาร (ความยาวเส้นรอบรูป อาคารจอดรถ เท่ากับ 234.02 เมตร และ 1 ใน 6 ของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคาร เท่ากับ 39.00 เมตร) ที่ว่าง 12 เมตร ดังกล่าวเชื่อมกับถนนภายในโครงการ กว้าง 6 เมตร ออกสู่ถนนสาธารณะได้
ข้อ 54 อาคารด้านชิดที่ดินเอกชน ช่องเปิด ประตู หน้าต่าง ช่องระบายอากาศ หรือริมระเบียงสำหรับชั้น 2 ลงมาหรือสูงไม่เกิน 9 เมตร ต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร และสำหรับชั้น 3 ขึ้นไป หรือสูงเกิน 9 เมตรต้องห่างไม่น้อยกว่า 3 เมตร	เนวอาคารภายในโครงการมีด้านชิดที่ดินเอกชนดังนี้ 1) แนวอาคาร อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ขนาดความสูง 2 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงชั้นหลังคา 8.65 เมตร มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน เท่ากับ 6.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2 เมตร) 2) เนวอาคาร อาคาร A ขนาดความสูง 23 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงชั้นหลังคา 72.10 เมตร ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ เท่ากับ 7.35-8.74 เมตร ด้านทิศตะวันตก เท่ากับ 7.01-7.28 เมตร (ไม่น้อยกว่า 3 เมตร)

ตารางที่ 1.10-1 (ต่อ)

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	รายละเอียดของโครงการ
ข้อ 55 อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ต้องมีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 1 เมตร ยกเว้นบ้านพักอาศัยที่มีพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร อาคารที่มีความสูง 15 เมตร ต้องมีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 2 เมตร ยกเว้นบ้านพักอาศัยที่มีพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร ที่ว่างตามวรรคหนึ่งและวรรคสองจะใช้ร่วมกับที่ว่างโดยรอบอาคารอีกหลังหนึ่งไม่ได้ เว้นแต่ใช้ร่วมกับที่ว่างของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ	- โครงการมีที่ว่างโดยรอบอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร

ตารางที่ 1.10-2

การเปรียบเทียบแนวอาคารและระยะร่นกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)
ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
แก้ไขเพิ่มเติมตำมกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)

กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)	รายละเอียดของโครงการ
ข้อ 2 ที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นไม่เกิน 30,000 ตารางเมตร ต้องมีด้านหนึ่งด้านใดของที่ดินนั้นยาวไม่น้อย กว่า 12.00 เมตร ติดถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 10.00 เมตรยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจน ไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 10.00 เมตร สำหรับที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีพื้นที่ที่มีพื้นที่อาคารมากกว่า 30,000 ตารางเมตร ต้องมีด้านใดด้านหนึ่งของที่ดินนั้นยาวไม่น้อยกว่า 12.00 เมตร ติดถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 18.00 เมตร และถนนสาธารณะนั้นต้องมีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 18.00 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดเป็นระยะทางไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของถนนสาธารณะนั้น หรือไม่น้อยกว่า 500.00 เมตร นับตั้งแต่ที่ตั้งอาคาร ที่ดินด้านที่ติดสาธารณะตามวรรคหนึ่งและ วรรคสองต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 12.00 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนถึงบริเวณที่ตั้งของอาคารและที่ดินนั้นต้องว่างเพื่อสามารถใช้เป็นทางเข้าออกของรถดับเพลิงได้โดยสะดวกด้วย	- อาคารชุดพักอาศัยของโครงการ ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย A, B, C, D, E, F, G มีลักษณะเป็นอาคารสูงที่มีพื้นที่อาคารไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร และอาคารจอดรถมีลักษณะเป็นอาคารสูงที่มีพื้นที่อาคารไม่เกิน 30,000 ตารางเมตร ซึ่งที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของโครงการมีที่ดินยาว 63 เมตร (ไม่น้อยกว่า 12 เมตร) ติดถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) เขตทางกว้าง 23 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิทซึ่งมีเขตทางกว้าง 30 เมตร (ไม่น้อยกว่า 10 เมตร) - ทั้งนี้ที่ดินด้านที่ติดถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) จัดให้มีที่ว่างความกว้าง 12 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนถึงบริเวณที่ตั้งของแต่ละอาคารภายในโครงการ โดยที่ว่างดังกล่าวสามารถใช้เป็นทางเข้าออกของรถดับเพลิงได้โดยสะดวกและไม่มีแนวไม้ยืนต้นกีดขวาง
ข้อ 3 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องจัดให้มีถนนที่มีผิวการจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร ที่ปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคารเพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้าออกได้โดยสะดวก ถนนตามวรรคหนึ่งจะอยู่ในระยะห้ามก่อสร้างอาคารบางชนิดหรือบางประเภทริมถนนหรือทางหลวงตามข้อบัญญัติท้องถิ่นหรือตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องก็ได้ ในกรณีที่มีข้อบัญญัติท้องถิ่นหรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนดแนวสร้างหรือขยายถนนใช้บังคับให้นับความกว้างของถนนตามวรรคหนึ่งตั้งแต่แนวนั้น	- โครงการจัดให้มีถนนที่มีผิวจราจร กว้าง 6 เมตร ปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคาร ซึ่งเป็นทางวิ่งรถดับเพลิงที่สามารถเข้า-ออกได้สะดวก

ตารางที่ 1.10-2 (ต่อ)

กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)	รายละเอียดของโครงการ
ข้อ 4 ส่วนที่เป็นขอบเขตนอกสุดของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษไม่ว่าจะอยู่ในระดับเหนือพื้นดินหรือต่ำกว่าระดับพื้นดิน ต้องห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร ทั้งนี้ไม่รวมถึงส่วนที่เป็นฐานรากของอาคาร	- ขอบเขตนอกสุดของอาคารโครงการอยู่ห่างจากเขตที่ดินผู้อื่น ถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) ดังนี้ 1) อาคาร A แนวอาคารด้านทิศตะวันตกห่างจากแนวเขตที่ดิน (ที่ดินบุคคลอื่น) เท่ากับ 7.01-7.28 เมตร แนวอาคารด้านทิศใต้ห่างจากแนวเขตที่ดิน (ถนนสุขุมวิท 103) เท่ากับ 7.35-8.74 เมตร 2) อาคาร B แนวอาคารด้านทิศตะวันตกห่างจากแนวเขตที่ดิน (ที่ดินบุคคลอื่น) เท่ากับ 7.18-9.04 เมตร 3) อาคาร C แนวอาคารด้านทิศตะวันตกห่างจากแนวเขตที่ดิน (ที่ดินบุคคลอื่น) เท่ากับ 8.46-9.30 เมตร 4) อาคาร D แนวอาคารด้านทิศตะวันตกห่างจากแนวเขตที่ดิน (ที่ดินบุคคลอื่น) เท่ากับ 7.29-8.77 เมตร 5) อาคาร E แนวอาคารด้านทิศตะวันตกห่างจากแนวเขตที่ดิน (ที่ดินบุคคลอื่น) เท่ากับ 8.95 เมตร แนวอาคารด้านทิศเหนือห่างจากแนวเขตที่ดิน (ที่ดินผู้อื่น) เท่ากับ 11.15 เมตร 6) อาคาร F แนวอาคารด้านทิศเหนือห่างจากแนวเขตที่ดิน (ที่ดินผู้อื่น) เท่ากับ 7.50-7.71 เมตร 7) อาคาร G แนวอาคารด้านทิศเหนือห่างจากแนวเขตที่ดิน (ที่ดินผู้อื่น) เท่ากับ 7.12-7.15 เมตร แนวอาคารด้านทิศตะวันออกห่างจากแนวเขตที่ดิน (ที่ดินผู้อื่น) เท่ากับ 6.54 เมตร 8) อาคารจอดรถ แนวอาคารด้านทิศตะวันออกห่างจากแนวเขตที่ดิน (ที่ดินผู้อื่น) เท่ากับ 7.15 เมตร
ข้อ 5 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ก่อสร้างขึ้นในพื้นที่ดินที่เป็นที่ตั้งอาคารต้องมีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน 10 ต่อ 1	- โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารเท่ากับ 5.74 ต่อ 1 ซึ่งไม่เกิน 7 ต่อ 1
ข้อ 6 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าอัตราส่วน ดังต่อไปนี้	- โครงการจัดให้มีที่ว่างภายในโครงการร้อยละ 62.98 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นพื้นที่ตั้งอาคาร (ไม่น้อยกว่าร้อยละ

ตารางที่ 1.10-2 (ต่อ)

กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)	รายละเอียดของโครงการ
1) อาคารที่อยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร 2) อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นที่ไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร แต่ถ้าอาคารนั้นใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมอยู่ด้วยต้องมีที่ว่างตาม (1)	30 ของพื้นที่ดิน โครงการ)

ตารางที่ 1.10-3

เปรียบเทียบระยะถอยร่นของอาคารโครงการกับข้อกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	รายละเอียดโครงการ
ข้อ 40 การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารหรือส่วนของอาคารจะต้องไม่ล้ำเข้าไปในที่สาธารณะ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานซึ่งมีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาที่สาธารณะนั้น	- การออกแบบก่อสร้างอาคาร โครงการอยู่ภายในพื้นที่โดยไม่รุกล้ำที่สาธารณะ
ข้อ 41 อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 6 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 เมตร อาคารที่สูงเกิน 2 ชั้น หรือเกิน 8 เมตร ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ ป้าย หรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย หรือ คลังสินค้าที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะ 1) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 6 เมตร 2) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตร ขึ้นไป แต่ไม่เกิน 20 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนสาธารณะ 3) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างเกิน 20 เมตรขึ้นไป ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนอย่างน้อย 2 เมตร	- อาคารชุดพักอาศัย ด้านที่ติดถนนสาธารณะ ถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) ได้แก่ อาคาร A ความสูงอาคารตั้งแต่พื้นชั้นที่ 1 ถึงพื้นชั้นหลังคา 72.10 เมตร ระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน 7.35 เมตร และ อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ความสูงอาคารตั้งแต่พื้นชั้นที่ 1 ถึงพื้นชั้นหลังคา 8.65 เมตร มีระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน 13.33 เมตร ซึ่งอยู่ใกล้ถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) ซึ่งมีเขตทางกว้าง 23 เมตร (ให้ร่นแนวอาคารห่างจากถนนสาธารณะอย่างน้อย 2 เมตร)
ข้อ 44 ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดใดจุดหนึ่งต้องไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบวัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด ความสูงของอาคารให้วัดแนวดิ่งจากระดับถนนหรือระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปถึงส่วนของอาคารที่สูงที่สุดสำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด	- โครงการตั้งอยู่ติดกับถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) เขตทางกว้าง 23 เมตร อาคารโครงการด้านที่ติดถนนสาธารณะถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) ได้แก่ อาคาร A อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน 7.35 เมตร ความสูงของอาคารด้านที่ติดถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) มีระดับความสูง 59.70 เมตร มีระดับความสูงไม่เกิน 2 เท่า ของระยะราบวัดจากจุดนั้น และ อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน 13.33 เมตร ความสูงของอาคารด้านที่ติดถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) มีระดับความสูง 8.65 เมตร มีระดับความสูงไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบวัดจากจุดนั้น - ความสูงอาคารไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบเทียบกับถนนสาธารณะประโยชน์ ถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) ด้านหน้าโครงการ

1.11 รายละเอียดภายในโครงการ

1.11.1 จำนวนผู้พักอาศัยและจำนวนพนักงานในโครงการ

บริษัทที่ปรึกษาคิดปริมาณผู้พักอาศัยภายในโครงการโดยใช้ตามค่ามาตรฐานขั้นต่ำ ที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้ “ห้องชุดพักอาศัยขนาดพื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) ไม่เกิน 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 3 คน และพื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) มากกว่า 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์ผู้พักอาศัย 5 คนขึ้นไป” ทั้งนี้ หากพื้นที่ใช้สอยในแต่ละห้องพักภายในโครงการมีขนาดมากกว่า 35 ตารางเมตร ในการประเมินจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ จะคำนึงถึงจำนวนห้องนอนในแต่ละห้องพักประกอบด้วย โดยกำหนดให้ 1 ห้องนอน มีผู้พักอาศัย 2 คน แต่หากพบว่าเมื่อประเมินแล้ว มีผู้พักอาศัยน้อยกว่าเกณฑ์ที่กำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจะใช้ตามค่าที่กำหนดแทน

1.11.2 ระบบน้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

โครงการมีความต้องการน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 1,452.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 60.52 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง ทั้งนี้ การประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง ได้ออกหนังสือรับรองการให้บริการจ่ายน้ำ ประปาให้กับโครงการ ดังแสดงสำเนาหนังสือเลขที่ มท 5440-1-2/14811 ลงวันที่ 30 พฤษภาคม 2560

ทั้งนี้ โครงการจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 5 ถัง ขนาดความจุรวม 1,811.70 ลูกบาศก์เมตร ก่อนสูบน้ำขึ้นไปสำรองบนถังเก็บน้ำชั้นหลังคาทั้งหมดจำนวน 8 ถัง ขนาดความจุรวม 332.17 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรถังเก็บน้ำทั้งโครงการ 2,143.87 ลูกบาศก์เมตร

- <u>อาคาร A และ B</u>

<u>อาคาร A</u> มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุ 227.80 ลูกบาศก์เมตร และขนาดความจุ 222.36 ลูกบาศก์เมตร รวมถังเก็บน้ำใต้ดินมีความจุ 450.16 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งเป็นสำรองน้ำใช้ในชีวิตประจำวันสำหรับอาคาร A และ B 300.00 ลูกบาศก์เมตร และสำรองเพื่อการดับเพลิงสำหรับอาคาร A และ B 150.16 ลูกบาศก์เมตร) และมีถังเก็บน้ำ ชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุถังละ 21.74 ลูกบาศก์เมตร รวมถังเก็บน้ำ ชั้นหลังคามีความจุ 43.48 ลูกบาศก์เมตร ปริมาตรรวมถังเก็บน้ำอาคาร A เท่ากับ 493.64 ลูกบาศก์เมตร

<u>อาคาร B</u> มีถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุ 29.45 ลูกบาศก์เมตร และขนาดความจุ 14.29 ลูกบาศก์เมตร ปริมาตรรวมถังเก็บน้ำอาคาร B เท่ากับ 43.74 ลูกบาศก์เมตร ภายในห้องเครื่องปั๊มของอาคาร A จะติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพื่อสูบน้ำ เข้าสู่ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร A จำนวน 2 เครื่อง และอาคาร

B จำนวน 2 เครื่อง (สลับทำงานหรือเสริมกันในชั่วโมงใช้น้ำสูงสุด) รวมทั้งสิ้น 4 เครื่อง แต่ละเครื่องมีขนาด 15 กิโลวัตต์ อัตราการสูบ 30 ลบ.ม./ชม. ความดันในการส่งน้ำของเครื่องสูบน้ำ 100 เมตรTDH (สำหรับอาคาร A) และ 110 เมตรTDH (สำหรับอาคาร B) หลังจากน้ำถูกส่งผ่านท่อประปาภายในโครงการมาเก็บยังถังเก็บน้ำใต้ดิน ก็จะสูบขึ้นสู่ถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคาของแต่ละอาคารผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4.00 นิ้ว เพื่อจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร

- อาคาร C และ D

อาคาร C มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุ 217.94 ลูกบาศก์เมตร และขนาดความจุ 224.03 ลูกบาศก์เมตร รวมถังเก็บน้ำใต้ดินมีความจุ 441.97 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งเป็นสำรองน้ำใช้ในชีวิตประจำวันสำหรับอาคาร C และ D 290.00 ลูกบาศก์เมตร และสำรองเพื่อการดับเพลิงสำหรับอาคาร C และ D 151.97 ลูกบาศก์เมตร) และมีถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุถังละ 22.90 ลูกบาศก์เมตร รวมถังเก็บน้ำชั้นหลังคามีความจุ 45.80 ลูกบาศก์เมตร **ปริมาตรรวมถังเก็บน้ำอาคาร C เท่ากับ 487.77 ลูกบาศก์เมตร**

อาคาร D มีถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุถังละ 22.41 ลูกบาศก์เมตร **ปริมาตรรวมถังเก็บน้ำอาคาร D เท่ากับ 44.82 ลูกบาศก์เมตร**

ภายในถังเก็บของอาคาร C จะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อสูบน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร C จำนวน 2 เครื่อง และอาคาร D จำนวน 2 เครื่อง (สลับทำงานหรือเสริมกันในชั่วโมงใช้น้ำสูงสุด) รวมทั้งสิ้น 4 เครื่อง แต่ละเครื่องมีขนาด 18.5 กิโลวัตต์ อัตราการสูบ 30 ลบ.ม./ชม. ความดันในการส่งน้ำ ของเครื่องสูบน้ำ 125 เมตรTDH (สำหรับอาคาร C) และ 135 เมตรTDH (สำหรับอาคาร D) หลังจากน้ำถูกส่งผ่านท่อระปาภายในโครงการมาเก็บยังถังเก็บน้ำใต้ดิน ก็จะสูบขึ้นสู่ถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคาของแต่ละอาคารผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4.00 นิ้ว เพื่อจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร

- อาคาร E

มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุ 126.78 ลูกบาศก์เมตร และขนาดความจุ 113.76 ลูกบาศก์เมตร รวมถังเก็บน้ำใต้ดินมีความจุ 240.54 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งเป็นสำรองน้ำใช้ในชีวิตประจำวันสำหรับอาคาร E 150.00 ลูกบาศก์เมตร และสำรองเพื่อการดับเพลิงสำหรับอาคาร E 90.54 ลูกบาศก์เมตร) และมีถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุ 25.13 ลูกบาศก์เมตร และความจุ 20.48 ลูกบาศก์เมตร รวมถังเก็บน้ำ ชั้นหลังคามีความจุ 45.61 ลูกบาศก์เมตร ปริมาตรรวมถังเก็บน้ำอาคาร E เท่ากับ 286.15 ลูกบาศก์เมตร

ภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อสูบน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำ ชั้นหลังคาของอาคาร จำนวน 2 เครื่อง (สลับทำงานหรือเสริมกันในชั่วโมงใช้น้ำสูงสุด) มีขนาด 18.5 กิโลวัตต์ อัตราการสูบ 30 ลบ.ม./ชม. ความดันในการส่งน้ำของเครื่องสูบน้ำ 135 เมตรTDH หลังจากน้ำถูกส่งผ่านท่อประปาภายในโครงการมาเก็บยังถังเก็บ

น้ำใต้ดิน ก็จะสูบขึ้นสู่ถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคาของอาคารผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4.00 นิ้ว เพื่อจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร

- อาคาร F และ G

อาคาร F มีถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุถังละ 22.59 ลูกบาศก์เมตร **ปริมาตรรวมถังเก็บน้ำอาคาร F เท่ากับ 45.18 ลูกบาศก์เมตร**

อาคาร G มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุ 253.92 ลูกบาศก์เมตร และขนาดความจุ 197.07 ลูกบาศก์เมตร รวมถังเก็บน้ำใต้ดินมีความจุ 450.99 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งเป็นสำรองน้ำใช้ในชีวิตประจำวันสำหรับอาคาร F และ G 301.00 ลูกบาศก์เมตร และสำรองเพื่อการดับเพลิงสาหรับอาคาร F และ G 149.99 ลูกบาศก์เมตร) และมีถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุถังละ 22.80 ลูกบาศก์เมตร รวมถังเก็บน้ำชั้นหลังคามีความจุ 45.60 ลูกบาศก์เมตร ปริมาตรรวมถังเก็บน้ำอาคาร G เท่ากับ 541.77 ลูกบาศก์เมตร

ภายในถังเก็บน้ำของอาคาร G จะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อสูบน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร G ขนาด 15 กิโลวัตต์ จำนวน 2 เครื่อง และอาคาร F ขนาด 18.5 กิโลวัตต์ จำนวน 2 เครื่อง (สลับทำงานหรือเสริมกันในชั่วโมงใช้น้ำสูงสุด) รวมทั้งสิ้น 4 เครื่อง แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 30 ลบ.ม./ชม. ความดันในการส่งน้ำของเครื่องสูบน้ำ 135 เมตรTDH (สำหรับอาคาร F) และ 110 เมตรTDH (สำหรับอาคาร G) หลังจากน้ำถูกส่งผ่านท่อประปาภายในโครงการมาเก็บยังถังเก็บน้ำใต้ดิน ก็จะสูบขึ้นสู่ถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคาของแต่ละอาคารผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4.00 นิ้ว เพื่อจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร

- <u>อาคารจอดรถและอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)</u>

<u>อาคารจอดรถ</u> มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุ 99.38 ลูกบาศก์เมตร และขนาดความจุ 129.02 ลูกบาศก์เมตร รวมถังเก็บน้ำใต้ดินมีความจุ 228.04 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งเป็นสำรองน้ำใช้ในชีวิตประจำวันสำหรับอาคารจอดรถและอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 109.00 ลูกบาศก์เมตร และสำรองเพื่อการดับเพลิงสำหรับอาคารจอดรถและอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 119.40 ลูกบาศก์เมตร) และมีถังเก็บน้ำ ชั้น 9M จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุถังละ 8.97 ลูกบาศก์เมตร รวมถังเก็บน้ำ ชั้น 9M มีความจุ 17.94 ลูกบาศก์เมตร **<u>ปริมาตรรวมถังเก็บน้ำอาคารจอดรถเท่ากับ 302.49 ลูกบาศก์เมตร</u>**

ภายในถังเก็บน้ำของอาคารจอดรถ จะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อสูบน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำชั้น 9M ของอาคารจอดรถ จำนวน 2 เครื่อง (สลับทำงานหรือเสริมกันในชั่วโมงใช้น้ำสูงสุด) แต่ละเครื่องมีขนาด 7.5 กิโลวัตต์ อัตราการสูบ 25 ลบ.ม./ชม. ความดันในการส่งน้ำของเครื่องสูบน้ำ 60 เมตรTDH หลังจากน้ำ ถูกส่งผ่านท่อประปาภายในโครงการมาเก็บยังถังเก็บน้ำใต้ดิน ก็จะสูบขึ้นสู่ถังเก็บน้ำบนชั้น 9M ของอาคารจอดรถผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4.00 นิ้ว เพื่อจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารจอดรถและอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)

สำหรับการรับน้ำจากท่อเมนประปาของการประปานครหลวงเพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการในช่วง 24.00-05.00 น. หลังจากนั้นจะสูบน้ำจากถังเก็บน้ำ ใต้ดินของอาคาร A, C, E,G และอาคารจอดรถ ไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร ดังนั้น การสูบน้ำของโครงการจากท่อเมนประปาริมถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำประปาของผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง เนื่องจากช่วงเวลาที่กำหนดให้มีการสูบน้ำประปามาเก็บไว้ในถังสำรองน้ำใช้เป็นช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบ มีความต้องการใช้น้ำน้อย ทั้งนี้ ที่ปรึกษาได้เสนอมาตรการลดผลกระทบต่อการใช้น้ำประปาของผู้อยู่อาศัยข้างเคียงไว้ในตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการของโครงการ

2) ปริมาณน้ำใช้

การประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการในแต่ละวัน ทำการประเมินจากค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้ห้องชุดพักอาศัยที่มีพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 3 คน และห้องชุดพักอาศัยที่มีพื้นที่ใช้สอยมากกว่า 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์ผู้พักอาศัย 5 คนขึ้นไป ทั้งนี้ หากพื้นที่ใช้สอยในแต่ละห้องพักภายในโครงการมีขนาดมากกว่า 35 ตารางเมตร ในการประเมินจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ จะคำนึงถึงจำนวนห้องนอนในแต่ละห้องพักประกอบด้วย โดยกำหนดให้ห้องนอนคู่ประเมินให้มีผู้พักอาศัย 2 คน/ห้อง และห้องนอนเตียงเดี่ยวประเมินให้มีผู้พักอาศัย 1 คน/ห้อง แต่หากพบว่าเมื่อประเมินแล้ว มีผู้พักอาศัยน้อยกว่าเกณฑ์ที่กำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจะใช้ตามค่าที่กำหนดแทน ซึ่งจากการประเมินพบว่า ***โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 1,100.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน***

3) การสำรองน้ำใช้

3.1) การสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค

โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำ ใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ดังนี้

<u>อาคาร A และ B</u>

ปริมาณน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค	=	300.0	ลูกบาศก์เมตร/วัน
สำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค	=	1	วัน
ดังนั้น ความต้องการน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค	=	300 x 1	
	=	300.0	ลูกบาศก์เมตร

รวมปริมาณน้ำที่ต้องสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมดเท่ากับ 300.0 ลูกบาศก์เมตร

รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค	**=**	**387.22**	
	>	**300.0**	**ลูกบาศก์เมตร(ผ่าน)**

<u>อาคาร C และ D</u>

ปริมาณน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค	=	290.0	ลูกบาศก์เมตร/วัน
สำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค	=	1	วัน
ดังนั้น ความต้องการน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค	=	290.0 x 1	
	=	290.0	ลูกบาศก์เมตร

รวมปริมาณน้ำที่ต้องสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมดเท่ากับ 290.0 ลูกบาศก์เมตร

รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค	**=**	**380.62**	
	>	**290.0**	**ลูกบาศก์เมตร(ผ่าน)**

<u>อาคาร E</u>

ปริมาณน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค	=	150.0	ลูกบาศก์เมตร/วัน
สำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค	=	1	วัน
ดังนั้น ความต้องการน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค	=	150.0 x 1	
	=	150.0	ลูกบาศก์เมตร

รวมปริมาณน้ำที่ต้องสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมดเท่ากับ 150.0 ลูกบาศก์เมตร

รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค	**=**	**195.61**	
	>	**150.0**	**ลูกบาศก์เมตร(ผ่าน)**

อาคาร F และ G

ปริมาณน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค	=	301.0	ลูกบาศก์เมตร/วัน
สำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค	=	1	วัน
ดังนั้น ความต้องการน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค	=	301.0 x 1	
	=	301.0	ลูกบาศก์เมตร

รวมปริมาณน้ำที่ต้องสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมดเท่ากับ 301.0 ลูกบาศก์เมตร

รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค	**=**	**391.78**	
	>	**301.0**	**ลูกบาศก์เมตร(ผ่าน)**

อาคารจอดรถและอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)

ปริมาณน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค	=	111.50	ลูกบาศก์เมตร/วัน
สำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค	=	1	วัน
ดังนั้น ความต้องการน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค	=	111.50 x 1	
	=	111.50	ลูกบาศก์เมตร

รวมปริมาณน้ำที่ต้องสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมดเท่ากับ 111.50 ลูกบาศก์เมตร

รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค	**=**	**126.94**	
	>	**111.50**	**ลูกบาศก์เมตร(ผ่าน)**

ดังนั้น โครงการสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ดังนั้นโครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้อย่างเพียงพอ

3.2) การสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิง

โครงการออกแบบให้มีการสำรองน้ำ ใช้เพื่อการดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยใช้เครื่องสูบน้ำใช้ พร้อมติดตั้งระบบวาล์วแรงดัน เพื่อช่วยสูบน้ำจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) (หมายเหตุ : กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) กำหนดให้อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องมีการสำรองน้ำ เพื่อการดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที) ดังนี้

1. การออกแบบถังเก็บน้ำอาคาร A และ อาคาร B (ใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิง 1 เครื่องอัตราเครื่องสูบ 1,250 GPM)

อาคาร A

ใช้อัตราเครื่องสูบน้ำ (750 GPM)	=	47.32	ลิตร/วินาที
สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงเป็นเวลา	=	30	นาที
ปริมาณน้ำดับเพลิงที่ต้องการ	=	85.16	ลูกบาศก์เมตร

อาคาร B

ใช้อัตราเครื่องสูบน้ำ (500 GPM)	=	31.54	ลิตร/วินาที
สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงเป็นเวลา	=	30	นาที
ปริมาณน้ำดับเพลิงที่ต้องการ	=	56.78	ลูกบาศก์เมตร

ปริมาตรรวมของถังเก็บน้ำ

ปริมาณสำรองสำหรับน้ำใช้ที่ต้องการ	=	150	ลูกบาศก์เมตร/อาคาร
รวม 2 อาคาร	=	300	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณสำรองสำหรับน้ำดับเพลิงที่ต้องการ	=	85.16 + 56.78	ลบ.ม.
รวม 2 อาคาร	=	141.94	ลูกบาศก์เมตร
ต้องการปริมาณน้ำสำรองทั้งหมด	=	441.94	ลูกบาศก์เมตร
จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน	**=**	**450.16**	**ลูกบาศก์เมตร**
แบ่งเป็น น้ำสำรองสำหรับน้ำใช้	**=**	**300**	**ลูกบาศก์เมตร**
น้ำสำรองสำหรับดับเพลิง	**=**	**150.16**	**ลูกบาศก์เมตร**
สำหรับอาคาร A	**=**	**90**	**ลูกบาศก์เมตร**
สำรองได้นาน	**=**	**(90 x 1,000) / (47.32 x 60)**	
	=	**31.70 นาที**	
สำหรับอาคาร B	**=**	**60.16**	**ลูกบาศก์เมตร**
สำรองได้นาน	**=**	**(60.16 x 1,000) / (31.54 x 60)**	
	=	**31.79**	**นาที**

การส่งจ่ายน้ำจะแบ่งออกเป็น Low zone และ High zone โดยใช้ถังเก็บน้ำ ใต้ดินที่อาคาร A ใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน จากอาคาร A และจ่ายไปยังอาคาร B โดยใน แต่ละโซนมีท่อยืนอาคารละ 2 ท่อ รวมเป็น 4 ท่อ ซึ่งเครื่องสูบน้ำ ขนาด 1,250 GPM สามารถจ่ายแรงดันให้กับท่อยืนทั้ง 4 ท่อ ได้อย่างเพียงพอ ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้พร้อมกัน 2 อาคาร

2. การออกแบบถังเก็บน้ำอาคาร C และ อาคาร D (ใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิง 1 เครื่องอัตราเครื่องสูบ 1,250 GPM)

อาคาร C

ใช้อัตราเครื่องสูบน้ำ (750 GPM)	=	47.32	ลิตร/วินาที
สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงเป็นเวลา	=	30	นาที
ปริมาณน้ำดับเพลิงที่ต้องการ	=	85.16	ลูกบาศก์เมตร

อาคาร D

ใช้อัตราเครื่องสูบน้ำ (500 GPM)		=	31.54	ลิตร/วินาที
สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงเป็นเวลา		=	30	นาที
ปริมาณน้ำดับเพลิงที่ต้องการ		=	56.78	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาตรรวมของถังเก็บน้ำ				
ปริมาณสำรองสำหรับน้ำใช้ที่ต้องการ		=	140 + 150	ลบ.ม.
รวม 2 อาคาร		=	290	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณสำรองสำหรับน้ำดับเพลิงที่ต้องการ		=	85.16 + 56.78	ลบ.ม.
รวม 2 อาคาร		=	141.94	ลูกบาศก์เมตร
ต้องการปริมาณน้ำสำรองทั้งหมด		=	431.94	ลูกบาศก์เมตร
จัดให้มีถังเก็บน้ำ	**ชั้นใต้ดิน**	**=**	**441.97**	**ลูกบาศก์เมตร**
แบ่งเป็น	**น้ำสำรองสำหรับน้ำใช้**	**=**	**290**	**ลูกบาศก์เมตร**
	น้ำสำรองสำหรับดับเพลิง	**=**	**151.97**	**ลูกบาศก์เมตร**
	สำหรับอาคาร C	**=**	**91**	**ลูกบาศก์เมตร**
	สำรองได้นาน	**=**	**(91 x 1,000) / (47.32 x 60)**	
		=	**32.05 นาที**	
	สำหรับอาคาร D	**=**	**60.97**	**ลูกบาศก์เมตร**
	สำรองได้นาน	**=**	**(60.97 x 1,000) / (31.54 x 60)**	
		=	**32.22**	**นาที**

การส่งจ่ายน้ำจะแบ่งออกเป็น Low zone และ High zone โดยใช้ถังเก็บน้ำใต้ดินที่อาคาร C ใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน จากอาคาร C และจ่ายไปยังอาคาร D โดยในแต่ละโซนมีท่อยืนอาคารละ 2 ท่อ รวมเป็น 4 ท่อ ซึ่งเครื่องสูบน้ำ ขนาด 1,250 GPM สามารถจ่ายแรงดันให้กับท่อยืนทั้ง 4 ท่อ ได้อย่างเพียงพอ ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้พร้อมกัน 2 อาคาร

3. การออกแบบถังเก็บน้ำอาคาร E (ใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิง 1 เครื่อง อัตราเครื่องสูบ 750 GPM)

ใช้อัตราเครื่องสูบน้ำ (750 GPM)		=	47.32	ลิตร/วินาที
สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงเป็นเวลา		=	30	นาที
ปริมาณน้ำดับเพลิงที่ต้องการ		=	85.16	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณสำรองสำหรับน้ำใช้ที่ต้องการ		=	150	ลูกบาศก์เมตร
ต้องการปริมาณน้ำสำรองทั้งหมด		=	235.16	ลูกบาศก์เมตร
จัดให้มีถังเก็บน้ำ	**ชั้นใต้ดิน**	**=**	**240.54**	**ลูกบาศก์เมตร**

แบ่งเป็น	**น้ำสำรองสำหรับน้ำใช้**	**=**	**150.00**	**ลูกบาศก์เมตร**
	น้ำสำรองสำหรับดับเพลิง	**=**	**90.54**	**ลูกบาศก์เมตร**
	สำรองได้นาน	**=**	**(90.54 x 1,000) / (47.32 x 60)**	
		=	**31.89**	**นาที**

การส่งจ่ายน้ำจะแบ่งออกเป็น Low zone และ High zone โดยใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน จากถังเก็บน้ำใต้ดิน และจ่ายไปยังอาคาร โดยในแต่ละโซนมีท่อยืนอาคารละ 2 ท่อ ซึ่งเครื่องสูบน้ำขนาด 750 GPM สามารถจ่ายแรงดันให้กับท่อยืนทั้ง 2 ท่อ ได้อย่างเพียงพอ ในกรณีที่เกิดเหตุภายในอาคาร

4. การออกแบบถังเก็บน้ำอาคาร F และ อาคาร G (ใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิง 1 เครื่องอัตราเครื่องสูบ 1,250 GPM)

อาคาร F

ใช้อัตราเครื่องสูบน้ำ (750 GPM)	=	47.32	ลิตร/วินาที
สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงเป็นเวลา	=	30	นาที
ปริมาณน้ำดับเพลิงที่ต้องการ	=	85.16	ลูกบาศก์เมตร

อาคาร G

ใช้อัตราเครื่องสูบน้ำ (500 GPM)	=	31.54	ลิตร/วินาที
สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงเป็นเวลา	=	30	นาที
ปริมาณน้ำดับเพลิงที่ต้องการ	=	56.78	ลูกบาศก์เมตร

ปริมาตรรวมของถังเก็บน้ำ

ปริมาณสำรองสำหรับน้ำใช้ที่ต้องการ	=	152 + 149	ลบ.ม.
รวม 2 อาคาร	=	301	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณสำรองสำหรับน้ำดับเพลิงที่ต้องการ	=	85.16 + 56.78	ลบ.ม.
รวม 2 อาคาร	=	141.94	ลูกบาศก์เมตร
ต้องการปริมาณน้ำสำรองทั้งหมด	=	442.94	ลูกบาศก์เมตร
จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน	**=**	**450.99**	**ลูกบาศก์เมตร**
แบ่งเป็น น้ำสำรองสาหรับน้ำใช้	**=**	**301**	**ลูกบาศก์เมตร**
น้ำสำรองสำหรับดับเพลิง	**=**	**149.99**	**ลูกบาศก์เมตร**
สำหรับอาคาร F	**=**	**90**	**ลูกบาศก์เมตร**
สำรองได้นาน	**=**	**(90 x 1,000) / (47.32 x 60)**	
	=	**31.70**	**นาที**
สาหรับอาคาร G	**=**	**59.99**	**ลูกบาศก์เมตร**

สำรองได้นาน = (59.99 x 1,000) / (31.54 x 60)

= 31.70 นาที

การส่งจ่ายน้ำจะแบ่งออกเป็น Low zone และ High zone โดยใช้ถังเก็บน้ำใต้ดินที่อาคาร G ใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน จากอาคาร G และจ่ายไปยังอาคาร F โดยในแต่ละโซน มีท่อยืนอาคารละ 2 ท่อ รวมเป็น 4 ท่อ ซึ่งเครื่องสูบน้ำขนาด 1,250 GPM สามารถจ่ายแรงดันให้กับท่อยืนทั้ง 4 ท่อ ได้อย่างเพียงพอ ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้พร้อมกัน 2 อาคาร

5. การออกแบบถังเก็บน้ำอาคารจอดรถและร้านค้า (ใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิง 1 เครื่อง อัตราเครื่องสูบ 1,000 GPM)

ใช้อัตราเครื่องสูบน้ำ (1,000 GPM)		=	63.08	ลิตร/วินาที
สำรองน้ำ เพื่อการดับเพลิงเป็นเวลา		=	30	นาที
ปริมาณน้ำดับเพลิงที่ต้องการ		=	114.00	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณสำรองสำหรับน้ำใช้ที่ต้องการ		=	109	ลูกบาศก์เมตร
ต้องการปริมาณน้ำสำรองทั้งหมด		=	223.00	ลูกบาศก์เมตร
จัดให้มีถังเก็บน้ำ ชั้นใต้ดิน		**=**	**228.40**	**ลูกบาศก์เมตร**
แบ่งเป็น	**น้ำสำรองสำหรับน้ำใช้**	**=**	**109.00**	**ลูกบาศก์เมตร**
	น้ำสำรองสำหรับดับเพลิง	**=**	**119.40**	**ลูกบาศก์เมตร**

สำรองได้นาน = (119.40 x 1,000) / (63.08 x 60)

= 31.55 นาที

การส่งจ่ายน้ำจะแบ่งออกเป็น Low zone และ High zone โดยใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน จากถังเก็บน้ำใต้ดิน และจ่ายไปยังอาคาร ซึ่งเครื่องสูบน้ำขนาด 1,000 GPM สามารถจ่ายแรงดันให้กับท่อยืนทั้ง 3 ท่อ ได้อย่างเพียงพอ ในกรณีที่เกิดเหตุภายในอาคาร

4) การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง

ความปลอดภัยสำหรับการบริโภคเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย และจะต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและชั้นหลังคา ทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันตะกอน (Sluding) และสิ่งมีชีวิตขนาดเล็กที่เล็ดลอดเข้าไปแล้วทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำ ภายในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและหลังคา รวมทั้งป้องกันโรค water-borne สำหรับการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำดังกล่าว โครงการกำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ โดยมีวิธีล้างทำความสะอาด ได้แก่ ใช้เครื่องฉีดน้ำความดันสูง เพื่อฉีดล้างสิ่งสกปรกออกจากถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จนสะอาด แล้วใช้เครื่องสูบน้ำ สุญญากาศสูบเอาตะกอนออกจากถังเก็บน้ำจนหมด

5) ด้านความปลอดภัยและการปนเปื้อนในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา

โครงการใช้สีรองพื้นและทับหน้าด้วยสีอีพ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำจะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค และออกแบบให้มีฝาถังเก็บน้ำเพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำถังเก็บใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา

1.11.3 การบำบัดน้ำเสีย

1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบล้างและอื่นๆ และน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก โดยปริมาณน้ำเสียคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำจากสระว่ายน้ำ) จากการประเมินพบว่า โครงการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 882.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) รายละเอียดและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

(1) ระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) จำนวน 5 ชุด รายละเอียดดังนี้

ชุดที่ 1 ปริมาตรระบบบำบัด 234.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทำหน้าที่รองรับน้ำเสีย น้ำโสโครก และน้ำเสียจากการประกอบอาหารของอาคาร A และ B ที่มีปริมาณ 233.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ชุดที่ 2 ปริมาตรระบบบำบัด 277.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทำหน้าที่รองรับน้ำเสีย น้ำโสโครก และน้ำเสียจากการประกอบอาหารของอาคาร C, D 232.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร E 45.313 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ชุดที่ 3 ปริมาตรระบบบำบัด 120.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทำหน้าที่รองรับน้ำเสีย น้ำโสโครก และน้ำเสียจากการประกอบอาหารของอาคาร E ที่มีปริมาณ 120.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ชุดที่ 4 ปริมาตรระบบบำบัด 241.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทำหน้าที่รองรับน้ำเสีย น้ำโสโครก และน้ำเสียจากการประกอบอาหารของอาคาร F และ G ที่มีปริมาณ 240.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ชุดที่ 5 ปริมาตรระบบบำบัด 58.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทำหน้าที่รองรับน้ำเสีย น้ำโสโครก และน้ำเสียจากการประกอบอาหารของอาคารจอดรถและอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ที่มีปริมาณ 57.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด มีส่วนประกอบได้แก่ ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) เพื่อรองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหาร ถังเกรอะ (Solid Separation Tank) รองรับน้ำเสีย และน้ำโสโครก จากนั้น น้ำเสียจะไหลไปยังถังปรับสมดุล (Equalization Tank) รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหาร น้ำเสีย และน้ำโสโครกทั้งหมด ทำหน้าที่ปรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่เข้าระบบ เพื่อลดปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราการไหล เช่น Peak Flow หรือ Minimum Flow ซึ่งจะมีผลต่อระยะเวลาในการบำบัดน้ำเสียของถังเติมอากาศและถังตกตะกอน และทำหน้าที่ปรับสภาพน้ำเสียให้มีคุณสมบัติเท่าเทียมกันทั้งหมด จากนั้นน้ำเสียทั้งหมดจะไหลเข้าสู่ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอนน้ำใส และตะกอนส่วนที่เหลือจะไหลไปยังถังเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน เพื่อรอให้สำนักงานเขตบางนามาจัดเก็บต่อไป สำหรับน้ำใสจะไหลไปยังถังพักน้ำใสต่อไป น้ำทิ้งของโครงการจะไหลเข้าสู่บ่อพักสุดท้าย พร้อมตะแกรงดักขยะและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป

ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) “น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป จัดเป็นอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า บีโอดี ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร”

ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 อาคาร A และ B (ปริมาณน้ำเสีย 233.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาตรระบบบำบัด 234.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน)

ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 อาคาร C, D และ E (Soil &Kw) (ปริมาณน้ำเสีย 231.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาตรระบบบำบัด 277.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน)

ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 อาคาร E (ปริมาณน้ำเสีย 120.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาตร ระบบบำบัด 120.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน)

ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 4 อาคาร F และ G (ปริมาณน้ำเสีย 240.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาตรระบบบำบัด 241.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน)

ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 5 อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) (ปริมาณน้ำเสีย 57.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาตรระบบบำบัด 58.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน)

อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ รวมทั้งจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ

(2) การจัดการละอองน้ำ (Aerosol)

จุลินทรีย์ซึ่งได้แก่ แบคทีเรียและเชื้อรา ภายในบ่อเติมอากาศและบ่อตกตะกอน/เก็บตะกอน อาจเกาะมากับละอองน้ำ (Aerosol) ที่ไหลผ่านท่อระบายอากาศออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย แพร่กระจายออกสู่ภายนอก โดยแบคทีเรียและเชื้อราดังกล่าวจะกระจายอยู่ในอากาศหรือทางฝอยละอองน้ำ (Aerosol) ได้ การสัมผัสหรือหายใจเข้าไป อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ โครงการจะบำบัดAerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยอาศัยจุลินทรีย์ในดินเป็นตัวดูดซับ สำหรับการคำนวณหาปริมาณแอโรซอลของแต่ละอาคาร ที่เวลาการสัมผัสดิน 15 วินาที ความหนาของดิน 0.40 เมตร ความเร็วของอากาศ 0.027 เมตร/วินาที มีรายละเอียดดังนี้

ระบบบัดน้ำเสีย	ปริมาณละอองน้ำเสีย		พื้นที่สีเขียวที่ต้องการสำหรับกำจัดแอโรซอล (ตร.ม.)	พื้นที่สีเขียวที่จัดให้มีสำหรับกำจัดแอโรซอล	
	ลบ.ม./ชม.	ลบ.ม./วินาที		ก x ย (ม.)	ตร.ม.
ชุดที่ 1	106.06	0.030	1.110	1.00 x 1.50	1.50
ชุดที่ 2	150.00	0.042	1.563	1.00 x 2.00	2.00
ชุดที่ 3	22.00	0.006	0.229	0.50 x 0.50	0.25
ชุดที่ 4	106.855	0.030	1.113	1.00 x 1.50	1.50
ชุดที่ 5	15.00	0.004	0.156	0.50 x 0.50	0.25

(3) การจัดการก๊าซมีเทน

ก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ระบายออกสู่ภายนอก จะส่งผลกระทบโดยตรงต่อภาวะเรือนกระจก ซึ่งเป็นอีกส่วนหนึ่งที่ทำให้อุณหภูมิโลกเพิ่มขึ้น จึงนับว่าเป็นสารที่มีผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน โครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งออกแบบให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการติดตั้งบ่อปุ๋ยหมักสำหรับกำจัดมีเทน โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินในบ่อดิน

1.11.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบท่อระบายน้ำรวม โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกระบายสู่ท่อระบายน้ำฝน ซึ่งอยู่โดยรอบโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

1.11.4.1 ระบบระบายน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นในห้องพักอาศัยและพื้นที่อื่นๆ ของอาคารจะระบายผ่านท่อสุขาภิบาลแนวดิ่ง โดยน้ำโสโครกจากห้องส้วมจะระบายผ่านท่อน้ำโสโครก (Soil Pipe) จะผ่านถังเกรอะน้ำเสียที่เกิดจากการชำระล้างร่างกาย และน้ำเสียจากส่วนครัวจะระบายผ่านท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) น้ำเสียจากส่วนนี้ จะผ่านถังดักไขมัน โดยปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด จะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการของแต่ละอาคาร

น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว ส่วนหนึ่งจะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยระบบท่อจ่ายน้ำจากถังบำบัดจะจ่ายน้ำเข้าส่วนระบบกรองต่างๆ เพื่อเป็นการฆ่าเชื้อโรคในระดับหนึ่ง และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือ จะถูกส่งไปยังบ่อพักบริเวณใกล้เคียงภายในโครงการ และไหลตามแรงโน้มถ่วงไปยังบ่อดักขยะ ที่มีการติดตั้งประตูน้ำ ตะแกรงดักขยะ และฝาปิดก่อนจะระบายลงสู่ท่อน้ำ สาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ (ริมถนนสุขุมวิท 103)

จากน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดรวมทั้งโครงการ 841.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ

1.11.4.2 ระบบระบายน้ำฝน

การระบายน้ำฝนจากบริเวณชั้นหลังคา และระเบียงห้องพักภายในอาคารจะระบายผ่านท่อระบายน้ำฝนแนวดิ่ง ส่วนน้ำฝนภายนอกอาคารจะถูกรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำฝน ซึ่งเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กที่วางอยู่ตามแนวเขตที่ดินของพื้นที่ และจัดให้มีถังพักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับเป็นช่องตรวจสอบการระบายน้ำ การระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นระบบท่อรวบรวม ซึ่งจะรวบรวมทั้งน้ำฝนและน้ำเสียระบายลงสู่ภายในท่อระบายน้ำเดียวกัน ขนาดกว้าง 0.40 และ 0.60 ค่าความลาดเอียง 1:200 โดยระบายน้ำแบบ Gravity Flow และบ่อพักสุดท้ายเป็นบ่อดักขยะ มีตะแกรงดักขยะและประตูน้ำ โดยเชื่อมต่อกับบ่อหน่วงน้ำปริมาตรความจุ 660.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจึงสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ริมถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) โดยปลายท่อระบายน้ำฝนก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง (Ø) 0.60 เมตร

ปัจจุบันพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างไม่มีการใช้ประโยชน์ อัตราการไหลน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ 334.80 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยภายหลังโครงการพัฒนาสภาพพื้นที่เปลี่ยนแปลงไป ส่งผลให้อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น ซึ่งมีค่าสูงกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ โครงการต้องมีการควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำออกก่อนการพัฒนา คิดเป็นปริมาณน้ำฝนที่ต้องหน่วงเอาไว้ภายในโครงการ 1 ชั่วโมง เท่ากับ 647.00 ลูกบาศก์เมตร มีการคำนวณระบบการระบายน้ำจากการพัฒนาโครงการ

1.11.5 การจัดการมูลฝอย

1) ปริมาณมูลฝอย

ข้อมูลจากสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร ปี 2559 แบ่งมูลฝอยออกได้เป็น 4 ประเภท ได้แก่

(1) มูลฝอยย่อยสลายได้ หรือ มูลฝอยเปียก สามารถนำมาหมักทำปุ๋ยได้ เช่น เศษผัก เปลือกผลไม้ เศษอาหาร ใบไม้ เศษเนื้อสัตว์ เป็นต้น แต่จะไม่รวมถึงซากหรือเศษของพืช ผัก ผลไม้ หรือสัตว์ที่เกิดจากการทดลองในห้องปฏิบัติการ โดยที่ขยะย่อยสลายนี้เป็นมูลฝอยที่พบมากที่สุด คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 50 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด

(2) มูลฝอยที่ยังใช้ได้ หรือ ขยะรีไซเคิล คือ ของเสียบรรจุภัณฑ์ หรือวัสดุเหลือใช้ซึ่งสามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ เช่น แก้ว กระดาษ เศษพลาสติก กล่องเครื่องดื่มแบบ UHT กระป๋อง เครื่องดื่มเศษโลหะ อะลูมิเนียม ยางรถยนต์ เป็นต้น สำหรับขยะรีไซเคิลนี้เป็นมูลฝอยที่พบมากเป็นอันดับที่สองคิดเป็นร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด

(3) มูลฝอยอันตราย คือมูลฝอยที่มีองค์ประกอบหรือปนเปื้อนวัตถุอันตรายชนิดต่างๆ ซึ่งได้แก่ วัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ วัตถุออกซิไดซ์ วัตถุมีพิษ วัตถุที่ทำให้เกิดโรค วัตถุกัมมันตรังสี วัตถุที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทางพันธุกรรม วัตถุกัดกร่อน วัตถุที่ก่อให้เกิดการระคายเคือง วัตถุอย่างอื่นไม่ว่าจะเป็นเคมีภัณฑ์หรือสิ่งอื่นใดที่อาจทำให้เกิดอันตรายแก่บุคคล สัตว์ พืช ทรัพย์สินหรือสิ่งแวดล้อม เช่น ถ่านไฟฉาย หลอดฟลูออเรสเซนต์ แบตเตอรี่โทรศัพท์เคลื่อนที่ ภาชนะบรรจุสารกำจัดศัตรูพืช กระป๋องสเปรย์บรรจุสี หรือ สารเคมี เป็นต้น มูลฝอยอันตรายนี้เป็นมูลฝอยที่มักจะพบได้น้อยที่สุด คิดเป็นร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด

(4) มูลฝอยทั่วไป หรือ มูลฝอยแห้ง คือ มูลฝอยประเภทอื่นนอกเหนือจากมูลฝอยย่อยสลาย ขยะรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย มีลักษณะที่ย่อยสลายยากและไม่คุ้มค่าสาหรับการนากลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ห่อพลาสติกใส่ขนม ถุงพลาสติกบรรจุผงซักฟอก พลาสติกห่อลูกอม ซองบะหมี่กึ่งสำเร็จรูป ถุงพลาสติกเปื้อนเศษอาหาร โฟมเปื้อนอาหาร ฟอยล์เปื้อนอาหาร เป็นต้น สำหรับมูลฝอยทั่วไปนี้เป็นมูลฝอยที่พบมากเป็นอันดับที่สอง คิดเป็นร้อยละ 17 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด

(ที่มา : สำนักสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร. ไมโครแมน ปฏิบัติการพลังจิ๋วพิทักษ์โลก: 2559. แหล่งข้อมูลจาก http://203.155.220.174/pdf/MicroMan_cs6_Edit10_14.pdf)

ดังนั้น ในระยะดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 15.672 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถแบ่งเป็น ปริมาณมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียกประมาณ 7.836 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 50 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยทั่วไปประมาณ 2.664 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 17 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) ประมาณ 4.702 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) และมูลฝอยอันตรายประมาณ 0.470 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)

2) การจัดการมูลฝอย

(1) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นของอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ขึ้นไป จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง ได้แก่ ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง (ถังสีเขียว) ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง (ถังสีเหลือง) ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง (ถังน้ำเงิน) ภายในถังรองด้วยถุงดำชั้นหนึ่ง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง (ถังสีแดง) ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และมีตัวอักษร

พิมพ์อยู่ข้างถุงว่า **“มูลฝอยอันตราย”** ทั้งนี้เนื่องจากมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากชุมชน ดังนั้นสำนักงานเขตบางนาจะเข้ามาจัดเก็บเพื่อรับไปกำจัดต่อไป

เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แล้วพนักงานของโครงการจะทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยโดยมีขั้นตอน ดังนี้

1. พนักงานของโครงการจะทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอย ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น โดยใช้รถเข็นพร้อมมีภาชนะวางรองรับถุงดำ เพื่อช่วยป้องกันไม่ให้มีการร่วงตกหล่นขณะลำเลียงไปยังลิฟต์

2. พนักงานของโครงการทำหน้าที่ลำเลียงมูลฝอยลงมายังชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยใช้ลิฟต์

3. หากมีกลิ่นมูลฝอยเกิดขึ้นในลิฟต์โดยสาร หลังจากทำการลำเลียงมูลฝอยลงมายังชั้นที่ 1 เรียบร้อยแล้ว พนักงานของโครงการจะทำหน้าที่ฉีดสเปรย์ดับกลิ่นภายในลิฟต์โดยสาร เพื่อไม่ให้มีกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ

4. พนักงานของโครงการทำหน้าที่ลำเลียงมูลฝอยจากชั้นที่ 1 ของอาคาร มายังจุดจอดรถขนส่งมูลฝอยขนาดเล็กที่โครงการจัดเตรียมไว้

5. ลำเลียงมูลฝอยต่อไปยังห้องพักมูลฝอยรวมโดยใช้ถนนภายในโครงการ

6. พนักงานของโครงการปฏิบัติงานรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวม ในช่วงเวลา 13.00 - 14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยลำเลียงมูลฝอยมายังถังรองรับมูลฝอยแบบยกภาชนะขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง (รองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง และรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง) ที่ตั้งอยู่บริเวณอาคาร H เพื่อให้สำนักงานเขตบางนามาเก็บขนได้อย่างสะดวกรวดเร็วต่อไป

ทั้งนี้ ห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องจะมีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด ตะแกรงกันแมลง พร้อมติดตั้งระบบระบายอากาศและดูดกลิ่น และจัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดภายหลังการลำเลียงขยะจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม และความสะอาดภายในห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากสำนักงานเขตบางนามาเก็บขนมูลฝอยไปแล้วในทุกๆวัน ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดมูลฝอยตกค้างจนก่อให้เกิดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนอุจาดแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบ

อนึ่ง เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาทิ้งที่ถังมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้ให้ตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ และจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังถังพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการ และคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงมูลฝอย พร้อมทั้งติดฉลากบอกประเภทมูลฝอยนั้นๆ และกำหนดให้พนักงานปฏิบัติงานรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด สำหรับขยะมูลฝอยที่รวบรวมจากแต่ละอาคารจะนำมารวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมโดยใช้ถนน

ภายในโครงการมายังห้องพักมูลฝอยรวม โดยโครงการจะปฏิบัติตามข้อบัญญัติของกรุงเทพมหานคร เรื่อง ค่าธรรมเนียมการเก็บและขนสิ่งปฏิกูลหรือมูลฝอยตามกฎหมาย ว่าด้วยการสาธารณสุข พ.ศ.2546 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ค่าธรรมเนียมและขนสิ่งปฏิกูลหรือมูลฝอยตามกฎหมายสาธารณะสุข (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2548 และจัดพื้นที่และถังรองรับมูลฝอยแบบยกภาชนะขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ซึ่งสำนักงานเขตบางนาได้ออกหนังสือรับรองการให้บริการจัดเก็บขยะมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย สูบสิ่งปฏิกูล และกากไขมัน ให้กับโครงการเอลลิโอ เดล เนสท์

นอกจากโครงการจะจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยโดยพนักงานทำความสะอาดแล้ว โครงการจะจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ และเพื่อเป็นการรณรงค์ด้านการคัดแยกมูลฝอย โครงการกำหนดมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้ในห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้นพักอาศัย

สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนานั้น รถเก็บขนมูลฝอยสามารถเข้าพื้นที่โครงการโดยใช้เส้นทางถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) เข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีที่จอดรถสำหรับเก็บขนมูลฝอยได้สะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และในช่วงที่เก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมพนักงานให้ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมให้สะอาดอยู่เสมอ

1.11.6 ระบบไฟฟ้า

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยมีรายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้าดังนี้

1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 4,463 หน่วย อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วยสวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Immersed Natural Air Cooled ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด (สำหรับอาคาร A, B) ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด (สำหรับอาคาร C, D และ F, G) ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด (สำหรับอาคาร E) และขนาด 500 KVA จำ นวน 1 ชุด (สำหรับอาคารจอดรถและอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) รวมทั้งสิ้นจำนวน 5 ชุด แปลงไฟให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยังโหลดต่างๆ ในภาวะปกติ

2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 200 KVA จำนวน 3 ชุด (สำหรับอาคาร A, B C, D และ F, G) ขนาด 160 KVA จำนวน 1 ชุด (สำหรับอาคาร E) และขนาด 130 KVA จำนวน 1 ชุด (สำหรับอาคารจอดรถและ

อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) รวมทั้งสิ้นจำนวน 5 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง สำหรับระบบแสงสว่างฉุกเฉินและป้ายทางออก

สำหรับตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าของแต่ละอาคาร จะตั้งอยู่ภายนอกอาคาร ด้านทิศตะวันตกของอาคาร B จำนวน 1 ชุด (สำหรับจ่ายไฟให้กับอาคาร A, B) ด้านทิศตะวันตกของอาคาร C จำนวน 1 ชุด (สำหรับจ่ายไฟให้กับอาคาร C, D) ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของอาคาร E จำนวน 1 ชุด (สำหรับจ่ายไฟให้กับอาคาร E) และด้านทิศตะวันออกของอาคาร G จำนวน 2 ชุด (สำหรับจ่ายไฟให้กับอาคาร F, G และอาคารจอดรถและอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) โดยในการติดตั้งโครงการจะตรวจสอบกับมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไปของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2551 ดังนี้ (กรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย ; 2556)

ทั้งนี้ ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานให้การไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ เป็นผู้ดำเนินการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงจะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมอีกทางหนึ่ง อย่างไรก็ตาม ในส่วนของโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการ ดังนี้

1) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที

2) จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า

3) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่ห้องไฟฟ้า

ทั้งนี้ การติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรองอาจส่งผลกระทบในด้านมลพิษ ความร้อน และเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าดังกล่าว โดยมีรายละเอียดมาตรการแก้ไขผลกระทบดังนี้

1) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง

2) ตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการรั่วซึมโดยการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ได้ออกหนังรับรองการจ่ายกระแสไฟฟ้า ให้กับโครงการตามหนังสือเลขที่ มท 5276/21.0153/60 ลงวันที่ 24 พฤษภาคม 2560

นอกจากนี้ โครงการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรรวมภายในอาคารชุดพักอาศัยประกอบด้วยจานดาวเทียมระบบกระจายสัญญาณ และสายสัญญาณ โดยระบบดังกล่าวได้เตรียมเผื่อไว้รองรับระบบทีวีดิจิตอล

1.11.7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

1.11.7.1 รายละเอียดอุปกรณ์ในระบบดับเพลิง

อุปกรณ์ที่ติดตั้งในระบบดับเพลิงของโครงการ ประกอบด้วย

1) ชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)

อาคาร A และ B

โครงการฯ ได้ออกแบบให้มีชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง โดยมีชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ติดตั้งที่ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ซึ่งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร A ทำหน้าที่สูบน้ำจากถังสำรองน้ำดับเพลิงส่งจ่ายไปยังหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler) และตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ภายในอาคาร A และ B ผ่านทางระบบท่อยืนของโครงการ ประกอบด้วย เครื่องสูบน้ำดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ขนาด 260 HP อัตราการสูบน้ำ 1,250 แกลลอน/นาที ที่ 145 ม.TDH และเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (Jockey Pump) จำนวน 1 ชุดขนาด 5.5 HP อัตราการสูบน้ำ 20 แกลลอน/นาที ที่ 160 ม.TDH

อาคาร C และ D

โครงการฯ ได้ออกแบบให้มีชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง โดยมีชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ติดตั้งที่ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ซึ่งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร C ทำหน้าที่สูบน้ำจากถังสำรองน้ำดับเพลิงส่งจ่ายไปยังหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler) และตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ภายในอาคาร C และ D ผ่านทางระบบท่อยืนของโครงการ ประกอบด้วย เครื่องสูบน้ำดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ขนาด 260 HP อัตราการสูบน้ำ 1,250 แกลลอน/นาที ที่ 165 ม.TDH และเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (Jockey Pump) จำนวน 1 ชุด ขนาด 7.5 HP อัตราการสูบน้ำ 20 แกลลอน/นาที ที่ 180 ม.TDH

อาคาร E

โครงการฯ ได้ออกแบบให้มีชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง โดยมีชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง(Fire Pump) ติดตั้งที่ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ซึ่งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคารทำหน้าที่สูบน้ำจากถังสำรองน้ำดับเพลิงส่งจ่ายไปยังหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler) และตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ภายในอาคาร ผ่านทางระบบท่อยืนของโครงการ ประกอบด้วย เครื่องสูบน้ำดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ขนาด 240 HP อัตราการสูบน้ำ 750 แกลลอน/นาที ที่ 165 ม.TDH และเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (Jockey Pump) จำนวน 1 ชุด ขนาด 7.5 HP อัตราการสูบน้ำ 20 แกลลอน/นาที ที่ 180 ม.TDH

อาคาร F และ G

โครงการฯ ได้ออกแบบให้มีชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง โดยมีชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ติดตั้งที่ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ซึ่งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร G ทำหน้าที่สูบน้ำจากถังสำรองน้ำดับเพลิง ส่งจ่ายไปยังหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler) และตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ภายในอาคาร F และ G ผ่านทางระบบท่อยืนของโครงการ ประกอบด้วย เครื่องสูบน้ำดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ขนาด 260 HP อัตราการสูบน้ำ 1,250 แกลลอน/นาที ที่ 165 ม.TDH และเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (Jockey Pump) จำนวน 1 ชุด ขนาด 7.5 HP อัตราการสูบน้ำ 20 แกลลอน/นาที ที่ 180 ม.TDH

อาคารจอดรถ

โครงการฯ ได้ออกแบบให้มีชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง โดยมีชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง(Fire Pump) ติดตั้งที่ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ซึ่งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร ทำหน้าที่สูบน้ำจากถังสำรองน้ำดับเพลิงส่งจ่ายไปยังหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler) และตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ภายในอาคารผ่านทางระบบท่อยืนของโครงการ ประกอบด้วย เครื่องสูบน้ำดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ขนาด 160 HP อัตราการสูบน้ำ 1,200 แกลลอน/นาที ที่ 95 ม.TDH และเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (Jockey Pump) จำนวน 1 ชุด ขนาด 4.0 HP อัตราการสูบน้ำ 20 แกลลอน/นาที ที่ 110 ม.TDH

2) ระบบท่อยืนและสายฉีดน้ำดับเพลิง

อาคาร A และ B

2.1 ระบบส่งน้ำและแหล่งน้ำใช้ของโครงการ จะรับน้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง ผ่านท่อของโครงการซึ่งมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง (Ø) 6 นิ้ว มาเก็บกักไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร A ซึ่งมีขนาดความจุ 450.16 ลูกบาศก์เมตร และสูบส่งไปยังถังเก็บน้ำบนหลังคาของอาคาร A ขนาดความจุ 43.48 ลูกบาศก์เมตร และอาคาร B ขนาดความจุ 43.74 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นน้ำใช้ประจำวัน ปริมาณ 387.22 ลูกบาศก์เมตร ที่เหลือ 150.16 ลูกบาศก์เมตร สำรองใช้สำหรับการดับเพลิง โดยสามารถใช้ดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที

2.2 ท่อน้ำดับเพลิง (ท่อยืน) ใช้เป็นท่อเหล็กกล้าตามมาตรฐาน ASTM A 53 โดยอาคารA มีท่อยืนขนาด 6 นิ้ว จำนวน 2 เส้นท่อ และอาคาร B มีท่อยืนขนาด 6 นิ้ว จำนวน 4 เส้นท่อ (สำหรับ high zone และ low zone) ซึ่งจะรับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection) และถังเก็บน้ำภายในอาคาร เพื่อส่งจ่ายน้ำไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงและหัวกระจายน้ำดับเพลิงที่ชั้นต่างๆ ของอาคาร

2.3 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) จะรับน้ำจากระบบท่อยืน อุปกรณ์ภายในตู้ประกอบด้วย ขวานผจญเพลิง เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ สายฉีดน้ำดับเพลิง สายยางแข็ง (Fire Hose Reel) ขนาด 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ยาว 30 เมตร พร้อมหัวฉีดน้ำดับเพลิง วาล์วจ่ายน้ำ (Hose Valve) ขนาด 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) ชนิดหัวต่อสวมเร็วพร้อมฝาครอบและโซ่คล้อง ติดตั้งที่บริเวณบันไดหนีไฟและโถงลิฟต์ดับเพลิง ในห้องระบบต่างๆ และบริเวณจุดที่เหมาะสมตามระยะที่กฎหมายกำหนด

2.4 เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ชนิด Dry Chemical Extinguish และ Carbon Dioxide Extinguish ขนาด 4.5 กิโลกรัม ติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงกว่าระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร โดยติดตั้งบริเวณห้องระบบไฟฟ้า ห้องควบคุม ห้องปั๊ม และห้องเครื่องลิฟต์

2.5 เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด CO2 ขนาด 4.5 กิโลกรัม (10 ปอนด์) ติดตั้งให้ส่วนบนสุดของห้องเครื่อง สูงกว่าระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร โดยทำการติดตั้งบริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและห้องควบคุม

2.6 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection) ซึ่งจะต่อเข้ากับระบบน้ำดับเพลิง เพื่อรับน้ำจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิง มีลักษณะเป็นหัวรับน้ำสองทางมีลิ้นกันกลับ (Check Valve) พร้อมกันอยู่ในตัวและมีฝาครอบชุบโครเมียมพร้อมโซ่คล้องครบชุดพร้อมข้อต่อแบบสวมเร็ว (Quick Coupling) หัวรับน้ำ ทำจากทองเหลืองหรือวัสดุอื่นๆ ที่มีความคงทนแข็งแรงสามารถทนแรงดันขณะใช้งานได้ไม่ต่ำกว่า 175 ปอนด์ต่อตารางนิ้ว ซึ่งทางโครงการได้ทำการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 150 x 65 x 65 มิลลิเมตร จำนวน 2 หัว บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร A

อาคาร C และ D

2.1 ระบบส่งน้ำและแหล่งน้ำใช้ของโครงการ จะรับน้ำจากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาพระโขนง ผ่านท่อของโครงการซึ่งมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง (Ø) 6 นิ้ว มาเก็บกักไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร C ซึ่งมีขนาดความจุ 441.97 ลูกบาศก์เมตร และสูบส่งไปยังถังเก็บน้ำบนหลังคาของอาคาร C ขนาดความจุ 45.80 ลูกบาศก์เมตร และอาคาร D ขนาดความจุ 44.82 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นน้ำใช้ประจำวันปริมาณ 380.62 ลูกบาศก์เมตร ที่เหลือ 151.97 ลูกบาศก์เมตร สำรองใช้สำหรับการดับเพลิง โดยสามารถใช้ดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที

2.2 ท่อน้ำดับเพลิง (ท่อยืน) ใช้เป็นท่อเหล็กกล้าตามมาตรฐาน ASTM A 53 โดยอาคาร C มีท่อยืนขนาด 6 นิ้ว จำนวน 4 เส้นท่อ (สำหรับ high zone และ low zone) และอาคาร D มีท่อยืนขนาด 6 นิ้ว จำนวน 4 เส้นท่อ (สำหรับ high zone และ low zone) ซึ่งจะรับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection) และถังเก็บน้ำภายในอาคาร เพื่อส่งจ่ายน้ำไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงและหัวกระจายน้ำดับเพลิงที่ชั้นต่างๆของอาคาร

2.3 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) จะรับน้ำจากระบบท่อยืน อุปกรณ์ภายในตู้ประกอบด้วย ขวานผจญเพลิง เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ สายฉีดน้ำดับเพลิง สายยางแข็ง (Fire Hose Reel) ขนาด 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ยาว 30 เมตร พร้อมหัวฉีดน้ำดับเพลิง วาล์วจ่ายน้ำ (Hose Valve) ขนาด 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) ชนิดหัวต่อสวมเร็วพร้อมฝาครอบและโซ่คล้อง ติดตั้งที่บริเวณบันไดหนีไฟและโถงลิฟต์ดับเพลิง ในห้องระบบต่างๆ และบริเวณจุดที่เหมาะสมตามระยะที่กฎหมายกำหนด

2.4 เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ชนิด Dry Chemical Extinguish และ Carbon Dioxide Extinguish ขนาด 4.5 กิโลกรัม ติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงกว่าระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร โดยติดตั้งบริเวณห้องระบบไฟฟ้า ห้องควบคุม ห้องปั๊มและห้องเครื่องลิฟต์

2.5 เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด CO2 ขนาด 4.5 กิโลกรัม (10 ปอนด์) ติดตั้งให้ส่วนบนสุดของห้องเครื่อง สูงกว่าระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร โดยทำการติดตั้งบริเวณห้องเครื่องกำ เนิดไฟฟ้าและห้องควบคุม

2.6 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection) ซึ่งจะต่อเข้ากับระบบน้ำดับเพลิง เพื่อรับน้ำจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิง มีลักษณะเป็นหัวรับน้ำ สองทางมีลิ้นกันกลับ (Check Valve)

พร้อมกันอยู่ในตัวและมีฝาครอบชุบโครเมียมพร้อมโซ่คล้องครบชุดพร้อมข้อต่อแบบสวมเร็ว (Quick Coupling) หัวรับน้ำทำจากทองเหลืองหรือวัสดุอื่นๆ ที่มีความคงทนแข็งแรงสามารถทนแรงดันขณะใช้งานได้ไม่ต่ำกว่า 175 ปอนด์ต่อตารางนิ้ว ซึ่งทางโครงการได้ทำการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 150 x 65 x 65 มิลลิเมตร จำนวน 2 หัว บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร C

อาคาร E

2.1 ระบบส่งน้ำและแหล่งน้ำใช้ของโครงการ จะรับน้ำจากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาพระโขนง ผ่านท่อของโครงการซึ่งมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง (Ø) 6 นิ้ว มาเก็บกักไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร ซึ่งมีขนาดความจุ 240.54 ลูกบาศก์เมตร และสูบส่งไปยังถังเก็บน้ำบนหลังคาของอาคาร ขนาดความจุ 45.05 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นน้ำใช้ประจำวัน ปริมาณ 195.61 ลูกบาศก์เมตร ที่เหลือ 90.54 ลูกบาศก์เมตร สำรองใช้สำหรับการดับเพลิง โดยสามารถใช้ดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที

2.2 ท่อน้ำดับเพลิง (ท่อยืน) ใช้เป็นท่อเหล็กกล้าตามมาตรฐาน ASTM A 53 โดยมีท่อยืนขนาด 6 นิ้ว จำนวน 2 เส้นท่อ (สำหรับ high zone และ low zone) ซึ่งจะรับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection) และถังเก็บน้ำภายในอาคาร เพื่อส่งจ่ายน้ำไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงและหัวกระจายน้ำดับเพลิงที่ชั้นต่างๆ ของอาคาร

2.3 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) จะรับน้ำจากระบบท่อยืน อุปกรณ์ภายในตู้ประกอบด้วย ขวานผจญเพลิง เครื่องดับเพลิงแบบมือถือสายฉีดน้ำดับเพลิง สายยางแข็ง (Fire Hose Reel) ขนาด 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ยาว 30 เมตร พร้อมหัวฉีดน้ำดับเพลิง วาล์วจ่ายน้ำ (Hose Valve) ขนาด 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) ชนิดหัวต่อสวมเร็วพร้อมฝาครอบและโซ่คล้อง ติดตั้งที่บริเวณบันไดหนีไฟและโถงลิฟต์ดับเพลิง ในห้องระบบต่างๆ และบริเวณจุดที่เหมาะสมตามระยะที่กฎหมายกำหนด

2.4 เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ชนิด Dry Chemical Extinguish และ Carbon Dioxide Extinguish ขนาด 4.5 กิโลกรัม ติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงกว่าระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร โดยติดตั้งบริเวณห้องระบบไฟฟ้า ห้องควบคุม ห้องปั๊ม และห้องเครื่องลิฟต์

2.5 เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด CO2 ขนาด 4.5 กิโลกรัม (10 ปอนด์) ติดตั้งให้ส่วนบนสุดของห้องเครื่องสูงกว่าระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร โดยทำการติดตั้งบริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องควบคุม

2.6 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection) ซึ่งจะต่อเข้ากับระบบน้ำดับเพลิง เพื่อรับน้ำจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิง มีลักษณะเป็นหัวรับน้ำสองทางมีลิ้นกันกลับ (Check Valve) พร้อมกันอยู่ในตัวและมีฝาครอบชุบโครเมียมพร้อมโซ่คล้องครบชุดพร้อมข้อต่อแบบสวมเร็ว (Quick Coupling) หัวรับน้ำทำจากทองเหลืองหรือวัสดุอื่นๆ ที่มีความคงทนแข็งแรงสามารถทนแรงดันขณะใช้งานได้ไม่ต่ำกว่า 175 ปอนด์ต่อตารางนิ้ว ซึ่งทางโครงการได้ทำการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 150 x 65 x 65 มิลลิเมตร จำนวน 2 หัว บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร G

อาคารจอดรถ

2.1 ระบบส่งน้ำและแหล่งน้ำใช้ของโครงการ จะรับน้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง ผ่านท่อของโครงการซึ่งมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง (Ø) 6 นิ้ว มาเก็บกักไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร ซึ่งมีขนาดความจุ 228.40 ลูกบาศก์เมตร และสูบส่งไปยังถังเก็บน้ำ ชั้น 9M ของอาคาร ขนาดความจุ 17.94 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นน้ำใช้ประจำวัน ปริมาณ 126.94 ลูกบาศก์เมตร ที่เหลือ 119.40 ลูกบาศก์เมตร สำรองใช้สำหรับการดับเพลิง โดยสามารถใช้ดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที

2.2 ท่อน้ำดับเพลิง (ท่อยืน) ใช้เป็นท่อเหล็กกล้าตามมาตรฐาน ASTM A 53 โดยมีท่อยืนขนาด 6 นิ้ว จำนวน 3 เส้นท่อ ซึ่งจะรับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection) และถังเก็บน้ำภายในอาคาร เพื่อส่งจ่ายน้ำไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงและหัวกระจายน้ำดับเพลิงที่ชั้นต่างๆ ของอาคาร

2.3 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) จะรับน้ำจากระบบท่อยืน อุปกรณ์ภายในตู้ประกอบด้วย ขวานผจญเพลิง เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ สายฉีดน้ำดับเพลิง สายยางแข็ง (Fire Hose Reel) ขนาด 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ยาว 30 เมตร พร้อมหัวฉีดน้ำดับเพลิง วาล์วจ่ายน้ำ (Hose Valve) ขนาด 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) ชนิดหัวต่อสวมเร็วพร้อมฝาครอบและโซ่คล้อง ติดตั้งที่บริเวณบันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ดับเพลิง ในห้องระบบต่างๆ และบริเวณจุดที่เหมาะสมตามระยะที่กฎหมายกำหนด

2.4 เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ชนิด Dry Chemical Extinguish และ Carbon Dioxide Extinguish ขนาด 4.5 กิโลกรัม ติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงกว่าระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร โดยติดตั้งบริเวณห้องระบบไฟฟ้า ห้องควบคุม ห้องปั๊ม และห้องเครื่องลิฟต์

2.5 เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด CO2 ขนาด 4.5 กิโลกรัม (10 ปอนด์) ติดตั้งให้ส่วนบนสุดของห้องเครื่อง สูงกว่าระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร โดยทำการติดตั้งบริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและห้องควบคุม

2.6 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection) ซึ่งจะต่อเข้ากับระบบน้ำดับเพลิง เพื่อรับน้ำจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิง มีลักษณะเป็นหัวรับน้ำสองทางมีลิ้นกันกลับ (Check Valve) พร้อมกันอยู่ในตัวและมีฝาครอบชุบโครเมียมพร้อมโซ่คล้องครบชุดพร้อมข้อต่อแบบสวมเร็ว (Quick Coupling) หัวรับน้ำทำจากทองเหลืองหรือวัสดุอื่นๆ ที่มีความคงทนแข็งแรงสามารถทนแรงดันขณะใช้งานได้ไม่ต่ำกว่า 175 ปอนด์ต่อตารางนิ้ว ซึ่งทางโครงการได้ทำการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 150 x 65 x 65 มิลลิเมตร จำนวน 2 หัว บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร

3) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย

3.1 หัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler) มีการติดตั้ง 2 แบบ คือ หัวกระจายน้ำดับเพลิงชนิดคว่ำ (Standard Sprinkler Pendent) และหัวกระจายน้ำดับเพลิงชนิดหงาย (Standard Sprinkler Upright) โดยมีการติดตั้งครอบคลุมทุกพื้นที่ในแต่ละชั้นของอาคาร

3.2 ระบบส่งสัญญาณเตือนภัยจากการไหลของน้ำ (Water Flow Switch) จะติดตั้งไว้ที่ท่อแยกแต่ละชั้น และทุกโซนพื้นที่เพื่อส่งสัญญาณแจ้งเหตุไปยังบริเวณที่ต้องการ

4) ลิฟต์ดับเพลิง

อาคาร A มีลิฟต์ดับเพลิง 2 ชุด (ใช้เป็นลิฟต์โดยสารสำหรับขนของและดับเพลิง) ควบคุมการทำงานโดย Selective and Collective Control ให้บริการตั้งแต่ชั้น 1 - 23

อาคาร B มีลิฟต์ดับเพลิง 2 ชุด (ใช้เป็นลิฟต์โดยสารสำหรับขนของและดับเพลิง) ควบคุมการทำงานโดย Selective and Collective Control ให้บริการตั้งแต่ชั้น 1 - 25

อาคาร C มีลิฟต์ดับเพลิง 2 ชุด (ใช้เป็นลิฟต์โดยสารสำหรับขนของและดับเพลิง) ควบคุมการทำงานโดย Selective and Collective Control ให้บริการตั้งแต่ชั้น 1 - 30

อาคาร D มีลิฟต์ดับเพลิง 2 ชุด (ใช้เป็นลิฟต์โดยสารสำหรับขนของและดับเพลิง) ควบคุมการทำงานโดย Selective and Collective Control ให้บริการตั้งแต่ชั้น 1 - 33

อาคาร E มีลิฟต์ดับเพลิง 2 ชุด (ใช้เป็นลิฟต์โดยสารสำหรับขนของและดับเพลิง) ควบคุมการทำงานโดย Selective and Collective Control ให้บริการตั้งแต่ชั้น 1 - 35

อาคาร F มีลิฟต์ดับเพลิง 2 ชุด (ใช้เป็นลิฟต์โดยสารสำหรับขนของและดับเพลิง) ควบคุมการทำงานโดย Selective and Collective Control ให้บริการตั้งแต่ชั้น 1 - 33

อาคาร G มีลิฟต์ดับเพลิง 2 ชุด (ใช้เป็นลิฟต์โดยสารสำหรับขนของและดับเพลิง) ควบคุมการทำงานโดย Selective and Collective Control ให้บริการตั้งแต่ชั้น 1 - 25

อาคารจอดรถ มีลิฟต์ดับเพลิง 2 ชุด (ใช้เป็นลิฟต์โดยสารสำหรับขนของและดับเพลิง) ควบคุมการทำงานโดย Selective and Collective Control ให้บริการตั้งแต่ชั้น 1 – 10

ภายในลิฟต์ดับเพลิงของแต่ละอาคาร จะติดตั้งอุปกรณ์ความปลอดภัยตามมาตรฐาน เช่น Short Circuit Protection, Motor Overload Protection , Motor Overheat Protection , Safety Gear เป็นต้น มีระยะเวลาในการเคลื่อนที่อย่างต่อเนื่องของลิฟต์ดับเพลิงระหว่างชั้นล่างสุดถึงชั้นบนสุด ไม่เกิน 1 นาที เป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (2535) หมวด 6 ข้อ 4 ระบบลิฟต์ ระยะเวลาในการเคลื่อนที่อย่างต่อเนื่องของลิฟต์ดับเพลิงระหว่างชั้นล่างสุดกับชั้นบนสุดของอาคารต้องไม่เกินหนึ่งนาที

การทำงานในกรณีฉุกเฉิน

- กรณีไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงดับลง ไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินในตัวลิฟต์จะสว่างขึ้นอัตโนมัติด้วยแบตเตอรี่
- กรณีเกิดเพลิงไหม้ลิฟต์จะเคลื่อนที่ลงมาชั้นล่างและเปิดประตู และจะใช้งานไม่ได้อีกนอกจากจะสั่งด้วย Fireman Switch
- กรณีไฟฟ้าขัดข้อง เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองของอาคารจะทำการสับถ่ายจ่ายไฟฟ้าฉุกเฉินให้กับลิฟต์เพื่อให้ลิฟต์สามารถใช้งานได้ต่อไปในขณะไฟฟ้าดับ

5) แผนการป้องกันอัคคีภัย โครงการจัดให้มีการจัดเตรียมแผนการดับเพลิง แบ่งออกเป็น 3 ช่วง ได้แก่ ช่วงก่อนเกิดเหตุ ช่วงเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ โดยกำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานไปยังสถานีดับเพลิงบางนา เพื่อร่วมซักซ้อมแผนการป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำซึ่งระยะทางระหว่างสถานีดับเพลิงบางนาถึงโครงการประมาณ 4 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 8 นาที (ขึ้นกับการจราจร) นอกจากสถานีดับเพลิงบางนา **ในบริเวณใกล้เคียงยังมีสถานีดับเพลิงพระโขนงย่อยประเวศ และสถานีดับเพลิงพระโขนงสาขาสุขุมวิท 93** ซึ่งสามารถให้ความช่วยเหลือสนับสนุนกับสถานีดับเพลิงบางนา นอกจากนี้ โครงการได้จัดทำสรุปผู้รับรองการออกแบบและการคำนวณของโครงการที่เป็นไปตามข้อบังคับของสภาพวิศวกร

6) จุดรวมพล โครงการกำหนดจุดรวมพลของโครงการ จำนวน 4 จุด ดังนี้

จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ขนาดพื้นที่ 251.85 ตร.ม **จุดที่ 2** บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร D ขนาดพื้นที่ 278.78 ตร.ม. **จุดที่ 3** บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร F และ G ขนาดพื้นที่ 932.63 ตร.ม. และ**จุดที่ 4** บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหลังอาคาร E ขนาดพื้นที่ 179.64 ตร.ม. (พื้นที่จุดรวมพล คิดเฉพาะพื้นที่ส่วนที่สามารถยืนอยู่ได้เท่านั้น ไม่รวมไม้พุ่มและโคนต้นไม้) สามารถ รองรับผู้พักอาศัยเพื่อเป็นพื้นที่จุดรวมพลได้อย่างเพียงพอ (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน)

7) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นหลังคาของอาคารชุดพักอาศัย A-G ขนาดความสูง 23-35 ชั้น และจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นที่ 10 ของอาคารจอดรถ ขนาดความสูง 10 ชั้น โดยมีความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เมตร ความยาวไม่น้อยกว่า 10 เมตร

1.11.7.2 เส้นทางและจุดจอดรถดับเพลิง

โครงการได้จัดให้มีถนนที่มีผิวจราจรกว้าง 6.00 เมตร ปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคาร ซึ่งมีความกว้างและความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอที่รถดับเพลิงสามารถเข้าทาการดับเพลิงได้ทุกอาคาร กรณีที่เพลิงไหม้เกิดการลุกลาม โครงการสามารถประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง ซึ่งอยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 4 กิโลเมตร ให้เข้ามาอำนวยการดับเพลิงและระงับเหตุ ซึ่งจะใช้เวลาเดินทางประมาณ 8 นาที ส่วนความสามารถในการปฏิบัติงานสำหรับอาคารสูง จะใช้รถดับเพลิงมีหัวฉีดน้ำ พร้อมบันไดประกอบความสูง 13 เมตร และรถหอน้ำดับเพลิง ขนาดความสูง 200 ฟุต (60 เมตร) หรือร้องขอสนับสนุนรถบันไดที่สูงกว่าจากสถานีดับเพลิงใกล้เคียงที่มีอยู่ เช่น สถานีดับเพลิงสุขุมวิท 93 และสถานีดับเพลิงบางนา

1.11.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

1) ระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ

โครงการจะมีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ซึ่งมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยโครงการจะจัดให้มีพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้น ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

(2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล

โครงการจะจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณต่างๆ ของแต่ละอาคาร เช่น บริเวณบันไดหนีไฟ (บันได ST-1 และ ST-2) ติดตั้งระบบอัดอากาศภายในช่องบันไดหนีไฟที่สามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้

2) ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบ Wall Type ติดตั้งภายในแต่ละห้องพักอาศัยและแบบ Ceiling Suspended Type ติดตั้งภายในห้องสำนักงาน ห้องประชุม ห้องทำงาน และห้องออกกำลังกาย 2,397.24 ตันความเย็น

1.11.9 การคมนาคม

1) การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

เส้นทางคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์ ซึ่งโครงการจะมีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 8 เมตร เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข)

2) ถนนและที่จอดรถโครงการ

การจราจรภายในโครงการ มีถนนภายในโครงการกว้างอย่างน้อย 6 เมตร โดยรอบโครงการ การจัดระบบจราจรภายในโครงการพิจารณาให้เป็นระบบเดินรถแบบทิศทางเดียวและสองทิศทาง เพื่อลดการตัดกระแสการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งมีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ป้ายเตือน ป้ายจราจร สัญลักษณ์ บนพื้นผิวจราจรต่างๆ และเพิ่มเติมสัญลักษณ์จราจรที่พื้นทางเข้า-ออก และติดป้ายขนส่งสินค้าชั่วคราวอย่างชัดเจน มีจุดแลกบัตรที่มีความสะดวกและปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ

สำหรับที่จอดรถโครงการจะจัดเตรียมที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอ โดยจะจัดให้มีอาคารจอดรถความสูง 10 ชั้น มีที่จอดรถยนต์ไว้ในบริเวณชั้นที่ 1- ชั้นที่ 9 รวมจำนวนทั้งสิ้น 642 คัน (ที่จอดรถสาหรับผู้พักอาศัยจำนวน 635 คัน และที่จอดรถแท็กซี่จำนวน 7 คัน) รายละเอียดดังนี้

- ชั้นที่ 1 จำนวน 26 คัน (ที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยจำนวน 19 คัน และที่จอดรถแท็กซี่จำนวน 7 คัน)
- ชั้นที่ 2 จำนวน 74 คัน
- ชั้นที่ 3 จำนวน 88 คัน
- ชั้นที่ 4 จำนวน 89 คัน

- ชั้นที่ 5 จำนวน 87 คัน
- ชั้นที่ 6 จำนวน 80 คัน
- ชั้นที่ 7 จำนวน 74 คัน
- ชั้นที่ 8 จำนวน 66 คัน
- ชั้นที่ 9 จำนวน 58 คัน

นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีจุดกลับรถ ในบริเวณชั้น 2 จำนวน 1 จุด บริเวณชั้น 3-5 จำนวน 2 จุด/ชั้น และ ชั้นที่ 6-9 จำนวน 1 จุด/ชั้น ของอาคารจอดรถยนต์ พร้อมทั้งติดตั้งสัญลักษณ์ป้ายจราจรในทุกชั้นของอาคาร

1.11.10 พื้นที่สีเขียว

การออกแบบพื้นที่สีเขียว จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในแต่ละส่วนอย่างเพียงพอ ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมระบุว่า **“โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการโรงแรม โครงการโรงพยาบาล โครงการอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด โดยจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว และจัดให้มีไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่างตามกฎหมาย”** รายละเอียดมีดังนี้

โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 7 อาคาร อาคารลานจอดรถ 1 อาคาร และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 1,459 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 11 ห้อง คาดว่าจะมีผู้อยู่ภายในโครงการ ประกอบด้วย ผู้พักอาศัยในส่วน ห้องชุดพักอาศัยรวมและพนักงานโครงการ จำนวนรวมทั้งสิ้น 5,224 คน จะต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 5,224.00 ตารางเมตร โดยต้องจัดเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่า 2,612.00 ตารางเมตร และต้องเป็นไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่า 2,407.80 ตารางเมตร ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 21, 22 ของอาคาร A ชั้นที่ 25 ของ อาคาร B ชั้นที่ 30 ของอาคาร C ชั้นที่ 25 ของอาคาร G และชั้นดาดฟ้าของอาคาร A, B, C, D, E, F, G และอาคารลานจอดรถ โดยรวมจัดให้พื้นที่สี เขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 5,384.65 ตารางเมตร

1.11.11 ความปลอดภัยภายในโครงการ

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 7 อาคาร ได้แก่ อาคาร A – G ขนาดความสูง 23 ชั้น, 25 ชั้น, 30 ชั้น, 33 ชั้น, 35 ชั้น, 33 ชั้น และ 25 ชั้น ตามลำดับ อาคารจอดรถจำนวน 1 อาคารขนาดความสูง 10 ชั้น และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 2 ชั้น ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัยจำนวน 1,459 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 11 ห้อง มีห้องชุดรวมทั้งหมด 1,470 ห้อง ซึ่งในการผ่านเข้าออกอาคารอาจส่งผลกระทบในด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของ ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังนั้นโครงการจึงจัดให้มีประตูระบบรักษาความปลอดภัย พร้อมติดตั้งระบบคีย์การ์ด บริเวณแต่ละชั้นของอาคารก่อนเข้าส่วนพักอาศัย และติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด(CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆได้แก่ บริเวณทางเข้า-ออกชั้นล่าง บันได ทางเดิน และพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 21, 22 ของอาคาร A ชั้นที่ 25 ของอาคารB ชั้นที่ 30 ของอาคาร C ชั้นที่ 25 ของอาคาร G และชั้นดาดฟ้าของอาคาร A, B, C, D, E, F, G และอาคารจอดรถเป็นต้น ซึ่งโครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ไว้ทุกชั้นของอาคาร

บทที่ 2
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการของ โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- เรื่องทั่วไป
- ทรัพยากรกายภาพ
- ทรัพยากรชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการของ โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566 **ดังตารางที่ 2.1-1**

ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1. ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ทางนิติฯมีการดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ มีการจัดจ้างให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- -	ดังภาพที่ 1 หน้าที่ 175
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	1. ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพดังนี้ **กรณีอยู่ในอาคาร** 1)ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชิ้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะ ทีวี ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนชนหรือล้มทับ	โครงการจัดทำคู่มือและข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว และมีข้อมูลคู่มือการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินฉบับสมบูรณ์เรียบร้อย โดยจัดแผนอพยพดังนี้ **กรณีอยู่ในอาคาร** 1)ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชิ้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์	-	ดังเอกสารแนบภาคผนวกที่ 1

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	2) ออกห่างจากหน้าต่าง ประตูและกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือมุมห้อง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง 3) อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสแรกที่หยุดไหวแล้ว 4) ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด 5) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด **กรณีอยู่นอกอาคาร** 1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆที่อาจโค่นล้ม 2) อย่าวิ่งไปตามถนน 3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง	ชั้นวางของ โต๊ะ ทีวี ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนชนหรือล้มทับ 2) ออกห่างจากหน้าต่าง ประตูและกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือมุมห้อง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง 3) อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสแรกที่หยุดไหวแล้ว 4) ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด 5) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด **กรณีอยู่นอกอาคาร** 1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆที่อาจโค่นล้ม 2) อย่าวิ่งไปตามถนน 3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง	-	ดังเอกสารแนบภาคผนวกที่ 1

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	**กรณีอยู่ในรถ** 1)ให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่แต่ภายในรถ 2)เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง 2. สำหรับแผนการอพยพผู้พักอาศัยและพนักงาภายในโครงการหลังจากการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว - สำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานอยู่ภายในอาคารให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับ จุดรวมพลกรณีเพลิงไหม้	**กรณีอยู่ในรถ** 1)ให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่แต่ภายในรถ 2)เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง โครงการได้จัดให้มีคู่มือการปฏิบัติ เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน สำหรับแผนการอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการหลังจากการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว - สำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานอยู่ภายในอาคารให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมพลกรณีเพลิงไหม้	- -	ดังเอกสารแนบภาคผนวกที่ 1 ดังเอกสารแนบภาคผนวกที่ 1

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	- ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง - ตรวจนับพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล - กรณียอดไม่ครบ แจ้งหน่วยชีวิตค้นหา - กรณียอดครบ พนักงานอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ	- ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้ที่บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง - ตรวจนับพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล - กรณียอดไม่ครบ แจ้งหน่วยชีวิตค้นหา - กรณียอดครบ พนักงานอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ	-	ดังเอกสารแนบภาคผนวกที่ 1
1.3 คุณภาพอากาศ	1. จัดให้มีระบบระบายอากาศ เพื่อให้เกิดการถ่ายเทของอากาศ 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	ทางนิติฯจัดให้มีระบบระบายอากาศ เพื่อให้เกิดการถ่ายเทของอากาศ ทางนิติฯ ได้มีการประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- -	ดังภาพที่ 2 หน้าที่ 175 ดังภาพที่ 3 หน้าที่ 175

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3. ผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ โดยช่องเปิดนี้จะต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่	โครงการมีการสร้างออกแบบให้ผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ โดยช่องเปิดนี้จะต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่	-	ดังภาพที่ 4 หน้าที่ 175
	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์ติดแสดงทิศทางจราจรภายในโครงการบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	ทางนิติฯ มีการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์แสดงทิศทางจราจร เมื่อเสร็จสมบูรณ์จะดำเนินการติดภายในโครงการบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน	-	ดังภาพที่ 9 หน้าที่ 176
	5. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ทางนิติฯ มีการจัดทำป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ เมื่อเสร็จสมบูรณ์จะดำเนินการติดภายในโครงการบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน	-	ดังภาพที่ 10 หน้าที่ 177
	6. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน	นิติฯมีการจัดจ้างเจ้าหน้าที่ (คนสวน) สำหรับการดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที	-	ดังภาพที่ 1 หน้าที่ 175

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมสร้างทัศนียภาพและให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมสร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	-	ดังภาพที่ 1 หน้าที่ 175
	7. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	ทางนิติฯมีการจัดจ้างเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด ดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ	-	ดังภาพที่ 5 หน้าที่ 176
	8. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่งโดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 5,384.65 ตารางเมตร (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างประมาณ 1 เมตร) มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,422.93 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.03 ตารางเมตร/คน และบนอาคาร ขนาดพื้นที่ 1,563.07 ตารางเมตร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษา	โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่งโดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 5,384.65 ตารางเมตร (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างประมาณ 1 เมตร) มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,422.93 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.03 ตารางเมตร/คน และบนอาคาร ขนาดพื้นที่ 1,563.07 ตารางเมตร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในภายใน	-	ดังภาพที่ 6 หน้าที่ 176

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ 9. จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณแนวเขตที่ดินและจัดให้มีกระบะปลูกไม้เลื้อยเพื่อช่วยลดมลพิษและกรองฝุ่นละอองจากรถยนต์	โครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณแนวเขตที่ดินและจัดให้มีกระบะปลูกไม้เลื้อยเพื่อช่วยลดมลพิษและกรองฝุ่นละอองจากรถยนต์	- -	ดังภาพที่ 6 หน้าที่ 176 ดังภาพที่ 7 และ 8 หน้าที่ 176
1.4 เสียง	1. จัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 3. ดูแล บำรุง รักษา พื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากต้นไม้ต่างๆในโครงการ เช่น ไทรอินโด พุดซ้อน ต้อยติ่งเทศ หญ้าญี่ปุ่น เป็นต้น	โครงการมีการจัดทำสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน มีการจัดทำ และติดตั้งป้ายเสร็จสมบูรณ์นิติฯ ดำเนินการตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ให้เรียบร้อย นิติฯมีการจัดจ้างเจ้าหน้าที่ (คนสวน) ดูแล บำรุง รักษา พื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากต้นไม้ต่างๆในโครงการ เช่น ไทรอินโด พุดซ้อน ต้อยติ่งเทศ หญ้าญี่ปุ่น เป็นต้น	- - -	ดังภาพที่ 9 หน้าที่ 176 ดังภาพที่ 11 หน้าที่ 177 ดังภาพที่ 1 หน้าที่ 175

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.4 เสียง (ต่อ)	สามารถช่วยดูดซับเสียงระหว่างภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	สามารถช่วยดูดซับเสียงระหว่างภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	-	ดังภาพที่ 1 หน้าที่ 175
1.5 ความสั่นสะเทือน	- กำหนดให้มีการตรวจสอบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพอาคาร โครงสร้างของตัวอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่างๆของอาคาร เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรงและความปลอดภัยในการใช้อาคาร	มีการตรวจสอบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง โดยปีแรก ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6) เดือนกุมภาพันธ์ 2563	-	-
1.6 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ จำนวน 5 ชุด โดย**ชุดที่ 1** มีปริมาตร 234.00 ลบ.ม./วัน **ชุดที่ 2** มีปริมาตร 277.32 ลบ.ม./วัน **ชุดที่ 3** มีปริมาตร 120.00 ลบ.ม./วัน **ชุดที่ 4** มีปริมาตร 241.00 ลบ.ม./วัน **ชุดที่ 5** มีปริมาตร 16.50 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพการ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ จำนวน 5 ชุด โดย**ชุดที่ 1** มีปริมาตร 234.00 ลบ.ม./วัน **ชุดที่ 2** มีปริมาตร 277.32 ลบ.ม./วัน **ชุดที่ 3** มีปริมาตร 120.00 ลบ.ม./วัน **ชุดที่ 4** มีปริมาตร 241.00 ลบ.ม./วัน **ชุดที่ 5** มีปริมาตร 16.50 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92	-	ดังภาพที่ 12 หน้าที่ 177

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	บำบัดร้อยละ 92 (ค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร)	(ค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร)	-	ดังภาพที่ 12 หน้าที่ 177
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ (วิศวกรบำรุงรักษา) ประจำโครงการ ในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ดังเอกสารแนบภาคผนวกที่ 13
	3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	นิติฯมีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด ตามแบบทส.1 และ ทส.2	-	ดังเอกสารแนบภาคผนวกที่ 13 และ 14
	4. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย เช่น บริษัท เอ็น-เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด บริษัท เบตเตอร์ เวิร์ล กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท สยาม แมททีเรียลส์	โครงการเอลลิโอ เดล เนสท์ เปิดให้เข้าพักอาศัยวันที่ 15 พฤษภาคม 2563 จึงยังไม่มีตะกอนส่วนเกินที่ต้องกำจัดในรอบนี้ ส่วนในรอบถัดไปจะดำเนินการประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับ	-	-

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	เอ็กเซนจ์ จำกัด เป็นต้น มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	อนุญาตถูกต้องตามกฎหมายมาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ดังภาพที่ 79 หน้าที่ 191
	5. ให้เจ้าหน้าที่ตรวจดูปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถัง ประสานงานให้รถสูบไขมัน ของสำนักงานเขตบางนา เข้ามาสูบไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม	นิติฯมีการตรวจดูปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์และอยู่ระหว่างการบันทึกปริมาณไขมันในระบบเรียบร้อย และดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างครบถ้วนสมบูรณ์	-	-
	6. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	หากพบเจอกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหาย นิติฯจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน ซึ่งที่ผ่านมายังไม่พบเจอปัญหา	-	-

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ 8. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 9. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่องการกำหนด	โครงการมีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ นิติฯมีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 นิติฯมีการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่องการกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ	- - -	ดังภาพที่ 13 หน้าที่ 178 ดังเอกสารแนบภาคผนวกที่ 13 ดังเอกสารแนบภาคผนวกที่ 14

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	-	ดังเอกสารแนบภาคผนวกที่ 14
1.7 การระบายความร้อน	1. ปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณชั้นล่าง ซึ่งนอกจากการปลูกไม้ยืนต้นแล้ว การจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มควบคู่ไปกับการปลูกไม้คลุมดิน จะช่วยลดแสงสะท้อนและความร้อนเข้าสู่อาคารได้อีกทางหนึ่ง เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนจะเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของต้นไม้ยืนต้นทรงพุ่ม ที่มีความหนาแน่นของใบไม้มากพอ และลดลงอีก ประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก	โครงการได้มีการปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณชั้นล่าง ซึ่งนอกจากการปลูกไม้ยืนต้นแล้ว การจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มควบคู่ไปกับการปลูกไม้คลุมดิน จะช่วยลดแสงสะท้อนและความร้อนเข้าสู่อาคารได้อีกทางหนึ่ง เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนจะเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของต้นไม้ยืนต้น ทรงพุ่ม ที่มีความหนาแน่นของใบไม้มากพอ และลดลงอีก ประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หาก	-	ดังภาพที่ 14 หน้าที่ 178

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.7 การระบายความร้อน (ต่อ)	นอกจากนี้ การปลูกพืชคลุมดินหรือหญ้า สามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ลดการใช้สภาวะปรับอากาศหรือเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิด ในบริเวณที่ไม่มีการใช้สภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวัน และติดตั้งม่านบริเวณที่แสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้	มีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนี้ การปลูกพืชคลุมดินหรือหญ้า สามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก นิติฯมีการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ลดการใช้สภาวะปรับอากาศหรือเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิด ในบริเวณที่ไม่มีการใช้สภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวัน และติดตั้งม่านบริเวณที่แสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้	- -	ดังภาพที่ 14 หน้าที่ 178 ดังภาพที่ 3 หน้าที่ 175
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาบนบก	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	นิติฯมีการจัดจ้างเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอด 24 ชั่วโมง นิติฯจัดจ้างเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียว (คนสวน) บริเวณต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- -	ดังภาพที่ 15 หน้าที่ 178 ดังภาพที่ 1 หน้าที่ 175

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.1 นิเวศวิทยาบนบก (ต่อ)	3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	นิติฯมีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด ตามแบบทส.1 และ ทส.2	-	ดังเอกสารแนบภาคผนวกที่ 13 และ 14
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่า	โครงการและนิติฯร่วมกันดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าอย่างเคร่งครัด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ดินประเภทพาณิชยกรรม พ.-3-41 (สีแดง) เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ดินประเภทพาณิชยกรรม พ.-3-41 (สีแดง) เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์	-	-

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	พาณิชยกรรมของเมือง เพื่อรองรับการประกอบกิจกรรมทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป ทั้งนี้ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ต้องมีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินไม่น้อยกว่า ร้อยละ 4.5 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างต่อที่ดิน จากกฎกระทรวงดังกล่าวข้างต้น โครงการตั้งอยู่ริมถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) มีขนาดพื้นที่ดิน 16,052 ตารางเมตร โดยมีค่า FAR เท่ากับ 5.74:1 (ไม่เกิน 7:1) ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมของพื้นที่โครงการ อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 10.99 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5)	พาณิชยกรรมของเมือง เพื่อรองรับการประกอบกิจกรรมทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป ทั้งนี้ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ต้องมีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินไม่น้อยกว่า ร้อยละ 4.5 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างต่อที่ดิน จากกฎกระทรวงดังกล่าวข้างต้น โครงการตั้งอยู่ริมถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) มีขนาดพื้นที่ดิน 16,052 ตารางเมตร โดยมีค่า FAR เท่ากับ 5.74:1 (ไม่เกิน 7:1) ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมของพื้นที่โครงการ อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 10.99 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5)	-	-

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	และร้อยละของพื้นที่ซึมน้ำผ่านเพื่อปลูกต้นไม้ คิดเป็นร้อยละ 93.98 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมาย	และร้อยละของพื้นที่ซึมน้ำผ่านเพื่อปลูกต้นไม้ คิดเป็นร้อยละ 93.98 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมาย	-	-
3.2 การคมนาคม	1. จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ 642 คัน เพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมาย 2. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก รถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออก รถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้าเย็น 4. จัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการฯให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้	โครงการมีที่จอดรถภายในโครงการ 642 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมาย นิติฯดำเนินการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการเสร็จสมบูรณ์ นิติฯจัดจ้างมีการเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก รถยนต์ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อคอยอำนวยความสะดวกบริเวณโครงการรวมถึงบริเวณโดยรอบโครงการ โครงการมีเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางและอยู่ระหว่างจัดทำป้ายภายในโครงการฯให้ชัดเจนและสมบูรณ์ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	- - - -	ดังภาพที่ 16 หน้าที่ 178 ดังภาพที่ 11 หน้าที่ 177 ดังภาพที่ 15 หน้าที่ 178 ดังภาพที่ 9 หน้าที่ 176

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการฯมีความปลอดภัย	ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการฯมีความปลอดภัย	-	ดังภาพที่ 9 หน้าที่ 176
	5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน	-	ดังภาพที่ 17 และ 18 หน้าที่ 178
	6. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอ ของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดรถภายในโครงการ และมีการติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ	นิติฯมีการบันทึกบัญชีรายชื่อรถยนต์ส่วนตัวของผู้พักอาศัย เพื่อตรวจสอบความเพียงพอ ของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดรถภายในโครงการ และมีการติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ	-	ดังเอกสารแนบภาคผนวกที่ 15 และ ดังภาพที่ 19 หน้าที่ 179
	7. ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกของรถยนต์จากพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัว	นิติฯมีการจัดจ้างเจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแลไม่ให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกของรถยนต์จากพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการ	-	ดังภาพที่ 15 หน้าที่ 178

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	ในการเดินรถยนต์จากพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางทางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าออกจากพื้นที่โครงการ 8. ต้องกำหนดมาตรการให้เฉพาะรถที่อาศัยในโครงการฯ สามารถเข้า-ออกรถยนต์ได้โดยสะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้าออก เช่น มีการติดสติ๊กเกอร์ เป็นต้น และหากบริษัทฯ มีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกภายในโครงการ สำหรับบุคคลภายนอกให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งเข้า-ออกรถยนต์เป็นระยะไม่น้อยกว่า 30 เมตร ทั้งนี้ต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวออกด้านนอกโครงการฯ	เดินรถยนต์จากพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางทางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าออกจากพื้นที่โครงการ นิติฯมีการกำหนดมาตรการให้รถอาศัยในโครงการฯ มีการติดสติ๊กเกอร์ เพื่อสามารถเข้า-ออกรถยนต์ได้โดยสะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้าออก และมีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกภายในโครงการฯ สำหรับบุคคลภายนอก โดยติดตั้งห่างจากตำแหน่งเข้า-ออกรถยนต์เป็นระยะไม่น้อยกว่า 30 เมตร รวมถึงได้จัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกไปแล้ว	- -	ดังภาพที่ 15 หน้าที่ 178 ดังภาพที่ 19 และ 20 หน้าที่ 179

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	9. ไม่กำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	นิติฯกำหนดมาตรการไม่ให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	-	ดังภาพที่ 21 หน้าที่ 179
	10. ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าจอดรถ) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ	นิติฯ มีการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าจอดรถ) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ	-	-
	11. ห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	นิติฯมีการจัดจ้างเจ้าหน้าที่ในการดูแลควบคุมไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	-	ดังภาพที่ 22 หน้าที่ 179
	12. แจ้งผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) ตลอดจนถนนบริเวณใกล้เคียง	นิติฯอยู่ระหว่างการดำเนินการแจ้งประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) ตลอดจนถนนบริเวณใกล้เคียง	-	-

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	13. จัดให้มีการเปิดไฟเฉพาะดวงที่จำเป็น ไม่เปิดทุกดวง เพื่อลดความจ้าของแสงไฟในอาคารจอดรถไม่ให้ส่งผลกระทบไปยังอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง	ทางนิติฯได้จัดให้มีการเปิดไฟเฉพาะดวงที่จำเป็น ไม่เปิดทุกดวง และรวมถึงอยู่ระหว่างการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	-	-
	14. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยให้รถเข้าและออกโครงการในขณะที่ไม่มีประชาชนขึ้นหรือลงจากสะพานลอยด้านหน้าโครงการ	นิติฯมีการจัดจ้างพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง โดยให้รถเข้าและออกโครงการในขณะที่ไม่มีประชาชนขึ้นหรือลงจากสะพานลอยด้านหน้าโครงการ	-	ดังภาพที่ 15 หน้าที่ 178
	15. ติดป้ายแจ้งเตือน “ระวังมีรถเข้า-ออก” บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ในตำแหน่งที่ผู้ใช้สะพานลอยสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	ติดตั้งป้ายแจ้งเตือน “ระวังมีรถเข้า-ออก” บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ในตำแหน่งที่ผู้ใช้สะพานลอยสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	-	-
	16. จัดให้มีป้ายเตือนระวังคนเดินเท้า สำหรับผู้ขับขี่ที่จะออกจากโครงการเพื่อเพิ่มความระมัดระวังในการเดินรถ	ติดตั้งป้ายเตือนระวังคนเดินเท้า สำหรับผู้ขับขี่ที่จะออกจากโครงการเพื่อเพิ่มความระมัดระวังในการเดินรถ	-	-

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	17. บริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบการจราจรภายใน และต่อถนนโดยรอบของโครงการฯ ทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร สำนักจราจร และขนส่งสามารถให้บริษัทฯ แก้ไขปรับปรุงหรือให้บริษัทฯดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ด้านจราจรต่างๆ ในถนนด้านหน้าโครงการฯได้ตลอดเวลา โดยบริษัทฯต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเองทั้งหมด	นิติฯมีการบริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบการจราจรภายใน และต่อถนนโดยรอบของโครงการฯ โดยจัดจ้างเจ้าหน้าที่ในการจัดระเบียบภายในโครงการ ไม่ทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร สำนักจราจรและขนส่งสามารถให้บริษัทฯ แก้ไขปรับปรุงหรือให้บริษัทฯ ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ด้านจราจรต่างๆ ในถนนด้านหน้าโครงการฯได้ตลอดเวลา	-	ดังภาพที่ 15 หน้าที่ 178
	18. จัดทำป้ายชื่อโครงการฯ และลูกศรทางเข้า-ออกรถยนต์จากพื้นที่โครงการฯอย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกต ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการฯสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	โครงการมีการติดป้ายชื่อโครงการฯ ในส่วนลูกศรทางเข้า-ออก รถยนต์จากพื้นที่โครงการ และการติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกต ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการฯสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ดังภาพที่ 18 หน้าที่ 178

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	19. จัดเตรียมกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ในโครงการ	โครงการมีการติดตั้งกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ในโครงการ	-	ดังภาพที่ 23 หน้าที่ 179
	20. จัดทำเครื่องหมายจราจร เส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้า-ออกโครงการฯ	จัดทำเครื่องหมายจราจร และเส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางเข้า-ออก	-	ดังภาพที่ 11,82 หน้าที่ 177,191
	21. ต้องติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการฯ พร้อมทั้งจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยโทรทัศน์กล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการฯ และยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ	โครงการมีการติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการฯ พร้อมทั้งจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยโทรทัศน์กล้องวงจรปิด (CCTV)	-	ดังภาพที่ 25 หน้าที่ 180

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	22. จัดให้มีกระบะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถยนต์ของอาคารจอดรถยนต์ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์และช่วยบดบังแสงไฟจากรถยนต์ที่จอดบนอาคารจอดรถยนต์	ภายในโครงการมีกระบะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถยนต์ของอาคารจอดรถยนต์ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์และช่วยบดบังแสงไฟจากรถยนต์ที่จอดบนอาคารจอดรถยนต์	-	ดังภาพที่ 26 หน้าที่ 180
	23. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ บริเวณชั้นล่างของอาคารจอดรถ ซึ่งตั้งอยู่ใกล้กับบริเวณร้านค้าจำนวน 23 คัน	โครงการมีการจัดที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ บริเวณชั้นล่างของอาคารจอดรถ ซึ่งตั้งอยู่ใกล้กับบริเวณร้านค้าจำนวน 23 คัน	-	ดังภาพที่ 21 หน้าที่ 179
	24. รถของบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรเข้า-ออกที่ป้อมยาม และจำกัดเวลาจอด	นิติฯกำหนดให้รถของบุคคลภายนอกที่เข้ามาโครงการต้องแลกบัตรเข้า-ออกที่ป้อมยาม และจำกัดเวลาจอด	-	ดังภาพที่ 20 หน้าที่ 179
	25. ติดป้ายระบุที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อจำกัดการจอดไม่เกิน 30 นาที	จัดทำและติดป้ายระบุที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อจำกัดการจอดไม่เกิน 30 นาที	-	-
	26. มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและดูแลการใช้ที่จอดรถ	นิติฯจัดจ้างเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและดูแลการใช้ที่จอดรถ	-	ดังภาพที่ 15 หน้าที่ 178

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	27. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับส่งไม่น้อยกว่า 7 คัน ภายในบริเวณพื้นที่โครงการฯ โดยให้บริษัทฯติดตั้งสัญญาณไฟจราจรพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการฯ	โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับส่งไม่น้อยกว่า 7 คัน สำหรับรอรับผู้พักอาศัยจากการเรียกของเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ แต่ส่วนใหญ่รถรับจ้างสาธารณะจะวนเข้ามารับและจอดส่งผู้พักอาศัยโดยไม่ได้จอดพักในโครงการ	-	ดังภาพที่ 27 หน้าที่ 180
	28. จัดให้มีที่จอดรถจักรยานภายในโครงการฯ สำหรับผู้อยู่อาศัยหรือผู้มาติดต่อไม่น้อยกว่า 18 คัน	โครงการมีการจัดที่จอดรถจักรยานภายในโครงการฯ สำหรับผู้อยู่อาศัยหรือผู้มาติดต่อไม่น้อยกว่า 18 คัน	-	ดังภาพที่ 28 หน้าที่ 180
	29. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้ามหานครสายสีเขียว (BTS) เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้ามหานครสายสีเขียว (BTS) เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ	-	-
	30. จัดให้มีการเปิดทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการฯ	โครงการมีการเปิดทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการฯ	-	

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 256

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	ด้านทิศใต้จำนวน 1 แห่ง กว้าง 8.00 เมตร เพื่อกับถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) จากศูนย์กลางทางเข้า-ออกรถยนต์ และให้ร่นแนวเขตที่ดินทำเป็นช่องจราจรกว้าง 2.80 เมตร เพื่อให้รถที่จะรอเลี้ยวเข้า-ออกโครงการฯ มีพื้นที่รอเลี้ยว โดยไม่กีดขวางการจราจรในสายหลัก	ด้านทิศใต้จำนวน 1 แห่ง กว้าง 8.00 เมตร เพื่อกับถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) จากศูนย์กลางทางเข้า-ออกรถยนต์ และให้ร่นแนวเขตที่ดินทำเป็นช่องจราจรกว้าง 2.80 เมตร เพื่อให้รถที่จะรอเลี้ยวเข้า-ออกโครงการฯ มีพื้นที่รอเลี้ยว โดยไม่กีดขวางการจราจรในสายหลัก	-	ดังภาพที่ 29 หน้าที่ 181
	31. จัดให้มีจุดกลับรถบนอาคารจอดรถยนต์ ตั้งแต่บริเวณชั้น 3 ขึ้นไป รวมทั้งติดตั้งสัญลักษณ์ป้ายจราจรในทุกชั้นของอาคารจอดรถยนต์	โครงการมีจุดกลับรถบนอาคารจอดรถยนต์ ตั้งแต่บริเวณชั้น 3 ขึ้นไป รวมทั้งติดตั้งสัญลักษณ์ป้ายจราจรในทุกชั้นของอาคารจอดรถยนต์	-	ดังภาพที่ 24 หน้าที่ 179
3.3 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นของอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 2 ขึ้นไป จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ภายในถังรองด้วยถุงดำ	โครงการมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นของอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 2 ขึ้นไป จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ภายในถังรองด้วยถุงดำ	พื้นที่ห้องพักขยะประจำชั้น มีพื้นที่จำนวนจำกัด	ดังภาพที่ 30 หน้าที่ 181

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ชั้นหนึ่ง จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง)	ชั้นหนึ่ง จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง)	นิติฯจึงเพิ่มรอบการเก็บขยะ	ดังภาพที่ 30 หน้าที่ 181
	2. รวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่ภายในอาคารจอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้ (2.1) ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 20.60 ตารางเมตร ความสูงประมาณ 3.00 เมตร มีความจุ 24.72 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับกักเก็บ 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้น	นิติฯมีการจัดจ้างเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดให้ดำเนินการรวบรวมและขนย้ายมูลฝอย ในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่ภายในอาคารจอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวัน ออกเฉียงเหนือของอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้ (2.1) ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 20.60 ตารางเมตร ความสูงประมาณ 3.00 เมตร มีความจุ 24.72 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับกักเก็บ 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้น	นิติฯเพิ่มรอบการเก็บขยะเป็น เวลา 10:00-11:00 น. และ 15:00-16:00 น.	ดังภาพที่ 82 หน้าที่ 191

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นาน 8 วัน (ไม่น้อยกว่า 7 วัน) (2.3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 10.35 ตารางเมตร ความสูงประมาณ 3.00 เมตร มีความจุ 12.42 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับกักเก็บ 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้น 2.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นาน 4 วัน (ไม่น้อยกว่า 3 วัน)	4.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นาน 8 วัน (ไม่น้อยกว่า 7 วัน) (2.3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 10.35 ตารางเมตร ความสูงประมาณ 3.00 เมตร มีความจุ 12.42 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับกักเก็บ 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้น 2.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นาน 4 วัน (ไม่น้อยกว่า 3 วัน)	- -	ดังภาพที่ 31 หน้าที่ 181 ดังภาพที่ 32 หน้าที่ 181
	(2.4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 9.60 ตารางเมตร ความสูงประมาณ 3.00 เมตร มีความจุ 11.52 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับกักเก็บ 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้น 0.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นาน 24 วัน (ไม่น้อยกว่า 15 วัน)	(2.4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 9.60 ตารางเมตร ความสูงประมาณ 3.00 เมตร มีความจุ 11.52 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับกักเก็บ 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้น 0.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นาน 24 วัน (ไม่น้อยกว่า 15 วัน)	-	ดังภาพที่ 33 หน้าที่ 181

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ห้องพักมูลฝอยในโครงการมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ดังภาพที่ 33 หน้าที่ 181 และ ภาพที่ 34 หน้าที่ 182
	4. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	จุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยในโครงการ ไม่มีสิ่งกีดขวาง และมีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	-	ดังภาพที่ 35 หน้าที่ 182
	5. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้งเป็นอย่างน้อย	นิติฯมีการจัดจ้างเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้งเป็นอย่างน้อย	-	ดังภาพที่ 39 หน้าที่ 182 และ ภาพที่ 40 หน้าที่ 183

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังถังพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการ และคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงมูลฝอย พร้อมทั้งติดฉลากบอกประเภทมูลฝอยนั้นๆ และกำหนดให้พนักงานปฏิบัติงานรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด สำหรับขยะมูลฝอยที่รวบรวมจากแต่ละอาคาร จะนำมารวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม โดยใช้ถนนภายในโครงการมายังห้องพักมูลฝอยรวม	นิติฯจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังถังพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการ และคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงมูลฝอย พร้อมทั้งติดฉลากบอกประเภทมูลฝอยนั้นๆ และกำหนดให้พนักงานปฏิบัติงานรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด สำหรับขยะมูลฝอยที่รวบรวมจากแต่ละอาคาร จะนำมารวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม โดยใช้ถนนภายในโครงการมายังห้องพักมูลฝอยรวม	นิติฯเพิ่มรอบการเก็บขยะเป็น เวลา 10:00-11:00 น. และ 15:00-16:00 น.	ดังภาพที่ 81 หน้าที่ 191
	7. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังถังพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการและคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงมูลฝอย	นิติฯจัดจ้างพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังถังพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการ และคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงมูลฝอย	นิติฯเพิ่มรอบการเก็บขยะเป็นเวลา	ดังภาพที่ 83 หน้าที่ 191

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	พร้อมทั้งติดฉลากบอกประเภทมูลฝอยนั้นๆ และกำหนดให้หนักงานปฏิบัติงานรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด สำหรับขยะมูลฝอยที่รวบรวมจากแต่ละอาคารจะนำมารวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม โดยใช้ถนนภายในโครงการมายังห้องพักมูลฝอยรวม 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รวบรวมขยะมูลฝอยไปไว้ยังถังรองรับมูลฝอยแบบยกภาชนะขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง เพื่อสำนักงานเขตบางนาเข้ามาเก็บขนต่อไป 9. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายใน	พร้อมทั้งติดฉลากบอกประเภทมูลฝอยนั้นๆ และกำหนดให้หนักงานปฏิบัติงานรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด สำหรับขยะมูลฝอยที่รวบรวมจากแต่ละอาคารจะนำมารวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม โดยใช้ถนนภายในโครงการมายังห้องพักมูลฝอยรวม นิติฯมีการจัดเจ้าหน้าที่รวบรวมขยะมูลฝอยไปไว้ยังถังรองรับมูลฝอยแบบยก ซึ่งมีขนาดรองรับที่ครอบคลุมปริมาณขยะ เพื่อสำนักงานเขตบางนาเข้ามาเก็บขนต่อไป นิติฯมีการติดป้ายแยกขยะแต่ละประเภทลงบนถังขยะ เพื่อเป็นการประชาสัมพันธ์โครงการภายใน	10:00-11:00 น. และ 15:00-16:00 น. -	ดังภาพที่ 30 หน้าที่ 181 ดังภาพที่ 30 หน้าที่ 181

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาทิ้งที่ถังมูลฝอย ที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้ให้ตามจุดต่างๆภายในพื้นที่โครงการ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และ ถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ และเพื่อเป็นการรณรงค์ด้านการคัดแยกมูลฝอย กำหนดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยแยกประเภทมูลฝอยไว้ในห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้นพักอาศัย	พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาทิ้งที่ถังมูลฝอย ที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้ให้ตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และ ถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ และเพื่อเป็นการรณรงค์ด้านการคัดแยกมูลฝอย กำหนดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยแยกประเภทมูลฝอยไว้ในห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้นพักอาศัย	-	ดังภาพที่ 37 หน้าที่ 182
	10. จัดทำแนวท่อระบายอากาศจากห้องพักขยะเปียกไปยังบ่อดิน เพื่อกำจัดมีเทนที่เกิดจากห้องพักขยะเปียก	โครงการมีการวางระบบแนวท่อระบายอากาศจากห้องพักขยะเปียกไปยังบ่อดินเพื่อกำจัดมีเทนที่เกิดจากห้องพักขยะเปียก	-	ดังภาพที่ 38 หน้าที่ 182
	11. ห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องจะมีประตูปิด-เปิดอย่าง	ห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องในโครงการ มีประตูปิด-เปิดอย่าง		

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	มิดชิด ตะแกรงกันแมลงพร้อมติดตั้งระบบระบายอากาศและดูดกลิ่น	มิดชิด พร้อมติดตั้งระบบระบายอากาศและดูดกลิ่น ในส่วนตะแกรงกันแมลงจะมีเจ้าหน้าที่มาดูแลตรวจสอบแทนอย่างใกล้ชิดในส่วนนี้	-	ดังภาพที่ 83 หน้าที่ 191
	12. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดภายหลังการลำเลียงขยะจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม และทำความสะอาดภายในห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากสำนักงานเขตบางนามาเก็บขนมูลฝอยไปแล้วในทุกๆวัน	นิติฯจัดจ้างพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดภายหลังการลำเลียงขยะจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม และทำความสะอาดภายในห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากสำนักงานเขตบางนามาเก็บขนมูลฝอยไปแล้วในทุกๆวัน	-	ดังภาพที่ 39 หน้าที่ 182
3.4 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ นิติฯรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ซึ่งภายในโครงการติดตั้งอุปกรณ์ประหยัดไฟเบอร์ 5	-	ดังภาพที่ 41 , 42 และ 43 หน้าที่ 183

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	-	ดังภาพที่ 44 หน้าที่ 183
	4. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในอาคาร	โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในอาคาร	-	ดังภาพที่ 45 หน้าที่ 183
	5. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน	ภายในโครงการมีเจ้าหน้าที่วิศวกรและช่างประจำการอยู่ 24 ชั่วโมง เพื่อคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-	ดังเอกสารแนบที่ 2
	6. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณห้อง MDB	บริเวณห้อง MDB มีสัญลักษณ์ไฟฟ้าแรงสูงติดอยู่ ในส่วนป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณห้อง MDB	-	ดังภาพที่ 51 หน้าที่ 185

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	7. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนั่งร้านหม้อแปลงไฟฟ้า	นิติฯมีการจัดจ้างเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด โดยให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนั่งร้านหม้อแปลงไฟฟ้า	-	ดังภาพที่ 1 หน้าที่ 175
3.5 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 1,454.35 ลูกบาศก์เมตร และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 637.93 ลูกบาศก์เมตร 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 3. โครงสร้างเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT 4.ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	โครงการมีการเก็บสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 1,454.35 ลูกบาศก์เมตร และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 637.93 ลูกบาศก์เมตร นิติฯมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด โครงสร้างเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT ภายในโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- - - -	ดังภาพที่ 46 หน้าที่ 184 - - ดังเอกสารแนบภาคผนวกที่ 19

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.5 การใช้น้ำ (ต่อ)	5. ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้สีรองพื้นและทับหน้าด้วยสีอีพ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก. 1048-2539	ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้สีรองพื้นและทับหน้าด้วยสีอีพ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก. 1048-2539	-	ดังภาพที่ 60 หน้าที่ 187
	6. ถังเก็บน้ำใต้ดินออกแบบให้มีฝาถัง จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ	ถังเก็บน้ำใต้ดินออกแบบให้มีฝาถัง จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ	-	ดังภาพที่ 60 หน้าที่ 187
3.6 การจัดการน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 5 ชุด **ชุดที่ 1** มีปริมาตร 234.00 ลบ.ม./วัน **ชุดที่ 2** มีปริมาตร 277.32 ลบ.ม./วัน **ชุดที่ 3** มีปริมาตร 120.00 ลบ.ม./วัน **ชุดที่ 4** มีปริมาตร 241.00 ลบ.ม./วัน **ชุดที่ 5** มีปริมาตร 16.50 ลบ.ม./วัน	โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 5 ชุด **ชุดที่ 1** มีปริมาตร 234.00 ลบ.ม./วัน **ชุดที่ 2** มีปริมาตร 277.32 ลบ.ม./วัน **ชุดที่ 3** มีปริมาตร 120.00 ลบ.ม./วัน **ชุดที่ 4** มีปริมาตร 241.00 ลบ.ม./วัน **ชุดที่ 5** มีปริมาตร 16.50 ลบ.ม./วัน	-	ดังภาพที่ 12 หน้าที่ 177
	2. จัดให้มีถังบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	จัดให้มีถังบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	3. จัดให้มีบ่อดิน เพื่อกำจัดมีเทน โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ 4. จัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจดูปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถัง ประสานงานให้สำนักงานเขตบางนา เข้ามาสูบไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	โครงการมีบ่อดิน เพื่อกำจัดมีเทน โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ภายในโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจดูปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถัง ประสานงานให้สำนักงานเขตบางนา เข้ามาสูบไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- -	ดังภาพที่ 47 หน้าที่ 184 ดังภาพที่ 79 หน้าที่ 191
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตาม	ภายในโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ (วิศวกรบำรุงรักษาและช่าง) ในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ มีการจัดจ้างการตรวจติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตาม	- -	ดังเอกสารแนบภาคผนวกที่ 13 ดังเอกสารแนบภาคผนวกที่ 14

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	-	ดังเอกสารแนบภาคผนวกที่ 14
	7. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	หากระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหาย วิศวกรและช่างประจำโครงการที่ประจำโครงการตลอด 24 ชั่วโมง จะรีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	-	ดังเอกสารแนบภาคผนวกที่ 14
	8. ประสานให้สำนักงานเขตบางนา มาสูบไขมันในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด โดยในการสูบไขมันสามารถจอดรถได้บริเวณใกล้กับพื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบไปยังฝาถังดักไขมัน	ประสานให้สำนักงานเขตบางนามาสูบไขมันในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด โดยในการสูบไขมันสามารถจอดรถได้บริเวณใกล้กับพื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบไปยังฝาถังดักไขมัน	-	ดังภาพที่ 79 หน้าที่ 191
	9. ในช่วงที่มีการสูบสิ่งปฏิกูล การเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบล่วงหน้า โดยแจ้งวัน เวลา ที่แน่นอน ซึ่ง	เมื่อถึงกำหนดสูบสิ่งปฏิกูลจะประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบล่วงหน้า โดยแจ้งวัน เวลาที่แน่นอน ซึ่ง	-	ดังภาพที่ 79 หน้าที่ 191

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	โดยปกติใช้เวลาในการเข้าสูบสิ่งปฏิกูลไม่เกิน 1 ชั่วโมง 10. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	โดยปกติใช้เวลาในการเข้าสูบสิ่งปฏิกูลไม่เกิน 6 ชั่วโมง เจ้าหน้าที่ในโครงการมีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- -	ดังภาพที่ 79 หน้าที่ 191 ดังเอกสารแนบภาคผนวกที่ 13
	11. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางนา) ภายในวันที่	เจ้าหน้าที่ในโครงการได้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางนา) ภายในวันที่	-	ดังเอกสารแนบภาคผนวกที่ 14

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่องการกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่องการกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	-	ดังเอกสารแนบภาคผนวกที่ 14
3.7 ด้านการระบายน้ำ	1. จัดให้มีระบบหน่วงน้ำ ได้แก่ บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 660 ลูกบาศก์เมตร (มีปริมาณน้ำหลากส่วนเกินประมาณ 647 ลูกบาศก์เมตร) 2. ในการระบายน้ำออกจากโครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 147.50 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (334.80 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง)	โครงการมีระบบหน่วงน้ำ ได้แก่ บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 660 ลูกบาศก์เมตร (มีปริมาณน้ำหลากส่วนเกินประมาณ 647 ลูกบาศก์เมตร) ในการระบายน้ำออกจากโครงการ จะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 147.50 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (334.80 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง)	- -	ดังภาพที่ 48 หน้าที่ 184 -

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.7 ด้านการระบายน้ำ (ต่อ)	3. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ (วิศวกรและช่าง) คอยหมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-	-
	4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ MH สุดท้ายก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ	ติดตั้งระบบตะแกรงดักขยะที่ MH สุดท้ายก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ	-	ดังภาพที่ 86 หน้าที่ 192
	5. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ บริเวณที่มีการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อให้ไม่มีตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำปีละ 2 ครั้งโดยดำเนินการในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน (เดือนพฤษภาคม) และหลังหมดฤดูฝน (เดือนพฤศจิกายน)	จัดให้มีการขุดลอกตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ บริเวณที่มีการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อให้ไม่มีตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำปีละ 2 ครั้งโดยดำเนินการในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน (เดือนพฤษภาคม) และหลังหมดฤดูฝน (เดือนพฤศจิกายน)	-	ดังภาพที่ 85 หน้าที่ 192

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน	โครงการมีการติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน	-	ดังภาพที่ 49 หน้าที่ 184
	2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	-	ดังภาพที่ 50 หน้าที่ 184
	3. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 10 แห่ง บริเวณแต่ละอาคาร ใกล้กับถนนภายในโครงการ	โครงการมีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 10 แห่ง บริเวณแต่ละอาคาร ใกล้กับถนนภายในโครงการ	-	ดังภาพที่ 52 หน้าที่ 185
	4. จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 637.93 ลูกบาศก์เมตร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	โครงการมีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 637.93 ลูกบาศก์เมตร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	ดังภาพที่ 60 หน้าที่ 187
	5. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นในอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่เห็นได้ชัดเจน	ภายในโครงการมีแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นในอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่เห็นได้ชัดเจน	-	ดังภาพที่ 53 หน้าที่ 185

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟสำรองให้ติดป้ายชื่อแสดงสถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟขัดข้อง 7. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 4 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ได้แก่ จุดที่ 1 (อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)) ขนาดพื้นที่ 251.85 ตารางเมตร จุดที่ 2 (บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร D) -ขนาดพื้นที่ 278.78 ตารางเมตร จุดที่ 3 (บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร F และ G) ขนาดพื้นที่ 932.63 ตารางเมตร และจุดที่ 4 (บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหลังอาคาร E) 8. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุด	ติดป้ายชื่อแสดงสถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟขัดข้อง บริเวณเครื่องกำเนิดไฟสำรอง โครงการมีพื้นที่จุดรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 4 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ได้แก่ จุดที่ 1 (อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)) ขนาดพื้นที่ 251.85 ตารางเมตร จุดที่ 2 (บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร C) -ขนาดพื้นที่ 278.78 ตารางเมตร จุดที่ 3 (บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร F และ G) ขนาดพื้นที่ 932.63 ตารางเมตร และจุดที่ 4 (บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหลังอาคาร E) นิติฯมีการจัดจ้างเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว (คนสวน)	- -	- ดังภาพที่ 54 หน้าที่ 185

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	รวมพลดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีหญ้ารกทึบ และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล	ที่ใช้เป็นจุดรวมพลดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีหญ้ารกทึบ และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล	-	ดังภาพที่ 54 หน้าที่ 185
	9. ติดป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น	โครงการมีการติดป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น	-	ดังภาพที่ 54 หน้าที่ 185
	10. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	-	ดังภาพที่ 55 หน้าที่ 186
	11. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิง	นิติฯมีแผนอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ และเตรียมการซ้อมอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้งในช่วงปลายปี โดย	-	ดังเอกสารแนบภาคผนวกที่ 16

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	พระโขนง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการ 12. จัดให้มีประตูหนีไฟ เป็นประตูที่สามารถ Re-entry ได้ทุกชั้นเพื่อความสะดวกในการอพยพหนีไฟ และยกเว้นชั้น 1 ของอาคารเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในภาวะปกติ 13. กำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดประสานไปยังสถานีดับเพลิงพระโขนงเพื่อประสานความสัมพันธ์ เพื่อให้ทราบข้อมูล และขั้นตอนการประสานงานเมื่อเกิดเหตุได้ เพื่อจัดทำเป็นฐานข้อมูลสำหรับจัดทำแผนป้องกันอัคคีภัยและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบรายละเอียดการป้องกัน และระงับอัคคีภัย เพื่อความปลอดภัยในการพักอาศัย	ติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการ โครงการมีประตูหนีไฟ เป็นประตูที่สามารถ Re-entry ได้ทุกชั้นเพื่อความสะดวกในการอพยพหนีไฟ และยกเว้นชั้น 1 ของอาคารเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในภาวะปกติ นิติฯจะมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงพระโขนงเพื่อประสานความสัมพันธ์ เพื่อให้ทราบข้อมูล และขั้นตอนการประสานงานเมื่อเกิดเหตุได้ เพื่อจัดทำเป็นฐานข้อมูลสำหรับจัดทำแผนป้องกันอัคคีภัยและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบรายละเอียดการป้องกัน และระงับอัคคีภัย เพื่อความปลอดภัยในการพักอาศัย	- - -	ดังเอกสารแนบภาคผนวกที่ 16 ดังภาพที่ 56 หน้าที่ 186 ดังเอกสารแนบภาคผนวกที่ 16

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	14. ไม่ทำการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มเติมจากปริมาณไม้ยืนต้นที่มีอยู่เดิม เนื่องจากการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มเติมเป็นการลดขนาดพื้นที่จุดรวมพลให้เล็กลง และอาจทำให้เกิดความไม่เพียงพอของพื้นที่จุดรวมพลตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด ซึ่งต้องมีพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร/คน	โครงการและนิติฯจะไม่ทำการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มเติมจากปริมาณไม้ยืนต้นที่มีอยู่เดิม เนื่องจากการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มเติมเป็นการลดขนาดพื้นที่จุดรวมพลให้เล็กลง และอาจทำให้เกิดความไม่เพียงพอของพื้นที่จุดรวมพลตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด ซึ่งต้องมีพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร/คน	-	ดังภาพที่ 54 หน้าที่ 185
	15. ไม่ทำการปลูกไม้พุ่มกีดขวางทางเข้า-ออกพื้นที่จุดรวมพล รวมทั้งวางสิ่งของต่างๆ เช่น โต๊ะ เก้าอี้ ในบริเวณพื้นที่จุดรวมพล ซึ่งเป็นการกีดขวางการเข้าใช้งานในพื้นที่	โครงการและนิติฯจะไม่ทำการปลูกไม้พุ่มกีดขวางทางเข้า-ออกพื้นที่จุดรวมพล รวมทั้งวางสิ่งของต่างๆ เช่น โต๊ะ เก้าอี้ ในบริเวณพื้นที่จุดรวมพล ซึ่งเป็นการกีดขวางการเข้าใช้งานในพื้นที่	-	ดังภาพที่ 54 หน้าที่ 185

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	16. กำหนดให้แผนอพยพหนีไฟ มีการตรวจสอบจำนวนผู้อยู่อาศัยและพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพลภายในโครงการ และพื้นที่ปลอดภัยภายนอกโครงการดังรายละเอียดในแผนการอพยพหนีไฟของโครงการ	นิติฯมีการจัดทำคู่มือการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินให้สำหรับผู้อยู่อาศัย โดยมีแผนอพยพหนีไฟอยู่ในคู่มือรวมถึงมีการตรวจสอบจำนวนผู้อยู่อาศัยและพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพลภายในโครงการ และพื้นที่ปลอดภัยภายนอกโครงการดังรายละเอียดในแผนการอพยพหนีไฟของโครงการ	-	ดังเอกสารแนบภาคผนวก ที่ 1 และ 16
	17. ทำการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ	นิติฯมีการตรวจสอบอุปกรณ์ โดยจะทำการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีไม่น้อยกว่า6เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ	-	ดังภาพที่ 87 หน้าที่ 192
	18. จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของแต่ละอาคาร อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	นิติฯมีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของแต่ละอาคาร อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	-	ดังเอกสารแนบภาคผนวก ที่ 22
	19. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบของแต่ละอาคาร ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง	นิติฯมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบของแต่ละอาคาร ไม่น้อยกว่า6เดือนต่อครั้ง	-	ดังเอกสารแนบภาคผนวก ที่ 22

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน	โครงการขณะนี้ยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการจะจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน	-	-
	2. กำหนดช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนให้ชัดเจน ได้แก่ กล่องรับเรื่องร้องเรียนที่ป้อมยามของอาคารชุด โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการรับเรื่องร้องเรียน และแจ้งด้วยตนเองที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	นิติฯมีการกำหนดช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนให้ชัดเจน สามารถแจ้งด้วยตนเองที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งที่ผ่านมายังไม่มีข้อร้องเรียนใดๆ โดยหากหากมีผู้แจ้งข้อร้องเรียนต่างๆเข้ามา	-	-

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	และกำหนดขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็ว และตอบสนองความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยหลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ เจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องดำเนินการตรวจสอบ บันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด/กรรมการนิติบุคคลอาคารชุด/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันทีโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนและผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด/	จะมีแผนดำเนินการ คือ หลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ เจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องดำเนินการตรวจสอบ บันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด/กรรมการนิติบุคคลอาคารชุด/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันทีโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนและผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด/	-	-

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	กรรมการนิติบุคคลอาคารชุด/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันทีโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนและผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด/กรรมการนิติบุคคลอาคารชุดรับทราบภายใน 24 ชั่วโมง หากเป็นปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที โครงการจะมีการดำเนินการชดเชยความเสียหาย แบ่งออกเป็น 2 ระยะ ได้แก่ 1) การชดเชยความเสียหายเบื้องต้นโดยโครงการ: ในระหว่างรอขั้นตอนการสำรวจความเสียหายและพิจารณาค่าสินไหมจากบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ ผู้จัดการนิติ	กรรมการนิติบุคคลอาคารชุด/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันทีโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนและผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด/กรรมการนิติบุคคลอาคารชุดรับทราบภายใน 24 ชั่วโมง หากเป็นปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที โครงการจะมีการดำเนินการชดเชยความเสียหาย แบ่งออกเป็น 2 ระยะ ได้แก่ 1) การชดเชยความเสียหายเบื้องต้นโดยโครงการ: ในระหว่างรอขั้นตอนการสำรวจความเสียหายและพิจารณาค่าสินไหมจากบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ ผู้จัดการนิติ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	บุคคลอาคารชุด/กรรมการนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนหรือชดเชยความเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายก่อน โดยแจ้งผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้เสียหายรับทราบทุก 3 วัน 2) การชดเชยความเสียหายโดยบริษัทประกันภัย: ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด/กรรมการนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประสานงานกับบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ภายใน 1 ชั่วโมง หลังจากรับทราบว่าเรื่องร้องเรียนเป็นปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที หลังจากนั้นตัวแทนจาก 3 ฝ่าย ได้แก่ ตัวแทนโครงการ ตัวแทนผู้เสียหาย และตัวแทนบริษัท	บุคคลอาคารชุด/กรรมการนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน หรือชดเชยความเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายก่อน โดยแจ้งผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้เสียหายรับทราบทุก 3 วัน 2) การชดเชยความเสียหายโดยบริษัทประกันภัย: ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด/กรรมการนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประสานงานกับบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ภายใน 1 ชั่วโมง หลังจากรับทราบว่าเรื่องร้องเรียนเป็นปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที หลังจากนั้นตัวแทนจาก 3 ฝ่าย ได้แก่ ตัวแทนโครงการ ตัวแทนผู้เสียหาย และตัวแทนบริษัท	-	ดังเอกสารแนบภาคผนวกที่ 17

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	ประกันภัยสำรวจความเสียหายร่วมกัน ให้แล้วเสร็จภายใน 7 วัน หลังจากได้รับข้อร้องเรียน หลังจากนั้นบริษัทประกันภัยจะพิจารณาค่าสินไหม และดำเนินการชดเชยค่าสียหายให้กับผู้เสียหายให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน หลังจากได้รับข้อร้องเรียน การชดเชยความเสียหายโดยบริษัทประกันภัย : เจ้าของโครงการจะต้องประสานงานกับบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ ภายใน 1 ชั่วโมง หลังจากการรับทราบว่าเรื่องร้องเรียนเป็นปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที หลังจากนั้นตัวแทนจาก 3 ฝ่าย ได้แก่ ตัวแทนโครงการ ตัวแทนผู้เสียหาย และตัวแทนบริษัทประกันภัย จะ	ประกันภัยสำรวจความเสียหายร่วมกัน ให้แล้วเสร็จภายใน 7 วัน หลังจากได้รับข้อร้องเรียน หลังจากนั้นบริษัทประกันภัยจะพิจารณาค่าสินไหม และดำเนินการชดเชยค่าสียหายให้กับผู้เสียหายให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน หลังจากได้รับข้อร้องเรียน การชดเชยความเสียหายโดยบริษัทประกันภัย : เจ้าของโครงการจะต้องประสานงานกับบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ ภายใน 1 ชั่วโมง หลังจากการรับทราบว่าเรื่องร้องเรียนเป็นปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที หลังจากนั้นตัวแทนจาก 3 ฝ่าย ได้แก่ ตัวแทนโครงการ ตัวแทนผู้เสียหาย และตัวแทนบริษัทประกันภัย จะ	-	ดังเอกสารแนบภาคผนวกที่ 17

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	สำรวจความเสียหายร่วมกัน ให้แล้วเสร็จภายใน 1 สัปดาห์หลังจากได้รับข้อร้องเรียน หลังจากนั้นบริษัทประกันภัยจะพิจารณาค่าสินไหม และดำเนินการชดเชยค่าเสียหายให้กับผู้เสียหายให้แล้วเสร็จภายใน 1 เดือนหลังจากได้รับข้อร้องเรียน	สำรวจความเสียหายร่วมกัน ให้แล้วเสร็จภายใน 1 สัปดาห์หลังจากได้รับข้อร้องเรียน หลังจากนั้นบริษัทประกันภัยจะพิจารณาค่าสินไหม และดำเนินการชดเชยค่าเสียหายให้กับผู้เสียหายให้แล้วเสร็จภายใน 1 เดือนหลังจากได้รับข้อร้องเรียน	-	ดังเอกสารแนบภาคผนวกที่ 17
4.2 สาธารณสุข	1. จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ 2. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ได้แก่ ทรัพยากรทางกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	นิติฯมีการจัดจ้างเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและสุขลักษณะภายในโครงการอยู่ตลอดเวลา นิติฯมีการจัดสรรเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ได้แก่ ทรัพยากรทางกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- - -	ดังภาพที่ 5 (ต่อ) หน้าที่ 176 ดังภาพที่ 5 (ต่อ) หน้าที่ 176 -

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1) การคมนาคมเข้าออกโครงการ	1. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	โครงการมีการติดตั้งเครื่องหมายจราจรบริเวณลานจอดรถ และอยู่ระหว่างติดตั้งบริเวณถนนรอบโครงการให้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	ดังภาพที่ 9 หน้าที่ 176
	2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณลานจอดรถ	โครงการมีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณลานจอดรถ	-	ดังภาพที่ 57 หน้าที่ 186
	3. จัดให้มีกระจกนูนกลมติดตั้งบริเวณจุดอับการมองที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ	โครงการมีกระจกนูนกลมติดตั้งบริเวณจุดอับการมอง ที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ	-	ดังภาพที่ 23 หน้าที่ 179
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์โดยไม่ลุกล้ำเข้าอยู่บนถนนและไหล่ทาง	โครงการมีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์โดยไม่ลุกล้ำเข้าอยู่บนถนนและไหล่ทาง	-	ดังภาพที่ 6 หน้าที่ 176
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบ	นิติฯจัดจ้างเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบ		

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1) การคมนาคมเข้าออกโครงการ (ต่อ)	การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ดังภาพที่ 15 หน้าที่ 178
2) การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	1. สำรวจอาคารและระบุสาเหตุของปัญหา เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์ เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคารระบบระบายอากาศเครื่องปรับอากาศแหล่งมลพิษ และการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบระบายอากาศเป็นประจำในช่วงเปิดดำเนินโครงการ 3. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพัก	นิติฯได้มีเจ้าหน้าที่เดินสำรวจอาคารรวมถึงพูดคุยสัมภาษณ์ผู้พักอาศัย เพื่อเพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์ เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคารระบบระบายอากาศเครื่องปรับอากาศแหล่งมลพิษ และการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง นิติฯมีการตรวจสอบระบบระบายอากาศเป็นประจำในช่วงเปิดดำเนินโครงการ นิติฯจัดทำสื่อประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การติด	- -	- ดังเอกสารแนบภาคผนวกที่ 18

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2) การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ (ต่อ)	อาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ 4. จัดให้การติดตั้งรั้วกำแพงกันตก บริเวณชั้นหลังคา เพื่อป้องกันการพลัดตก 5. จัดให้มีการติดตั้งระบบคีย์การ์ด และระบบ CCTV เพื่อป้องกันเรื่องความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ภายในโครงการ	ม่าน มู่ลี่ เพื่อป้องกันความร้อนเข้าสู่ห้อง และ ไม่ปลูกต้นไม้ในห้องที่มีการปรับอากาศ เป็นต้น โครงการมีรั้วกำแพงกันตก บริเวณชั้นหลังคา เพื่อป้องกันการพลัดตก โครงการมีการติดตั้งระบบคีย์การ์ด และระบบ CCTV เพื่อป้องกันเรื่องความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ภายในโครงการ	- - -	ดังภาพที่ 3 หน้าที่ 175 ดังภาพที่ 58 หน้าที่ 186 ดังภาพที่ 25 หน้าที่ 179 และภาพที่ 59 หน้าที่ 187
3) การกักเก็บน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง	1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	-	ดังภาพที่ 61 หน้าที่ 187

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3) การกักเก็บน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง (ต่อ)	2. ถังเก็บน้ำใต้ดินใช้สีรองพื้นและทับหน้าด้วยสีอีนพ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก. 1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด เพื่อความปลอดภัย ไม่ให้มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	ถังเก็บน้ำใต้ดินใช้สีรองพื้นและทับหน้าด้วยสีอีพ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก. 1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด เพื่อความปลอดภัย ไม่ให้มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	-	ดังภาพที่ 60 หน้าที่ 187
	3. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน มีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	-	ดังภาพที่ 60 หน้าที่ 187
	4. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา	หากมีกรณีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ นิติฯจะคอยสอดส่องดูแล และดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา	-	-

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3) การกักเก็บน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง (ต่อ)	5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	นิติฯได้ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ และจดบันทึกมิเตอร์น้ำประปาเป็นประจำ	-	ดังเอกสารแนบภาคผนวกที่ 19
	6. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	-	ดังภาพที่ 62 หน้าที่ 187 และภาคผนวกที่ 21
4) การจัดการมูลฝอย	1. รณรงค์ให้มีการทิ้งขยะลงถังตามประเภทของขยะ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับ เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัด	นิติฯมีการประชาสัมพันธ์ให้มีการทิ้งขยะลงถังตามประเภทของขยะ เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัด	-	ดังภาพที่ 37 หน้าที่ 182
	2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะจากแต่ละส่วนมายังห้องพักขยะรวม โดยใช้รถเข็นรวบรวมขยะใส่ในถุงมัดปากถุง แล้วลำเลียงขยะจากห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้นมายังห้องพักขยะรวม อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง	นิติฯจัดจ้างพนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะจากแต่ละส่วนมายังห้องพักขยะรวม โดยใช้รถเข็นรวบรวมขยะใส่ในถุงมัดปากถุง แล้วลำเลียงขยะจากห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้นมายังห้องพักขยะรวม อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง	-	ดังภาพที่ 5 หน้าที่ 176 และ 40 หน้าที่ 183

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. ให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการ ทำหน้าที่ทำความสะอาดและล้างพื้นห้องพักขยะรวม ภายหลังการเก็บขนขยะของรถเก็บขนขยะทุกครั้ง เพื่อให้ห้องพักขยะรวมมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะตลอดเวลา และเพื่อป้องกันแมลงและกลิ่นเหม็นรบกวน	นิติฯจัดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดของโครงการทำหน้าที่ทำความสะอาดและล้างพื้นห้องพักขยะรวม ภายหลังการเก็บขนขยะของรถเก็บขนขยะทุกครั้ง เพื่อให้ห้องพักขยะรวมมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะตลอดเวลา และเพื่อป้องกันแมลงและกลิ่นเหม็นรบกวน	-	ดังภาพที่ 40 หน้าที่ 183
	4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบแจ้งสำนักงานเขตบางนา ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป	นิติฯจัดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดของโครงการคอยตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบแจ้งสำนักงานเขตบางนา ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป	-	ดังภาพที่ 40 หน้าที่ 183
	5. จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะเพื่อรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากส่วนต่างๆของโครงการ	โครงการมีถังขยะติดป้ายแยกตามประเภทของขยะเพื่อรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากส่วนต่างๆของโครงการ	-	ดังภาพที่ 37 หน้าที่ 182

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	-	ดังภาพที่ 30, 31,32 และ 33 หน้าที่ 181
5) การจัดการน้ำเสีย	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 5 ชุด **ชุดที่ 1** ปริมาตรระบบบำบัด 234.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน **ชุดที่ 2** ปริมาตรระบบบำบัด 277.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน **ชุดที่ 3** ปริมาตรระบบบำบัด 120.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน **ชุดที่ 4** ปริมาตรระบบบำบัด 241.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ**ชุดที่ 5** ปริมาตรระบบบำบัด 16.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 93.33 (BOD เข้าระบบ 300 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก (ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร)	โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 5 ชุด **ชุดที่ 1** ปริมาตรระบบบำบัด 234.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน **ชุดที่ 2** ปริมาตรระบบบำบัด 277.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน **ชุดที่ 3** ปริมาตรระบบบำบัด 120.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน **ชุดที่ 4** ปริมาตรระบบบำบัด 241.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ**ชุดที่ 5** ปริมาตรระบบบำบัด 16.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 93.33 (BOD เข้าระบบ 300 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก (ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร)	-	ดังเอกสารแนบที่ 6 และดังภาพที่ 12 หน้าที่ 177

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
5) การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	นิติฯจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ดังเอกสารแนบที่ 13 และ 14
	3. ให้เจ้าหน้าที่ตรวจดูปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถังประสานงานให้รถสูบไขมันของสำนักงานเขตบางนา เข้ามาสูบไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม	นิติฯมีการตรวจดูปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ และอยู่ระหว่างการบันทึกปริมาณไขมันในระบบ หากระบบเรียบร้อยจะเร่งดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างครบถ้วนสมบูรณ์	-	-
	4. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	หากพบเจอกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหาย นิติฯจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน ซึ่งที่ผ่านมายังไม่พบเจอปัญหา	-	-
	5. ตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งวิเคราะห์ผลโดยบริษัทตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุกเดือน	-	ดังรูป 4.1-1 หน้าที่ 205

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
6) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	-	ดังภาพที่ 64 หน้าที่ 188
	2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการ	นิติฯมีแผนอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ และเตรียมการซ้อมอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ในช่วงปลายปี โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการ	-	ดังเอกสารแนบภาคผนวกที่ 16
	3. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	มีเจ้าหน้าที่คอยให้ความช่วยเหลืออยู่ประจำโครงการตลอด 24ชั่วโมง และมียานพาหนะที่สามารถนำส่งโรงพยาบาลใกล้เคียง รวมถึงมีการเตรียมแผนฉุกเฉินต่างๆ และเบอร์ติดต่อฉุกเฉิน ไว้เมื่อเกิดเหตุที่ไม่คาดคิด	-	ดังเอกสารแนบภาคผนวกที่ 1

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
6) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย (ต่อ)	มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ (1) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ นิติฯมีการจัดจ้างเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-	ดังภาพที่ 80 หน้าที่ 191
	(2) จัดให้มีราวกันตกบริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	โครงการมีการติดตั้งราวกันตกบริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	-	ดังภาพที่ 65 หน้าที่ 188
	(3) ในชั้นหลังคาที่มีการจัดพื้นที่สีเขียวซึ่งอาจจะมีผู้พักอาศัยเข้าไปใช้ประโยชน์ได้ ต้องจัดให้มีกำแพงกันตก รอบพื้นที่ชั้นหลังคา	โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวในชั้นหลังคา พร้อมทั้งติดตั้งกำแพงกันตกโดยรอบ เพื่อป้องกันการพลัดตกระหว่างการใช้งานบริเวณนั้น	-	ดังภาพที่ 4 (ต่อ) หน้าที่ 175
	(4) จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของกำแพงกันตกให้มีสภาพดี หากพบว่าชำรุดจะต้องดำเนินการซ่อมแซมให้สามารถใช้งานได้ดังเดิม	เจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยตรวจสอบสภาพของกำแพงกันตกให้มีสภาพดี หากพบว่าชำรุดจะต้องดำเนินการซ่อมแซมให้สามารถใช้งานได้ดังเดิม	-	ดังภาพที่ 66 หน้าที่ 188

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
6) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย (ต่อ)	มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ (1) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน (2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที (3) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ทันที	มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน นิติฯมีการตรวจสอบ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ทันที	- - -	ดังภาพที่ 64 หน้าที่ 188 ดังเอกสารแนบภาคผนวก ที่ 22 ดังภาพที่ 50 หน้าที่ 184

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
6) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย (ต่อ)	มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ (ต่อ) (4) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงพระโขนงให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ (ต่อ) นิติฯมีแผนอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ และเตรียมการซ้อมอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้งในช่วงปลายปี โดยจะติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการ	- -	ดังเอกสารแนบภาคผนวกที่ 16
	(5) จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของกำแพงกันตกให้มีสภาพดี หากพบว่าชำรุดจะต้องดำเนินการซ่อมแซมให้สามารถใช้งานได้ดังเดิม	เจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยตรวจสอบสภาพของกำแพงกันตกให้มีสภาพดี หากพบว่าชำรุดจะต้องดำเนินการซ่อมแซมให้สามารถใช้งานได้ดังเดิม	-	ดังภาพที่ 66 หน้าที่ 188
	มาตรการจัดการพื้นที่จุดรวมพล (1) ไม่ทำการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มเติมจากปริมาณไม้ยืนต้นที่มีอยู่เดิม เนื่องจากการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มเติมเป็น	มาตรการจัดการพื้นที่จุดรวมพล โครงการและนิติฯจะไม่ทำการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มเติมจากปริมาณไม้ยืนต้นที่มีอยู่เดิม เนื่องจาก	-	

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
6) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย (ต่อ)	การลดขนาดพื้นที่จุดรวมพลให้เล็กลง และอาจทำให้เกิดความไม่เพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด ซึ่งต้องมีพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร/คน	การปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มเติมเป็นการลดขนาดพื้นที่จุดรวมพลให้เล็กลง และอาจทำให้เกิดความไม่เพียงพอของพื้นที่จุดรวมพลตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด ซึ่งต้องมีพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร/คน	-	ดังภาพที่ 54 หน้าที่ 185
	(2) ไม่ทำการปลูกไม้พุ่มกีดขวางทางเข้า-ออกพื้นที่จุดรวมพล รวมทั้งวางสิ่งของต่างๆ เช่น โต๊ะ เก้าอี้ ในบริเวณพื้นที่จุดรวมพล ซึ่งเป็นการกีดขวางการเข้าใช้งานในพื้นที่	โครงการและนิติฯจะไม่ทำการปลูกไม้พุ่มกีดขวางทางเข้า-ออกพ้นที่จุดรวมพล รวมทั้งวางสิ่งของต่างๆ เช่น โต๊ะ เก้าอี้ ในบริเวณพื้นที่จุดรวมพล ซึ่งเป็นการกีดขวางการเข้าใช้งานในพื้นที่	-	ดังภาพที่ 54 หน้าที่ 185
7) การจัดการสระว่ายน้ำ	1) มาตรการในเรื่องความปลอดภัยจากการจมน้ำ ได้แก่ 1.1) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ใน	1) โครงการปฏิบัติตามมาตรการในเรื่องความปลอดภัยจากการจมน้ำ ได้แก่ 1.1) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ใน		

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
7) การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน	ตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 2 อัน (มีครบ) - ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน (มีครบ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน	-	ดังภาพที่ 67 หน้าที่ 188
	1.2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	-	ภาพที่ 70 หน้าที่ 189
	1.3) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	เจ้าหน้าที่ประจำโครงการจะมีการตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	ภาพที่ 67 หน้าที่ 188

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
7) การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	2) มาตรการในเรื่องความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ 2.1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนดรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2.2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 2.3) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย	2) โครงการปฏิบัติตามมาตรการในเรื่องความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ 2.1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนดรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2.2) มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 2.3) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย	- - -	ดังภาพที่ 68 หน้าที่ 188 ดังภาพที่ 69 หน้าที่ 189 ดังภาพที่ 71 หน้าที่ 189

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
7) การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	2.4) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ ไม่ลื่นและทำความสะอาดง่าย	2.4) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ ไม่ลื่นและทำความสะอาดง่าย	-	ดังภาพที่ 72 หน้าที่ 189
	2.5) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	2.5) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	-	ดังภาพที่ 73 หน้าที่ 189
	2.6) พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว	2.6) พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว	-	ดังภาพที่ 68 หน้าที่ 188
	2.7) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	2.7) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ดังภาพที่ 74 หน้าที่ 190
	2.8) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	2.8) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	-	-
	2.9) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และ	2.9) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และ		

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
7) การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ	ทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ดังภาพที่ 74 หน้าที่ 190
	2.10) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	2.10) เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	ดังภาพที่ 68 หน้าที่ 188
	3) ผลกระทบด้านคุณภาพสระว่ายน้ำ	3) ปฏิบัติตามการป้องกันผลกระทบด้านคุณภาพสระว่ายน้ำ ดังต่อไปนี้		
	3.1) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	3.1) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	-	ดังภาพที่ 75 หน้าที่ 190
	3.2) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	3.2) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ดังภาพที่ 74 หน้าที่ 190

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
7) การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	3.3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 3.4) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง	3.3) มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 3.4) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง	-	ดังภาพที่ 74 หน้าที่ 190

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
7) การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำต้องมีผู้ดูแลมาด้วย - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำต้องมีผู้ดูแลมาด้วย - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ดังภาพที่ 73 หน้าที่ 190
	3.6) จัดให้มีผู้มีความรู้ในการดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	3.6) มีผู้มีความรู้ในการดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	-
	3.7) จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มี	3.7) มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้	-	ดังเอกสารแนบภาคผนวกที่ 5

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
7) การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) 3.8) จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง และปริมาณคลอรีนตกค้างของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติที่ตรวจสอบได้	สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) 3.8) มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง และปริมาณคลอรีนตกค้างของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติที่ตรวจสอบได้	- -	ดังเอกสารแนบภาคผนวกที่ 5 ดังเอกสารแนบภาคผนวกที่ 20
4.3 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 5,384.65 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1	โครงการมีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 5,384.65 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1		

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.3 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว (ต่อ)	ขนาดพื้นที่ 3,821.58 ตารางเมตร (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการ มีความกว้างประมาณ 1 เมตร) มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,422.93 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.03 ตารางเมตร/คน และบนอาคาร ขนาดพื้นที่ 1,563.07 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.03 ตารางเมตร/คน	ขนาดพื้นที่ 3,821.58 ตารางเมตร (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการ มีความกว้างประมาณ 1 เมตร) มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,422.93 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.03 ตารางเมตร/คน และบนอาคาร ขนาดพื้นที่ 1,563.07 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.03 ตารางเมตร/คน	-	ดังภาพที่ 6 หน้าที่ 176
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตลอดแนวที่ดินของโครงการทุกด้าน เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารของโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	โครงการมีพื้นที่สีเขียวตลอดแนวที่ดินของโครงการทุกด้าน เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารของโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	-	ดังภาพที่ 7 หน้าที่ 176

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.3 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่ามีต้นไม้ภายในโครงการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	นิติฯจัดจ้างเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว (คนสวน) ของโครงการ ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่ามีต้นไม้ภายในโครงการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	-	ดังภาพที่ 1 หน้าที่ 175 และ ภาพที่ 6 หน้าที่ 176
	4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก	-	-
	5. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	นิติฯมีการออกข้อกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย เพื่อเป็นการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน ไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	ดังเอกสารแนบภาคผนวกที่ 23
	6. เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืนสอดคล้องกับอาคารอื่นโดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อลดการสะท้อนแสง และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องดูสว่างยิ่งขึ้น	โครงการเลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืนสอดคล้องกับอาคารอื่นโดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อลดการสะท้อนแสง และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องดูสว่างยิ่งขึ้น	-	ดังภาพที่ 77 หน้าที่ 190

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.3 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว (ต่อ)	7. ดูแลรักษาไม้ยืนต้นที่ปลูกใกล้ถนนภายในโครงการ ไม่ให้ทรงพุ่มล้ำเข้าไปในเขตทางสัญจรภายในโครงการ โดยกำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่มของต้นไม้ เป็นประจำสม่ำเสมอ	นิติฯจัดจ้างเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา(คนสวน) ไม้ยืนต้นที่ปลูกใกล้ถนนภายในโครงการ ไม่ให้ทรงพุ่มล้ำเข้าไปในเขตทางสัญจรภายในโครงการ โดยกำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่มของต้นไม้ เป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ดังภาพที่ 1 หน้าที่ 175 และ ภาพที่ 6 หน้าที่ 176
	8. ผู้ที่ใช้สอยพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าของอาคารโครงการจะต้องมี Key Card ในการเข้า-ออกอาคาร เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามาในอาคารโครงการ	โครงการมีการติดตั้งระบบ Key Card ในการเข้า-ออกอาคาร ตั้งแต่บริเวณทางเข้าตึก เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามาในอาคารโครงการ	-	ดังภาพที่ 59 หน้าที่ 187
	9. ออกแบบให้มีระบบรักษาความปลอดภัย โดยติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าของอาคารโครงการ	โครงการมีระบบรักษาความปลอดภัย โดยติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าของอาคารโครงการ รวมถึงรอบบริเวณโครงการ	-	ดังภาพที่ 25 หน้าที่ 179
4.4 การบดบังแสงแดด	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร โดยรอบที่อาจ	โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร โดยรอบที่อาจ	-	-

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.4 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ (พิจารณาระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมในระยะเดียวกับระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด เนื่องจากหากมีการบดบังทิศทางลมร่วมกับการบดบังแสงแดดในช่วงระยะผลกระทบดังกล่าวพร้อมกัน อาจทำให้เกิดมุมอับอากาศ และมีความชื้นสะสมในอากาศสูง ดังนั้นคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับสูง) ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ (พิจารณาระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมในระยะเดียวกับระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด เนื่องจากหากมีการบดบังทิศทางลมร่วมกับการบดบังแสงแดดในช่วงระยะผลกระทบดังกล่าวพร้อมกัน อาจทำให้เกิดมุมอับอากาศ และมีความชื้นสะสมในอากาศสูง ดังนั้นคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับสูง) ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	-	-

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.4 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	2. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจากเงาของอาคารให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบให้ได้โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่	2. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจากเงาของอาคารให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบให้ได้โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่	-	-

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.4 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	-	-
4.5 การบดบังทิศทางลม	1. ออกแบบอาคารของโครงการ โดยจัดให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยรอบอาคาร และมีการเปิดพื้นที่ว่าง (Open Space) บริเวณด้านหน้าอาคาร เพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง 2. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ (พิจารณาระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมในระยะเดียวกับระยะของผู้	โครงการมีการออกแบบอาคารของโครงการ โดยจัดให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยรอบอาคาร และมีการเปิดพื้นที่ว่าง (Open Space) บริเวณด้านหน้าอาคาร เพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ (พิจารณาระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมในระยะเดียวกับระยะของผู้	- -	ดังภาพที่ 77 หน้าที่ 190 -

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.5 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด เนื่องจากหากมีการบดบังทิศทางลมร่วมกับการบดบังแสงแดดในช่วงระยะผลกระทบดังกล่าวพร้อมกัน อาจทำให้เกิดมุมอับของอากาศ และมีความชื้นสะสมในอากาศสูง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับสูง) ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด ใน	ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด เนื่องจากหากมีการบดบังทิศทางลมร่วมกับการบดบังแสงแดดในช่วงระยะผลกระทบดังกล่าวพร้อมกัน อาจทำให้เกิดมุมอับของอากาศ และมีความชื้นสะสมในอากาศสูง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับสูง) ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างและสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการเป็นผู้	-	-

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.5 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	ฐานะผู้พัฒนาโครงการเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัทอนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหา	รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัทอนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.5 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	จากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน โดยร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	หาข้อตกลงร่วมกัน โดยร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	-	-
4.6 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยให้เป็นไปตามข้อตกลง	โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยให้เป็นไปตามข้อตกลง	-	-

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.6 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ (ต่อ)	ระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัทอนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด โดยมีระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี	ระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัทอนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด โดยมีระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี	-	-
4.7 ด้านความเป็นส่วนตัว	1. ปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการเพื่อเป็นแนวกันชน โดยต้นไม้ที่ปลูกจะเลือกปลูกต้นไทรอินโด พุดซ้อน ความสูงประมาณ 6 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง	ภายในโครงการมีการปลูกต้นไม้โดยรอบ เพื่อเป็นแนวกันชน โดยต้นไม้ที่ปลูกจะเลือกปลูกต้นไทรอินโด พุดซ้อน ความสูงประมาณ 6 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง	-	ดังภาพที่ 7 หน้าที่ 176

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.7 ด้านความเป็นส่วนตัว (ต่อ)	2. มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง 3. ติดตั้ง CCTV บริเวณห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ทั้งในส่วนของชั้นที่ 1 ของอาคารจอดรถ และในส่วนของอาคารร้านค้า 4. นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ กำหนดระเบียบในการดูแลรักษาสิ่งอำนวยความสะดวก และระบบสาธารณูปโภคต่างๆของห้องชุดพักอาศัย และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ปฏิบัติตามข้อกำหนดการอยู่อาศัยร่วมกันด้วยความเป็นระเบียบเรียบร้อย 5. ออกแบบการใช้พื้นที่ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) แยกออกจากส่วนพักอาศัย โดยห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) มีประตูทางเข้าออกแยกจากส่วน	นิติฯได้จัดจ้างเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง ภายในโครงการมีการติดตั้ง CCTV บริเวณห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ทั้งในส่วนของชั้นที่ 1 ของอาคารจอดรถ และในส่วนของอาคารร้านค้า รวมถึงรอบโครงการ นิติฯมีการกำหนดระเบียบในการดูแลรักษาสิ่งอำนวยความสะดวก และระบบสาธารณูปโภคต่างๆของห้องชุดพักอาศัย และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ปฏิบัติตามข้อกำหนดการอยู่อาศัยร่วมกันด้วยความเป็นระเบียบเรียบร้อย โครงการมีการออกแบบการใช้พื้นที่ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) แยกออกจากส่วนพักอาศัย โดยห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) มีประตู	- - -	ดังภาพที่ 15 หน้าที่ 178 ดังภาพที่ 25 หน้าที่ 179 ดังเอกสารแนบภาคผนวกที่ 23

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.7 ด้านความเป็นส่วนตัว (ต่อ)	พักอาศัย และบริเวณส่วนพื้นอาศัยมีทางเข้า-ออกพร้อมระบบประตูคีย์การ์ดเพื่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ	ทางเข้าออกแยกจากส่วนพักอาศัย และบริเวณส่วนพื้นอาศัยมีทางเข้า-ออกพร้อมระบบประตูคีย์การ์ดเพื่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ	-	ดังภาพที่ 78 หน้าที่ 190
	6. จัดทำกฎระเบียบของอาคารชุดเพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้ในการบริหารจัดการโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เช่น ห้ามเทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะ ผ้าอนามัย หรือสิ่งของต่างๆออกไปนอกระเบียงห้องชุดโดยเด็ดขาด และห้ามทิ้งก้นบุหรี่นอกอาคาร เป็นต้น	นิติฯมีการกำหนดระเบียบการพักอาศัย เพื่อใช้ในการบริหารจัดการโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เช่น ห้ามเทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะ ผ้าอนามัย หรือสิ่งของต่างๆออกไปนอกระเบียงห้องชุดโดยเด็ดขาด และห้ามทิ้งก้นบุหรี่นอกอาคาร เป็นต้น	-	ดังเอกสารแนบภาคผนวกที่ 23

บทที่ 3: ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การตรวจสอบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่าต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ทางนิติฯมีการดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ดังภาพที่ 1 หน้าที่ 175
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร	ปีละ 1 ครั้ง	นิติฯจัดทำคู่มือและข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศและมีคู่มือการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	-	เอกสารแนบที่ 1
3. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียว ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนออกไซด์และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ทางนิติฯจัดให้มีระบบระบายอากาศเพื่อให้เกิดการถ่ายเทของอากาศ และจัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณแนวเขตที่ดินและจัดให้มีกระบะปลูกไม้เลื้อยเพื่อช่วยลดมลพิษและกรองฝุ่นละอองจากรถยนต์	-	ดังภาพที่ 2 หน้าที่ 175 และดังภาพที่ 7,8 หน้าที่ 176

ตารางที่ 3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การตรวจสอบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4. คุณภาพน้ำ	- จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง มี 2 จุด/ระบบบำบัดน้ำเสีย คือ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 - จำทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติฯมีการตรวจสอบประสิทธิของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการผลตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัดตามแบบ ทส.1 และทส.2	-	เอกสารแนบภาคผนวกที่ 13 และ 14
5. สระว่ายน้ำ 5.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพกระเบื้องอยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว	เดือนละ 4 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติฯตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมผ่านไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	-	ดังภาพที่ 68 หน้าที่ 188

ตารางที่ 3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การตรวจสอบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
5.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ทางนิติฯมีการตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	-	ดังภาพที่ 73 หน้าที่ 189
5.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ลื่นไม่มีน้ำขัง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติฯจัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำไม่ลื่นทำความสะอาดง่าย	-	ดังภาพที่ 72 หน้าที่ 189
	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่มีการตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	ดังภาพที่ 67 หน้าที่ 188

ตารางที่ 3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การตรวจสอบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
5.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	- ตรวจสภาพป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติฯจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน แสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	-	ดังภาพที่ 70 หน้าที่ 189
5.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ตรวจสอบค่าความเป็นกรดด่าง (PH)และคลอรีนตกค้าง(CL) -จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติฯมีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่างและปริมาณคลอรีนตกค้างของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง โดยตรวจวัด ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติที่ตรวจสอบได้	-	เอกสารแนบภาคผนวกที่ 20

ตารางที่ 3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การตรวจสอบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
5.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli,Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) - จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้นในขณะที่มีผู้ใช้และจัดทำเป็นสถิติที่ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	-	เอกสารแนบภาคผนวกที่ 5
6. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา ปั๊มน้ำ วาล์วและมิเตอร์น้ำของโครงการ	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติฯจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	เอกสารแนบภาคผนวกที่ 19

ตารางที่ 3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การตรวจสอบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
7. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	เดือนละ1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ คอยหมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-	-
8. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและความสะอาดของห้องพักมูลฝอย	ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติฯจัดจ้างพนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะจากแต่ละส่วนมากยังห้องพักขยะรวม โดยใช้รถเข็นรวบรวมขยะใส่ในถุงมัดปากถุงแล้วลำเลียงขยะจากห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้น มายังห้องพักขยะรวมอย่างน้อยวันละ 2 ชั้น	-	ดังภาพที่ 39 หน้าที่ 182 และ ดังภาพที่ 40 หน้าที่ 183

ตารางที่ 3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การตรวจสอบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
8. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ถังรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้น	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตก รั่ว ให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	เดือนละ1ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติฯมีถังขยะติดป้ายแยกตามประเภทของขยะ เพื่อรองรับปริมาณของขยะที่เกิดขึ้นจากส่วนต่างๆและมีห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	-	ดังภาพที่ 30 หน้าที่ 181
9. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ1ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติฯมีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	-	ดังภาพที่ 44 หน้าที่ 183
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอเพื่อลดปริมารความร้อนที่สะสมภายในโครงการช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติฯมีการจัดจ้างเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดโดยให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนั่งร้านหม้อแปลงไฟฟ้า และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยให้ใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5	-	ดังภาพที่ 1 หน้าที่ 175 และ ดังภาพที่ 43 หน้าที่ 183

ตารางที่ 3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การตรวจสอบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
10. การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม	นิติฯมีการทดสอบอุปกรณ์ของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของแต่ละอาคาร ทุก 3 เดือน	-	เอกสารแนบภาคผนวกที่ 22
	System) ระบบท่อยืน ตู้เก็บสายดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (Fire	- จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบของแต่ละอาคาร	ทุก 6 เดือน ต่อครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติฯมีการตรวจสอบประสิทธิภาพและป้องกันระบบเตือนอัคคีภัยทั้งระบบของแต่ละอาคาร ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง	-	เอกสารแนบภาคผนวกที่ 22
	Hose Cabinet : FHC) ปริมาณน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	-ทำการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่สภาพที่ใช้งานได้ดี ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ	ทุก 6 เดือน ต่อครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติฯมีการตรวจสอบอุปกรณ์โดยจะทำการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีทุก1เดือน พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ	-	ดังภาพที่ 49,50 หน้าที่ 184

ตารางที่ 3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การตรวจสอบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
10. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ระบบสัญญาณเตือนภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	- จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของแต่ละอาคาร อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติฯมีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของแต่ละอาคาร อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	-	เอกสารแนบภาคผนวกที่ 22

ตารางที่ 3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การตรวจสอบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
11. การคมนาคม	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติฯมีการติดตั้งเครื่องหมายจราจรบริเวณลานจอดรถ และอยู่ระหว่างติดตั้งบริเวณถนนรอบโครงการให้ชัดเจน	-	ดังภาพที่ 9,10,11 หน้าที่ 176 และ 177
12. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติฯจัดจ้างเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว (คนสวน)ของโครงการ ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่ามีต้นไม้ภายในโครงการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	-	ดังภาพที่ 1 หน้าที่ 175

ตารางที่ 3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การตรวจสอบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
13. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ	ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติฯมีการกำหนดช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนให้ชัดเจน สามารถแจ้งด้วยตนเองที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	-	-
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	-กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชนโดยดำเนินงานก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน	ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง	ขณะนี้ยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	-	-

ตารางที่ 3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การตรวจสอบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
14. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100.00 เมตร จากโครงการ	- ร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ100เมตร โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์บุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	-	-

ตารางที่ 3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การตรวจสอบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
15. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100.00 เมตร จากโครงการ	- ร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ100เมตร โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด โดยมีระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัดและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะ ไตรภาคี	-	-

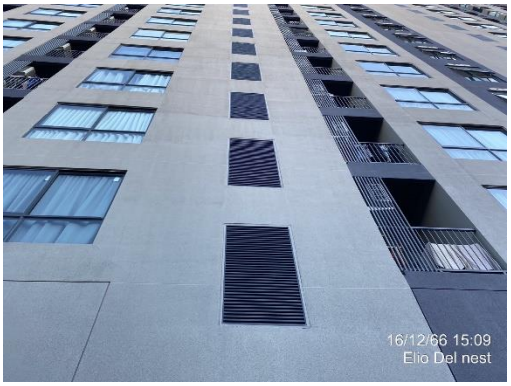
ตารางที่ 3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การตรวจสอบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
16. ความเป็นส่วนตัว	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎระเบียบของอาคารชุด	ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติฯมีการกำหนดระเบียบพักอาศัย เพื่อใช้ในการบริหารจัดการโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เช่น ห้ามเทน้ำหรือทิ้งเศษอาหารขยะ ผู้อนามัยหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกระเบียง ออกชุดโดยเด็ดขาด และห้ามทิ้งก้นบุหรี่นอกอาคาร เป็นต้น	-	เอกสารแนบภาคผนวกที่ 23



ภาพที่ 1 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว (คนสวน)



ภาพที่ 2 ระบบถ่ายเทอากาศ



ภาพที่ 3 สื่อประชาสัมพันธ์การใช้เครื่องปรับอากาศ

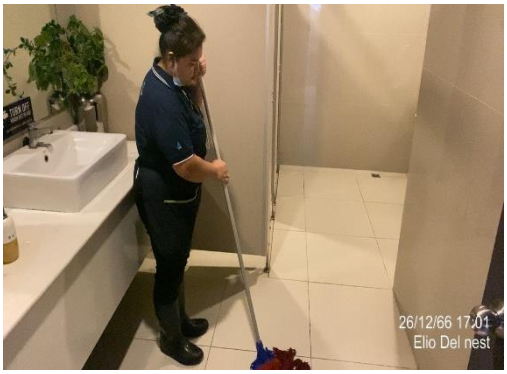
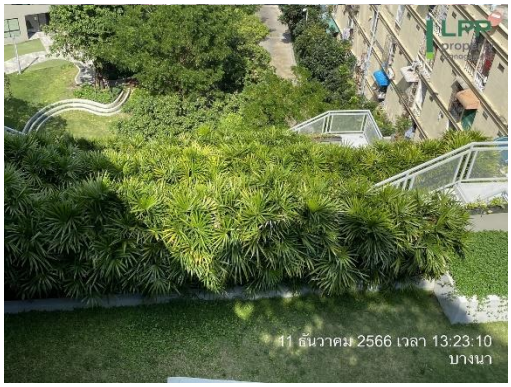


ภาพที่ 4 โครงการมีการสร้างออกแบบให้ผนังอาคาร 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้

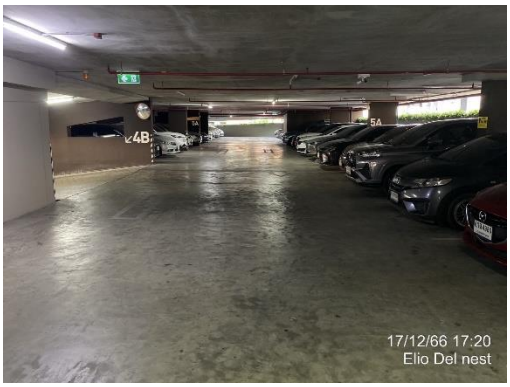




ภาพที่ 4 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวบนอาคาร (ชั้นหลังคา)

<table>
<tr><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td>ภาพที่ 5 เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด</td><td>ภาพที่ 5 (ต่อ) เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดระบบสุขาภิบาล</td></tr>
<tr><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td>ภาพที่ 6 พื้นที่สีเขียว</td><td>ภาพที่ 7 ต้นไม้แนวขอบที่ดิน</td></tr>
<tr><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td>ภาพที่ 8 กระบะปลูกไม้เลื้อย</td><td>ภาพที่ 9 สัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทาง</td></tr>
</table>

	
ภาพที่ 10 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้	**ภาพที่ 11** ป้ายจำกัดความเร็ว
	
ภาพที่ 12 ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge (ชุดที่ 1 และ 2)	**ภาพที่ 12 (ต่อ)** ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge (ชุดที่ 3)
	
ภาพที่ 12 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge (ชุดที่ 4)	**ภาพที่ 12 (ต่อ)** ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge (ชุดที่ 5)

<table>
<tr><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td>ภาพที่ 13 ระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ</td><td>ภาพที่ 14 พืชคลุมดิน</td></tr>
<tr><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td>ภาพที่ 15 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.)</td><td>ภาพที่ 16 พื้นที่จอดรถภายในโครงการ (642 คัน)</td></tr>
<tr><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td>ภาพที่ 17 ไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</td><td>ภาพที่ 18 ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</td></tr>
</table>



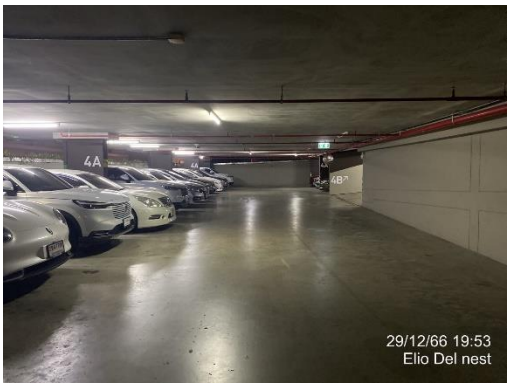
ภาพที่ 19 สติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ



ภาพที่ 20 จุดรับแลกบัตรเข้า-ออกภายในโครงการ



ภาพที่ 21 ที่จอดรถแบบหมุนเวียน (ไม่ประจำ)



ภาพที่ 22 พื้นที่จอดรถช่วงกลางคืน



ภาพที่ 23 กระจกนูน



ภาพที่ 24 จุดกลับรถบนอาคาร ตั้งแต่ชั้น 3 ขึ้นไป

	
ภาพที่ 25 โทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	**ภาพที่ 25 (ต่อ)** โทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)
	
ภาพที่ 25 (ต่อ) โทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	**ภาพที่ 26** กระบะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถยนต์
	
ภาพที่ 27 ที่จอดรถสำหรับรถรับจ้างสาธารณะ	**ภาพที่ 28** ที่จอดรถจักรยานภายในโครงการ

	
ภาพที่ 29 การเปิดทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ	**ภาพที่ 30** ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น
	
ภาพที่ 30 (ต่อ) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	**ภาพที่ 31** ห้องพักมูลฝอยเปียก
	
ภาพที่ 32 ห้องพักมูลฝอยทั่วไป	**ภาพที่ 33** ห้องพักมูลฝอยอันตราย



ภาพที่ 34 ท่อรวบรวมน้ำในห้องพักมูลฝอย



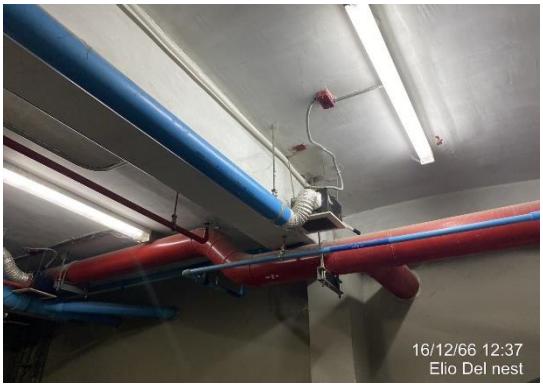
ภาพที่ 35 จุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอย



ภาพที่ 36 การทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอย



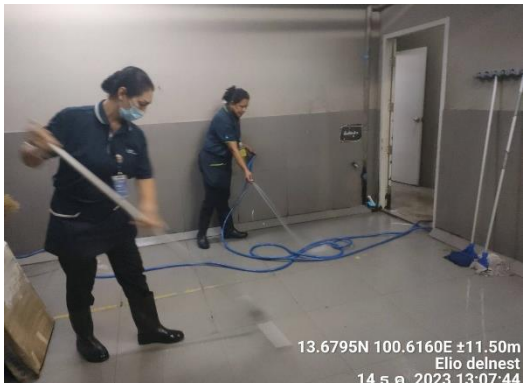
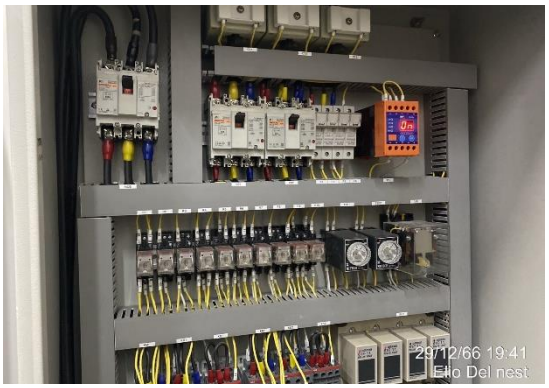
ภาพที่ 37 ป้ายคัดแยกขยะแยกประเภท



ภาพที่ 38 แนวท่อระบายอากาศจากห้องพักขยะเปียกไปยังบ่อดิน



ภาพที่ 39 การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

	
ภาพที่ 40 การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม	**ภาพที่ 41** ระบบไฟฟ้า
	
ภาพที่ 42 หม้อแปลงไฟฟ้า	**ภาพที่ 43** อุปกรณ์ไฟฟ้า รุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5
	
ภาพที่ 44 อุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆตามมาตรฐาน	**ภาพที่ 45** เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator)



ภาพที่ 46 ถังเก็บน้ำสำรองชั้นหลังคา



ภาพที่ 47 บ่อดิน กำจัดก๊าซมีเทน



ภาพที่ 48 บ่อหน่วงน้ำ 1 บ่อ ความจุ 660 ลบ.ม.



ภาพที่ 49 ตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง



ภาพที่ 50 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง



ภาพที่ 50 (ต่อ) ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง



ภาพที่ 51 ป้ายเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูง



ภาพที่ 52 หัวรับน้ำดับเพลิง



ภาพที่ 53 แผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย



ภาพที่ 54 พื้นที่จุดรวมพล (จุดที่ 1)



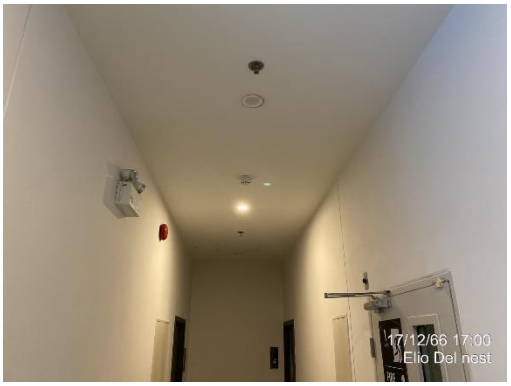
ภาพที่ 54 (ต่อ) พื้นที่จุดรวมพล (จุดที่ 2)



ภาพที่ 54 (ต่อ) พื้นที่จุดรวมพล (จุดที่ 3)



ภาพที่ 54 (ต่อ) พื้นที่จุดรวมพล (จุดที่ 4)



ภาพที่ 55 ไฟฟ้าส่องสว่างช่องทางเดินตามชั้นของอาคาร



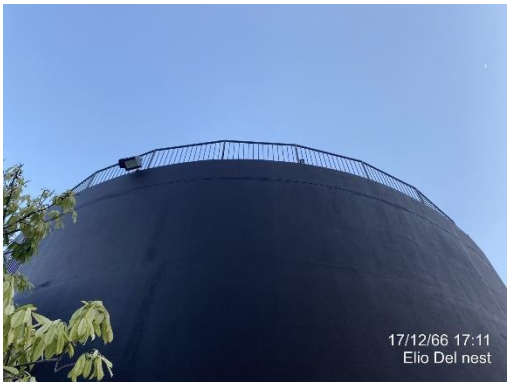
ภาพที่ 56 ประตูหนีไฟ



ภาพที่ 57 เส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน บริเวณลานจอดรถ



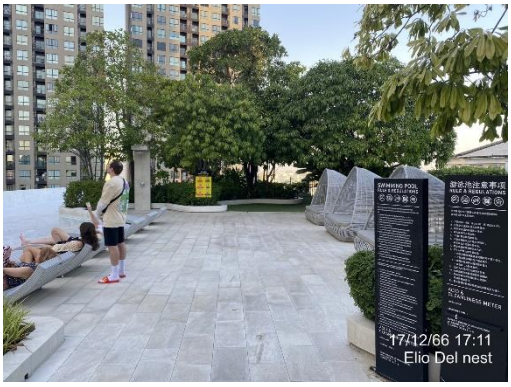
ภาพที่ 58 รั้วกำแพงกันตก บริเวณชั้นหลังคา



ภาพที่ 58 (ต่อ) รั้วกำแพงกันตก บริเวณชั้นหลังคา

	
ภาพที่ 59 ระบบคีย์การ์ด	**ภาพที่ 60** ถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดิน
	
ภาพที่ 61 การตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำสำรอง	**ภาพที่ 61 (ต่อ)** การตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำสำรอง
	
ภาพที่ 62 การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้	**ภาพที่ 63** ทำความสะอาดและล้างพื้นห้องพักขยะรวมหลังการเก็บขนขยะของรถเก็บขนขยะ

<table>
<tr><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td>ภาพที่ 64 ป้ายทางหนีไฟ</td><td>ภาพที่ 65 ราวกันตกบริเวณระเบียง</td></tr>
<tr><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td>ภาพที่ 66 กำแพงกันตกบริเวณชั้นหลังคา</td><td>ภาพที่ 67 อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ</td></tr>
<tr><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td>ภาพที่ 67 (ต่อ) อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ</td><td>ภาพที่ 68 โครงสร้างของสระว่ายน้ำ
เป็นคอนครีตเสริมเหล็ก</td></tr>
</table>

	
ภาพที่ 69 รางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ	**ภาพที่ 70** เลขบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำที่มองเห็นชัดเจน
	
ภาพที่ 70 (ต่อ) เลขบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำที่มองเห็นชัดเจน	**ภาพที่ 71** เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ
	
ภาพที่ 72 ที่ว่างสำหรับทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ	**ภาพที่ 73** ไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 74 การรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 75 ระบบกรองน้ำในสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 76 ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ



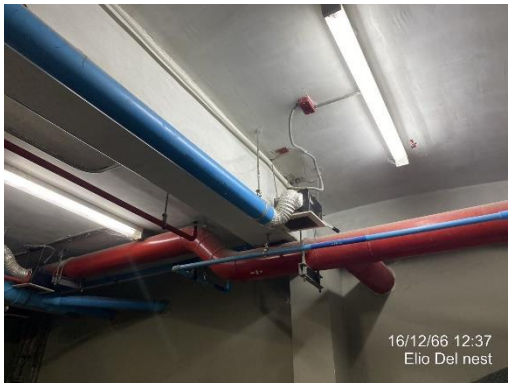
ภาพที่ 77 อาคาร โครงการ



ภาพที่ 78 ประตูทางเข้าออกห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) แยกออกจากส่วนพักอาศัย



ภาพที่ 78 (ต่อ) ประตูทางเข้าออกห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) แยกออกจากส่วนพักอาศัย

	
ภาพที่ 79 สูบสิ่งปฏิกูลประจำปี	**ภาพที่ 80** เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดบริเวรทางเดินภายในอาคาร
	
ภาพที่ 81 พนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังถังพักมูลฝอยรวมของโครงการ	**ภาพที่ 82** เส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางเข้า-ออก
	
ภาพที่ 83 เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดกำเนินการรวบรวมและขนย้ายขยะมูลฝอย	**ภาพที่ 84** ตะแกรงกันแมลงพร้อมติดตั้งระบบระบายอากาศและดูดกลิ่น

	
ภาพที่ 85 ลอกท่อระบายน้ำ รอบโครงการ ประจำปี	**ภาพที่ 85 (ต่อ)** ลอกท่อระบายน้ำ รอบโครงการ ประจำปี
	
ภาพที่ 86 ติดตั้งระบบตะแกรงดักขยะที่ MH สุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ	**ภาพที่ 86 (ต่อ)** ติดตั้งระบบตะแกรงดักขยะที่ MH สุดท้ายก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ
	
ภาพที่ 87 ตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง	**ภาพที่ 87 (ต่อ)** ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบ การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

4.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

4.1.1 จุดเก็บตัวอย่าง

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดของโครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อนำมาวิเคราะห์ จำนวน 10 จุด ดังนี้ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 (อาคาร B), จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 (อาคาร B), จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 (อาคาร C), จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 (อาคาร C), จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 3 (อาคาร E), จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 3 (อาคาร E), จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 4 (อาคาร G), จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 4 (อาคาร G), จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 5 (Car Park) และ จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 5 (Car Park)

4.1.2 พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจวัด

ดัชนีคุณภาพที่ต้องตรวจวิเคราะห์ จำนวน 8 พารามิเตอร์ อ้างอิงตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม(EIA) โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ก คือ pH, Biochemical Oxygen Demand, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil and Grease, Total Kjeldahl Nitrogen และ Total Coliform Bacteria

4.1.3 วิธีการเก็บตัวอย่างและรักษาสภาพตัวอย่าง

เก็บตัวอย่างใส่ขวดเก็บตัวอย่างชนิด Polyethylene ขนาด 1 ลิตร ที่ผ่านการล้างทำความสะอาดตามมาตรฐานเก็บตัวอย่างแยก (Grab Sample) เพื่อวิเคราะห์ค่าดัชนีทางเคมี และกายภาพอื่นๆ ซึ่งยึดตามแนวทางที่กฎหมายกำหนด เช่น ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ความสกปรกในรูปของสารอินทรีย์ (Biological Oxygen Demand, BOD) ความสกปรกในรูปของสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids, TSS) เจลดาห์ลไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen, TKN), ของแข็งตกตะกอน (Settleable Solid), ซัลไฟด์ (Sulfide), ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) สำหรับการเก็บตัวอย่างที่วิเคราะห์ค่าดัชนีน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) เก็บใส่ขวดแก้ว Duran ขนาด 1 ลิตร และรักษาสภาพด้วยกรดซัลฟิวริกปริมาตร 2 มิลลิลิตรต่อน้ำ 1 ลิตร

ตัวอย่างที่นำกลับไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการ มีการปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด บรรจุตัวอย่างทั้งหมดลงในถังน้ำแข็งเพื่อควบคุมอุณหภูมิที่ประมาณ 4 องศาเซลเซียส และนำส่งไปวิเคราะห์ ณ ห้องปฏิบัติการ ภายใน 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 4.1-1 ตัวอย่างดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ ภาชนะบรรจุ และวิธีการรักษาสภาพตัวอย่าง

ประเภทดัชนีตัวอย่าง	ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์	ภาชนะบรรจุ	วิธีการรักษาสภาพตัวอย่าง
ทางเคมี และกายภาพ	pH, BOD, TSS, Suspended Solids, Sulfide, TKN-Nitrogen, Settleable Solid, Residual Chlorine และดัชนีคุณภาพทางเคมีและกายภาพอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องตามประเภทแหล่งน้ำ	ขวดพลาสติก ขนาด 1 ลิตร	แช่เย็นที่อุณหภูมิ 4 องศาเซลเซียส ในที่มืด
	Oil & Grease	ขวดแก้ว ขนาด 1 ลิตร	เติมกรดซัลฟิวริกปริมาตร 2 มิลลิลิตรต่อน้ำ 1 ลิตร และแช่เย็นที่อุณหภูมิ 4 องศาเซลเซียส

4.1.4 ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ

การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำมาวิเคราะห์ได้กระทำทุกเดือนๆ ละ 1 ครั้ง โดยนิติบุคคลกำหนดให้มีการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำไปตรวจวิเคราะห์ทุกเดือน เพื่อให้สามารถติดตาม และปรับปรุงแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว

4.1.5 การตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง

วิธีการตรวจวิเคาระห์เป็นไปตามที่กำหนดในมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ข้อ 16 วิธีการการตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร และวิธีมาตรฐานใน Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 22th Edition, 2012 ของ APHA, AWWA and WEF โดยผลการตรวจวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ

ตารางที่ 4.1-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 (อาคาร B)

ลำดับ	ดัชนีตรวจวิเคราะห์	วิธีการตรวจวิเคราะห์[1)]	ผลตรวจวิเคราะห์/วันที่เก็บตัวอย่าง						หน่วย
			12 ก.ค.66	9 ส.ค. 66	6 ก.ย. 66	9 ต.ค. 66	7 พ.ย. 66	18 ธ.ค. 66	
1	pH	Electrometric Method (Temperature 25°C)	7.4	7.3	7.1	7.5	7.4	7.3	-
2	Biochemical Oxygen Demand	5–Day BOD Test, Azide Modification Method	103	16	151	44	90	142	mg/l
3	Sulfide	Iodometric Method	3.2	<0.2	1.0	1.2	3.1	2.0	mg/l
4	Total Dissolved Solids[|]	Dried at 180°C	466	482	578	408	476	458	mg/l
5	Settleable Solids	Volumetric Method	228	136	56	97	105	192	mg/l
6	Fat Oil and Grease	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric Method	7.00	18.00	6.00	8.00	10.00	14.00	mg/l
7	Total Kjeldahl Nitrogen	Semi-Micro Kjeldahl, Titrimetric Method	51.33	89.60	40.32	56.00	52.27	62.53	mg/l
8	Total Coliform Bacteria	SMWW 2017 9221 B / MPN Test	2.8×10^2	5.4×10^2	3.5×10^3	1.6×10^3	7.4×10^4	1.6×10^5	MPN/100ml

หมายเหตุ : [1)] APHA, AWWA, WEF. Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 23rd ed. Washington, DC : APHA, 2017

[2)] Analytical and Results By South East Asian Laboratory Co., Ltd.

[|] ISO/IEC 17025:2005 หมายเลขการรับรองระบบงานที่ทดสอบ -0155

ตารางที่ 4.1-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 (อาคาร B)

ลำดับ	ดัชนีตรวจวิเคราะห์	วิธีการตรวจวิเคราะห์[1)]	ผลตรวจวิเคราะห์/วันที่เก็บตัวอย่าง						ค่ามาตรฐาน[2)]	หน่วย
			12 ก.ค.66	9 ส.ค. 66	6 ก.ย. 66	9 ต.ค. 66	7 พ.ย. 66	18 ธ.ค. 66		
1	pH	Electrometric Method (Temperature 25°C)	7.1	7.4	7.4	7.4	7.3	7.2	**5.0-9.0**	-
2	Biochemical Oxygen Demand	5–Day BOD Test, Azide Modification Method	16	16	16	11	17	10	**20**	mg/l
3	Sulfide	Iodometric Method	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	**1.0**	mg/l
4	Total Dissolved Solids[|]	Dried at 180°C	372	318	262	338	370	237	**500**	mg/l
5	Settleable Solids	Volumetric Method	26	19	18	28	24	12	**30**	mg/l
6	Fat Oil and Grease	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric Method	<5	<5	<5	<5	<5	<5	**20**	mg/l
7	Total Kjeldahl Nitrogen	Semi-Micro Kjeldahl, Titrimetric Method	24.08	23.80	22.12	16.24	24.92	14.00	**35**	mg/l
8	Total Coliform Bacteria	SMWW 2017 9221 B/MPN Test	1.1 x 10	1.7 x 10	2.1×10^2	2.1×10^2	6.8×10^2	2.1×10^2	**-**	MPN/100ml

หมายเหตุ : [1)] APHA, AWWA, WEF. Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 23rd ed. Washington, DC : APHA, 2017

[2)] Ministry of Natural Resources and Environment Annoincement of wastewater discharge standards control certain types of buildings in the Royal Government Gazette No. 122 Special Part 125D dated December 29, B.E. 2548 (2005), (Type A.)

[3)] Analytical and Results By South East Asian Laboratory Co., Ltd.

[|] ISO/IEC 17025:2005 หมายเลขการรับรองระบบงานที่ทดสอบ -0155

ตารางที่ 4.1-4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 (อาคาร C)

ลำดับ	ดัชนีตรวจวิเคราะห์	วิธีการตรวจวิเคราะห์[1)]	ผลตรวจวิเคราะห์/วันที่เก็บตัวอย่าง						หน่วย
			12 ก.ค.66	9 ส.ค. 66	6 ก.ย. 66	9 ต.ค. 66	7 พ.ย. 66	17 ธ.ค. 66	
1	pH	Electrometric Method (Temperature 25°C)	7.2	7.2	7.2	7.5	7.5	7.1	-
2	Biochemical Oxygen Demand	5–Day BOD Test, Azide Modification Method	28	100	278	36	50	146	mg/l
3	Sulfide	Iodometric Method	<0.2	2.8	2.0	1.2	1.1	2.0	mg/l
4	Total Dissolved Solids[|]	Dried at 180°C	476	474	468	422	588	462	mg/l
5	Settleable Solids	Volumetric Method	38	112	172	94	22	98	mg/l
6	Fat Oil and Grease	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric Method	<5	10.00	8.00	9.00	6.00	7.00	mg/l
7	Total Kjeldahl Nitrogen	Semi-Micro Kjeldahl, Titrimetric Method	24.64	84.00	41.07	48.16	46.20	69.72	mg/l
8	Total Coliform Bacteria	SMWW 2017 9221 B / MPN Test	6.8×10^2	2.8×10^2	1.6×10^4	1.6×10^3	3.5×10^3	1.7×10^5	MPN/100ml

หมายเหตุ : [1)] APHA, AWWA, WEF. Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 23rd ed. Washington, DC : APHA, 2017

[2)] Analytical and Results By South East Asian Laboratory Co., Ltd.

[|] ISO/IEC 17025:2005 หมายเลขการรับรองระบบงานที่ทดสอบ -0155

ตารางที่ 4.1-5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 (อาคาร C)

ลำดับ	ดัชนีตรวจวิเคราะห์	วิธีการตรวจวิเคราะห์[1)]	ผลตรวจวิเคราะห์/วันที่เก็บตัวอย่าง						ค่ามาตรฐาน[2)]	หน่วย
			12 ก.ค.66	9 ส.ค. 66	6 ก.ย. 66	9 ต.ค. 66	7 พ.ย. 66	18 ธ.ค. 66		
1	pH	Electrometric Method (Temperature 25°C)	6.8	7.6	6.5	7.2	7.1	7.2	**5.0-9.0**	-
2	Biochemical Oxygen Demand	5–Day BOD Test, Azide Modification Method	15	18	14	13	14	10	**20**	mg/l
3	Sulfide	Iodometric Method	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	1.0	<0.2	**1.0**	mg/l
4	Total Dissolved Solids[|]	Dried at 180°C	358	446	308	408	132	233	**500**	mg/l
5	Settleable Solids	Volumetric Method	22	28	22	16	26	10	**30**	mg/l
6	Fat Oil and Grease	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric Method	<5	<5	<5	<5	<5	<5	**20**	mg/l
7	Total Kjeldahl Nitrogen	Semi-Micro Kjeldahl, Titrimetric Method	20.72	29.40	20.72	17.92	37.52	15.68	**35**	mg/l
8	Total Coliform Bacteria	SMWW 2017 9221 B/MPN Test	2.0 x 10	4.3 x 10	1.7×10^2	3.1×10^2	2.8×10^3	1.7×10^2	**-**	MPN/100ml

หมายเหตุ : [1)] APHA, AWWA, WEF. Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 23rd ed. Washington, DC : APHA, 2017

[2)] Ministry of Natural Resources and Environment Annoincement of wastewater discharge standards control certain types of buildings in the Royal Government Gazette No. 122 Special Part 125D dated December 29, B.E. 2548 (2005), (Type A.)

[3)] Analytical and Results By South East Asian Laboratory Co., Ltd.

[|] ISO/IEC 17025:2005 หมายเลขการรับรองระบบงานที่ทดสอบ -0155

** ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ , ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 286 mg/l

ตารางที่ 4.1-6 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 3 (อาคาร E)

ลำดับ	ดัชนีตรวจวิเคราะห์	วิธีการตรวจวิเคราะห์[1)]	ผลตรวจวิเคราะห์/วันที่เก็บตัวอย่าง						หน่วย
			12 ก.ค.66	9 ส.ค. 66	6 ก.ย. 66	9 ต.ค. 66	7 พ.ย. 66	18 ธ.ค. 66	
1	pH	Electrometric Method (Temperature 25°C)	7.5	7.5	6.8	7.1	7.3	7.4	-
2	Biochemical Oxygen Demand	5–Day BOD Test, Azide Modification Method	116	116	583	20	14	48	mg/l
3	Sulfide	Iodometric Method	3.0	3.0	2.6	1.0	<0.2	<0.2	mg/l
4	Total Dissolved Solids[|]	Dried at 180°C	386	386	418	420	132	390	mg/l
5	Settleable Solids	Volumetric Method	128	128	351	88	26	74	mg/l
6	Fat Oil and Grease	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric Method	15.00	15.00	22.00	7.00	<5	<5	mg/l
7	Total Kjeldahl Nitrogen	Semi-Micro Kjeldahl, Titrimetric Method	90.00	90.00	160.53	16.88	20.44	34.16	mg/l
8	Total Coliform Bacteria	SMWW 2017 9221 B / MPN Test	5.4×10^2	9.2×10^3	1.6×10^5	1.6×10^3	1.7×10^2	1.1×10^4	MPN/100ml

หมายเหตุ : [1)] APHA, AWWA, WEF. Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 23rd ed. Washington, DC : APHA, 2017

[2)] Analytical and Results By South East Asian Laboratory Co., Ltd.

[|] ISO/IEC 17025:2005 หมายเลขการรับรองระบบงานที่ทดสอบ -0155

ตารางที่ 4.1-7 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 3 (อาคาร E)

ลำดับ	ดัชนีตรวจวิเคราะห์	วิธีการตรวจวิเคราะห์[1)]	ผลตรวจวิเคราะห์/วันที่เก็บตัวอย่าง						ค่ามาตรฐาน[2)]	หน่วย
			12 ก.ค.66	9 ส.ค. 66	6 ก.ย. 66	9 ต.ค. 66	7 พ.ย. 66	17 ธ.ค. 65		
1	pH	Electrometric Method (Temperature 25°C)	6.9	7.6	7.6	7.2	7.3	6.9	**5.0-9.0**	-
2	Biochemical Oxygen Demand	5–Day BOD Test, Azide Modification Method	13	13	12	11	14	15	**20**	mg/l
3	Sulfide	Iodometric Method	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	**1.0**	mg/l
4	Total Dissolved Solids[|]	Dried at 180°C	240	340	284	280	132	320	**500**	mg/l
5	Settleable Solids	Volumetric Method	12	16	16	10	26	22	**30**	mg/l
6	Fat Oil and Grease	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric Method	<5	<5	<5	<5	<5	<5	**20**	mg/l
7	Total Kjeldahl Nitrogen	Semi-Micro Kjeldahl, Titrimetric Method	18.48	20.16	20.16	14.00	20.44	20.16	**35**	mg/l
8	Total Coliform Bacteria	SMWW 2017 9221 B/MPN Test	1.6×10^2	2.0 x 10	1.3 x 10	1×10^2	1.7×10^2	2.7×10^2	-	MPN/100ml

หมายเหตุ : [1)] APHA, AWWA, WEF. Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 23rd ed. Washington, DC : APHA, 2017

[2)] Ministry of Natural Resources and Environment Annoincement of wastewater discharge standards control certain types of buildings in the Royal Government Gazette No. 122 Special Part 125D dated December 29, B.E. 2548 (2005), (Type A.)

[3)] Analytical and Results By South East Asian Laboratory Co., Ltd.

* Increased Total Dissolved Solids in water use not more than 500 mg/l (Total Dissolved Solids in water use 333 mg/l)

[|] ISO/IEC 17025:2005 หมายเลขการรับรองระบบงานที่ทดสอบ -0155

** ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ , ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 286 mg/l

ตารางที่ 4.1-8 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 4 (อาคาร G)

ลำดับ	ดัชนีตรวจวิเคราะห์	วิธีการตรวจวิเคราะห์[1)]	ผลตรวจวิเคราะห์/วันที่เก็บตัวอย่าง						หน่วย
			12 ก.ค.66	9 ส.ค. 66	6 ก.ย. 66	9 ต.ค. 66	7 พ.ย. 66	18 ธ.ค. 66	
1	pH	Electrometric Method (Temperature 25°C)	7.2	0.3	7.4	7.3	7.2	7.2	-
2	Biochemical Oxygen Demand	5–Day BOD Test, Azide Modification Method	42	73	56	42	49	40	mg/l
3	Sulfide	Iodometric Method	<0.2	2.0	1.2	0.6	1.0	<0.2	mg/l
4	Total Dissolved Solids[|]	Dried at 180°C	436	350	604	501	486	460	mg/l
5	Settleable Solids	Volumetric Method	22	98	64	38	38	44	mg/l
6	Fat Oil and Grease	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric Method	<5	8.00	7.00	<5	<5	<5	mg/l
7	Total Kjeldahl Nitrogen	Semi-Micro Kjeldahl, Titrimetric Method	32.20	64.40	37.80	44.52	44.28	39.20	mg/l
8	Total Coliform Bacteria	SMWW 2017 9221 B / MPN Test	6.8×10^2	1.6×10^2	1.7×10^3	7.0×10^3	3.3×10^3	4.3×10^3	MPN/100ml

หมายเหตุ : [1)] APHA, AWWA, WEF. Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 23rd ed. Washington, DC : APHA, 2017

[2)] Analytical and Results By South East Asian Laboratory Co., Ltd.

[|] ISO/IEC 17025:2005 หมายเลขการรับรองระบบงานที่ทดสอบ -0155

ตารางที่ 4.1-9 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 4 (อาคาร G)

ลำดับ	ดัชนีตรวจวิเคราะห์	วิธีการตรวจวิเคราะห์[1)]	ผลตรวจวิเคราะห์/วันที่เก็บตัวอย่าง						ค่ามาตรฐาน[2)]	หน่วย
			12 ก.ค.66	9 ส.ค. 66	6 ก.ย. 66	9 ต.ค. 66	7 พ.ย. 66	18 ธ.ค. 66		
1	pH	Electrometric Method (Temperature 25°C)	6.7	7.4	6.9	7.2	6.8	6.8	**5.0-9.0**	-
2	Biochemical Oxygen Demand	5–Day BOD Test, Azide Modification Method	16	17	16	10	18	20	**20**	mg/l
3	Sulfide	Iodometric Method	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	**1.0**	mg/l
4	Total Dissolved Solids[|]	Dried at 180°C	328	204	208	348	268	320	**500**	mg/l
5	Settleable Solids	Volumetric Method	14	22	18	12	23	24	**30**	mg/l
6	Fat Oil and Grease	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric Method	<5	<5	<5	<5	<5	<5	**20**	mg/l
7	Total Kjeldahl Nitrogen	Semi-Micro Kjeldahl, Titrimetric Method	20.44	24.08	21.84	16.52	25.76	22.12	**35**	mg/l
8	Total Coliform Bacteria	SMWW 2017 9221 B/MPN Test	2.0×10^2	2.4 x 10	2.1×10^2	1.7×10^2	4.0×10^2	2.6×10^2	**-**	MPN/100ml

หมายเหตุ : [1)] APHA, AWWA, WEF. Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 23rd ed. Washington, DC : APHA, 2017

[2)] Ministry of Natural Resources and Environment Annoincement of wastewater discharge standards control certain types of buildings in the Royal Government Gazette No. 122 Special Part 125D dated December 29, B.E. 2548 (2005), (Type A.)

[3)] Analytical and Results By South East Asian Laboratory Co., Ltd.

* Increased Total Dissolved Solids in water use not more than 500 mg/l (Total Dissolved Solids in water use 333 mg/l)

[|] ISO/IEC 17025:2005 หมายเลขการรับรองระบบงานที่ทดสอบ -0155

ตารางที่ 4.1-10 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 5 (Car Park)

ลำดับ	ดัชนีตรวจวิเคราะห์	วิธีการตรวจวิเคราะห์[1)]	ผลตรวจวิเคราะห์/วันที่เก็บตัวอย่าง						หน่วย
			12 ก.ค.66	9 ส.ค. 66	6 ก.ย. 66	9 ต.ค. 66	7 พ.ย. 66	18 ธ.ค. 66	
1	pH	Electrometric Method (Temperature 25°C)	7.4	7.2	7.0	7.1	7.1	7.3	-
2	Biochemical Oxygen Demand	5–Day BOD Test, Azide Modification Method	32	31	64	11	11	29	mg/l
3	Sulfide	Iodometric Method	0.4	1.4	1.8	<0.2	<0.2	<0.2	mg/l
4	Total Dissolved Solids[|]	Dried at 180°C	460	378	584	445	445	627	mg/l
5	Settleable Solids	Volumetric Method	28	96	72	8	8	24	mg/l
6	Fat Oil and Grease	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric Method	<5	6.00	5.00	<5	<5	<5	mg/l
7	Total Kjeldahl Nitrogen	Semi-Micro Kjeldahl, Titrimetric Method	24.64	39.48	37.52	16.80	16.80	50.96	mg/l
8	Total Coliform Bacteria	SMWW 2017 9221 B / MPN Test	3.4×10^{2}	2.8×10^{2}	1.5×10^{4}	1.4×10^{2}	2.7×10^{34}	4.0×10^{4}	MPN/100ml

หมายเหตุ : [1)] APHA, AWWA, WEF. Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 23rd ed. Washington, DC : APHA, 2017

[2)] Analytical and Results By South East Asian Laboratory Co., Ltd.

[|] ISO/IEC 17025:2005 หมายเลขการรับรองระบบงานที่ทดสอบ -0155

ตารางที่ 4.1-11 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 5 (Car Park)

ลำดับ	ดัชนีตรวจวิเคราะห์	วิธีการตรวจวิเคราะห์[1)]	ผลตรวจวิเคราะห์/วันที่เก็บตัวอย่าง						ค่ามาตรฐาน[2)]	หน่วย
			12 ก.ค.66	9 ส.ค. 66	6 ก.ย. 66	9 ต.ค. 66	7 พ.ย. 66	18 ธ.ค. 66		
1	pH	Electrometric Method (Temperature 25°C)	6.3	7.4	6.5	6.7	6.7	6.1	**5.0-9.0**	-
2	Biochemical Oxygen Demand	5–Day BOD Test, Azide Modification Method	11	12	13	10	10	12	**20**	mg/l
3	Sulfide	Iodometric Method	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	**1.0**	mg/l
4	Total Dissolved Solids[|]	Dried at 180°C	252	280	242	285	285	462	**500**	mg/l
5	Settleable Solids	Volumetric Method	10	15	16	10	10	14	**30**	mg/l
6	Fat Oil and Grease	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric Method	<5	<5	<5	<5	<5	<5	**20**	mg/l
7	Total Kjeldahl Nitrogen	Semi-Micro Kjeldahl, Titrimetric Method	14.00	17.64	19.60	14.00	14.00	20.16	**35**	mg/l
8	Total Coliform Bacteria	SMWW 2017 9221 B/MPN Test	1.7×10^2	1.2 x 10	6.3×10^2	1.3×10^2	2.0 x 10	1.4×10^2	**-**	MPN/100ml

หมายเหตุ : [1)] APHA, AWWA, WEF. Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 23rd ed. Washington, DC : APHA, 2017

[2)] Ministry of Natural Resources and Environment Annoincement of wastewater discharge standards control certain types of buildings in the Royal Government Gazette No. 122 Special Part 125D dated December 29, B.E. 2548 (2005), (Type A.)

[3)] Analytical and Results By South East Asian Laboratory Co., Ltd.

* Increased Total Dissolved Solids in water use not more than 500 mg/l (Total Dissolved Solids in water use 333 mg/l)

[|] ISO/IEC 17025:2005 หมายเลขการรับรองระบบงานที่ทดสอบ -0155

** ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ, ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 286 mg/l

4.1.6 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์

โครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์ จำนวน 8 พารามิเตอร์ คือ pH, Biochemical Oxygen Demand, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil and Grease, Total Kjeldahl Nitrogen และ Total Coliform Bacteria ซึ่งดำเนินการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ผลปรากฏว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

4.1.7 ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง



รูปที่ 4.1-1 ตัวอย่าง การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

4.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

4.2.1 จุดเก็บตัวอย่าง

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อนำมาวิเคราะห์ จำนวน 2 จุด ดังนี้ จุดบริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก และจุดบริเวณสระว่ายน้ำส่วนตื้น ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด

4.2.2 พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจวัด

ดัชนีคุณภาพที่ต้องตรวจวิเคราะห์ จำนวน 5 พารามิเตอร์ อ้างอิงตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม(EIA) โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน คือ pH , Chlorine , Total Coliform Bacteria , E. Coli และ Staphylococcus aureus

4.2.3 วิธีการเก็บตัวอย่างและรักษาสภาพตัวอย่าง

เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling ซึ่งตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่างที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป

4.2.4 ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ

การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ เพื่อนำมาวิเคราะห์ ได้แบ่งความถี่ในการตรวจวิเคราะห์ออกเป็น 2 ความถี่ โดยในความถี่ที่ 1 จะทำการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำตรวจทุกวัน (วันละ 2 ครั้ง) ได้แก่ พารามิเตอร์ pH และ Residual Chlorine และความถี่ที่ 2 จะทำการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำตรวจเป็นรายเดือน (เดือนละ 1 ครั้ง) ได้แก่ pH , Chlorine , Total Coliform Bacteria , E. Coli และ Staphylococcus aureus ซึ่งกระทำการเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์ทุกวันและเดือนตามลำดับ เพื่อให้สามารถติดตาม และปรับปรุงแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว

4.2.5 การตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

วิธีการตรวจวิเคราะห์เป็นไปตามที่กำหนดในมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน และวิธีมาตรฐานใน Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 22th Edition, 2012 ของ APHA, AWWA and WEF โดยผลการตรวจวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ

ตารางที่ 4.2-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำชั้น G ตามความถี่ที่ 1 (ตรวจวิเคราะห์ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง)

ผลการตรวจวิเคราะห์โดยวิธีการตรวจด้วยชุด Test Kits																						
วันที่/เดือน	ก.ค. 66				ส.ค. 66				ก.ย. 66				ต.ค. 66				พ.ย.66				ธ.ค.66			
	ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2		ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2		ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2		ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2		ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2		ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2	
ตรวจวิเคราะห์	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine
1	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	1.5	8.2	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5	7.6	3.0	7.6	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
2	7.8	3.0	7.8	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.0	8.2	1.0	7.6	3.0	7.6	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
3	7.8	3.0	7.8	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	7.8	1.5	7.8	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
4	7.8	3.0	7.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
5	7.6	1.5	7.6	1.5	8.2	3.0	8.2	3.0	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5	7.6	3.0	7.2	3.0	7.6	1.5	7.6	1.5
6	7.8	3.0	7.8	3.0	8.2	0.2	6.8	0.2	7.8	3.0	7.8	3.0	6.8	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	7.2	3.0	8.2	1.5	8.2	1.5
7	7.6	3.0	7.6	3.0	8.2	0.2	8.2	0.2	8.2	1.5	8.2	1.5	7.2	3.0	7.2	3.0	8.2	3.0	7.2	3.0	8.2	1.5	8.2	1.5
8	7.8	3.0	7.8	3.0	6.8	0.6	7.8	0.2	8.2	1.5	8.2	1.5	7.2	3.0	7.2	3.0	8.2	3.0	7.2	3.0	8.2	1.5	8.2	1.5
9	7.8	3.0	7.8	3.0	6.8	0.6	7.8	0.2	7.6	1.5	7.6	1.5	7.2	3.0	7.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	1.5	7.6	1.5
10	7.8	3.0	7.8	3.0	7.2	1.0	7.8	0.6	8.2	1.5	7.6	1.5	7.2	3.0	7.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	7.6	1.5	7.6	1.5
11	7.8	1.5	7.8	1.5	7.2	1.0	7.8	0.6	8.2	1.5	7.6	1.5	7.2	3.0	7.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
12	7.8	1.5	7.8	1.5	7.2	1.0	7.8	0.6	7.2	1.0	7.6	1.0	7.2	3.0	7.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
ค่ามาตรฐาน*	**7.2-8.4**	**0.6-1.0 PPM**	**7.2-8.4**	**0.6-1.0 PPM**	**7.2-8.4**	**0.6-1.0 PPM**	**7.2-8.4**	**0.6-1.0 PPM**	**7.2-8.4**	**0.6-1.0 PPM**	**7.2-8.4**	**0.6-1.0 PPM**	**7.2-8.4**	**0.6-1.0 PPM**	**7.2-8.4**	**0.6-1.0 PPM**	**7.2-8.4**	**0.6-1.0 PPM**	**7.2-8.4**	**0.6-1.0 PPM**	**7.2-8.4**	**0.6-1.0 PPM**	**7.2-8.4**	**0.6-1.0 PPM**

หมายเหตุ : * ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำชั้น G ตามความถี่ที่ 1 (ตรวจวิเคราะห์ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง)

ผลการตรวจวิเคราะห์โดยวิธีการตรวจด้วยชุด Test Kits																								
วันที่/เดือน ตรวจวิเคราะห์	ก.ค. 66				ส.ค. 66				ก.ย. 66				ต.ค. 66				พ.ย.66				ธ.ค.66			
	ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2		ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2		ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2		ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2		ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2		ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2	
	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine
13	7.8	1.5	7.8	1.5	7.2	1.0	7.8	1.0	8.2	1.0	7.2	1.0	7.8	3.0	7.8	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
14	8.2	3.0	7.8	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	7.2	1.5	7.8	3.0	7.8	3.0	7.6	1.5	7.6	1.5	8.2	3.0	8.2	3.0
15	7.8	1.5	7.8	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	7.8	3.0	7.8	3.0	7.6	1.5	7.6	1.5	7.6	3.0	7.6	3.0
16	8.2	1.5	7.8	1.5	7.8	0.2	7.8	0.2	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	7.6	3.0	7.6	3.0
17	8.2	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	7.6	3.0	7.6	3.0
18	8.2	0.2	8.2	0.2	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	1.5	7.2	1.5	7.8	1.5	8.2	1.5	8.2	3.0	8.2	3.0	7.6	3.0	7.6	3.0
19	8.2	0.2	8.2	0.2	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	1.0	7.6	1.5	7.8	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	3.0	8.2	3.0
20	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	3.0	7.8	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	1.0	8.2	1.0	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	3.0	8.2	3.0
21	8.2	0.2	8.2	0.2	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	1.0	8.2	1.0	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	3.0	8.2	3.0
22	7.8	0.2	7.8	0.2	7.8	1.5	7.8	1.0	8.2	3.0	8.2	13.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	3.0	8.2	3.0
23	7.8	0.2	7.8	0.2	7.2	1.0	7.2	1.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	1.5	8.2	1.0	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	3.0	8.2	3.0
ค่ามาตรฐาน*	**7.2-8.4**	**0.6-1.0 PPM**	**7.2-8.4**	**0.6-1.0 PPM**	**7.2-8.4**	**0.6-1.0 PPM**	**7.2-8.4**	**0.6-1.0 PPM**	**7.2-8.4**	**0.6-1.0 PPM**	**7.2-8.4**	**0.6-1.0 PPM**	**7.2-8.4**	**0.6-1.0 PPM**	**7.2-8.4**	**0.6-1.0 PPM**	**7.2-8.4**	**0.6-1.0 PPM**	**7.2-8.4**	**0.6-1.0 PPM**	**7.2-8.4**	**0.6-1.0 PPM**	**7.2-8.4**	**0.6-1.0 PPM**

หมายเหตุ : * ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำชั้น G ตามความถี่ที่ 1 (ตรวจวิเคราะห์ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง)

ผลการตรวจวิเคราะห์โดยวิธีการตรวจด้วยชุด Test Kits																						
วันที่/เดือนตรวจวิเคราะห์	ก.ค. 66				ส.ค. 66				ก.ย. 66				ต.ค. 66				พ.ย.66				ธ.ค.66			
	ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2		ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2		ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2		ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2		ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2		ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2	
	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine
24	8.2	1.0	8.2	1.0	7.2	1.0	7.2	1.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	7.6	1.5	7.6	1.5
25	8.2	1.5	8.2	1.5	7.8	1.0	7.8	1.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	1.0	8.2	1.0	8.2	1.5	8.2	1.5	7.6	1.5	7.6	1.5
26	8.2	0.2	8.2	0.2	7.8	1.0	7.8	1.0	8.2	3.0	7.8	3.0	8.2	1.0	8.2	1.0	7.6	1.5	7.6	1.5	7.6	1.5	7.6	1.5
27	8.2	1.5	8.2	1.5	7.8	1.0	7.8	1.5	8.2	3.0	7.8	3.0	7.6	1.5	7.6	1.5	8.2	1.5	7.6	1.5	7.6	1.5	7.6	1.5
28	8.2	1.5	8.2	1.5	7.8	3.0	7.8	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	3.0	7.2	3.0	7.6	1.5	7.6	1.5
29	8.2	3.0	8.2	3.0	7.8	1.5	7.8	1.5	8.2	3.0	7.8	3.0	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	3.0	7.2	3.0	7.6	1.5	7.6	1.5
30	8.2	3.0	8.2	3.0	7.8	1.5	7.8	1.5	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	7.6	1.5	7.6	1.5
31	8.2	3.0	8.2	3.0	7.8	1.5	7.8	1.5	-	-	-	-	8.2	1.5	8.2	1.5	-	-	-	-	7.8	1.5	7.8	1.5
ค่ามาตรฐาน*	**7.2-8.4**	**0.6-1.0 PPM**	**7.2-8.4**	**0.6-1.0 PPM**	**7.2-8.4**	**0.6-1.0 PPM**	**7.2-8.4**	**0.6-1.0 PPM**	**7.2-8.4**	**0.6-1.0 PPM**	**7.2-8.4**	**0.6-1.0 PPM**	**7.2-8.4**	**0.6-1.0 PPM**	**7.2-8.4**	**0.6-1.0 PPM**	**7.2-8.4**	**0.6-1.0 PPM**	**7.2-8.4**	**0.6-1.0 PPM**	**7.2-8.4**	**0.6-1.0 PPM**	**7.2-8.4**	**0.6-1.0 PPM**

หมายเหตุ : * ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำชั้น 10 ตามความถี่ที่ 1 (ตรวจวิเคราะห์ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง)

ผลการตรวจวิเคราะห์โดยวิธีการตรวจด้วยชุด Test Kits																								
วันที่/เดือน	ก.ค. 66				ส.ค. 66				ก.ย. 66				ต.ค. 66				พ.ย.66				ธ.ค.66			
	ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2		ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2		ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2		ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2		ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2		ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2	
ตรวจวิเคราะห์	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine
1	7.2	3.0	7.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	1.5	8.2	1.5
2	7.8	3.0	7.8	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	1.0	8.2	1.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	1.5	8.2	1.5
3	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	1.0	8.2	1.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	1.5
4	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	7.8	1.0	7.8	1.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	1.5
5	7.8	1.5	7.8	1.5	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	1.5	6.8	1.5	8.2	1.0	6.8	1.0	7.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
6	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	6.8	1.5	8.2	1.0	6.8	1.0	7.2	3.0	8.2	3.0	8.2	1.5	8.2	1.5
7	7.8	3.0	7.8	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	7.8	1.5	7.8	1.5	8.2	1.0	8.2	1.0	7.2	3.0	8.2	3.0	8.2	1.5	8.2	1.5
8	7.8	3.0	8.2	1.5	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	1.5	7.8	1.5	8.2	1.0	8.2	1.0	7.2	3.0	8.2	3.0	8.2	1.5	8.2	1.5
9	7.8	3.0	8.2	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	1.5	7.8	1.5	8.2	1.0	8.2	1.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
10	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	1.5	7.8	1.5	8.2	1.0	8.2	1.0	8.2	3.0	8.2	3.0	7.6	1.5	7.6	1.5
11	8.2	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	1.5	7.8	1.5	8.2	1.0	8.2	1.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
12	8.2	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	1.5	7.8	1.5	8.2	1.0	8.2	1.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
ค่ามาตรฐาน*	**7.2-8.4**	**0.6-1.0 PPM**	**7.2-8.4**	**0.6-1.0 PPM**	**7.2-8.4**	**0.6-1.0 PPM**	**7.2-8.4**	**0.6-1.0 PPM**	**7.2-8.4**	**0.6-1.0 PPM**	**7.2-8.4**	**0.6-1.0 PPM**	**7.2-8.4**	**0.6-1.0 PPM**	**7.2-8.4**	**0.6-1.0 PPM**	**7.2-8.4**	**0.6-1.0 PPM**	**7.2-8.4**	**0.6-1.0 PPM**	**7.2-8.4**	**0.6-1.0 PPM**	**7.2-8.4**	**0.6-1.0 PPM**

หมายเหตุ : * ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำชั้น 10 ตามความถี่ที่ 1 (ตรวจวิเคราะห์ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง)

ผลการตรวจวิเคราะห์โดยวิธีการตรวจด้วยชุด Test Kits																						
วันที่/เดือน ตรวจวิเคราะห์	ก.ค. 66				ส.ค. 66				ก.ย. 66				ต.ค. 66				พ.ย.66				ธ.ค.66			
	ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2		ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2		ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2		ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2		ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2		ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2	
	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine
13	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.0	7.8	1.0	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
14	8.2	3.0	7.8	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
15	7.8	3.0	7.8	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	7.6	1.5	7.6	1.5
16	7.8	3.0	7.8	1.5	7.8	0.6	7.8	0.2	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	7.6	1.5	7.6	1.5
17	7.8	3.0	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	1.5	8.2	1.5	7.6	1.5	7.6	1.5
18	8.2	3.0	7.8	3.0	8.2	3.0	8.2	0.2	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	7.6	3.0	7.6	3.0
19	8.2	3.0	7.8	3.0	8.2	3.0	8.2	0.2	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	3.0	8.2	3.0
20	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	3.0	8.2	3.0
21	8.2	3.0	8.2	3.0	7.6	3.0	7.6	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	7.6	3.0	8.2	3.0
22	8.2	3.0	8.2	3.0	6.8	3.0	6.8	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	1.0	8.2	1.0	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	3.0	8.2	3.0
23	8.2	3.0	8.2	3.0	6.8	3.0	6.8	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	1.0	8.2	1.0	8.2	1.5	8.2	1.5	7.6	3.0	8.2	3.0
ค่ามาตรฐาน*	7.2-8.4	0.6-1.0 PPM	7.2-8.4	0.6-1.0 PPM	7.2-8.4	0.6-1.0 PPM	7.2-8.4	0.6-1.0 PPM	7.2-8.4	0.6-1.0 PPM	7.2-8.4	0.6-1.0 PPM	7.2-8.4	0.6-1.0 PPM	7.2-8.4	0.6-1.0 PPM	7.2-8.4	0.6-1.0 PPM	7.2-8.4	0.6-1.0 PPM	7.2-8.4	0.6-1.0 PPM	7.2-8.4	0.6-1.0 PPM

หมายเหตุ : * ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำชั้น 10 ตามความถี่ที่ 1 (ตรวจวิเคราะห์ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง)

ผลการตรวจวิเคราะห์โดยวิธีการตรวจด้วยชุด Test Kits																								
วันที่/เดือน	ก.ค. 66				ส.ค. 66				ก.ย. 66				ต.ค. 66				พ.ย.66				ธ.ค.66			
	ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2		ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2		ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2		ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2		ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2		ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2	
ตรวจวิเคราะห์	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine
24	8.2	1.0	8.2	1.0	6.8	3.0	6.8	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	7.6	1.5	7.6	1.5
25	8.2	1.5	8.2	1.0	6.8	3.0	6.8	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	1.0	8.2	1.0	8.2	1.5	8.2	1.5	7.6	1.5	7.6	1.5
26	8.2	3.0	8.2	3.0	6.8	3.0	6.8	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	1.0	8.2	1.0	8.2	1.5	8.2	1.5	7.6	1.5	7.6	1.5
27	8.2	3.0	8.2	3.0	6.8	3.0	6.8	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	7.6	1.5	7.6	1.5
28	8.2	3.0	8.2	3.0	7.6	3.0	7.6	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	7.6	1.5	7.6	1.5	7.6	1.5
29	8.2	3.0	8.2	3.0	7.6	3.0	7.6	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	1.5	7.6	1.5	7.6	1.5	7.6	1.5
30	8.2	3.0	8.2	3.0	7.6	3.0	7.6	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	7.6	1.5	7.6	1.5
31	8.2	3.0	8.2	3.0	7.6	3.0	7.6	3.0	-	-	-	-	8.2	1.5	8.2	1.5	-	-	-	-	7.8	1.5	7.8	1.5
ค่ามาตรฐาน*	**7.2-8.4**	**0.6-1.0 PPM**	**7.2-8.4**	**0.6-1.0 PPM**	**7.2-8.4**	**0.6-1.0 PPM**	**7.2-8.4**	**0.6-1.0 PPM**	**7.2-8.4**	**0.6-1.0 PPM**	**7.2-8.4**	**0.6-1.0 PPM**	**7.2-8.4**	**0.6-1.0 PPM**	**7.2-8.4**	**0.6-1.0 PPM**	**7.2-8.4**	**0.6-1.0 PPM**	**7.2-8.4**	**0.6-1.0 PPM**	**7.2-8.4**	**0.6-1.0 PPM**	**7.2-8.4**	**0.6-1.0 PPM**

หมายเหตุ : * ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.2-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ชั้น G ตามความถี่ที่ 2 (ตรวจวิเคราะห์ทุกเดือน) : **บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนลึก**

ผลการตรวจวิเคราะห์โดยวิธีการตรวจด้วยชุด Test Kits						
ลำดับ	ดัชนีตรวจวิเคราะห์	วิธีการตรวจวิเคราะห์[1)]	ก.ค. 66	ส.ค. 66	ก.ย. 66	ค่ามาตรฐาน
			ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	
1	pH	Electrometric	7.3	7.9	7.6	**7.2 – 8.4**
2	Chlorine (mg/l)	DPD Colorimetric	0.825	0.886	0.866	**0.6 – 1.0**
3	Total Coliform Bacteria (MPN/100ml)	MPN Test	<1.8	<1.8	<1.8	**< 10**
4	E. Coli (CFU/ml)	Colonies Count	ND.	ND.	ND.	**ตรวจไม่พบ**
5	Staphylococcus Aureus (CFU/ml)	FDA Bacteriologica l	ND.	ND.	ND.	**ตรวจไม่พบ**

หมายเหตุ : "*" หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 / 2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.2-2 (ต่อ) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ชั้น G ตามความถี่ที่ 2 (ตรวจวิเคราะห์ทุกเดือน) : **บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนลึก**

ผลการตรวจวิเคราะห์โดยวิธีการตรวจด้วยชุด Test Kits						
ลำดับ	ดัชนีตรวจวิเคราะห์	วิธีการตรวจวิเคราะห์[1)]	ต.ค. 66	พ.ย. 66	ธ.ค. 66	ค่ามาตรฐาน
			ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	
1	pH	Electrometric	7.4	7.0	7.1	**7.2 – 8.4**
2	Chlorine (mg/l)	DPD Colorimetric	0.912	<0.010	1.350	**0.6 – 1.0**
3	Total Coliform Bacteria (MPN/100ml)	MPN Test	<1.8	<1.8	<1.8	**< 10**
4	E. Coli (CFU/ml)	Colonies Count	ND.	ND.	ND.	**ตรวจไม่พบ**
5	Staphylococcus Aureus (CFU/ml)	FDA Bacteriologica l	ND.	ND.	ND.	**ตรวจไม่พบ**

หมายเหตุ : "*" หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 / 2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.2-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ชั้น G ตามความถี่ที่ 2 (ตรวจวิเคราะห์ทุกเดือน) : **บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น**

ผลการตรวจวิเคราะห์โดยวิธีการตรวจด้วยชุด Test Kits						
ลำดับ	ดัชนีตรวจวิเคราะห์	วิธีการตรวจวิเคราะห์[1)]	ก.ค. 66	ส.ค. 66	ก.ย. 66	ค่ามาตรฐาน
			ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	
1	pH	Electrometric	7.3	7.9	7.6	**7.2 – 8.4**
2	Chlorine (mg/l)	DPD Colorimetric	0.825	0.866	0.866	**0.6 – 1.0**
3	Total Coliform Bacteria (MPN/100ml)	MPN Test	<1.8	<1.8	<1.8	**< 10**
4	E. Coli (CFU/ml)	Colonies Count	ND.	ND.	ND.	**ตรวจไม่พบ**
5	Staphylococcus Aureus (CFU/ml)	FDA Bacteriological	ND.	ND.	ND.	**ตรวจไม่พบ**

หมายเหตุ : "*" หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 / 2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.2-3 (ต่อ) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ชั้น G ตามความถี่ที่ 2 (ตรวจวิเคราะห์ทุกเดือน) : **บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น**

ผลการตรวจวิเคราะห์โดยวิธีการตรวจด้วยชุด Test Kits						
ลำดับ	**ดัชนีตรวจวิเคราะห์**	**วิธีการตรวจวิเคราะห์**[1)]	**ต.ค. 66**	**พ.ย. 66**	**ธ.ค. 66**	**ค่ามาตรฐาน**
			ครั้งที่ 1	**ครั้งที่ 1**	**ครั้งที่ 1**	
1	pH	Electrometric	7.4	7.0	7.1	**7.2 – 8.4**
2	Chlorine (mg/l)	DPD Colorimetric	0.912	<0.010	1.350	**0.6 – 1.0**
3	Total Coliform Bacteria (MPN/100ml)	MPN Test	<1.8	<1.8	<1.8	**< 10**
4	E. Coli (CFU/ml)	Colonies Count	ND.	ND.	ND.	**ตรวจไม่พบ**
5	Staphylococcus Aureus (CFU/ml)	FDA Bacteriological	ND.	ND.	ND.	**ตรวจไม่พบ**

หมายเหตุ : "*" หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 / 2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.2-4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ชั้น 10 ตามความถี่ที่ 2 (ตรวจวิเคราะห์ทุกเดือน) : **บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนลึก**

ผลการตรวจวิเคราะห์โดยวิธีการตรวจด้วยชุด Test Kits						
ลำดับ	**ดัชนีตรวจวิเคราะห์**	**วิธีการตรวจวิเคราะห์[1)]**	**ก.ค. 66**	**ส.ค. 66**	**ก.ย. 66**	**ค่ามาตรฐาน**
			ครั้งที่ 1	**ครั้งที่ 1**	**ครั้งที่ 1**	
1	pH	Electrometric	7.3	7.4	7.4	**7.2 – 8.4**
2	Chlorine (mg/l)	DPD Colorimetric	0.805	0.912	0.825	**0.6 – 1.0**
3	Total Coliform Bacteria (MPN/100ml)	MPN Test	<1.8	<1.8	<1.8	**< 10**
4	E. Coli (CFU/ml)	Colonies Count	ND.	ND.	ND.	**ตรวจไม่พบ**
5	Staphylococcus Aureus (CFU/ml)	FDA Bacteriological	ND.	ND.	ND.	**ตรวจไม่พบ**

หมายเหตุ : "*" หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 / 2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.2-4 (ต่อ) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ชั้น 10 ตามความถี่ที่ 2 (ตรวจวิเคราะห์ทุกเดือน) : **บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนลึก**

ผลการตรวจวิเคราะห์โดยวิธีการตรวจด้วยชุด Test Kits						
ลำดับ	ดัชนีตรวจวิเคราะห์	วิธีการตรวจวิเคราะห์[1)]	ต.ค. 66	พ.ย. 66	ธ.ค. 66	ค่ามาตรฐาน
			ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ปิดสระเพื่อซ่อมแซมกระเบื้อง	
1	pH	Electrometric	7.2	6.6	-	**7.2 – 8.4**
2	Chlorine (mg/l)	DPD Colorimetric	0.948	0.457	-	**0.6 – 1.0**
3	Total Coliform Bacteria (MPN/100ml)	MPN Test	<1.8	<1.8	-	**< 10**
4	E. Coli (CFU/ml)	Colonies Count	ND.	ND.	-	**ตรวจไม่พบ**
5	Staphylococcus Aureus (CFU/ml)	FDA Bacteriologica l	ND.	ND.	-	**ตรวจไม่พบ**

หมายเหตุ : "*" หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 / 2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.2-5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ชั้น 10 ตามความถี่ที่ 2 (ตรวจวิเคราะห์ทุกเดือน) : **บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น**

ผลการตรวจวิเคราะห์โดยวิธีการตรวจด้วยชุด Test Kits						
ลำดับ	ดัชนีตรวจวิเคราะห์	วิธีการตรวจวิเคราะห์[1)]	ก.ค. 66	ส.ค. 66	ก.ย. 66	ค่ามาตรฐาน
			ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	
1	pH	Electrometric	7.3	7.4	7.4	**7.2 – 8.4**
2	Chlorine (mg/l)	DPD Colorimetric	0.805	0.912	0.825	**0.6 – 1.0**
3	Total Coliform Bacteria (MPN/100ml)	MPN Test	<1.8	<1.8	<1.8	**< 10**
4	E. Coli (CFU/ml)	Colonies Count	ND.	ND.	ND.	**ตรวจไม่พบ**
5	Staphylococcus Aureus (CFU/ml)	FDA Bacteriological	ND.	ND.	ND.	**ตรวจไม่พบ**

หมายเหตุ : "*" หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 / 2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.2-5 (ต่อ) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ชั้น 10 ตามความถี่ที่ 2 (ตรวจวิเคราะห์ทุกเดือน) : **บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น**

ผลการตรวจวิเคราะห์โดยวิธีการตรวจด้วยชุด Test Kits						
ลำดับ	ดัชนีตรวจวิเคราะห์	วิธีการตรวจวิเคราะห์[1)]	ต.ค. 66	พ.ย. 66	ธ.ค. 66	ค่ามาตรฐาน
			ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ปิดสระเพื่อซ่อมแซมกระเบื้อง	
1	pH	Electrometric	7.2	6.6	-	**7.2 – 8.4**
2	Chlorine (mg/l)	DPD Colorimetric	0.948	0.457	-	**0.6 – 1.0**
3	Total Coliform Bacteria (MPN/100ml)	MPN Test	<1.8	<1.8	-	**< 10**
4	E. Coli (CFU/ml)	Colonies Count	ND.	ND.	-	**ตรวจไม่พบ**
5	Staphylococcus Aureus (CFU/ml)	FDA Bacteriologica l	ND.	ND.	-	**ตรวจไม่พบ**

หมายเหตุ : "*" หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 / 2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

4.2.6 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์

โครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์ จำนวน 5 พารามิเตอร์ คือ pH, Chlorine, Total Coliform Bacteria, Escherichia coli และ Staphylococcus aureus ซึ่งดำเนินการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ผลปรากฏว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

4.2.7 ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง



บริเวณสระว่ายน้ำ ชั้น G (ส่วนลึก)



บริเวณสระว่ายน้ำ ชั้น G (ส่วนตื้น)



บริเวณสระว่ายน้ำ ชั้น 10 (ส่วนลึก)



บริเวณสระว่ายน้ำ ชั้น 10 (ส่วนตื้น)

รูปที่ 4.2-1 ตัวอย่างการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ภาคผนวก

ภาคผนวก

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1 คู่มือการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน (Emergency Safety Manual)

ภาคผนวกที่ 2 ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตรี (ยผ.๔) และใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (อ.๑)

ภาคผนวกที่ 3 หนังสือรับทราบการก่อสร้างอาคาร

ภาคผนวกที่ 4 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (อ.๖) และหนังสือรับรองการตรวจสอบอาคาร (ร.๑)

ภาคผนวกที่ 5 ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งและน้ำสระว่ายน้ำ

ภาคผนวกที่ 6 หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ

ภาคผนวกที่ 7 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด

ภาคผนวกที่ 8 ใบสำคัญแสดงการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วนบริษัท

ภาคผนวกที่ 9 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.๑๐)

ภาคผนวกที่ 10 หนังสือจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.๑๒)

ภาคผนวกที่ 11 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.๑๓)

ภาคผนวกที่ 12 แผนผังเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ

ภาคผนวกที่ 13 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.๑)

ภาคผนวกที่ 14 รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.๒)

ภาคผนวกที่ 15 ตัวอย่างบัญชีรายชื่อรถยนต์ส่วนตัวของผู้พักอาศัย

ภาคผนวกที่ 16 ขั้นตอนการปฏิบัติงานกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

ภาคผนวกที่ 17 กรมธรรม์ประกันภัยโครงการ

ภาคผนวกที่ 18 บันทึกการตรวจสอบระบบระบายอากาศ

ภาคผนวกที่ 19 บันทึกมิเตอร์น้ำประปา

ภาคผนวกที่ 20 บันทึกการตรวจวัดค่าน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน

ภาคผนวก (ต่อ)

ภาคผนวกที่ 21 รายงานการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า

ภาคผนวกที่ 22 รายงานการตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ภาคผนวกที่ 23 ระเบียบการพักอาศัย

สำเนาหนังสือเห็นชอบ
จากสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวกที่ 1
คู่มือการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน
(Emergency Safety Manual)

ภาคผนวกที่ 2
ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตรี (ยผ.๔) และใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (อ.๑)

ภาคผนวกที่ 3
หนังสือรับทราบการก่อสร้างอาคาร

ภาคผนวกที่ 4
ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (อ.๖) และหนังสือรับรองการตรวจสอบอาคาร (ร.๑)

ภาคผนวกที่ 5
ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งและน้ำสระว่ายน้ำ

ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ

ภาคผนวกที่ 6

หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ

ภาคผนวกที่ 7
เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด

ภาคผนวกที่ 8
ใบสาคัญแสดงการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วนบริษัท

ภาคผนวกที่ 9
หนังสือสาคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.๑๐)

ภาคผนวกที่ 10
หนังสือจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.๑๒)

ภาคผนวกที่ 11
หนังสือสาคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.๑๓)

ภาคผนวกที่ 12
แผนผังเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ

ภาคผนวกที่ 13
แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.๑)

ภาคผนวกที่ 14
รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.๒)

ภาคผนวกที่ 15
ตัวอย่างบัญชีรายชื่อรถยนต์ส่วนตัวของผู้พักอาศัย

ภาคผนวกที่ 16
ขั้นตอนการปฏิบัติงานกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

ภาคผนวกที่ 17
กรมธรรม์ประกันภัยโครงการ

ภาคผนวกที่ 18

บันทึกการตรวจสอบระบบระบายอากาศ

ภาคผนวกที่ 19
บันทึกมิเตอร์น้ำประปา

ภาคผนวกที่ 20
บันทึกการตรวจวัดค่าน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน

ภาคผนวกที่ 21
รายงานการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า

ภาคผนวกที่ 22
รายงานการตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ภาคผนวกที่ 23
ระเบียบการพักอาศัย

OK



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๓๖๖๙

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๐

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๔๒๐ ลงวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๓๗/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ๑๐๓ (ถนนอุดมสุข) แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑,๔๗๐ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๑,๔๕๙ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๑๑ ห้อง) พร้อมทั้ง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด โดยให้บริษัท

อนันดา...

อนันดา เอ็มเอฟ เอเซีย อุดมสุข ทู จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สุโข อุบลทิพย์

(นายสุโข อุบลทิพย์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด 1,470 ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 1,459 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 11 ห้อง) มีขนาดพื้นที่โครงการ 10-0-13 ไร่ ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 7 อาคาร (อาคาร A ขนาดความสูง 23 ชั้น, อาคาร B ขนาดความสูง 25 ชั้น, อาคาร C ขนาดความสูง 30 ชั้น, อาคาร D ขนาดความสูง 33 ชั้น, อาคาร E ขนาดความสูง 35 ชั้น, อาคาร F ขนาดความสูง 33 ชั้น, อาคาร G ขนาดความสูง 25 ชั้น) อาคารจอดรถ ขนาดความสูง 10 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวก่อผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้

เดือนตุลาคม 2560 เดือนตุลาคม 2560 รวมจำนวน 1/192 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

บริษัท อันนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด
Ananda MF Asia Udomsuk Two Company Limited

Etech

เดือนตุลาคม 2560

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด

เดือนตุลาคม 2560 รับรองจำนวน 2/192 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	การดำเนินโครงการ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อสภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ใน แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบหากเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดิน กรุงเทพมหานครอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวที่ระดับ V-VII เมอร์คัลลี่ เขต 2ก ซึ่งมีความรุนแรงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ V-VII เมอร์คัลลี (เขตสีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง นอกจากนี้ ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 กำหนดให้พื้นที่กรุงเทพมหานครอยู่ในบริเวณที่ 1	1. ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพดังนี้ กรณีอยู่ในอาคาร 1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชิ้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนัง หรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะ ทีวี ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนชนหรือล้มทับ 2) ออกห่างจากหน้าต่าง ประตูและกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือมุมห้อง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง 3) อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสแรกที่หยุดไหวแล้ว 4) ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด 5) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี

เดือนตุลาคม 2560

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด

เดือนตุลาคม 2560 รับรองจำนวน 51/192 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	ซึ่งเป็นพื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว อย่างไรก็ตาม โครงการจำเป็นต้องมีแผนเพื่อเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวขึ้น โดยโครงการได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว อย่างไรก็ตาม โครงการจำเป็นต้องมีการเตรียมความพร้อมในกรณีที่เกิดเหตุแผ่นดินไหวขึ้น	กรณีอยู่นอกอาคาร 1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้าง อื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม 2) อย่าวิ่งไปตามถนน 3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง กรณีอยู่ในรถ 1) ให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่แต่ภายในรถ 2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง 2. สำหรับแผนการอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการหลังจากการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว - สำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานอยู่ภายในอาคาร ให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมพลกรณีเพลิงไหม้ - ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง	

Amanda LIF Asia Udomsuk Two Company Limited

เดือนตุลาคม 2560

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด

เดือนตุลาคม 2560 รับรองจำนวน 52/192 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)		- ตรวจนับพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล - กรณียอดไม่ครบ แจ้งหน่วยชีวิตค้นหา - กรณียอดครบ พนักงานอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ	
1.3 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ส่วนใหญ่มาจากยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 642 คัน สามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้ - ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.8179 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 1.0078 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณ 1.8257 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)	1. จัดให้มีระบบระบายอากาศ เพื่อให้เกิดการถ่ายเทของอากาศ 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 3. ผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ โดยช่องเปิดนี้จะต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์แสดงทิศทางจราจรภายในโครงการจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ 5. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร

เดือนตุลาคม 2560

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด

เดือนตุลาคม 2560 รับรองจำนวน 53/192 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ความเข้มข้นของฝุ่นละออง (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อ ไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.00096 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.28 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวมปริมาณ 0.28096 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ความเข้มข้นของฝุ่นละออง (PM10) ที่เกิดขึ้นจากท่อ ไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.00019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.09 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) ปริมาณ 0.09019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.1462 มก/ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 1.4037 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอนปริมาณ 1.5499 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด	6. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 7. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง 8. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่งโดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 5,384.65 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 3,821.58 ตารางเมตร (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างประมาณ 1 เมตร) มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,422.93 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.03 ตารางเมตร/คน และบนอาคาร ขนาดพื้นที่ 1,563.07 ตารางเมตร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	

เดือนตุลาคม 2560

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด

เดือนตุลาคม 2560 รับรองจำนวน 54/192 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NOx) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะมีค่าเท่ากับ 0.02139 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.2032 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรจะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ปริมาณ 0.22459 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะมีค่าเท่ากับ 0.0038 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0105 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ปริมาณ 0.0143 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จากข้อมูลข้างต้นจะสรุปได้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้ไม้ยืนต้นภายในโครงการสามารถดูดซับปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดได้ทั้งหมด และยังช่วยเพิ่มปริมาณก๊าซออกซิเจนให้อีกด้วยและมลพิษที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงได้เป็นอย่างดี ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	9. จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณแนวเขตที่ดินและจัดให้มีกระบะปลูกไม้เลื้อยเพื่อช่วยลดมลพิษและกรองฝุ่นละอองจากรถยนต์	

เดือนตุลาคม 2560

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด

เดือนตุลาคม 2560 รับรองจำนวน 55/192 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	จากการที่โครงการได้เข้าสำรวจ วัดธรรมมงคล พบว่า ณ ปัจจุบันวัดธรรมมงคล ไม่มีการจัดงานศพ และ การเผาศพแต่อย่างใด เนื่องจากวัดได้ทำการรื้อเมรุหลังเก่าออกได้ประมาณ 1 ปีแล้ว และปัจจุบันอยู่ในระหว่างการก่อสร้างเมรุหลังใหม่ ซึ่งมีกำหนดแล้วเสร็จประมาณปี พ.ศ.2561 ทั้งนี้ จากการสอบถามข้อมูลรายละเอียดของเตาเผาที่ทางวัดจะนำมาติดตั้งภายในเมรุหลังใหม่นั้น ทราบว่า จะใช้เป็นเตาเผาศพปลอดมลพิษ แบบ 1 ห้องเผา โดยก่อนการเผาศพจะต้องอุ่นเตาห้องเผาควันให้มีอุณหภูมิไม่น้อยกว่า 900 องศาเซลเซียส และในการเผาศพจะต้องควบคุมอุณหภูมิห้องเผาควันไม่น้อยกว่า 1,000 องศาเซลเซียส ซึ่งทำให้มลพิษหรือกลิ่นที่เกิดขึ้นสลายตัวก่อนระบายออกสู่บรรยากาศภายนอก ทำให้ช่วยลดปัญหามลพิษที่เกิดขึ้นได้ จากรายละเอียดข้างต้น เตาเผาศพปลอดมลพิษมีระบบการทำงานที่มีประสิทธิภาพ ซึ่งช่วยลดปัญหาเรื่องเขม่า/ควัน และมลพิษที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงได้เป็นอย่างดี ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งโดยจากตำแหน่งของวัดธรรมมงคล ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือ ประมาณ 681 เมตร ซึ่งมีระยะห่างจากโครงการค่อนข้างมาก และระหว่างพื้นที่โครงการกับวัดธรรมมงคลจะมีสิ่งปลูกสร้างอาคาร/บ้านคั่นไว้ตลอด ดังนั้น โครงการจะไม่ได้รับผลกระทบด้านกลิ่น/ควันจากเตาเผาศพแต่อย่างใด		

เดือนตุลาคม 2560

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด

เดือนตุลาคม 2560 รับรองจำนวน 56/192 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4. เสียง	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะเกิดมลพิษทางเสียงจากสภาพการดำเนินชีวิตตามปกติจากการพักอาศัยในโครงการ โดยเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ดังนั้น เสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจึงไม่มีความแตกต่างจากเสียงภายในพื้นที่พักอาศัยทั่วไป การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียงมลพิษทางเสียงเกิดจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ในระดับปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 3. ดูแล บำรุง รักษา พื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากต้นไม้ต่าง ๆ ในโครงการ เช่น ไทรอินโด พุดซ้อน ต้อยติ่งเทศ หญ้าญี่ปุ่น เป็นต้น สามารถช่วยดูดซับเสียงระหว่างภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	-
1.5 ความสั่นสะเทือน	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	- กำหนดให้มีการตรวจสอบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพอาคาร โครงสร้างของตัวอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง และความปลอดภัยในการใช้อาคาร	- ติดตามตรวจสอบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง

เดือนตุลาคม 2560

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด

เดือนตุลาคม 2560 รับรองจำนวน 57/192 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ จำนวน 5 ชุด โดย**ชุดที่ 1** มีปริมาตร 234.00 ลบ.ม/วัน **ชุดที่ 2** มีปริมาตร 277.32 ลบ.ม/วัน **ชุดที่ 3** มีปริมาตร 120.00 ลบ.ม/วัน **ชุดที่ 4** มีปริมาตร 241.00 ลบ.ม/วัน **ชุดที่ 5** มีปริมาตร 16.50 ลบ.ม/วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 (ค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านทิศใต้ของโครงการ เนื่องจากโครงการได้มีการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานที่กำหนดและมิได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ จำนวน 5 ชุด โดย**ชุดที่ 1** มีปริมาตร 234.00 ลบ.ม/วัน **ชุดที่ 2** มีปริมาตร 277.32 ลบ.ม/วัน **ชุดที่ 3** มีปริมาตร 120.00 ลบ.ม/วัน **ชุดที่ 4** มีปริมาตร 241.00 ลบ.ม/วัน **ชุดที่ 5** มีปริมาตร 16.50 ลบ.ม/วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 (ค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด 4. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย เช่น บริษัท เอ็น-เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด เป็นต้น มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-

เดือนตุลาคม 2560

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด

เดือนตุลาคม 2560 รับรองจำนวน 58/192 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		5. ให้เจ้าหน้าที่ตรวจดูปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถังประสานงานให้รถสูบไขมันของสำนักงานเขตบางนา เข้ามาสูบไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม 6. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ 8. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 9. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินโครงการ ดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.

เดือนตุลาคม 2560

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด

เดือนตุลาคม 2560 รับรองจำนวน 59/192 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 การระบายความร้อน	เนื่องจากโครงการมีการติดตั้งระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบ Air Cooled Split Type ติดตั้งภายในแต่ละห้องพักอาศัย โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ห้องนิติบุคคล ห้องควบคุม ห้องพักขยะเปียก ห้องออกกำลังกาย และห้องสมุด มีขนาดความเย็นรวมประมาณ 2,397.24 ตันความเย็น (28,766,880 บีทียู/ชั่วโมง) ซึ่งอาจจะมีผลกระทบจากการระบายความร้อนที่เกิดจากระบบปรับอากาศ โดยจากการประเมินพบว่าว่าจะมีอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากระบบปรับอากาศ 1.1 °C จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 39.4 องศาเซลเซียส เป็น 40.5 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นสภาพอากาศที่ร้อนจัด (เกณฑ์อากาศของกรมอุตุนิยมวิทยา แบ่งเกณฑ์อากาศร้อนออกเป็น 2 ระดับ ได้แก่ 1. อากาศร้อน (Hot) อุณหภูมิตั้งแต่ 35.0 – 39.9 องศาเซลเซียส2. อากาศร้อนจัด (Very Hot) อุณหภูมิตั้งแต่ 40.0 องศาเซลเซียสขึ้นไป	1. ปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณชั้นล่าง ซึ่งนอกจากการปลูกไม้ยืนต้นแล้ว การจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มควบคู่ไปกับการปลูกไม้คลุมดิน จะช่วยลดแสงสะท้อนและความร้อนเข้าสู่อาคารได้อีกทางหนึ่ง เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนจะเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3 - 4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของต้นไม้ยืนต้น ทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม้มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็กนอกจากนี้ การปลูกพืช คลุมดินหรือหญ้าสามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ลดการใช้สภาวะปรับอากาศหรือเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิด ในบริเวณที่ไม่มีการใช้สภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวัน และติดตั้งม่านบริเวณที่แสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้	-

เดือนตุลาคม 2560

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด

เดือนตุลาคม 2560 รับรองจำนวน 60/192 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาบนบก	พื้นที่โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 23-35 ชั้น ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร โดยรอบเป็นแหล่งที่อยู่อาศัย ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย อาคารโรงแรม อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ เป็นต้น ซึ่งเป็นพื้นที่เขตเมืองและย่านพาณิชกรรมโดยรอบที่ตั้งโครงการ จึงไม่พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการมีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการผ่านการบำบัดจนได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ก ก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศทางน้ำแต่อย่างใด	โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	-

เดือนตุลาคม 2560

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด

เดือนตุลาคม 2560 รับรองจำนวน 61/192 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พบว่า โครงการตั้งอยู่พบว่าโครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ดินประเภทพาณิชยกรรม พ.3-41 (สีแดง) เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมของเมือง เพื่อรองรับการประกอบกิจกรรมทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป ทั้งนี้ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ต้องมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7:1 และมีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินไม่น้อยกว่า ร้อยละ 4.5 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างต่อที่ดิน จากกฎกระทรวงดังกล่าวข้างต้น โครงการตั้งอยู่ริมถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) มีขนาดพื้นที่ดิน 16,052 ตร.ม. โดยมีค่า FAR เท่ากับ 5.74:1 (ไม่เกิน 7:1) ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมของพื้นที่โครงการ อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับ ร้อยละ 10.99 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และร้อยละของพื้นที่ซึมน้ำผ่านเพื่อปลูกต้นไม้ คิดเป็นร้อยละ 93.98 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมาย	-	-

เดือนตุลาคม 2560

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด

เดือนตุลาคม 2560 รับรองจำนวน 62/192 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม	จากการประเมินสภาพการจราจรโดยใช้ค่า V/C Ratio พบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการส่งผลให้ค่า V/C Ratio ของถนนสายต่าง ๆ มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันไปจากเดิม โดยปริมาณจราจรจากโครงการจะส่งผลให้สภาพการจราจรบนถนนสุขุมวิท 103 (ทิศมุ่งตะวันตก-ตะวันออก) ถนนสุขุมวิท 103 (ทิศมุ่งตะวันออก) ถนนสุขุมวิท (ทิศมุ่งเหนือ-ใต้) มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันไม่มาก เนื่องจากโครงการจัดให้มีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 11 ห้อง เพื่อรองรับการให้บริการแก่ผู้พักอาศัยในโครงการเท่านั้น หรือผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อที่จอดรถของผู้พักอาศัย โครงการจึงจำเป็นต้องกำหนดให้มีมาตรการบริหารจัดการบุคคลภายนอก/ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ผลกระทบด้านแสงไฟจากการเดินรถภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง เมื่อเข้าสู่โครงการทางทิศตะวันออก เพื่อเข้าสู่ที่จอดรถภายในอาคารจอดรถ ทั้งนี้การเดินรถจะไม่ส่งผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อพื้นที่ข้างเคียง เนื่องจากโครงการจัดให้มีรั้วความสูง 3.00 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดิน โดยแสงไฟส่วนใหญ่จะถูกกันด้วยกำแพงรั้วดังกล่าว	1. จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ 642 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมาย 2. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า–ออก รถยนต์เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้าออก รถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้าเย็น 4. จัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการฯ ให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการฯ มีความปลอดภัย 5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 6. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ และมีการติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ 7. ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้าออกของรถยนต์จากพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางทางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าออกจากพื้นที่โครงการฯ	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนตุลาคม 2560

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด

เดือนตุลาคม 2560 รับรองจำนวน 63/192 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	ผลกระทบด้านแสงไฟจากการเดินรถภายในโครงการ บริเวณชั้นจอดรถ โครงการออกแบบตำแหน่งทางลาดขึ้น-ลาดลงชั้นจอดรถ อยู่บริเวณทิศเหนือและทิศใต้ โดยทางลาดจะวนขึ้น-ลงตามเข็มนาฬิกา และในการเดินรถเข้าช่องจอดรถจะเดินตามแนวทิศตะวันออก-ตะวันตก เพื่อเข้าช่องจอด จากการประเมินผลกระทบด้านแสงไฟจากรถที่เกิดจากการเดินรถอาจส่งผลกระทบต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง โดย - ด้านทิศเหนือ การเดินรถจะไม่ส่งผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญกับผู้ที่พักอาศัยด้านทิศเหนือ เนื่องจากมีอาคาร G ซึ่งเป็นอาคารพักอาศัยความสูง 25 ชั้นภายในโครงการ ตั้งอยู่ระหว่างอาคารจอดรถและบ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือ และมีแนวราวกันตกความสูง 1.70 เมตร บดบังแสงจากไฟรถ ดังนั้น การเดินรถภายในโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญกับผู้ที่พักอาศัยด้านทิศเหนือ - ด้านทิศตะวันออก การเดินรถจะไม่ส่งผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญกับผู้ที่พักอาศัยด้านทิศตะวันออก เนื่องจาก มีแนวราวกันตกความสูง 1.70 เมตร บดบังแสงจากไฟรถ และมีการกะบะต้นไม้ที่สามารถลดผลกระทบจากแสงไฟจากรถได้ - ด้านทิศใต้ ไม่มีผู้ครอบครองที่อยู่	8. ต้องกำหนดมาตรการให้เฉพาะรถที่อาศัยในโครงการฯ สามารถเข้า-ออกรถยนต์ได้โดยสะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้าออก เช่น มีการติดสติ๊กเกอร์ เป็นต้น และหากบริษัทฯ มีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกภายในโครงการฯ สำหรับบุคคลภายนอกให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งเข้า-ออก รถยนต์เป็นระยะไม่น้อยกว่า 30 เมตร ทั้งนี้ ต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการฯ 9. ไม่กำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ 10. ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าจอดรถ) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ 11. ห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ 12. แจ้งผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) ตลอดจนถนนบริเวณใกล้เคียง	

เดือนตุลาคม 2560

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด

เดือนตุลาคม 2560 รับรองจำนวน 64/192 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	- ด้านทิศตะวันตก การเดินรถจะไม่ส่งผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญกับผู้ที่พักอาศัยด้านทิศตะวันตก เนื่องจากมีอาคาร A-E ซึ่งเป็นอาคารพักอาศัยความสูง 23-35 ชั้น ภายในโครงการ ตั้งอยู่ระหว่างอาคารจอดรถและบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตก และมีแนวราวกันตกความสูง 1.70 เมตร บดบังแสงจากไฟรถ ดังนั้นการเดินรถภายในโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญกับผู้ที่พักอาศัยด้านทิศตะวันตก โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก ความกว้าง 8 เมตร เชื่อมกับถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) ด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งมีทางขึ้น-ลงสะพานลอยคนเดินข้ามถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) ด้านหน้าโครงการฝั่งทิศตะวันตกโดยจะมีระยะห่างจากปากทางเข้า-ออกโครงการ เท่ากับ 23.21 เมตร และมีป้ายหยุดรถประจำทาง ด้านหน้าโครงการฝั่งทิศตะวันออก โดยจะมีระยะห่างจากปากทางเข้า-ออกโครงการ เท่ากับ 10.87 เมตร สำหรับผลกระทบด้านความปลอดภัยของผู้ที่ลงสะพานและเดินผ่านทางเข้า-ออกโครงการ ไปยังป้ายหยุดรถประจำทาง นั้น คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากโครงการจัดให้มีช่องจราจกว้าง 2.80 เมตร บริเวณทางเข้าโครงการและทางออกของโครงการ พร้อมทั้งจัดทำทางเท้าเหมือนเดิม ซึ่งรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการจะลดความเร็วและใช้ช่องจราจรดังกล่าวชะลอเลี้ยวผ่านทางเข้า-ออก และสามารถใช้ทางเท้าได้เหมือนเดิม ช่วยให้ผู้ที่ใช้ทางเท้า สะพานลอย และป้ายโดยสารรถประจำทาง	13. จัดให้มีการเปิดไฟเฉพาะดวงที่จำเป็นไม่เปิดทุกดวง เพื่อลดความจ้าของแสงไฟในอาคารจอดรถ ไม่ให้ส่งผลกระทบไปยังอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง 14. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยให้รถเข้าและออกโครงการในขณะที่ไม่มีประชาชนขึ้นหรือลงจากสะพานลอยด้านหน้าโครงการ 15. ติดป้ายแจ้งเตือน “ระวังมีรถเข้า-ออก” บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ในตำแหน่งที่ผู้ใช้สะพานลอยสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 16. จัดให้มีป้ายเตือนระวังคนเดินเท้า สำหรับผู้ขับขี่ที่จะออกจากโครงการเพื่อเพิ่มความระมัดระวังในการเดินรถ 17. บริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบการจราจรภายในและต่อถนนโดยรอบของโครงการฯ หากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์ของโครงการฯ ทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร สำนักจราจรและขนส่งสามารถให้บริษัทฯ แก้ไขปรับปรุงหรือให้บริษัทฯ ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ด้านจราจรต่างๆ ในถนนด้านหน้าโครงการฯ ได้ตลอดเวลา โดยบริษัทฯ ต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเองทั้งหมด	

เดือนตุลาคม 2560

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด

เดือนตุลาคม 2560 รับรองจำนวน 65/192 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)		18. จัดทำป้ายชื่อโครงการฯ และลูกศรทางเข้า-ออก รถยนต์จากพื้นที่โครงการฯ อย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกต ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการฯสามารถมองเห็นได้ชัดเจน 19. จัดเตรียมกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ในโครงการ 20. จัดทำเครื่องหมายจราจร เส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้า-ออก โครงการฯ 21. ต้องติดตั้งโทรทัศน์กล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการฯ พร้อมทั้งจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยโทรทัศน์กล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการฯ และยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญานเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ 22. จัดให้มีกะบะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถยนต์ของอาคารจอดรถยนต์ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์และช่วยบดบังแสงไฟจากรถยนต์ที่จอดบนอาคารจอดรถยนต์ 23. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ บริเวณชั้นล่างของอาคารจอดรถ ซึ่งตั้งอยู่ใกล้กับบริเวณร้านค้า จำนวน 23 คัน 24. รถของบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรเข้า-ออกที่ป้อมยาม และจำกัดเวลาจอด	

เดือนตุลาคม 2560

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด

เดือนตุลาคม 2560 รับรองจำนวน 66/192 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)		25. ติดป้ายระบุที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อจำกัดการจอดไม่เกิน 30 นาที 26. มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและดูแลการใช้ที่จอดรถ 27. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับส่งไม่น้อยกว่า 7 คัน ภายในบริเวณพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการฯ โดยให้บริษัทฯ ติดตั้งสัญญานไฟจราจรพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการฯ 28. จัดให้มีที่จอดรถจักรยานภายในโครงการฯสำหรับผู้อยู่อาศัยหรือผู้มาติดต่อไม่น้อยกว่า 18 คัน 29. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้ามหานครสายสีเขียว (BTS) เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ 30. จัดให้มีการเปิดทางเข้า – ออก ด้านหน้าโครงการฯ ด้านทิศใต้ จำนวน 1 แห่ง กว้าง 8.00 เมตร เพื่อกับถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) จากศูนย์กลางทางเข้า – ออกรถยนต์ และให้รื่นแนวเขตที่ดินทำเป็นช่องจราจรกว้าง 2.80 เมตร เพื่อให้รถที่จะรอเลี้ยวเข้า-ออกโครงการฯ มีพื้นที่รอเลี้ยว โดยไม่กีดขวางการจราจรในสายหลักและบริษัทฯ ต้องเปิดให้ใช้สอยทั่วไปโดยไม่มีการกีดขวาง ทั้งนี้บริษัทฯ เป็นผู้ออกค่าดำเนินการเองทั้งหมด 31. จัดให้จุดกลับรถบนอาคารจอดรถยนต์ ตั้งแต่บริเวณชั้น 3 ขึ้นไป รวมทั้งติดตั้ง สัญลักษณ์ป้ายจราจร ในทุกชั้นของอาคารจอดรถยนต์	

เดือนตุลาคม 2560

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด

เดือนตุลาคม 2560 รับรองจำนวน 67/192 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย	ในระยะดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 15.672 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถแบ่งเป็น ปริมาณมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียกประมาณ 7.836 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 50 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยทั่วไปประมาณ 2.664 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 17 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) ประมาณ 4.702 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) และมูลฝอยอันตรายประมาณ 0.470 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นของอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ขึ้นไป จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายใน จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น หากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคและเกิดปัญหาของกลิ่นรบกวน จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว การเข้าเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ ไม่มีผลกระทบในด้านนี้ เนื่องจากโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างด้านตะวันออกของอาคารจอดรถ และจัดให้มีที่จอดเก็บขนมูลฝอยตั้งอยู่ใกล้กับห้องพักมูลฝอย ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนา สามารถจอดเก็บขนมูลฝอยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ได้อย่างสะดวก	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นของอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 2 ขึ้นไป จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ภายในถังรองด้วยถุงดำชั้นหนึ่ง จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) 2. รวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่ภายในอาคารจอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันออกเฉียงของอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้ (2.1) ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 20.60 ตารางเมตร ความสูงประมาณ 3.00 เมตร มีความจุ 24.72 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับกักเก็บ 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้น 7.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นาน 3 วัน (ไม่น้อยกว่า 3 วัน) (2.2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 33.33 ตารางเมตร ความสูงประมาณ 3.00 เมตร มีความจุ 40.00 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับกักเก็บ 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้น 4.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นาน 8 วัน (ไม่น้อยกว่า 7 วัน)	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกวัน

เดือนตุลาคม 2560

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด

เดือนตุลาคม 2560 รับรองจำนวน 68/192 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		(2.3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 10.35 ตารางเมตร ความสูงประมาณ 3.00 เมตร มีความจุ 12.42 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับกักเก็บ 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้น 2.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นาน 4 วัน (ไม่น้อยกว่า 3 วัน) (2.4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 9.60 ตารางเมตร ความสูงประมาณ 3.00 เมตร มีความจุ 11.52 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับกักเก็บ 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้น 0.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นาน 24 วัน (ไม่น้อยกว่า 15 วัน) 3. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวน และป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มาท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 4. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง 5. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้งเป็นอย่างน้อย	

เดือนตุลาคม 2560

ลงชื่อ .....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด

เดือนตุลาคม 2560 รับรองจำนวน 69/192 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังถังพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการและคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงมูลฝอย พร้อมทั้งติดฉลากบอกประเภทมูลฝอยนั้นๆ และกำหนดให้พนักงานปฏิบัติงานรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด สำหรับขยะมูลฝอยที่รวบรวมจากแต่ละอาคารจะนำมารวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมโดยใช้ถนนภายในโครงการมายังห้องพักมูลฝอยรวม 7. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังถังพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการและคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงมูลฝอย พร้อมทั้งติดฉลากบอกประเภทมูลฝอยนั้นๆ และกำหนดให้พนักงานปฏิบัติงานรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด สำหรับขยะมูลฝอยที่รวบรวมจากแต่ละอาคารจะนำมารวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมโดยใช้ถนนภายในโครงการมายังห้องพักมูลฝอยรวม 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รวบรวบขยะมูลฝอยไปไว้ยังถังรองรับมูลฝอยแบบยกภาชนะขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง เพื่อสำนักงานเขตบางนาเข้ามาเก็บขนต่อไป	

เดือนตุลาคม 2560

ลงชื่อ .....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด

เดือนตุลาคม 2560 รับรองจำนวน 70/192 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		9. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาทิ้งที่ถังมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้ให้ตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ และเพื่อเป็นการรณรงค์ด้านการคัดแยกมูลฝอย กำหนดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้ในห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้นพักอาศัย 10. จัดทำแนวท่อระบายอากาศจากห้องพักขยะเปียกไปยังบ่อดินเพื่อกำจัดมีเทนที่เกิดจากห้องพักขยะเปียก 11. ห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องจะมีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด ตะแกรงกันแมลง พร้อมติดตั้งระบบระบายอากาศและดูดกลิ่น 12. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดภายหลังการลำเลียงขยะจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม และความสะอาดภายในห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากสำนักงานเขตบางนามาเก็บขนมูลฝอยไปแล้วในทุก ๆวัน	

เดือนตุลาคม 2560

ลงชื่อ .....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด

เดือนตุลาคม 2560 รับรองจำนวน 71/192 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องไฟฟ้าชั้นล่าง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 4. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในอาคาร 5. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน 6. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณห้อง MDB 7. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนั่งร้านหม้อแปลงไฟฟ้า	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ

เดือนตุลาคม 2560

ลงชื่อ .....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด

เดือนตุลาคม 2560 รับรองจำนวน 72/192 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 1,149 ลบ.ม./วัน หรือ 47.88 ลบ.ม./ชั่วโมง โดยใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานการประปาสาขาพระโขนง ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 1,454.35 ลบ.ม. และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 637.93 ลบ.ม. 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 3. โครงสร้างเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT 4. ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 5. ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้สีรองพื้นและทับหน้าด้วยสีอีพ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก. 1048-2539 6. ถังเก็บใต้ดินออกแบบให้มีฝาถัง จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที

เดือนตุลาคม 2560

ลงชื่อ .....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด

เดือนตุลาคม 2560 รับรองจำนวน 73/192 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียเกิดจากอาคารประมาณ 841.45 ลบ.ม./วัน การบำบัดน้ำเสียของโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 5 ชุด **ชุดที่ 1** ปริมาตรระบบบำบัด 234.00 ลบ.ม./วัน **ชุดที่ 2** ปริมาตรระบบบำบัด 277.32 ลบ.ม./วัน **ชุดที่ 3** ปริมาตรระบบบำบัด 120.00 ลบ.ม./วัน **ชุดที่ 4** ปริมาตรระบบบำบัด 241.00 ลบ.ม./วัน และ**ชุดที่ 5** ปริมาตรระบบบำบัด 16.50 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 93.33 (BOD เข้าระบบ 300 มก./ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มก./ลิตร) สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก สำหรับน้ำทิ้งจะไหลผ่านเข้าสู่บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ ซึ่งออกแบบเป็นตะแกรงสามารถสังเกตและตรวจสอบคุณภาพน้ำได้ชัดเจนก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป สำหรับ Aerosol และก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 5 ชุด **ชุดที่ 1** ปริมาตรระบบบำบัด 234.00 ลบ.ม./วัน **ชุดที่ 2** ปริมาตรระบบบำบัด 277.32 ลบ.ม./วัน **ชุดที่ 3** ปริมาตรระบบบำบัด 120.00 ลบ.ม./วัน **ชุดที่ 4** ปริมาตรระบบบำบัด 241.00 ลบ.ม./วัน และ**ชุดที่ 5** ปริมาตรระบบบำบัด 16.50 ลบ.ม./วัน. 2. จัดให้มีถังบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3. จัดให้มีบ่อดิน เพื่อกำจัดก๊าซมีเทน ระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ 4. จัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจดูปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถัง ประสานงานให้สำนักงานเขตบางนา เข้ามาสูบไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด 7. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินโครงการ โดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.

เดือนตุลาคม 2560

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด

เดือนตุลาคม 2560 รับรองจำนวน 74/192 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- Aerosol ระบบบำบัดน้ำเสียจะมีจุลินทรีย์ซึ่งได้แก่ แบคทีเรียและเชื้อรา ภายในบ่อเติมอากาศและบ่อตกตะกอน/เก็บตะกอน ที่อาจเกาะมากับละออง (Aerosol) ที่ไหลผ่านท่อระบายอากาศออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแพร่กระจายออกสู่ภายนอก โดยแบคทีเรียและเชื้อราดังกล่าวสามารถกระจายอยู่ในอากาศหรือทางฝอยละอองขนาดเล็ก (Aerosol) การสัมผัสหรือหายใจเข้าไป อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ จึงจำเป็นต้องมีการกำจัด Aerosol ที่จะเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย - ก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ระบายออกสู่ภายนอก ส่งผลกระทบโดยตรงต่อภาวะเรือนกระจก และทำให้อุณหภูมิโลกเพิ่มขึ้น จึงนับว่าเป็นสารที่มีผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน โครงการต้องจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	8. ประสานให้สำนักงานเขตบางนา มาสูบไขมันในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด โดยในการสูบไขมันสามารถจอดรถได้บริเวณใกล้กับพื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบไปยังฝาถังดักไขมัน 9. ในช่วงที่มีการสูบสิ่งปฏิกูล การเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบล่วงหน้า โดยแจ้งวัน เวลา ที่แน่นอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการเข้าสูบสิ่งปฏิกูลไม่เกิน 1 ชั่วโมง 10. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 11. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	

เดือนตุลาคม 2560

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด

เดือนตุลาคม 2560 รับรองจำนวน 75/192 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ด้านการระบายน้ำ	เมื่อการพัฒนาโครงการแล้วเสร็จจะทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งการเปลี่ยนแปลงของอัตราการระบายน้ำดังกล่าว อาจส่งผลกระทบด้านการระบายน้ำและปัญหาน้ำท่วมต่อพื้นที่ใกล้เคียงได้ โครงการจึงได้ประเมินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ พบว่า มีอัตราการระบายน้ำสูงสุด 0.093 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทำให้มีปริมาณน้ำเพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการ 647 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการออกแบบให้มีระบบหน่วงน้ำของโครงการ ได้แก่ ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ สามารถเก็บกักน้ำรวม 660 ลูกบาศก์เมตร จึงสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยการระบายน้ำออกนอกโครงการจะจำกัดด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร มีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 329.83 ลูกบาศก์เมตร / ชั่วโมง ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (334.80 ลูกบาศก์เมตร / ชั่วโมง) เพื่อประโยชน์ในการชะลอการระบายน้ำเพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วม ทั้งนี้โครงการได้จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำขนาด 147.50 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง แรงดัน 8 เมตร ขนาด 3.70 กิโลวัตต์ จำนวน 3 ชุด (ใช้งาน 2 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) รวมอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 295.00 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (334.80 ลูกบาศก์เมตร / ชั่วโมง) สำหรับกรณีสูบน้ำที่ค้างก้นบ่อหน่วง เพื่อระบายออกสู่สาธารณะ ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่าพื้นที่โครงการจะ ไม่ก่อให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำและปัญหาน้ำท่วมในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	1. จัดให้มีระบบหน่วงน้ำ ได้แก่ บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 660 ลบ.ม. (มีปริมาณน้ำหลากส่วนเกินประมาณ 647 ลบ.ม.) 2. ในการระบายน้ำออกจากโครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 147.50 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (334.80 ลูกบาศก์เมตร / ชั่วโมง) 3. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ MH สุดท้ายก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 5. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการบริเวณที่มีการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อให้ไม่มีตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำปีละ 2 ครั้งโดยดำเนินการในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน (เดือนพฤษภาคม) และหลังหมดฤดูฝน (เดือนพฤศจิกายน)	- หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางการไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำทุกเดือน

เดือนตุลาคม 2560

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด

เดือนตุลาคม 2560 รับรองจำนวน 76/192 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบรักษาความปลอดภัยครบครัน ทั้งนี้การเกิดอัคคีภัยอาจจะมาจากกิจกรรรมและพฤติกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทิ้งก้นบุหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น	1. ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 3. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 10 แห่ง บริเวณแต่ละอาคาร ใกล้กับถนนภายในโครงการ 4. จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 637.93 ลูกบาศก์เมตร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 5. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นในอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่เห็นได้ชัดเจน 6. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟสำรองให้ติดป้ายชื่อแสดงสถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟขัดข้อง 7. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 4 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ได้แก่ จุดที่ 1 (อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)) ขนาดพื้นที่ 251.85 ตร.ม. จุดที่ 2 (บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร D) ขนาดพื้นที่ 278.78 ตร.ม. จุดที่ 3 (บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร F และ G) ขนาดพื้นที่ 932.63 ตร.ม. และจุดที่ 4 (บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหลังอาคาร E)	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน 3. ทำการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ 4. จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของแต่ละอาคารอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 5. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบของแต่ละอาคาร ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง

เดือนตุลาคม 2560

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด

เดือนตุลาคม 2560 รับรองจำนวน 77/192 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		8. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพลดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีหญ้ารกทึบ และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล 9. ติดป้าย "จุดรวมพล" บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น 10. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 11. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการ 12. จัดให้มีประตูหนีไฟ เป็นประตูที่สามารถ Re-entry ได้ทุกชั้นเพื่อความสะดวกในการอพยพหนีไฟ และ ยกเว้นชั้น 1 ของอาคารเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในภาวะปกติ 13. กำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดประสานไปยังสถานีดับเพลิงพระโขนงเพื่อประสานความสัมพันธ์ เพื่อให้ทราบข้อมูล และขั้นตอนการประสานงานเมื่อเกิดเหตุได้ เพื่อจัดทำเป็นฐานข้อมูลสำหรับจัดทำแผนป้องกันอัคคีภัยและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบรายละเอียดการป้องกันและระงับอัคคีภัย เพื่อความปลอดภัยในการพักอาศัย	

เดือนตุลาคม 2560

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด

เดือนตุลาคม 2560 รับรองจำนวน 78/192 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		14. ไม่ทำการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มเติมจากปริมาณไม้ยืนต้นที่มีอยู่เดิม เนื่องจากการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มเติมเป็นกรลดขนาดพื้นที่จุดรวมพลให้เล็กลง และอาจทำให้เกิดความไม่เพียงพอของพื้นที่จุดรวมพลตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด ซึ่งต้องมีพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร/คน 15. ไม่ทำการปลูกไม้พุ่มกีดขวางทางเข้า-ออกพื้นที่จุดรวมพล รวมทั้งวางสิ่งของต่างๆ เช่น โต๊ะ เก้าอี้ ในบริเวณพื้นที่จุดรวมพล ซึ่งเป็นการกีดขวางการเข้าใช้งานในพื้นที่ 16. กำหนดให้ในแผนอพยพหนีไฟ มีการตรวจสอบจำนวนผู้อยู่อาศัยและพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพลภายในโครงการ และพื้นที่ปลอดภัยภายนอกโครงการดังรายละเอียดในแผนการอพยพหนีไฟของโครงการ 17. ทำการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ 18. จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของแต่ละอาคาร อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 19. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบของแต่ละอาคาร ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง	

เดือนตุลาคม 2560

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด

เดือนตุลาคม 2560 รับรองจำนวน 79/192 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	เมื่อโครงการเปิดดำเนินโครงการ จะเป็นการพัฒนาเพื่อการรองรับการขยายตัวของชุมชน สำหรับลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นลักษณะสังคมเมือง คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของผู้พักอาศัยโดยรอบ โครงการได้ดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยการประชาสัมพันธ์ให้ข้อมูลโครงการและสำรวจความคิดเห็นจากประชากรตัวอย่างโดยรอบพื้นที่โครงการจำนวน 2 ครั้ง ดังนี้ การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 1 : โดยแบ่งออกเป็น 6 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มที่ 1 พื้นที่อ่อนไหว/หน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ กลุ่มที่ 2 ผู้นำชุมชนที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ กลุ่มที่ 3 บ้าน/อาคารติดโครงการ กลุ่มที่ 4 บ้าน/อาคารที่ตั้งอยู่ถัดจากบ้าน/อาคารติดโครงการในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ กลุ่มที่ 5 บ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน 2. กำหนดช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนให้ชัดเจน ได้แก่ กล่องรับเรื่องร้องเรียนที่ป้อมยามของอาคารชุด โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการรับเรื่องเรียน และแจ้งด้วยตนเองที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และกำหนดขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนองความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยหลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ เจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องดำเนินการตรวจสอบ บันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด/กรรมการนิติบุคคลอาคารชุด/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันทีโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนและผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด/กรรมการนิติบุคคลอาคารชุดรับทราบ	- ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด

เดือนตุลาคม 2560

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	และกลุ่มที่ 6 บ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า 500 ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ผลการสำรวจพบว่ากลุ่มตัวอย่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ส่วนใหญ่มีความห่วงกังวลปัญหา การจราจรติดขัด ขยะมูลฝอย น้ำเน่าเสีย การบดบังทิศทางลมและแสงแดด การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 2 การดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยใช้ข้อมูลพื้นฐานจากการสำรวจความคิดเห็นและข้อวิตกกังวลของประชาชนโดยรอบที่มีต่อโครงการจากการสำรวจในครั้งที่ 1 โดยสำรวจความคิดเห็นใน 6 กลุ่ม ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้ครบถ้วน และมีความเพียงพอ แต่ขอให้โครงการเคร่งครัดในการปฏิบัติตามให้ครบถ้วน	ภายใน 24 ชั่วโมง หากเป็นปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที โครงการจะมีการดำเนินการชดเชยความเสียหาย แบ่งออกเป็น 2 ระยะ ได้แก่ (ดังแสดงในรูปที่ 2) ● การชดเชยความเสียหายเบื้องต้นโดยโครงการ : ในระหว่างรอขั้นตอนการสำรวจความเสียหายและพิจารณาค่าสินไหมจากบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด/กรรมการนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนหรือชดเชยความเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายก่อน โดยแจ้งผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้เสียหายรับทราบทุก 3 วัน ●การชดเชยความเสียหายโดยบริษัทประกันภัย : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด/กรรมการนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประสานงานกับบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ ภายใน 1 ชั่วโมง หลังจากรับทราบว่าเรื่องร้องเรียนเป็นปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที หลังจากนั้นตัวแทนจาก 3 ฝ่าย ได้แก่ ตัวแทนโครงการ ตัวแทนผู้เสียหาย และตัวแทนบริษัทประกันภัย สำรวจความเสียหายร่วมกัน ให้แล้วเสร็จภายใน 7 วันหลังจากได้รับข้อร้องเรียน หลังจากนั้นบริษัทประกันภัยจะพิจารณาค่าสินไหม และดำเนินการชดเชยค่าเสียหายให้กับผู้เสียหาย ให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน หลังจากได้รับข้อร้องเรียน	

เดือนตุลาคม 2560

ลงชื่อ .....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด

เดือนตุลาคม 2560 รับรองจำนวน 81/192 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		●**การชดเชยความเสียหายโดยบริษัทประกันภัย** : เจ้าของโครงการจะต้องประสานงานกับบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ ภายใน 1 ชั่วโมง หลังจากรับทราบว่าเรื่องร้องเรียนเป็นปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที หลังจากนั้นตัวแทนจาก 3 ฝ่าย ได้แก่ ตัวแทนโครงการ ตัวแทนผู้เสียหาย และตัวแทนบริษัทประกันภัย จะสำรวจความเสียหายร่วมกัน ให้แล้วเสร็จภายใน 1 สัปดาห์หลังจากได้รับข้อร้องเรียน หลังจากนั้นบริษัทประกันภัยจะพิจารณาค่าสินไหม และดำเนินการชดเชยค่าเสียหายให้กับผู้เสียหายให้แล้วเสร็จภายใน 1 เดือนหลังจากได้รับข้อร้องเรียน	
4.2 สาธารณสุข	เมื่อโครงการเปิดดำเนินโครงการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยมากขึ้น ซึ่งอาจทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพจากการระบาดของโรคติดต่อ การแพร่กระจายเชื้อโรคจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะ เป็นต้น สำหรับการบริการทางด้านสาธารณสุข เมื่อมีผู้พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น จะทำให้สถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วย คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบด้านสาธารณะสุขแต่อย่างใด เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมือง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ	1. จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ 2. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ **3.** ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ได้แก่ ทรัพยากรทางกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

เดือนตุลาคม 2560

ลงชื่อ .....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด

เดือนตุลาคม 2560 รับรองจำนวน 82/192 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	1. การคมนาคมเข้าออกโครงการ 1.1 สุขภาพกาย - ยานพาหนะของผู้พักอาศัยที่เข้า-ออกโครงการและการจราจรในมุมอับของโครงการ อาจทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้พักอาศัยในโครงการ - มลภาวะจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของรถภายในโครงการโรคระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอด 1.2 สุขภาพจิต - เสียงจากการเร่งเครื่องยนต์ของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ สภาวะทางจิตใจจิตใจไม่ดี ความรำคาญเกิดความเครียดต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและในโครงการ 2. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 2.1 สุขภาพกาย - การระบายอากาศไม่เพียงพอ เกิดจากการนำอากาศภายนอกเข้าไปในอาคารไม่เพียงพอ การกระจายและการผสมผสานอากาศภายในอาคารไม่เพียงพอ เชื้อจุลินทรีย์ในอากาศหรือ	1. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณลานจอดรถ 3. จัดให้มีกระจกนูนกลมติดตั้งไว้บริเวณจุดอับการมอง ที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์โดยไม่ลุกล้ำเข้าอยู่บนถนนและไหล่ทาง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 1. สำรวจอาคารและระบุสาเหตุของปัญหา เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคารระบบระบายอากาศเครื่องปรับอากาศ แหล่งมลพิษ และการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง	-

เดือนตุลาคม 2560

ลงชื่อ .....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด

เดือนตุลาคม 2560 รับรองจำนวน 83/192 หน้า

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	ความชื้นสูงหรือไม่คงที่ และระบบกรองอากาศทำงานไม่มีประสิทธิภาพ - สารเคมีภายในอาคาร ได้แก่ สารเคลือบผิวเฟอร์นิเจอร์พื้นผนังที่ทำด้วยไม้ และน้ำยาทำความสะอาด เป็นต้น - สารจุลชีพ ได้แก่ แบคทีเรีย เชื้อรา และไวรัส แหล่งของจุลชีพมักมาจากบริเวณที่มีน้ำขังหรือมีความชื้นสูง - สาเหตุดังกล่าวข้างต้นอาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอด ต่อผู้พักอาศัยในอาคาร - อุบัติเหตุจากการพลัดตกจากบริเวณชั้นดาดฟ้าขณะมีการเข้าใช้ประโยชน์พื้นที่	2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบระบายอากาศเป็นประจำในช่วงเปิดดำเนินโครงการ 3. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ 4. จัดให้การติดตั้งรั้วกำแพงกันตก บริเวณชั้นหลังคา เพื่อป้องกันการพลัดตก 5. จัดให้มีการติดตั้งระบบคีย์การ์ด และระบบ CCTV เพื่อป้องกันเรื่องความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ภายในโครงการ	-

เดือนตุลาคม 2560

ลงชื่อ .....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด

เดือนตุลาคม 2560 รับรองจำนวน 84/192 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	3. การกักเก็บน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง 3.1 สุขภาพกาย - เชื้อโรค จุลินทรีย์ และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำที่อยู่ในถังเก็บน้ำสำรอง อาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังต่อผู้พักอาศัยในโครงการ)	1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 2. ถังเก็บน้ำใต้ดินใช้สีรองพื้นและทับหน้าด้วยสีอีพ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก. 1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด เพื่อความปลอดภัย ไม่ให้มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค 3. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ 4. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา 5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ 6. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	-

เดือนตุลาคม 2560

ลงชื่อ .....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด

เดือนตุลาคม 2560 รับรองจำนวน 85/192 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	4. การจัดการมูลฝอย 4.1 สุขภาพกาย - การจัดการมูลฝอยภายในโครงการที่ไม่ดี ทำให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงพาหะนำโรค โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคท้องร่วง เป็นต้น (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้พักอาศัยในโครงการ) 4.2 สุขภาพจิต - กลิ่นเหม็นจากขยะมูลฝอย จากการจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่ดีสภาวะทางจิตใจไม่ดี ความรำคาญเกิดความเครียด (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้พักอาศัยในโครงการ)	1. รณรงค์ให้มีการทิ้งขยะลงถังตามประเภทของขยะ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับ เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัด 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะจากแต่ละส่วนมายังห้องพักขยะรวม โดยใช้รถเข็นรวบรวมขยะใส่ในถุงมัดปากถุง แล้วลำเลียงขยะจากห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้นมายังห้องพักขยะรวม อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง 3. ให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการ ทำหน้าที่ทำความสะอาดและล้างพื้นห้องพักขยะรวม ภายหลังการเก็บขนขยะของรถเก็บขนขยะทุกครั้ง เพื่อให้ห้องพักขยะรวมมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะตลอดเวลา และเพื่อป้องกันแมลงและกลิ่นเหม็นรบกวน 4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบแจ้งสำนักงานเขตบางนา ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป 5. จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะเพื่อรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากส่วนต่างๆ ของโครงการ 6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	-

เดือนตุลาคม 2560

ลงชื่อ .....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด

เดือนตุลาคม 2560 รับรองจำนวน 86/192 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	5. การจัดการน้ำเสีย 5.1 สุขภาพกาย - การจัดการน้ำเสียภายในโครงการที่ไม่ดี ทำให้เกิดการสะสมของเชื้อโรคและแมลงพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ หนู เป็นต้น อาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคท้องร่วง เป็นต้น (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และ ผู้พักอาศัยในโครงการ)	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 5 ชุด **ชุดที่ 1** ปริมาตรระบบบำบัด 234.00 ลบ.ม./วัน **ชุดที่ 2** ปริมาตรระบบบำบัด 277.32 ลบ.ม./วัน **ชุดที่ 3** ปริมาตรระบบบำบัด 120.00 ลบ.ม./วัน **ชุดที่ 4** ปริมาตรระบบบำบัด 241.00 ลบ.ม./วัน และ**ชุดที่ 5** ปริมาตรระบบบำบัด 16.50 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 93.33 (BOD เข้าระบบ 300 มก./ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มก./ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก (ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในควบคุมดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. ให้เจ้าหน้าที่ตรวจดูปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถังประสานงานให้รถสูบไขมันของสำนักงานเขตบางนา เข้ามาสูบไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม 4. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหาย ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 5. ตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-

เดือนตุลาคม 2560

ลงชื่อ .....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด

เดือนตุลาคม 2560 รับรองจำนวน 87/192 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	6. อุบัติเหตุจากอัคคีภัย มาจากกิจกรรรมและพฤติกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทิ้งก้นบุหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น	1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการ 3. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ได้รับ บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ (1) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ (2) จัดให้มีราวกันตกบริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก (3) ในชั้นหลังคาที่มีการจัดพื้นที่สีเขียวซึ่งอาจจะมีผู้พักอาศัยเข้าไปใช้ประโยชน์ได้ ต้องจัดให้มีกำแพงกันตก รอบพื้นที่ชั้นหลังคา	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน

เดือนตุลาคม 2560

ลงชื่อ .....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด

เดือนตุลาคม 2560 รับรองจำนวน 88/192 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		(4) จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของกำแพงกันตกให้มีสภาพดี หากพบว่าชำรุดจะต้องดำเนินการซ่อมแซมให้สามารถใช้งานได้ดังเดิม มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ (1) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน (2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที (3) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที (4) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงพระโขนงให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ (5) จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของกำแพงกันตกให้มีสภาพดี หากพบว่าชำรุดจะต้องดำเนินการซ่อมแซมให้สามารถใช้งานได้ดังเดิม	

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด
Ananda MF Asia Udomsuk Two Company Limited

เดือนตุลาคม 2560

ลงชื่อ .....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2560 รับรองจำนวน 89/192 หน้า

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		มาตรการจัดการพื้นที่จุดรวมพล (1) ไม่ทำการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มเติมจากปริมาณไม้ยืนต้นที่มีอยู่เดิม เนื่องจากการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มเติมเป็นกรลดขนาดพื้นที่จุดรวมพลให้เล็กลง และอาจทำให้เกิดความไม่เพียงพอของพื้นที่จุดรวมพลตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด ซึ่งต้องมีพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร/คน (2) ไม่ทำการปลูกไม้พุ่มกีดขวางทางเข้า-ออกพื้นที่จุดรวมพล รวมทั้งวางสิ่งของต่างๆ เช่น โต๊ะ เก้าอี้ ในบริเวณพื้นที่จุดรวมพล ซึ่งเป็นการกีดขวางการเข้าใช้งานในพื้นที	
	7. การจัดการสระว่ายน้ำ - แสงสว่างโดยรอบสระว่ายน้ำไม่เพียงพอมองเห็นไม่ชัดเจน - วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำไม่เรียบ/ลื่น - การที่มีผู้ที่เป็นโรคติดต่อเข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำ - มีสัตว์พาหะ หรือสัตว์เลี้ยงเข้ามาในพื้นที่สระว่ายน้ำ - การแพร่กระจายเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ เนื่องจากแบคทีเรีย และเชื้อตะไคร่น้ำอาจเกิดการฟักตัวในสระว่ายน้ำได้ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการ	1) มาตรการในเรื่องความปลอดภัยจากการจมน้ำ ได้แก่ 1.1) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 1.2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 1.3) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	1. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด (ส่วนลึก 1 จุด และส่วนตื้น 1 จุด) ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ 2. วิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำและมีความถี่ในการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ 1) ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง : ได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 2) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง : ได้แก่

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด

เดือนตุลาคม 2560

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		2) มาตรการในเรื่องความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ 2.1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2.2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 2.3) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย 2.4) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ ไม่ลื่นและทำความสะอาดง่าย 2.5) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2.6) พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว 2.7) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 2.8) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa) 3. ตรวจสภาพป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน 4. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 5. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ 6. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ 7. ตรวจสอบสภาพทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้พร้อมใช้งานไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ

เดือนตุลาคม 2560

ลงชื่อ .....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด

เดือนตุลาคม 2560 รับรองจำนวน 91/192 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		2.9) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ 2.10) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ 3) ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 3.1) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3.2) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 3.3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 3.4) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ	

เดือนตุลาคม 2560

ลงชื่อ .....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด

เดือนตุลาคม 2560 รับรองจำนวน 92/192 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง - กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำต้องมีผู้ดูแลมาด้วย - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 3.6) จัดให้มีผู้มีความรู้ในการดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 3.7) จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus aureus* และ*Pseudomonas aeruginosa*) 3.8) จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง และปริมาณคลอรีนตกค้างของน้ำในสระทุกวันวันละ 2 ครั้ง โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำและจัดทำเป็นสถิติที่ตรวจสอบได้	

เดือนตุลาคม 2560

ลงชื่อ .....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด

เดือนตุลาคม 2560 รับรองจำนวน 93/192 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนอยู่ภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ สำหรับสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย และกลุ่มอาคารพักอาศัย ร้านอาหาร และสถานศึกษา เป็นต้น สำหรับบริเวณริมถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) บริเวณเชื่อมต่อไปยังถนนสุขุมวิท ส่วนมากเป็นอาคารพาณิชย์ (ประกอบธุรกิจร้านค้า ร้านอาหาร ร้านสะดวกซื้อ และบริการต่าง ๆ หลากหลาย เป็นต้น) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ ส่วนผลกระทบด้านภูมิทัศน์เมืองคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากที่ตั้งโครงการเป็นเขตชุมชนเมือง และเนื่องจากที่ตั้งโครงการเป็นเขตชุมชนเมือง	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่งโดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 5,384.65 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 3,821.58 ตารางเมตร (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างประมาณ 1 เมตร) มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,422.93 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.03 ตารางเมตร/คน และบนอาคาร ขนาดพื้นที่ 1,563.07 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.03 ตารางเมตร/คน 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตลอดแนวที่ดินของโครงการทุกด้าน เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารของโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่า มีต้นไม้ภายในโครงการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที

เดือนตุลาคม 2560

ลงชื่อ .....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด

เดือนตุลาคม 2560 รับรองจำนวน 94/192 หน้า

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว (ต่อ)	ความสูงของอาคารที่สร้างขึ้นจึงเป็นไปตามการใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยให้เกิดประโยชน์สูงสุด ทั้งนี้ สถาปนิกได้ออกแบบอาคารให้มีความสวยงาม ซึ่งเป็นสีที่สบายตาแก่ผู้พบเห็น ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพจะอยู่ในระดับต่ำ การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประเมินจากจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการรวมพนักงานจำนวนรวมทั้งสิ้น 5,224 คน จะต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่งโดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 5,384.65 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 3,821.58 ตารางเมตร (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างประมาณ 1 เมตร) มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,422.93 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.03 ตารางเมตร/คน และบนอาคารขนาดพื้นที่ 1,563.07 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.03 ตารางเมตร นอกจากนี้ ลักษณะความสูงอาคารยังมี ความสัมพันธ์กับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินและไม่ขัดต่อกฎหมายผังเมือง หรือข้อ บัญญัติ กทม. แต่อย่างใด โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าของอาคาร A, B, C, D, E, F, G และอาคารจอดรถ เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ประโยชน์เพื่อการพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการ	5. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 6. เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืนสอดคล้องกับอาคารอื่นโดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อลดการสะท้อนแสง และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องดูสว่างยิ่งขึ้น 7. ดูแลรักษาไม้ยืนต้นที่ปลูกใกล้ถนนภายในโครงการไม่ให้ทรงพุ่มล้ำเข้าไปในเขตทางสัญจรภายในโครงการ โดยกำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่มของต้นไม้ เป็นประจำสม่ำเสมอ 8. ผู้ที่ใช้สอยพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าของอาคารโครงการจะต้องเป็นมี Key Card ในการเข้า-ออกอาคาร เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามาในอาคารโครงการ 9. ออกแบบให้มีระบบรักษาความปลอดภัยโดยติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าของอาคารโครงการ	

เดือนตุลาคม 2560

ลงชื่อ .....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกูล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด

เดือนตุลาคม 2560 รับรองจำนวน 95/192 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การบดบังแสงแดด	การบดบังแสงเงาของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียงตลอด 12 ชั่วโมง (เวลา 06.00 – 18.00 น.) จะทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งและทิศทางการทอดตัวของเงาอาคารตามการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ ดังนั้น เงาของอาคารโครงการที่ทอดตัวไปยังบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย โรงแรม และอาคารพาณิชย์ ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ทิศตะวันตก ทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงใต้ และด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จะเห็นได้ว่าอาคารของโครงการจะบดบังแสงต่อพื้นที่โดยรอบโครงการเพียงบางส่วนและบางช่วงเวลาเท่านั้น ซึ่งพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบการบดบังแสงแดดจะเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องการแสงแดด เช่น การตากผ้า หรือกิจกรรมที่ต้องการแสงแดดเพื่อให้แห้ง เป็นต้น ทำให้พฤติกรรมการใช้แสงอาทิตย์เปลี่ยนแปลงไป ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาจากกิจกรรมพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย โรงแรม และอาคารพาณิชย์ ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวอาจจะมีกิจกรรมที่ต้องใช้แสงแดดเพื่อการตากผ้า หรือการทำให้แห้ง ซึ่งการพัฒนาโครงการก่อให้เกิดการบดบังแสงแดดเพียงช่วงเช้าและช่วงบ่าย มิได้บดบังแสงแดดตลอดทั้งวัน กลุ่มอาคารที่ได้รับผลกระทบจึงได้รับผลกระทบในบางช่วงเวลาเท่านั้น	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100.00 เมตร โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ (พิจารณาระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมในระยะเดียวกับระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด เนื่องจากหากมีการบดบังทิศทางลมร่วมกับการบดบังแสงแดดในช่วงระยะผลกระทบดังกล่าวพร้อมกัน อาจทำให้เกิดมุมอับของอากาศ และมีความชื้นสะสมในอากาศสูง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับสูง) ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100.00 เมตร จากโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

เดือนตุลาคม 2560

ลงชื่อ .....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด

เดือนตุลาคม 2560 รับรองจำนวน 96/192 หน้า

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การบดบังแสงแดด (ต่อ)		2. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจากเงาของอาคารให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ให้โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	
4.5 การบดบังทิศทางลม	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 23-35 ชั้น จำนวน 7 อาคาร อาคารเพื่อการพาณิชย์ ขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ ขนาด 10 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 1,459 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 11 ห้อง ซึ่งจัดให้มีที่ว่างประมาณ 6 เมตร โดยรอบอาคาร เพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่าง	1. ออกแบบอาคารของโครงการ โดยจัดให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยรอบอาคาร และมีการเปิดพื้นที่ว่าง (Open Space) บริเวณด้านหน้าอาคารเพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100.00 เมตร จากโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

เดือนตุลาคม 2560

ลงชื่อ .....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด

เดือนตุลาคม 2560 รับรองจำนวน 97/192 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังทิศทางลม	ทั่วถึง ในช่วงเดือนตุลาคม ถึงเดือนมกราคม กระแสลมหลักพัดมาจากทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ด้านใต้ลมของอาคารโครงการ คือ กลุ่มอาคารพาณิชย์ 2-3 ชั้น ซึ่งลมสามารถพัดผ่านที่ว่างอาคารไปยังพื้นที่ที่อยู่ด้านท้ายลม (ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ) ในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนพฤษภาคม กระแสลมหลักพัดมาจากทางทิศใต้ ด้านใต้ลมของอาคารโครงการ คือ กลุ่มบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น ซึ่งลมสามารถพัดผ่านที่ว่างของอาคารไปยังอาคารที่อยู่ด้านท้ายลม (ด้านทิศใต้ของโครงการ) 8 และในช่วงเดือนมิถุนายน ถึงเดือนกันยายน กระแสลมหลักพัดมาจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ด้านใต้ลมของอาคารโครงการ คือ อาคารชุดพักอาศัย 5 ชั้น ซึ่งลมสามารถพัดผ่านที่ว่างของอาคารไปยังอาคารที่อยู่ด้านท้ายลม (ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ)	2. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/ บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100.00 เมตร โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ (พิจารณาระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมในระยะเดียวกับระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด เนื่องจากหากมีการบดบังทิศทางลมร่วมกับการบดบังแสงแดดในช่วงระยะผลกระทบดังกล่าวพร้อมกัน อาจทำให้เกิดมุมอับของอากาศ และมีความชื้นสะสมในอากาศสูง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับสูง) ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรือ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100.00 เมตร จากโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

เดือนตุลาคม 2560

ลงชื่อ .....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด

เดือนตุลาคม 2560 รับรองจำนวน 98/192 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)		อาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน โดยร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด
Ananda MF Asia Udomsuk Two Company Limited

เดือนตุลาคม 2560

ลงชื่อ .....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด

เดือนตุลาคม 2560 รับรองจำนวน 99/192 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร มีระดับความเข้มสัญญาณวิทยุเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ให้บริการที่มีแต่อาคารสูงไว้แล้ว ซึ่งเครื่องรับวิทยุโดยทั่วไปจะยังสามารถรับสัญญาณวิทยุได้แม้อยู่ในซอกอาคารชั้นใต้ดิน หรือแม้แต่ตัวอาคารบดบังสำหรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจน/เกิดเงาซ้อนทับของภาพ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด โดยมีระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปีนับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ จากผู้พักอาศัยข้างเคียง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

เดือนตุลาคม 2560

ลงชื่อ .....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด

เดือนตุลาคม 2560

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 100/192 หน้า

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ด้านความเป็นส่วนตัว	ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจะเกิดขึ้นจากการมองเห็นการประกอบกิจกรรมต่าง ๆ ภายในอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง ซึ่งระดับผลกระทบจะมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับความสูงของอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง และระยะห่างของอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้ อาคารโครงการมีความสูง 23-35 ชั้น และทุกอาคารมีระยะห่างจากอาคารโครงการถึงอาคารข้างเคียง ไม่น้อยกว่า 6 เมตร โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 11 ห้อง เพื่อรองรับการให้บริการแก่ผู้พักอาศัยในโครงการเท่านั้น หรือผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อที่ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ โครงการจึงจำเป็นต้องกำหนดให้มีมาตรการบริหารจัดการบุคคลภายนอก/ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)	1. ปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการเพื่อเป็นแนวกันชน โดยต้นไม้ที่ปลูกจะเลือกปลูกต้นไทรอินโด พุดซ้อน ความสูงประมาณ 6 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง 2. มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง 3. ติดตั้ง CCTV บริเวณห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ทั้งในส่วนของชั้นที่ 1 ของอาคารจอดรถ และในส่วนของอาคารร้านค้า 4. นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ กำหนดระเบียบในการดูแลรักษาสิ่งอำนวยความสะดวก และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของห้องชุดพักอาศัยและห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) เป็นข้อกำหนดในระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้ผู้พักอาศัยในห้องชุดและห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ปฏิบัติตามข้อกำหนดการอยู่อาศัยร่วมกันด้วยความเป็นระเบียบเรียบร้อย	1. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎระเบียบของอาคารชุด ภายในพื้นที่โครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เดือนตุลาคม 2560

ลงชื่อ .....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด

เดือนตุลาคม 2560 รับรองจำนวน 101/192 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ด้านความเป็นส่วนตัว (ต่อ)		5. ออกแบบการใช้พื้นที่ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) แยกออกจากส่วนพักอาศัย โดยห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) มีประตูทางเข้าออกแยกออกจากส่วนพักอาศัย และบริเวณส่วนพื้นอาศัยมีทางเข้า-ออกพร้อมระบบประตูคีย์การ์ดเพื่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ 6. จัดทำกฎระเบียบของอาคารชุดเพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้ในการบริหารจัดการโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เช่น ห้ามเทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะ ผ้าอนามัย หรือสิ่งของต่าง ๆ ออกไปนอกระเบียงห้องชุดโดยเด็ดขาด และห้ามทิ้งก้นบุหรี่นอกอาคาร เป็นต้น	

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางนา

เดือนตุลาคม 2560

ลงชื่อ .....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด

เดือนตุลาคม 2560 รับรองจำนวน 102/192 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโน โลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร ปีละ 1 ครั้ง	ปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

Ananda MF Asia Udomsuk Two Company Limited

เดือนตุลาคม 2560

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2560 รับรองจำนวน 109/192 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำ	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งมี 2 จุด/ระบบบำบัดน้ำเสีย คือ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน โดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก (ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.) 3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 4. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น(สำนักงานเขตบางนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนตุลาคม 2560

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด

เดือนตุลาคม 2560 รับรองจำนวน 110/192 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ บริเวณที่ดำเนินการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. สระว่ายน้ำ 5.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพกระเบื้องอยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
5.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนตุลาคม 2560

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด

เดือนตุลาคม 2560 รับรองจำนวน 111/192 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ บริเวณที่ดำเนินการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	- ตรวจสภาพป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานสามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
5.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) - จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	- ตรวจวัดทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*) - จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนตุลาคม 2560

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด

เดือนตุลาคม 2560 รับรองจำนวน 112/192 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา ปั๊มน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการ	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
7. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
8. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของห้องพักมูลฝอย	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น	2. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
9. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ ช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

เดือนตุลาคม 2560

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด

เดือนตุลาคม 2560 รับรองจำนวน 113/192 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ระบบท่อยืน ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ปริมาณน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง - ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
		2. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบของแต่ละอาคาร	ทุก 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
		3. ทำการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ	ทุก 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
		4. จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของแต่ละอาคารอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ทางหนีไฟ	5. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ภายในพื้นที่โครงการ	6. การซ้อมอพยพหนีไฟ 7. การอพยพหนีไฟทางอากาศ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนตุลาคม 2560

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด

เดือนตุลาคม 2560

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 114/192 หน้า

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. การคมนาคม	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
12. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
13. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ	ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน	ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนตุลาคม 2560

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด

เดือนตุลาคม 2560

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 115/192 หน้า

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
14. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100.00 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด
15. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100.00 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด
16. ความเป็นส่วนตัว	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎระเบียบของอาคารชุด	ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) จะทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางนาและกรมที่ดิน

เดือนตุลาคม 2560

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด

เดือนตุลาคม 2560 รับรองจำนวน 116/192 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาคผนวกที่ 1
คู่มือการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน
(Emergency Safety Manual)

คู่มือการปฏิบัติ
เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน
Emergency Safety Manual

จัดทำโดย ฝ่ายบริหารความปลอดภัยชุมชน

Community Security Management (CSM)

บริษัท ลุมพินี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด

คำนำ

คู่มือการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินนี้ เป็นคู่มือที่มุ่งเน้นให้ตระหนักถึงความปลอดภัย ให้ความรู้ในเชิงปฏิบัติ เป็นแนวทางในการรับกับสถานการณ์ฉุกเฉินที่อาจจะเกิดขึ้นภายในอาคารชุด มิให้เกิดความเสียหาย สูญหายในชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อพัฒนาระบบรักษาความปลอดภัยให้มีประสิทธิภาพในด้านความปลอดภัย ให้เป็น “ชุมชนน่าอยู่” สร้างความพึงพอใจและความเชื่อมั่นในการบริหารความปลอดภัยชุมชน ภายใต้บริษัท ลุมพินี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด

วัตถุประสงค์ของการจัดทำเอกสาร คู่มือการปฏิบัติการเหตุการณ์ฉุกเฉินสำหรับผู้จัดการชุมชน,หัวหน้าชุดรปภ.,รปภ. เพื่อต้องการให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ได้เข้าถึงความรู้ในระบบการทำงานและความรู้ภายในองค์กรและสามารถศึกษาเรียนรู้เอกสารนี้ได้ด้วยตัวเอง เพื่อให้เกิดความรู้ความเข้าใจในการใช้คู่มืออย่างละเอียดทุกขั้นตอนและสามารถนำความรู้ร่วมกับประสบการณ์ในการปฏิบัติงานมาใช้เป็นเอกสารองค์ความรู้คู่มือการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ซึ่งจะเป็นการสร้างองค์ความรู้ที่เป็นประโยชน์ในการปฏิบัติงานรักษาความปลอดภัยชุมชน

ฝ่ายบริหารความปลอดภัยชุมชน (CSM) หวังเป็นอย่างยิ่งว่าการเขียนคู่มือการปฏิบัติการเหตุการณ์ฉุกเฉินสำหรับผู้จัดการชุมชน,หัวหน้าชุด รปภ., จนท. รปภ. จะเป็นประโยชน์ต่อเจ้าหน้าที่ที่ต้องการใช้คู่มือฉุกเฉิน เพื่อให้บรรลุเป้าหมายและสามารถจัดทำเป็นเอกสารเผยแพร่ให้เกิดประโยชน์ในการปฏิบัติงานและพัฒนาระบบรักษาความปลอดภัยต่อไป

ฝ่ายบริหารความปลอดภัยชุมชน

Community Security Management (CSM)

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทนำ	1
Flow การประสานงานแจ้งเหตุฉุกเฉิน	3
ขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	4
แนวทางการปฏิบัติของฝ่ายจัดการ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	
- เหตุเพลิงไหม้	5 - 6
- เหตุไฟดับ	7
- เหตุน้ำท่วม	8
- เหตุทะเลาะวิวาท	9
- เหตุพายุฝน	10
- เหตุอุบัติเหตุการจราจร	11
- เหตุรบกวน	12
- เหตุแก๊สรั่ว	13
- สารเคมีหกรั่วไหล	14
- เหตุวางระเบิด	15
- เหตุคนเสียชีวิตภายในอาคาร	16
- เหตุบุคคลได้รับบาดเจ็บ	17
- เหตุแผ่นดินไหว	18
- เหตุลิฟต์ขัดข้อง	19
- เหตุอาชญากรรม	20
- เหตุคนตกจากอาคาร	21
- เหตุพบ งู, สัตว์มีพิษ	22
แนวทางการปฏิบัติขั้นต้นของเจ้าหน้าที่ รปภ. เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	
- S1 หัวหน้าชุด	23
- S2 จุดล็อบบี้	24
- S3 จุด CCTV	25
- S4 จุดเดินตรวจ	26
- S5 จุดลานจอด	27
- S6 จุดขับลิฟต์	28
- S7 จุดหน้าลิฟต์ขนของ	29
- S8 จุดสันทนาการ	30
- S9 จุดป้อมหน้า	31
Flow การตรวจประวัติอาชญกรรม	32
Flow การตรวจยาเสพติด (สุนัขตำรวจ)	33
Flow การตรวจห้องสงสัย (กรณีตรวจพบ / สงสัย)	34
Flow การเกิดอาชญกรรม หรือมีผู้เสียชีวิต	35
เบอร์โทรศัพท์ที่ควรรู้	36

ขั้นตอนการประสานงานแจ้งเหตุฉุกเฉิน

รายละเอียด	ผู้รับผิดชอบ	ขั้นตอน	ระยะเวลา	หมายเหตุ
1. **เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ แจ้งข่าวสาร** ให้ข้อมูลเจ้าหน้าที่ฝ่าย CSM ศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉินลุมพินี หมายเลขโทรศัพท์ 086-880-3113	1.เจ้าหน้าที่นิติฯ 2.ผู้จัดการชุมชน 3.ช่างชุมชน	START แจ้งข้อมูลการเกิดเหตุ	ทันทีที่เกิดเหตุ	
หมายเลขโทรศัพท์ 02-287-4666		โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ 1. หัวหน้าช่างโซน และ ผจก.ชุมชน 2. FIRE TEAM / WATER TEAM		
2. **รับแจ้งเหตุและประสานงานผู้ที่เกี่ยวข้อง** โดยเรียงลำดับ ดังนี้	เจ้าห ศูนย์รับแจ้งเหตุฯ		ทันทีที่ได้รับแจ้ง ไม่เกิน3นาที	
2.1 โทรศัพท์แจ้งผู้ที่รับผิดชอบชุมชนที่เกิดเหตุ - ผู้จัดการชุมชน - ช่าง NET WORK โซน - ผู้จัดการโซน (P&M)				
ผู้จัดการโซน(P&M) / NW หัวหน้าช่างโซนมีหน้าที่ขอกำลังสนับสนุนอาคารข้างเคียง ERZONE) *ผู้จัดการชมชนแจ้ง / ประสานผจก.ฝ่าย CMD				
2.2 โทรศัพท์แจ้ง FIRE TEAM เรียงลำดับ ดังนี้ - คุณจิรเดช โทร. 081-657-0565 - คุณคณพร โทร. 081-466-3529 - คุณอำนาจ โทร. 081-935-1571 - คุณธงชัย โทร. 089-986-9259 - หัวหน้า โซน CSM		Whats app/Line แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้อง		
~~2.3 โทรศัพท์แจ้งเหตุเบื้องต้น AMD / MD~~ - คุณธำรงค์พล โทร. 081-648-5807 - คุณไพศาล โทร. 098-935-4241 - คุณชาสินี โทร. 081-629-8815 - คุณสมศรี โทร. 081-931-0122		ประสานงานแจ้งความคืบหน้า ประสานงานแจ้งปิดเรื่อง / ศูนย์ Whats app/Line แจ้งผู้เกี่ยวข้อง		
2.4 โทรศัพท์แจ้ง WATER TEAM 2.5 จัดส่ง Whats app/Line ให้ผู้ที่เกี่ยวข้อง ให้รับทราบ			ภายใน 5นาที	
3. **ติดตาม/แจ้งความคืบหน้าเหตุการณ์**	1.เจ้าหน้าที่ศูนย์	ประชุม สรุปเหตุการณ์		
	2.หัวหน้า โซน CSM 3.ผจกช.ชุมชน/ช่างชุมช	END	เป็นระยะ ตามความเหมาะสม	
4. **โทรประสานงานแจ้งปิดเรื่องกับเจ้าหน้าที่** ศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉินลุมพินี	1.เจ้าหน้าที่นิติฯ 2.ผู้จัดการชุมชน 3.ช่างชุมชน		หลังเกิดเหตุ	
จัดทำโดย..... ( ) ฝ่าย CSM	รับรองโดย..... ( ) ฝ่าย P&M		อนุมัติโดย..... ( ) ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ	
5. **ประชุมทีมงานสรุปเหตุการณ์หาจุดบกพร่อง** เพื่อปรับปรุงพัฒนา	เจ้าหน้าที่นิติฯ FIRE TEAM		หลังระงับเหตุ	
6. **จัดทำกรณีศึกษาสื่อสาร ประชาสัมพันธ์**	ช่างชุมชน			

หมายเหตุ : 1. P&M แก้ไขระบบให้สามารถใช้งานได้ตามปกติทันที
2. ทีมสนับสนุนแก้ไขงานส่วนกลางให้อยู่ในสภาพปกติ
3. ER ZONE หมายถึง กำลังสนับสนุนอาคารใกล้เคียง

ขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน 6 ขั้นตอนมีดังนี้

1. การประเมินสถานการณ์ เมื่อเกิดเหตุผู้พบหรือได้รับแจ้ง ต้องไปที่เกิดเหตุให้เร็วที่สุดภายใน 1 นาที โดยจะต้องสังเกตและเก็บข้อมูลสภาพแวดล้อม ว่าเหตุที่เกิดมีความรุนแรงและพบสิ่งที่มีพิรุธหรือความเสียหายสูญหายอย่างไร และประเมินสถานการณ์ในการสื่อข้อมูลต่อไป

2. การระงับเหตุเบื้องต้น หากการเข้าประเมินสถานการณ์เป็นเหตุซึ่งหน้าที่ก่อความเสียหาย เช่น ไฟไหม้ ให้เข้าระงับเหตุโดยเข้าไปรีบดับเพลิงก่อน เป็นต้น หากเป็นเหตุโจรกรรมทรัพย์สินห้ามแตะต้องเคลื่อนย้ายหรือเข้าไปจับทรัพย์สินภายในและภายนอกโดยเด็ดขาด และให้รีบสื่อสารให้หัวหน้าชุดและเจ้าหน้าที่อาคารรับทราบเพื่อเข้ากระบวนการแจ้งเหตุต่อไป

3. การสื่อสารแจ้งเหตุ เมื่อเจ้าหน้าที่อาคารได้รับทราบจะต้องแจ้งผู้จัดการชุมชนให้ทราบโดยทันที และเป็นผู้แจ้งตามหน้าที่ไปที่ **ศูนย์รับแจ้งเหตุ ลุมพินี (086-880-3113, 02-287-4666)** เพื่อสื่อสารข้อความฉุกเฉินให้รับทราบติดตามสั่งการและประสานงานของความช่วยเหลือกับหน่วยงานภายในทีมสนับสนุนต่างๆของบริษัทหรือหน่วยงานภายนอก เช่น สถานีตำรวจท้องที่,สถานีดับเพลิง ,อพปร, หน่วยบรรเทาสาธารณภัย,การไฟฟ้า,โรงพยาบาล,บริษัทรปภ., อาสาสมัครชุมชน เป็นต้น

4. การดำเนินการ เมื่อแจ้งเหตุให้แก่ผู้บริหารและผู้เกี่ยวข้องรับทราบแล้ว เจ้าหน้าที่รปภ. จะต้องประจำจุดต่างๆ ที่กำหนดไว้ตามสถานการณ์ต่างๆ ที่ซักซ้อมไว้ ในจุด S1-S9 โดยหัวหน้าชุดจะต้องสังเกตและรายงานความคืบหน้าของสถานการณ์ให้เจ้าหน้าที่ศูนย์หรือผู้จัดการรับทราบสั่งการประสานงานกับหน่วยงานภายในและภายนอกที่กล่าวไว้ข้างต้นในขั้นตอนที่3 เมื่อเหตุสงบจะต้องเก็บหลักฐานและตรวจสอบความเสียหาย สูญหายและเตรียมแจ้งข้อมูลให้ผู้จัดการชุมชนและฝ่ายที่เกี่ยวข้องรับทราบเพื่อดำเนินการบูรณะ

5. การปรับปรุงฟื้นฟูบูรณะ เมื่อได้รับข้อมูลต่างๆ แล้วจะต้องทำการประสานงานในการดำเนินการปรับปรุงฟื้นฟูบูรณะพื้นที่และจิตใจของผู้พักอาศัย รวมถึงการทำประชาสัมพันธ์ แจ้งความคืบหน้า การเข้าซ่อมแซมพื้นที่ให้กลับสู่สภาพเดิม รวมถึงความรับผิดชอบของหน่วยงานอื่นๆที่ต้องเข้ามา เช่น บริษัทประกันภัย, บริษัทรปภ. , หน่วยงานซ่อมบำรุงและก่อสร้าง เป็นต้น หากเป็นกรณีที่มีผู้ได้รับบาดเจ็บหรือเสียชีวิต ก็จะต้องมีการเข้าเยี่ยมหรือทำพิธีทางศาสนาและการประชาสัมพันธ์ถึงเหตุที่เกิดขึ้น แนวทางการป้องกันและความร่วมมือ หรือมิให้เกิดเหตุซ้ำขึ้นอีก

6. กรณีศึกษา เมื่อได้บูรณะแล้วจะต้องรวบรวมจัดเก็บข้อมูลสาเหตุ , การเกิด ,การดำเนินการ, การแก้ไข,ปัญหาและอุปสรรคต่างๆ ที่มีปัจจัยส่งผลทางด้านลบและด้านบวก ในเหตุการณ์นั้นๆ จะต้องนำมาบันทึกและวิเคราะห์ เพื่อถ่ายทอดและค้นหาแนวทางใหม่เพื่อปรับปรุงและสร้างมาตรฐานและประสิทธิภาพให้ดียิ่งๆขึ้น เพื่อศึกษาค้นคว้าเป็นตัวอย่างในการพัฒนา ประสิทธิภาพของบุคคลากรให้มีศักยภาพในการสร้างชุมชนน่าอยู่ด้านความปลอดภัยอย่างยั่งยืน

แนวทางการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

- เมื่อพบเหตุเพลิงไหม้ -



1.เมื่อได้รับแจ้งเหตุหรือสัญญาณเตือนภัยแสดงขึ้น จะต้องตรวจสอบสถานที่ตำแหน่งที่เกิด บอกเจ้าหน้าที่ช่างชุมชนหรือเจ้าหน้าที่นิติบุคคลให้ทราบเพื่อนำทีมขึ้นไปที่เกิดเหตุทันที โดยนำอุปกรณ์สื่อสารและถังดับเพลิงไปด้วย



2.เมื่อถึงที่เกิดเหตุจะต้องดูว่าเกิดเพลิงไหม้จากอะไร และขนาดไหน หากเป็นเพลิงขั้นต้นสามารถดับได้ ให้ดำเนินการดับโดยทันทีและทำการตัดกระแสไฟฟ้าเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดไฟฟ้าช็อตและทำให้เพลิงลุกไหม้มากขึ้น แต่หากไม่สามารถดับได้จะต้องสื่อสารขอกำลัง กรณีมีคนหมดสติติดค้างอยู่จะต้องช่วยเหลือทันทีหรือขอวิทยุกำลังสนับสนุน

3.เมื่อไม่สามารถดับเพลิงหรือดับเพลิงขั้นต้นได้ จะต้องแจ้งผู้จัดการและผู้บังคับบัญชาให้ทราบข้อมูลตามขั้นตอนโดยการโทรศัพท์แจ้งไปที่ศูนย์รับแจ้งเหตุลุมพินี เพื่อทำการส่ง WhatsApp , Line และโทรศัพท์ให้กับผู้บริหารและทีมสนับสนุนของบริษัทและอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทันที ในกรณีที่จะต้องขอความช่วยเหลือจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิงและหน่วยงานอื่นๆ ให้แจ้งไปที่เบอร์โทรศัพท์ 199 หรือเบอร์โทรศัพท์อื่นๆที่ได้กำหนดไว้เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน



ถ้าคิดว่าไม่สามารถดับเพลิงได้ให้รีบอพยพหนี ออกจากพื้นที่ทันที และให้ปิดประตูห้อง



ให้เจ้าหน้าที่ประจำจุดฉุกเฉินและปฏิบัติตามแนวทางโดยประกาศและปล่อยสัญญาณเตือนภัย ให้อพยพและตั้งจุดรวมพล รอประสานงานกับทางเจ้าหน้าที่และเสริมกำลังเพื่อระงับเหตุและตรวจสอบพื้นที่หากมีผู้ติดค้างในห้องชุดหรือในลิฟต์รีบดำเนินการช่วยเหลือร่วมกับอาสาสมัครชุมชน (ถ้ามี) และห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาด

ดูแลการจราจรสถานที่ให้มีพื้นที่สามารถจอดรถดับเพลิงได้ และเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงทั้งหมด เช่น ถังดับเพลิง , สายดับเพลิง , หัวต่อ , น้ำมัน , ปั้มดับเพลิง , เครื่องมือปฐมพยาบาล เป็นต้น

สกัดกั้นผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องขึ้นบนอาคาร เพราะอาจจะมีบุคคลภายนอกที่ไม่ประสงค์ดีมาขโมยทรัพย์สินในช่วงชุลมุน ควรจะอนุญาตให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เท่านั้น ตามการวางหน้าที่กับฝ่ายสนับสนุนของบริษัทและ อื่นๆ ที่กำหนด เอาไว้เท่านั้นเพื่อป้องกันความเสียหาย

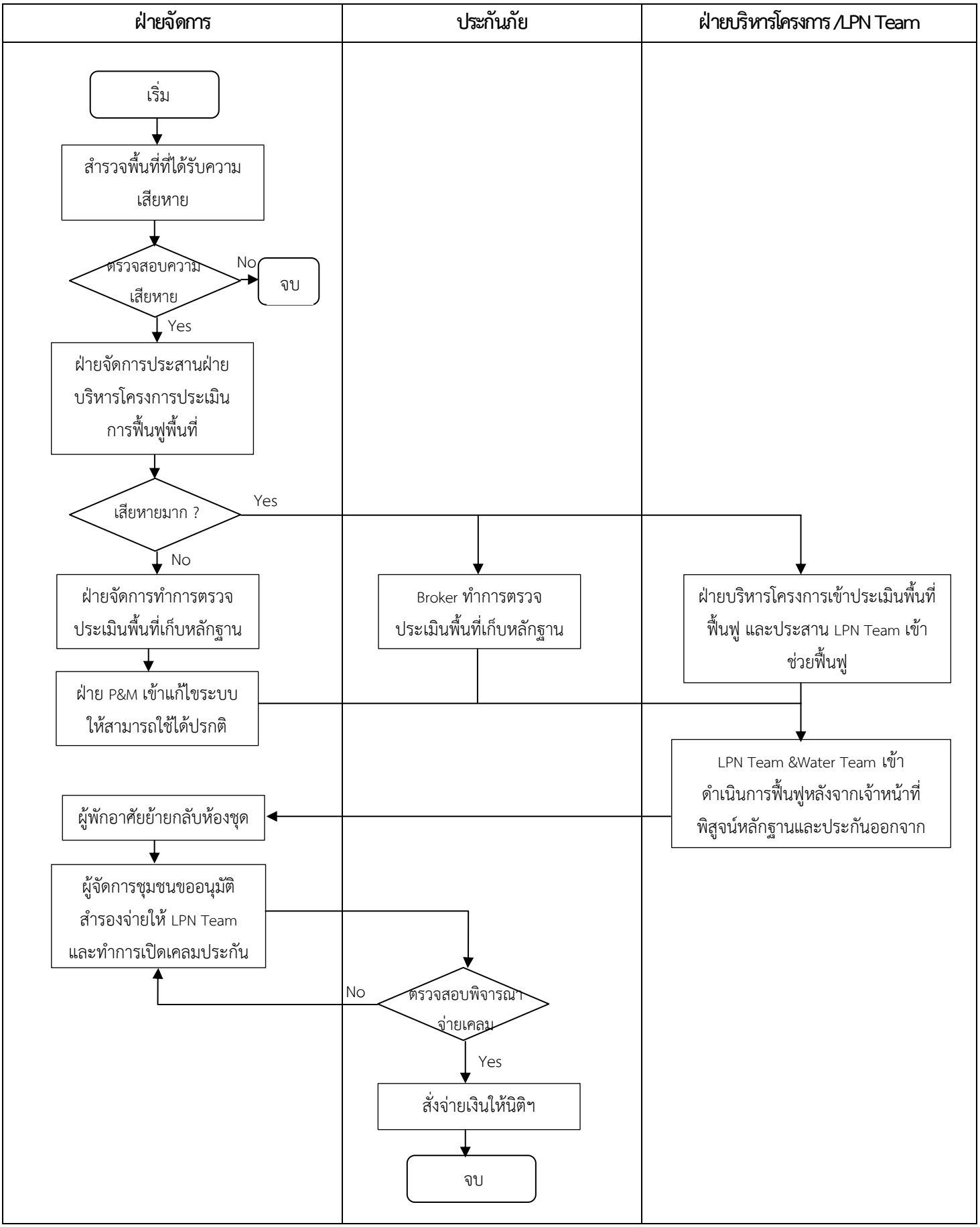


4.ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจหรือหน่วยงานที่เข้ามาช่วยเหลือให้ทราบถึงสาเหตุและข้อมูลที่ต้องเร่งเข้าไปช่วยเหลือ เช่น มีผู้ติดค้างหรือหมดสติที่ยังไม่ได้นำตัวลงมา และข้อมูลความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง ปั้มน้ำ และหากน้ำภายในอาคารหมดให้ติดต่อหน่วยงานช่วยเหลือภายนอกหรือหาหัวปั้มน้ำสีแดงของการประปาบริเวณใกล้เคียงเพื่อสนับสนุนทันที

5.เมื่อเพลิงสงบจะต้องจัดทีมไปช่วยเหลือปรับปรุงพื้นที่ให้เร็วที่สุด โดยการซ่อมแซมทำความสะอาดและทำการบันทึกภาพเพื่อจัดทำเรื่องการเคลมประกันภัยรวมถึงการจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะกิจ เช่น จุดปฐมพยาบาล, จุดอาหารเครื่องดื่ม , ห้องพักชั่วคราว อื่นๆ เป็นต้น

6.การฟื้นฟูพื้นที่ส่วนกลางหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ เก็บรวบรวมภาพถ่ายและข้อมูลหลักฐานต่างๆ เพื่อสรุปหาสาเหตุและความเสียหาย ระยะเวลาในการดำเนินการ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปัญหา อุปสรรค และการจ่ายสินไหมทดแทนของบริษัทประกัน เพื่อเป็นข้อมูลในการทำประชาสัมพันธ์ เพื่อสร้างจิตสำนึกในการป้องกันของท่านเจ้าของร่วมและรวบรวมผลที่เกิดขึ้น นำมาพัฒนาปรับปรุงการปฏิบัติให้มีประสิทธิภาพยิ่ง ๆขึ้น (โดยกรณีศึกษาจะต้องนำมาอบรมให้กับพนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคล ถือเป็นพื้นฐานในหน้าที่ต้องรับรู้และมีการอบรมย้ำเตือนทุกๆ 3 เดือน อย่างต่อเนื่องในทุกๆกรณีที่เป็นเหตุฉุกเฉิน)

ขั้นตอนปฏิบัติการฟื้นฟู พื้นที่ส่วนกลาง หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้



แนวทางการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุไฟฟ้าดับ

1.เมื่อเกิดไฟฟ้าดับจะต้องตรวจสอบบริเวณอาคารใกล้เคียงว่าดับด้วยหรือไม่ และต้องแจ้งช่างให้เข้าไปตรวจสอบ สาเหตุไฟฟ้าของอาคาร

2.ต้องประสานกับทางจุด CCTV และห้องควบคุมว่ามีคนติดอยู่ในลิฟต์หรือมีการใช้ลิฟต์ในเวลานั้นหรือไม่ หากมีจะต้องให้ รปภ. ประจำในลิฟต์เพื่อบังคับลิฟต์ขึ้นไปรับ โดยใช้ไฟฟ้าระบบสำรองและจ่ายให้กับอุปกรณ์สำคัญ เช่น ระบบคอมพิวเตอร์ของธนาคาร , ตู้ยาตู้แช่ของห้องชุด เป็นต้น

3.จะต้องแจ้งสาเหตุและเวลาที่ไฟฟ้าดับให้กับผู้บริหารรับทราบโดยโทรไปที่ศูนย์รับแจ้งเหตุ ลุมพินี เพื่อส่งข้อมูล WhatsApp , Line และติดต่อทางการไฟฟ้าเข้ามาแก้ไข / ทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบทันทีถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้อง

4.จะต้องควบคุมระบบต่างๆ ที่ใช้ไฟฟ้า โดยจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปช่วยเหลือ เช่น จุดประตูคีย์การ์ด , จุดไม้กั้นอัตโนมัติ ฯลฯ ควบคุมสถานที่และประสานกับจุด CCTV ดูบุคคลภายนอกหรือผู้ต้องสงสัยว่าจะแอบเข้ามาขโมยทรัพย์สินหรือไม่ ประสานงานกับทางเจ้าหน้าที่ของไฟฟ้าและอำนวยความสะดวกในเรื่องของการจอดรถและให้ข้อมูลที่ได้รับทราบหรือตรวจพบ

5.เข้าตรวจเช็คอุปกรณ์, ระบบ , เครื่องมือ , ว่ามีการเสียหายหรือสูญหาย เพื่อดำเนินการซ่อมแซมและตรวจเช็ค

6.จัดทำรายงานเสนอผู้จัดการชุมชน และทำการประชาสัมพันธ์รวมถึงการเก็บข้อมูลในกรณีศึกษาต่อไป



แนวทางการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุน้ำท่วม

1.เมื่อพบเหตุน้ำท่วมจะต้องแจ้งแม่บ้าน และเจ้าหน้าที่ช่างชุมชนขึ้นไปที่เกิดเหตุ

2.เพื่อระงับเหตุเบื้องต้นโดยจะต้องปิดวาล์วน้ำและจะต้องกั้นน้ำมิให้ไหลลงในตัวลิฟต์ และห้องข้างเคียง โดยจะต้องนำถุงทรายหรือผ้าเพื่อทำการซับน้ำทันที

3.ให้รายงานผู้จัดการชุมชนทราบ เพื่อติดต่อศูนย์รับแจ้งเหตุ ลุมพินี เพื่อส่งข้อมูลถึงผู้บริหารให้ทราบทาง WhatsApp , Line พร้อมติดต่อเจ้าของห้องที่เกิดปัญหา และห้องข้างเคียง เพื่อตรวจสอบความเสียหาย และประสานทีมงานสนับสนุนของบริษัททันที

4.ควบคุมพื้นที่และใช้เส้นทางอื่นเดินผ่าน โดยจะต้องมีแผงกั้นและข้อความชี้แจงในการดำเนินการให้ชัดเจนเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ ประสานงานกับท่านเจ้าของร่วมเพื่อทำความสะอาดและขนย้ายทรัพย์สินที่เปียกน้ำ ถ่ายภาพไว้เป็นหลักฐานให้กับช่างชุมชนเพื่อนำเสนอให้ผู้จัดการชุมชนไปดำเนินการในการเคลมประกัน

5.ตรวจสอบซ่อมแซมจุดที่เกิดปัญหา และเปิดใช้ระบบตามปกติโดยจะต้องประสานงานกับช่าง และสำรวจพื้นที่ว่ามีชั้นในที่ได้รับผลกระทบ

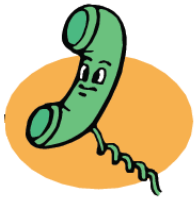
6.จัดทำประชาสัมพันธ์ให้ พนักงานรักษาความปลอดภัยรับทราบเพื่อป้องกันและจัดทำรายงานถึงผลการดำเนินการ ปัญหาอุปสรรคในการปฏิบัติ เพื่อนำไปเป็นกรณีศึกษาและปรับปรุงมาตรการต่อไป



แนวทางการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุทะเลาะวิวาท

1.เมื่อพบเหตุหรือได้รับแจ้งเหตุรีบไปที่เกิดเหตุทันทีเพื่อระงับเหตุการณ์โดยการสังเกตการณ์ทั้งบุคคล , ทรัพย์สิน ,สิ่งแวดล้อม ในบริเวณที่เกิดเหตุว่าได้รับความเสียหายหรือไม่

2.แจ้งเหตุการณ์ไปที่ผู้จัดการหรือฝ่ายจัดการเพื่อรับแนวทางปฏิบัติในเหตุการณ์นั้น ๆ



3.เมื่อมีบุคคลที่ทะเลาะวิวาทก่อกวนไม่ยอมเลิกราให้ดำเนินการแจ้งไปยังสถานีตำรวจและโทรศัพท์ไปที่ศูนย์รับแจ้งเหตุ ลุมพินี เพื่อส่ง WhatsApp , Line ถึงทุกส่วนที่เกี่ยวข้องทันทีเพื่อประสานการทำงานร่วมกัน

4.เมื่อตำรวจมาถึงบอกรายละเอียดและประสานการทำงานร่วมกับตำรวจตามสมควร

5.ตรวจสอบความเสียหายของสถานที่เกิดเหตุและสรุปรายละเอียดให้กับทางเจ้าหน้าที่ตำรวจเพื่อหาทางแก้ไข เพื่อให้ รปภ. มีทักษะในการปฏิบัติงานมากยิ่งขึ้น

6.จัดทำรายงานผลกระทบความเสียหาย ปัญหา การดำเนินการ แนวทางแก้ไขป้องกัน เสนอเป็นกรณีศึกษาเพื่อเป็นแนวทางการป้องกันอย่างมีประสิทธิภาพต่อไป



แนวทางการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุพายุฝน

1.เมื่อทราบช่วงพยากรณ์ หรือมีพายุฝน จะต้องขึ้นไปตรวจเช็คและปิดประตู , หน้าต่างทุกบานที่อาจจะทำให้เกิดความ เสียหายได้



<u>ประกาศเตือน</u>ให้ท่านเจ้าของร่วมรับทราบเหตุการณ์ล่วงหน้าและประสานกับช่างชุมชนและแม่บ้าน ในการเตรียมความพร้อม เช่น ตรวจเช็คระบบท่อระบายต่างๆ มิให้อุดตัน , เตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า , เครื่องดูดน้ำ , ถุงทราย , ไฟฉาย ฯลฯ

2.กรณีที่ท่านเจ้าของร่วมเปิดประตูหน้าต่างทิ้งไว้จะต้องแจ้งให้ปิดและไม่ควรให้ออกมาอยู่นอกระเบียง เพราะอาจจะเกิดไฟดูดหรือว่าได้รับอันตรายจากวัตถุหล่นใส่ได้

3.แจ้งศูนย์รับแจ้งเหตุ ลุมพินี เพื่อส่งข้อมูลรายงานทาง WhatsApp , Line ถึงผู้บริหารให้รับทราบเมื่อเกิดพายุฝน และจัดเตรียมเจ้าหน้าที่สำรวจว่ามีน้ำท่วมหรือรั่วซึมบริเวณในของส่วนกลางหรือในห้องชุด

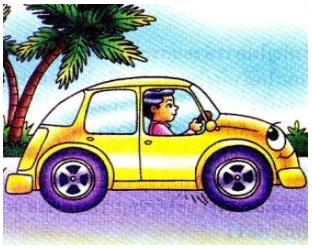
4.ประสานงานกับทีมสนับสนุนของบริษัท ให้เตรียมความพร้อมในเรื่องอุปกรณ์และกำลังพลเพื่อเข้าดำเนินการทันที

5.ทำการถ่ายรูปและรายงานเมื่อเกิดความเสียหายโดยจะต้องเข้าไปซ่อมแซมและทำความสะอาดทันที

6.จัดทำการประชาสัมพันธ์ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยได้รับรู้วิธีการดำเนินงานปฏิบัติและเก็บข้อมูลปัญหา อุปสรรคไว้เป็นกรณีศึกษาต่อไป



แนวทางการปฏิบัติเมื่อเกิดอุบัติเหตุการจราจร



1.เมื่อได้รับทราบเหตุอุบัติเหตุจราจร เช่น รถชนกันหรือมี ผู้ได้รับบาดเจ็บ จะต้อง ดำเนินการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บก่อนโดยต้องปฐมพยาบาลเบื้องต้น

2.กรณีที่รถขวางทางให้ทำเครื่องหมายและถ่ายรูปไว้เป็นหลักฐานและหากรถคู่กรณีมีประกันรถยนต์ ให้ติดต่อบอกสถานีตำรวจและจุดที่เกิดเหตุ รวมถึงความเสียหายที่มองเห็นและอำนวยการจราจรไม่ให้ติดขัด

3.ให้รายงานผู้จัดการชุมชนและเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลโดยเร็วหรือติดต่อแจ้งให้ผู้เกี่ยวข้องกับคู่กรณีรับทราบ

4.ตรวจสอบพื้นที่ถึงสาเหตุที่เกิดและเสนอแนวทางแก้ไข เช่น จะต้องติดกระจกตาแมว , ติดป้ายเตือน , ทำคันกั้นลดความเร็วหรือเพิ่มแสงสว่างในบริเวณนั้น เป็นต้น

5.ทำการประชาสัมพันธ์ให้กับพนักงานรักษาความปลอดภัยได้รู้ถึงแนวทางปฏิบัติและบุคคลอื่น ๆ ได้รับทราบเป็นข้อมูลและช่วยกันดูแลตรวจสอบมิให้เกิดขึ้นโดยจะต้องหมั่นตรวจดูความบกพร่อง หรือผู้ฝ่าฝืนระเบียบอย่างสม่ำเสมอ

6.จัดทำรายงานปัญหาและอุปสรรคและผลกระทบไว้เป็นกรณีศึกษาให้กับผู้จัดการชุมชน



แนวทางการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุรบกวน

1.เมื่อพบเหตุรบกวนหรือได้รับแจ้งทุกกรณี จะต้องรีบไปตรวจสอบสถานที่เกิดเหตุรบกวน เช่น การเปิดวิทยุเสียงดัง , มีกลิ่นเหม็นรบกวน , แสง , สี , เสียง , กลิ่น ฯลฯ

2.แจ้งมายังผู้จัดการหรือเจ้าหน้าที่ฝ่ายจัดการอาคารเพื่อติดต่อขอความร่วมมือกับห้องที่เกิดเหตุหรือพื้นที่ดังกล่าว

3.ถ้าไม่ได้รับความร่วมมือให้ห้องค้างเคียงได้รับความเดือดร้อนแจ้งไปยัง สถานีตำรวจหรือฝ่ายจัดการแจ้งเองทันที
ผู้จัดการชุมชนหรือช่างเวรโทรศัพท์แจ้งไปที่ศูนย์รับแจ้งเหตุ ลุมพินี เพื่อส่ง WhatsApp , Line ไปทุกส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อรับทราบข้อมูลและสมทบช่วยเหลือในการทำงาน

4.เมื่อเจ้าหน้าที่ตำรวจมาถึงฝ่ายจัดการอาคารและผู้ได้รับความเดือดร้อนไปที่เกิดเหตุเพื่อประนีประนอมหรือจับกุม

5.ประชาสัมพันธ์ให้ พนักงานรักษาความปลอดภัยทุกคนทราบถึงเหตุการณ์และวิธีดำเนินการรวมถึงแนวทางแก้ไข ทุกกรณีเพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติงาน

6.จัดทำรายงานถึงผลกระทบ ปัญหา การดำเนินงาน แนวทางแก้ไขของเหตุที่เกิดอย่างละเอียดเพื่อเป็นกรณีศึกษาเพื่อ หาแนวทางป้องกันต่อไป



แนวทางการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุแก๊สรั่ว

1.เมื่อได้รับแจ้งหรือพบเหตุและสัญญาณเตือนจะต้องรีบไปที่เกิดเหตุ เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน เพื่อให้อากาศถ่ายเทและแจ้งทางช่างชุมชนหรือพลาซ่าทันที ห้ามเปิดหรือปิดอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดโดยเด็ดขาด

2.ปิดวาล์วแก๊สที่แมนจ่าย และระบายแก๊สที่ค้างท่อออกไปในที่ปลอดภัย



3.แจ้งผู้บริหารและผู้จัดการชุมชนและทีมสนับสนุนของบริษัทโดยแจ้งไปที่ศูนย์รับแจ้งเหตุ ลุมพินี เพื่อส่งข้อมูล WhatsApp , Line ทันที

4.จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงไว้คุมสถานการณ์ให้พร้อม โดยให้ใช้เชือกกั้นบริเวณมิให้คนผ่าน



<u>กรณีที่เกิดการระเบิด</u> ให้ทำการอพยพทันที หากมีผู้ได้รับบาดเจ็บให้ปฐมพยาบาลและรีบนำส่งโรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุด

<u>หากเกิดเหตุเพลิงไหม้</u>ให้เข้ามาตรการเรื่องเพลิงไหม้ทันที ให้แจ้งช่างชุมชนทันที หากได้กลิ่นแก๊สในจุดอื่นหรือจุดที่กำลังจะรั่ว เพื่อเข้าไปดำเนินการซ่อมแซมและห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไป หรือสูบบุหรี่ในบริเวณชั้นโดยเด็ดขาด หรือประกายไฟต่างๆ ที่อาจจะเกิดจากการใช้เครื่องไฟฟ้า



5.จัดทำประชาสัมพันธ์ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยได้รู้ถึงวิธีการดำเนินการแก้ไขปัญหาและการตรวจสอบเบื้องต้น หากพบให้แจ้งช่างชุมชนหรือผู้จัดการชุมชนทันที

6.จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานและสรุปเก็บข้อมูลเป็นกรณีศึกษา

แนวทางการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุสารเคมีรั่วไหล

1. เมื่อพนักงานพบเห็น หรือ พนักงานที่เป็นต้นเหตุของสารเคมีหก รั่วไหลดำเนินการแก้ไขเบื้องต้นก่อน โดยสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่เกี่ยวข้อง ห้ามแตะต้องสารเคมีใดๆ โดยไม่มีอุปกรณ์เด็ดขาด พร้อมทั้งจัดเตรียมอุปกรณ์ดูดซับสารเคมีหกรั่วไหล

2. กรณีที่มีการระเหยของสารเคมีไวไฟ ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ โดยการตัดระบบไฟฟ้า และควบคุมแหล่งกำเนิดความร้อน (เช่น บุหรี่ ประกายไฟ เปลวไฟ) ทำชนิด รวมถึงระบายอากาศบริเวณพื้นที่สารเคมีหกรั่วไหล

3. ทำการเช็ดพื้นโดยเศษผ้าเย็บวนทำความสะอาดจุดที่มีการรั่วไหลของสารเคมี

4. เมื่อทำความสะอาดพื้นที่มีการหกรั่วไหลเรียบร้อยแล้ว ให้นำเศษผ้าที่ใช้แล้วทิ้งในถังขยะอันตราย เพื่อรอกำจัดจากหน่วยงานภายนอก



แนวทางการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุวางระเบิด



1.เมื่อทราบเหตุว่ามีการวางระเบิด จะต้องสำรวจพื้นที่ ล่างถึงชั้นดาดฟ้าและ ดาดฟ้าลงมาชั้นล่าง โดยให้ พิจารณาถึงจุดโครงสร้างหลักและบริเวณที่เป็นช่องลับตา

2.เมื่อพบวัตถุต้องสงสัย ให้กั้นบริเวณพื้นที่นั้นทันที โดยจะใช้ยางรถยนต์หรือแถบกั้นบริเวณนั้นไม่ต่ำกว่า 20 เมตร

3.แจ้งไปที่ศูนย์รับแจ้งเหตุ ลุมพินี ถึงผู้บริหารและผู้จัดการชุมชนและทีมสนับสนุนของบริษัทได้รับทราบข้อมูลทันทีทาง WhatsApp , Line ติดต่อหน่วยงานกู้ระเบิดและสถานีตำรวจท้องที่และสถานีดับเพลิง

4.**ควบคุมสถานที่**มิให้มีการมุงดู และจัดเตรียมสถานที่จอดรถ
ทำการเตรียมอพยพและควบคุมฝูงชนมิให้แตกตื่นตามมาตรการในการอพยพ
ประสานข้อมูลให้เจ้าหน้าที่ตำรวจและเจ้าหน้าที่กู้ระเบิดให้ทราบถึงลักษณะสิ่งที่พบเห็น วันเวลาที่เห็นวัตถุต้องสงสัยและบุคคลที่นำมาวางทิ้งไว้ จากระบบของอาคาร



5.จัดทำประชาสัมพันธ์ ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยได้รับรู้ถึงเหตุการณ์และช่วยกันเฝ้าระวังสอดส่องดูแลหากพบ วัตถุต้องสงสัย

6.จัดทำรายงานปัญหาอุปกรณ์และแนวทางป้องกันเป็นกรณีศึกษาต่อไป

แนวทางการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุคนเสียชีวิตภายในอาคาร

1.เมื่อได้รับแจ้งเหตุหรือพบเหตุ เมื่อเดินตรวจอาคารพบสิ่งผิดปกติในห้องชุด เช่นมีการเปิดไฟทิ้งไว้ทั้งคืน , มีกลิ่นเหม็น , หรือเปิดเครื่องปรับอากาศไว้หลายคืนให้ทำการสอบถามโดยการโทรศัพท์ภายในหรือ เคาะประตูเรียก

2.หากมิได้คำตอบจากท่านเจ้าของร่วมหรือผู้เช่า ให้แจ้งเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลหรือผู้จัดการชุมชนทราบทันที **ให้เฝ้าสังเกตห้องชุด**ที่มีผู้สูงอายุ , ผู้ที่มีโรคประจำตัว , หรือสุภาพสตรีที่อยู่คนเดียวและไม่ออกมาจากห้องชุดตามปกติเป็นพิเศษ หากพบผู้เสียชีวิตห้ามแตะต้องเคลื่อนย้ายทรัพย์สินใด ๆ โดยเด็ดขาด

3.ทำการแจ้งผู้จัดการชุมชนทันทีโดยด่วนและโทรศัพท์ไปที่ศูนย์รับแจ้งเหตุ ลุมพินี ส่งข้อมูล WhatsApp , Line ถึงผู้บริหาร และ ทีมงานสนับสนุนของบริษัททันที ทำการประสานงานอำนวยความสะดวกกับหน่วยพิสูจน์หลักฐานและเจ้าหน้าที่ ตำรวจและควบคุมสถานที่มิ ให้เกิดการมุงดู และพูดคุยกันให้บุคคลอื่นรับทราบขยายวงออกไป

4.ตรวจสอบข้อมูลการเข้า-ออก ของผู้เสียชีวิต และผู้ทีเกี่ยวข้องเพราะอาจจะเป็นกรณีฆาตกรรมและรายงานให้กับ ผู้จัดการชุมชนรับทราบ

5.ทำการประชาสัมพันธ์ให้กับพนักงานรักษาความปลอดภัยคนอื่นๆ รับทราบถึงแนวทางปฏิบัติการควบคุมการพูดจามิให้มีการเสนอข้อคิดเห็นส่วนตัวหรือข้อสันนิษฐานของการเสียชีวิตของผู้เสียเสียชีวิต

6.ทำรายงานผลกระทบ ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการป้องกันเป็นกรณีศึกษาให้กับผู้จัดการชุมชน



แนวทางการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุบุคคลได้รับบาดเจ็บ

1.เมื่อได้รับทราบเหตุคนได้รับบาดเจ็บ จะต้องสำรวจบาดแผลว่ามีอาการอย่างไร

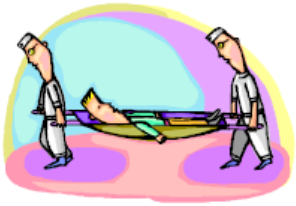
2.มีเลือดออกมากต้องห้ามเลือด แต่หากมีการบาดเจ็บภายใน ห้ามเคลื่อนย้ายและจะต้องทำการปฐมพยาบาลตามที่ อาคารได้ฝึกไว้

3.ต้องแจ้งให้ผู้จัดการชุมชนหรือเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลทราบโดยเร็วและประสานงานไปที่ศูนย์รับแจ้งเหตุลุมพินี เพื่อส่ง WhatsApp , Line ถึงส่วนที่เกี่ยวข้อง และจัดเตรียมอุปกรณ์เพื่อเลื่อนย้ายหรือติดต่อโรงพยาบาลให้มารับผู้บาดเจ็บโดยอำนวย ความสะดวกเรื่องการจอดรถและลิฟต์โดยสาร

4.ตรวจสอบสถานที่เกิดเหตุว่าเกิดขึ้นเพราะข้อบกพร่องอะไรให้ดำเนินการแก้ไขทันที เช่น มีน้ำขัง , กระจำชำรุด , ประตูเสีย , อุปกรณ์หลวมไม่แน่นหนา , พื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุต้องเข้าดำเนินการแก้ไขเบื้องต้น หรือแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที

5.ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยทุกคนทราบถึงจุดบกพร่องในสถานที่และอุปกรณ์ ที่พบเห็นและอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุหรืออุบัติภัย ให้ตระหนักถึงเรื่องความปลอดภัยและการประมาทเลินเล่อ

6.จัดทำรายงานผลกระทบ ปัญหา อุปสรรค เสนอเป็นกรณีศึกษาให้ผู้จัดการชุมชน



แนวทางการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว

1.เมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว ให้หลบเข้าที่กำบังทันที เช่น ใต้โต๊ะ, ข้างเตียง, ข้างโซฟา เมื่อสงบเหตุแล้วให้อพยพออกจากอาคารทางบันไดหนีไฟทันที

2.ให้ตรวจเช็คว่ามีผู้ได้รับบาดเจ็บ หรืออาคารส่วนใดที่พังลงมาเพื่อทำการช่วยเหลือเฉพาะหน้าทันที

3.รายงานผู้บริหารและผู้จัดการชุมชนและทีมสนับสนุนของบริษัทโดยการโทรศัพท์แจ้งศูนย์รับแจ้งเหตุลุมพินี ส่งข้อมูล WhatsApp , Line ทันที



4.จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงและเครื่องมือปฐมพยาบาล
ให้ใช้มาตรการฉุกเฉินเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้
ตรวจดูทรัพย์สินและโครงสร้างของอาคาร หากมีรอยร้าวแตกผิดปกติ หรือมีเสียงแตกร้าว ห้ามเข้าไป ต้องแจ้ง ช่างชุมชนหรือผู้จัดการชุมชนทันที และห้ามบุคคลใดเข้าไปในบริเวณนั้นจนกว่าจะได้รับการตรวจสอบจากเจ้าหน้าที่หรือทีมงานของบริษัท
จัดทำประชาสัมพันธ์ แนวทางการปฏิบัติงานและซักซ้อมเหตุฉุกเฉินต่างๆที่อาจจะเกิดขึ้นร่วมกันทุกปี

5. หลังจากเกิดเหตุแผ่นดินไหว ห้ามกลับเข้าไปภายในอาคารทันที ขอให้ติดตามข่าวสาร เพราะอาจเกิด AFTER SHOCK ขึ้นอีกได้ พร้อมทั้งประกาศประชาสัมพันธ์โดยจะต้องเสนอให้ผู้จัดการชุมชนเป็นผู้พิจารณาออกคำสั่ง

6.จัดทำรายงานผลกระทบปัญหาอุปสรรคไว้เป็นกรณีพิเศษ



แนวทางการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุลิฟต์ขัดข้อง

1.เมื่อพบว่าลิฟต์ขัดข้องให้ขึ้นไปตรวจสอบว่าลิฟต์นั้นติดค้างอยู่อยู่ชั้นใด และมีผู้ติดอยู่ในลิฟต์หรือไม่

2.หากมีผู้ติดอยู่ในลิฟต์ต้องสอบถามพูดคุยให้คลายความกังวลและสอบถามจำนวนคนว่ามีเท่าไหร่ และมีผู้ได้รับบาดเจ็บหรือไม่

3.ให้แจ้งผู้จัดการชุมชนหรือช่างชุมชน ประสานงานไปที่ศูนย์รับแจ้งเหตุ ลุมพินี เพื่อทำการส่ง WhatsApp , Line ในการขอความช่วยเหลือจากส่วนที่เกี่ยวข้องพร้อมรายงานผลให้ผู้บริหารรับทราบ



4.จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลและติดต่อโรงพยาบาลทันทีหากพบผู้ป่วยโรคหัวใจหยุดเต้นให้ผ่ายปอดทันที
ประสานกับช่างชุมชน ในการดำเนินการเป็นขั้นตอน
เช่น การปลดเบรกลิฟต์ , การขอกำลังและอุปกรณ์เสริม
ประสานงานกับช่างลิฟต์ของบริษัทนั้นๆ ให้เข้ามาแก้ไขร่วมกับช่างชุมชนและทีมงานสนับสนุนของบริษัท

ตรวจสอบความเสียหายอื่นๆ ในห้องควบคุมลิฟต์หากมีเสียงดัง กลิ่นเหม็นไหม้ หรือเครื่องปรับอากาศในห้องควบคุมลิฟต์หยุดทำงานหรือมีอุณหภูมิ ต้องรีบแจ้งช่างชุมชนโดยด่วน

5.ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยในการใช้ลิฟต์ให้ถูกวิธีและควบคุมดูแลการใช้ลิฟต์ให้ปฏิบัติตามคำแนะนำในการใช้ลิฟต์โดยเคร่งครัด

6.จัดทำรายงานปัญหาอุปสรรคและผลกระทบให้ผู้จัดการชุมชนรับทราบเป็นกรณีศึกษาต่อไป



แนวทางการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุอาชญากรรม

1.เมื่อพบเหตุอาชญากรรม อันหมายถึง การโจรกรรม , การลักทรัพย์ , การปล้นทรัพย์ หรือการทำร้ายร่างกายในชีวิตและทรัพย์สินจะต้องไปตรวจสอบที่เกิดเหตุ โดยประสานงานกับทีมและเจ้าหน้าที่ภายในอาคารเบื้องต้นโดยเร็ว

2.เมื่อถึงที่เกิดเหตุหากมีผู้ได้รับบาดเจ็บต้องปฐมพยาบาลเบื้องต้นและนำส่งโรงพยาบาลทันที
ต้องแจ้งเหตุให้ผู้จัดการชุมชนและเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลรับทราบโดยด่วนเพื่อช่วยเหลือหรือมีคำสั่งพิเศษให้ดำเนินการหาคนร้ายที่อยู่ภายในอาคารเพื่อสกัดจับและจับกุม

3.ต้องแจ้งให้ศูนย์รับแจ้งเหตุ ลุมพินี ส่ง WhatsApp , Line ถึงผู้บริหาร และทีมงานสนับสนุนของบริษัท รวมถึงสถานีตำรวจท้องที่ และทีมงานบริษัทรักษาความปลอดภัยทันที

4.ห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในที่เกิดเหตุ และห้ามแตะหรือเคลื่อนย้ายสิ่งต่างๆ อันเป็นการทำลายหลักฐานเด็ดขาด
<u>ให้สอบถามผู้พบเห็นเหตุการณ์</u>ภายใน CCTV ข้อมูลต่างๆ ที่จะติดตามคนร้าย เช่น มีอาวุธอะไร จำนวนกี่คน ใส่เสื้ออย่างไร มียานพาหนะหรือไม่ ใช้ช่องทางใดขึ้นไป มีความสัมพันธ์กับผู้เสียหายอย่างไร เป็นต้น
<u>ให้ข้อมูลโดยละเอียด</u>กับทางเจ้าหน้าที่ตำรวจและเก็บหลักฐานใส่ถุงไว้ (ห้ามใช้มือจับโดยเด็ดขาด)
<u>ให้ทำการบันทึกภาพและข้อมูล</u>ในระบบCCTV ส่งให้กับผู้จัดการชุมชน หรือประสานงานกับเจ้าหน้าที่ต่อไป
<u>ทำความเข้าใจ</u>ในแนวทางการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุให้กับพนักงานรักษาความปลอดภัยอื่นๆ ได้รับทราบและเข้มงวดในการตรวจสอบ เพื่อเป็นการป้องกันโดยเฉพาะการสอบถามผู้มาติดต่อเข้าในอาคารจะต้องทำการบันทึกและจะต้อง เฝ้าดูโดยประสานกับจุด CCTV จนกว่าจะออกจากพื้นที่ และ
หากพบเหตุผิดสังเกต เช่น มีการนำของออกไป จะต้องติดต่อเจ้าของห้อง หรือทำการตรวจค้นก่อน เพื่อยันทึกและสอบถามทุกครั้ง
<u>ต้องเดินตรวจอาคารตามกำหนดรอบและตามรายการ</u>ที่ต้องตรวจเช็คในใบตรวจเช็ค และส่งเอกสารให้ผู้จัดการชุนชนทุกวันก่อนเวลา 18.00 น. และในผลัดกลางคืนจะต้องส่งก่อนเวลา 07.00 น.



5.พนักงานรักษาความปลอดภัยทุกคนจะต้องมีสมุดพกประจำตัว เพื่อบันทึกหมายเลขโทรศัพท์ที่เกี่ยวข้องเพื่อแจ้งเหตุเมื่อเกิดเหตุการณ์

6.จัดทำรายงานถึงผลกระทบ ปัญหา อุปสรรค แนวทางป้องกัน เพื่อเป็นกรณีศึกษาเสนอให้กับผู้จัดการชุมชนต่อไป

แนวทางการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุคนตกจากอาคาร

1.เมื่อพบเห็นหรือได้รับแจ้งเหตุการณ์ จะต้องเข้าไปสำรวจคนตกจากอาคาร ว่ามีชีวิตอยู่หรือไม่ เช่น การจับชีพจรบริเวณ ข้อมือหรือบริเวณต้นคอ หรือสังเกตว่ายังมีลมหายใจอยู่หรือไม่

2.ต้องแจ้งเหตุรายงานให้หัวหน้าชุดรับทราบข้อมูลและรีบไปตรวจบริเวณชั้นเกิดเหตุว่ามีอะไรผิดปกติ หรือน่าสงสัยเพื่อเป็นข้อมูลในการหาหลักฐาน โดยการเฝ้าหน้าห้องไว้ห้ามเข้า เพื่อไม่ให้หลักฐานถูกทำลาย รอจนกว่าเจ้าหน้าที่ตำรวจมาถึงและให้ รปภ.ที่อยู่ด้านล่างสังเกตขึ้นมาที่ชั้นเกิดเหตุว่ามีบุคคลต้องสงสัยหรือไม่ โดยรายงานตลอด

3.ผู้จัดการชุมชนโทรศัพท์ไปที่ศูนย์รับแจ้งเหตุ ลุมพินี เพื่อส่งข้อมูล SMS ให้ทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องและประสานการทำงานร่วมกับตำรวจและหน่วยช่วยเหลือ

4.ผู้จัดการสั่งปิดกั้นบริเวณที่เกิดเหตุ โดยให้รปภ. นำเชือกมากั้นที่เกิดเหตุและนำผ้ามาคลุมปิดร่างผู้เสียชีวิต เพื่อไม่ให้ภาพที่ไม่น่าดูแก่ผู้พบเห็น ให้แจ้งไปยังญาติคนตกจากอาคารโดยทันที

<u>กรณีที่คนตกจากอาคารไม่เสียชีวิต</u>รีบแจ้งไปโรงพยาบาลให้รีบนำรถพยาบาลมารับทันที

เมื่อเจ้าหน้าที่ตำรวจและหน่วยงานช่วยเหลือมถึงให้อำนวยความสะดวกและประสานการทำงานร่วมกันเพื่อตรวจสอบและพิสูจน์หลักฐาน

5.ช่วยเหลือหน่วยงานที่มาช่วยเหลือทำการเคลื่อนย้ายร่างผู้เสียชีวิตไปยังหน่วยงานในการรับร่างผู้เสียชีวิต

6.ออกรายงานเหตุการณ์ถึงปัญหาที่เกิดขึ้น การดำเนินการ และแนวทางป้องกันเพื่อเป็นกรณีศึกษาและป้องกันไม่ให้เกิดเหตุการณ์ขึ้นมาอีก



แนวทางการปฏิบัติเมื่อพบงู, สัตว์มีพิษ

1. หากพบงูสังเกตุและแยกแยะประเภทของงูก่อนเลยครับว่าเป็น งูมีพิษหรือไม่
โดยสังเกตุง่ายๆ ที่ หัวหากลักษณะเป็น สามเหลี่ยม นั้นคืองูมีพิษ แต่หาก มีลักษณะ มนกลม งูไม่มีพิษ

2. หากพบรังต่อ ขอให้อยู่ห่าง และห้ามมิให้ใครเข้าใกล้

3.. ต้องแจ้งเหตุรายงานให้หัวหน้าชุดรับทราบข้อมูลและรีบไปตรวจบริเวณชั้นเกิดเหตุ

4. เฝ้าสังเกตุว่าสัตว์อันตรายยังอยู่เดิมหรือมีทิศทางการเคลื่อนที่ไปในทิศทางใด เพื่อกันสัตว์หลบหนี

5. กันผู้พักอาศัย ให้อยู่ห่างไว้ ไม่ว่าจะเป็นคน หรือสัตว์เลี้ยง

6. หากมีผู้ได้รับบาดเจ็บ ขอให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมแจ้งเจ้าหน้าที่เพื่อนำส่งโรงพยาบาล

7 . โทรศัพท์แจ้งขอความช่วยเหลือ ที่ 199 ดับเพลิงและกู้ภัย เพื่อขอความช่วยเหลือ



แนวทางการปฏิบัติขั้นต้นเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน
ของ หัวหน้าชุด

เหตุที่เกิด	แนวทางปฏิบัติ	เครื่องมือ,อุปกรณ์
1. ไฟไหม้	1.ใช้วิทยุสื่อสารติดต่อช่างชุมชน,ฝ่ายจัดการเพื่อ รายงานเหตุการณ์เบื้องต้น 2. เข้าระงับเหตุพร้อมทั้งถือถังดับเพลิงไปด้วย 3. หากควบคุมเพลิงไม่ได้ให้เปิดตู้ดับเพลิงลากสายดับเพลิงเข้าทำการฉีดน้ำ 4. เคาะประตูเรียกและตะโกนแจ้งให้เจ้าของร่วมทราบ 5.ประสานงานและควบคุมจุดต่างๆทางวิทยุในการปฏิบัติหน้าที่ของแต่ละจุดที่ได้วางแผนไว้กับฝ่ายจัดการ	- วิทยุสื่อสาร - ถังดับเพลิง - โทรโข่ง - หน้ากากป้องกันควัน - ชุดผจญเพลิง - ไฟฉาย
2. น้ำท่วม ภายใน / ภายนอก	1. วิทยุแจ้งฝ่ายจัดการ,ช่าง 2. วิทยุแจ้งให้ รปภ. ที่อยู่ใกล้ที่สุดเข้าระงับเหตุโดยการปิดวาล์วน้ำในชั้นที่เกิดเหตุ	- วิทยุสื่อสาร - กุญแจชาร์ปน้ำ - ผ้าซับน้ำ / ไม้กีดน้ำ - ไฟฉาย - ปั๊มดูดน้ำ / ถังใส่น้ำ
3. ไฟฟ้าดับ	1. วิทยุแจ้งฝ่ายจัดการ,ช่าง 2. วิทยุแจ้ง รปภ. ป้องกันบุคคลภายนอกเข้าอาคาร 3. ดูแลพื้นที่พร้อมแจ้งฝ่ายจัดการ,ช่างทางวิทยุเพื่อให้ทราบเหตุการณ์เป็นระยะ	- วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย - กระบอง
4. พายุฝน	1. วิทยุแจ้งฝ่ายจัดการ,ช่าง 2. วิทยุแจ้ง รปภ. ให้ปิดหน้าต่างบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	- วิทยุสื่อสาร - ชุดกันฝน/โทรโข่ง
5. โจรกรรมทรัพย์สิน สูญหาย	1. วิทยุแจ้งฝ่ายจัดการ,ช่าง 2. ตรวจสอบพื้นที่เกิดเหตุพร้อมกับฝ่ายจัดการโดยห้ามทำลายหลักฐานที่เกิดขึ้น 3. ถ่ายรูปในที่เกิดเหตุ 4. วิทยุแจ้งให้ฝ่ายจัดการหรือ รปภ. สังเกตบุคคลน่าสงสัย	- วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย - กล้องถ่ายรูป - กระบอง
6. พบสัตว์อันตราย (งู ตะขาบ สัตว์มีพิษ)	1. วิทยุแจ้งฝ่ายจัดการ,ช่าง 2. ตรวจพื้นที่ที่มีสัตว์อันตราย ห้ามไม่ให้บุคคลเข้าใกล้ 3. ประสานฝ่ายจัดการเพื่อติดต่อหน่วยงานเข้ามาจัดการ (199 ดับเพลิงและกู้ภัย)	- วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย - กระบอง

แนวทางการปฏิบัติขั้นต้นเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน
ของ จุดล็อบบี้

เหตุที่เกิด	แนวทางปฏิบัติ	เครื่องมือ,อุปกรณ์
1. ไฟไหม้	1. ใช้วิทยุ,โทรศัพท์แจ้งหัวหน้าชุด,ฝ่ายจัดการ,ช่าง 2. ใช้โทรโข่งแจ้งท่านเจ้าของร่วมให้ไปรวมที่จุดรวมพล 3. ยืนป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องในการระงับเหตุเข้าภายในอาคารโดยเด็ดขาด 4. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่เพื่อระงับเหตุ และตรวจสอบหากมีผู้ติดด้านในลิฟต์รีบดำเนินการช่วยเหลือและห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาด	- วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย - โทรโข่ง - โทรศัพท์
2. น้ำท่วม **ภายใน / ภายนอก**	1. ใช้วิทยุสื่อสาร,โทรศัพท์แจ้งหัวหน้าชุด,ฝ่ายจัดการ,ช่าง 2. หากท่านเจ้าของร่วมสอบถามเหตุการณ์ต้องให้ข้อมูลที่ถูกต้อง	- วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย - โทรโข่ง - โทรศัพท์
3. ไฟฟ้าดับ	1. ใช้วิทยุสื่อสารแจ้งหัวหน้าชุด,ฝ่ายจัดการ,ช่าง 2. ตรวจสอบการทำงานของประตูคีย์การ์ด,การทำงานของลิฟต์ว่าใช้งานได้หรือไม่ พร้อมแจ้งช่าง,ฝ่ายจัดการ 3. ยืนป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามาในอาคาร 4. ตรวจสอบจากCCTV ว่ามีบุคคลติดอยู่ในลิฟต์หรือไม่ หากมีให้แจ้งช่างเพื่อดำเนินการช่วยเหลือ	- วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย - กระบอง
4. พายุฝน	1. ใช้วิทยุ,โทรศัพท์แจ้งหัวหน้าชุด,ฝ่ายจัดการ,ช่าง 2. สังเกตผิดปกติที่เกิดขึ้นและแจ้งหัวหน้าชุดฝ่ายจัดการ,ช่างเป็นระยะๆ 3.ตรวจเช็คพื้นว่ามีน้ำบนพื้นหรือไม่หากมีให้แจ้งทีมแม่บ้านมาดำเนินการ	- วิทยุสื่อสาร - โทรโข่ง - ไฟฉาย
5. โจรกรรมทรัพย์สินสูญหาย	1. ใช้วิทยุสื่อสารแจ้งหัวหน้าชุด,ฝ่ายจัดการ,ช่าง 2. หากพบบุคคลที่น่าสงสัยให้ใช้วิทยุสื่อสารแจ้งหัวหน้าชุดทันที	- วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย - กระบอง
6. พบสัตว์อันตราย **(งู ตะขาบ สัตว์มีพิษ)**	1. ใช้วิทยุ,โทรศัพท์แจ้งหัวหน้าชุด,ฝ่ายจัดการ,ช่าง 2. หากท่านเจ้าของร่วมสอบถามต้องให้ข้อมูลที่ถูกต้อง 3. สังเกต CCTV อย่าให้มีบุคคลเข้าไปในพื้นที่ดังกล่าว	- วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย - กระบอง

แนวทางการปฏิบัติขั้นต้นเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ของ จุดCCTV

เหตุที่เกิด	แนวทางปฏิบัติ	เครื่องมือ,อุปกรณ์
1. ไฟไหม้	1. สังเกตการณ์และรายงานเหตุที่เกิดขึ้นและโทรศัพท์แจ้งผู้จัดการ,ช่าง,ธุรการ,ทีมงานให้ทราบ ช่วยเหลือทางโทรศัพท์หรือวิทยุสื่อสาร 2. ตรวจสอบระบบกล้อง CCTV และดูบุคคลเข้า-ออก 3. ติดตามรายงานแจ้งความเคลื่อนไหวเป็นระยะ ๆ อย่างชัดเจนพร้อมบันทึกเวลาที่เห็นสิ่งที่ผิดปกติ	- วิทยุสื่อสาร - หน้ากากกันควัน - กระบอง - โทรศัพท์ - ไฟฉาย
2. น้ำท่วม ภายใน / ภายนอก	1. ใช้วิทยุสื่อสารแจ้งหัวหน้าชุด,ฝ่ายจัดการ,ช่างให้รับทราบ 2. ตรวจสอบระบบกล้อง CCTV และดูบุคคลเข้า-ออก 3. ติดตามรายผลให้รับทราบ	- วิทยุสื่อสาร - โทรศัพท์ - ไฟฉาย
3. ไฟฟ้าดับ	1. ใช้วิทยุสื่อสารแจ้งหัวหน้าชุด,ฝ่ายจัดการ,ช่างชุมชน 2. อำนวยความสะดวกและแจ้งให้ท่านเจ้าของร่วมเข้าใจในเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 3. ติดตามรายผลให้รับทราบ	- วิทยุสื่อสาร - โทรศัพท์ - ไฟฉาย
4. พายุฝน	1. ตรวจสอบระบบกล้อง CCTV และดูบุคคลเข้า-ออก 2. ใช้วิทยุสื่อสารแจ้งหัวหน้าชุด,ฝ่ายจัดการ,ช่างให้รับทราบและรายงานความเคลื่อนไหวต่างๆ	- วิทยุสื่อสาร - โทรศัพท์ - ไฟฉาย
5. โจรกรรมทรัพย์สินสูญหาย	1. ตรวจสอบ CCTV และสังเกตบุคคลเข้า-ออก 2. พบสิ่งผิดปกติแจ้งให้หัวหน้าตรวจสอบเบื้องต้น 3. ใช้วิทยุสื่อสารแจ้งหัวหน้าชุด,ฝ่ายจัดการ,ช่างให้รับทราบและรายงานความเคลื่อนไหวต่างๆ 4. แจ้งวิทยุสื่อสารให้ รปภ. สกัดตามจุดทางเข้า-ออก 5. ติดตามรายงานผลและจดบันทึกเวลาที่ผิดปกติพร้อมรายละเอียดเพื่อเป็นข้อมูลในการตรวจกล้อง CCTV	- วิทยุสื่อสาร - โทรศัพท์ - ไฟฉาย - กระบอง
6. พบสัตว์อันตราย (งู ตะขาบ สัตว์มีพิษ)	1. สังเกตุ CCTV อย่าให้มีบุคคลเข้าไปในพื้นที่ดังกล่าว 2. อำนวยความสะดวกและแจ้งให้ท่านเจ้าของร่วมเข้าใจในเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 3. พบสิ่งผิดปกติแจ้งประสานงานให้หัวหน้าตรวจสอบเบื้องต้น	- วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย - กระบอง

แนวทางการปฏิบัติขั้นต้นเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน
ของ จุดเดินตรวจ

เหตุที่เกิด	แนวทางปฏิบัติ	เครื่องมือ,อุปกรณ์
1. ไฟไหม้	1. เข้าระงับเหตุพร้อมทั้งถือถังดับเพลิงไปด้วย 2. ใช้วิทยุสื่อสารติดต่อหัวหน้าชุด,ฝ่ายจัดการ,ช่างชุมชน เพื่อรายงานเหตุการณ์ 3. หากควบคุมเพลิงไม่ได้ให้เปิดตู้ดับเพลิงลากสายดับเพลิงเข้าทำการฉีดน้ำ 4. เคาะประตูเรียกและตะโกนเพื่อเป็นการแจ้งให้เจ้าของร่วมทราบ	- วิทยุสื่อสาร - ถังดับเพลิง - โทรโข่ง - หน้ากากป้องกันควัน - ชุดผจญเพลิง - ไฟฉาย - กระบอง
2. น้ำท่วม ภายใน / ภายนอก	1. วิทยุสื่อสารแจ้งหัวหน้าชุด,ฝ่ายจัดการ,ช่าง 2. รีบเข้าทำการระงับเหตุโดยนำกุญแจห้องชาร์ปน้ำ,ผ้าซับน้ำไปด้วย 3. ใช้โทรโข่งแจ้งเจ้าของร่วมทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	- วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย - กุญแจชาร์ปน้ำ - ผ้าซับน้ำ - โทรโข่ง
3. ไฟฟ้าดับ	1. วิทยุสื่อสารแจ้งหัวหน้าชุด,ฝ่ายจัดการ,ช่าง 2. วิทยุสื่อสารแจ้ง รปภ. ป้อมหน้า,ล็อบบี้ห้ามบุคคลภายนอกเข้าโครงการ	- วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย - กระบอง
4. พายุฝน	1. วิทยุสื่อสารแจ้งหัวหน้าชุด,ฝ่ายจัดการ,ช่าง 2. รีบปิดหน้าต่างของพื้นที่ส่วนกลาง	- วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย - ชุดกันฝน
5. โจรกรรมทรัพย์สินสูญหาย	1. วิทยุสื่อสารแจ้งหัวหน้าชุด,ฝ่ายจัดการ,ช่าง 2. รีบไปตรวจสอบที่เกิดเหตุพร้อมหัวหน้าชุด,ฝ่ายจัดการ,ช่าง ห้ามทำลายหลักฐานที่เกิดเหตุ 3. วิทยุสื่อสารแจ้งฝ่ายจัดการ,รปภ. สังเกตบุคคลน่าสงสัย	- วิทยุสื่อสาร - กระบอง - ไฟฉาย - กล้องถ่ายรูป
6. พบสัตว์อันตราย (งู ตะขาบ สัตว์มีพิษ)	1. วิทยุสื่อสารแจ้งหัวหน้าชุด,ฝ่ายจัดการ,ช่าง 2. รีบไปตรวจที่เกิดเหตุพร้อมหัวหน้าชุด,ฝ่ายจัดการ,ช่าง 3. เฝ้าระวังอย่าให้บุคคลใดๆเข้าไปในพื้นที่ที่มีสัตว์อันตราย	- วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย - กระบอง

แนวทางการปฏิบัติขั้นต้นเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน
ของ จุดลานจอด

เหตุที่เกิด	แนวทางปฏิบัติ	เครื่องมือ,อุปกรณ์
1. ไฟไหม้	1. ตรวจการณ์สังเกตและระวังบุคคลที่น่าสงสัยเข้ามาในลานจอด / ประตูหนีไฟ อาจเป็นบุคคลแอบแฝงเข้ามาโจรกรรมทรัพย์สินพร้อมรายงานเป็นระยะ ๆถึงความเคลื่อนไหวให้กับหัวหน้าชุด 2. อำนวยความสะดวกและลำเลียงคนออกจากตัวอาคาร 3. ดูแลจราจรและห้ามมิให้นำรถออกนอกพื้นที่	- วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย - กระบอง - นกหวีด
2. น้ำท่วม ภายใน / ภายนอก	1. คอยรับคำสั่งจากหัวหน้าชุดในการดำเนินการบริเวณพื้นที่เกิดเหตุ 2. อำนวยความสะดวกในการจัดที่จอดรถให้หน่วยงานสนับสนุน	- วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย - นกหวีด
3. ไฟฟ้าดับ	1. เดินตรวจความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ลานจอด ป้องกันบุคคลภายนอกและผู้ไม่หวังดีก่อเหตุลักทรัพย์ 2. ควบคุมสถานที่และประสานกับจุด CCTV ดูบุคคลภายนอกหรือ ผู้ต้องสงสัย ที่จะแอบเข้ามาขโมยทรัพย์สิน	- วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย - นกหวีด
4. พายุฝน	1. ตรวจความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ลานจอด 2. ใช้วิทยุสื่อสารรายงานเหตุการณ์กับหัวหน้าชุดเป็นระยะๆ	- วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย - นกหวีด
5. โจรกรรมทรัพย์สินสูญหาย	1. ตรวจการณ์โดยสังเกตบุคคลและพาหนะรวมถึงช่องทางประตูต่างๆอย่างละเอียด 2. ใช้วิทยุสื่อสารรายงานเหตุการณ์กับหัวหน้าชุดเป็นระยะๆ	- วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย - กระบอง - นกหวีด
6. พบสัตว์อันตราย (งู ตะขาบ สัตว์มีพิษ)	1. ประสานกับจุด CCTV ประชาสัมพันธ์ข่าวสาร	- วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย

แนวทางการปฏิบัติขั้นต้นเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน
ของ จุดขับลิฟต์

เหตุที่เกิด	แนวทางปฏิบัติ	เครื่องมือ,อุปกรณ์
1. ไฟไหม้	1. เข้าระงับเหตุดับเพลิงเบื้องต้นโดยนำถังดับเพลิงไปด้วย 2. อำนวยความสะดวกในการใช้ลิฟต์กับทีมดับเพลิง ช่วยเหลือภายนอกพร้อมสังเกตบุคคลที่อาจแอบแฝงมาโจรกรรมภายในที่เกิดเหตุและวิทยุสื่อสารรายงานเหตุการณ์กับหัวหน้าชุดเป็นระยะๆ 3. ตรวจสอบหากมีผู้ติดค้างในลิฟต์ให้รีบดำเนินการช่วยเหลือ	- วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย - ถังดับเพลิง
2. น้ำท่วม ภายใน / ภายนอก	1. ขับลิฟต์ไปปิดล็อคไว้ชั้นที่สูงกว่าพื้นที่เกิดเหตุ 2. ช่วยเคลื่อนย้ายทรัพย์สินออกจากบริเวณพื้นที่น้ำท่วม 3. จัดเก็บและดูแลทรัพย์สินที่เคลื่อนย้ายออกมา	- วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย
3. ไฟฟ้าดับ	1. ช่วยเหลือผู้ที่ติดค้างอยู่ในลิฟต์ 2. อพยพผู้ป่วยหรือผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ 3. สังเกตบุคคลที่อาจแอบแฝงมาโจรกรรม 4. ใช้วิทยุสื่อสารรายงานเหตุการณ์กับหัวหน้าชุด เป็นระยะๆ	- วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย
4. พายุฝน	1. ช่วยเหลือเคลื่อนย้ายทรัพย์สินที่อาจจะเกิดความเสียหาย 2. ดูแลและอำนวยความสะดวกผู้ใช้ลิฟต์	- วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย
5. โจรกรรมทรัพย์สินสูญหาย	1. เฝ้าสังเกตบุคคลเข้า-ออกและตรวจสอบบุคคลที่น่าสงสัย 2. ใช้วิทยุสื่อสารรายงานเหตุการณ์กับหัวหน้าชุดเป็นระยะๆ	- วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย - กระบอง
6. พบสัตว์อันตราย (งู ตะขาบ สัตว์มีพิษ)	1. ประสานกับจุด CCTV ประชาสัมพันธ์ข่าวสาร	- วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย

แนวทางการปฏิบัติขั้นต้นเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน
ของ จุดหน้าลิฟต์ขนของ

เหตุที่เกิด	แนวทางปฏิบัติ	เครื่องมือ,อุปกรณ์
1. ไฟไหม้	1. สนับสนุนกำลังเสริม ดับเพลิงเบื้องต้น 2. อำนวยความสะดวกกับทีมงานเข้าช่วยเหลือเหตุ 3. รายงานผลให้หัวหน้าชุด,ผู้จัดการ,ธุรการ,ช่างชุมชน เป็นระยะๆ	- วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย - หน้ากากกันควัน
2. น้ำท่วม ภายใน / ภายนอก	1. สนับสนุนระวังเหตุเบื้องต้น เช่น ปิดวาล์วน้ำ,วิดน้ำ 2. สนับสนุนการเคลื่อนย้ายทรัพย์สินออกจากพื้นที่น้ำท่วม 3. จัดหาถุงทรายหรือผ้าห่มกันหน้าลิฟต์ไม่ให้น้ำไหลลงไปที่ลิฟต์ 4.ควบคุมพื้นที่ และ ใช้เส้นทางอื่นเดินผ่าน โดยมีแผงกั้นหรือข้อความชี้แจงใช้ชัดเจน	- วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย
3. ไฟฟ้าดับ	1. ชี้แจงด้วยคำพูดที่สุภาพห้ามใช้ลิฟต์ชั่วคราว 2. ตรวจสอบและสังเกตห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปในอาคาร 3. อำนวยความสะดวกบุคคลภายในอาคาร	- วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย
4. พายุฝน	1. วิทยุสื่อสารรายงานสถานการณ์เหตุที่เกิดขึ้นให้ผู้จัดการ,ช่างชุมชน,ธุรการให้รับทราบเป็นระยะๆ 2. คอยสนับสนุนให้ความช่วยเหลือทีมงาน 3.ช่วยเหลือเคลื่อนทรัพย์สินที่อาจเกิดความเสียหาย	- วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย
5. โจรกรรมทรัพย์สินสูญหาย	1. ตรวจสอบบุคคลที่ต้องสงสัยที่ออกมาจากลิฟต์เวลามีเหตุ 2. คอยสกัดจับบุคคลที่ต้องสงสัย 3. ใช้วิทยุสื่อสารรายงานให้ทีมงานสกัดจับบุคคลที่ต้องสงสัยทันทีเมื่อพบ	- วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย - กระบอง
6. พบสัตว์อันตราย (งู ตะขาบ สัตว์มีพิษ)	1. ประสานกับจุด CCTV ประชาสัมพันธ์ข่าวสาร	- วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย

แนวทางการปฏิบัติขั้นต้นเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน
ของ จุดสันทนาการ

เหตุที่เกิด	แนวทางปฏิบัติ	เครื่องมือ,อุปกรณ์
1. ไฟไหม้	1. จัดเตรียมอุปกรณ์การปฐมพยาบาลเบื้องต้น 2. ยืนที่จุดสันทนาการถือโทรโข่งประกาศแนะนำอพยพหนีไฟไปที่จุดรวมพล 3.สนับสนุนอำนวยความสะดวกหน่วยแพทย์เคลื่อนที่และผู้ที่มาช่วยเหลือ 4. กันบุคคลภายนอกที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้าพื้นที่โดยเด็ดขาด	- วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย - โทรโข่ง
2. น้ำท่วม ภายใน / ภายนอก	1. ระวังเหตุเบื้องต้น เช่น ปิดวาล์วน้ำ,วิดน้ำ 2. ปิดกั้นบริเวณพื้นที่เกิดเหตุ เช่น ป้าย , กรวย , แผงกั้น 3. สนับสนุนการเคลื่อนย้ายทรัพย์สินออกจากพื้นที่น้ำท่วม	- กุญแจห้องชาร์ปน้ำ - วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย
3. ไฟฟ้าดับ	1. เดินตรวจและสังเกตการณ์บุคคลที่ผ่านไปมาบริเวณจุดสันทนาการ 2. อำนวยความสะดวกและชี้แจงแนะนำเหตุที่เกิดขึ้นให้เข้าใจ 3. ติดตามรายผลให้รับทราบ	- วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย - โทรศัพท์
4. พายุฝน	1. โทรศัพท์รายงานสถานการณ์เหตุที่เกิดขึ้นให้ผู้จัดการ ,ช่างชุมชน,,ธุรการให้รับทราบเป็นระยะๆ 2. คอยสนับสนุนให้ความช่วยเหลือทีมงานที่เข้ามาช่วยเหลือ	- วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย - โทรศัพท์
5. โจรกรรมทรัพย์สินสูญหาย	1. คอยเฝ้าระวังและคอยสังเกตบุคคลต้องสงสัยพร้อมรายงานวิทยุสื่อสารหัวหน้าชุดเป็นระยะๆ	- วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย - กระบอง
6. พบสัตว์อันตราย (งู ตะขาบ สัตว์มีพิษ)	1. วิทยุสื่อสารแจ้งหัวหน้าชุด,ฝ่ายจัดการ,ช่าง 2. เฝ้าระวังอย่าให้บุคคลใดๆเข้าไปในพื้นที่ที่มีสัตว์อันตราย 3. อำนวยความสะดวกและแจ้งให้ท่านเจ้าของร่วมเข้าใจในเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	- วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย - กระบอง

แนวทางการปฏิบัติขั้นต้นเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน
ของ จุดป้อมหน้า

เหตุที่เกิด	แนวทางปฏิบัติ	เครื่องมือ,อุปกรณ์
1. ไฟไหม้	1. ดูแลจัดระเบียบพื้นที่และอำนวยความสะดวกให้กับรถดับเพลิง/รถพยาบาล/อื่นๆ 2. กันบุคคลภายนอกที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้าพื้นที่โดยเด็ดขาดพร้อมตรวจและสังเกตทรัพย์สิน / ยานพาหนะ ที่ผิดปกติและรายงานผลเป็นระยะๆ ทางวิทยุสื่อสาร	- วิทยุสื่อสาร - นกหวีด - ไฟฉาย - กระบอง
2. น้ำท่วม ภายใน / ภายนอก	1. ดูแลอำนวยความสะดวกด้านจราจร ทางเข้า-ออกอาคาร 2. กันบุคคลภายนอกที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้าพื้นที่โดยเด็ดขาด 3. แจ้งเจ้าของร่วมที่จะเข้ามาให้ทราบเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 4. ตรวจความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ป้อมหน้า	- วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย - นกหวีด
3. ไฟฟ้าดับ	1. ดูแลอำนวยความสะดวกด้านจราจร ทางเข้า-ออกอาคาร 2. จัดพื้นที่จอดรถให้ทีมสนับสนุนภายนอก 3. กันบุคคลภายนอกที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้าพื้นที่โดยเด็ดขาด	- วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย - กระบอง - นกหวีด
4. พายุฝน	1. สังเกตความรุนแรงของพายุฝนใช้วิทยุสื่อสารรายงานให้กับหัวหน้าชุดเป็นระยะๆ 2. จัดพื้นที่จอดรถให้ทีมสนับสนุนภายนอก	- วิทยุสื่อสาร - นกหวีด - ชุดกันฝน - ไฟฉาย
5. โจรกรรมทรัพย์สินสูญหาย	1. เฝ้าระวังและสังเกตบุคคล, ยานพาหนะที่ต้องสงสัยอย่างละเอียด 2. ใช้วิทยุสื่อสารรายงานเหตุการณ์กับหัวหน้าชุดเป็นระยะๆ 3. สกัดรถและผู้ต้องสงสัยทันที ไม่ให้ออกนอกพื้นที่	- วิทยุสื่อสาร - กระบอง - ไฟฉาย - นกหวีด
6. พบสัตว์อันตราย (งู ตะขาบ สัตว์มี	1. ประสานกับจุด CCTV ประชาสัมพันธ์ข่าวสาร	- วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย

พิษ)		

คู่มือ ปฏิบัติงานและกระบวนการมาตรฐาน ฝ่ายบริหารความปลอดภัยชุมชน (CSM)	เรื่อง : การตรวจประวัติอาชญากรรม	
	เอกสารเลขที่ -	ปรับปรุงครั้งที่ 00
	วันที่บังคับใช้ 1 มีนาคม 2559	

ผู้ปฏิบัติ	ระยะเวลา	กระบวนการ	ผังกระบวนการ
			เริ่ม
BBD	1 วัน	จัดทำสัญญากับจขร.เรื่องปล่อยเช่าห้องชุด	BBDจัดทำสัญญา
ฝ่ายBBD	10 วัน	หาผู้เช่า รวบรวมเอกสารผู้เช่าและผู้เช่าผู้เช่าลงนามยินยอมให้ตรวจประวัติส่งให้ CSM	จัดส่งข้อมูลผู้เช่าให้ CSM
ปฏิบัติการ CSM	2 วัน	จัดส่งข้อมูลให้ตำรวจ เพื่อตรวจประวัติอาชญากรรม	จัดส่งข้อมูลให้ตำรวจ
ตำรวจ / ปฏิบัติการ CSM	7 วัน	ตรวจแฟ้มประวัติอาชญากรรมและส่งผลการตรวจให้ทาง CSM	ตรวจแฟ้มประวัติอาชญากรรม
ปฏิบัติการ CSM	2 วัน (หลังทราบผลตรวจ)	แจ้งข้อมูลให้ฝ่าย BBD ทราบ เพื่อจัดเก็บแฟ้มประวัติ/ทะเบียนข้อมูลนิติ	**สรุปผลตรวจให้** BBD **ทราบ**
ปฏิบัติการ CSM	ทุกเดือน	สรุปผลแจ้งผู้บริหารรและผู้เกี่ยวข้องทราบ	**สรุปผล**แจ้งผู้บริหารและผู้เกี่ยวข้อง
			จบ

คู่มือ ปฏิบัติงานและกระบวนการมาตรฐาน ฝ่ายบริหารความปลอดภัยชุมชน (CSM)	เรื่อง : ชุมชนปลอดภัยยาเสพติด (สุนัขตำรวจ)	
	เอกสารเลขที่ -	ปรับปรุงครั้งที่ 00
	วันที่บังคับใช้ 1 มีนาคม 2559	

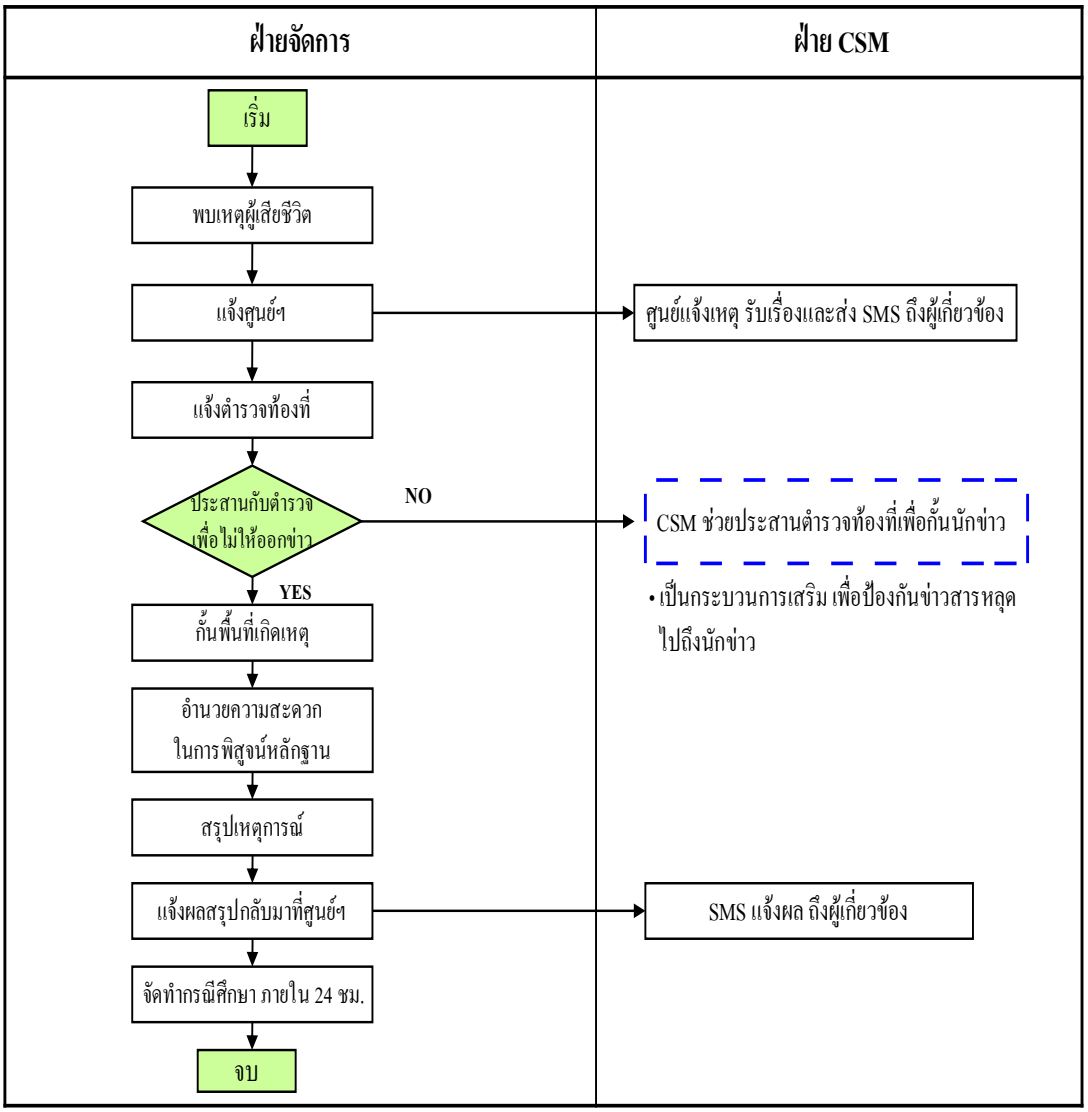
ผู้ปฏิบัติ	ระยะเวลา	กระบวนการ	ผังกระบวนการ
			เริ่ม
ปฏิบัติการCSM	2 วัน	จัดทำแผนนำเสนอผจก.ฝ่ายตรวจสอบและนำเสนอ AMD เพื่อพิจารณาเบื้องต้น	CSM จัดทำแผนงาน
ปฏิบัติการCSM	5 วัน	นำเสนอ MD พิจารณาอนุมัติโครงการ	MD พิจารณาอนุมัติ
ปฏิบัติการCSM / กองสุนัขตำรวจ	7 วัน	ประสานกับตำรวจสุนัขเพื่อแจ้งแผนและวัน,เวลาในการเข้าตรวจ	ประสานงานกองสุนัข แจ้งแผนการตรวจ
ปฏิบัติการCSM / ผจก.ชุมชน	7 วัน	ประสานผจก.ชุมชนแจ้งคณะกรรมการเพื่อทราบในวันและเวลาการตรวจ	แจ้งคณะกรรมการเพื่อทราบ
ผจก.ชุมชน	7 วัน	ติดปชส. แจ้งจขร.เรื่องการนำสุนัขเข้าตรวจชุมชน โดยไม่ระบุวันและเวลาในการตรวจ	ประชาสัมพันธ์ แจ้งจขร.
ปฏิบัติการCSM / ผจก.ชุมชน	วันที่เข้าตรวจ	ทีม CSM ประสานทีมตำรวจเข้าสุ่มตรวจพื้นที่ส่วนกลาง / ทางเดินส่วนกลาง / ห้องพักรปภ.,แม่บ้าน	ดำเนินการตรวจ
ปฏิบัติการCSM	วันที่เข้าตรวจ	สรุปผลหลังการตรวจให้ทุกฝ่ายรับทราบ	แจ้งผลตรวจ
ผจก.ชุมชน	1 วันหลังการตรวจ	ผจก.ชุมชนรวบรวมผลตรวจเข้าแฟ้มในนิติฯ	จัดเก็บข้อมูลเข้าแฟ้ม
ปฏิบัติการ CSM	หลังการตรวจ 1 วัน	สรุปผลแจ้งผู้บริหารและผู้เกี่ยวข้อง	สรุปผลแจ้งผู้บริหาร

คู่มือ ปฏิบัติงานและกระบวนการมาตรฐาน ฝ่ายบริหารความปลอดภัยชุมชน (CSM)	เรื่อง : การประสานตรวจสอบห้องต้องสงสัย (กรณีตรวจพบ / สงสัย)	
	เอกสารเลขที่ -	ปรับปรุงครั้งที่ 00
	วันที่บังคับใช้ 1 มีนาคม 2559	

ผู้ปฏิบัติ	ระยะเวลา	กระบวนการ	ผังกระบวนการ
			เริ่ม
ผจก.ชุมชน	1 วัน	รวบรวมและแจ้งข้อมูลห้องต้องสงสัยให้ CSM	รวบรวม / วิเคราะห์ข้อมูลผู้ต้องสงสัย
ปฏิบัติCSM	2วัน	ประสานตำรวจตรวจประวัติผู้ต้องสงสัย	ตรวจแฟ้มอาชญากรรม
ตำรวจ	1 วัน	ตำรวจจัดส่งข้อมูลให้ CSMทราบ	ส่งผลการตรวจ
ปฏิบัติCSM		สรุปผลการตรวจแจ้งผจก.ชุมชน	รายงานผลตรวจ
ปฏิบัติCSM/ ตำรวจ		ประสานตำรวจเข้าสุ่มดูพฤติกรรม หากพบว่าสุ่มเสี่ยงให้ดำเนินการตามกระบวนการตำรวจต่อไป	**เข้าจับกุม / ดำเนินคดีตามกฎหมาย**
ปฏิบัติCSM/ผจก.ชุมชน		สรุปผลแจ้งผู้บริหารและผู้เกี่ยวข้อง	สรุปผลการดำเนินการ
ปฏิบัติ CSM		จัดทำกรณีศึกษาส่งทุกชุมชน	จัดทำกรณีศึกษา
			จบ

FLOW เรื่องการบริหารงานข่าว กรณีเกิดเหตุอาชญากรรมหรือมีผู้เสียชีวิตภายในชุมชนโดย CSM & CCR

วัตถุประสงค์ 1. เพื่อรักษาภาพลักษณ์ที่ดีให้กับบริษัท 2. ฝ่ายจัดการรับทราบขั้นตอนในการบริหารจัดการกรณีพบเหตุ



หมายเหตุ : กรณีที่ฝ่ายจัดการ ไม่สามารถขอให้ตำรวจสน.ท้องที่กันนักข่าวได้ ขอให้รีบแจ้งฝ่าย CSM เพื่อประสานงานกับตำรวจที่รู้จักต่อไป

+

เบอร์โทรที่ควรรู้

สถานที่	เบอร์โทรศัพท์
ศูนย์รับแจ้งเหตุ ลุมพินี	02-287-4666
	086-880-3113
แจ้งเหตุด่วนเหตุร้าย	191
แจ้งเหตุเพลิงไหม้	199
ศูนย์ควบคุมการจราจร	1197
เหตุฉุกเฉิน อาชญากรรม กองปราบ	1195
การประปานครหลวง	1125
การไฟฟ้านครหลวง	1130
องค์การโทรศัพท์แห่งประเทศไทย	189
สถานีวิทยุชุมชน ร่วมด้วยช่วยกัน	1677
สถานีวิทยุ จส.100	1137
สถานีวิทยุ สวพ.91	1644

Note

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

LUMPINI PROPERTY MANAGEMENT

1168/109 อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ กรุงเทพฯ 10120

ติดต่อขอรับสำเนา :

ผู้จัดทำ : คุณณัฏฐี โอสถสงเคราะห์ ohnutthee@lpn.co.th

ผู้ตรวจสอบ : คุณคณพร ทรัพย์ประสงค์ kgkanaporn@lpn.co.th

ผู้รับรอง : คุณจิรเดช พั่วพงษ์ pgjiradet@lpn.co.th

ภาคผนวกที่ 2
ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตรี (ยผ.๔) และใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (อ.๑)

ต่ออายุใบอนุญาต

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒
อาคารชุด

แบบ อ. ๑

283

(๔) ตึก ๓๓ ชั้น(อาคาร D) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๑๖๒ ห้อง) พื้นที่ ๙,๙๙๘.๐๐ ตร.ม.

(๕) ตึก ๓๕ ชั้น (อาคาร E) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๒๐๔ ห้อง) พื้นที่ ๙,๙๘๐.๐๐ ตร.ม.

(๖) ตึก ๓๓ ชั้น (อาคาร F) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๑๖๔ ห้อง) พื้นที่ ๙,๙๙๗.๐๐ ตร.ม.

(๗) ตึก ๒๕ ชั้น (อาคาร G) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๒๑๕ ห้อง) พื้นที่ ๙,๙๙๖.๐๐ ตร.ม.

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

(ต่ออายุฯ ได้อีกไม่เกิน ๓ ครั้ง)

เลขที่ ๗.๑๔๕ / ๒๕๖๒ ตามใบรับแจ้งฯ(ยผ.๔) เลขที่ ๑๒๓/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

อนุญาตให้ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด โดย นายสุเมธ รัตนศรีกูล เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๙๙/๑ ตรอก/ซอย ////// หมู่บ้าน วินด์มิลล์ ถนน บางนา-ตราด (กม.๑๐.๕) หมู่ที่ ๑๔

ตำบล/แขวง ////// บางพลีใหญ่ อำเภอ/เขต ////// บางพลี จังหวัด สมุทรปราการ

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร -

ที่บ้านเลขที่ ////// ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๑๐๓ (อุดมสุข) ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ -

แขวง บางนา เขต บางนา กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ ////// เล่มที่ ////// เลขที่ ๓๕๑๕

เป็นที่ดินของ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร (๘) ตึก ๑๐ ชั้น ชั้นลอย ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารจอดรถ อาคารชุดพาณิชย์(ร้านค้า ๙ ห้อง) สระว่ายน้ำ สำนักงาน พื้นที่ ๒๐,๙๔๑.๐๐ ตร.ม. จำนวน ๖๔๒ คัน (เป็นที่จอดรถสาธารณะ ๗ คัน ที่จอดรถพาณิชย์ ๒ ชั้น ๘ คัน)

(๑) ชนิด ตึก ๒๓ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๔๑ ห้อง) พื้นที่ ๘,๙๐๒.๐๐ ตร.ม.

พื้นที่/ความยาว ๙,๙๙๘.๐๐ ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร

(๙) ป้ายติดผนังอาคาร (A๑ A๒ F๑) จำนวน ๓ ป้าย เพื่อใช้เป็นป้ายชื่ออาคาร พื้นที่ ๓๖.๐๐ ตร.ม.

(๒) ชนิด ตึก ๒๕ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๔๒ ห้อง)

พื้นที่/ความยาว ๙,๙๙๗.๐๐ ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร

(๑๐) สระว่ายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็นสระว่ายน้ำ พื้นที่ ๕๑๙.๐๐ ตร.ม.

(๓) ชนิด ตึก ๓๐ ชั้น (อาคาร C) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๓๑ ห้อง)

พื้นที่/ความยาว ๙,๙๘๑.๐๐ ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร

ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตต่ออายุก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๒๐.๐๐ บาท

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ ...../..... ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายปริญญา ยันตพร(ส-สถ ๑๔๔๔), ร้อยโทณวรรณรัฐ พานทอง (สย.๕๒๐๘) เป็นผู้ควบคุมงาน นายอนันต์ ปานทอง (สก. ๓๕๓๙), นางสาวเกศสุชา พูลคำ (วส.๙๑)

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้ นายธงชัย จันทราทิพย์ (สฟก.๔๔๗๙) นายปัญญา นภากูล (สฟก.๒๖๒๒)

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้ จำนวน ๑๐ ข้อ

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๑ พ.ย. ๒๕๖๔ เดือน ..... พ.ศ. .....

ออกให้ ณ วันที่ ๑๘ ธ.ค. ๒๕๖๒ เดือน ..... พ.ศ. .....

(ลายมือชื่อ) .....

(นายไทวุฒิ ขันแก้ว)

(..... รองผู้อำนวยการสำนักการโยธา รักษาราชการแทนผู้อำนวยการสำนักการโยธา ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร .....)

ตำแหน่ง .....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

กรุงเทพมหานคร

EIA = โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์
(Elio Del Nest)

ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตต่ออายุก่อสร้างอาคาร ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ข้อ 4

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข

.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข

.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข

.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควมคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

เงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาต ราย บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด

เลขที่ ๓.๑๔๕/๒๕๖๑

๑. ผู้ได้รับอนุญาตฯ ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป และต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๘ (พ.ศ. ๒๕๓๐) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๔ หมวด ๑๑

๒. ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาต

๓. ผู้แจ้งต้องขออนุญาตตัดคันหินทางเท้า ลดระดับทางเท้าหรือทำทางเชื่อม เพื่อเป็นทางเข้าออกรถยนต์จาก สำนักงานเขตบางนาก่อน

๔. ต้องปฏิบัติตามความเห็นชอบจาก คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. ๑๐๐๙.๕/๑๓๖๖๗ ลงวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๐ อย่างเคร่งครัด

๕. ต้องปฏิบัติตามหนังสือของสำนักการจราจรและขนส่ง ที่ กท ๑๖๐๓/๗๗๑ ลงวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๐

๖. ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้างตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และจะต้องไม่กระทำการใด ๆ อันอาจเป็นภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องดำเนินการฉีดพ่นละอองน้ำบนอาคารและบริเวณรอบสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองในอากาศ

๗. เมื่อผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ได้กระทำการก่อสร้างและดัดแปลงอาคารแล้วเสร็จ ให้แจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดเพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างและดัดแปลงอาคารนั้น

๘. ผู้ได้รับอนุญาตฯ ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๐)

๙. ผู้ได้รับอนุญาตฯ ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๗ (พ.ศ. ๒๕๔๔)

๑๐. หากการปฏิบัติตามเงื่อนไข มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ และเข้าข่ายเป็นการดัดแปลงอาคาร ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ให้ถูกต้องก่อน



ด่วนมาก

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 ทวิ

แบบ ยผ. ๔

ตามแบบ ยผ.๑ เลขรับที่ ๑๒๓
ลงวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตรี

เลขที่ ๑๒๓/๒๕๖๐

โดย นายธัญลักษณ์ นันท์ธนาวรสิริ และนางสาวพัชราวลัย เรืองกฤตยา

ได้รับแจ้งจาก บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด เจ้าของอาคาร หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๙๙/๑ ตรอก/ซอย หมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนน บางนา-ตราด (กม.๑๐.๕) หมู่ที่ ๑๔ ตำบล/แขวง บางพลีใหญ่ อำเภอ/เขต บางพลี จังหวัด สมุทรปราการ ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☑ ก่อสร้างอาคาร
- ☐ ดัดแปลงอาคาร
- ☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๑๐๓ (อุดมสุข) ถนน สุขุมวิท
หมู่ที่ - ตำบล/แขวง บางนา อำเภอ/เขต บางนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ ส.ค.๑ เลขที่ ๓๕๑๕
เป็นที่ดินของ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ตึก ๒๓ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๔๑ ห้อง) มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๑๐,๑๗๖.๐๐ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร

๒.๒ ชนิด ตึก ๒๕ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๔๒ ห้อง) มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๑๐,๐๕๘.๐๐ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด ตึก ๓๐ ชั้น (อาคาร C) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๓๑ ห้อง) มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๑๐,๐๔๓.๐๐ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร

๒.๔ ชนิด ตึก ๓๓ ชั้น (อาคาร D) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๖๒ ห้อง)
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๑๐,๐๗๗.๐๐ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร

๒.๕ ชนิด ตึก ๓๕ ชั้น (อาคาร E) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๐๔ ห้อง)
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๑๐,๐๖๖.๐๐ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร

๒.๖ ชนิด ตึก ๓๓ ชั้น (อาคาร F) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๖๔ ห้อง)
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๑๐,๐๗๖.๐๐ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร

๒.๗ ชนิด ตึก ๒๕ ชั้น (อาคาร G) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๑๕ ห้อง)
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๑๐,๑๑๗.๐๐ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร (ร้านค้า ๙ ห้อง) สระว่ายน้ำ และสำนักงาน

๒.๘ ชนิด ตึก ๑๐ ชั้น และชั้นลอย ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารจอดรถ อาคารชุดพาณิชย์
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๒๑,๕๓๕.๐๐ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน ๖๔๒ คัน (รวมทั้งโครงการ) มีพื้นที่ ๘,๙๐๒.๐๐ ตารางเมตร

๒.๙ ชนิด ป้ายติดผนังอาคาร (A๑, A๒, F๑ และ F๒) จำนวน ๔ ป้าย เพื่อใช้เป็น ป้ายชื่ออาคาร
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๒๗.๐๐ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร

ข้อ ๓ โดยมี

☑ นายเทเวศร์ อุตวิชัย ว-สถ.๔๖๑ เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
☑ นายทรงวุฒิ สุวรรณศิริกุล ว-สถ.๕๒๘ เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
☑ นายวุฒิ วิรเศรณี วย.๑๘๐๗ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง
☑ ร้อยโทณวรรณรัฐ พานทอง สย.๕๒๐๘ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
☑ นายอัตถากร กระจ่างสวัสดิ์ วก.๗๘๘ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับภาวะอากาศ ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้
☑ นายอนันต์ ปานทอง สก.๓๕๗๙ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับภาวะอากาศ ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้
☑ นางสาวเกศสุชา พูลคำ วส.๙๑ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำทิ้ง
☑ นางสาวเกศสุชา พูลคำ วส.๙๑ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำทิ้ง
☑ นางสาวเกศสุชา พูลคำ วส.๙๑ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา
☑ นางสาวเกศสุชา พูลคำ วส.๙๑ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา
☑ นายอัตถากร กระจ่างสวัสดิ์ วก.๗๘๘ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
☑ นายบรรดาศักดิ์ สมแวง สก.๓๔๑๗ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์

☑ นายมนตรี อุวรรณโณ วฟก.๓๓๓ ..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า

☑ นายสมศักดิ์ ชูชาติพงษ์ สฟก.๑๐๙๕ ..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า

☑ นายทัตเทพ เยาวพัฒน์ วย.๑๘๔๑ ..... เป็นวิศวกรผู้ดำเนินการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน ๗๓๐ วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร วันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ และจะแล้วเสร็จวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง /~~ดัดแปลง~~

(๑) อาคาร จำนวนเงิน ๓๖๘,๕๙๒.๐๐ บาท

(๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เขื่อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน ๗๗๖.๐๐ บาท

(๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน ๔,๔๕๑.๐๐ บาท

(๔) ป้าย จำนวนเงิน ๑๐๘.๐๐ บาท

(๕) ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต จำนวนเงิน ๒๐๐.๐๐ บาท

รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน ๓๗๔,๑๒๗.๐๐ บาท

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้งอีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้องครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของอาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมี หนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อทักท้วง ให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำเพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อทักท้วงของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้นั้นอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้งที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้ง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่าการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อทักท้วงได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรุกล้ำที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ผู้แจ้งฯ จะต้องแจ้งผลการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้ายโฆษณาทุกๆ ๑ ปี โดยวิศวกรโยธาตั้งแต่ประเภทสามัญวิศวกรขึ้นไป พร้อมสำเนาใบประกอบวิชาชีพเป็นผู้รับรองในการตรวจสอบ

ข้อ ๑๒ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๓๖๖๗ ลงวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๐ อย่างเคร่งครัด

ข้อ ๑๓ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านการจราจร ตามหนังสือสำนักการจราจรและขนส่ง ที่ กท ๑๖๐๓/๗๗๑ ลงวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๐

ออกให้ ณ วันที่ ๑๐ พ.ย. ๒๕๖๐

(นายณัฏฐ์ ศรีสุคนธนันท์)
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

ด่วนมาก

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 ทวิ

แบบ ยผ. ๔

ตามแบบ ยผ.๑ เลขรับที่ ๑๒๓
ลงวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตรี

เลขที่ ๑๒๓/๒๕๖๐ โดย นายธัญลักษณ์ นันท์ธนาวรสิริ และนางสาวพัชราวลัย เรืองกฤตยา

ได้รับแจ้งจาก บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด เจ้าของอาคาร หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๙๙/๑ ตรอก/ซอย หมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนน บางนา-ตราด (กม.๑๐.๕) หมู่ที่ ๑๔ ตำบล/แขวง บางพลีใหญ่ อำเภอ/เขต บางพลี จังหวัด สมุทรปราการ ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☑ ก่อสร้างอาคาร
- ☐ ดัดแปลงอาคาร
- ☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๑๐๓ (อุดมสุข) ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ - ตำบล/แขวง บางนา อำเภอ/เขต บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ ส.ค.๑ เลขที่ ๓๕๑๕

เป็นที่ดินของ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ตึก ๒๓ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๔๑ ห้อง) มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๑๐,๑๗๖.๐๐ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร

๒.๒ ชนิด ตึก ๒๕ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๔๒ ห้อง) มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๑๐,๐๕๘.๐๐ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด ตึก ๓๐ ชั้น (อาคาร C) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๓๑ ห้อง) มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๑๐,๐๔๓.๐๐ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร

ผู้อำนวยการกอง วันที่ ๑๐/ พ.ย./ ๒๕๖๐
หัวหน้ากลุ่มงาน วันที่ ๑๐/ พ.ย./ ๒๕๖๐
เจ้าหน้าที่ดำเนินการ วันที่ ๑๐/ พ.ย./ ๒๕๖๐
เจ้าหน้าที่พิมพ์/ทาน วันที่ ๑๐/ พ.ย./ ๒๕๖๐

๒.๔ ชนิด ตึก ๓๓ ชั้น (อาคาร D) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๖๒ ห้อง)
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๑๐,๐๗๗.๐๐ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร

๒.๕ ชนิด ตึก ๓๕ ชั้น (อาคาร E) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๐๔ ห้อง)
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๑๐,๐๖๖.๐๐ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร

๒.๖ ชนิด ตึก ๓๓ ชั้น (อาคาร F) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๖๔ ห้อง)
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๑๐,๐๗๖.๐๐ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร

๒.๗ ชนิด ตึก ๒๕ ชั้น (อาคาร G) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๑๕ ห้อง)
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๑๐,๑๑๗.๐๐ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร (ร้านค้า ๙ ห้อง) สระว่ายน้ำ และสำนักงาน

๒.๘ ชนิด ตึก ๑๐ ชั้น และชั้นลอย ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารจอดรถ อาคารชุดพาณิชย์
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๒๑,๕๓๕.๐๐ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน ๖๔๒ คัน (รวมทั้งโครงการ) มีพื้นที่ ๘,๙๐๒.๐๐ ตารางเมตร

๒.๙ ชนิด ป้ายติดผนังอาคาร (A๑, A๒, F๑ และ F๒) จำนวน ๔ ป้าย เพื่อใช้เป็น ป้ายชื่ออาคาร
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๒๗.๐๐ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร

ข้อ ๓ โดยมี

- ☑ นายเทเวศร์ อุตวิชัย ว-สถ.๔๖๑ ..... เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- ☑ นายทรงวุฒิ สุวรรณศิริกุล ว-สถ.๕๒๘ ..... เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- ☑ นายวุฒิ วิรเศรณี วย.๑๘๐๗ ..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง
- ☑ ร้อยโทณวรรณรัฐ พานทอง สย.๕๒๐๘ ..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- ☑ นายอัตถากร กระจ่างสวัสดิ์ วก.๗๘๘ ..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับภาวะอากาศ ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้
- ☑ นายอนันต์ ปานทอง สก.๓๕๗๙ ..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับภาวะอากาศ ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้
- ☑ นางสาวเกศสุชา พูลคำ วส.๙๑ ..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำทิ้ง
- ☑ นางสาวเกศสุชา พูลคำ วส.๙๑ ..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำทิ้ง
- ☑ นางสาวเกศสุชา พูลคำ วส.๙๑ ..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา
- ☑ นางสาวเกศสุชา พูลคำ วส.๙๑ ..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา
- ☑ นายอัตถากร กระจ่างสวัสดิ์ วก.๗๘๘ ..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
- ☑ นายบรรดาศักดิ์ สมแวง สก.๓๔๑๗ ..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์

ผู้อำนวยการกอง ..... วันที่ ๑๐ พ.ย. ๒๕๖๐
หัวหน้ากลุ่มงาน ..... วันที่ ๑๐ พ.ย. ๒๕๖๐
เจ้าหน้าที่ดำเนินการ ..... วันที่ ๑๐ / พ.ย. / ๒๕๖๐
เจ้าหน้าที่พิมพ์/ทาน ..... วันที่ ๑๐ / พ.ย. / ๒๕๖๐

☑ นายมนตรี อุวรรณโณ วฟก.๓๓๓ ..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า

☑ นายสมศักดิ์ ชูชาติพงษ์ สฟก.๑๐๙๕ ..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า

☑ นายทัตเทพ เยาวพัฒน์ วย.๑๘๔๑ ..... เป็นวิศวกรผู้ดำเนินการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน.....๗๓๐.....วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร วันที่.....๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๐.....และจะแล้วเสร็จวันที่.....๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๒.....

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง /-ดัดแปลง

(๑) อาคาร จำนวนเงิน.....๓๖๘,๕๙๒.๐๐.....บาท

(๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เขื่อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน.....๗๗๖.๐๐.....บาท

(๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน.....๔,๔๕๑.๐๐.....บาท

(๔) ป้าย จำนวนเงิน.....๑๐๘.๐๐.....บาท

(๕) ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต จำนวนเงิน.....๒๐๐.๐๐.....บาท

รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน.....๓๗๔,๑๒๗.๐๐.....บาท

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้งอีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้องครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของอาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมี หนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

ผู้อำนวยการกอง.....วันที่ ๑๐ / พ.ย. / ๒๕๖๐

หัวหน้ากลุ่มงาน.....วันที่ ๑๐ / พ.ย. / ๒๕๖๐

เจ้าหน้าที่ดำเนินการ.....วันที่ ๑๐ / พ.ย. / ๒๕๖๐

เจ้าหน้าที่พิมพ์/ทาน.....วันที่ ๑๐ / พ.ย. / ๒๕๖๐

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อทักท้วง ให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำ เพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อทักท้วงของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้นั้นอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้งที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้ง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่าการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อทักท้วงได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรุกล้ำที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ผู้แจ้งฯ จะต้องแจ้งผลการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้ายโฆษณาทุกๆ ๑ ปี โดยวิศวกรโยธาตั้งแต่ประเภทสามัญวิศวกรขึ้นไป พร้อมสำเนาใบประกอบวิชาชีพเป็นผู้รับรองในการตรวจสอบ

ข้อ ๑๒ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๓๖๖๗ ลงวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๐ อย่างเคร่งครัด

ข้อ ๑๓ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านการจราจร ตามหนังสือสำนักการจราจรและขนส่ง ที่ กท ๑๖๐๓/๗๗๑ ลงวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๐

ออกให้ ณ วันที่ ๑๐ พ.ย. ๒๕๖๐

(นายณัฏฐ์ ศรีสุคนธนันท์)
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ผู้อำนวยการสำนัก/ผู้อำนวยการเขต.....วันที่ ๑๐ / พ.ย. / ๒๕๖๐
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
หัวหน้ากลุ่มงาน.....วันที่ ๑๐ / พ.ย. / ๒๕๖๐
เจ้าหน้าที่ดำเนินการ.....วันที่ ๑๐ / พ.ย. / ๒๕๖๐
เจ้าหน้าที่พิมพ์/ทาน.....วันที่ ๑๐ / พ.ย. / ๒๕๖๐

คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

ผู้อำนวยการกอง..... วันที่ ๑๐ / พ.ย. / ๒๕๖๐
หัวหน้ากลุ่มงาน..... วันที่ ๑๐ / พ.ย. / ๒๕๖๐
เจ้าหน้าที่ดำเนินการ..... วันที่ ๑๐ / พ.ย. / ๒๕๖๐
เจ้าหน้าที่พิมพ์/ทาน..... วันที่ ๑๐ / พ.ย. / ๒๕๖๐

ภาคผนวกที่ 3
หนังสือรับทราบการก่อสร้างอาคาร



ที่ กท ๐๙๐๗/ ก. ๗๙๓

สำนักการโยธา
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๑๓ ก.ย. ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งการก่อสร้างอาคาร

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด

อ้างถึง หนังสือแจ้งการก่อสร้างอาคาร (ยผ.๔) เลขที่ ๑๒๓/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านได้รับหนังสือแจ้งการก่อสร้างอาคาร ตึก ๒๓ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๒๔๑ ห้อง) ตึก ๒๕ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๒๔๒ ห้อง) ตึก ๓๐ ชั้น (อาคาร C) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๒๓๑ ห้อง) ตึก ๓๓ ชั้น (อาคาร D) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๑๖๒ ห้อง) ตึก ๓๕ ชั้น (อาคาร E) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๒๐๔ ห้อง) ตึก ๓๓ ชั้น (อาคาร F) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๑๖๔ ห้อง) ตึก ๒๕ ชั้น (อาคาร G) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๒๑๕ ห้อง) ตึก ๑๐ ชั้น และชั้นลอย ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารจอดรถ อาคารชุดพาณิชย์ (ร้านค้า ๙ ห้อง) สระว่ายน้ำ, และสำนักงาน สระว่ายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็นสระว่ายน้ำ และป้ายติดผนังอาคาร (A๑, A๒ และ F๑) จำนวน ๓ ป้าย เพื่อใช้เป็นป้ายชื่ออาคาร ที่ซอยสุขุมวิท ๑๐๓ (อุดมสุข) ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา ตามมาตรา ๓๙ ทวิ นั้น

กรุงเทพมหานคร ได้ตรวจข้อมูลและเอกสารที่ยื่นแจ้งไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิแล้ว ไม่มีส่วนใดขัดพระราชบัญญัติ กฎกระทรวง ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร โดยจะต้องดำเนินการให้ถูกต้องและเป็นไปตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนที่ได้แจ้งและส่งให้กรุงเทพมหานคร ตลอดจนถือปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ.๒๕๒๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขเพิ่มเติม ดังนี้

๑. ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป และต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ.๒๕๒๖) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๘ (พ.ศ.๒๕๓๐) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๔๔ หมวด ๑๑

๒. เมื่อได้รับอนุญาตแล้ว ผู้แจ้งต้องขออนุญาตตัดคันหินทางเท้า ลดระดับทางเท้า หรือทำทางเชื่อม เพื่อเป็นทางเข้าออกรถยนต์ จากสำนักงานเขตบางนาก่อน

๓. หากการปฏิบัติตามเงื่อนไข มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้แจ้งความประสงค์และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตดัดแปลง ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นแจ้งฯ ดัดแปลงให้ถูกต้องก่อน

๔. ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๓๖๖๗ ลงวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๐ อย่างเคร่งครัด

๕. ผู้แจ้ง ...

๕. ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการสำนักการจราจรและขนส่ง ซึ่งได้เห็นชอบการพิจารณาตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์ แล้ว ตามหนังสือที่ กท ๑๖๐๓/๗๗๑ ลงวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๐

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายณัฏฐ์ ศรีสุคนธนันท์)
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

กองควบคุมอาคาร
โทร. ๐ ๒๒๔๖ ๐๓๐๑-๒
โทรสาร ๐ ๒๒๔๗ ๐๑๐๔

ภาคผนวกที่ 4
ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (อ.๖) และหนังสือรับรองการตรวจสอบอาคาร (ร.๑)

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒

อาคารชุด

แบบ อ. ๖

U.68

(๓) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขจากสำนักการจราจรและขนส่ง ตามหนังสือที่ กท ๑๖๐๓/๗๗๑ ลงวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๐

(๔) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๓๖๖๗ ลงวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๐

(๘) ตึก ๑๐ ชั้น ชั้นลอย ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารจอดรถ อาคารชุดพาณิชย์ (ร้านค้า ๙ ห้อง) สระว่ายน้ำ สำนักงานที่จอดรถยนต์ จำนวน ๖๔๒ คัน (เป็นที่จอดรถสาธารณะ ๗ คัน ที่จอดรถพาณิชย์ ๒ ชั้น ๘ คัน)

คำเตือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการในการบำรุงรักษาอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๘ ภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ ๑ ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๓๙/๒๕๖๓ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า โดย นายสุเมธ รัตนศรีกูล เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๙๙/๑ ตรอก/ซอย หมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนน บางนา-ตราด (กม.๑๐.๕) หมู่ที่ ๑๔

ตำบล/แขวง บางพลีใหญ่ อำเภอ/เขต บางพลี จังหวัด สมุทรปราการ

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

(ยผ.๔) ๑๒๓ ๒๕๖๐ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

เลขที่ (อ.๑) ต.๑๔๕ /๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๘ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๒๓ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๔๑ ห้อง)

(๔) ตึก ๓๓ ชั้น (อาคาร D) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๑๖๒ ห้อง)

(๕) ตึก ๓๕ ชั้น (อาคาร E) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๒๐๔ ห้อง)

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๒) ชนิด ตึก ๒๕ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๔๒ ห้อง)

(๖) ตึก ๓๓ ชั้น (อาคาร F) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๑๖๔ ห้อง)

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด ตึก ๓๐ ชั้น (อาคาร C) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๓๑ ห้อง)

(๗) ตึก ๒๕ ชั้น (อาคาร G) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๒๑๕ ห้อง)

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๑๐๓ (อุดมสุข) ถนน สุขุมวิท

หมู่ที่ /// ตำบล/แขวง บางนา /// อำเภอ/เขต บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน /// เล่มที่ /// หน้า /// เล่มที่ /// ๑ เลขที่ ๓๕๑๕

เป็นที่ดินของ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด

ค่าธรรมเนียมใบรับรองฯ ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารประเภทควบคุมการใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาต

ออกให้ ณ วันที่ ๑๙ เดือน ก.พ. พ.ศ. ๒๕๖๓

EIA = โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์
(Elio Del Nest)

(ลายมือชื่อ) .....

(นายไทวุฒิ ขันแก้ว)
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ตำแหน่ง .....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารบางประเภท ควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร ๑.)

อ้างอิง
๐๐๐๐๐๐๐๙๔๑/๒๕๖๖
เลขรับที่ ๗๔๓
วันที่ ๒๐ ก.พ. ๒๕๖๖
ลงชื่อ ..... ผู้รับคำขอ

เขียนที่ อาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ (อาคาร A)
วันที่ ๑๘ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖

ข้าพเจ้า นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ (อาคาร A) โดย นาย ศุภวัฒน์ ใบคำเลิศ

☐ เจ้าของอาคาร ☐ ตัวแทนเจ้าของอาคาร ☑ ผู้ครอบครองอาคาร ☐ ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของอาคาร

☑ เป็นนิติบุคคลประเภท นิติบุคคลอาคารชุด จดทะเบียนเมื่อ ๑๙ มี.ค. ๒๕๖๓ เลขทะเบียน ๔/๒๕๖๓ สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๓๙๓ ตรอก/ซอย - ถนน อุดมสุข หมู่ที่ - ตำบล/แขวง บางนาเหนือ อำเภอ/เขต บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดย นาย ศุภวัฒน์ ใบคำเลิศ

ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลของผู้ขออนุญาต อยู่บ้านเลขที่ ๑๗๒ ตรอก/ซอย - ถนน นครไชยศรี หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ถนนนครไชยศรี อำเภอ/เขต ดุสิต จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทร -

ขอยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ ต่อกรุงเทพมหานคร ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ อาคารที่ขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ เป็นอาคารตามแบบ ใบอนุญาต เลขที่ (อ.๑)๑๔๕/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๘ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

ที่บ้านเลขที่ ๓๙๓ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย - ถนน อุดมสุข ตำบล/แขวง บางนาเหนือ อำเภอ/เขต บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๒ เป็นอาคาร ชนิด อาคาร คอนกรีตเสริมเหล็ก ชั้นบนดิน ๒๓ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุด

โดย ☑ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่ ☐ เป็นการตรวจป้าย

ข้อ ๓ โดยมี บริษัท ซีเค เอ็นจิเนียริ่ง โซลูชั่น จำกัด ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเลขที่ ๑๔๖๖/๖๑ สำนักงานชื่อ บริษัท ซีเค เอ็นจิเนียริ่ง โซลูชั่น จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ ๕๔๘/๒๗ ตรอก/ซอย นนทรี ๒๘ ถนน นนทรี ตำบล/แขวง ช่องนนทรี เขต ยานนาวา จังหวัด กรุงเทพมหานคร เลขทะเบียนเลขที่ น.๐๒๙๙/๒๕๖๒ ออกให้ วันที่ ๐๑ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ เป็นผู้ตรวจสอบอาคารเมื่อวันที่ ๒๓ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖

ข้อ ๔ หลักฐานที่ใช้ในการขออนุญาตตรวจสอบสภาพอาคารประกอบด้วย

(๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขอ จำนวน ๑ ชุด

(๒) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขอ ออกไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขอ) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ ชุด

(๓) สำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม ของผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๑ ชุด

(๔) สำเนาการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๒ ชุด

(๕) รายงานการตรวจสอบสภาพอาคารจากผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร และบันทึกในระบบดิจิตอล จำนวน ๒ ชุด

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเอกสารคำขอและเอกสารประกอบคำขอที่ข้าพเจ้าได้กรอกและลงนามนั้นครบถ้วนและเป็นความจริง อาคารที่ขอตรวจสอบสภาพมีความปลอดภัยเพียงพอ ขอให้จัดส่งเอกสารราชการทางไปรษณีย์ถึง

.....

☑ตามที่อยู่ของผู้ยื่นคำขอ

☐ที่อื่น บ้านเลขที่.....นิติบุคคลอาคารชุด.....หมู่บ้าน.....

หมู่ที่ -.....ตรอก/ซอย - ถนน.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้ขอ

(นายกรณ์ ชวงศ์วาน)

Tel. 092-661-9625

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ใช้ให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ⬭ หน้าข้อความที่ต้องการ

คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร ๑.)

อ้างอิง
๐๐๐๐๐๑๙๓๐/๒๕๖๖
เลขรับที่ ๓๐๑
วันที่ ๒๐ ก.พ. ๒๕๖๖
ลงชื่อ ..... ผู้รับคำขอ

เขียนที่ อาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ (อาคาร B)
วันที่ ๑๗ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖

ข้าพเจ้า นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ (อาคาร B) โดย นาย ศุภวัฒน์ ใบคำเลิศ

☐เจ้าของอาคาร ☐ตัวแทนเจ้าของอาคาร ☑ผู้ครอบครองอาคาร ☐ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของอาคาร

☑ เป็นนิติบุคคลประเภท นิติบุคคลอาคารชุด จดทะเบียนเมื่อ ๑๙ มี.ค. ๒๕๖๓ เลขทะเบียน ๔/๒๕๖๓ สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๓๙๓ ตรอก/ซอย - ถนน อุดมสุข หมู่ที่ - ตำบล/แขวง บางนาเหนือ อำเภอ/เขต บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดย นาย ศุภวัฒน์ ใบคำเลิศ
ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลของผู้ขออนุญาต อยู่บ้านเลขที่ ๑๗๒ ตรอก/ซอย - ถนน นครไชยศรี หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ถนนนครไชยศรี อำเภอ/เขต ดุสิต จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทร -

ขอยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ ต่อกรุงเทพมหานคร ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ อาคารที่ขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ เป็นอาคารตามแบบ ใบอนุญาต เลขที่ (ถ.๑)ต.๑๔๕/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๘ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

ที่บ้านเลขที่ ๓๙๓ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย - ถนน อุดมสุข ตำบล/แขวง บางนาเหนือ อำเภอ/เขต บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๒ เป็นอาคาร ชนิด อาคาร คอนกรีตเสริมเหล็ก ชั้นบนดิน ๒๕ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุด

โดย ☑เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่ ☐ เป็นการตรวจป้าย

ข้อ ๓ โดยมี บริษัท ซีเค เอ็นจิเนียริ่ง โซลูชั่น จำกัด ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเลขที่ ๑๔๖๖/๖๑ สำนักงานชื่อ บริษัท ซีเค เอ็นจิเนียริ่ง โซลูชั่น จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ ๕๔๘/๒๗ ตรอก/ซอย นนทรี ๒๘ ถนน นนทรี ตำบล/แขวง ช่องนนทรี เขต ยานนาวา จังหวัด กรุงเทพมหานคร เลขทะเบียนเลขที่ น.๐๒๙๙/๒๕๖๒ ออกให้ วันที่ ๐๑ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ เป็นผู้ตรวจสอบอาคารเมื่อวันที่ ๒๓ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖

ข้อ ๔ หลักฐานที่ใช้ในการขออนุญาตตรวจสอบสภาพอาคารประกอบด้วย

(๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขอ จำนวน ๑ ชุด

(๒) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขอ ออกไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขอ) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ ชุด

(๓) สำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม ของผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๑ ชุด

(๔) สำเนาการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๒ ชุด

(๕) รายงานการตรวจสอบสภาพอาคารจากผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร และบันทึกในระบบดิจิตอล จำนวน ๒ ชุด

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเอกสารคำขอและเอกสารประกอบคำขอที่ข้าพเจ้าได้กรอกและลงนามนั้นครบถ้วนและเป็นความจริง อาคารที่ขอตรวจสอบสภาพมีความปลอดภัยเพียงพอ ขอให้จัดส่งเอกสารราชการทางไปรษณีย์ถึง

.....

☑ตามที่อยู่ของผู้ยื่นคำขอ

☐ที่อื่น บ้านเลขที่.....นิติบุคคลอาคารชุด.....หมู่บ้าน.....

หมู่ที่ -.....ตรอก/ซอย - ถนน.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้ขอ

(นายกรณ์ ชวงศ์วาน)

Tel. 092-661-9625

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ใช้ให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ⬭ หน้าข้อความที่ต้องการ

คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร ๑.)

อ้างอิง
๐๐๐๐๐๐๙๓๒/๒๕๖๖
เลขรับที่ ๓๐๖
วันที่ ๓๐ ม.ค. ๒๕๖๖
ลงชื่อ ..... ผู้รับคำขอ

เขียนที่ อาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ (อาคาร C)
วันที่ ๑๗ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖

ข้าพเจ้า นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ (อาคาร C) โดย นาย ศุภวัฒน์ ใบคำเลิศ

☐ เจ้าของอาคาร ☐ ตัวแทนเจ้าของอาคาร ☑ ผู้ครอบครองอาคาร ☐ ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของอาคาร

☑ เป็นนิติบุคคลประเภท นิติบุคคลอาคารชุด จดทะเบียนเมื่อ ๑๙ มี.ค. ๒๕๖๓ เลขทะเบียน ๔/๒๕๖๓ สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๓๙๓ ตรอก/ซอย - ถนน อุดมสุข หมู่ที่ - ตำบล/แขวง บางนาเหนือ อำเภอ/เขต บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดย นาย ศุภวัฒน์ ใบคำเลิศ
ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลของผู้ขออนุญาต อยู่บ้านเลขที่ ๑๗๒ ตรอก/ซอย - ถนน นครไชยศรี หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ถนนนครไชยศรี อำเภอ/เขต ดุสิต จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทร -

ขอยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ ต่อกรุงเทพมหานคร ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ อาคารที่ขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ เป็นอาคารตามแบบ ใบอนุญาต เลขที่ (ฉ.๑)ต.๑๔๕/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๘ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

ที่บ้านเลขที่ ๓๙๓ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย - ถนน อุดมสุข ตำบล/แขวง บางนาเหนือ อำเภอ/เขต บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๒ เป็นอาคาร ชนิด อาคาร คอนกรีตเสริมเหล็ก ชั้นบนดิน ๓๐ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุด

โดย ☑ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่ ☐ เป็นการตรวจป้าย

ข้อ ๓ โดยมี บริษัท ซีเค เอ็นจิเนียริ่ง โซลูชั่น จำกัด ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเลขที่ ๑๔๖๖/๖๑ สำนักงานชื่อ บริษัท ซีเค เอ็นจิเนียริ่ง โซลูชั่น จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ ๕๔๘/๒๗ ตรอก/ซอย นนทรี ๒๘ ถนน นนทรี ตำบล/แขวง ช่องนนทรี เขต ยานนาวา จังหวัด กรุงเทพมหานคร เลขทะเบียนเลขที่ น.๐๒๙๙/๒๕๖๒ ออกให้ วันที่ ๐๑ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ เป็นผู้ตรวจสอบอาคารเมื่อวันที่ ๒๓ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖

ข้อ ๔ หลักฐานที่ใช้ในการขออนุญาตตรวจสอบสภาพอาคารประกอบด้วย

(๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขอ จำนวน ๑ ชุด

(๒) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขอ ออกไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขอ) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ ชุด

(๓) สำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม ของผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๑ ชุด

(๔) สำเนาการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๒ ชุด

(๕) รายงานการตรวจสอบสภาพอาคารจากผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร และบันทึกในระบบดิจิตอล จำนวน ๒ ชุด

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเอกสารคำขอและเอกสารประกอบคำขอที่ข้าพเจ้าได้กรอกและลงนามนั้นครบถ้วนและเป็นความจริง อาคารที่ขอตรวจสอบสภาพมีความปลอดภัยเพียงพอ ขอให้จัดส่งเอกสารราชการทางไปรษณีย์ถึง

.....

☑ตามที่อยู่ของผู้ยื่นคำขอ

☐ที่อื่น บ้านเลขที่.....นิติบุคคลอาคารชุด.....หมู่บ้าน.....

หมู่ที่ -.....ตรอก/ซอย - ถนน.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้ขอ

(นายกรณ์ ชวงศ์วาน)

Tel. 092-661-9625

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ใช้ให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ⬭ หน้าข้อความที่ต้องการ

คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร ๑.)

อ้างอิง
๐๐๐๐๐๐๙๓๓/๒๕๖๖
เลขรับที่ ๗๐๓
วันที่ ๒๐ ก.พ. ๒๕๖๖
ลงชื่อ ..... ผู้รับคำขอ

เขียนที่ อาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ (อาคาร D)
วันที่ ๑๗ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖

ข้าพเจ้า นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ (อาคาร D) โดย นาย ศุภวัฒน์ ใบคำเลิศ

☐ เจ้าของอาคาร ☐ ตัวแทนเจ้าของอาคาร ☑ ผู้ครอบครองอาคาร ☐ ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของอาคาร

☑ เป็นนิติบุคคลประเภท นิติบุคคลอาคารชุด จดทะเบียนเมื่อ ๑๙ มี.ค. ๒๕๖๓ เลขทะเบียน ๔/๒๕๖๓ สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๓๙๓ ตรอก/ซอย - ถนน อุดมสุข หมู่ที่ - ตำบล/แขวง บางนาเหนือ อำเภอ/เขต บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดย นาย ศุภวัฒน์ ใบคำเลิศ

ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลของผู้ขออนุญาต อยู่บ้านเลขที่ ๑๗๒ ตรอก/ซอย - ถนน นครไชยศรี หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ถนนนครไชยศรี อำเภอ/เขต ดุสิต จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทร -

ขอยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ ต่อกรุงเทพมหานคร ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ อาคารที่ขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ เป็นอาคารตามแบบ ใบอนุญาต เลขที่ (ถ.๑)ต.๑๔๕/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๘ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

ที่บ้านเลขที่ ๓๙๓ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย - ถนน อุดมสุข ตำบล/แขวง บางนาเหนือ อำเภอ/เขต บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๒ เป็นอาคาร ชนิด อาคาร คอนกรีตเสริมเหล็ก ชั้นบนดิน ๓๓ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุด

โดย ☑ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่ ☐ เป็นการตรวจป้าย

ข้อ ๓ โดยมี บริษัท ซีเค เอ็นจิเนียริ่ง โซลูชั่น จำกัด ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเลขที่ ๑๔๖๖/๖๑ สำนักงานชื่อ บริษัท ซีเค เอ็นจิเนียริ่ง โซลูชั่น จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ ๕๔๘/๒๗ ตรอก/ซอย นนทรี ๒๘ ถนน นนทรี ตำบล/แขวง ช่องนนทรี เขต ยานนาวา จังหวัด กรุงเทพมหานคร เลขทะเบียนเลขที่ น.๐๒๙๙/๒๕๖๒ ออกให้ วันที่ ๐๑ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ เป็นผู้ตรวจสอบอาคารเมื่อวันที่ ๒๓ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖

ข้อ ๔ หลักฐานที่ใช้ในการขออนุญาตตรวจสอบสภาพอาคารประกอบด้วย

(๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขอ จำนวน ๑ ชุด

(๒) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขอ ออกไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขอ) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ ชุด

(๓) สำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม ของผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๑ ชุด

(๔) สำเนาการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๒ ชุด

(๕) รายงานการตรวจสอบสภาพอาคารจากผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร และบันทึกในระบบดิจิตอล จำนวน ๒ ชุด

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเอกสารคำขอและเอกสารประกอบคำขอที่ข้าพเจ้าได้กรอกและลงนามนั้นครบถ้วนและเป็นความจริง อาคารที่ขอตรวจสอบสภาพมีความปลอดภัยเพียงพอ ขอให้จัดส่งเอกสารราชการทางไปรษณีย์ถึง

.....

☑ตามที่อยู่ของผู้ยื่นคำขอ

☐ที่อื่น บ้านเลขที่.....นิติบุคคลอาคารชุด.....หมู่บ้าน.....

หมู่ที่ -.....ตรอก/ซอย - ถนน.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้ขอ

(นายกรณ์ ชวงศ์วาน)

Tel. 092-661-9625

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ใช้ให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ⬭ หน้าข้อความที่ต้องการ

คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร ๑.)

อ้างอิง
๐๐๐๐๐๐๙๗๖/๒๕๖๖
เลขรับที่ ๗๐๔
วันที่ ๒๐ ก.พ. ๒๕๖๖
ลงชื่อ ..... ผู้รับคำขอ

เขียนที่ อาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ (อาคาร E)
วันที่ ๑๗ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖

ข้าพเจ้า นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ (อาคาร E) โดย นาย ศุภวัฒน์ ใบคำเลิศ

☐ เจ้าของอาคาร ☐ ตัวแทนเจ้าของอาคาร ☑ ผู้ครอบครองอาคาร ☐ ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของอาคาร

☑ เป็นนิติบุคคลประเภท นิติบุคคลอาคารชุด จดทะเบียนเมื่อ ๑๙ มี.ค. ๒๕๖๓ เลขทะเบียน ๔/๒๕๖๓ สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๓๙๓ ตรอก/ซอย - ถนน อุดมสุข หมู่ที่ - ตำบล/แขวง บางนาเหนือ อำเภอ/เขต บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดย นาย ศุภวัฒน์ ใบคำเลิศ
ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลของผู้ขออนุญาต อยู่บ้านเลขที่ ๑๗๒ ตรอก/ซอย - ถนน นครไชยศรี หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ถนนนครไชยศรี อำเภอ/เขต ดุสิต จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทร -

ขอยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ ต่อกรุงเทพมหานคร ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ อาคารที่ขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ เป็นอาคารตามแบบ ใบอนุญาต เลขที่ (อ.๑)ต.๑๔๕/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๘ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

ที่บ้านเลขที่ ๓๙๓ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย - ถนน อุดมสุข ตำบล/แขวง บางนาเหนือ อำเภอ/เขต บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๒ เป็นอาคาร ชนิด อาคาร คอนกรีตเสริมเหล็ก ชั้นบนดิน ๓๕ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุด

โดย ☑ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่ ☐ เป็นการตรวจป้าย

ข้อ ๓ โดยมี บริษัท ซีเค เอ็นจิเนียริ่ง โซลูชั่น จำกัด ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเลขที่ ๑๔๖๖/๖๑ สำนักงานชื่อ บริษัท ซีเค เอ็นจิเนียริ่ง โซลูชั่น จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ ๕๔๘/๒๗ ตรอก/ซอย นนทรี ๒๘ ถนน นนทรี ตำบล/แขวง ช่องนนทรี เขต ยานนาวา จังหวัด กรุงเทพมหานคร เลขทะเบียนเลขที่ น.๐๒๙๙/๒๕๖๒ ออกให้ วันที่ ๐๑ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ เป็นผู้ตรวจสอบอาคารเมื่อวันที่ ๒๓ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖

ข้อ ๔ หลักฐานที่ใช้ในการขออนุญาตตรวจสอบสภาพอาคารประกอบด้วย

(๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขอ จำนวน ๑ ชุด

(๒) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขอ ออกไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขอ) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ ชุด

(๓) สำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม ของผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๑ ชุด

(๔) สำเนาการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๒ ชุด

(๕) รายงานการตรวจสอบสภาพอาคารจากผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร และบันทึกในระบบดิจิตอล จำนวน ๒ ชุด

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเอกสารคำขอและเอกสารประกอบคำขอที่ข้าพเจ้าได้กรอกและลงนามนั้นครบถ้วนและเป็นความจริง อาคารที่ขอตรวจสอบสภาพมีความปลอดภัยเพียงพอ ขอให้จัดส่งเอกสารราชการทางไปรษณีย์ถึง

.....

☑ตามที่อยู่ของผู้ยื่นคำขอ

☐ที่อื่น บ้านเลขที่.....นิติบุคคลอาคารชุด.....หมู่บ้าน.....

หมู่ที่ -.....ตรอก/ซอย - ถนน.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้ขอ

(นายกรณ์ ชวงศ์วาน)

Tel. 092-661-9625

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ใช้ให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ⬭ หน้าข้อความที่ต้องการ

คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร ๑.)

อ้างอิง
๐๐๐๐๐๐๙๙๗/๒๕๖๖
เลขรับที่ ๒๐๕
วันที่ ๒๐ ก.พ. ๒๕๖๖
ลงชื่อ ..... ผู้รับคำขอ

เขียนที่ อาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ (อาคาร F)
วันที่ ๑๗ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖

ข้าพเจ้า นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ (อาคาร F) โดย นาย ศุภวัฒน์ ใบคำเลิศ

☐ เจ้าของอาคาร ☐ ตัวแทนเจ้าของอาคาร ☑ ผู้ครอบครองอาคาร ☐ ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของอาคาร

☑ เป็นนิติบุคคลประเภท นิติบุคคลอาคารชุด จดทะเบียนเมื่อ ๑๙ มี.ค. ๒๕๖๓ เลขทะเบียน ๔/๒๕๖๓ สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๓๙๓ ตรอก/ซอย - ถนน อุดมสุข หมู่ที่ - ตำบล/แขวง บางนาเหนือ อำเภอ/เขต บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดย นาย ศุภวัฒน์ ใบคำเลิศ
ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลของผู้ขออนุญาต อยู่บ้านเลขที่ ๑๗๒ ตรอก/ซอย - ถนน นครไชยศรี หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ถนนนครไชยศรี อำเภอ/เขต ดุสิต จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทร -

ขอยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ ต่อกรุงเทพมหานคร ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ อาคารที่ขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ เป็นอาคารตามแบบ ใบอนุญาต เลขที่ (อ.๑)ต.๑๔๕/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๘ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

ที่บ้านเลขที่ ๓๙๓ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย - ถนน อุดมสุข ตำบล/แขวง บางนาเหนือ อำเภอ/เขต บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๒ เป็นอาคาร ชนิด อาคาร คอนกรีตเสริมเหล็ก ชั้นบนดิน ๓๓ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุด

โดย ☑ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่ ☐ เป็นการตรวจป้าย

ข้อ ๓ โดยมี บริษัท ซีเค เอ็นจิเนียริ่ง โซลูชั่น จำกัด ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเลขที่ ๑๔๖๖/๖๑ สำนักงานชื่อ บริษัท ซีเค เอ็นจิเนียริ่ง โซลูชั่น จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ ๕๔๘/๒๗ ตรอก/ซอย นนทรี ๒๘ ถนน นนทรี ตำบล/แขวง ช่องนนทรี เขต ยานนาวา จังหวัด กรุงเทพมหานคร เลขทะเบียนเลขที่ น.๐๒๙๙/๒๕๖๒ ออกให้ วันที่ ๐๑ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ เป็นผู้ตรวจสอบอาคารเมื่อวันที่ ๒๓ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖

ข้อ ๔ หลักฐานที่ใช้ในการขออนุญาตตรวจสอบสภาพอาคารประกอบด้วย

(๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขอ จำนวน ๑ ชุด

(๒) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขอ ออกไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขอ) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ ชุด

(๓) สำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม ของผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๑ ชุด

(๔) สำเนาการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๒ ชุด

(๕) รายงานการตรวจสอบสภาพอาคารจากผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร และบันทึกในระบบดิจิตอล จำนวน ๒ ชุด

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเอกสารคำขอและเอกสารประกอบคำขอที่ข้าพเจ้าได้กรอกและลงนามนั้นครบถ้วนและเป็นความจริง อาคารที่ขอตรวจสอบสภาพมีความปลอดภัยเพียงพอ ขอให้จัดส่งเอกสารราชการทางไปรษณีย์ถึง

.....

☑ตามที่อยู่ของผู้ยื่นคำขอ

☐ที่อื่น บ้านเลขที่.....นิติบุคคลอาคารชุด.....หมู่บ้าน.....

หมู่ที่ -.....ตรอก/ซอย - ถนน.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้ขอ

(นายกรณ์ ชวงศ์วาน)

Tel. 092-661-9625

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ใช้ให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ⬭ หน้าข้อความที่ต้องการ

คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร ๑.)

อ้างอิง
๐๐๐๐๐๐๙๓๕/๒๕๖๖
เลขรับที่ ๓๐๗
วันที่ ๒๐ ก.พ. ๒๕๖๖
ลงชื่อ ..... ผู้รับคำขอ

เขียนที่ อาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ (อาคาร G)
วันที่ ๑๗ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖

ข้าพเจ้า นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ (อาคาร G) โดย นาย ศุภวัฒน์ ใบคำเลิศ

☐ เจ้าของอาคาร ☐ ตัวแทนเจ้าของอาคาร ☑ ผู้ครอบครองอาคาร ☐ ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของอาคาร

☑ เป็นนิติบุคคลประเภท นิติบุคคลอาคารชุด จดทะเบียนเมื่อ ๑๙ มี.ค. ๒๕๖๓ เลขทะเบียน ๔/๒๕๖๓ สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๓๙๓ ตรอก/ซอย - ถนน อุดมสุข หมู่ที่ - ตำบล/แขวง บางนาเหนือ อำเภอ/เขต บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดย นาย ศุภวัฒน์ ใบคำเลิศ

ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลของผู้ขออนุญาต อยู่บ้านเลขที่ ๑๗๒ ตรอก/ซอย - ถนน นครไชยศรี หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ถนนนครไชยศรี อำเภอ/เขต ดุสิต จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทร -

ขอยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ ต่อกรุงเทพมหานคร ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ อาคารที่ขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ เป็นอาคารตามแบบ ใบอนุญาต เลขที่ (ถ.๑)ต.๑๔๕/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๘ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

ที่บ้านเลขที่ ๓๙๓ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย - ถนน อุดมสุข ตำบล/แขวง บางนาเหนือ อำเภอ/เขต บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๒ เป็นอาคาร ชนิด อาคาร คอนกรีตเสริมเหล็ก ชั้นบนดิน ๒๕ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุด

โดย ☑ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่ ☐ เป็นการตรวจป้าย

ข้อ ๓ โดยมี บริษัท ซีเค เอ็นจิเนียริ่ง โซลูชั่น จำกัด ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเลขที่ ๑๔๖๖/๖๑ สำนักงานชื่อ บริษัท ซีเค เอ็นจิเนียริ่ง โซลูชั่น จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ ๕๔๘/๒๗ ตรอก/ซอย นนทรี ๒๘ ถนน นนทรี ตำบล/แขวง ช่องนนทรี เขต ยานนาวา จังหวัด กรุงเทพมหานคร เลขทะเบียนเลขที่ น.๐๒๙๙/๒๕๖๒ ออกให้ วันที่ ๐๑ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ เป็นผู้ตรวจสอบอาคารเมื่อวันที่ ๒๓ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖

ข้อ ๔ หลักฐานที่ใช้ในการขออนุญาตตรวจสอบสภาพอาคารประกอบด้วย

(๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขอ จำนวน ๑ ชุด

(๒) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขอ ออกไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขอ) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ ชุด

(๓) สำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม ของผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๑ ชุด

(๔) สำเนาการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๒ ชุด

(๕) รายงานการตรวจสอบสภาพอาคารจากผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร และบันทึกในระบบดิจิตอล จำนวน ๒ ชุด

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเอกสารคำขอและเอกสารประกอบคำขอที่ข้าพเจ้าได้กรอกและลงนามนั้นครบถ้วนและเป็นความจริง อาคารที่ขอตรวจสอบสภาพมีความปลอดภัยเพียงพอ ขอให้จัดส่งเอกสารราชการทางไปรษณีย์ถึง

.....

☑ตามที่อยู่ของผู้ยื่นคำขอ

☐ที่อื่น บ้านเลขที่.....นิติบุคคลอาคารชุด.....หมู่บ้าน.....

หมู่ที่ -.....ตรอก/ซอย - ถนน.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้ขอ

(นายกรณ์ ชวงศ์วาน)

Tel. 092-661-9625

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ใช้ให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ⬭ หน้าข้อความที่ต้องการ

คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร ๑.)

อ้างอิง
๐๐๐๐๐๐๙๓๙/๒๕๖๖
เลขรับที่ ๗๐๕๑
วันที่ ๒๐ ก.พ. ๒๕๖๖
ลงชื่อ ..... ผู้รับคำขอ

เขียนที่ อาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ (อาคาร H)
วันที่ ๑๗ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖

ข้าพเจ้า นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ (อาคาร H) โดย นาย ศุภวัฒน์ ในคำเลิศ

☐ เจ้าของอาคาร ☐ ตัวแทนเจ้าของอาคาร ☑ ผู้ครอบครองอาคาร ☐ ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของอาคาร

☑ เป็นนิติบุคคลประเภท นิติบุคคลอาคารชุด จดทะเบียนเมื่อ ๑๙ มี.ค. ๒๕๖๓ เลขทะเบียน ๔/๒๕๖๓ สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๓๙๓ ตรอก/ซอย - ถนน อุดมสุข หมู่ที่ - ตำบล/แขวง บางนาเหนือ อำเภอ/เขต บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดย นาย ศุภวัฒน์ ในคำเลิศ
ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลของผู้ขออนุญาต อยู่บ้านเลขที่ ๑๗๒ ตรอก/ซอย - ถนน นครไชยศรี หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ถนนนครไชยศรี อำเภอ/เขต ดุสิต จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทร -

ขอยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ ต่อกรุงเทพมหานคร ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ อาคารที่ขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ เป็นอาคารตามแบบ ใบอนุญาต เลขที่ (ก.๑)ต.๑๔๕/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๘ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

ที่บ้านเลขที่ ๓๙๓ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย - ถนน อุดมสุข ตำบล/แขวง บางนาเหนือ อำเภอ/เขต บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๒ เป็นอาคาร ชนิด อาคาร คอนกรีตเสริมเหล็ก ชั้นบนดิน ๑๐ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น จอดรถยนต์

โดย ☑ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่ ☐ เป็นการตรวจป้าย

ข้อ ๓ โดยมี บริษัท ซีเค เอ็นจิเนียริ่ง โซลูชั่น จำกัด ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเลขที่ ๑๔๖๖/๖๑ สำนักงานชื่อ บริษัท ซีเค เอ็นจิเนียริ่ง โซลูชั่น จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ ๕๔๘/๒๗ ตรอก/ซอย นนทรี ๒๘ ถนน นนทรี ตำบล/แขวง ช่องนนทรี เขต ยานนาวา จังหวัด กรุงเทพมหานคร เลขทะเบียนเลขที่ น.๐๒๙๙/๒๕๖๒ ออกให้ วันที่ ๐๑ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ เป็นผู้ตรวจสอบอาคารเมื่อวันที่ ๒๓ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖

ข้อ ๔ หลักฐานที่ใช้ในการขออนุญาตตรวจสอบสภาพอาคารประกอบด้วย

(๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขอ จำนวน ๑ ชุด

(๒) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขอ ออกไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขอ) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ ชุด

(๓) สำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม ของผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๑ ชุด

(๔) สำเนาการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๒ ชุด

(๕) รายงานการตรวจสอบสภาพอาคารจากผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร และบันทึกในระบบดิจิตอล จำนวน ๒ ชุด

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเอกสารคำขอและเอกสารประกอบคำขอที่ข้าพเจ้าได้กรอกและลงนามนั้นครบถ้วนและเป็นความจริง อาคารที่ขอตรวจสอบสภาพมีความปลอดภัยเพียงพอ ขอให้จัดส่งเอกสารราชการทางไปรษณีย์ถึง

.....

☑ตามที่อยู่ของผู้ยื่นคำขอ

☐ที่อื่น บ้านเลขที่.....นิติบุคคลอาคารชุด.....หมู่บ้าน.....

หมู่ที่ -.....ตรอก/ซอย - ถนน.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้ขอ

(นายกรณ์ ชวงศ์วาน)

Tel. 092-661-9625

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ใช้ให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ⬭ หน้าข้อความที่ต้องการ

เลขที่ ๑๕๔๑ / ๒๕๖๖

แบบ ร.๑

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๒
รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๑
เลขที่ ๑๓๒๐/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒ เมษายน ๒๕๖๕

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๑๔๑/๒๕๖๔
ลงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๔

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร ชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ อาคาร A โดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
ตั้งอยู่เลขที่ ๓๙๓ ตรอก/ซอย - ถนน อุดมสุข หมู่ที่ - ตำบล/แขวง บางนาเหนือ อำเภอ/เขต บางนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท ซีเค เอ็นจิเนียริ่ง โซลูชั่น จำกัด
เลขทะเบียน น. ๐๒๙๙/๒๕๖๒ ออกให้ ณ วันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๔ แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ ๑๐ เดือน พ.ค. พ.ศ. ๒๕๖๖
ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึง วันที่ ๒๔ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมีระยะเวลาครบ ๑ ปี

(นายธวัชชัย นภาศักดิ์ศรี)
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

เลขที่ ๑๕๕๒ / ๒๕๖๖

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๒
รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๑
เลขที่ ๑๓๒๔/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๗ เมษายน ๒๕๖๕

แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๑๖๗/๒๕๖๔
ลงวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๖๔

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร ชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ อาคาร B โดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
ตั้งอยู่เลขที่ ๓๙๓ ตรอก/ซอย - ถนน อุดมสุข หมู่ที่ - ตำบล/แขวง บางนาเหนือ อำเภอ/เขต บางนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท ซีเค เอ็นจิเนียริ่ง โซลูชั่น จำกัด
เลขทะเบียน น. ๐๒๙๙/๒๕๖๒ ออกให้ ณ วันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๔ แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ ๑๐ เดือน พ.ค. ๒๕๖๖ พ.ศ.
ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึง วันที่ ๒๓ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมีระยะเวลาครบ ๑ ปี

(นายธวัชชัย นภาศักดิ์ศรี)
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

เลขที่ ๑๕๔๗/๒๕๖๖

แบบ ร.๑

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๒
รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๑
เลขที่ ๑๓๑๙/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒ เมษายน ๒๕๖๕

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๑๔๖/๒๕๖๔
ลงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๔

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร ชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ อาคาร C โดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
ตั้งอยู่เลขที่ ๓๙๓ ตรอก/ซอย - ถนน อุดมสุข หมู่ที่ - ตำบล/แขวง บางนาเหนือ อำเภอ/เขต บางนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท ซีเค เอ็นจิเนียริ่ง โซลูชั่น จำกัด
เลขทะเบียน น. ๐๒๙๙/๒๕๖๒ ออกให้ ณ วันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๔ แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ ๑๐ เดือน พ.ค. ๒๕๖๖ พ.ศ.
ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึง วันที่ ๒๔ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมีระยะเวลาครบ ๑ ปี

(นายธวัชชัย นภาศักดิ์ศรี)
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

เลขที่ ๑๕๙๙/๒๕๖๖

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๒
รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๑
เลขที่ ๑๒๙๑/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๕

แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๑๔๐/๒๕๖๔
ลงวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๖๔

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร ชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ อาคาร D โดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
ตั้งอยู่เลขที่ ๓๙๓ ตรอก/ซอย - ถนน อุดมสุข หมู่ที่ - ตำบล/แขวง บางนาเหนือ อำเภอ/เขต บางนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท ซีเค เอ็นจิเนียริ่ง โซลูชั่น จำกัด
เลขทะเบียน น. ๐๒๙๙/๒๕๖๒ ออกให้ ณ วันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๔ แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ ๑๐ เดือน พ.ค. ๒๕๖๖ พ.ศ.
ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึง วันที่ ๒๓ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมีระยะเวลาครบ ๑ ปี

(นายธวัชชัย นภาศักดิ์ศรี)
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

เลขที่ ๑๕๕๔ / ๒๕๖๖

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๑

แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๑๓๐๑/๒๕๖๕
ลงวันที่ ๒ เมษายน ๒๕๖๕

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร ชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ อาคาร E โดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
ตั้งอยู่เลขที่ ๓๙๓ ตรอก/ซอย - ถนน อุดมสุข หมู่ที่ - ตำบล/แขวง บางนาเหนือ อำเภอ/เขต บางนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท ซีเค เอ็นจิเนียริ่ง โซลูชั่น จำกัด
เลขทะเบียน น. ๐๒๙๙/๒๕๖๒ ออกให้ ณ วันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๔ แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ ๒๘ เมษายน ๒๕๖๖
ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึง วันที่ ๒๒ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๗

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด

๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมีระยะเวลาครบ ๑ ปี

(นายธวัชชัย นภาศักดิ์ศรี)
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

เลขที่ ๑๒๔๖ / ๒๕๖๖

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๑

แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๑๒๔๒/๒๕๖๕
ลงวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๖๕

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร ชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ อาคาร F โดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
ตั้งอยู่เลขที่ ๓๙๓ ตรอก/ซอย - ถนน อุดมสุข หมู่ที่ - ตำบล/แขวง บางนาเหนือ อำเภอ/เขต บางนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท ซีเค เอ็นจิเนียริ่ง โซลูชั่น จำกัด
เลขทะเบียน น. ๐๒๙๙/๒๕๖๒ ออกให้ ณ วันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๔ แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ ๑๐ เดือน พ.ค. ๒๕๖๖ พ.ศ.
ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึง วันที่ ๒๒ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๗

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด

๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมีระยะเวลาครบ ๑ ปี

(นายธวัชชัย นภาศักดิ์ศรี)
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

เลขที่ ๑๕๘๕/๒๕๖๖

แบบ ร.๑

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๒
รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๑
เลขที่ ๑๓๒๑/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒ เมษายน ๒๕๖๕

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๑๓๙/๒๕๖๔
ลงวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๖๔

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร ชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ อาคาร G โดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
ตั้งอยู่เลขที่ ๓๙๓ ตรอก/ซอย - ถนน อุดมสุข หมู่ที่ - ตำบล/แขวง บางนาเหนือ อำเภอ/เขต บางนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท ซีเค เอ็นจิเนียริ่ง โซลูชั่น จำกัด
เลขทะเบียน น. ๐๒๙๙/๒๕๖๒ ออกให้ ณ วันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๔ แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ ๑๐ เดือน พ.ค. ๒๕๖๖ พ.ศ.
ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึง วันที่ ๒๓ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมีระยะเวลาครบ ๑ ปี

(นายธวัชชัย นภาศักดิ์ศรี)
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒

อาคารชุด

แบบ อ. ๖

U.68

(๓) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขจากสำนักการจราจรและขนส่ง ตามหนังสือที่ กท ๑๖๐๓/๗๗๑ ลงวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๐

(๔) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๓๖๖๗ ลงวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๐

(๘) ตึก ๑๐ ชั้น ชั้นลอย ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารจอดรถ อาคารชุดพาณิชย์ (ร้านค้า ๙ ห้อง) สระว่ายน้ำ สำนักงานที่จอดรถยนต์ จำนวน ๖๔๒ คัน (เป็นที่จอดรถสาธารณะ ๗ คัน ที่จอดรถพาณิชย์ ๒ ชั้น ๘ คัน)

คำเตือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการในการบำรุงรักษาอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๘ ภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ ๑ ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๓๙/๒๕๖๓ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า โดย นายสุเมธ รัตนศรีกูล เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๙๙/๑ ตรอก/ซอย หมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนน บางนา-ตราด (กม.๑๐.๕) หมู่ที่ ๑๔

ตำบล/แขวง บางพลีใหญ่ อำเภอ/เขต บางพลี จังหวัด สมุทรปราการ

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

(ยผ.๔) ๑๒๓ ๒๕๖๐ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

เลขที่ (อ.๑) ต.๑๔๕ /๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๘ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๒๓ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๔๑ ห้อง)

(๔) ตึก ๓๓ ชั้น (อาคาร D) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๑๖๒ ห้อง)

(๕) ตึก ๓๕ ชั้น (อาคาร E) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๒๐๔ ห้อง)

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๒) ชนิด ตึก ๒๕ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๔๒ ห้อง)

(๖) ตึก ๓๓ ชั้น (อาคาร F) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๑๖๔ ห้อง)

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด ตึก ๓๐ ชั้น (อาคาร C) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๓๑ ห้อง)

(๗) ตึก ๒๕ ชั้น (อาคาร G) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๒๑๕ ห้อง)

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๑๐๓ (อุดมสุข) ถนน สุขุมวิท

หมู่ที่ /// ตำบล/แขวง บางนา /// อำเภอ/เขต บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน /// เล่มที่ /// หน้า /// เล่มที่ /// ๑ เลขที่ ๓๕๑๕

เป็นที่ดินของ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด

ค่าธรรมเนียมใบรับรองฯ ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารประเภทควบคุมการใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาต

ออกให้ ณ วันที่ ๑๙ เดือน ก.พ. พ.ศ. ๒๕๖๓

EIA = โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์
(Elio Del Nest)

(ลายมือชื่อ) .....

(นายไทวุฒิ ขันแก้ว)
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ตำแหน่ง .....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารบางประเภท ควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

ภาคผนวกที่ 5
ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งและน้ำสระว่ายน้ำ

ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-9149
Client Sampling by
ที่อยู่ : 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา วันที่รับตัวอย่าง : 12 กรกฎาคม 2566
Address กรุงเทพมหานคร 10260 Received Date
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ วันที่วิเคราะห์ : 12 - 18 กรกฎาคม 2566
Sampling Site Analysis Date
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater วันที่รายงานผล : 19 กรกฎาคม 2566
Sample Type Reparted Date
วันที่เก็บตัวอย่าง : 12 กรกฎาคม 2566 เลขที่วิเคราะห์ : 120723/01169/1 เลขที่ตัวอย่าง : S16531 - S16532
Sampling Date Analysis No. Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.*
			Influent AB	Effluent AB	อาคารประเภท ก
pH	-	Electrometric	7.4	7.1	5.0 - 9.0
TDS**	mg/l	Dried at 103-105°C	466	313	≤ 500
TSS	mg/l	Dried at 103-105°C	228	26	≤ 30
BOD	mg/l	5-Day BOD Test,Azide Modification	103	16	≤ 20
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	3.2	<0.2	≤ 1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	51.33	24.08	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	7.00	<5	≤ 20

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
2. ** ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ , ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 210 mg/l

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager
ว-133-ค-5470

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
Client

ที่อยู่ : 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา
Address กรุงเทพมหานคร 10260

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater
Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 12 กรกฎาคม 2566
Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 12 กรกฎาคม 2566
Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 12 - 18 กรกฎาคม 2566
Analysis Date

วันที่รายงานผล : 19 กรกฎาคม 2566
Reparted Date

เลขที่วิเคราะห์ : 120723/01169/2 เลขที่ตัวอย่าง : S16531 - S16532
Analysis No. Sample No.

รายการ parameter	หน่วย unit	วิธีวิเคราะห์ method	ผล/Results		Std.* อาคารประเภท ก
			Influent AB	Effluent AB	
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	2.8×10^2	1.1 x 10	-

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-9149
Client Sampling by
ที่อยู่ : 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา วันที่รับตัวอย่าง : 12 กรกฎาคม 2566
Address กรุงเทพมหานคร 10260 Received Date
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ วันที่วิเคราะห์ : 12 - 18 กรกฎาคม 2566
Sampling Site Analysis Date
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater วันที่รายงานผล : 19 กรกฎาคม 2566
Sample Type Reparted Date
วันที่เก็บตัวอย่าง : 12 กรกฎาคม 2566 เลขที่วิเคราะห์ : 120723/01171/1 เลขที่ตัวอย่าง : S16533 - S16534
Sampling Date Analysis No. Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results Influent CD	ผล/Results Effluent CD	Std.* อาคารประเภท ก
pH	-	Electrometric	7.2	6.8	5.0 - 9.0
TDS**	mg/l	Dried at 103-105°C	476	358	≤ 500
TSS	mg/l	Dried at 103-105°C	38	22	≤ 30
BOD	mg/l	5-Day BOD Test,Azide Modification	28	15	≤ 20
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	<0.2	<0.2	≤ 1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	24.64	20.72	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	<5	<5	≤ 20

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
2. ** ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ , ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 210 mg/l

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager
ว-133-ค-5470

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
Client

ที่อยู่ : 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา
Address กรุงเทพมหานคร 10260

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater
Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 12 กรกฎาคม 2566
Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 12 กรกฎาคม 2566
Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 12 - 18 กรกฎาคม 2566
Analysis Date

วันที่รายงานผล : 19 กรกฎาคม 2566
Reparted Date

เลขที่วิเคราะห์ : 120723/01171/2 เลขที่ตัวอย่าง : S16533 - S16534
Analysis No. Sample No.

รายการ parameter	หน่วย unit	วิธีวิเคราะห์ method	ผล/Results		Std.*
			Influent CD	Effluent CD	อาคารประเภท ก
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	6.8×10^{2}	2.0 x 10	-

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
Client

ที่อยู่ : 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา
Address กรุงเทพมหานคร 10260

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater
Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 12 กรกฎาคม 2566
Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-9149
Sampling by

วันที่รับตัวอย่าง : 12 กรกฎาคม 2566
Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 12 - 18 กรกฎาคม 2566
Analysis Date

วันที่รายงานผล : 19 กรกฎาคม 2566
Reparted Date

เลขที่วิเคราะห์ : 120723/01173/1 เลขที่ตัวอย่าง : S16535 - S16536
Analysis No. Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results Influent E	ผล/Results Effluent E	Std.* อาคารประเภท ก
pH	-	Electrometric	6.7	6.9	5.0 - 9.0
TDS**	mg/l	Dried at 103-105°C	414	240	≤ 500
TSS	mg/l	Dried at 103-105°C	54	12	≤ 30
BOD	mg/l	5-Day BOD Test,Azide Modification	108	13	≤ 20
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	1.0	<0.2	≤ 1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	64.12	18.48	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	5.00	<5	≤ 20

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
2. ** ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ , ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 210 mg/l

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager
ว-133-ค-5470

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
Client

ที่อยู่ : 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา
Address กรุงเทพมหานคร 10260

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater
Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 12 กรกฎาคม 2566
Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 12 กรกฎาคม 2566
Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 12 - 18 กรกฎาคม 2566
Analysis Date

วันที่รายงานผล : 19 กรกฎาคม 2566
Reparted Date

เลขที่วิเคราะห์ : 120723/01173/2 เลขที่ตัวอย่าง : S16535 - S16536
Analysis No. Sample No.

รายการ parameter	หน่วย unit	วิธีวิเคราะห์ method	ผล/Results		Std.*
			Influent E	Effluent E	อาคารประเภท ก
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	9.2×10^{3}	1.6×10^{2}	-

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
Client

ที่อยู่ : 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา
Address กรุงเทพมหานคร 10260

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater
Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 12 กรกฎาคม 2566
Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-9149
Sampling by

วันที่รับตัวอย่าง : 12 กรกฎาคม 2566
Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 12 - 18 กรกฎาคม 2566
Analysis Date

วันที่รายงานผล : 19 กรกฎาคม 2566
Reparted Date

เลขที่วิเคราะห์ : 120723/01175/1 เลขที่ตัวอย่าง : S16537 - S16538
Analysis No. Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.*
			Influent FG	Effluent FG	อาคารประเภท ก
pH	-	Electrometric	7.2	6.7	5.0 - 9.0
TDS**	mg/l	Dried at 103-105°C	436	328	≤ 500
TSS	mg/l	Dried at 103-105°C	22	14	≤ 30
BOD	mg/l	5-Day BOD Test,Azide Modification	42	16	≤ 20
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	<0.2	<0.2	≤ 1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	32.20	20.44	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	<5	<5	≤ 20

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
2. ** ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ , ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 210 mg/l

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager
ว-133-ค-5470

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
Client

ที่อยู่ : 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา
Address กรุงเทพมหานคร 10260

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater
Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 12 กรกฎาคม 2566
Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 12 กรกฎาคม 2566
Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 12 - 18 กรกฎาคม 2566
Analysis Date

วันที่รายงานผล : 19 กรกฎาคม 2566
Reparted Date

เลขที่วิเคราะห์ : 120723/01175/2 เลขที่ตัวอย่าง : S16537 - S16538
Analysis No. Sample No.

รายการ parameter	หน่วย unit	วิธีวิเคราะห์ method	ผล/Results		Std.*
			Influent FG	Effluent FG	อาคารประเภท ก
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	6.8×10^2	2.0×10^2	-

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
Client

ที่อยู่ : 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา
Address กรุงเทพมหานคร 10260

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater
Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 12 กรกฎาคม 2566
Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-9149
Sampling by

วันที่รับตัวอย่าง : 12 กรกฎาคม 2566
Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 12 - 18 กรกฎาคม 2566
Analysis Date

วันที่รายงานผล : 19 กรกฎาคม 2566
Reparted Date

เลขที่วิเคราะห์ : 120723/01177/1 เลขที่ตัวอย่าง : S16539 - S16540
Analysis No. Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.*
			Influent H	Effluent H	อาคารประเภท ก
pH	-	Electrometric	7.4	6.3	5.0 - 9.0
TDS**	mg/l	Dried at 103-105°C	460	252	≤ 500
TSS	mg/l	Dried at 103-105°C	28	10	≤ 30
BOD	mg/l	5-Day BOD Test,Azide Modification	32	11	≤ 20
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	0.4	<0.2	≤ 1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	24.64	14.00	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	<5	<5	≤ 20

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
2. ** ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ , ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 210 mg/l

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager
ว-133-ค-5470

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
Client

ที่อยู่ : 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา
Address กรุงเทพมหานคร 10260

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater
Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 12 กรกฎาคม 2566
Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 12 กรกฎาคม 2566
Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 12 - 18 กรกฎาคม 2566
Analysis Date

วันที่รายงานผล : 19 กรกฎาคม 2566
Reparted Date

เลขที่วิเคราะห์ : 120723/01177/2 เลขที่ตัวอย่าง : S16539 - S16540
Analysis No. Sample No.

รายการ parameter	หน่วย unit	วิธีวิเคราะห์ method	ผล/Results		Std.*
			Influent H	Effluent H	อาคารประเภท ก
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	3.4×10^2	1.7×10^2	-

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์

ที่อยู่ Address : 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260

สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์

ประเภทตัวอย่าง Sample Type : Wastewater

วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date : 12 กรกฎาคม 2566

ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-9149

วันที่รับตัวอย่าง Received Date : 12 กรกฎาคม 2566

วันที่วิเคราะห์ Analysis Date : 12 - 18 กรกฎาคม 2566

วันที่รายงานผล Reparted Date : 19 กรกฎาคม 2566

เลขที่วิเคราะห์ Analysis No. : 120723/01178/1

เลขที่ตัวอย่าง Sample No. : S16541

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result จุดปล่อยออกนอกโครงการ	Std.* อาคารประเภท ก
pH	-	Electrometric	7.1	5.0 - 9.0
TDS**	mg/l	Dried at 103-105°C	348	≤500
TSS	mg/l	Dried at 103-105°C	6	≤30
BOD	mg/l	5-Day BOD Test,Azide Modification	10	≤20
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	<0.2	≤1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	12.04	≤35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	<5	≤20

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
2. ** ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ , ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 210 mg/l

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager
ว-133-ค-5470

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
Client

ที่อยู่ : 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา
Address กรุงเทพมหานคร 10260

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater
Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 12 กรกฎาคม 2566
Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 12 กรกฎาคม 2566
Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 12 - 18 กรกฎาคม 2566
Analysis Date

วันที่รายงานผล : 19 กรกฎาคม 2566
Reparted Date

เลขที่วิเคราะห์ : 120723/01178/2 เลขที่ตัวอย่าง : S16541
Analysis No. Sample No.

รายการ parameter	หน่วย unit	วิธีวิเคราะห์ method	ผล/Result จุดปล่อยออกนอกโครงการ	Std.* อาคารประเภท ก
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	2.4×10^2	-

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
Client

ที่อยู่ : 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา
Address
กรุงเทพมหานคร 10260

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater
Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 9 สิงหาคม 2566
Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-9149
Sampling by

วันที่รับตัวอย่าง : 9 สิงหาคม 2566
Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 9 - 16 สิงหาคม 2566
Analysis Date

วันที่รายงานผล : 17 สิงหาคม 2566
Reparted Date

เลขที่วิเคราะห์ : 090823/00729/1 เลขที่ตัวอย่าง : S18887 - S18888
Analysis No. Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.*
			Influent AB	Effluent AB	อาคารประเภท ก
pH	-	Electrometric	7.3	7.4	5.0 - 9.0
TDS**	mg/l	Dried at 103-105°C	482	318	≤ 500
TSS	mg/l	Dried at 103-105°C	136	19	≤ 30
BOD	mg/l	5-Day BOD Test,Azide Modification	118	16	≤ 20
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	3.0	<0.2	≤ 1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	89.60	23.80	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	18.00	<5	≤ 20

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
2. ** ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ , ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 230 mg/l

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager
ว-133-ค-5470

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
Client

ที่อยู่ : 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา
Address กรุงเทพมหานคร 10260

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater
Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 9 สิงหาคม 2566
Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 9 สิงหาคม 2566
Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 9 - 16 สิงหาคม 2566
Analysis Date

วันที่รายงานผล : 17 สิงหาคม 2566
Reparted Date

เลขที่วิเคราะห์ : 090823/00729/2 เลขที่ตัวอย่าง : S18887 - S18888
Analysis No. Sample No.

รายการ parameter	หน่วย unit	วิธีวิเคราะห์ method	ผล/Results		Std.* อาคารประเภท ก
			Influent AB	Effluent AB	
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	5.4×10^2	1.7 x 10	-

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548-

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
Client

ที่อยู่ : 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา
Address กรุงเทพมหานคร 10260

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater
Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 9 สิงหาคม 2566
Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-9149
Sampling by

วันที่รับตัวอย่าง : 9 สิงหาคม 2566
Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 9 - 16 สิงหาคม 2566
Analysis Date

วันที่รายงานผล : 17 สิงหาคม 2566
Reparted Date

เลขที่วิเคราะห์ : 090823/00731/1 เลขที่ตัวอย่าง : S18889 - S18890
Analysis No. Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.*
			Influent CD	Effluent CD	อาคารประเภท ก
pH	-	Electrometric	7.2	7.6	5.0 - 9.0
TDS**	mg/l	Dried at 103-105°C	474	446	≤ 500
TSS	mg/l	Dried at 103-105°C	112	28	≤ 30
BOD	mg/l	5-Day BOD Test,Azide Modification	100	18	≤ 20
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	2.8	<0.2	≤ 1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	84.00	29.40	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	10.00	<5	≤ 20

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
2. ** ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ , ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 230 mg/l

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager
ว-133-ค-5470

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
Client

ที่อยู่ : 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา
Address กรุงเทพมหานคร 10260

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater
Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 9 สิงหาคม 2566
Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 9 สิงหาคม 2566
Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 9 - 16 สิงหาคม 2566
Analysis Date

วันที่รายงานผล : 17 สิงหาคม 2566
Reparted Date

เลขที่วิเคราะห์ : 090823/00731/2 เลขที่ตัวอย่าง : S18889 - S18890
Analysis No. Sample No.

รายการ parameter	หน่วย unit	วิธีวิเคราะห์ method	ผล/Results		Std.*
			Influent CD	Effluent CD	อาคารประเภท ก
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	2.8×10^2	4.3 x 10	-

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
Client

ที่อยู่ : 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา
Address กรุงเทพมหานคร 10260

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater
Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 9 สิงหาคม 2566
Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-9149
Sampling by

วันที่รับตัวอย่าง : 9 สิงหาคม 2566
Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 9 - 16 สิงหาคม 2566
Analysis Date

วันที่รายงานผล : 17 สิงหาคม 2566
Reparted Date

เลขที่วิเคราะห์ : 090823/00733/1 เลขที่ตัวอย่าง : S18891 - S18892
Analysis No. Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.* อาคารประเภท ก
			Influent E	Effluent E	
pH	-	Electrometric	7.5	7.6	5.0 - 9.0
TDS**	mg/l	Dried at 103-105°C	386	340	≤ 500
TSS	mg/l	Dried at 103-105°C	128	16	≤ 30
BOD	mg/l	5-Day BOD Test,Azide Modification	116	13	≤ 20
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	3.0	<0.2	≤ 1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	90.00	20.16	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	15.00	<5	≤ 20

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
2. ** ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ , ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 230 mg/l

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager
ว-133-ค-5470

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
Client

ที่อยู่ : 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา
Address กรุงเทพมหานคร 10260

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater
Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 9 สิงหาคม 2566
Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 9 สิงหาคม 2566
Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 9 - 16 สิงหาคม 2566
Analysis Date

วันที่รายงานผล : 17 สิงหาคม 2566
Reparted Date

เลขที่วิเคราะห์ : 090823/00733/2 เลขที่ตัวอย่าง : S18891 - S18892
Analysis No. Sample No.

รายการ parameter	หน่วย unit	วิธีวิเคราะห์ method	ผล/Results		Std.*
			Influent E	Effluent E	อาคารประเภท ก
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	5.4×10^2	2.0 x 10	-

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
Client

ที่อยู่ : 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา
Address กรุงเทพมหานคร 10260

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater
Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 9 สิงหาคม 2566
Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-9149
Sampling by

วันที่รับตัวอย่าง : 9 สิงหาคม 2566
Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 9 - 16 สิงหาคม 2566
Analysis Date

วันที่รายงานผล : 17 สิงหาคม 2566
Reparted Date

เลขที่วิเคราะห์ : 090823/00735/1 เลขที่ตัวอย่าง : S18893 - S18894
Analysis No. Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results Influent FG	ผล/Results Effluent FG	Std.* อาคารประเภท ก
pH	-	Electrometric	0.3	7.4	5.0 - 9.0
TDS**	mg/l	Dried at 103-105°C	350	204	≤ 500
TSS	mg/l	Dried at 103-105°C	98	22	≤ 30
BOD	mg/l	5-Day BOD Test,Azide Modification	73	17	≤ 20
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	2.0	<0.2	≤ 1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	64.40	24.08	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	8.00	<5	≤ 20

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
2. ** ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ , ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 230 mg/l

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager
ว-133-ค-5470

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
Client

ที่อยู่ : 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา
Address กรุงเทพมหานคร 10260

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater
Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 9 สิงหาคม 2566
Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 9 สิงหาคม 2566
Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 9 - 16 สิงหาคม 2566
Analysis Date

วันที่รายงานผล : 17 สิงหาคม 2566
Reparted Date

เลขที่วิเคราะห์ : 090823/00735/2 เลขที่ตัวอย่าง : S18893 - S18894
Analysis No. Sample No.

รายการ parameter	หน่วย unit	วิธีวิเคราะห์ method	ผล/Results		Std.*
			Influent FG	Effluent FG	อาคารประเภท ก
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	5.4×10^2	2.4 x 10	-

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548-

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
Client

ที่อยู่ : 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา
Address กรุงเทพมหานคร 10260

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater
Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 9 สิงหาคม 2566
Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-9149
Sampling by

วันที่รับตัวอย่าง : 9 สิงหาคม 2566
Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 9 - 16 สิงหาคม 2566
Analysis Date

วันที่รายงานผล : 17 สิงหาคม 2566
Reparted Date

เลขที่วิเคราะห์ : 090823/00737/1 เลขที่ตัวอย่าง : S18895 - S18896
Analysis No. Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results Influent H	ผล/Results Effluent H	Std.* อาคารประเภท ก
pH	-	Electrometric	7.2	7.4	5.0 - 9.0
TDS**	mg/l	Dried at 103-105°C	378	280	≤ 500
TSS	mg/l	Dried at 103-105°C	96	15	≤ 30
BOD	mg/l	5-Day BOD Test,Azide Modification	31	12	≤ 20
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	1.4	<0.2	≤ 1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	39.48	17.64	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	6.00	<5	≤ 20

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
2. ** ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ , ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 230 mg/l

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager
ว-133-ค-5470

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
Client

ที่อยู่ : 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา
Address กรุงเทพมหานคร 10260

วันที่รับตัวอย่าง : 9 สิงหาคม 2566
Received Date

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
Sampling Site

วันที่วิเคราะห์ : 9 - 16 สิงหาคม 2566
Analysis Date

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater
Sample Type

วันที่รายงานผล : 17 สิงหาคม 2566
Reparted Date

วันที่เก็บตัวอย่าง : 9 สิงหาคม 2566
Sampling Date

เลขที่วิเคราะห์ : 090823/00737/2 เลขที่ตัวอย่าง : S18895 - S18896
Analysis No. Sample No.

รายการ parameter	หน่วย unit	วิธีวิเคราะห์ method	ผล/Results		Std.*
			Influent H	Effluent H	อาคารประเภท ก
-Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	2.8×10^{2}	1.2 x 10	-

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์

ที่อยู่ Address : 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260

สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์

ประเภทตัวอย่าง Sample Type : Wastewater

วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date : 9 สิงหาคม 2566

ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-9149

วันที่รับตัวอย่าง Received Date : 9 สิงหาคม 2566

วันที่วิเคราะห์ Analysis Date : 9 - 16 สิงหาคม 2566

วันที่รายงานผล Reparted Date : 17 สิงหาคม 2566

เลขที่วิเคราะห์ Analysis No. : 090823/00738/1

เลขที่ตัวอย่าง Sample No. : S18897

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result จุดปล่อยออกนอกโครงการ	Std.* อาคารประเภท ก
pH	-	Electrometric	7.4	5.0 - 9.0
TDS**	mg/l	Dried at 103-105°C	226	≤500
TSS	mg/l	Dried at 103-105°C	18	≤30
BOD	mg/l	5-Day BOD Test,Azide Modification	13	≤20
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	<0.2	≤1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	19.60	≤35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	<5	≤20

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
2. ** ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ , ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 230 mg/l

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

ว-133-ค-5470

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
Client

ที่อยู่ : 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา
Address กรุงเทพมหานคร 10260

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater
Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 9 สิงหาคม 2566
Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 9 สิงหาคม 2566
Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 9 - 16 สิงหาคม 2566
Analysis Date

วันที่รายงานผล : 17 สิงหาคม 2566
Reparted Date

เลขที่วิเคราะห์ : 090823/00738/2
Analysis No.

เลขที่ตัวอย่าง : S18897
Sample No.

รายการ parameter	หน่วย unit	วิธีวิเคราะห์ method	ผล/Result จุดปล่อยออกนอกโครงการ	Std.* อาคารประเภท ก
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	1.4 x 10	-

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
Client

ที่อยู่ : 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา
Address กรุงเทพมหานคร 10260

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater
Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 6 กันยายน 2566
Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-9149
Sampling by

วันที่รับตัวอย่าง : 6 กันยายน 2566
Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 6 - 12 กันยายน 2566
Analysis Date

วันที่รายงานผล : 13 กันยายน 2566
Reparted Date

เลขที่วิเคราะห์ : 060923/00515/1 เลขที่ตัวอย่าง : S21313 - S21314
Analysis No. Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.*
			Influent AB	Effluent AB	อาคารประเภท ก
pH	-	Electrometric	7.1	7.4	5.0 - 9.0
TDS**	mg/l	Dried at 103-105°C	578	262	≤ 500
TSS	mg/l	Dried at 103-105°C	56	18	≤ 30
BOD	mg/l	5-Day BOD Test,Azide Modification	151	16	≤ 20
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	1.0	<0.2	≤ 1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	40.32	22.12	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	6.00	<5	≤ 20

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
2. ** ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ , ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 234 mg/l

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager
ว-133-ค-5470

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
Client

ที่อยู่ : 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา
Address กรุงเทพมหานคร 10260

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater
Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 6 กันยายน 2566
Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 6 กันยายน 2566
Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 6 - 12 กันยายน 2566
Analysis Date

วันที่รายงานผล : 13 กันยายน 2566
Reparted Date

เลขที่วิเคราะห์ : 060923/00515/2 เลขที่ตัวอย่าง : S21313 - S21314
Analysis No. Sample No.

รายการ parameter	หน่วย unit	วิธีวิเคราะห์ method	ผล/Results		Std.*
			Influent AB	Effluent AB	อาคารประเภท ก
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	3.5×10^3	$2.1\ 10^2$	-

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
Client

ที่อยู่ : 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา
Address กรุงเทพมหานคร 10260

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater
Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 6 กันยายน 2566
Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-9149
Sampling by

วันที่รับตัวอย่าง : 6 กันยายน 2566
Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 6 - 12 กันยายน 2566
Analysis Date

วันที่รายงานผล : 13 กันยายน 2566
Reparted Date

เลขที่วิเคราะห์ : 060923/00517/1 เลขที่ตัวอย่าง : S21315 - S21316
Analysis No. Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.* อาคารประเภท ก
			Influent CD	Effluent CD	
pH	-	Electrometric	7.2	6.5	5.0 - 9.0
TDS**	mg/l	Dried at 103-105°C	468	308	≤ 500
TSS	mg/l	Dried at 103-105°C	172	22	≤ 30
BOD	mg/l	5-Day BOD Test,Azide Modification	278	14	≤ 20
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	2.0	<0.2	≤ 1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	41.07	20.72	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	8.00	<5	≤ 20

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
2. ** ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ , ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 234 mg/l

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager
ว-133-ค-5470

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์

ที่อยู่ Address : 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260

สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์

ประเภทตัวอย่าง Sample Type : Wastewater

วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date : 6 กันยายน 2566

ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-9149

วันที่รับตัวอย่าง Received Date : 6 กันยายน 2566

วันที่วิเคราะห์ Analysis Date : 6 - 12 กันยายน 2566

วันที่รายงานผล Reparted Date : 13 กันยายน 2566

เลขที่วิเคราะห์ Analysis No. : 060923/00517/2 เลขที่ตัวอย่าง Sample No. : S21315 - S21316

รายการ parameter	หน่วย unit	วิธีวิเคราะห์ method	ผล/Results		Std.*
			Influent CD	Effluent CD	อาคารประเภท ก
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	1.6×10^4	1.7×10^2	-

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
Client

ที่อยู่ : 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา
Address กรุงเทพมหานคร 10260

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater
Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 6 กันยายน 2566
Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-9149
Sampling by

วันที่รับตัวอย่าง : 6 กันยายน 2566
Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 6 - 12 กันยายน 2566
Analysis Date

วันที่รายงานผล : 13 กันยายน 2566
Reparted Date

เลขที่วิเคราะห์ : 060923/00519/1 เลขที่ตัวอย่าง : S21317 - S21318
Analysis No. Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.* อาคารประเภท ก
			Influent E	Effluent E	
pH	-	Electrometric	6.8	7.6	5.0 - 9.0
TDS**	mg/l	Dried at 103-105°C	418	284	≤ 500
TSS	mg/l	Dried at 103-105°C	351	16	≤ 30
BOD	mg/l	5-Day BOD Test,Azide Modification	583	12	≤ 20
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	2.6	<0.2	≤ 1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	160.53	20.16	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	22.00	<5	≤ 20

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
2. ** ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ , ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 234 mg/l

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager
ว-133-ค-5470

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-9149
Client Sampling by
ที่อยู่ : 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา วันที่รับตัวอย่าง : 6 กันยายน 2566
Address กรุงเทพมหานคร 10260 Received Date
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ วันที่วิเคราะห์ : 6 - 12 กันยายน 2566
Sampling Site Analysis Date
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater วันที่รายงานผล : 13 กันยายน 2566
Sample Type Reparted Date
วันที่เก็บตัวอย่าง : 6 กันยายน 2566 เลขที่วิเคราะห์ : 060923/00519/2 เลขที่ตัวอย่าง : S21317 - S21318
Sampling Date Analysis No. Sample No.

รายการ parameter	หน่วย unit	วิธีวิเคราะห์ method	ผล/Results		Std.* อาคารประเภท ก
			Influent E	Effluent E	
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	1.6×10^5	1.3 x 10	-

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
Client

ที่อยู่ : 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา
Address กรุงเทพมหานคร 10260

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater
Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 6 กันยายน 2566
Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-9149
Sampling by

วันที่รับตัวอย่าง : 6 กันยายน 2566
Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 6 - 12 กันยายน 2566
Analysis Date

วันที่รายงานผล : 13 กันยายน 2566
Reparted Date

เลขที่วิเคราะห์ : 060923/00521/1 เลขที่ตัวอย่าง : S21319 - S21320
Analysis No. Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results Influent FG	ผล/Results Effluent FG	Std.* อาคารประเภท ก
pH	-	Electrometric	7.4	6.9	5.0 - 9.0
TDS**	mg/l	Dried at 103-105°C	604	208	≤ 500
TSS	mg/l	Dried at 103-105°C	64	18	≤ 30
BOD	mg/l	5-Day BOD Test,Azide Modification	56	16	≤ 20
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	1.2	<0.2	≤ 1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	37.80	21.84	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	7.00	<5	≤ 20

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
2. ** ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ , ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 234 mg/l

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager
ว-133-ค-5470

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์

ที่อยู่ Address : 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260

สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์

ประเภทตัวอย่าง Sample Type : Wastewater

วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date : 6 กันยายน 2566

ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-9149

วันที่รับตัวอย่าง Received Date : 6 กันยายน 2566

วันที่วิเคราะห์ Analysis Date : 6 - 12 กันยายน 2566

วันที่รายงานผล Reparted Date : 13 กันยายน 2566

เลขที่วิเคราะห์ Analysis No. : 060923/00521/2 เลขที่ตัวอย่าง Sample No. : S21319 - S21320

รายการ parameter	หน่วย unit	วิธีวิเคราะห์ method	ผล/Results		Std.*
			Influent FG	Effluent FG	อาคารประเภท ก
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	1.7×10^{3}	2.1×10^{2}	-

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
Client

ที่อยู่ : 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา
Address กรุงเทพมหานคร 10260

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater
Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 6 กันยายน 2566
Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-9149
Sampling by

วันที่รับตัวอย่าง : 6 กันยายน 2566
Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 6 - 12 กันยายน 2566
Analysis Date

วันที่รายงานผล : 13 กันยายน 2566
Reparted Date

เลขที่วิเคราะห์ : 060923/00523/1 เลขที่ตัวอย่าง : S21321 - S21322
Analysis No. Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.*
			Influent H	Effluent H	อาคารประเภท ก
pH	-	Electrometric	7.0	6.5	5.0 - 9.0
TDS**	mg/l	Dried at 103-105°C	584	242	≤ 500
TSS	mg/l	Dried at 103-105°C	72	16	≤ 30
BOD	mg/l	5-Day BOD Test,Azide Modification	64	13	≤ 20
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	1.8	<0.2	≤ 1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	37.52	19.60	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	5.00	<5	≤ 20

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
2. ** ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ , ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 234 mg/l

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager
ว-133-ค-5470

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
Client

ที่อยู่ : 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา
Address กรุงเทพมหานคร 10260

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater
Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 6 กันยายน 2566
Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-9149
Sampling by

วันที่รับตัวอย่าง : 6 กันยายน 2566
Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 6 - 12 กันยายน 2566
Analysis Date

วันที่รายงานผล : 13 กันยายน 2566
Reparted Date

เลขที่วิเคราะห์ : 060923/00523/2 เลขที่ตัวอย่าง : S21321 - S21322
Analysis No. Sample No.

รายการ parameter	หน่วย unit	วิธีวิเคราะห์ method	ผล/Results		Std.*
			Influent H	Effluent H	อาคารประเภท ก
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	1.5×10^4	6.3×10^2	-

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์

ที่อยู่ Address : 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260

สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์

ประเภทตัวอย่าง Sample Type : Wastewater

วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date : 6 กันยายน 2566

ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-9149

วันที่รับตัวอย่าง Received Date : 6 กันยายน 2566

วันที่วิเคราะห์ Analysis Date : 6 - 12 กันยายน 2566

วันที่รายงานผล Reparted Date : 13 กันยายน 2566

เลขที่วิเคราะห์ Analysis No. : 060923/00524/1

เลขที่ตัวอย่าง Sample No. : S21323

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result จุดปล่อยออกนอกโครงการ	Std.* อาคารประเภท ก
pH	-	Electrometric	7.4	5.0 - 9.0
TDS**	mg/l	Dried at 103-105°C	448	≤500
TSS	mg/l	Dried at 103-105°C	20	≤30
BOD	mg/l	5-Day BOD Test,Azide Modification	16	≤20
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	<0.2	≤1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	22.96	≤35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	<5	≤20

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
2. ** ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ , ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 234 mg/l

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager
ว-133-ค-5470

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
Client

ที่อยู่ : 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา
Address
กรุงเทพมหานคร 10260

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater
Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 6 กันยายน 2566
Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-9149
Sampling by

วันที่รับตัวอย่าง : 6 กันยายน 2566
Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 6 - 12 กันยายน 2566
Analysis Date

วันที่รายงานผล : 13 กันยายน 2566
Reparted Date

เลขที่วิเคราะห์ : 060923/00524/2 เลขที่ตัวอย่าง : S21323
Analysis No. Sample No.

รายการ parameter	หน่วย unit	วิธีวิเคราะห์ method	ผล/Result จุดปล่อยออกนอกโครงการ	Std.* อาคารประเภท ก
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	2.4×10^{2}	-

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
Client

ที่อยู่ : 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา
Address กรุงเทพมหานคร 10260

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater
Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 9 ตุลาคม 2566
Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-9149
Sampling by

วันที่รับตัวอย่าง : 9 ตุลาคม 2566
Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 9 - 16 ตุลาคม 2566
Analysis Date

วันที่รายงานผล : 17 ตุลาคม 2566
Reparted Date

เลขที่วิเคราะห์ : 091023/00686/1 เลขที่ตัวอย่าง : S24074 - S24075
Analysis No. Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results Influent AB	ผล/Results Effluent AB	Std.* อาคารประเภท ก
pH	-	Electrometric	7.5	7.4	5.0 - 9.0
TDS**	mg/l	Dried at 103-105°C	408	338	≤ 500
TSS	mg/l	Dried at 103-105°C	97	28	≤ 30
BOD	mg/l	5-Day BOD Test,Azide Modification	44	11	≤ 20
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	1.2	<0.2	≤ 1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	56.00	16.24	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	8.00	<5	≤ 20

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
2. " ** " ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ , ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 148 mg/l

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager
ว-133-ค-5470

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
Client

ที่อยู่ : 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา
Address กรุงเทพมหานคร 10260

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater
Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 9 ตุลาคม 2566
Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 9 ตุลาคม 2566
Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 9 - 16 ตุลาคม 2566
Analysis Date

วันที่รายงานผล : 17 ตุลาคม 2566
Reparted Date

เลขที่วิเคราะห์ : 091023/00686/2 เลขที่ตัวอย่าง : S24074 - S24075
Analysis No. Sample No.

รายการ parameter	หน่วย unit	วิธีวิเคราะห์ method	ผล/Results		Std.*
			Influent AB	Effluent AB	อาคารประเภท ก
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	1.6×10^3	2.1×10^2	-

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์

ที่อยู่ Address : 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260

สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์

ประเภทตัวอย่าง Sample Type : Wastewater

วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date : 9 ตุลาคม 2566

ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-9149

วันที่รับตัวอย่าง Received Date : 9 ตุลาคม 2566

วันที่วิเคราะห์ Analysis Date : 9 - 16 ตุลาคม 2566

วันที่รายงานผล Reparted Date : 17 ตุลาคม 2566

เลขที่วิเคราะห์ Analysis No. : 091023/00688/1 เลขที่ตัวอย่าง Sample No. : S24076 - S24077

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.*
			Influent CD	Effluent CD	อาคารประเภท ก
pH	-	Electrometric	7.5	7.2	5.0 - 9.0
TDS**	mg/l	Dried at 103-105°C	422	408	≤ 500
TSS	mg/l	Dried at 103-105°C	94	16	≤ 30
BOD	mg/l	5-Day BOD Test,Azide Modification	36	13	≤ 20
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	1.2	<0.2	≤ 1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	48.16	17.92	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	9.00	<5	≤ 20

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
2. " ** " ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ , ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 148 mg/l

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager
ว-133-ค-5470

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
Client

ที่อยู่ : 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา
Address กรุงเทพมหานคร 10260

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater
Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 9 ตุลาคม 2566
Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-9149
Sampling by

วันที่รับตัวอย่าง : 9 ตุลาคม 2566
Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 9 - 16 ตุลาคม 2566
Analysis Date

วันที่รายงานผล : 17 ตุลาคม 2566
Reparted Date

เลขที่วิเคราะห์ : 091023/00688/2 เลขที่ตัวอย่าง : S24076 - S24077
Analysis No. Sample No.

รายการ parameter	หน่วย unit	วิธีวิเคราะห์ method	ผล/Results		Std.*
			Influent CD	Effluent CD	อาคารประเภท ก
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	1.6×10^3	3.1×10^2	-

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
Client

ที่อยู่ : 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา
Address กรุงเทพมหานคร 10260

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater
Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 9 ตุลาคม 2566
Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-9149
Sampling by

วันที่รับตัวอย่าง : 9 ตุลาคม 2566
Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 9 - 16 ตุลาคม 2566
Analysis Date

วันที่รายงานผล : 17 ตุลาคม 2566
Reparted Date

เลขที่วิเคราะห์ : 091023/00690/1 เลขที่ตัวอย่าง : S24078 - S24079
Analysis No. Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.*
			Influent E	Effluent E	อาคารประเภท ก
pH	-	Electrometric	7.1	7.2	5.0 - 9.0
TDS**	mg/l	Dried at 103-105°C	420	280	≤ 500
TSS	mg/l	Dried at 103-105°C	88	10	≤ 30
BOD	mg/l	5-Day BOD Test,Azide Modification	20	11	≤ 20
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	1.0	<0.2	≤ 1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	16.80	14.00	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	7.00	<5	≤ 20

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
2. " ** " ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ , ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 148 mg/l

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager
ว-133-ค-5470

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
Client

ที่อยู่ : 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา
Address กรุงเทพมหานคร 10260

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater
Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 9 ตุลาคม 2566
Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-9149
Sampling by

วันที่รับตัวอย่าง : 9 ตุลาคม 2566
Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 9 - 16 ตุลาคม 2566
Analysis Date

วันที่รายงานผล : 17 ตุลาคม 2566
Reparted Date

เลขที่วิเคราะห์ : 091023/00690/2 เลขที่ตัวอย่าง : S24078 - S24079
Analysis No. Sample No.

รายการ parameter	หน่วย unit	วิธีวิเคราะห์ method	ผล/Results		Std.*
			Influent E	Effluent E	อาคารประเภท ก
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	1.6×10^{3}	$1. \times 10^{2}$	-

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
Client

ที่อยู่ : 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา
Address กรุงเทพมหานคร 10260

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater
Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 9 ตุลาคม 2566
Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-9149
Sampling by

วันที่รับตัวอย่าง : 9 ตุลาคม 2566
Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 9 - 16 ตุลาคม 2566
Analysis Date

วันที่รายงานผล : 17 ตุลาคม 2566
Reparted Date

เลขที่วิเคราะห์ : 091023/00692/1 เลขที่ตัวอย่าง : S24080 - S24081
Analysis No. Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results Influent FG	ผล/Results Effluent FG	Std.* อาคารประเภท ก
pH	-	Electrometric	7.3	7.2	5.0 - 9.0
TDS**	mg/l	Dried at 103-105°C	510	348	≤ 500
TSS	mg/l	Dried at 103-105°C	38	12	≤ 30
BOD	mg/l	5-Day BOD Test,Azide Modification	42	10	≤ 20
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	0.6	<0.2	≤ 1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	44.52	16.52	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	<5	<5	≤ 20

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
2. " ** " ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ , ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 148 mg/l

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager
ว-133-ค-5470

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
Client

ที่อยู่ : 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา
Address กรุงเทพมหานคร 10260

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater
Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 9 ตุลาคม 2566
Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-9149
Sampling by

วันที่รับตัวอย่าง : 9 ตุลาคม 2566
Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 9 - 16 ตุลาคม 2566
Analysis Date

วันที่รายงานผล : 17 ตุลาคม 2566
Reparted Date

เลขที่วิเคราะห์ : 091023/00692/2 เลขที่ตัวอย่าง : S24080 - S24081
Analysis No. Sample No.

รายการ parameter	หน่วย unit	วิธีวิเคราะห์ method	ผล/Results		Std.*
			Influent FG	Effluent FG	อาคารประเภท ก
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	7.0×10^{3}	1.7×10^{2}	-

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
Client

ที่อยู่ : 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา
Address กรุงเทพมหานคร 10260

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater
Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 9 ตุลาคม 2566
Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-9149
Sampling by

วันที่รับตัวอย่าง : 9 ตุลาคม 2566
Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 9 - 16 ตุลาคม 2566
Analysis Date

วันที่รายงานผล : 17 ตุลาคม 2566
Reparted Date

เลขที่วิเคราะห์ : 091023/00694/1 เลขที่ตัวอย่าง : S24082 - S24083
Analysis No. Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results Influent H	ผล/Results Effluent H	Std.* อาคารประเภท ก
pH	-	Electrometric	7.1	6.7	5.0 - 9.0
TDS**	mg/l	Dried at 103-105°C	445	285	≤ 500
TSS	mg/l	Dried at 103-105°C	8	10	≤ 30
BOD	mg/l	5-Day BOD Test,Azide Modification	11	10	≤ 20
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	<0.2	<0.2	≤ 1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	16.80	14.00	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	<5	<5	≤ 20

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
2. " ** " ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ , ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 148 mg/l

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager
ว-133-ค-5470

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
ที่อยู่ Address : 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
ประเภทตัวอย่าง Sample Type : Wastewater
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date : 9 ตุลาคม 2566

ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-9149
วันที่รับตัวอย่าง Received Date : 9 ตุลาคม 2566
วันที่วิเคราะห์ Analysis Date : 9 - 16 ตุลาคม 2566
วันที่รายงานผล Reparted Date : 17 ตุลาคม 2566
เลขที่วิเคราะห์ Analysis No. : 091023/00694/2 เลขที่ตัวอย่าง Sample No. : S24082 - S24083

รายการ parameter	หน่วย unit	วิธีวิเคราะห์ method	ผล/Results Influent H	ผล/Results Effluent H	Std.* อาคารประเภท ก
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	1.4×10^2	1.3×10^2	-

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ — ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-9149
Client — Sampling by

ที่อยู่ : 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา — วันที่รับตัวอย่าง : 9 ตุลาคม 2566
Address — Received Date

กรุงเทพมหานคร 10260

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ — วันที่วิเคราะห์ : 9 - 16 ตุลาคม 2566
Sampling Site — Analysis Date

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater — วันที่รายงานผล : 17 ตุลาคม 2566
Sample Type — Reparted Date

วันที่เก็บตัวอย่าง : 9 ตุลาคม 2566 — เลขที่วิเคราะห์ : 091023/00695/1 — เลขที่ตัวอย่าง : S24084
Sampling Date — Analysis No. — Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result จุดปล่อยออกนอกโครงการ	Std.* อาคารประเภท ก
pH	-	Electrometric	7.2	5.0 - 9.0
TDS**	mg/l	Dried at 103-105°C	364	≤ 500
TSS	mg/l	Dried at 103-105°C	10	≤ 30
BOD	mg/l	5-Day BOD Test,Azide Modification	11	≤ 20
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	<0.2	≤ 1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	15.96	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	<5	≤ 20

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
2. " ** " ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ , ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 148 mg/l

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager
ว-133-ค-5470

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ — ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-9149
Client — Sampling by

ที่อยู่ : 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา — วันที่รับตัวอย่าง : 9 ตุลาคม 2566
Address — Received Date

กรุงเทพมหานคร 10260

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ — วันที่วิเคราะห์ : 9 - 16 ตุลาคม 2566
Sampling Site — Analysis Date

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater — วันที่รายงานผล : 17 ตุลาคม 2566
Sample Type — Reparted Date

วันที่เก็บตัวอย่าง : 9 ตุลาคม 2566 — เลขที่วิเคราะห์ : 091023/00695/2 — เลขที่ตัวอย่าง : S24084
Sampling Date — Analysis No. — Sample No.

รายการ parameter	หน่วย unit	วิธีวิเคราะห์ method	ผล/Result จุดปล่อยออกนอกโครงการ	Std.* อาคารประเภท ก
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	3.1×10^{2}	-

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548



(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-9149
Client Sampling by
ที่อยู่ : 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา วันที่รับตัวอย่าง : 7 พฤศจิกายน 2566
Address กรุงเทพมหานคร 10260 Received Date
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ วันที่วิเคราะห์ : 7 - 13 พฤศจิกายน 2566
Sampling Site Analysis Date
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater วันที่รายงานผล : 14 พฤศจิกายน 2566
Sample Type Reparted Date
วันที่เก็บตัวอย่าง : 7 พฤศจิกายน 2566 เลขที่วิเคราะห์ : 071123/00563/1 เลขที่ตัวอย่าง : S26661 - S26662
Sampling Date Analysis No. Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.*
			Influent AB	Effluent AB	อาคารประเภท ก
pH	-	Electrometric	7.4	7.3	5.0 - 9.0
TDS**	mg/l	Dried at 103-105°C	476	370	≤ 500
TSS	mg/l	Dried at 103-105°C	105	24	≤ 30
BOD	mg/l	5-Day BOD Test,Azide Modification	90	17	≤ 20
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	3.1	<0.2	≤ 1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	52.27	24.92	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	10.00	<5	≤ 20

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
2. " ** " หมายถึง ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ , ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 144 mg/l

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager
ว-133-ค-5470

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
Client

ที่อยู่ : 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา
Address กรุงเทพมหานคร 10260

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater
Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 7 พฤศจิกายน 2566
Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 7 พฤศจิกายน 2566
Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 7 - 13 พฤศจิกายน 2566
Analysis Date

วันที่รายงานผล : 14 พฤศจิกายน 2566
Reparted Date

เลขที่วิเคราะห์ : 071123/00563/2 เลขที่ตัวอย่าง : S26661 - S26662
Analysis No. Sample No.

รายการ parameter	หน่วย unit	วิธีวิเคราะห์ method	ผล/Results		Std.*
			Influent AB	Effluent AB	อาคารประเภท ก
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	7.4×10^4	6.8×10^2	-

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
Client

ที่อยู่ : 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา
Address กรุงเทพมหานคร 10260

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater
Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 7 พฤศจิกายน 2566
Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-9149
Sampling by

วันที่รับตัวอย่าง : 7 พฤศจิกายน 2566
Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 7 - 13 พฤศจิกายน 2566
Analysis Date

วันที่รายงานผล : 14 พฤศจิกายน 2566
Reparted Date

เลขที่วิเคราะห์ : 071123/00565/1 เลขที่ตัวอย่าง : S26663 - S26664
Analysis No. Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results Influent CD	ผล/Results Effluent CD	Std.* อาคารประเภท ก
pH	-	Electrometric	7.5	7.1	5.0 - 9.0
TDS**	mg/l	Dried at 103-105°C	588	442	≤ 500
TSS	mg/l	Dried at 103-105°C	39	22	≤ 30
BOD	mg/l	5-Day BOD Test,Azide Modification	50	16	≤ 20
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	1.1	<0.2	≤ 1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	46.20	21.28	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	6.00	<5	≤ 20

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
2. " ** " หมายถึง ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ , ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 144 mg/l

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager
ว-133-ค-5470

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
Client

ที่อยู่ : 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา
Address กรุงเทพมหานคร 10260

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater
Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 7 พฤศจิกายน 2566
Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-9149
Sampling by

วันที่รับตัวอย่าง : 7 พฤศจิกายน 2566
Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 7 - 13 พฤศจิกายน 2566
Analysis Date

วันที่รายงานผล : 14 พฤศจิกายน 2566
Reparted Date

เลขที่วิเคราะห์ : 071123/00565/2 เลขที่ตัวอย่าง : S26663 - S26664
Analysis No. Sample No.

รายการ parameter	หน่วย unit	วิธีวิเคราะห์ method	ผล/Results		Std.*
			Influent CD	Effluent CD	อาคารประเภท ก
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	3.5×10^{3}	2.8×10^{2}	-

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-9149
Client Sampling by
ที่อยู่ : 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา วันที่รับตัวอย่าง : 7 พฤศจิกายน 2566
Address กรุงเทพมหานคร 10260 Received Date
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ วันที่วิเคราะห์ : 7 - 13 พฤศจิกายน 2566
Sampling Site Analysis Date
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater วันที่รายงานผล : 14 พฤศจิกายน 2566
Sample Type Reparted Date
วันที่เก็บตัวอย่าง : 7 พฤศจิกายน 2566 เลขที่วิเคราะห์ : 071123/00567/1 เลขที่ตัวอย่าง : S26665 - S26666
Sampling Date Analysis No. Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.*
			Influent E	Effluent E	อาคารประเภท ก
pH	-	Electrometric	7.1	7.3	5.0 - 9.0
TDS**	mg/l	Dried at 103-105 ^{o}C	146	132	≤ 500
TSS	mg/l	Dried at 103-105 ^{o}C	36	26	≤ 30
BOD	mg/l	5-Day BOD Test,Azide Modification	28	14	≤ 20
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	1.0	<0.2	≤ 1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	37.52	20.44	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	<5	<5	≤ 20

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
2. " ** " หมายถึง ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ , ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 144 mg/l

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager
ว-133-ค-5470

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-9149
Client Sampling by
ที่อยู่ : 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา วันที่รับตัวอย่าง : 7 พฤศจิกายน 2566
Address กรุงเทพมหานคร 10260 Received Date
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ วันที่วิเคราะห์ : 7 - 13 พฤศจิกายน 2566
Sampling Site Analysis Date
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater วันที่รายงานผล : 14 พฤศจิกายน 2566
Sample Type Reparted Date
วันที่เก็บตัวอย่าง : 7 พฤศจิกายน 2566 เลขที่วิเคราะห์ : 071123/00567/2 เลขที่ตัวอย่าง : S26665 - S26666
Sampling Date Analysis No. Sample No.

รายการ parameter	หน่วย unit	วิธีวิเคราะห์ method	ผล/Results		Std.*
			Influent E	Effluent E	อาคารประเภท ก
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	2.8×10^{3}	1.7×10^{2}	-

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-9149
Client Sampling by
ที่อยู่ : 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา วันที่รับตัวอย่าง : 7 พฤศจิกายน 2566
Address กรุงเทพมหานคร 10260 Received Date
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ วันที่วิเคราะห์ : 7 - 13 พฤศจิกายน 2566
Sampling Site Analysis Date
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater วันที่รายงานผล : 14 พฤศจิกายน 2566
Sample Type Reparted Date
วันที่เก็บตัวอย่าง : 7 พฤศจิกายน 2566 เลขที่วิเคราะห์ : 071123/00569/1 เลขที่ตัวอย่าง : S26667 - S26668
Sampling Date Analysis No. Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results Influent FG	ผล/Results Effluent FG	Std.* อาคารประเภท ก
pH	-	Electrometric	7.2	6.8	5.0 - 9.0
TDS**	mg/l	Dried at 103-105°C	486	268	≤ 500
TSS	mg/l	Dried at 103-105°C	38	23	≤ 30
BOD	mg/l	5-Day BOD Test,Azide Modification	49	18	≤ 20
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	1.0	<0.2	≤ 1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	44.28	25.76	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	<5	<5	≤ 20

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
2. " ** " หมายถึง ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ , ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 144 mg/l

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,

(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager
ว-133-ค-5470

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
ที่อยู่ Address : 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
ประเภทตัวอย่าง Sample Type : Wastewater
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date : 7 พฤศจิกายน 2566

ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-9149
วันที่รับตัวอย่าง Received Date : 7 พฤศจิกายน 2566
วันที่วิเคราะห์ Analysis Date : 7 - 13 พฤศจิกายน 2566
วันที่รายงานผล Reparted Date : 14 พฤศจิกายน 2566
เลขที่วิเคราะห์ Analysis No. : 071123/00569/2 เลขที่ตัวอย่าง Sample No. : S26667 - S26668

รายการ parameter	หน่วย unit	วิธีวิเคราะห์ method	ผล/Results Influent FG	ผล/Results Effluent FG	Std.* อาคารประเภท ก
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	3.3×10^3	4.0×10^2	-

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
Client

ที่อยู่ : 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา
Address กรุงเทพมหานคร 10260

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater
Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 7 พฤศจิกายน 2566
Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-9149
Sampling by

วันที่รับตัวอย่าง : 7 พฤศจิกายน 2566
Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 7 - 13 พฤศจิกายน 2566
Analysis Date

วันที่รายงานผล : 14 พฤศจิกายน 2566
Reparted Date

เลขที่วิเคราะห์ : 071123/00571/1 เลขที่ตัวอย่าง : S26669 - S26670
Analysis No. Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results Influent H	ผล/Results Effluent H	Std.* อาคารประเภท ก
pH	-	Electrometric	7.1	6.7	5.0 - 9.0
TDS**	mg/l	Dried at 103-105°C	445	285	≤ 500
TSS	mg/l	Dried at 103-105°C	8	10	≤ 30
BOD	mg/l	5-Day BOD Test,Azide Modification	11	10	≤ 20
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	<0.2	<0.2	≤ 1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	16.80	14.00	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	<5	<5	≤ 20

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
2. " ** " หมายถึง ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ , ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 144 mg/l

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager
ว-133-ค-5470

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์

ที่อยู่ Address : 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260

สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์

ประเภทตัวอย่าง Sample Type : Wastewater

วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date : 7 พฤศจิกายน 2566

ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-9149

วันที่รับตัวอย่าง Received Date : 7 พฤศจิกายน 2566

วันที่วิเคราะห์ Analysis Date : 7 - 13 พฤศจิกายน 2566

วันที่รายงานผล Reparted Date : 14 พฤศจิกายน 2566

เลขที่วิเคราะห์ Analysis No. : 071123/00571/2 เลขที่ตัวอย่าง Sample No. : S26669 - S26670

รายการ parameter	หน่วย unit	วิธีวิเคราะห์ method	ผล/Results		Std.*
			Influent H	Effluent H	อาคารประเภท ก
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	2.7×10^3	2.0 x 10	-

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์

ที่อยู่ Address : 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260

สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์

ประเภทตัวอย่าง Sample Type : Wastewater

วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date : 7 พฤศจิกายน 2566

ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-9149

วันที่รับตัวอย่าง Received Date : 7 พฤศจิกายน 2566

วันที่วิเคราะห์ Analysis Date : 7 - 13 พฤศจิกายน 2566

วันที่รายงานผล Reparted Date : 14 พฤศจิกายน 2566

เลขที่วิเคราะห์ Analysis No. : 071123/00572/1

เลขที่ตัวอย่าง Sample No. : S26671

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result จุดปล่อยออกนอกโครงการ	Std.* อาคารประเภท ก
pH	-	Electrometric	7.0	5.0 - 9.0
TDS**	mg/l	Dried at 103-105°C	152	≤500
TSS	mg/l	Dried at 103-105°C	17	≤30
BOD	mg/l	5-Day BOD Test,Azide Modification	15	≤20
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	<0.2	≤1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	22.68	≤35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	<5	≤20

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
2. " ** " หมายถึง ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ , ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 144 mg/l

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

ว-133-ค-5470

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์

ที่อยู่ Address : 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260

สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์

ประเภทตัวอย่าง Sample Type : Wastewater

วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date : 7 พฤศจิกายน 2566

ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-9149

วันที่รับตัวอย่าง Received Date : 7 พฤศจิกายน 2566

วันที่วิเคราะห์ Analysis Date : 7 - 13 พฤศจิกายน 2566

วันที่รายงานผล Reparted Date : 14 พฤศจิกายน 2566

เลขที่วิเคราะห์ Analysis No. : 071123/00572/2 เลขที่ตัวอย่าง Sample No. : S26671

รายการ parameter	หน่วย unit	วิธีวิเคราะห์ method	ผล/Result จุดปล่อยออกนอกโครงการ	Std.* อาคารประเภท ก
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	1.1 x 10	-

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-9149
Client Sampling by
ที่อยู่ : 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา วันที่รับตัวอย่าง : 18 ธันวาคม 2566
Address กรุงเทพมหานคร 10260 Received Date
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ วันที่วิเคราะห์ : 18 - 24 ธันวาคม 2566
Sampling Site Analysis Date
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater วันที่รายงานผล : 25 ธันวาคม 2566
Sample Type Reparted Date
วันที่เก็บตัวอย่าง : 18 ธันวาคม 2566 เลขที่วิเคราะห์ : 181223/01494/1 เลขที่ตัวอย่าง : S29992 - S29993
Sampling Date Analysis No. Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results Influent AB	ผล/Results Effluent AB	Std.* อาคารประเภท ก
pH	-	Electrometric	7.3	7.2	5.0 - 9.0
TDS**	mg/l	Dried at 103-105°C	458	237	≤ 500
TSS	mg/l	Dried at 103-105°C	192	12	≤ 30
BOD	mg/l	5-Day BOD Test,Azide Modification	142	10	≤ 20
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	2.0	<0.2	≤ 1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	62.53	14.00	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	14.00	<5	≤ 20

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
2. " ** " หมายถึง ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ , ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 252 mg/l

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager
ว-133-ค-5470

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
Client

ที่อยู่ : 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา
Address กรุงเทพมหานคร 10260

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater
Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 18 ธันวาคม 2566
Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 18 ธันวาคม 2566
Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 18 - 24 ธันวาคม 2566
Analysis Date

วันที่รายงานผล : 25 ธันวาคม 2566
Reparted Date

เลขที่วิเคราะห์ : 181223/01494/2 เลขที่ตัวอย่าง : S29992 - S29993
Analysis No. Sample No.

รายการ parameter	หน่วย unit	วิธีวิเคราะห์ method	ผล/Results		Std.*
			Influent AB	Effluent AB	อาคารประเภท ก
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	1.6×10^5	2.1×10^2	-

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
Client

ที่อยู่ : 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา
Address กรุงเทพมหานคร 10260

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater
Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 18 ธันวาคม 2566
Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-9149
Sampling by

วันที่รับตัวอย่าง : 18 ธันวาคม 2566
Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 18 - 24 ธันวาคม 2566
Analysis Date

วันที่รายงานผล : 25 ธันวาคม 2566
Reparted Date

เลขที่วิเคราะห์ : 181223/01496/1 เลขที่ตัวอย่าง : S29994 - S29995
Analysis No. Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.*
			Influent CD	Effluent CD	อาคารประเภท ก
pH	-	Electrometric	7.1	7.2	5.0 - 9.0
TDS**	mg/l	Dried at 103-105°C	462	233	≤ 500
TSS	mg/l	Dried at 103-105°C	98	10	≤ 30
BOD	mg/l	5-Day BOD Test,Azide Modification	146	10	≤ 20
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	2.0	<0.2	≤ 1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	69.72	15.68	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	7.00	<5	≤ 20

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
2. " ** " หมายถึง ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ , ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 252 mg/l

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager
ว-133-ค-5470

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์

ที่อยู่ Address : 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260

สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์

ประเภทตัวอย่าง Sample Type : Wastewater

วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date : 18 ธันวาคม 2566

ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-9149

วันที่รับตัวอย่าง Received Date : 18 ธันวาคม 2566

วันที่วิเคราะห์ Analysis Date : 18 - 24 ธันวาคม 2566

วันที่รายงานผล Reparted Date : 25 ธันวาคม 2566

เลขที่วิเคราะห์ Analysis No. : 181223/01496/2 เลขที่ตัวอย่าง Sample No. : S29994 - S29995

รายการ parameter	หน่วย unit	วิธีวิเคราะห์ method	ผล/Results		Std.*
			Influent CD	Effluent CD	อาคารประเภท ก
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	1.7×10^5	1.7×10^2	-

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
Client

ที่อยู่ : 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา
Address กรุงเทพมหานคร 10260

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater
Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 18 ธันวาคม 2566
Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-9149
Sampling by

วันที่รับตัวอย่าง : 18 ธันวาคม 2566
Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 18 - 24 ธันวาคม 2566
Analysis Date

วันที่รายงานผล : 25 ธันวาคม 2566
Reparted Date

เลขที่วิเคราะห์ : 181223/01498/1 เลขที่ตัวอย่าง : S29996 - S29997
Analysis No. Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results Influent E	ผล/Results Effluent E	Std.* อาคารประเภท ก
pH	-	Electrometric	7.4	6.9	5.0 - 9.0
TDS**	mg/l	Dried at 103-105°C	390	320	≤ 500
TSS	mg/l	Dried at 103-105°C	74	22	≤ 30
BOD	mg/l	5-Day BOD Test,Azide Modification	48	15	≤ 20
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	<0.2	<0.2	≤ 1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	34.16	20.16	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	<5	<5	≤ 20

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
2. " ** " หมายถึง ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ , ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 252 mg/l

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager
ว-133-ค-5470

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-9149
Client Sampling by
ที่อยู่ : 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา วันที่รับตัวอย่าง : 18 ธันวาคม 2566
Address กรุงเทพมหานคร 10260 Received Date
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ วันที่วิเคราะห์ : 18 - 24 ธันวาคม 2566
Sampling Site Analysis Date
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater วันที่รายงานผล : 25 ธันวาคม 2566
Sample Type Reparted Date
วันที่เก็บตัวอย่าง : 18 ธันวาคม 2566 เลขที่วิเคราะห์ : 181223/01498/2 เลขที่ตัวอย่าง : S29996 - S29997
Sampling Date Analysis No. Sample No.

รายการ parameter	หน่วย unit	วิธีวิเคราะห์ method	ผล/Results		Std.* อาคารประเภท ก
			Influent E	Effluent E	
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	1.1×10^{4}	2.7×10^{2}	-

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
Client

ที่อยู่ : 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา
Address กรุงเทพมหานคร 10260

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater
Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 18 ธันวาคม 2566
Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-9149
Sampling by

วันที่รับตัวอย่าง : 18 ธันวาคม 2566
Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 18 - 24 ธันวาคม 2566
Analysis Date

วันที่รายงานผล : 25 ธันวาคม 2566
Reparted Date

เลขที่วิเคราะห์ : 181223/01500/1 เลขที่ตัวอย่าง : S29998 - S29999
Analysis No. Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results Influent FG	ผล/Results Effluent FG	Std.* อาคารประเภท ก
pH	-	Electrometric	7.2	6.8	5.0 - 9.0
TDS**	mg/l	Dried at 103-105°C	460	320	≤ 500
TSS	mg/l	Dried at 103-105°C	44	24	≤ 30
BOD	mg/l	5-Day BOD Test,Azide Modification	40	20	≤ 20
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	<0.2	<0.2	≤ 1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	39.20	22.12	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	<5	<5	≤ 20

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
2. " ** " หมายถึง ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ , ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 252 mg/l

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager
ว-133-ค-5470

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
Client

ที่อยู่ : 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา
Address กรุงเทพมหานคร 10260

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater
Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 18 ธันวาคม 2566
Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-9149
Sampling by

วันที่รับตัวอย่าง : 18 ธันวาคม 2566
Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 18 - 24 ธันวาคม 2566
Analysis Date

วันที่รายงานผล : 25 ธันวาคม 2566
Reparted Date

เลขที่วิเคราะห์ : 181223/01500/2 เลขที่ตัวอย่าง : S29998 - S29999
Analysis No. Sample No.

รายการ parameter	หน่วย unit	วิธีวิเคราะห์ method	ผล/Results		Std.*
			Influent FG	Effluent FG	อาคารประเภท ก
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	4.3×10^3	2.6×10^2	-

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
Client

ที่อยู่ : 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา
Address กรุงเทพมหานคร 10260

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater
Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 18 ธันวาคม 2566
Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-9149
Sampling by

วันที่รับตัวอย่าง : 18 ธันวาคม 2566
Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 18 - 24 ธันวาคม 2566
Analysis Date

วันที่รายงานผล : 25 ธันวาคม 2566
Reparted Date

เลขที่วิเคราะห์ : 181223/01502/1 เลขที่ตัวอย่าง : S30000 - S30001
Analysis No. Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results Influent H	ผล/Results Effluent H	Std.* อาคารประเภท ก
pH	-	Electrometric	7.3	6.1	5.0 - 9.0
TDS**	mg/l	Dried at 103-105°C	627	462	≤ 500
TSS	mg/l	Dried at 103-105°C	24	14	≤ 30
BOD	mg/l	5-Day BOD Test,Azide Modification	29	12	≤ 20
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	<0.2	<0.2	≤ 1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	50.96	20.16	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	<5	<5	≤ 20

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
2. " ** " หมายถึง ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ , ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 252 mg/l

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager
ว-133-ค-5470

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์

ที่อยู่ Address : 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260

สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์

ประเภทตัวอย่าง Sample Type : Wastewater

วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date : 18 ธันวาคม 2566

ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-9149

วันที่รับตัวอย่าง Received Date : 18 ธันวาคม 2566

วันที่วิเคราะห์ Analysis Date : 18 - 24 ธันวาคม 2566

วันที่รายงานผล Reparted Date : 25 ธันวาคม 2566

เลขที่วิเคราะห์ Analysis No. : 181223/01502/2 เลขที่ตัวอย่าง Sample No. : S30000 - S30001

รายการ parameter	หน่วย unit	วิธีวิเคราะห์ method	ผล/Results		Std.*
			Influent H	Effluent H	อาคารประเภท ก
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	4.0×10^4	1.4×10^2	-

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
Client

ที่อยู่ : 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา
Address กรุงเทพมหานคร 10260

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater
Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 18 ธันวาคม 2566
Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-9149
Sampling by

วันที่รับตัวอย่าง : 18 ธันวาคม 2566
Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 18 - 24 ธันวาคม 2566
Analysis Date

วันที่รายงานผล : 25 ธันวาคม 2566
Reparted Date

เลขที่วิเคราะห์ : 181223/01503/1 เลขที่ตัวอย่าง : S30002
Analysis No. Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result จุดปล่อยออกนอกโครงการ	Std.* อาคารประเภท ก
pH	-	Electrometric	7.4	5.0 - 9.0
TDS**	mg/l	Dried at 103-105°C	238	≤500
TSS	mg/l	Dried at 103-105°C	10	≤30
BOD	mg/l	5-Day BOD Test,Azide Modification	8	≤20
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	<0.2	≤1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	12.04	≤35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	<5	≤20

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
2. " ** " หมายถึง ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ , ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 252 mg/l

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager
ว-133-ค-5470

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์

ที่อยู่ Address : 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260

สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์

ประเภทตัวอย่าง Sample Type : Wastewater

วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date : 18 ธันวาคม 2566

ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-9149

วันที่รับตัวอย่าง Received Date : 18 ธันวาคม 2566

วันที่วิเคราะห์ Analysis Date : 18 - 24 ธันวาคม 2566

วันที่รายงานผล Reparted Date : 25 ธันวาคม 2566

เลขที่วิเคราะห์ Analysis No. : 181223/01503/2 เลขที่ตัวอย่าง Sample No. : S30002

รายการ parameter	หน่วย unit	วิธีวิเคราะห์ method	ผล/Result จุดปล่อยออกนอกโครงการ	Std.* อาคารประเภท ก
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	1.1 x 10	-

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
Client

ที่อยู่ : 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา
Address กรุงเทพมหานคร 10260

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : สระว่ายน้ำ
Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 25 กรกฎาคม 2566
Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 25 กรกฎาคม 2566
Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 25 - 31 กรกฎาคม 2566
Analysis Date

วันที่รายงานผล : 31 กรกฎาคม 2566
Reparted Date

เลขที่วิเคราะห์ : 250723/02320 เลขที่ตัวอย่าง : S17683 - S17684
Analysis No. Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.*
			สระว่ายน้ำชั้น G	สระว่ายน้ำชั้น10	
pH	-	Electrometric	7.3	7.3	7.2 - 8.4
Chlorine	mg/l	DPD Colorimetric	0.825	0.805	0.6 - 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	<1.8	< 10
E. Coli	MPN/100ml	MPN Test	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ

"*" หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
Client

ที่อยู่ : 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา
Address กรุงเทพมหานคร 10260

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : สระว่ายน้ำ
Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 2 สิงหาคม 2566
Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 2 สิงหาคม 2566
Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 2 - 7 สิงหาคม 2566
Analysis Date

วันที่รายงานผล : 8 สิงหาคม 2566
Reparted Date

เลขที่วิเคราะห์ : 020823/00099 เลขที่ตัวอย่าง : S18197 - S18198
Analysis No. Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.*
			สระว่ายน้ำชั้น G	สระว่ายน้ำชั้น10	
pH	-	Electrometric	7.9	7.4	7.2 - 8.4
Chlorine	mg/l	DPD Colorimetric	0.866	0.912	0.6 - 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	<1.8	< 10
E. Coli	MPN/100ml	MPN Test	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	Membrane Filter Technique	<1	<1	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ

"*" หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
Client

ที่อยู่ : 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา
Address กรุงเทพมหานคร 10260

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : สระว่ายน้ำ
Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 6 กันยายน 2566
Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 6 กันยายน 2566
Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 6 - 12 กันยายน 2566
Analysis Date

วันที่รายงานผล : 13 กันยายน 2566
Reparted Date

เลขที่วิเคราะห์ : 060923/00526 เลขที่ตัวอย่าง : S21324 - S21325
Analysis No. Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.*
			สระว่ายน้ำชั้น G	สระว่ายน้ำชั้น10	
pH	-	Electrometric	7.6	7.4	7.2 - 8.4
Chlorine	mg/l	DPD Colorimetric	0.866	0.825	0.6 - 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	<1.8	< 10
E. Coli	MPN/100ml	MPN Test	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	Membrane Filter Technique	<1	<1	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ

"*" หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
Client

ที่อยู่ : 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา
Address กรุงเทพมหานคร 10260

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : สระว่ายน้ำ
Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 9 ตุลาคม 2566
Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 9 ตุลาคม 2566
Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 9 - 16 ตุลาคม 2566
Analysis Date

วันที่รายงานผล : 17 ตุลาคม 2566
Reparted Date

เลขที่วิเคราะห์ : 091023/00697 เลขที่ตัวอย่าง : S24085 - S24086
Analysis No. Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.*
			สระว่ายน้ำชั้น G	สระว่ายน้ำชั้น10	
pH	-	Electrometric	7.4	7.2	7.2 - 8.4
Chlorine	mg/l	DPD Colorimetric	0.912	0.948	0.6 - 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	<1.8	< 10
E. Coli	MPN/100ml	MPN Test	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	Membrane Filter Technique	<1	<1	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ

"*" หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
Client

ที่อยู่ : 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา
Address กรุงเทพมหานคร 10260

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : สระว่ายน้ำ
Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 7 พฤศจิกายน 2566
Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 7 พฤศจิกายน 2566
Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 7 - 13 พฤศจิกายน 2566
Analysis Date

วันที่รายงานผล : 14 พฤศจิกายน 2566
Reparted Date

เลขที่วิเคราะห์ : 071123/00572
Analysis No.

เลขที่ตัวอย่าง : S26671/1 - S26671/2
Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.*
			สระว่ายน้ำชั้น G	สระว่ายน้ำชั้น10	
pH	-	Electrometric	7.0	6.6	7.2 - 8.4
Chlorine	mg/l	DPD Colorimetric	<0.010	0.457	0.6 - 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	<1.8	< 10
E. Coli	MPN/100ml	MPN Test	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ

1. "*" หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
2. <1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม standard Method
3. ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
Client

ที่อยู่ : 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา
Address กรุงเทพมหานคร 10260

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : สระว่ายน้ำ
Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 18 ธันวาคม 2566
Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 18 ธันวาคม 2566
Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 18 - 24 ธันวาคม 2566
Analysis Date

วันที่รายงานผล : 25 ธันวาคม 2566
Reparted Date

เลขที่วิเคราะห์ : 181223/01505
Analysis No.

เลขที่ตัวอย่าง : S30003 - S30004
Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.*
			สระว่ายน้ำชั้น G	สระว่ายน้ำชั้น10	
pH	-	Electrometric	7.1	-	7.2 - 8.4
Chlorine	mg/l	DPD Colorimetric	1.350	-	0.6 - 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	-	< 10
E. Coli	MPN/100ml	MPN Test	ND	-	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	-	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	-	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ

1. "*" หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
2. <1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม standard Method
3. ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

ภาคผนวกที่ 6

หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ



ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๒ ๑ ๘

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ เขตราชเทวี
กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐

๐๕ มกราคม ๒๕๖๔

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด จำนวน ๒ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๓๓ สถานที่ตั้งเลขที่ ๔๗/๙๑-๙๓ หมู่ที่ ๓ ตำบลท่าอิฐ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นายนิอัสฮัน นิมะ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-ค-๕๒๙๗
๒) นายมะปาริ อาแวกือจิ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-ค-๕๔๗๐
๓) นางสาวสุวิมล หมวดหมัะ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-ค-๙๑๔๒
๔) นางสาวอาสมะ แซเลาะ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-ค-๙๑๔๓
๕) นางสาวกัญญาภัทร แซ่เติ๋น	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-ค-๙๑๔๔

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางสาวฟาตีฮะห์ สุหลง	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๙๑๔๕
๒) นางสาวอัศวาณี ยูโซะ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๙๑๔๖
๓) นางสาวสุไมยะห์ ดือราแม็ง	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๙๑๔๗
๔) นางสาวนูรไซมะฮ์ ไสสากา	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๙๑๔๘
๕) นายเสรี จันทวี	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๙๑๔๙
๖) นางสาวอรุณรัตน์ เขียวน้ำชุม	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๙๑๕๐
๗) นางสาวณภัสภรณ์ ธนะอั้วมีสม	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๙๑๕๑

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย จำนวน ๒๖ รายการ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้...

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๗ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ซึ่งคำขอต่ออายุดังกล่าวขอรับได้ที่กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางจินตา เตชะศรินทร์)
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๒๐๒ ๔๐๐๒ ๐ ๒๒๐๒ ๔๑๔๖
โทรสาร ๐ ๒๓๕๔ ๓๒๐๘ ๐ ๒๓๕๔ ๓๔๑๕

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขทะเบียน ว-๑๓๓
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๒๑๘ ลงวันที่ ๐๕ มกราคม ๒๕๖๔

ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๒๖ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 26 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[2]
2	Barium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method[2]
3	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method[2] 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method[2]
4	Cadmium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[2]
5	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Colorimetric Method[2]
6	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method[2]
7	Copper	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[2]
8	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method[2]
9	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method[1]
10	Free Chlorine	DPD Colorimetric Method[2]
11	Hexavalent Chromium	Colorimetric Method[2]
12	Lead	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[2]
13	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[2]
14	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[2]
15	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[2]
16	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method[2]
17	pH	Electrometric Method[2]
18	Phenols	1) Distillation, Chloroform Extraction Method[2] 2) Distillation, Direct Photometric Method[2]
19	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[2]
20	Sulfide	ZnS Precipitation, Iodometric Method[2]
21	Temperature	Laboratory and Field Methods[2]
22	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C[2]
23	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro Kjeldahl Method[2]
24	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C[2]
25	Trivalent Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Colorimetric Method; Calculation[2]
26	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[2]

(นางริกาญจน์ ฉัตรสกุลวิไล)
ผู้อำนวยการกลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษ
และทะเบียนห้องปฏิบัติการ

เอกสารอ้างอิง...

เอกสารอ้างอิง

1. สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. **คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย.** พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.

2. APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.** 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.

(นางริกาญจน์ ฉัตรสกุลวิไล)
ผู้อำนวยการกลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษ
และทะเบียนห้องปฏิบัติการ

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๔๑๗๘

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๓๑ มีนาคม ๒๕๖๕

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๖๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๓๓ สถานที่ตั้งเลขที่ ๔๗/๙๑-๙๓ หมู่ที่ ๓ ตำบลท่าอิฐ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว มีความเห็นดังนี้

๑. ให้ยกเลิกเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๑ ราย
นางสาวฟาตีฮะห์ สุหลง ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๙๑๔๕

๒. ให้เพิ่มผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๑ ราย
นางสาวฟาตีฮะห์ สุหลง ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-ค-๐๐๐๑

๓. ให้เพิ่มเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๕ ราย
๑) นางสาวอัสมาอ ณรงค์รักษาเขต ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๑
๒) นางสาวบุศรอ ยีซา ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๒
๓) นางสาวนูร์ไลลา มะแซ ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๓
๔) นางสาวซาอีรา สาแม ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๔
๕) นางสาวนูรีสา สอเลาะห์ ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๕

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุพร้อมหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/๒๑๘ ลงวันที่ ๕ มกราคม ๒๕๖๔ คือในวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๗ ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางจินดา เตชะศรินทร์)
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th

ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์



ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/๑๖๓๒๓

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๓๓ สถานที่ตั้งเลขที่ ๔๗/๙๑-๙๓ หมู่ที่ ๓ ตำบลท่าอิฐ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว มีความเห็นดังนี้

๑. ให้ยกเลิกเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๑ ราย

นางสาวอัศวาณี ยูโซะ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๙๑๔๖

๒. ให้เพิ่มผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๑ ราย

นางสาวอัศวาณี ยูโซะ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-ค-๐๐๐๒

๓. ให้เพิ่มเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๗ ราย

๑) นางสาวณัฐกานต์ บากาโซติ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๖
๒) นางสาวซารีนา บูวัช	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๗
๓) นางสาวบัรกีส หะยีกาจิ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๘
๔) นางสาวโนร์โซเฟีย มะนอ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๙
๕) นางสาวอามีรา แวหะแน	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๑๐
๖) นางสาวนูรอัยมี อาแวกือจิ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๑๑
๗) นางสาวอิฟตีซาน หะมะ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๑๒

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุพร้อมหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน คือในวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๗ ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายประสม ดำรงพงษ์)
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th

Green Industry
"อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"



แบบ กมช./สมอ.๒
Form NSC/TISI 2

ใบรับรองเลขที่ 23-LB0118
(Certificate No.)

ใบรับรองระบบงาน

(Certificate of Accreditation)

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑

(By Virtue of National Standardization Act B.E. 2551 (2008))

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

(Secretary-General, Thai Industrial Standards Institute)

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้

(Issues this certificate to)

บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

(Special Lab Envi and Consultant Co.,Ltd.)

ตั้งอยู่เลขที่

(Address)

๔๗/๙๑-๙๓ หมู่ที่ ๓ ตำบลท่าอิฐ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

47/91-93 Moo 3, Tha It, Pak Kret, Nonthaburi

ได้รับการรับรองความสามารถ

(Certificate of competence)

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. ๑๗๐๒๕ - ๒๕๖๑

(Standard No. TIS 17025-2561 (2018) (ISO/IEC 17025: 2017))

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถของ ห้องปฏิบัติการทดสอบและห้องปฏิบัติการสอบเทียบ

General requirements for the competence of testing and calibration laboratories

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๐๖๓๙

(Accreditation No. Testing 0639)

โดยมีรายละเอียดสาขาและขอบข่ายที่ได้ใบรับรอง แสดงไว้ใน QR CODE และ www.tisi.go.th

(Details of the scheme and scope of the certificate are shown in QR CODE and www.tisi.go.th)

ออกให้ ณ วันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖

(Issue date : 16 February B.E. 2566 (2023))

(นายเอกนิติ รมยานนท์)
รองเลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

Signed by สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (สมอ.) - Thai Industrial Standards Institute (TISI)
Date: 2023-02-16T13:24:24.601+07:00
0883aa94

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Ministry of Industry Thailand, Thai Industrial Standards Institute)

ภาคผนวกที่ 7
เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

ilac-MRA
NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : **63-400281-1** **Page : 1 of 2**

Submitted by : Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
47/91 Moo 3, Tambol Tha-it, Pakkret, Nonthaburi 11120

Equipment : Digital Thermometer with TC probe
Temperature Indicator
Manufacturer : Thermo Scientific Model : TEMP 10K
Range : -250 °C to 1372 °C Resolution : 0.1 °C
Serial No. : 4008958 ID No. : SL-38

Environment : Ambient Temperature : (23 ± 2) °C
Relative Humidity : (50 ± 15) %
Line Voltage : (220 ± 22) VAC

Date of Received : 30 May 2020
Date of Calibration : 04 June 2020
Date of Issue : 04 June 2020
Calibrated by : Bunjerd Masri

Calibration Method : This instrument was calibrated by In-house method comparison technique CAL-M4003 by compared with PRT in the liquid bath at the constant controlled temperature.
The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

1. Platinum Resistance Thermometer (PRT)

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400001	TT-0016-20	04 Mar 2022	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)
400016	TT-0058-19	07 May 2021	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

2. Standard Digital Thermometer

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400003	19E134	06 Jun 2021	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)
400004	19E134	06 Jun 2021	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :
(Surachai Promthong)
Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This cerificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 63-400281-1

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement with Thermocouple probe Type K

Model : Type K Sheath Material : Teflon
Diameter : 2 mm. Length : 1500 mm.
Serial No. : N/A ID No. : SL-39

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (±°C)
130	4.0024	4.6	-0.6	0.18
130	104.0005	104.2	-0.2	0.45
130	150.0033	150.0	0.0	0.58
130	180.0009	179.8	0.2	0.65

Model : AD-1218-230 Sheath Material : Stainless
Diameter : 3.5 mm. Length : 230 mm.
Serial No. : N/A ID No. : SL-40

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (±°C)
124	250.0027	250.3	-0.3	1.2
124	380.0030	379.0	1.0	1.5

Remark

UUC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2 , providing a level of confidence of approximately 95%

-oOo-

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : **63-200136-1**

Submitted by : Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
47/91 Moo 3, Tambol Tha-It, Pakkret, Nonthaburi 11120

Equipment : Electronic Balance

Manufacturer :	AND	Model :	GR-200
Serial No. :	14245322		
Capacity :	210 g	Resolution :	0.0001 g

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory,
Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.

Ambient Temperature :	(27.0 to 27.4)	°C
Relative Humidity :	(51.1 to 53.0)	%
Air Pressure :	1011.0	mbar

Date of Received : 04 May 2020
Date of Calibration : 04 May 2020
Date of Issue : 15 May 2020
Calibrated by : Akaradath Thippichai
Calibration Method : In-house method CAL-M2001 based on UKAS Publication ref : LAB 14 Edition 5, July 2015

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Standard Weights

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
E261-E2624	C02192873	14 Nov 2020	National Institute of Metrology (Thailand), (NIMT)

Approved by :
(Surachai Promthong)
Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This cerificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 63-200136-1

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Departure of indication from nominal value

Nominal Value (g)	Correction (g)	Uncertainty ± (g)
0.001	0.0001	0.00011
0.01	0.0001	0.00011
0.1	0.0001	0.00011
0.5	-0.0001	0.00011
2	0.0000	0.00011
5	-0.0001	0.00012
10	0.0000	0.00012
50	0.0000	0.00014
100	0.0000	0.00020
200	-0.0001	0.00038

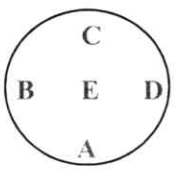
This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty mutiplied by a coverage factor k = 2.11 , providing a level of confidence of approximately 95%

Eccentric error

Load test : 50 g

A	B	C	D	E	
-0.0005	0.0001	0.0004	-0.0002	0.0000	g



Repeatability

Load test : 200 g

Stdev. : 0.00005 g

- o0o -

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : **63-400218-3** **Page : 1 of 2**

Submitted by : Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
47/91 Moo 3 Thambol Tha-it, Pakkret, Nonthaburi 11120

Equipment : Air Chamber (Incubator)
Manufacturer : Lovibond Model : FKU 1800
Range : N/A °C Resolution : 0.1 °C
Serial No. : 0914643-01 ID No. : N/A

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory,
Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
Ambient Temperature : (27.4 to 28.0) °C
Relative Humidity : (45 to 55) %
Line Voltage : (226.0 to 226.5) V

Date of Received : 04 May 2020

Date of Calibration : 04 May 2020

Date of Issue : 04 May 2020

Calibrated by : Bunjerd Masri

Calibration Method : CAL-M4004, TLAS G-20
The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Standard Digital Thermometer with Thermocouple probe

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400022 & 400028	63-400107-1	29 Aug 2020	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :
(Bunjerd Masri)
Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This cerificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

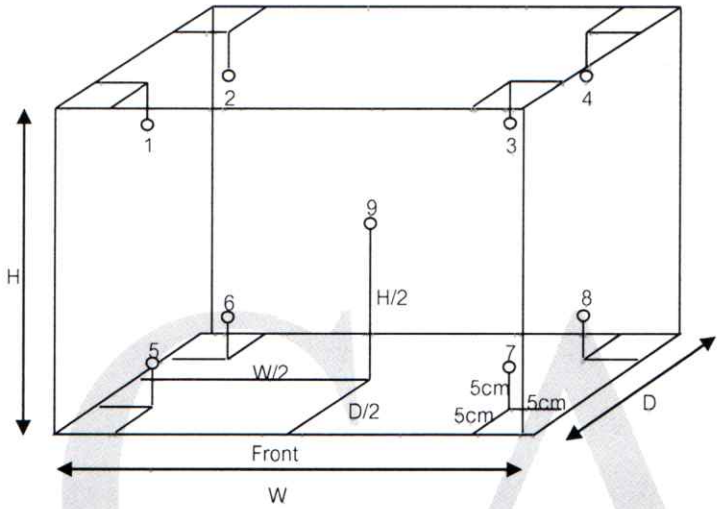
Certificate No. : 63-400218-3

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

This instrument was setting air ventilation at position 0 (close)



Inside of Chamber

W = 0.55 m

D = 0.73 m

H = 0.50 m

Capacity = 0.20 m^3

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No.									Uncertainty (±°C)
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	
20.0	20.0	20.0	20.0	19.8	20.0	20.0	20.0	19.9	20.2	20.2	20.1	0.77

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (°C)	Overall Variation (°C)
20.0	20.0	20.0	0.5	0.5	1.3

Remark The uncertainty is not combine uniformity of the air chamber

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2 , providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

MIRACLE INTERNATIONAL TECHNOLOGY CO.,LTD
214 Bangwaek Rd. Bangpai Bangkae Bangkok 10160
Tel.: 0-2865-4647-8 Fax: 0-2865-4649 http://www.mit.in.th

NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0052

CALIBRATION CERTIFICATE

Certificate No. : AD2006-146-0001

Date Issued : 15-Jun-20

Customer : SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91 Moo 3, Tha-It, Pak Kret, Nonthaburi 11120

Equipment : Hot Air Oven

Manufacturer : Memmert
Model : UN30
Serial No. : B120.0284
ID No./Tag No. : -
Date Received : 12-Jun-20
Date Calibrated : 13-Jun-20

Calibrated by : Mr. Surat Aumarb

Calibration Method or Calibration Procedure Used

Standard method : CP-05 TLAS G-20.

This certificate is traceable to national standards, which realize the units of measurement according to the International System of Units (SI).

Result of Calibration

The reported uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level confidence approximately 95 percent.

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Technical Manager, Miracle International Technology Company Limited.

Approved by :

(Mr. Tassanai Suksukon)
Technical Manager

CERTIFIED MIT

Certificate No. : AD2006-146-0001

Environment : Ambient Temperature : (25 ± 2)°C

Relative Humidity : (50 ± 15)%RH

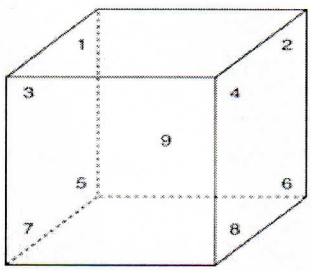
Calibration Temperature (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Stability[1] (°C)	Measured Uniformity[2] (°C)	Overall Variation[3] (°C)
104	104.0	104.0	0.18	0.42	0.92
150	150.0	150.0	0.35	0.45	1.11
180	180.0	180.0	0.44	0.47	0.88

Without adjustment

Calibration Temperature (°C)	STD No. 1 (°C)	STD No. 2 (°C)	STD No. 3 (°C)	STD No. 4 (°C)	STD No. 5 (°C)	STD No. 6 (°C)	STD No. 7 (°C)	STD No. 8 (°C)	STD No. 9 (°C)	Uncertainty[4] ±°C
104	104.32	104.12	103.80	104.33	103.98	103.93	104.01	104.42	104.13	0.95
150	149.93	149.62	149.49	149.80	149.63	149.41	149.48	149.91	149.71	1.0
180	179.45	179.35	179.45	179.18	179.42	179.44	179.32	179.32	179.35	1.1

Note : Probe No. 9 is Reference Probe

Setting Air Fresh No. 0



Measurement Standards Used & Traceability :

The International System of Units (SI) through

MIT Certificate No. L2002-197 for Digital Thermometer with Probe (Agilent) Module 2 (08) TC Serial No. MY44000197, Due 26-Sep-20

Notes : 1. The temperature stability is the one-half of greatest maximum difference of measured temperatures at any one probe.

2. The temperature uniformity is the maximum difference of measured temperatures between of any probes and the measured temperature at the reference location which are observed at same time.

3. Overall variation is the difference of maximum and minimum measured temperatures throughout observation time.

4. The uncertainty of measurement is included temperature stability.

5. The temperature uniformity, stability, overall variation and indicating temperature is applicable to all air or gas filled temperature controlled enclosures at atmospheric pressure.

End of Certificate

TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)
CORPORATE SERVICES 3: EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES
534/4 PATTANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG BANGKOK 10250
TEL. 0-2717-3000-27 FAX. 0-2719-9484

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0008

Certificate of Calibration

Equipment :	pH Meter
Manufacturer :	Horiba
Model :	LAQUAact-PH130
Serial No. :	D08C0004
ID No. :	-
Condition As-Received:	Used Item
Received Date :	01 June 2020
Calibration Date :	02 June 2020
Reference :	2006-0059WN-1
Submitted by :	Special Lab Envi And Consultant Co.,Ltd 47/91 Moo 3, Thambon Tha-it, Pakkret Nonthaburi 11120
Ambient Temperature :	(25 ± 2.5) °C
Relative Humidity :	(50 ± 15) %
Calibration Procedure :	In - house method : - CP-CH5 : based on direct measurement by using standard voltage calibrator and certified reference material (CRM) - CP-CH8 : based on comparison technique by comparison with reference standard thermometer
Calibrated by :	Uthen Kankawi
Approved by :	Malee Approved Signatory

( ) Pornthippa Tameyakul
(✓) Malee Butkruea
( ) Saithip Meangmai

Issue Date : 9 June 2020

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written
Approval of the head of Corporate Services 3 : Equipment Calibration and Testing Services.

Condition of this calibration result

1. Reference Standard Instrument : -

Instrument	Model	Serial No.	ID No.	Cert. No.	Due Date
1) Document Process Calibrator	753	43160066	130RC092	20E1369	15 Apr 2021
2) Ref. Standard Thermometer	1523	2188080	130RC044	19I1510	27 Nov 2020

This certification is traceable to the International System of Unit maintained at:-

- Traceable to National Institute of Metrology (Thailand), NIMT

2. Certified Reference Materials : The measurement results are traceable to SI through CPA chem Ltd., ANSI-ASQ National Accreditation Board, Accredited No. AR-1835

Buffer Solution	Manufacturer	Lot No.	Exp. date
pH 4.008	CPA chem	677227	12 Mar 2022
pH 6.866	CPA chem	679462	12 Mar 2022
pH 9.176	CPA chem	670695	20 Dec 2020

3. This certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.

Calibration Results

Function : mV Measurement

Performing standard curve by Fluke at pH (4,7,10)

Unit Under Calibration	Nominal Value	Standard Voltage Input	Actual Reading		Uncertainty of Measurement (±mV)	Coverage factor *k*
	pH	mV	mV	pH		
pH Meter	4.00	177.48	177	4.00	0.58	2.00
S/N.: D08C0004	6.86	8.28	8	6.86	0.58	2.00
	7.00	0.00	0	7.00	0.58	2.00
	9.18	-128.97	-129	9.18	0.58	2.00
	10.00	-177.48	-178	10.00	0.58	2.00

Calibration Results

Function : pH Measurement

Performing three buffers standard curve by using buffer nominal pH (4,7,9)

Unit Under Calibration	Standard pH Buffer Solution	Actual pH Reading	Actual mV Reading (mV)	Uncertainty of pH measurement (±)	Coverage factor *k*
pH Electrode	4.008	4.01	150	0.0085	2.05
S/N.: 988E0098	6.866	6.87	-18	0.011	2.09
	9.176	9.18	-145	0.013	2.05

Function : Temperature Measurement

(*) Without adjustment

This equipment was connected with Temperature Probe;

- Model : 9651
- Serial No. : 988E0098

Dimension of probe;

- Length : 18 mm.
- Diameter : 102 mm.
- Immersion Depth : 90 mm.

Calibration Point (°C)	Standard Temperature (°C)	UUC* Reading (°C)	Error (°C)	Uncertainty of measurement (± °C)	Coverage factor *k*
25.0	25.015	25.0	-0.015	0.20	2.00
30.0	30.004	30.0	-0.004	0.20	2.00
40.0	40.016	40.0	-0.016	0.20	2.00

Remark : - UUC* = Unit Under Calibration

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor *k* , providing a level of confidence of approximately 95 %.

-o0o-

Malu .

TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)
CORPORATE SERVICES 3: EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES
534/4 PATTANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG BANGKOK 10250
TEL. 0-2717-3000-27 FAX. 0-2719-9484

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0008

Cert.No.: 20CH1254
Page.: 1 of 3

Certificate of Calibration

Equipment :	pH Meter
Manufacturer :	Eutech
Model :	pH 700
Serial No. :	2858459
ID No. :	SL-33
Condition As-Received:	Used Item
Received Date :	25 August 2020
Calibration Date :	26 August 2020
Reference :	2008-0964WN-1
Submitted by :	Special Lab Envi And Consultant Co.,Ltd 47/91 Moo 3, Thambon Tha-it, Pakkret, Nonthaburi 11120
Ambient Temperature :	(25 ± 2.5) °C
Relative Humidity :	(50 ± 15) %
Calibration Procedure :	In - house method : - CP-CH5 : based on direct measurement by using standard voltage calibrator and certified reference material (CRM)
Calibrated by :	Walalak Sirithean
Approved by :	Approved Signatory

( ) Pornthippa Tameyakul
(✓) Malee Butkruea
( ) Saithip Meangmai

Issue Date : 28 August 2020

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written
Approval of the head of Corporate Services 3 : Equipment Calibration and Testing Services.

A 0018380

Condition of this calibration result

1. Reference Standard Instrument : -

Instrument	Model	Serial No.	ID No.	Cert. No.	Due Date
1) Document Process Calibrator	753	46530031	130RC098	19E3994	10 Oct 2020

This certification is traceable to the International System of Unit maintained at:-

- Traceable to National Institute of Metrology (Thailand), NIMT

2. Certified Reference Materials : The measurement results are traceable to SI through Merck Ltd., Deutsche Akkreditierungsstelle, Accredited No.D-RM-15185-01-00

Buffer Solution	Manufacturer	Lot No.	Exp. date
pH 4.007	Merck	HC99078000	31 May 2022
pH 6.866	Merck	HC99138402	31 May 2022
pH 9.183	Merck	HC99627703	31 May 2021

3. This certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.

Calibration Results

Function : pH Measurement

Performing three buffers standard curve by using buffer nominal pH (4,7,9)

Unit Under Calibration	Standard pH Buffer Solution	Actual pH Reading	Actual mV Reading (mV)	Uncertainty of pH measurement (±)	Coverage factor *k*
pH Electrode	4.007	4.01	173.3	0.011	2.00
S/N.: 2863304	6.866	6.86	5.1	0.010	2.00
	9.183	9.18	-129.8	0.045	2.00

Calibration Results

Function : mV Measurement

Performing standard curve by Fluke at pH (4,7,10)

Unit Under Calibration	Nominal Value	Standard Voltage Input	Actual Reading		Uncertainty of Measurement (±mV)	Coverage factor *k*
	pH	mV	mV	pH		
pH Meter	0.00	414.12	414	0.02	0.58	2.00
S/N.: 2858459	1.00	354.96	355	1.02	0.58	2.00
	2.00	295.80	296	2.02	0.58	2.00
	3.00	236.64	237	3.01	0.58	2.00
	4.00	177.48	177.4	4.01	0.058	2.00
	5.00	118.32	118.2	5.01	0.11	2.52
	6.00	59.16	59.1	6.00	0.058	2.00
	6.86	8.28	8.2	6.86	0.058	2.00
	7.00	0.00	0.0	7.00	0.058	2.00
	8.00	-59.16	-59.2	8.00	0.058	2.00
	9.00	-118.32	-118.3	9.01	0.058	2.00
	9.18	-128.97	-129.0	9.19	0.058	2.00
	10.00	-177.48	-177.5	10.01	0.058	2.00
	11.00	-236.64	-237	11.01	0.58	2.00
	12.00	-295.80	-296	12.02	0.58	2.00
	13.00	-354.96	-355	13.02	0.58	2.00
	14.00	-414.12	-414	14.02	0.58	2.00

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor *k*, providing a level of confidence of approximately 95 %.

-o0o-

Malu

a 1013829

TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)
CORPORATE SERVICES 3: EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES
534/4 PATTANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG, BANGKOK 10250
TEL. 0-2717-3000-24 FAX. 0-2719-9484

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0008

Certificate of Calibration

Certificate No. : 20T1897
Page : 1 of 2

Equipment : pH Meter With Sensor
Manufacturer: Eutech
Model : pH 700
Serial No.: 2858459
ID No.: SL-33
Condition As-Received: Used Item
Received Date: 25 August 2020
Calibration Date: 27 August 2020 to 28 August 2020
Reference: 2008-0964WN
Ambient Temperature: (25 ± 3) °C
Relative Humidity: (50 ± 20) %

This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written approval of the head of Corporate Services 3: Equipment Calibration and Testing Services.

Submitted by: Special Lab Envi And Consultant Co.,Ltd
47/91 Moo 3 Thambon Tha-it, Pakkret Nonthaburi 11120

Procedure used: Calibration were conducted using in-house calibration procedure CP-T01 according to comparison with Platinum Resistance Thermometer (PRT) into liquid bath temperature controller.
The temperature scale used was based on ITS-90.

Condition of this result of calibration

1.Reference standards instuments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
1) Digital Thermometer	1529	A66176	19I1397	01 Nov 2020
2) Platinum Resistanc Temperature	162 P	3683	19I1397	01 Nov 2020

2.The certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.

3.This Certification is traceable to the International System of Unit maintained at:-

-National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Calibrated by : Theerapong Ameen
Issue Date : 01 September 2020

Approved Signatory : _____

[ ] Phalinee Prabpaipal
[✓] Chatchawan Khunpiluek
[ ] Wanlop Larpkurn

B 0241421

Result of Calibration:- Without Adjustment

Function: Temperature measurement

This equipment was connected with Temperature Sensor ID No. SL-33/1

Dimension of probe : Diameter 3.5 mm., Length 115 mm. Sheath material : Stainless Steel

Immersion Depth (mm.)	Standard Temperature (°C)	UUC* Reading (°C)	Error (°C)	Uncertainty of Measurement (±°C)
100	25.0097	25.0	-0.0097	0.12

UUC* : Unit Under Calibration

The reported uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95%.

-o0o-

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : **63-400218-4**

Submitted by : Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
47/91 Moo 3 Thambol Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120

Equipment : Air Chamber (Refrigertor)
Manufacturer : Frozen Model : CC-280C
Range : N/A °C Resolution : 0.1 °C
Serial No. : 2081307016 ID No. : N/A

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory,
Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
Ambient Temperature : (30.0 to 31.3) °C
Relative Humidity : (50 to 55) %
Line Voltage : (226.0 to 226.5) V

Date of Received : 04 May 2020

Date of Calibration : 04 May 2020

Date of Issue : 04 May 2020

Calibrated by : Bunjerd Masri

Calibration Method : CAL-M4004, TLAS G-20
The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Standard Digital Thermometer with Thermocouple probe

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400022 & 400023	63-400104-1	29 Aug 2020	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :
(Bunjerd Masri)
Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This cerificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

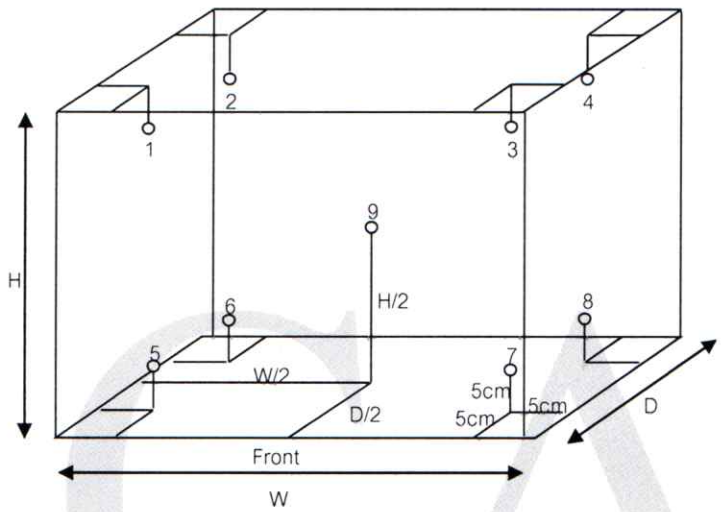
Certificate No. : 63-400218-4

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

This instrument was setting air ventilation at position 0 (close)



Inside of Chamber

W = 1.02 m

D = 0.47 m

H = 1.48 m

Capacity = 0.71 m^3

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No.									Uncertainty (±°C)
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	
4.0	4.0	4.0	3.9	4.3	3.7	3.6	4.2	4.6	3.6	3.5	3.9	0.63

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (°C)	Overall Variation (°C)
4.0	4.0	4.0	0.8	0.3	1.5

Remark The uncertainty is not combine uniformity of the air chamber

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2 , providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

BECTHAI BANGKOK EQUIPMENT & CHEMICAL CO., LTD.
CALIBRATION LABORATORY
300 Phaholyothin Road, Phayathai, Bangkok 10400, Thailand Tel: +66 2615-2929 Fax: +66 2615-2350-1
E-mail: bkk@becthai.com Website: www.becthai.com

NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0131

Certificate No. : CAL-20-293

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Equipment	:	Spectrophotometer
Manufacturer	:	Thermo Scientific
Model	:	Genesys 20
Serial No.	:	3SGT041007
ID No.	:	SL-34
Customer	:	Special Lab Envi And Consultant Co.,Ltd.
	:	47/91 Moo 3, Tambol Tait , Amphur Pakrad,
	:	Nonthaburi, 11120.
Location	:	Becthai Laboratory
Date of Receipt	:	15 May 2020
Date of Calibration	:	15 May 2020
Date of Issue	:	15 May 2020
Ambient Temperature	:	(25±10) °C
Relative Humidity	:	(60±20) %
Condition As-Received	:	Used Item

Calibrated by

.....

(Ms. Alisa Lamor)

Calibration Engineer

Approved by

.....

(Ms. Jintana Sangthaijaroenlap)

Calibration Manager

The reported expended uncertainty of measurement was based on a combined standard uncertainty multiplied by a coverage factor k=2.00, providing a level of confidence of appoximately 95%.

This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written approval of the head of Calibration Laboratory.

Indicated values are valid for the state of the Spectrophotometer at the time of calibration only.

BECTHAI BANGKOK EQUIPMENT & CHEMICAL CO., LTD.
CALIBRATION LABORATORY
300 Phaholyothin Road, Phayathai, Bangkok 10400, Thailand Tel: +66 2615-2929 Fax: +66 2615-2350-1
E-mail: bkk@becthai.com Website: www.becthai.com

NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0131

Certificate No. : CAL-20-293

CALIBRATION REPORT

Conditions of this result of calibration

1. Reference Standard Material :

Material	Model	Serial No.	Cert.No.	Due date
Holmium Glass Filter	RM-HG	12705	81255	16 Jan 22
Neutral Density Filter	RM-1N2N3N	8323	81257	16 Jan 22

2. Traceability : This certification is traceable to the International System of Unit maintained at;

The Starna Scientific Ltd. Accredited Calibration Laboratory No. 0659.

3. Method of calibration :

The calibration procedure was carried out according to the Guide to CPM-CAL-02 based on ASTM E275-08 (2013) and-
ASTM E925-09 (2014).

4. Result of calibration :

(✓) without adjustment ( ) after adjustment

5. Equipment Specifications:

Spectral Bandwidth :	8	nm
Data Interval :	1	nm
Scan Speed :	N/A	nm/min

BECTHAI BANGKOK EQUIPMENT & CHEMICAL CO., LTD.
CALIBRATION LABORATORY
300 Phaholyothin Road, Phayathai, Bangkok 10400, Thailand Tel: +66 2615-2929 Fax: +66 2615-2350-1
E-mail: bkk@becthai.com Website: www.becthai.com
NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0131

Certificate No. : CAL-20-293

CALIBRATION REPORT

Wavelength Calibration

Certified Values of Reference Material (nm)	Nominal Value (nm)	UUC*Reading (nm)	Error (nm)	Uncertainty of Measurement (± nm)
418.40	418	418	-0.40	0.59
537.00	537	537	0.00	0.59
638.00	638	639	1.00	0.59

Photometric Calibration for Visible

Wavelength (nm)	Certified Values of Reference Material (A)	UUC* Reading (A)	Error (A)	Uncertainty of Measurement (± A)
420.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028
	0.5717	0.575	0.0033	0.0033
	0.7341	0.736	0.0019	0.0036
	1.0726	1.077	0.0044	0.0032
440.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028
	0.5611	0.562	0.0009	0.0032
	0.7168	0.716	-0.0008	0.0036
	1.0473	1.046	-0.0013	0.0032
465.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028
	0.5114	0.515	0.0036	0.0032
	0.6610	0.664	0.0030	0.0035
	0.9651	0.968	0.0029	0.0032
546.1 (546.0)	Zero	0.000	0.0000	0.0028
	0.5233	0.522	-0.0013	0.0034
	0.6693	0.667	-0.0023	0.0032
	0.9796	0.977	-0.0026	0.0031
590.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028
	0.5553	0.557	0.0017	0.0033
	0.6987	0.699	0.0003	0.0032
	1.0236	1.023	-0.0006	0.0030
635.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028
	0.5411	0.541	-0.0001	0.0033
	0.6673	0.666	-0.0013	0.0032
	0.9771	0.976	-0.0011	0.0031

Remark : Each individual filter is measured against the empty filter holder (blank) used to zero the Spectrophotometer.

Note:

UUC* : Unit Under Calibration

- End of Report -

15/05/61

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : **63-210407-2** **Page : 1 of 2**

Submitted by : Special Lab Envi and Consultant Co.,Ltd.
47/91 Moo 3, Tambol Tha-It, Pakkret, Nonthaburi 11120

Equipment : Weight
Manufacturer : LS Material : Stainless Steel
Weight size : 100 g
ID No. : 60-210017-2
Assumed density of weight : 7950 kg / m^3
Assumed Air density : 1.2 kg / m^3

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 2) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1004.2 mbar

Date of Received : 22 August 2020
Date of Calibration : 27 August 2020
Date of Issue : 27 August 2020
Calibrated by : Chanakan Pongsuwan
Calibration Method : In-house method CAL-M2101 based on OIML R 111-1 : 2004(E)
Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Standard Weights

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
E2413-E2425	MM-0060-19	27 Mar 2022	National Institute of Metrology (Thailand), (NIMT)

Approved by :
(Surachai Promthong)
Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This cerificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 63-210407-2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

No.	Nominal Value	Id.Mark	Conventional mass Value	Measuring Uncertainty
1	100 g	none	100 g -0.20 mg	± 0.11 mg

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty mutiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

CAL

ภาคผนวกที่ 8
ใบสำคัญแสดงการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วนบริษัท

ที่ LPP/สก/017/2564

วันที่ 23 เมษายน พ.ศ. 2564

เรื่อง **การแก้ไขเปลี่ยนชื่อบริษัท**

เรียน ประธานกรรมการ คณะกรรมการ ท่านเจ้าของร่วม ผู้พักอาศัย และผู้เกี่ยวข้องกับนิติบุคคลอาคารชุด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ใบสำคัญแสดงการจดทะเบียนบริษัท กรมพัฒนาธุรกิจการค้า ทะเบียนเลขที่ 0105535058865

ตามที่ บริษัท ลุมพินี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ได้ดำเนินธุรกิจด้านการบริหารอาคารชุด โดยเฉพาะการให้บริการบริหารอาคารชุดแบรนด์ “ลุมพินี” ที่ได้รับการยอมรับว่ามีความเป็นมืออาชีพ และมีคุณภาพในการทำงาน **โดยบริษัทได้รับ ISO 9001 อันแสดงถึงการรับรองมาตรฐานระบบบริหารงานคุณภาพ** รวมถึงได้รับความเชื่อถือ และไว้วางใจจากนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยภายนอกกลุ่ม LPN มอบหมายให้เข้าบริหารอาคารชุด อาคารสำนักงาน และมีแนวโน้มที่จะเพิ่มจำนวนอาคารขึ้นอย่างต่อเนื่อง

เพื่อความชัดเจนในการทำธุรกิจบริการด้านอสังหาริมทรัพย์ครบวงจร รวมถึงเพื่อรองรับการเติบโตและการขยายธุรกิจอย่างไร้ขีดจำกัด บริษัทจึงดำเนินการจดทะเบียนเปลี่ยนชื่อ โดยมีผลตั้งแต่ วันที่ 5 เมษายน พ.ศ. 2564 เป็นต้นไป มีรายละเอียดดังนี้

ชื่อภาษาไทย เปลี่ยนจาก “บริษัท ลุมพินี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด”

เป็น “บริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด”

ชื่อภาษาอังกฤษ เปลี่ยนจาก “Lumpini Property Management Co., Ltd.”

เป็น “LPP Property Management Co., Ltd”

บริษัทใคร่ขอขอบคุณเป็นอย่างสูงที่ท่านมอบความไว้วางใจเลือกใช้บริการของบริษัท การเปลี่ยนแปลงครั้งนี้จะไม่มีผลใด ๆ ต่อการให้บริการของบริษัท โดยจะยังคงมุ่งมั่นให้บริการท่านอย่างดี และจะยิ่งพัฒนาการบริหารจัดการงานบริการที่ดียิ่งขึ้นให้เหมาะสมกับวิถีชีวิตที่เปลี่ยนไป และนับจากนี้ต่อไปเอกสารทุกฉบับจากบริษัทจะออกในนามชื่อ **“บริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด”** โดยสัญญาต่าง ๆ ที่มีระหว่างกันยังคงมีผลตามกฎหมายเช่นเดิม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอขอบคุณในการสนับสนุนอย่างดีเสมอมา

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสมศรี เตชะไกรศรี)
กรรมการผู้จัดการ

ทะเบียนเลขที่ 0105535058865

แบบ พค. 0401

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า

ใบสำคัญแสดงการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วนบริษัท

ใบสำคัญนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

บริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด

ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร

เมื่อวันที่ 2 เมษายน พ.ศ. 2535

ออกให้ ณ วันที่ 5 เมษายน พ.ศ. 2564

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรุงเทพมหานคร

นางกัญพัส ศรีธเนรี

นายทะเบียน

หมายเหตุ บริษัทนี้เดิมชื่อ บริษัท ลุมพินี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2564

ภาคผนวกที่ 9
หนังสือสาคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.๑๐)



(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๒๖ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๓

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๗/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๖ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "เฉลิมโล เดล เนสท์"

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๕๑๕

ตำบล/แขวง บางนา อำเภอ/เขต บางนา

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๙ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๑,๔๗๐ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์ส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์ส่วนกลางตามมาตรา ๑๔(๕), (๖), (๗))

- ทรัพย์ส่วนกลางที่มีไว้เพื่อใช้ร่วมกัน อาคาร เอ ได้แก่ ห้องเครื่องปั๊มดับเพลิง, ห้องเครื่องปั๊มน้ำ, ถังเก็บน้ำ, ช่องงานระบบสุขาภิบาล, ช่องงานระบบไฟฟ้า, ห้องขยะประจำชั้น, พื้นที่จัดสวน, พื้นที่ป้ายอาคาร, พื้นที่หนีไฟทางอากาศ, ห้องเครื่องลิฟต์, อาคาร บี ได้แก่ ช่องงานระบบสุขาภิบาล, ช่องงานระบบไฟฟ้า, ห้องขยะประจำชั้น, ห้องไฟฟ้า, พื้นที่จัดสวน, พื้นที่หนีไฟทางอากาศ, ถังเก็บน้ำ, ห้องเครื่องปั๊ม, ห้องเครื่องลิฟต์, อาคาร ซี ได้แก่ ห้องปั๊มน้ำ, ถังเก็บน้ำ, ช่องงานระบบสุขาภิบาล, ช่องงานระบบไฟฟ้า, ห้องขยะประจำชั้น, พื้นที่จัดสวน, พื้นที่จัดสวน, พื้นที่หนีไฟทางอากาศ, ห้องเครื่องปั๊ม, ห้องเครื่องลิฟต์, อาคาร ดี ได้แก่ ห้องไฟฟ้า, ห้องควบคุม, พื้นที่จัดสวน, ห้องขยะประจำชั้น, ช่องงานระบบสุขาภิบาล, ช่องงานระบบไฟฟ้า, พื้นที่จัดสวน, พื้นที่หนีไฟทางอากาศ, ห้องพัดลมอัดอากาศ, ถังเก็บน้ำ, ห้องเครื่องปั๊ม, ห้องเครื่องลิฟต์, อาคาร อี ได้แก่ ห้องไฟฟ้า, ห้องควบคุม, ห้องขยะประจำชั้น, ช่องงานระบบไฟฟ้า, ช่องงานระบบสุขาภิบาล, ถังเก็บน้ำ, ห้องเครื่องปั๊ม, พื้นที่จัดสวน, ห้องพัดลมอัดอากาศ, ห้องเครื่องลิฟต์, อาคาร เอฟ ได้แก่ ห้องขยะประจำชั้น, ช่องงานระบบไฟฟ้า, ช่องงานระบบสุขาภิบาล, พื้นที่จัดสวน, ถังเก็บน้ำ, ห้องเครื่องปั๊ม, พื้นที่หนีไฟทางอากาศ, ห้องพัดลมอัดอากาศ, ห้องเครื่องลิฟต์, อาคาร จี ได้แก่ พื้นที่จัดสวน, ช่องงานระบบสุขาภิบาล, ช่องงานระบบไฟฟ้า, ห้องขยะประจำชั้น, พื้นที่จัดสวน, ถังเก็บน้ำ, พื้นที่หนีไฟทางอากาศ, ห้องเครื่องปั๊ม, ห้องเครื่องลิฟต์, อาคาร เอช ได้แก่ ห้องเครื่องปั๊ม, ถังเก็บน้ำ, ที่จอดรถสาธารณะ (TAXI), ที่จอดรถ, ห้องน้ำส่วนกลาง, ห้องแม่บ้าน, ช่องงานระบบสุขาภิบาล, ห้องเก็บขยะ, ห้อง CCTV, ห้องเก็บเอกสาร, ห้องขยะโครงการ, ห้องควบคุม, สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด, ห้องพักผ่อน, ห้องซักผ้า, ห้องทำงาน, ห้องประชุม, ห้องไฟฟ้า, ช่องงานระบบไฟฟ้า, จุดจอดรถขยะ, แนวกระถางต้นไม้, พื้นที่จัดสวน, ที่วาง CDU ห้องออกกำลังกาย, ห้องเก็บของ, ถังเก็บน้ำสำรอง, ห้องเครื่องปั๊ม, ห้องเครื่องสระว่ายน้ำ, ห้องออกกำลังกาย, สระว่ายน้ำ, พื้นที่หนีไฟทางอากาศ, ห้องเครื่องลิฟต์, อาคาร ไอ ได้แก่ บันไดระหว่างชั้น, ทางเดิน

พื้นที่และทรัพย์สินทั่วไปที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ได้แก่ พื้นที่ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร, บันไดระหว่างชั้นและโถงบันได, รั้วรอบโครงการ, ป้ายชื่อโครงการ, ป้อมยาม, ลิฟต์และโถงลิฟต์พร้อมระบบเครื่องจักร เครื่องกลอุปกรณ์ ส่วนควบคุมต่างๆ, ป้ายสัญลักษณ์, ที่จอดรถ, ตู้จดหมาย, โถงต้อนรับ, ทางรถวิ่ง

/ระบบต่างๆ...

- ระบบต่างๆ พร้อมอุปกรณ์ ได้แก่ ระบบโทรศัพท์คู่ชุมสาย (MDF), ระบบสัญญาณโทรทัศน์แบบจานดาวเทียม, ระบบควบคุมการเข้า-ออกภายในโครงการ, ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV), ระบบบำบัดน้ำเสีย, ระบบสุขาภิบาล, ระบบป้องกันอัคคีภัย, ระบบป้องกันฟ้าผ่า, ระบบดับเพลิง, ระบบไฟฟ้า, ระบบประปา

- ทรัพย์สินอื่นที่มีอยู่แล้วหรือที่จะมีขึ้นในภายหน้าเพื่อใช้เป็นประโยชน์ร่วมกัน สำหรับเจ้าของร่วม

๖. ทรัพย์ส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๑,๔๕๙ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน ๑๑ ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน ..... คัน

อื่น .....

(ลงชื่อ) ..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายไตรรัตน์ เทพบริรักษ์)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

ภาคผนวกที่ 10
หนังสือจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.๑๒)

รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ทะเบียน เลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ ที่อยู่ของผู้จัดการ	จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
๔/๒๕๖๗	เอลลิโอ เทล เทอร์	เลขที่ ๓๙๗ ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร	บริษัท เดอะ เวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมเนจเมนท์ จำกัด เลขที่ ๙๙/๔ หมู่ที่ ๑๔ ซ.หมู่บ้านวิลล์มิลล์ ถนนบางนา-ตราด (กม.๑๐ ฮ.) ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ (โดยนายอัชระ ทังงามหมวดกุล ผู้ดำเนินการแทน)	๑๙ มีค ๒๕๖๗	ประทับตรา

ลำเนาถูกต้อง
(นางฉัตรสิริ กองจันทร์ว่าง)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ
๒๕ ก.ค ๒๕๖๖

หมายเหตุ : วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลาง และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียนเลขที่	ชื่อ	ทะเบียนเลขที่			
๓๗	เปลี่ยนแปลงกรรมการ	เอสลิโอ เกล เพลส์	๓/๒๕๖๗	เอสลิโอ เกล เพลส์	๔/๒๕๖๗		๑. นายสรวิศ	
	นิติบุคคลอาคารชุด						มัจฉาชาติ	(นายรุ่งอรุณ ยอดเอี่ยม)
							๒. นายวิชระ	๒๐ มิ.ย. ๒๕๖๖
							กังวานเวชกุล	
							๓. นายณวัฒร	
							ภาชนะทอง	
							๔. นายชาญชัยยุทธ์	
							บุญยินโย	
				ผ่านการเมือง นางณัฐวีร์ ก้องจันทร์ชัยวัฒน์ นิติกรชำนาญการที่ดินจังหวัดสมุทรสาคร ๕ ก.ค. ๒๕๖๖			๕. นายนิพิ	
							น่านางศรีรัชรี	
							๖. นายชาญชนิกานต์	
							สายสมุทธิ์	
							๗. นางสาวชัชฎาภร	
							ชูปลื้ม	

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียนเลขที่	ชื่อ	ทะเบียนเลขที่			
๖๓	เปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	เอลลิโอ เอล เนสท์	๓/๒๕๖๓	เอลลิโอ เอล เนสท์	๔/๒๕๖๓		บริษัท แอล พี พี พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด (โดยนายสุรวัฒน์ ใบอำเลิศ ผู้รับมอบอำนาจ)	(นางสาวภูษิตา นิยมดี) ๑๐ ส.ค. ๒๕๖๕
๖๔	เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด	เอยะ วอเทอร์ฟร้อนท์ รามา ๔/๒	๒๒/๒๕๓๙	เอยะ วอเทอร์ฟร้อนท์ รามา ๔/๒	๑๕/๒๕๓๙	กรรมการลำดับที่ ๒ ตาย ตั้งแต่วันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๕ (นายปุรเชอรุณ ยอดเยี่ยม) ๑๐ ธ.ค. ๒๕๖๕	๑. นางสาวจีรนันท์ นพสิทธิพันธ์ ๒. นางพ่อนใจ อดิศัยสุวรรณ ๓. นายนิธิศ เกษมไกเมศ ๔. นางปริราช์ ต้นงาม ๕. นางสุชาดา อามาริตะ	(นางสาวภูษิตา นิยมดี) ๑๐ ส.ค. ๒๕๖๕

ตำแหน่งว่างเดียว
(นางฉัตรวดี เมืองจันทร์ชัยวัฒน์)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ
๕ ก.ค. ๒๕๖๖

ภาคผนวกที่ 11
หนังสือสาคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.๑๓)

(อ.ช.๑๓)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๑๙ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๔/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๙ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยมีรายการ ดังนี้

๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "เอลลิโอ เดล เนสท์"

๒.มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆเพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๓๙๓ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย - ถนน อุดมสุข ตำบล/แขวง บางนาเหนือ อำเภอ/เขต บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๖๐ โทรศัพท์ -

(ลงชื่อ) ..... พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายไตรรัตน์ เทพบริรักษ์)
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

สำเนาถูกต้อง
(นางฉัตรพร ก้องจันทร์สว่าง)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ
๑๗ ตค. ๒๕๖๕

หัวหน้าฝ่าย ..... (นายสมพล ธนวิชชาบูรณ์) วันที่ ...../...../.....
หัวหน้างาน ..... (นางสาวจิรา สมัยนิตร์) วันที่ ๑๙ มีค. ๒๕๖๓
เจ้าหน้าที่พิมพ์/ทาน ..... (นางสาวยุวราพร ภูสมจิตร์) วันที่ ๑๙ มีค. ๒๕๖๓

ภาคผนวกที่ 12
แผนผังเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ

บริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด

ฝ่ายบริหารชุมชน



คุณอารีย์ บุญมาสู่
ผู้จัดการอาคาร



คุณเพ็ญนภา บุญทับ
ผู้จัดการอาคาร



คุณภัสสร โคตรแสง
ผู้ช่วยผู้จัดการ



คุณไอลี สายสุด
ธุรการอาคาร



คุณสุภาวดี แก้วงาม
ธุรการอาคาร



คุณไพรัตน์ แสงวิจิตร
หัวหน้าช่างอาคาร



คุณธีรพงษ์ สืบวงษ์
ช่างอาคาร



คุณทัศนัย จันทา
ช่างอาคาร



คุณรัชชานนท์ น้อยสนิท
ช่างอาคาร



คุณเจษฎากร ปลอดห่วง
ช่างอาคาร



คุณนฤมล คฤหัสถ์สุขศรี
เจ้าหน้าที่พัสดุ



คุณรัชนี รังษี
ธุรการอาคาร

ทีมสนับสนุน



คุณสมศรี เตชะไกรศรี
กรรมการผู้จัดการ



คุณธาสินี จุ้ยสวัสดิ์
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ



คุณอรรถวุฒิ ดิษาภิรมย์
หัวหน้าฝ่ายวิศวกรรมส่วนกลาง
และควบคุมคุณภาพ



คุณเลิศลักษณ์ โกไศยกานนท์
ผู้จัดการฝ่ายบริหารชุมชน



คุณกิตติพล แสงวิมาน
ผู้จัดการแผนกบำรุงรักษา

คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

โครงการเอลลิโอ เดล เนสท์



คุณสรวิศ มุ่งการนา

ประธานกรรมการ



คุณวัชระ กังวาลเวชกุล

รองประธานกรรมการ



คุณธันยธรณ์ บุญอินโท

กรรมการ



คุณชนนิกานต์ สอนสัมฤทธิ์

กรรมการ



คุณณภัทร ภาชนะทอง

กรรมการ



คุณนิธิ ธนาวงศ์วัชร์

กรรมการ



คุณชัชฉัตร ชูปลื้ม

กรรมการ

ภาคผนวกที่ 13
แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.๑)

แบบ ทส. ๑ แบบ ทส. ๒

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ
รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย



นิติบุคคล อาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์

เลขที่ .....๓๙๓..... หมู่ที่ .....-..... ซอย……..-.....ถนน .....อุดมสุข.....

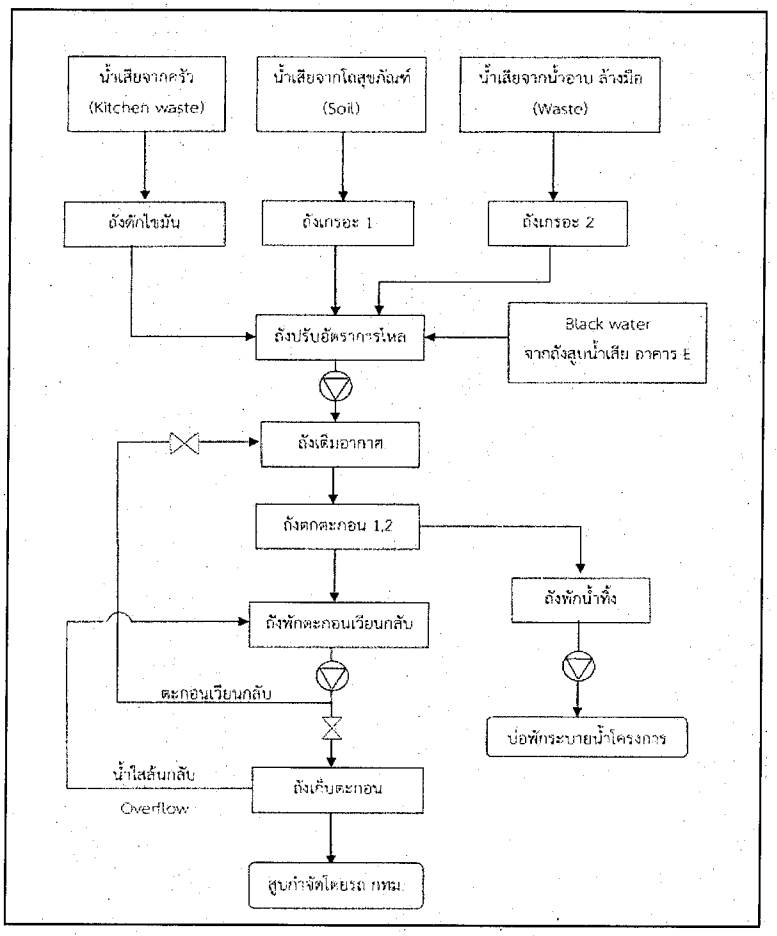
แขวง/ตำบล ....บางนาเหนือ..... เขต/อำเภอ.....บางนา....จังหวัด... กรุงเทพฯ.....

โทรศัพท์ ..... ๐๒ – ๐๕๓๓๓๖๑ ..... โทรสาร .....-.....

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ .....๓๙๓..... หมู่ที่ .....-..... ซอย.....
ถนน .....อุดมสุข..... แขวง/ตำบล .....บางนาเหนือ..... เขต/อำเภอ.....บางนา.....
จังหวัด .....กรุงเทพฯ..... โทรศัพท์ .... ๐๒ – ๐๕๓๓๓๖๑..... โทรสาร .....-.....
มี ...นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ ..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท .....อาคารชุดอยู่อาศัย /พาณิชย์/จอดรถยนต์.....
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) .....-..... ออกให้โดย .....-..... หมดอายุ .....-.....
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอาคารปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร .....A - H.....

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/7/2023	486	201	161	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	~	-	ปกติ	-	-	-	เจษฎาภร
2/7/2023	484	223	178	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	~	ปกติ	-	-	-	เจษฎาภร
3/7/2023	484	210	168	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	~	-	ปกติ	-	-	-	เจษฎาภร
4/7/2023	484	202	162	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	~	-	-	เจษฎาภร
5/7/2023	459	177	142	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	เจษฎาภร
6/7/2023	487	252	202	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	~	~	ปกติ	~	-	~	เจษฎาภร
7/7/2023	478	180	144	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	~	~	ปกติ	~	-	-	เจษฎาภร
8/7/2023	487	245	196	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	~	~	ปกติ	-	-	-	เจษฎาภร
9/7/2023	491	242	194	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	~	~	ปกติ	-	-	-	ทิตยา
10/7/2023	466	205	164	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ทิตยา
11/7/2023	496	212	170	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	~	ปกติ	~	~	-	ทิตยา
12/7/2023	477	189	151	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	~	ปกติ	-	~	-	ทิตยา
13/7/2023	462	171	137	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	~	ปกติ	~	~	-	ทิตยา
14/7/2023	462	168	134	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	~	ปกติ	~	~	-	ทิตยา
15/7/2023	489	172	138	ระบาย	~	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ทิตยา
16/7/2023	563	274	219	ระบาย	~	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	~	ทิตยา

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
17/7/2023	464	276	222	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
18/7/2023	461	191	153	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
19/7/2023	461	203	162	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
20/7/2023	481	283	226	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
21/7/2023	484	182	146	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
22/7/2023	507	197	158	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
23/7/2023	492	280	224	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
24/7/2023	500	262	210	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
25/7/2023	504	196	156	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
26/7/2023	495	222	176	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
27/7/2023	499	216	174	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
28/7/2023	461	197	156	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
29/7/2023	493	195	156	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
30/7/2023	466	221	177	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
31/7/2023	514	204	163	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ โดยนายศุภวัฒน์ ใบคำเลิศ ผู้ดำเนินการแทน)

.....-.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ .....-..... หมดอายุ .....-.....

ออกให้โดย.....-.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

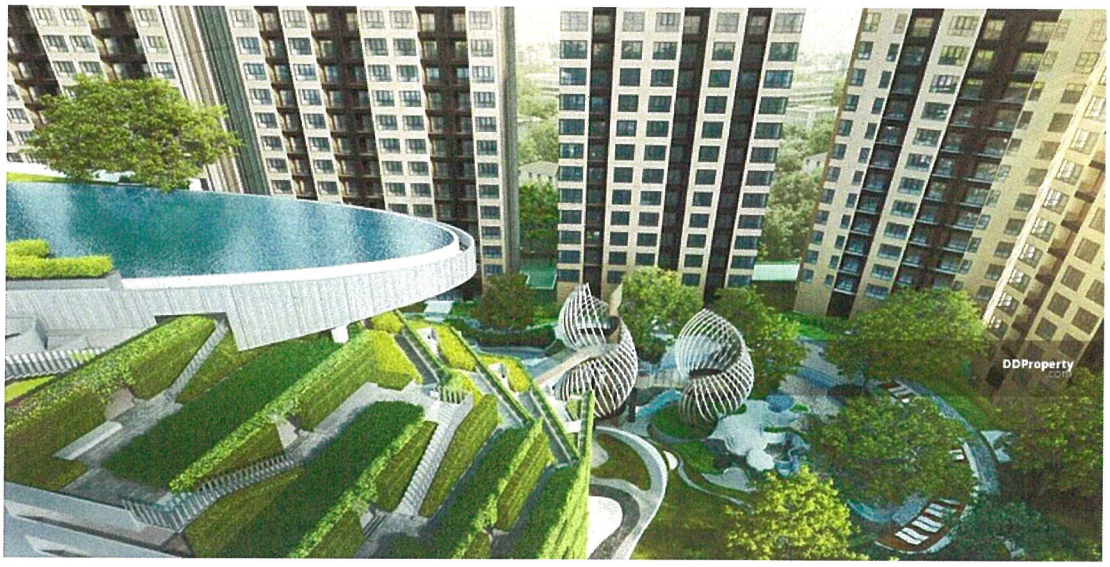
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ .....-..... หมดอายุ .....-.....

ออกให้โดย .....-.....

แบบ ทส. ๑ แบบ ทส. ๒

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ
รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย



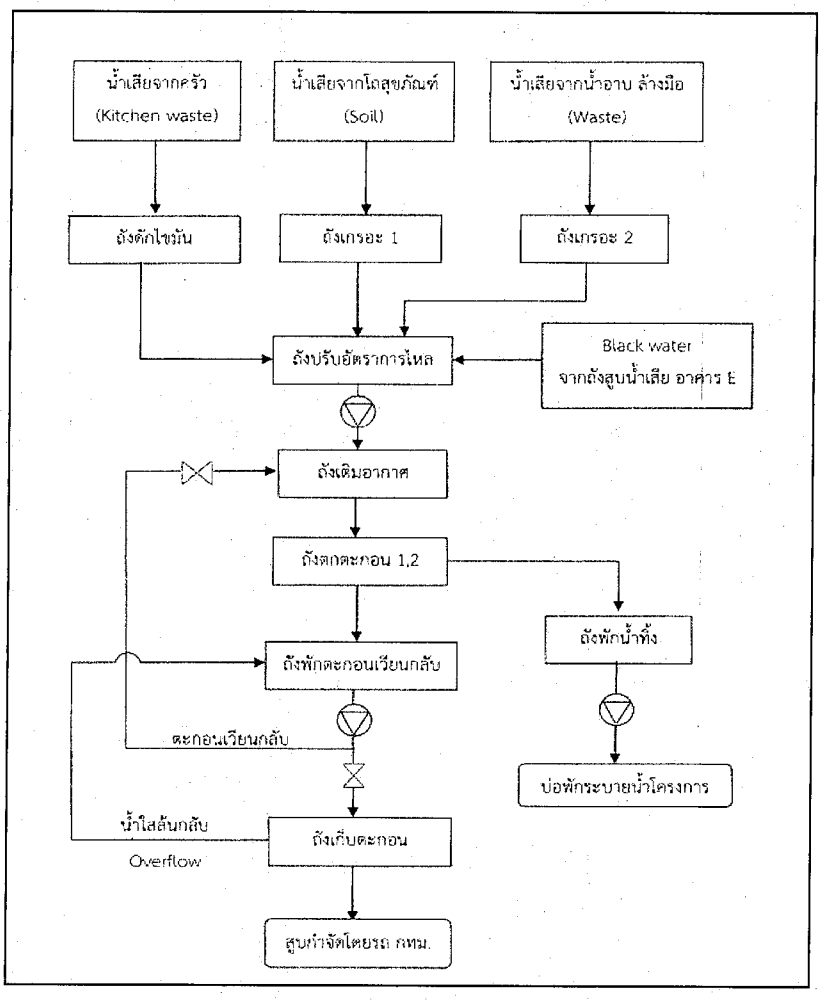
นิติบุคคล อาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์

เลขที่ .....๓๙๓..... หมู่ที่ .....-..... ซอย……..-.....ถนน .....อุดมสุข.....
แขวง/ตำบล ....บางนาเหนือ..... เขต/อำเภอ.....บางนา....จังหวัด... กรุงเทพฯ.....
โทรศัพท์ ..... ๐๒ – ๐๕๓๓๓๖๑ ..... โทรสาร .....-.....

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ .....๓๙๓..... หมู่ที่ .....-..... ซอย.....
ถนน .....อุดมสุข..... แขวง/ตำบล .....บางนาเหนือ..... เขต/อำเภอ.....บางนา.....
จังหวัด .....กรุงเทพฯ..... โทรศัพท์ .... ๐๒ – ๐๕๓๓๓๖๑..... โทรสาร .....-.....
มี ...นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ ..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท .....อาคารชุดอยู่อาศัย /พาณิชย์/จอดรถยนต์.....
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) .....-..... ออกให้โดย .....-..... หมดอายุ .....-.....
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอาคารปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร .....A - H.....

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/8/2023	446	183	196	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
2/8/2023	493	207	166	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
3/8/2023	504	161	145	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
4/8/2023	369	266	213	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
5/8/2023	495	169	135	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
6/8/2023	527	243	174	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
7/8/2023	504	234	187	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
8/8/2023	503	186	149	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
9/8/2023	512	276	221	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
10/8/2023	497	227	182	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
11/8/2023	504	210	168	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
12/8/2023	562	245	196	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
13/8/2023	526	211	169	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
14/8/2023	502	204	163	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
15/8/2023	467	249	199	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
16/8/2023	517	277	178	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
17/8/2023	512	201	161	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
18/8/2023	491	170	136	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
19/8/2023	521	245	196	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
20/8/2023	567	282	202	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
21/8/2023	515	233	186	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
22/8/2023	494	166	134	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ทดสอบ
23/8/2023	510	232	186	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
24/8/2023	475	232	186	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ทดสอบ
25/8/2023	464	192	154	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ทดสอบ
26/8/2023	462	164	147	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ทดสอบ
27/8/2023	476	225	160	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ทดสอบ
28/8/2023	503	265	212	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ทดสอบ
29/8/2023	475	191	153	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ทดสอบ
30/8/2023	467	266	214	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ทดสอบ
31/8/2023	479	212	170	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ทดสอบ

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ โดยนายศุภวัฒน์ ใบคำเลิศ ผู้ดำเนินการแทน)

เจษฎากร ปลอดน่วง .....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ .....-..... หมดอายุ .....-.....

ออกให้โดย.....-.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ .....-..... หมดอายุ .....-.....

ออกให้โดย .....-.....



หน้าหลัก
บันทึกรายงาน ทส.2
รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
แก้ไขข้อมูลแหล่งกำเนิดมลพิษ
เปลี่ยนรหัสผ่าน (Password)
ออกจากระบบ

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อผู้ใช้: นิติบุคคล เอลลิโอ เดล เนสท์ ในฐานะ: เจ้าของแหล่งกำเนิดมลพิษ ปี พ.ศ. 2566

เดือน	ปี	ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ	ระบบบำบัด	วันที่ส่ง ทส.2	ผู้รายงาน	ในฐานะ	ปี-เดือน	Username	
มกราคม	2566	นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์	ปกติ	1 Feb 2023	นายสุภวัฒน์ ใบคำเลิศ	เจ้าของ	2566-01	นิติบุคคล เอลลิโอ เดล เนสท์	แสดงรายละเอียด
กุมภาพันธ์	2566	นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์	ปกติ	1 Mar 2023	นายสุภวัฒน์ ใบคำเลิศ	เจ้าของ	2566-02	นิติบุคคล เอลลิโอ เดล เนสท์	แสดงรายละเอียด
มีนาคม	2566	นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์	ปกติ	1 Apr 2023	นายสุภวัฒน์ ใบคำเลิศ	เจ้าของ	2566-03	นิติบุคคล เอลลิโอ เดล เนสท์	แสดงรายละเอียด
เมษายน	2566	นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์	ปกติ	2 May 2023	นายสุภวัฒน์ ใบคำเลิศ	เจ้าของ	2566-04	นิติบุคคล เอลลิโอ เดล เนสท์	แสดงรายละเอียด
พฤษภาคม	2566	นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์	ปกติ	1 Jun 2023	นายสุภวัฒน์ ใบคำเลิศ	เจ้าของ	2566-05	นิติบุคคล เอลลิโอ เดล เนสท์	แสดงรายละเอียด
มิถุนายน	2566	นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์	ปกติ	1 Jul 2023	นายสุภวัฒน์ ใบคำเลิศ	เจ้าของ	2566-06	นิติบุคคล เอลลิโอ เดล เนสท์	แสดงรายละเอียด
กรกฎาคม	2566	นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์	ปกติ	1 Aug 2023	นายสุภวัฒน์ ใบคำเลิศ	เจ้าของ	2566-07	นิติบุคคล เอลลิโอ เดล เนสท์	แสดงรายละเอียด
สิงหาคม	2566	นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์	ปกติ	1 Sep 2023	นายสุภวัฒน์ ใบคำเลิศ	เจ้าของ	2566-08	นิติบุคคล เอลลิโอ เดล เนสท์	แสดงรายละเอียด

แบบ ทส. ๑ แบบ ทส. ๒

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ
รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย



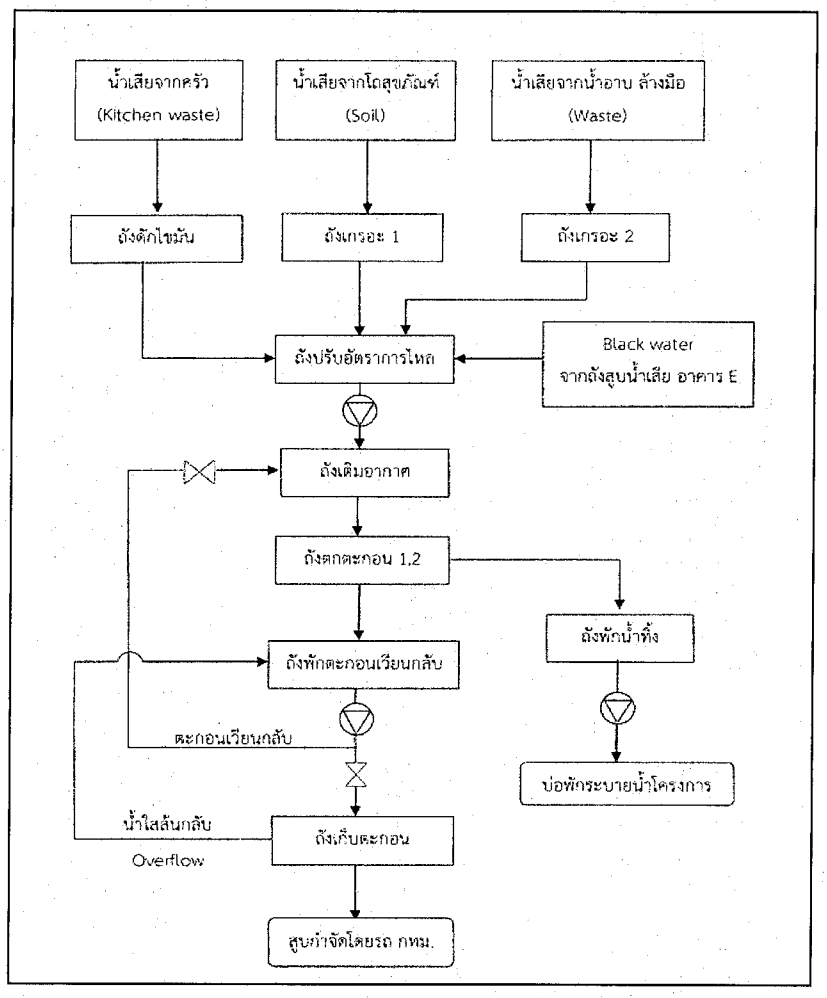
นิติบุคคล อาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์

เลขที่ .....๓๙๓..... หมู่ที่ .....-..... ซอย……..-.....ถนน .....อุดมสุข.....
แขวง/ตำบล ....บางนาเหนือ..... เขต/อำเภอ.....บางนา....จังหวัด... กรุงเทพฯ.....
โทรศัพท์ ..... ๐๒ – ๐๕๓๓๓๖๑ ..... โทรสาร .....-.....

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ .....๓๙๓..... หมู่ที่ .....-..... ซอย.....
ถนน .....อุดมสุข..... แขวง/ตำบล .....บางนาเหนือ..... เขต/อำเภอ.....บางนา.....
จังหวัด .....กรุงเทพฯ..... โทรศัพท์ .... ๐๒ – ๐๕๓๓๓๖๑..... โทรสาร .....-.....
มี ...นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ ..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท .....อาคารชุดอยู่อาศัย /พาณิชย์/จอดรถยนต์.....
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) .....-..... ออกให้โดย .....-..... หมดอายุ .....-.....
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอาคารปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร .....A - H.....

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/9/2023	498	217	174	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	เจษฎาภ
2/9/2023	496	229	183	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	เจษฎาภ
3/9/2023	510	236	189	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	[illegible]
4/9/2023	471	231	185	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	[illegible]
5/9/2023	476	189	147	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ทักษ์ชย
6/9/2023	901	260	208	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	[illegible]
7/9/2023	489	204	166	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	[illegible]
8/9/2023	467	232	186	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ทักษ์ชย.
9/9/2023	493	227	189	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	[illegible]
10/9/2023	494	256	205	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	[illegible]
11/9/2023	498	270	216	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	[illegible]
12/9/2023	492	230	184	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	กฤษฎาภ
13/9/2023	504	207	166	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ทักษ์ชย
14/9/2023	483	231	185	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	เจษฎาภ
15/9/2023	492	222	176	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ทักษ์ชย.
16/9/2023	474	145	114	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ทักษ์ชย

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
17/9/2023	494	238	190	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
18/9/2023	497	230	184	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
19/9/2023	491	191	153	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
20/9/2023	479	211	169	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
21/9/2023	506	254	203	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
22/9/2023	513	219	175	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
23/9/2023	462	161	145	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
24/9/2023	493	228	182	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
25/9/2023	503	253	202	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
26/9/2023	470	188	150	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
27/9/2023	512	195	156	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
28/9/2023	502	238	190	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
29/9/2023	491	193	154	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
30/9/2023	494	196	149	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ โดยนายศุภวัฒน์ ใบคำเลิศ ผู้ดำเนินการแทน)

.....-.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ .....-..... หมดอายุ .....-.....

ออกให้โดย.....-.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ .....-..... หมดอายุ .....-.....

ออกให้โดย .....-.....

แบบ ทส. ๑ แบบ ทส. ๒

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ
รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย



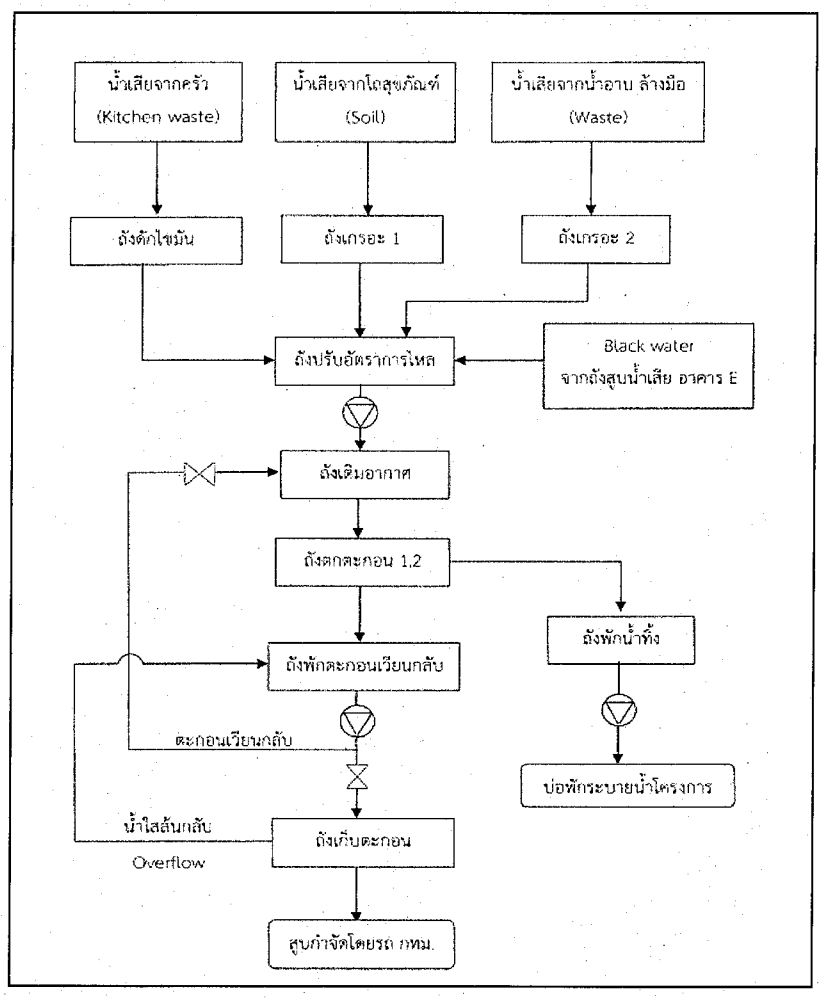
นิติบุคคล อาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์

เลขที่ .....๓๙๓..... หมู่ที่ .....-..... ซอย……..-.....ถนน .....อุดมสุข.....
แขวง/ตำบล ....บางนาเหนือ..... เขต/อำเภอ.....บางนา....จังหวัด... กรุงเทพฯ.....
โทรศัพท์ ..... ๐๒ – ๐๕๓๓๓๖๑ ..... โทรสาร .....-.....

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ .....๓๙๓..... หมู่ที่ .....-..... ซอย.....
ถนน .....อุดมสุข..... แขวง/ตำบล .....บางนาเหนือ..... เขต/อำเภอ.....บางนา.....
จังหวัด .....กรุงเทพฯ..... โทรศัพท์ .... ๐๒ – ๐๕๓๓๓๖๑..... โทรสาร .....-.....
มี ...นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ ..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท .....อาคารชุดอยู่อาศัย /พาณิชย์/จอดรถยนต์.....
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) .....-..... ออกให้โดย .....-..... หมดอายุ .....-.....
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอาคารปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร .....A - H.....

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/10/2023	497	252	202	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
2/10/2023	505	255	204	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
3/10/2023	489	209	167	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
4/10/2023	494	194	155	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
5/10/2023	498	205	164	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
6/10/2023	493	211	169	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
7/10/2023	471	204	163	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
8/10/2023	520	216	173	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
9/10/2023	477	221	177	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
10/10/2023	464	201	161	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
11/10/2023	491	191	193	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
12/10/2023	493	197	158	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
13/10/2023	464	115	92	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
14/10/2023	317	239	191	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
15/10/2023	484	123	98	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
16/10/2023	504	172	138	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
17/10/2023	469	234	187	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
18/10/2023	467	34	27	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
19/10/2023	467	105	84	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
20/10/2023	493	14	11	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
21/10/2023	498	121	97	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
22/10/2023	476	18	14	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
23/10/2023	513	92	74	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
24/10/2023	498	117	94	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	เวชภัณฑ์
25/10/2023	460	468	374	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
26/10/2023	478	340	272	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
27/10/2023	495	496	397	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
28/10/2023	505	500	400	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
29/10/2023	666	466	373	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
30/10/2023	506	279	223	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
31/10/2023	476	251	201	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ โดยนายศุภวัฒน์ ใบคำเลิศ ผู้ดำเนินการแทน)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ .....-..... หมดอายุ .....-.....

ออกให้โดย.....-.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ .....-..... หมดอายุ .....-.....

ออกให้โดย .....-.....

แบบ ทส. ๑ แบบ ทส. ๒

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ
รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย



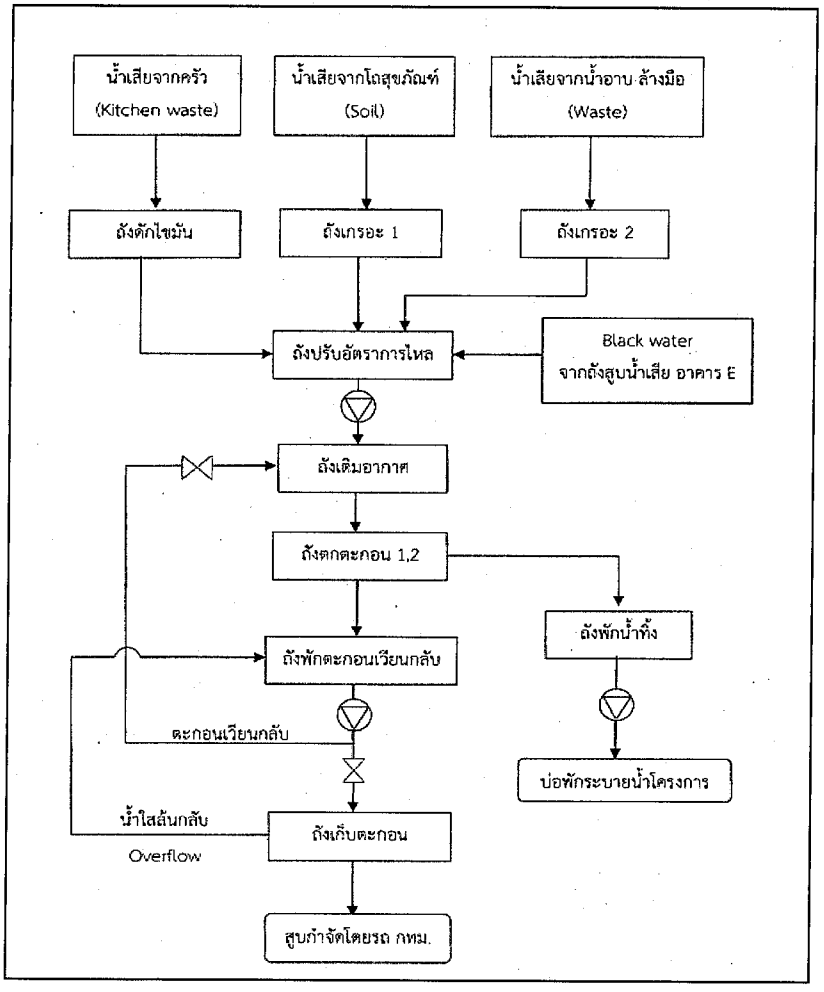
นิติบุคคล อาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์

เลขที่ .....๓๙๓..... หมู่ที่ .....-..... ซอย.....-.....ถนน .....อุดมสุข.....
แขวง/ตำบล ....บางนาเหนือ..... เขต/อำเภอ.....บางนา....จังหวัด... กรุงเทพฯ.....
โทรศัพท์ ..... ๐๒ – ๐๕๓๓๓๖๑ ..... โทรสาร .....-.....

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ .....๓๙๓..... หมู่ที่ .....-..... ซอย.....
ถนน .....อุดมสุข..... แขวง/ตำบล .....บางนาเหนือ..... เขต/อำเภอ.....บางนา.....
จังหวัด .....กรุงเทพฯ..... โทรศัพท์ .... ๐๒ – ๐๕๓๓๓๖๑..... โทรสาร .....-.....
มี ...นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ ..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท .....อาคารชุดอยู่อาศัย /พาณิชย์/จอดรถยนต์.....
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) .....-..... ออกให้โดย .....-..... หมดอายุ .....-.....
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอาคารปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร .....A - H.....

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/11/2023	504	235	168	ร.ระบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ทดสอบ
2/11/2023	408	222	174	ร.ระบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ทดสอบ
3/11/2023	496	313	250	ร.ระบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ทดสอบ
4/11/2023	501	209	167	ร.ระบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ทดสอบ
5/11/2023	443	181	145	ร.ระบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ทดสอบ
6/11/2023	465	299	237	ร.ระบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ทดสอบ
7/11/2023	494	217	174	ร.ระบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ทดสอบ
8/11/2023	506	181	145	ร.ระบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ทดสอบ
9/11/2023	463	151	121	ร.ระบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ทดสอบ
10/11/2023	492	283	226	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	เจษฎา
11/11/2023	517	195	156	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	เจษฎา
12/11/2023	482	194	155	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	เจษฎา
13/11/2023	512	273	218	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	เจษฎา
14/11/2023	469	423	178	ร.ระบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ทดสอบ
15/11/2023	474	174	139	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	เจษฎาร
16/11/2023	508	282	226	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	เจษฎาการ

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17/11/2023	488	166	139	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ชัชพงษ์
18/11/2023	496	222	178	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ชัชพงษ์
19/11/2023	493	243	194	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ชัชพงษ์
20/11/2023	506	267	214	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ชัชพงษ์
21/11/2023	489	236	189	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	กนิฐนันท์
22/11/2023	504	220	176	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	กนิฐนันท์
23/11/2023	472	119	95	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	กนิฐนันท์
24/11/2023	490	297	238	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	[illegible]
25/11/2023	501	229	183	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	[illegible]
26/11/2023	461	246	197	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	[illegible]
27/11/2023	495	249	195	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	[illegible]
28/11/2023	495	230	184	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	[illegible]
29/11/2023	484	241	193	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	กนิฐนันท์
30/11/2023	497	195	156	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	กนิฐนันท์
31/11/2023															

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ โดยนายศุภวัฒน์ ใบคำเลิศ ผู้ดำเนินการแทน)

เจษฎากร ปลอดห่วง .....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ .....-..... หมดอายุ .....-.....

ออกให้โดย.....-.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

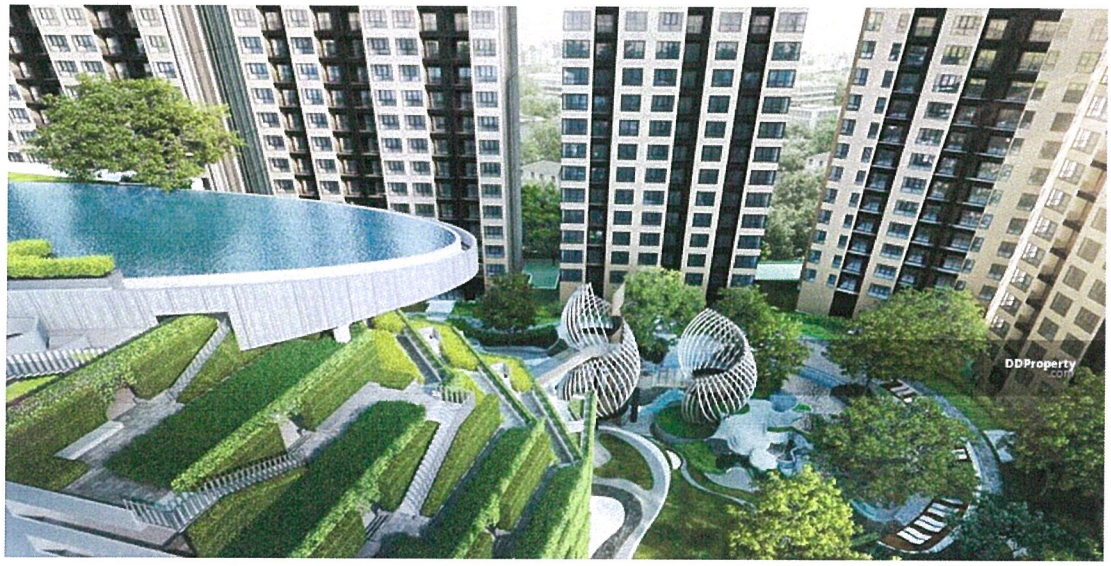
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ .....-..... หมดอายุ .....-.....

ออกให้โดย .....-.....

แบบ ทส. ๑ แบบ ทส. ๒

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ
รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย



นิติบุคคล อาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์

เลขที่ .....๓๙๓..... หมู่ที่ .....-..... ซอย……..-.....ถนน .....อุดมสุข.....

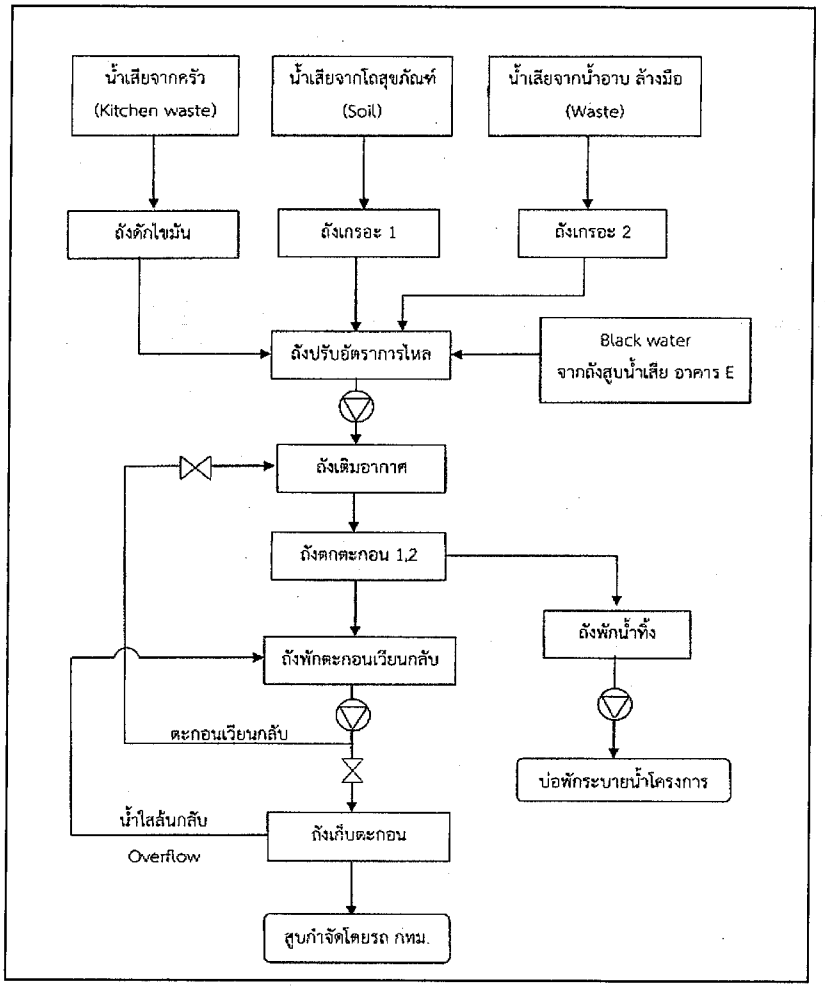
แขวง/ตำบล ....บางนาเหนือ..... เขต/อำเภอ.....บางนา....จังหวัด... กรุงเทพฯ.....

โทรศัพท์ ..... ๐๒ – ๐๕๓๓๓๖๑ ..... โทรสาร .....-.....

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ .....๓๙๓..... หมู่ที่ .....-..... ซอย.....
ถนน .....อุดมสุข..... แขวง/ตำบล .....บางนาเหนือ..... เขต/อำเภอ.....บางนา.....
จังหวัด .....กรุงเทพฯ..... โทรศัพท์ .... ๐๒ – ๐๕๓๓๓๖๑..... โทรสาร .....-.....
มี ...นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ ..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท .....อาคารชุดอยู่อาศัย /พาณิชย์/จอดรถยนต์.....
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) .....-..... ออกให้โดย .....-..... หมดอายุ .....-.....
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอาคารปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร .....A - H.....

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/12/2023	500	238	190	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	เจษฎาภ
2/12/2023	476	211	169	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	เจษฎาภ
3/10/2023	475	258	206	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	เจษฎาภ
4/12/2023	445	216	173	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	เจษฎาภ
5/12/2023	569	300	240	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐนนท์
6/12/2023	405	161	128.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐนนท์
7/12/2023	487	241	173	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	เจษฎาภ
8/12/2023	462	222	178	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	เจษฎาภ
9/12/2023	476	228	182	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐนนท์
10/12/2023	476	229	183	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐนนท์
11/12/2023	490	196	157	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	เจษฎาภ
12/12/2023	479	251	201	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	เจษฎาภ
13/12/2023	464	254	203	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐนนท์
14/12/2023	495	232	186	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐนนท์
15/12/2023	472	236	189	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐนนท์
16/12/2023	446	236	189	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	เจษฎาภ

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17/12/2023	473	249	199	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
18/12/2023	462	252	202	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
19/12/2023	455	252	186	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
20/12/2023	464	173	138	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
21/12/2023	467	374	299	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
22/12/2023	489	278	282	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
23/12/2023	486	326	261	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
24/12/2023	504	493	354	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
25/12/2023	469	350	280	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
26/12/2023	493	355	284	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
27/12/2023	486	276	221	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
28/12/2023	505	241	193	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
29/12/2023	477	236	189	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
30/12/2023	515	237	190	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
31/12/2023	466	200	160	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ โดยนายศุภวัฒน์ ใบคำเลิศ ผู้ดำเนินการแทน)

.....-.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ .....-..... หมดอายุ .....-.....

ออกให้โดย.....-.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ .....-..... หมดอายุ .....-.....

ออกให้โดย .....-.....

ภาคผนวกที่ 14
รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.๒)

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 393 หมู่ที่ : ซอย :

ถนน : อุดมสุข แขวง/ตำบล : บางนา เขต/ตำบล : เขตบางนา

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 02-0833991 โทรสาร : -

มี : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 1470

สังกัด : < สังกัด>

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2566 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายศุภวัฒน์ ใบคำเลิศ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)	133.00 ลบ.ม./วัน
2. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)	128.30 ลบ.ม./วัน
3. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)	45.90 ลบ.ม./วัน
4. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)	136.60 ลบ.ม./วัน
5. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)	42.10 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) เครื่องสูบน้ำระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด -

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 15,065.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 6,020.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 5,323.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

	ปริมาณ	หน่วย
1.	0.000	กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบนำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 393 หมู่ที่ : ซอย :

ถนน : อุดมสุข แขวง/ตำบล : บางนา เขต/ตำบล : เขตบางนา

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 02-0833991 โทรสาร : -

มี : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 1470

สังกัด : < สังกัด>

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2566 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายศุภวัฒน์ ใบคำเลิศ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ เจษฎากร ปลวกน่วม ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย — ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) 146.40 ลบ.ม./วัน
2. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) 138.90 ลบ.ม./วัน
3. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) 47.50 ลบ.ม./วัน
4. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) 139.20 ลบ.ม./วัน
5. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) 43.30 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) เครื่องสูบน้ำระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด -

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 15,461.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 6,769.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 5,415.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

	ปริมาณ	หน่วย
1.	0.000	กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบนำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 393 หมู่ที่ : ซอย :

ถนน : อุดมสุข แขวง/ตำบล : บางนา เขต/ตำบล : เขตบางนา

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 02-0833991 โทรสาร : -

มี : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 1470

สังกัด : < สังกัด>

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กันยายน พ.ศ. 2566 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายศุภวัฒน์ ใบคำเลิศ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)	146.40 ลบ.ม./วัน
2. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)	138.90 ลบ.ม./วัน
3. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)	47.50 ลบ.ม./วัน
4. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)	139.20 ลบ.ม./วัน
5. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)	43.30 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) เครื่องสูบน้ำระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด -

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 14,810.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 6,630.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 5,304.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

	ปริมาณ	หน่วย
1.	0.000	กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 393 หมู่ที่ : ซอย :

ถนน : อุดมสุข แขวง/ตำบล : บางนา เขต/ตำบล : เขตบางนา

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 02-0833991 โทรสาร : -

มี : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 1470

สังกัด : < สังกัด>

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2566 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายศุภวัฒน์ ใบคำเลิศ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ ศุภากร ปลอดห่อม ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย — ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) 129.40 ลบ.ม./วัน
2. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) 139.70 ลบ.ม./วัน
3. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) 50.80 ลบ.ม./วัน
4. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) 127.30 ลบ.ม./วัน
5. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) 45.10 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) เครื่องสูบน้ำระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด -

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 15,261.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 6,760.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 5,408.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

	ปริมาณ	หน่วย
1.	0.000	กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบนำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 393 หมู่ที่ : ซอย :

ถนน : อุดมสุข แขวง/ตำบล : บางนา เขต/ตำบล : เขตบางนา

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 02-0833991 โทรสาร : -

มี : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 1470

สังกัด : < สังกัด>

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2566 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายศุภวัฒน์ ใบคำเลิศ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ เจษฎากร ปลอดน่วม ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย — ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) 129.40 ลบ.ม./วัน
2. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) 139.70 ลบ.ม./วัน
3. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) 50.80 ลบ.ม./วัน
4. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) 127.30 ลบ.ม./วัน
5. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) 45.10 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 14,808.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 6,795.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 5,436.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

	ปริมาณ หน่วย
1.	0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบนำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 393 หมู่ที่ : ซอย :

ถนน : อุดมสุข แขวง/ตำบล : บางนา เขต/ตำบล : เขตบางนา

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 02-0833991 โทรสาร : -

มี : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 1470

สังกัด : < สังกัด>

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2566 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

* ลงชื่อ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ ชัชนนท์ สีบงนท์ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)	129.10 ลบ.ม./วัน
2. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)	120.00 ลบ.ม./วัน
3. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)	48.50 ลบ.ม./วัน
4. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)	124.90 ลบ.ม./วัน
5. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)	41.80 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ	[X] ระบบเติมอากาศ
[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย	[ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
[X] เครื่องสูบตะกอน	[ ] อื่นๆ
	[ ] อื่นๆ
	[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) เครื่องสูบน้ำระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด -

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 14,859.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 7,931.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 6,345.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

	ปริมาณ	หน่วย
1.	0.000	กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบนำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ภาคผนวกที่ 15
ตัวอย่างบัญชีรายชื่อรถยนต์ส่วนตัวของผู้พักอาศัย

ลำดับ	บ้านเลขที่	อาคาร	ประเภท	ทะเบียน	จังหวัด	ยี่ห่อรถ	สี
1	393/1	A	รถยนต์	กว2604 , กข155 , 4คต555	ชลบุรี	FORD	ชมพู ขาว
2	393/4	A	รถยนต์	2ขอ7021	กรุงเทพมหานคร	TOYOTA	ขาว
3	393/5	A	รถยนต์	2กธ7105	กรุงเทพฯ	SUBARU	น้ำเงิน
4	393/6	A	จักยานยนต์	6ขผ4855	กรุงเทพมหานคร	HONDA	ดำ แดง
5	393/7	A	รถยนต์	1ขบ8638	กรุงเทพฯ	ISUZU	ดำ
6	393/8	A	รถยนต์	ขม6311	ชุมพร	MITSUBISHI	ขาว
7	393/9	A	รถยนต์	ณ4268 ,3กอ7690 (ยกเลิก)	กรุงเทพฯ	HONDA	เทา
8	393/10	A	รถยนต์	9กท8104	กรุงเทพฯ	MITSUBISHI	เทา
9	393/11	A	รถยนต์	1กก5737	กรุงเทพฯ	TOYOTA	ขาว
10	393/12	A	รถยนต์	4ขน8438	กรุงเทพฯ	TESLA	ดำ
11	393/14	A	รถยนต์	6กย4007	กรุงเทพ	TOYOTA	เทา
12	393/15	A	รถยนต์จักยานยนต์	4ขบ8906	กรุงเทพฯ	HONDA	เขียวดำ
13	393/16	A	รถยนต์	1ขต9409	กรุงเทพฯ	NISSAN	ขาว
14	393/17	A	รถยนต์	8กจ3854	กรุงเทพฯ	NISSAN	แดง
15	393/18	A	รถยนต์	ชพ9032	กรุงเทพมหานคร	CIVIC	น้ำตาล
16	393/19	A	รถยนต์	ส5247	กรุงเทพฯ	MGZS	ดำ
17	393/20	A	รถยนต์	5กด2907	กรุงเทพฯ	MITSUBISHI	ขาว
18	393/21	A	รถยนต์	5กธ31	กรุงเทพฯ	BMW	ขาว
19	393/22	A	รถยนต์	กพ6532	กรุงเทพฯ	TOYOTA	ขาว
20	393/24	A	รถจักรยานยนต์	1ขค1824	กรุงเทพฯ	YAMAHA	น้ำเงิน
21	393/25	A	รถยนต์	9กช2517	กรุงเทพฯ	TOYOTA	ดำ
22	393/27	A	รถยนต์	1กฏ3411	กรุงเทพฯ	HONDA	น้ำตาล
23	393/28	A	รถยนต์	6กผ4944	กรุงเทพฯ	MAZDA2	ขาว
24	393/29	A	รถยนต์	3กร5798	กรุงเทพฯ	TOYOTA	เทา
25	393/31	A	รถยนต์	1ขฆ20	กรุงเทพฯ	HONDA	ดำ
26	393/32	A	รถจักรยานยนต์	6กค4391 , 1กฐ395	กรุงเทพฯ	KAWASAKI	ดำ
27	393/33	A	รถยนต์	กย 9124	กาญจนบุรี	TOYOTA	ขาว
28	393/34	A	รถจักรยานยนต์	4กฮ9995	อุบลราชธานี	YAMAHA	ขาว
29	393/35	A	รถยนต์	กร9865	พิษณุโลก	HondA	เทา
30	393/36	A	รถยนต์	ก7093 / 8กด1810	สมุทรปราการ	MAZDA	บรอนซ์เงิน
31	393/37	A	รถยนต์	3กง9318	กรุงเทพฯ	TOYOTA	ขาว
32	393/38	A	รถยนต์	5 กฉ 8974	กรุงเทพฯ	HoNDA	ดำ
33	393/39	A	รถยนต์	กฉ4440,ก-0776	กรุงเทพฯ,สิงห์บุรี	UZUKI,Ora good	ขาว-ดำ,ขาวหลังคาดำ
34	393/40	A	รถจักรยานยนต์	2ขค 3174	กรุงเทพฯ	HONDA	ฟ้า-ขาว
35	393/41	A	รถยนต์	ศง7694	กรุงเทพฯ	TOYOTA	น้ำตาล
36	393/42	A	รถยนต์	8กฬ2613	กรุงเทพฯ	MAZDA	แดง
37	393/43	A	รถยนต์	1ขง6008	กรุงเทพฯ	ZUZUKI	ดำ
38	393/44	A	รถยนต์	กบ7503	สกลนคร	TOYOTA	ขาว
39	393/45	A	รถยนต์	6กถ7245/ บ0340/8กท7236	กรุงเทพฯ	1LZ14E/ HONDA/	ดำแดง/ขาว/ขาวดำ
40	393/46	A	รถยนต์	ญฐ8474	กรุงเทพฯ	Chevrolet	เทา
41	393/47	A	จักรยานยนต์	5ขค3410	กรุงเทพฯ	HONDA	
42	393/49	A	รถยนต์	5กม9087	กรุงเทพฯ	HONDA	ขาว
43	393/50	A	รถยนต์	6กบ2450	กรุงเทพฯ	TOYOTA	ดำ
44	393/51	A	รถยนต์	5กก7833	กรุงเทพฯ	HONDA	เทา

45	393/52	A	รถยนต์	ขจ3655	ชลบุรี	ISUZU	แดง
46	393/53	A	รถยนต์	ษษ 1140	กรุงเทพฯ	TOYOTA	ดำ
47	393/54	A	รถยนต์	8กพ 5794	กรุงเทพฯ	TOYOTA	ดำ
48	393/55	A	รถยนต์	2กถ5788	กรุงเทพฯ	SUZUKI	ขาว
49	393/56	A	รถยนต์	9กบ8043	กรุงเทพฯ	MAZDA	ขาว
50	393/57	A	รถยนต์	กพ617	สระบุรี	ISUZU CAB-4	ขาว
51	393/58	A	รถยนต์	9กฉ1369	กรุงเทพฯ	MAZDA 2	แดง
52	393/59	A	รถยนต์	ฆค6384	กรุงเทพฯ	HONDA	ขาว
53	393/60	A	รถยนต์	6กณ 4038	กรุงเทพฯ	MAZDA	ขาว
54	393/61	A	รถยนต์	ญช8351	กรุงเทพฯ	TOYOTA	ขาว
55	393/62	A	รถยนต์	4กพ6643	กรุงเทพฯ	MAZDA 2	น้ำตาล
56	393/63	A	รถยนต์	4กพ2889	กรุงเทพฯ	TOYOTA	ดำ
57	393/64	A	รถยนต์	6กฒ1619	กรุงเทพฯ	HONDA	เทา
58	393/65	A	รถยนต์	งว6250	ชลบุรี	CHEVROLET	เทา
59	393/66	A	รถยนต์	3กด4546	กรุงเทพฯ	MITSUBISHI	ดำ
60	393/67	A	รถยนต์	กง2229	สุรินทร์	MAZDA	ขาว
61	393/68	A	รถยนต์	2กม7087/ 9กอ5467	กรุงเทพฯ	TOYOTA	ขาว/ส้ม
62	393/69	A	รถยนต์	4ขฌ9716	กรุงเทพฯ	TOYOTA	เทา
63	393/70	A	รถยนต์	4กม2773	กรุงเทพฯ	MG	ดำ
64	393/73	A	รถยนต์	3ขษ665	กรุงเทพฯ	peugeot	ดำ
65	393/74	A	รถยนต์	กธ3330	สกลนคร	HONDA	เทา
66	393/75	A	รถยนต์	ภฮ3113	กรุงเทพฯ	HONDA	เทา
67	393/77	A	รถยนต์	ฎย6685	กรุงเทพฯ	HONDA	ขาว
68	393/78	A	รถยนต์	2กช1575	กรุงเทพฯ	HONDA	เทา
69	393/79	A	รถยนต์	8กค6400	กรุงเทพฯ	NISSAN	น้ำตาล
70	393/80	A	รถยนต์	6กฆ637	กรุงเทพฯ	SUZUKI	เทา
71	393/81	A	รถยนต์	8กก7577	กรุงเทพฯ	MAZDA	แดง
72	393/82	A	รถยนต์	5กฎ3642	กรุงเทพฯ	HONDA	เทา
73	393/84	A	รถยนต์	7กฏ5023	กรุงเทพฯ	MAZDA	เทา
74	393/85	A	รถยนต์	7กฬ 382	กรุงเทพฯ	HONDA	ขาว
75	393/86	A	รถยนต์	4กค 1349	กรุงเทพฯ	MAZDA2	น้ำตาล
76	393/87	A	รถจักรยานยนต์	6กฐ 7836	กรุงเทพฯ	YAMAHA	เทา
77	393/88	A	รถยนต์	4 กช 8930	กรุงเทพฯ	VOLVO	ฟ้า
78	393/90	A	รถยนต์	ฆน 1403	กรุงเทพฯ	MITSUBISHI	ฟ้า
79	393/91	A	รถยนต์	กค 9099	กาญจบุรี	TOYOTA	น้ำเงิน
80	393/92	A	รถยนต์	9อ 7854	กรุงเทพฯ	TOYOTA	ขาว
81	393/93	A	รถยนต์	กค 5379	ตาก	HONDA	ขาว
82	393/94	A	รถยนต์	ฌข 7265	กรุงเทพฯ	VOLVO	น้ำตาล
83	393/96	A	รถยนต์	8กถ 317	กรุงเทพฯ	TOYOTA	แดง
84	393/97	A	รถยนต์	9กร 8854	กรุงเทพฯ	HONDA	เทา ดำ
85	393/98	A	รถจักรยานยนต์	7กส 2133	กรุงเทพฯ	HONDA	ขาว ดำ
86	393/99	A	รถยนต์	1กอ 2891	กรุงเทพฯ	FORD	เทา
87	393/100	A	รถยนต์	กบ 2700	จันทบุรี	HONDA	ขาว
88	393/101	A	รถยนต์	7กฉ 8181	กรุงเทพฯ	TOYATA	ขาว
89	393/102	A	รถยนต์	ฌข 8513	กรุงเทพฯ	TOYOTA	เทา

90	393/103	A	รถยนต์	กธ 6979	พระนครศรีอยุทธย	HONDA	ดำ
91	393/104	A	รถยนต์	1กภ 4265	กรุงเทพฯ	NISSAN	ดำ
92	393/107	A	รถยนต์	5 กช 1804	กรุงเทพฯ	HONDA	ขาว
93	393/108	A	จักรยานยนต์	2ขฎ280	กรุงเทพฯ	HONDA	น้ำเงิน
94	393/109	A	รถยนต์	5กฉ 6055	กรุงเทพฯ	TOYOTA	เทา
95	393/110	A	รถยนต์	7กข4275	กรุงเทพฯ	FORD	ดำ
96	393/111	A	รถจักรยานยนต์(คันที่2	2กม 7439 ทำสติ๊กเกอร์ติดต่อทำใหม่	กรุงเทพฯ	SUZUKI	น้ำเงิน ขาว
97	393/112	A	รถยนต์	4กถ 572	กรุงเทพฯ	MAZDA	แดง
98	393/113	A	รถยนต์	กง 9929	สุรินทร์	MITSUBISHI	น้ำตาล
99	393/114	A	รถยนต์	ศล 5255	กรุงเทพฯ	TOYOTA	ดำ
100	393/115	A	รถยนต์	3กต 2440	กรุงเทพฯ	NISSAN	ขาว
101	393/116	A	รถยนต์	กจ 2992	นครสวรรค์	HONDA	น้ำตาล
102	393/117	A	รถยนต์	1กล2073	กรุงเทพฯ	MAZDA 3	แดง
103	393/118	A	รถยนต์	จค289	กรุงเทพฯ	MERCEDES BENZ	ขาว
104	393/119	A	รถยนต์	5กพ997	กรุงเทพฯ	HONDA	ขาว
105	393/120	A	รถยนต์	กฉ5665	ลพบุรี	TOYOTA	เทา
106	393/122	A	รถยนต์	ฎฐ679	กรุงเทพฯ	TOYOTA	น้ำตาล
107	393/123	A	รถยนต์	9กศ253	กรุงเทพฯ	HONDA	ขาว
108	393/124	A	รถยนต์	9กษ4332	กรุงเทพฯ	TOYOTA	เทา
109	393/125	A	รถยนต์	ญบ 3277	กรุงเทพฯ	FORD	ขาว
110	393/127	A	รถยนต์	6กอ265	กรุงเทพฯ	HONDA	ขาว
111	393/128	A	รถยนต์	3ขช8460	กรุงเทพฯ	HONDA	ดำ
112	393/129	A	รถจักรยานยนต์	คขน 827	ราชบุรี	YAMAHA	ขาว
113	393/130	A	รถยนต์	ขก 4593	ระยอง	TOYATA	ขาว
114	393/131	A	รถยนต์	ญย 3250 /9กณ 2128	กรุงเทพฯ	HEVROLET/TOYO	เทา/ดำ
115	393/132	A	รถยนต์	1กต4108	กรุงเทพฯ	MAZDA	ขาว
116	393/133	A	รถจักรยานยนต์	2ขช9927	กรุงเทพฯ	HONDA	ดำ เทา
117	393/134	A	รถยนต์	3กฒ2001	กรุงเทพฯ	CHEVROLET	เทา
118	393/135	A	รถยนต์	ญศ4158	กรุงเทพฯ	TOYOTA	น้ำตาล
119	393/136	A	รถยนต์	1กฒ4524	กรุงเทพฯ	TOYOTA	ขาว
120	393/137	A	รถยนต์	กธ2944	ประจวบคีรีขันธ์	Honda	เทา
121	393/139	A	รถยนต์	7กอ8162	กรุงเทพฯ	MG	เทา
122	393/140	A	รถยนต์	1กณ8068	กรุงเทพฯ	NISSAN	ดำ
123	393/141	A	รถยนต์	1ถฒ6776	กรุงเทพฯ	TOYOTA	ดำ
124	393/142	A	รถยนต์	กฉ5728	ชัยภูมิ	HONDA	ขาว
125	393/143	A	รถยนต์	5กก4628	กรุงเทพมหานคร	TOYOTA	ขาว
126	393/144	A	รถยนต์	นข7484	ขอนแก่น	HYUNDAI	น้ำตาล
127	393/148	A	รถยนต์	3กย254	กรุงเทพมหานคร	NISSAN	น้ำตาล
128	393/149	A	รถยนต์	3ขช795	กรุงเทพฯ	HONDA	เทา
129	393/150	A	รถยนต์	กธ5169	นครปฐม	TOYOTA	ขาว
130	393/151	A	รถยนต์	1ขญ2667	กรุงเทพฯ	TOYOTA	ขาว
131	393/152	A	รถจักรยานยนต์	8กฒ5884	กรุงเทพฯ	VESPA	ขาว
132	393/153	A	รถยนต์	3ขฐ1593	กรุงเทพฯ	NISSAN	เทา-ดำ
133	393/156	A	รถยนต์	5กภ 519	กรุงเทพฯ	MINI	เทา ดำ
134	393/157	A	รถจักรยานยนต์	4ขณ3691	กรุงเทพฯ		เทา

135	393/159	A	รถจักรยานยนต์	9กก 8878	กรุงเทพฯ	HONDA	เทา ดำ
136	393/160	A	รถยนต์	ช9791	กรุงเทพฯ	TOYOTA	ขาว
137	393/161	A	รถยนต์	ขง455	ชลบุรี	TOYOTA	ขาว
138	393/162	A	รถจักรยานยนต์	1กย7583,1กง4955ชั่วคราว	นครปฐม	HONDA	แดง ขาว
139	393/164	A	รถยนต์	ฏผ1310	กรุงเทพฯ	HONDA	ขาว
140	393/166	A	รถจักรยานยนต์	1กฌ 3605	เชียงใหม่	YAMAHA	ดำ เหลือง
141	393/167	A	รถยนต์	9 กข 2021	กรุงเทพฯ	HONNDA	ขาว
142	393/168	A	รถยนต์	4 ขห 5268	กรุงเทพฯ	TOYOTA	ขาว
143	393/169	A	รถยนต์	ภร 5565	กรุงเทพฯ	TOYOTA	ขาว
144	393/170	A	รถยนต์	7กฮ 9621	กรุงเทพฯ	MAZDA	ดำ
145	393/171	A	รถยนต์	5กอ 5365	กรุงเทพฯ	NISSAN	ม่วง
146	393/172	A	รถยนต์	7กผ 561	กรุงเทพฯ	HONDA	ขาว
147	393/174	A	รถยนต์	8กพ3778	กรุงเทพฯ	Toyota	น้ำเงิน ดำ
148	393/176	A	รถยนต์	งบ 1035	ชลบุรี	HONDA	เทา
149	393/177	A	รถยนต์	ศท 7069	กรุงเทพฯ	TOYOTA	เทา
150	393/178	A	รถยนต์	2กท 4948	กรุงเทพฯ	SUBARU	เทา
151	393/179	A	รถยนต์ (2คัน)	8กก 258	กรุงเทพฯ	TOYOTA	ขาว
152	393/183	A	รถยนต์	3กญ 6024	กรุงเทพฯ	MAZDA	ขาว
153	393/184	A	รถยนต์	1กผ 9701	กรุงเทพฯ	HONDA	ขาว
154	393/185	A	รถยนต์	ญช 5878	กรุงเทพฯ	MITSUBISHI	เทา
155	393/186	A	รถยนต์	กจ 4395	เพชรบุรี	TOYOTA	ขาว
156	393/187	A	รถยนต์	4กจ 519	กรุงเทพฯ	HONDA	เทา
157	393/188	A	รถยนต์	ฆว 2452	กรุงเทพ	NISSAN	ขาว
158	393/190	A	รถยนต์	4 ขฉ 5939	กรุงเทพฯ	TOYOTA	ขาว
159	393/192	A	รถยนต์	5กร4248	กรุงเทพฯ	HONDA	เทา
160	393/193	A	รถจักรยานยนต์	1 กข 8820	กรุงเทพฯ	HONDA	น้ำเงิน เทา
161	393/194	A	รถยนต์	4กฆ 9178	กรุงเทพฯ	TOYOTA	เทา
162	393/195	A	รถยนต์	2กพ 6991	กรุงเทพฯ	TOYOTA	ดำ
163	393/196	A	รถจักรยานยนต์	5กฆ 5858	กรุงเทพฯ	DUCATI	แดง
164	393/197	A	รถยนต์	ณ 5701	กรุงเทพฯ	HONDA	ขาว
165	393/199	A	รถยนต์	2กฬ 5196	กรุงเทพ	TOYOTA	ขาว
166	393/200	A	รถยนต์	8กธ 5772	กรุงเทพฯ	HONDA	ขาว
167	393/201	A	รถยนต์	4กท1407	กรุงเทพฯ	HONDA	ดำ
168	393/202	A	รถยนต์	1ขพ 5623	กรุงเทพฯ	TOYOTA	เทา
169	393/203	A	รถยนต์	2กฉ1206	กรุงเทพ	HONDA	เทา
170	393/204	A	รถยนต์	2กว 8630	กรุงเทพฯ	HONDA	ขาว
171	393/205	A	รถยนต์	1กต 895	กรุงเทพฯ	HONDA	ขาว
172	393/207	A	รถยนต์	ขพ906	สงขลา	Toyota	เทา
173	393/208	A	รถยนต์	8กน 9337	กรุงเทพฯ	MAZDA	เทา
174	393/209	A	รถยนต์	8กผ 3787	กรุงเทพฯ	MAZDA	แดง
175	393/210	A	รถยนต์	กก 4884	ฉะเชิงเทรา	TOYOTA	เทา
176	393/211	A	รถยนต์	8กถ 9305	กรุงเทพฯ	HONDA	ขาว
177	393/212	A	รถจักรยานยนต์	6กบ 8590	กรุงเทพฯ	Honda	ดำ-น้ำตาล
178	393/213	A	รถยนต์	ร 9822	กรุงเทพฯ	BMW	ดำ
179	393/214	A	รถยนต์	1ขช 8619	กรุงเทพมหานคร	TOYOTA	ขาว

180	393/216	A	รถยนต์	ญฐ 4211	กรุงเทพฯ	NISSAN	ขาว
181	393/217	A	รถยนต์	ขพ 8667	นครราชสีมา	NISSAN	เทา
182	393/218	A	รถยนต์	7กก 6278	กรุงเทพฯ	FORD	ดำ
183	393/219	A	รถยนต์	ฆฮ 2609	กรุงเทพฯ	NISSAN	ม่วง
184	393/220	A	รถยนต์	กค 3623	มหาสารคาม	TOYOTA	ดำ
185	393/222	A	รถยนต์	ฆท 4384	กรุงเทพฯ	HONDA	ดำ
186	393/224	A	รถยนต์	4กย 6590	กรุงเทพฯ	NISSAN	ขาว
187	393/225	A	รถยนต์	ชม 4784	กรุงเทพฯ	HONDA	เทา
188	393/227	A	รถยนต์	กจ 4580	พิษณุโลก	HONDA	เขียว
189	393/228	A	รถยนต์	กท 2251	เพชรบุรี	HONDA	ขาว
190	393/230	A	รถยนต์	ฌว 7002	กรุงเทพฯ	BMW	เทา
191	393/232	A	รถยนต์	9กบ 392	กรุงเทพฯ	HONDA	ดำ
192	393/233	A	รถยนต์	กล 291	นนทบุรี	TOYOTA	บลอนด์
193	393/234	A	รถยนต์	งท 7336	เชียงใหม่	Mazda	ขาว
194	393/235	A	รถยนต์	5 กฎ 2224	กรุงเทพฯ	TOYOTA	ดำ
195	393/236	A	รถยนต์	ชฮ717	กรุงเทพฯ	HYUNDAI	ดำ
196	393/237	A	รถยนต์	2ขบ9438	กรุงเทพฯ	HONDA	เทา
197	393/239	A	รถยนต์	กย 9105	ลพบุรี	MAZDA	เทา
198	393/240	A	รถยนต์	บท 8855	ยโสธร	TOYOTA	ขาว
199	393/241	A	รถยนต์	1ขฐ9690	กรุงเทพ	MAZDA	
200	393/246	**B**	รถจักรยานยนต์	1 ขบ 5661	กรุงเทพฯ	YAMAHA	ดำ
201	393/247	**B**	รถยนต์	6กท161	กรุงเทพฯ	MAZDA	เทา
202	393/249	**B**	มอไซค์	4965	ชลบุรี	ฮอนด้า	ขาว
203	393/250	**B**	รถยนต์	กษ9905	นนทบุรี	TOYOTA	
204	393/251	**B**	รถยนต์	ส 5221	กรุงเทพฯ	MG	เหลือง-ดำ
205	393/253	**B**	รถยนต์	ขข 7442	พระนครศรีอยุธยา	NISSAN	ขาว
206	393/254	**B**	รถยนต์	8กช 1986	กรุงเทพฯ	MAZDA	ดำ
207	393/255	**B**	รถยนต์	ฎต 4383	กรุงเทพฯ	TOYOTA	บรอนซ์เงิน
208	393/257	**B**	รถยนต์	ฆภ 8275 /5กว 6708	กรุงเทพฯ	HONDA	ดำ/ขาว
209	393/258	**B**	รถยนต์	2กฌ8485	กรุงเทพฯ	HONDA	น้ำเงิน
210	393/260	**B**	รถยนต์	8ก	กรุงเทพฯ	Mitsubishi	
211	393/262	**B**	รถยนต์	ฎฟ 6220	กรุงเทพฯ	TOYOTA	เทา
212	393/263	**B**	รถยนต์	ต 0156	กรุงเทพฯ	MG	ดำ
213	393/264	**B**	รถยนต์	3ขก614	กรุงเทพฯ	MG	แดง
214	393/266	**B**	รถจักรยานยนต์	8กฎ 3708	กรุงเทพฯ	HONDA	ดำ แดง
215	393/267	**B**	รถยนต์	ล6826 ป้ายแดง	กรุงเทพฯ	MAZDA2	สีบรอนซ์ทอง
216	393/269	**B**	รถยนต์	3กฌ 8434	กรุงเทพฯ	NISSAN	เทา
217	393/272	**B**	รถยนต์	8กจ5934	กรุงเทพฯ	HONDA	เทา
218	393/273	**B**	รถยนต์	2กส 5857	กรุงเทพฯ	CHEVROLET	ดำ
219	393/274	**B**	รถจักยานยนต์	5ขญ9915	กรุงเทพมหานคร	MALGUTI	ขาว-แดง
220	393/275	**B**	รถยนต์	ษฬ7252	กรุงเทพ	CHEVROLET	เทา
221	393/276	**B**	รถยนต์	กต 8789	กรุงเทพฯ	MAZDA	ขาว
222	393/277	**B**	รถยนต์	7กท 7592	กรุงเทพฯ	MG	น้ำตาล
223	393/278	**B**	ถจักรยานยนต์/รถยน	4กษ9632/ กอ 261	กรุงเทพฯ/เชียงใหม่	YAMAHA/Honda	เทา
224	393/280	**B**	รถยนต์	7กท 5202	กรุงเทพฯ	TOYOTA	ขาว

225	393/281	B	รถยนต์	ฆว 4337	กรุงเทพฯ	CHEVROLET	ขาว
226	393/282	B	รถยนต์	3 ขฌ 6379	กรุงเทพฯ	TOYOTA	ขาว
227	393/283	B	จักรยานยนต์	สปต 340	กรุงเทพมหานคร	HONDA	ดำ
228	393/285	B	รถยนต์	ขท1508	ขอนแก่น	HONDA	ขาว
229	393/286	B	รถยนต์	9กภ9259	กรุงเทพมหานคร	MERCEDES BENZ	ดำ
230	393/287	B	รถยนต์	กพ 3454	ฉะเชิงเทรา	HONDA	ขาว
231	393/288	B	รถยนต์	ฏก 1084	กรุงเทพฯ	HONDA	เทา
232	393/289	B	รถยนต์	3กช 8339	กรุงเทพฯ	HONDA	ขาว
233	393/290	B	รถยนต์	8กณ2194	กรุงเทพฯ	HONDA	เทาเข้ม
234	393/292	B	รถยนต์	กค 6521	น่าน	HONDA	ขาว
235	393/293	B	รถยนต์	งย 5096	เชียงใหม่	HONDA	ดำ
236	393/294	B	รถยนต์	3 กค 3300	กรุงเทพฯ	HONDA	ดำ
237	393/295	B	รถยนต์	4กพ 2259	กรุงเทพฯ	MAZDA	แดง
238	393/296	B	รถยนต์	ศน 9549	กรุงเทพฯ	TOYOTA	ดำ
239	393/297	B		ษตย 37	กรุงเทพฯ	HONDA	แดง เทา
240	393/298	B	รถยนต์	ขข 5095	ชลบุรี	TOYOTA	ขาว
241	393/299	B	รถยนต์	จว6380	กรุงเทพฯ	SUZUKI	สีขาว
242	393/300	B	รถยนต์	ขก3529	ขอนแก่น	TOYOTA	เทา
243	393/301	B	รถยนต์	6กร 902	กรุงเทพฯ	HONDA	ขาว
244	393/302	B	รถยนต์	กธ 4936	ร้อยเอ็ด	MITSUBISHI	ขาว
245	393/303	B	รถยนต์	6กก9307	กรุงเทพฯ	NISSAN	เทา
246	393/304	B	รถยนต์	4 ขจ 8974	กรุงเทพฯ	TOYOTA	ขาว
247	393/305	B	รถยนต์	ฆก 2885	กรุงเทพฯ	NISSAN	ดำ
248	393/306	B	รถยนต์	ขธ4595	สงขลา	TOYOTA	ขาว
249	393/307	B	รถยนต์	1กข 6387	กรุงเทพฯ	SUZUKI	เทา
250	393/308	B	รถยนต์	2ขย7416	กรุงเทพมหานคร	BMW	เทา
251	393/311	B	รถยนต์	ฌฮ 3261	กรุงเทพฯ	HONDA	ดำ
252	393/312	B	รถยนต์	8 กธ 670	กรุงเทพฯ	NISSAN	แดง
253	393/313	B	รถจักรยานยนต์	2 ขห 7045	กรุงเทพฯ	HONDA	ดำ
254	393/314	B	รถจักรยานยนต์	8กบ 2317	กรุงเทพฯ	YAMAHA	ฟ้า-ดำ
255	393/315	B	รถยนต์	กง 994	ปราจีนบุรี	TOYOTA	ดำ
256	393/316	B	รถยนต์	9กธ5018	กทม	MAZDA	ดำ
257	393/317	B	รถยนต์	3 กพ 9598	กรุงเทพฯ	HONDA	น้ำตาล
258	393/318	B	รถยนต์		กรุงเทพฯ	MERCEDES BENZ	เทา
259	393/319	B	รถยนต์	6กน 9363	NISSAN	กรุงเทพฯ	ดำ
260	393/320	B	รถยนต์	ธ5660 ป้ายแดง	กรุงเทพฯ	MAZDA	ขาว
261	393/321	B	รถยนต์	กธ 3294	HONDA	นครศรีธรรมราช	ขาว
262	393/322	B	รถยนต์	7กฌ5383	กรุงเทพฯ	MITSUBISHI	ดำ
263	393/323	B	รถยนต์	กธ2401	ลำปาง	SUZUKI	ขาว
264	393/324	B	รถยนต์	ญช 1860	กรุงเทพฯ	HONDA	ขาว
265	393/325	B	รถยนต์	3กธ 4303	กรุงเทพฯ	HONDA	เทา
266	393/327	B	รถยนต์	1 ขฐ 5014	กรุงเทพฯ	NiSSAN	ดำ
267	393/328	B	รถยนต์	2กด 9748	กรุงเทพฯ	HONDA	เทา
268	393/329	B	รถจักรยานยนต์	1ขภ3175	กรุงเทพฯ	HONDA	แดงเทา
269	393/330	B	รถยนต์	กก8884	ปทุมธานี	MITSUBISHI	เทา

270	393/332	B	รถยนต์	8กญ 5702	กรุงเทพฯ	NISSAN	ดำ
271	393/333	B	รถยนต์	2 ขว 5772	กรุงเทพฯ	MAZDA	เทา
272	393/334	B	รถยนต์	6กผ 4243	กรุงเทพฯ	NISSAN	เขียว
273	393/335	B	รถยนต์	กท 8836	กรุงเทพฯ	HONDA	ขาว
274	393/337	B	รถยนต์	8กค 4656	กรุงเทพฯ	SUZUKI	ดำ
275	393/338	B	รถยนต์	ฆฮ 372	กรุงเทพฯ	MITSUBISHI	ขาว
276	393/339	B	รถยนต์	4ขจ4773	กรุงเทพฯ	FORD	ดำ
277	393/340	B	รถยนต์	ญฐ 5848	กรุงเทพฯ	HONDA	เทา
278	393/341	B	รถยนต์	9กค7557	กรุงเทพฯ	.BMW	ดำ
279	393/342	B	รถยนต์	1 ขธ8339	กรุงเทพฯ	HONDA	ขาว
280	393/343	B	รถยนต์	1กก8273	กรุงเทพฯ	TOYOTA	เทา
281	393/344	B	รถยนต์	6กช1365	กรุงเทพฯ	NISSAN	แดง
282	393/346	B	รถยนต์	ฏช5303	กรุงเทพฯ	TOYOTA	เทา
283	393/347	B	รถยนต์	ฆด 8679	กรุงเทพฯ	TOYOTA	ขาว
284	393/348	B	รถยนต์	ญณ7564 ,ฏพ6306	กรุงเทพฯ	NISSAN	ดำ
285	393/349	B	รถยนต์	7 กค 859	กรุงเทพฯ	HONDA	ดำ
286	393/350	B	รถยนต์	ขต 2989	ชลบุรี	HONDA	ขาว
287	393/351	B	รถยนต์	5 กศ 4028	กรุงเทพฯ	NISSAN	ขาว
288	393/352	B	รถยนต์	ศ6472 (ป้ายแดง)	กรุงเทพฯ	HONDA	ขาว
289	393/353	B	รถยนต์	ฆฌ 5785	กรุงเทพฯ	TOYOTA	ดำ
290	393/354	B	รถยนต์	9 กศ 7120	กรุงเทพฯ	MAZDA	เทา
291	393/355	B	รถยนต์	8กก 9474	กรุงเทพฯ	TOYOTA	เทา
292	393/356	B	รถยนต์	ณพ 9968	กรุงเทพฯ	TOYOTA	ขาว
293	393/357	B	รถยนต์	ษธ6595	กรุงเทพฯ	HONDA	แดง
294	393/358	B	รถยนต์	6กท 1069	กรุงเทพฯ	TOYOTA	ดำ
295	393/359	B	รถจักรยานยนต์	ขจว 155	กรุงเทพฯ	HONDA	ขาว
296	393/362	B	รถจักรยานยนต์	องส 243	กรุงเทพฯ	YAMAHA	ดำ-แดง
297	393/363	B	รถยนต์	7กผ8687	กรุงเทพฯ	MAZDA	เทา
298	393/364	B	รถยนต์	1ขว7212/มีสกุสเตอร์	กรุงเทพฯ	MG	ฟ้า ขาว
299	393/365	B	รถยนต์	กฉ 9501	กาญจนบุรี	ISUZU	ขาว
300	393/366	B	รถจักรยานยนต์	ป้ายแดง กท	กรุงเทพฯ	HONDA	ดำ
301	393/367	B	รถยนต์	ส5653	กรุงเทพฯ	MAZDA	ขาวมุก
302	393/368	B	รถยนต์	ฆห 8566	กรุงเทพฯ	TOYOTA	เทา
303	393/371	B	รถยนต์	ขธ2008	กรุงเทพฯ	Honda	ขาว
304	393/373	B	รถยนต์	บ 0356	กรุงเทพฯ	HONDA	ขาว
305	393/374	B	รถยนต์	ษณ 8833	กรุงเทพฯ	TOYOTA	ขาว
306	393/375	B	รถจักรยานยนต์	อนธ 835	กรุงเทพฯ	HONDA	ดำ แดง
307	393/376	B	รถยนต์	กย 3786	เชียงราย	MG	ฟ้า ขาว
308	393/377	B	รถยนต์	ขฒ 924	กรุงเทพฯ	TOYOTA	เทา
309	393/378	B	รถยนต์	ข 3176	สมุทรปราการ	HONDA	ขาว
310	393/379	B	รถฌักรยานยนต์	2 กฆ 8397	นครราชสีมา	HONDA	ขาว/น้ำเงิน
311	393/380	B	รถยนต์	กฉ 870	ฉะเชิงเทรา	HONDA	ดำ
312	393/381	B	รถยนต์	4กร 5700	กรุงเทพฯ	TOYOTA	ขาว
313	393/382	B	รถยนต์	7กภ5309	กรุงเทพฯ	TOYOTA	เทา
314	393/383	B	รถยนต์	ณน3505	กรุงเทพมหานคร	IIONDA	ขาว

315	393/384	B	รถยนต์	กม 2698	ขอนแก่น	TOYOTA	เทา
316	393/385	B	รถยนต์	ญต 9891	กรุงเทพฯ	HONDA	ขาว
317	393/388	B	รถยนต์	ขก 870	เชียงใหม่	TOYOTA	ขาว
318	393/389	B	รถยนต์	8กว 5620	กรุงเทพฯ	TOYOTA	เทา
319	393/390	B	รถจักรยานยนต์	1กค 3957	ชัยนาท	HONDA	ดำ
320	393/391	B	รถยนต์	6กจ 9353	กรุงเทพ	TOYOTA	ขาว
321	393/393	B	รถยนต์	8กพ 9726	กรุงเทพฯ	SUZUKI	เขียว,ดำ
322	393/394	B	รถยนต์	2กบ 4699	กรุงเทพฯ	MITSUBISHI	ดำ
323	393/396	B	รถยนต์	งด 4412	กรุงเทพฯ	FORD	น้ำเงิน
324	393/398	B	รถยนต์	4กช 8369	กรุงเทพฯ	TOYOTA	ขาว
325	393/399	B	รถยนต์	ฆฬ 538	กรุงเทพฯ	MAZDA	ฟ้า
326	393/400	B	รถยนต์	กฉ 6657	กาญจนบุรี	MAZDA	ขาว
327	393/401	B	รถยนต์	6กฐ3020	กรุงเทพฯ	HONDA	ดำ
328	393/402	B	รถยนต์	6กก 1418	กรุงเทพฯ	MG	แดง ขาว
329	393/403	B	รถยนต์	7กบ9947	กรุงเทพฯ	TOYOTA	เทา
330	393/404	B	รถยนต์	2กถ 3703	กรุงเทพฯ	HONDA	ขาว
331	393/405	B	รถยนต์	ขม2763	นครราชสีมา	HONDA	เทา
332	393/406	B	รถยนต์	กจ 1529	พิษณุโลก	CHEVROLET	เทา
333	393/408	B	รถยนต์	2 ขอ 1494	กรุงเทพฯ	HONDA	ขาว
334	393/410	B	รถยนต์	กย 8147	สงขลา	ISUZU	เทา
335	393/411	B	รถยนต์	ก8164	สมุทรปราการ	TOYOTA	ดำ
336	393/412	B	รถยนต์	4กฎ 1539	กรุงเทพฯ	TOYOTA	ดำ
337	393/413	B	รถยนต์	8กว 3495	กรุงเทพฯ	TOYOTA	ดำ
338	393/414	B	รถยนต์	2ขย327	กรุงเทพฯ	HAVAL	เทา
339	393/415	B	รถยนต์	ฎท4572	กรุงเทพฯ	TOYOTA	เทา
340	393/416	B	รถยนต์	จค1492	เชียงใหม่	TOYOTA	เทา
341	393/417	B	รถยนต์	9กล 7528	กรุงเทพฯ	TOYOTA	ขาว
342	393/418	B	รถยนต์	3กฎ 4116	กรุงเทพฯ	HONDA	ดำ
343	393/419	B	รถยนต์	ฬ 3773	กรุงเทพฯ	MAZDA	เงิน
344	393/420	B	รถยนต์	ฒบ 3139	กรุงเทพฯ	TOYOTA	ขาว
345	393/421	B	รถยนต์	4กฮ 328	เชียงใหม่	TOYOTA	ขาว
346	393/422	B	รถยนต์	กอ5955	ชลบุรี	TOYOTA	ดำ
347	393/423	B	รถยนต์	1ขศ 3362 , 9กษ 1906 (จยย)	กรุงเทพฯ	HONDA	ขาว
348	393/425	B	รถจักรยานยนต์		กรุงเทพฯ	Ducati	สีดำ
349	393/426	B	รถยนต์	ณ 8498	กรุงเทพฯ	MINI COOPER	เขียว
350	393/427	B	รถยนต์	9กย388	กรุงเทพฯ	HONDA	ดำ
351	393/428	B	รถยนต์	5กว144	กรุงเทพฯ	SUBARU	เขียว
352	393/430	B	รถยนต์	ขจ 7603	สงขลา	TOYOTA	เทา
353	393/431	B	รถยนต์	สล 4881	กรุงเทพฯ	ISUZU	ขาว เทา
354	393/432	B	รถยนต์	8กข 8331	กรุงเทพฯ	TOYOTA	เงิน
355	393/433	B	รถยนต์	5กฬ4912	กรุงเทพฯ	TOYOTA	ขาว-
356	393/434	B	สกู้ตเตอร์	ชั่วคราว	18/1/65-24/1/65		
357	393/435	B	รถยนต์	ฌบ 9596	กรุงเทพฯ	HONDA	ดำ
358	393/438	B	รถยนต์	3 ขค 4842	กรุงเทพฯ	MAZDA	เทา
359	393/439	B	รถยนต์	ฆฆ 7514	กรุงเทพฯ	MAZDA	เทา

360	393/441	B	รถจักรยานยนต์	กวฉ 988	แพร่	YAMAHA	ชมพู ขาว
361	393/442	B	รถยนต์	4ขณ4672	กรุงเทพฯ	TOYOTA	ดำ
362	393/443	B	รถยนต์	สษ 3218	กรุงเทพฯ	TOYOTA	เทา
363	393/444	B	รถจักรยานยนต์	4 กพ 7857	กรุงเทพฯ	YAMAHA	น้ำเงิน ขาว
364	393/445	B	รถยนต์	ภฐ8145	กรุงเทพฯ	BENZ	เทา
365	393/446	B	รถยนต์	1กพ 359	กรุงเทพฯ	เก๋งสองตอน	
366	393/450	B	รถยนต์	ฎผ5614	กรุงเทพฯ	HONDA	ขาว
367	393/451	B	รถยนต์	ฎภ1333	กรุงเทพฯ	เก๋งสองตอน	ขาว
368	393/453	B	รถยนต์	ป้ายแดง บ0152	กรุงเทพฯ	HONDA	ขาว
369	393/455	B	รถยนต์	7กย7645	กรุงเทพฯ	HONDA	เทา
370	393/456	B	รถยนต์	2ขค5011	กรุงเทพฯ	MAZDA	ขาว
371	393/458	B	รถยนต์	9กต 3953	กรุงเทพฯ	CHEVRORET	ขาว
372	393/459	B	รถยนต์	1 กพ 3106	กรุงเทพฯ	FORD	ขาว
373	393/460	B	รถยนต์	8กฐ 4837	กรุงเทพฯ	TOYOTA	ดำ
374	393/462	B	รถจักรยานยนต์	6กฐ4724	กรุงเทพฯ	YAMAHA	ดำ
375	393/464	B	รถยนต์	3กว 6857	กรุงเทพฯ	TOYOTA	เทา
376	393/465	B	รถยนต์	7กว 2133, 1กพ4251	กรุงเทพฯ	Honda	เทา
377	393/467	B	รถยนต์	3 ขช 5274	กรุงเทพฯ	MERCEDES BENZ	เทา
378	393/468	B	รถจักรยานยนต์	2กข5466	อุดรธานี	Honda	แดง-เทา
379	393/469	B	รถยนต์	กว2992	นครราชสีมา	TOYOTA	สีขาว
380	393/470	B	รถยนต์	ชร 8873	กรุงเทพฯ	TOYOTA	เทา
381	393/471	B	รถยนต์	กธ8179	ศรีสะเกษ	honda	น้ำเงิน
382	393/473	B	รถยนต์	9กง 9960	รถยนต์	HONDA	เทา
383	393/474	B	รถยนต์	กธ 5229	ราชบุรี	HONDA	น้ำตาล
384	393/475	B	รถยนต์	9กต6373	กรุงเทพฯ	HONDA	ขาว
385	393/476	B	รถยนต์	3ขท9203	กรุงเทพฯ	MAZDA	เทา
386	393/477	B	รถยนต์	6กบ1924	กรุงเทพฯ	MAZDA	น้ำตาล
387	393/479	B	รถยนต์	3 ขล 124	กรุงเทพฯ	HONDA	เทา
388	393/481	B	รถยนต์	2กพ 159	กรุงเทพฯ	FORD	เทา
389	393/482	B	รถยนต์	3กต5141	กรุงเทพฯ	HONDA	ขาว
390	393/483	B	รถยนต์	7กร 5713	กรุงเทพฯ	TOYOTA	น้ำตาล
391	393/486	C	รถยนต์	2ขข 179	กรุงเทพฯ	FORD	ขาว
392	393/487	C	รถยนต์	ก 5214 ป้ายแดง	กาญจนบุรี	MG	ฟ้า
393	393/488	C	รถจักรยานยนต์	5กถ 3653	กรุงเทพฯ	HONDA	ดำ - แดง
394	393/489	C	รถยนต์	6กส 3318/1ขห1754	กรุงเทพฯ	TOYOTA	ขาว
395	393/490	C	รถยนต์	3 ขส 6076	กรุงเทพฯ	MERCEDES BENZ	ขาว
396	393/492	C	รถยนต์	ชห 1102,	กรุงเทพฯ	TOYOTA	เทา
397	393/493	C	รถฝักรยานยนต์	5 ขต 3655	กรุงเทพฯ	HONDA	แดง ดำ
398	393/496	C	รถยนต์	ฌจ 1998	กรุงเทพฯ	TOYOTA	เทา
399	393/498	C	รถยนต์	9กค 7869	กรุงเทพฯ	TOYOTA	เทา
400	393/499	C	รถยนต์	4กพ9718	กรุงเทพ	Mazda	แดง
401	393/502	C	รถยนต์	8กณ7330	กรุงเทพฯ	TOYOTA	น้ำตาล
402	393/503	C	รถจักรยานยนต์	3 ขษ 8616	กรุงเทพฯ	Honda	ดำ
403	393/504	C	รถยนต์	9กค 3754	กรุงเทพฯ	TOYOTA	ขาว
404	393/505	C	รถยนต์	ขน 9521	สงขลา	TOYOTA	ขาว

405	393/506	C	รถยนต์	1กฉ 5404	กรุงเทพฯ	HONDA	ดำ
406	393/508	C	รถยนต์	ศง 2532	กรุงเทพฯ	TOYOTA	ดำ
407	393/509	C	รถยนต์	3กถ9065	กรุงเทพฯ	HONDA	ขาว
408	393/510	C	รถจักรยานยนต์	6ขด456	กรุงเทพฯ	LAMBRETTA	ดำ
409	393/511	C	รถยนต์	3กร2416	กรุงเทพฯ	TOYOTA	เทา
410	393/512	C	รถยนต์	กค4233	ตราด	TOYOTA	ขาว
411	393/514	C	รถยนต์	2ขย6897(ป้ายแดง)	กรุงเทพ	haval	เทา
412	393/515	C	รถยนต์	กจ29	ชลบุรี	SUBARU	น้ำตาล
413	393/516	C	รถยนต์	ภ 7472	กรุงเทพฯ	MAZDA	ขาว
414	393/517	C	รถยนต์	3กว1196	กรุงเทพฯ	FORD	ขาว
415	393/518	C	รถยนต์	1ฒฆ 8785	กรุงเทพฯ	TOYOTA	ดำ
416	393/519	C	รถยนต์	7กอ 7901	กรุงเทพฯ	TOYOTA	เทา
417	393/520	C	รถยนต์	1กฉ 5753	กรุงเทพฯ	SUZUKI	ขาว
418	393/521	C	รถจักรยานยนต์	5 ขญ 9915	กรุงเทพฯ	MALGUTI	ขาว-แดง
419	393/522	C	รถยนต์	จก 1980	ชลบุรี	HONDA	ดำ
420	393/523	C	รถยนต์	1กฎ 1303	กรุงเทพฯ	HONDA	ดำ
421	393/524	C	รถยนต์	ก 1607/1 ขร 1202	ปทุมธานี/ กรุงเทพฯ	HONDA	เทา
422	393/525	C	รถยนต์	น1614	กรุงเทพฯ	Honda	สีดำ
423	393/526	C	รถยนต์	กษ 1377	สุราษฎร์ธานี	TOYOTA	ขาว
424	393/527	C	รถยนต์	9กธ7655	กรุงเทพ	HONDA	ดำ
425	393/528	C	รถยนต์	กย 737	นครสวรรค์	TOYOTA	ขาว
426	393/531	C	รถยนต์	2กฉ 3869	กรุงเทพฯ	TOYOTA	ขาว
427	393/532	C	รถยนต์	4ขส4987	กรุงเทพฯ	Honda	ดำ
428	393/533	C	รถยนต์	1ขฎ 1939	กรุงเทพมหายนคร	MAZDA	ดำ
429	393/536	C	รถยนต์	ฆฐ 8988	กรุงเทพฯ	HONDA	เทา
430	393/537	C	รถยนต์	ศว 5035, 2ขฌ155, 6กว155	กรุงเทพฯ	TOYOTA	เทา
431	393/538	C	รถยนต์	4กส7320	กรุงเทพฯ	HONDA	เทา
432	393/539	C	รถยนต์	7กช 7181	กรุงเทพฯ	ISUZU	ดำ
433	393/540	C	รถยนต์	ญฮ6422	กรุงเทพมหานคร	Honda	ขาว
434	393/541	C	รถยนต์	7กต1033,3กภ42	กรุงเทพฯ	HONDA	ขาว
435	393/542	C	รถยนต์	กล 4151	ระยอง	NISSAN	ดำ
436	393/543	C	รถยนต์	9กฮ 9550,ชพ8989 ใช้แทน	กรุงเทพ	LEXUS,BENZ	น้ำตาล บอล
437	393/544	C	รถยนต์	ฎน 1751	กรุงเทพฯ	NISSAN	ดำ
438	393/545	C	รถยนต์	3กง2509	กรุงเทพฯ	HONDA	ขาว
439	393/546	C	รถยนต์	ภน 3475	กรุงเทพฯ	TOYOTA	น้ำตาล
440	393/547	C	รถยนต์	งธ 5378	เชียงใหม่	TOYOTA	ขาว
441	393/550	C	รถยนต์	ญศ 1779	กรุงเทพฯ	HONDA	ดำ
442	393/551	C	รถยนต์	8กฮ 9390	กรุงเทพฯ	NISSAN	เทา
443	393/553	C	รถยนต์	กษ6241	ระยอง	TOYOTA	เทา
444	393/554	C	รถยนต์	ร 0888	กรุงเทพฯ	HONDA	เทา
445	393/555	C	รถยนต์	1 ขณ 4159	กรุงเทพฯ	HONDA	ดำ
446	393/557	C	รถจักรยานยนต์	5 ขพ 1692	กรุงเทพฯ	VESPA	เทา
447	393/558	C	รถยนต์	7 กร 658	กรุงเทพฯ	HONDA	ดำ
448	393/559	C	รถจักรยานยนต์	1กต1138	กรุงเทพฯ	YAMAHA	ขาวน้ำเงิน
449	393/560	C	รถยนต์	2กษ 942	กรุงเทพฯ	HONDA	ขาว

450	393/562	C	รถยนต์	ฌม 4121 /1กอ 1839	กรุงเทพฯ	HONDA/TOYOTA	ดำ/เทา
451	393/563	C	รถยนต์	ฆย 4974	กรุงเทพฯ	HONDA	น้ำตาล
452	393/564	C	รถยนต์	กจ 7320	หนองคาย	TOYOTA	ขาว
453	393/565	C	จักรยานยนต์	1กด4874	บุรีรัมย์	HONDA	น้ำเงินดำ
454	393/566	C	รถยนต์	ฆถ 5717	กรุงเทพฯ	MAZDA	ดำ
455	393/567	C	รถยนต์	8กค 9867	กรุงเทพฯ	SUSUKI	เทา
456	393/568	C	รถยนต์	กย 5381	ชลบุรี	TOYOTA	เขียว
457	393/569	C	รถจักรยานยนต์	3ชฎ4663	กรุงเทพฯ	HONDA	แดงดำ
458	393/570	C	รถยนต์	ญฮ3261	กรุงเทพฯ	HONDA	ดำ
459	393/572	C	รถยนต์	9กฌ 5257	กรุงเทพฯ	BMW	ดำ
460	393/573	C	รถยนต์	กธ 777	เพชรบุรี	TOYOTA	ขาว
461	393/574	C	รถยนต์	2ขธ2812	กรุงเทพมหานคร	TOYOTA	ขาว
462	393/575	C	รถยนต์	กต9255	อุตรดิตถ์	MG	ดำ
463	393/576	C	รถยนต์	4กต 129	กรุงเทพฯ	TOYOTA	ขาว
464	393/577	C	รถยนต์	8กข 719	กรุงเทพฯ	HONDA	ขาว
465	393/578	C	รถยนต์	2กษ 7859	กรุงเทพฯ	HoNDA	ดำ
466	393/580	C	รถยนต์	2ขน8116	กรุงเทพฯ	HONDA	เทา
467	393/581	C	รถยนต์	จฉ 2139	เชียงใหม่	HONDA	ดำ
468	393/582	C	รถยนต์	ฆถ 4520	กรุงเทพฯ	MAZDA	ขาว
469	393/583	C	รถจักรยานยนต์	9กข 2412	กรุงเทพฯ	HONDA	เทาดำ
470	393/584	C	รถยนต์	4 ขศ 8253	กรุงเทพฯ	TOYOTA	เทา
471	393/585	C	รถยนต์	ฌต9757	กรุงเทพฯ	TOYOTA	ดำ
472	393/586	C	รถยนต์	กต2764	สมุทรปราการ	NISSAN	ขาว
473	393/587	C	รถยนต์	1กฒ 8624	กรุงเทพฯ	MITSUBISHI	ฟ้า
474	393/588	C	รถยนต์	7กอ 7750	กรุงเทพฯ	HONDA	ดำ
475	393/589	C	รถยนต์	8กฒ7742	กรุงเทพฯ	Mazda	แดง
476	393/591	C	รถยนต์	5กฎ1578	กรุงเทพฯ	MAZDA2	แดง
477	393/592	C	รถยนต์	สจ1720	กรุงเทพฯ	TOYOTA	เทา
478	393/594	C	รถยนต์	ชว8329	กรุงเทพฯ	VOLVO	น้ำตาล
479	393/596	C	รถจักรยานยนต์	5ขธ 7302	กรุงเทพฯ	HONDA	ดำ
480	393/597	C	รถยนต์	ขต2488	ขอนแก่น	HONDA	ขาว
481	393/598	C	รถยนต์	3กพ 4755	กรุงเทพฯ	TOYOTA	แดง
482	393/599	C	รถยนต์	ฆจ5004	กรุงเทพฯ	NISSAN	ขาว
483	393/600	C	รถยนต์	9กม 6922	กรุงเทพฯ	HONDA	ขาว
484	393/601	C	รถยนต์	กม4599 กธ3191	นครปฐม กาญจนบุ	HONDA TOYOTA	เทา ขาว
485	393/602	C	รถจักรยานยนต์	2ขฉ 8551	กรุงเทพฯ	HONDA	เหลือง ดำ
486	393/603	C	รถยนต์	1กน 5647	กรุงเทพฯ	HONDA	ขาว
487	393/604	C	รถยนต์	1ขร826	กรุงเทพมหานคร	HONDA	ขาว
488	393/605	C	รถยนต์	5กข1925	กรุงเทพฯ	HONDA	เทา
489	393/607	C	รถยนต์	3ขจ3235	กรุงเทพฯ	TOYOTA	ขาวดำ
490	393/608	C	รถยนต์	กน5849	เพรชบุรี	TOYOTA	ขาว
491	393/609	C	รถจักรยานยนต์(คันที่2	8กภ 768	กรุงเทพฯ	HONDA	เทา ดำ
492	393/610	C	รถยนต์	สพ 480	กรุงเทพฯ	HONDA	เทา
493	393/612	C	รถยนต์	ขก 9657	เชียงใหม่	TOYOTA	เทา
494	393/613	C	รถยนต์	1 ขฌ 1217	กรุงเทพ	Honda	ดำ

495	393/615	C	รถยนต์,จักยานยนต์	ษฬ 5594	กรุงเทพฯ	HONDA,Yamaha	เทา,
496	393/616	C	รถยนต์	7 กฌ 6945	กรุงเทพฯ	HONDA	เทา ดำ
497	393/617	C	รถยนต์	3กญ3877	กรุงเทพฯ	NISSAN	ดำ
498	393/619	C	รถยนต์	กฉ 6346	นครสวรรค์	TOYOTA	เทา
499	393/620	C	รถยนต์	9กพ 7128	กรุงเทพฯ	TOYOTA	เทา ดำ
500	393/621	C	รถยนต์	ชม 7608	กรุงเทพฯ	NISSAN	น้ำตาล
501	393/623	C	รถยนต์	2กล6847	กรุงเทพฯ	Honda	ขาว
502	393/624	C	รถจักรยานยนต์	1กค 6899	จันทบุรี	HONDA	แดง-ดำ
503	393/625	C	รถยนต์	ขก7	ระยอง	เฟอร์รารี่	แดง
504	393/626	C	รถยนต์	กข1129	ยะลา (เบตง)	TOYOTA	เทา
505	393/628	C	รถยนต์	7กญ 3979	กรุงเทพฯ	MAZDA	แดง
506	393/629	C	รถยนต์	9กฉ798	กรุงเทพฯ	HONDA	เทา
507	393/631	C	รถยนต์	4 ขฉ 5458	กรุงเทพฯ	HONDA	ขาว
508	393/633	C	รถยนต์	4กณ9669	กรุงเทพฯ	TOYOTA	ขาว
509	393/634	C	รถยนต์	กพ 5761	ภูเก็ต	SUZUKI	ขว
510	393/635	C	รถยนต์	6กน 5462	กรุงเทพฯ	HONDA	ขาว
511	393/636	C	รถยนต์	8 กจ 1043	กรุงเทพฯ	MERCEDES BENZ	เทา
512	393/637	C	รถยนต์	ศฐ 1895	กรุงเทพฯ	NISSAN	ดำ
513	393/638	C	รถยนต์	1ขว1506	กรุงเทพมหานคร	MAZDA	ดำ
514	393/639	C	รถยนต์	งข9381	เชียงใหม่	MAZDA	แดง
515	393/641	C	รถยนต์	7กย6344	กรุงเทพฯ	HONDA	ขาว
516	393/643	C	รถยนต์	ฎร969	กทม.	Land Rover	ขาว
517	393/645	C	รถยนต์	7กง1645	กทม.	HONDA	เทา
518	393/647	C	จักรยานยนต์	2ขพ8950	กรุงเทพฯ	HONDA	ขาวดำ
519	393/648	C	รถยนต์	4กพ5109	กรุงเทพมหานคร	MAZDA	เทา
520	393/650	C	รถยนต์	1 ขก 49	กรุงเทพฯ	HONDA	ดำ
521	393/651	C	รถยนต์	กธ 1883	แพร่	MAZDA	ขาว
522	393/652	C	รถยนต์	8กจ 1043	กรุงเทพฯ	MERCEDES BENZ	เทา
523	393/653	C	รถยนต์	กจ882	ยโสธร	HONDA	ดำ
524	393/654	C	รถยนต์	ขง4586	กระบี่	TOYOYA	เขียว
525	393/656	C	รถจักรยานยนต์	2 ขค 4024	กรุงเทพฯ	YAMAHA	เขียว เทา
526	393/657	C	รถยนต์	กท 7805	สุราษฎร์ธานี	MAZDA	เขียว
527	393/658	C	รถยนต์	ล7301	กรุงเทพฯ	FORD	ขาว
528	393/659	C	รถยนต์	1ขค8272	กรุงเทพฯ	TOYOTA	ขาว
529	393/660	C	รถจักรยานยนจ์	3 ขล 9656	กรุงเทพฯ	YAMAHA	แดง
530	393/661	C	รถยนต์	ณส5977	กรุงเทพมหานคร	HONDA	เทา
531	393/662	C	รถยนต์	5กฮ3222	กรุงเทพฯ	MAZDA	แดง
532	393/663	C	รถยนต์	กต1015	สมุทรปราการ	Honda	เทา
533	393/664	C	รถยนต์	1ขค5084	กรุงเทพฯ	FORD	น้ำเงิน
534	393/665	C	รถยนต์	ญง7071	กรุงเทพฯ	ISUZU	ขาว
535	393/666	C	รถยนต์	กท 4546	อุดรธานี	HONDA	ขาว
536	393/667	C	รถยนต์	ฌฌ5883	กรุงเทพฯ	TOYOTA	ขาว
537	393/668	C	รถยนต์	กบ 3883	ชลบุรี	TOTOTA	บลอน เงิน
538	393/673	C	รถจักรยานยนต์	1ขฆ 9302, 2บผ9943	กรุงเทพฯ	YAMAHA	ขาว
539	393/674	C	รถยนต์	ศฐ 8633	กรุงเทพฯ	MAZDA	บรอนซ์ทอง

540	393/675	C	รถยนต์	8กฬ 3102	กรุงเทพฯ	HONDA	เทา
541	393/676	C	รถยนต์	ฎม 339	กรุงเทพฯ	TOYOTA	เทา
542	393/679	C	จักรยานยนต์	9 กถ 5349	กรุงเทพฯ	YAMAHA	เทา ดำ
543	393/680	C	รถจักรยานยนต์	2 ขต 3985	กรุงเทพฯ	HONDA	เหลือง ดำ
544	393/682	C	รถยนต์	ษจ 3092	กรุงเทพ	HONDA	ส้ม
545	393/684	C	รถยนต์	ญว 1363	กรุงเทพฯ	TOYOTA	ดำ
546	393/685	C	รถยนต์	1ขง2428	กรุงเทพฯ	TOYOTA	ดำ
547	393/687	C	รถยนต์	กย 6962	จันทบุรี	MAZDA	ขาว
548	393/688	C	รถยนต์	กธ5978 /บล4192	ศรีสะเกษ	IZUSU	ขาว
549	393/691	C	ถจักรยานยนต์/ รถยน	1 กณ 3043 / ขห 8292	เชียงใหม่	HONDA / TOYOT/	ดำ / ขาว
550	393/692	C	รถยนต์	ฆม5286	กรุงเทพฯ	HONDA	ดำ
551	393/693	C	รถยนต์	ข-0056	เชียงใหม่	IUETA	เทา
552	393/694	C	รถยนต์	ญค 8546	กรุงเทพฯ	HONDA	ขาว
553	393/695	C	รถยนต์	ขย 9860	ขอนแก่น	HONDA	เทา
554	393/697	C	จักรยายยนต์	ลบค902	กรุงเทพฯ	HONDA	ขาว
555	393/698	C	รถยนต์	5 กพ 6678	กรุงเทพฯ	HONDA	ขาว
556	393/699	C	รถจักรยานยนต์	1กณ 1828	จันทบุรี	YAMAHA	ดำ เหลือง
557	393/700	C	รถยนต์	3กว 9999	กรุงเทพฯ	BMW	ขาว
558	393/702	C	รถยนต์	7กล7481	กรุงเทพฯ	BMW	ดำ
559	393/704	C	รถยนต์	3ขด7728	กรุงเทพฯ	HONDA	สีขาว
560	393/709	C	รถยนต์	งน5212	ชลบุรี	Honda	ขาว
561	393/710	C	รถยนต์	กข5698	บึงกาฬ	nissan	ขาว
562	393/714	C	รถยนต์	1 ขล 3350	กรุงเทพมหานคร	MG	ขาว
563	393/716	D	รถยนต์	4กม 454	กรุงเทพฯ	honda	ขาว
564	393/720	D	รถยนต์	8กล 9131	กรุงเทพมหานคร	Toyota	ขาว-ดำ
565	393/723	D	รถยนต์	ขธ4397	ระยอง	SUZUKI	แดง
566	393/725	D	รถยนต์	กต 7179	ร้อยเอ็ด	honda	ขาว
567	393/728	D	รถยนต์	ก 2389	กรุงเทพฯ	TOYOTA	ดำ
568	393/730	D	รถยนต์	5กน 1296	กรุงเทพฯ	MAZDA	น้ำตาล
569	393/732	D	รถยนต์	7กภ6050	กรุงเทพฯ	FORD	ดำ
570	393/733	D	รถยนต์	ญณ 2767	กรุงเทพฯ	MITSUBISHI	เทา
571	393/734	D	รถยนต์	กธ 565	ร้อยเอ็ด	CHEVROLET	เทา
572	393/735	D	รถยนต์	ขว 9869	ขอนแก่น	MG	น้ำตาล
573	393/736	D	รถยนต์	6 กจ 2413	กรุงเทพฯ	TOYOTA	เทา
574	393/741	D	รถยนต์	3ขภ6863	กรุงเทพฯ	MAZDA	ขาว
575	393/743	D	รถยนต์	กง1849	กรุงเทพ	HONDA	ขาว
576	393/744	D	รถยนต์	ก 3214 /กจ 9090	กรุงเทพฯ	oyota corolla cro	แดง
577	393/745	D	รถยนต์	ขว 9745	ชลบุรี	HONDA	ดำ
578	393/750	D	รถยนต์	กง666	ฉะเชิงเทรา	Civic	ดำ
579	393/753	D	รถยนต์	ถอ 382 , 9กผ9390 (ยกเลิก2)	กรุงเทพฯ	ISUZU	เทา
580	393/755	D	รถยนต์	6กล3606	กรุงเทพฯ	honda	ดำ
581	393/757	D	รถยนต์	2ฒล 3522	กรุงเทพฯ	ISUZU	ขาว
582	393/758	D	รถยนต์	ขนจ295	ตรัง	YAMAHA	
583	393/759	D	รถยนต์	1กฮ 2868	กรุงเทพฯ	TOYOTA	ดำ
584	393/760	D	รถยนต์	ศฐ 8513	กรุงเทพฯ	TOYOTA	เทา

585	393/761	D	จักรยานยนต์	9กต3620	กรุงเทพฯ	HONDA	ขาว-ดำ
586	393/762	D	รถยนต์	กษ6158	เชียงราย	TOYOTA	ขาว
587	393/763	D	รถยนต์	8 กฆ 2458	กรุงเทพฯ	HONDA	ขาว
588	393/764	D	รถยนต์	ศฐ 3626	กรุงเทพฯ	TOYOTA	เทา
589	393/765	D	รถยนต์	4 กฐ 341	กรุงเทพฯ	MAZDA	น้ำเงิน
590	393/766	D	รถยนต์	งษ8163	เชียงใหม่	ford	ขาว
591	393/767	D	รถยนต์	5กฉ 1793	กรุงเทพฯ	MAZDA2	แดง
592	393/768	D	รถจักรยานยนต์	6 ขผ 8526	กรุงเทพฯ	HONDA	ดำ
593	393/769	D	รถยนต์	ฆย 9511	กรุงเทพฯ	TOYOTA	เทา
594	393/771	D	รถจักรยานยนต์	8 กบ 5647	กรุงเทพฯ	HONDA	น้ำเงิน
595	393/772	D	จักรยานยนต์	6 กฉ 4159	กรุงเทพฯ	MAZDA3	ขาว
596	393/773	D	รถยนต์	8กม 2587	กรุงเทพฯ	HONDA	ดำ
597	393/775	D	รถยนต์	ชฬ6658	กรุงเทพฯ	SUZUKI	แดง
598	393/777	D	รถยนต์	2กค 8796	กรุงเทพฯ	NISSAN	น้ำตาล
599	393/778	D	รถยนต์	7กว9920	กทม	HONDA	น้ำตาล
600	393/780	D	รถยนต์	4กว8204	กรุงเทพ	TOYOTA	ขาว
601	393/781	D	รถยนต์	7กท 5360	กรุงเทพฯ	MAZDA2	ขาว
602	393/782	D	รถยนต์	กข6119	สมุทรสงคราม	TOYOTA	ขาว
603	393/783	D	รถยนต์	กว 659	กรุงเทพฯ	PEUGEOT	ขาว/ขาว
604	393/784	D	รถยนต์	ศษ4376	กรุงเทพฯ	ISUZU	น้ำเงิน
605	393/785	D	รถยนต์	ร2412	กรุงเทพฯ	SUZUKI	ขาว-เงินมุก
606	393/786	D	รถยนต์	1กฬ6634	กรุงเทพ	FORD	เทา
607	393/787	D	รถยนต์	ขม4155	จันทบุรี	Isuzu	น้ำตาล
608	393/788	D	รถยนต์	6กถ5267	กรุงเทพฯ	HONDA	เทา
609	393/790	D	รถยนต์	ม8816	กรุงเทพฯ	HONDA	เทา
610	393/792	D	รถยนต์	1ขพ8598	กทม	MAZDA2	
611	393/794	D	รถยนต์	3กก4775	กรุงเทพฯ	HONDA	ดำ
612	393/795	D	รถยนต์	2กพ7791	กรุงเทพฯ	HONDA	ดำ
613	393/797	D	รถยนต์	1ขฮ4332	กทม.	honda	ขาว
614	393/798	D	รถยนต์	9กภ7995	กรุงเทพฯ	.BMW	ขาว
615	393/800	D	รถยนต์	1ขห681	กรุงเทพฯ	MAZDA2	เทา
616	393/801	D	รถยนต์	5กร 3228	กรุงเทพฯ	MG	เทา
617	393/802	D	รถยนต์	2กถ6446	กรุงเทพฯ	HONDA	ขาว
618	393/808	D	รถยนต์	ญถ8299	กทม	NISSAN	เทา
619	393/809	D	รถยนต์	3ขฉ6300	กรุงเทพฯ	MG	ดำ
620	393/810	D	รถยนต์	9กจ 3277	กรุงเทพฯ	HONDA	ขาว
621	393/812	D	รถยนต์	2กช8348	กรุงเทพฯ	MAZDA	ขาว
622	393/815	D	รถยนต์	1ขท622	กรุงเทพฯ	MERCEDES BENZ	ขาว
623	393/816	D	รถยนต์	6กว4134	กรุงเทพฯ	MG	ขาว
624	393/817	D	รถยนต์	3กร8245	กรุงเทพฯ	HONDA	ขาว
625	393/818	D	รถยนต์	4 ขฌ 8446	กรุงเทพฯ	BYD	ขาว
626	393/823	D	รถยนต์	งบ1755	ชลบุรี	NISSAN	ขาว
627	393/824	D	รถยนต์	กพ4801	ลพบุรี	HONDA	ขาว
628	393/825	D	รถจักรยานยนต์	4ขภ822	กรุงเทพฯ	VESPA	แดง
629	393/830	D	รถยนต์	1กฎ4895	กรุงเทพฯ	TOYOTA	เทา

630	393/831	D	รถยนต์	7กฒ2388	กรุงเทพฯ	TOYOTA	ขาว
631	393/836	D	รถยนต์/จักรยานยนต์	3ขฮ5392/5ขศ6067	กรุงเทพมหานคร	OYOTA / YAMAH	ขาว / เทา
632	393/839	D	รถยนต์	5กญ8522	กรุงเทพฯ	FORD	ส้ม
633	393/840	D	รถยนต์	6กฒ7226	กรุงเทพฯ	MG	ดำ
634	393/842	D	รถยนต์	ขง3718	นครราชสีมา	TOYOTA	ขาว
635	393/843	D	รถยนต์	9 กห 7272 ,2ขณ689	กรุงเทพมหานคร	MERCEDES BENZ	ดำ
636	393/845	D	รถยนต์	กฮ7950	สกลนคร	ford	ขาว
637	393/846	D	รถยนต์	ญฮ294	กรุงเทพ	NISSAN	ดำ
638	393/847	D	รถจักรยานยนต์	6ขท8839	กรุงเทพมหานคร	HONDA	แดง/ดำ
639	393/849	D	รถยนต์	ขท234	เชียงใหม่	HONDA	ขาว
640	393/850	D	รถยนต์	5กม1130	กรุงเทพฯ	TOYOTA	ขาว
641	393/855	D	รถยนต์	9กผ9798	กรุงเทพฯ	TOYOTA	เงิน
642	393/860	D	รถยนต์	1กค2662, คทม78	กรุงเทพฯ	NISSAN	ขาว
643	393/865	D	รถยนต์	กข5888	มุกดาหาร	TOYOTA	ขาว
644	393/866	D	รถยนต์	3กง5795	กรุงเทพมหานคร	TOYOTA	ขาว
645	393/870	D	รถจักรยานยนต์	9กข7576	กรุงเทพฯ	YAMAHA	เทา
646	393/872	D	รถยนต์	ญม 1445	กรุงเทพฯ	TOYOTA	ขาว
647	393/875	D	รถยนต์	7599	กรุงเทพฯ	MAZDA	แดง
648	393/876	D	รถยนต์	3ขฬ 1778	กรุงทพฯ	BMW	ขาว
649	393/877	D	รถยนต์	พย9746	กรุงเทพฯ	BMW	ดำ
650	393/878	E	รถยนต์	7กศ2848	กรุงเทพฯ	NISSAN	ดำ
651	393/879	E	รถจักรยานยนต์	5ขย476	กรุงเทพฯ	HONDA	แดง
652	393/880	E	รถยนต์	9กผ6089	กรุงเทพมหานคร	NISSAN	ดำ
653	393/881	E	รถยนต์	1ขญ	กรุงเทพมหานคร	MG	แดง
654	393/885	E	รถยนต์	1ขค7092	กรุงเทพ	hONDA	ขาว
655	393/886	E	รถยนต์	8 กล 7472	กรุงเทพฯ	NISSAN	แดง
656	393/887	E	รถยนต์	3กค9127/กจ 8100	กรุงเทพฯ	NISSAN	
657	393/888	E	รถยนต์	8กศ907	กรุงเทพฯ	TOYOTA	ดำ
658	393/890	E	รถยนต์	5กผ7754	กรุงทพฯ	TOYOTA	เทา
659	393/891	E	รถยนต์	9กพ2678	กรุงเทพฯ	HONDA	เทา
660	393/892	E	รถยนต์	8กธ 8243	กรุงเทพฯ	MAZDA	ดำ
661	393/893	E	รถยนต์	ฆพ6255	กรุงเทพฯ	MAZDA	แดง
662	393/894	E	รถยนต์	6 กฌ 878	กรุงเทพฯ	TOYOTA	บลอนด์
663	393/895	E	รถยนต์	กค6360	อุตรดิตถ์	HONDA	ดำ
664	393/896	E	รถยนต์	ขล6668	สงขลา	HONDA	ขาว
665	393/898	E	รถยนต์	8กช5697	กรุงเทพฯ	MERCEDES BENZ	ขาว
666	393/899	E	รถยนต์	8กฌ5940	กรุงเทพฯ	NISSAN	ขาว
667	393/900	E	รถยนต์	ฆด4044	กรุงเทพฯ	HONDA	ขาว
668	393/902	E	รถยนต์	1ขน1968	กรุงเทพฯ	HONDA	เทา
669	393/903	E	รถจักรยานยนต์	4ขฌ1056	กรุงเทพฯ	YAMAHA	แดง
670	393/905	E	รถยนต์	ฏอ3015	กรุงเทพฯ	TOYOTA	เทา
671	393/906	E	รถจักรยานยนต์	1กจ506	อุดรธานี	HONDA	ขาวเทา
672	393/907	E	รถยนต์	บห 2769	ระยอง	CHEVROLET	ขาว
673	393/908	E	รถยนต์	ผบ 6989/1 ขฎ 1820	อุดรธานี/กรุงเทพฯ	TOYOTA/MG	เทา/ดำ
674	393/910	E	รถยนต์	ฐค496	กรุงเทพฯ	MAZDA	ขาว

675	393/911	E	รถยนต์	5กท9174	กรุงเทพฯ	HONDA	ขาว
676	393/913	E	รถยนต์	กจ1850	ฉะเชิงเทรา	TOYOTA	เทา
677	393/914	E	รถยนต์	2 ขบ 7286	กรุงเทพฯ	TOYOTA	ขาว
678	393/915	E	รถยนต์	ญผ1840	กรุงเทพฯ	HONDA	ขาว
679	393/916	E	รถยนต์	สฬ9954	กรุงเทพฯ	HONDA	ดำ
680	393/917	E	รถยนต์	3กศ2123	กรุงเทพฯ	NISSAN	ดำ
681	393/918	E	รถยนต์	พบ7598	กรุงเทพฯ	TOYOTA	เทา
682	393/919	E	รถยนต์	1ขบ141	กรุงเทพ	NISSAN	ขาว
683	393/921	E	รถยนต์	กท 2104	สุราษฎร์ธานี	HONDA	เทา
684	393/922	E	รถยนต์	1ขฉ546	กรุงเทพฯ	TOYOTA	ขาว
685	393/923	E	รถยนต์	ขฉ7827	เชียงใหม่	TOYOTA	ขาว
686	393/924	E	รถยนต์	1ขภ1182	กรุงเทพฯ	HONDA	ดำ
687	393/925	E	รถยนต์	6 กฉ 3278	กรุงเทพฯ	ISUZU	น้ำตาล
688	393/926	E	รถยนต์	6กน9147	กรุงเทพฯ	MG	เทา
689	393/927	E	รถยนต์	1กศ 3984	กรุงเทพฯ	TOYOTA	
690	393/928	E	รถยนต์	กพ5613	ขอนแก่น	TOYOTA	ขาว
691	393/929	E	รถยนต์	1ฒอ78	กรุงเทพฯ	ISUZU	ดำ
692	393/931	E	รถยนต์	ญท9399	กรุงเทพฯ	HONDA	น้ำตาล
693	393/932	E	รถยนต์	7กฐ6692	กรุงเทพฯ	MAZDA	ดำ
694	393/933	E	รถยนต์	8กน6703	กรุงเทพฯ	HONDA	ดำ
695	393/934	E	รถยนต์	1ขฉ4698	กรุงเทพฯ	SUZUKI	ดำ
696	393/935	E	จักรยานยนต์	5กณ2785	กรุงเทพฯ	Honda	ดำ แดง
697	393/936	E	รถยนต์	5กฬ8134	กรุงเทพฯ	MAZDA	เทา
698	393/938	E	รถยนต์	2ขค4253	กรุงเทพมหานคร	CITY	ขาว
699	393/940	E	รถยนต์	กค8043	หนองบัวลำภู	TOYOTA	ดำ
700	393/941	E	รถยนต์	4กท138	กรุงเทพฯ	NISSAN	ขาว
701	393/942	E	รถยนต์	พ3749กท	กรุงเทพฯ	HONDA	ขาว
702	393/943	E	รถยนต์	8กย4660	กรุงเทพฯ	TOYOTA	ดำ
703	393/944	E	รถยนต์	8กง6356	กรุงเทพฯ	MAZDA	เทา
704	393/945	E	รถยนต์	ญณ4599	กรุงเทพฯ	TOYOTA	ขาว
705	393/946	E	รถยนต์	2ขต3033	กรุงเทพฯ	HONDA	ขาว
706	393/947	E	รถยนต์	น 9880	กรุงเทพฯ	HONDA	ดำ
707	393/948	E	รถยนต์	ก7278 /3 ขณ1816	สมุทรปราการ	TOYOTA	ขาว
708	393/949	E	รถยนต์	3กฒ3329	กทม	ISUZU	ขาว
709	393/951	E	รถยนต์	2ขฌ516	กรุงเทพฯ	MAZDA	เทา
710	393/952	E	รถยนต์	5 กฌ 5486	กรุงเทพฯ	HONDA	ดำ
711	393/953	E	รถยนต์	1กล5833,4ชช3641	กรุงเทพมหานคร	hevrolet,mitsubis	เทา
712	393/954	E	รถยนต์	กฉ6287	พัทลุง	HONDA	ขาว
713	393/955	E	รถยนต์	ขฉ 7827	เชียงใหม่	TOYOTA	ขาว
714	393/956	E	รถยนต์	3ขต2706	กรุงเทพ	NISSAN	ขาว ดำ
715	393/959	E	รถยนต์	5กฌ5486	กรุงเทพฯ	HONDA	ดำ
716	393/960	E	รถยนต์	6กส4027	กรุงเทพฯ	TOYOTA	เทา
717	393/961	E	รถยนต์	กธ 1162	ชลบุรี	TOYOTA	น้ำตาล
718	393/964	E	รถยนต์	ขส4566	กรุงเทพมหานคร	HONDA	เทา
719	393/965	E	รถยนต์	กพ 8287	สุพรรณบุรี	HONDA	ขาว

720	393/966	E	รถยนต์	3ขษ5634	กรุงเทพมหานคร	HONDA	ขาว
721	393/967	E	รถยนต์	กต8829	ตรัง	HONDA	เหลือง
722	393/970	E	รถยนต์	น7179	กรุงเทพมหานคร	MAZDA	แดง
723	393/971	E	รถยนต์	5กก7152	กรุงเทพฯ	HONDA	ดำ
724	393/973	E	ถยนต์/รถจักรยานยน	บห2769, 7กช406	ระยอง/กรุงเทพฯ	:hevrolet/HONDA	ขาว/ดำ
725	393/976	E	รถยนต์	กต8829	กรุงเทพฯ	Honda	เหลือง
726	393/978	E	รถจักรยานยนต์	4ขฉ4152	กรุงเทพฯ	RYUKA	ดำ เขียว เทา
727	393/980	E	รถยนต์	ฌพ 4397	กรุงเทพมหานคร	TOYOTA	ขาว
728	393/981	E	รถยนต์	กน1857	บุรีรัมย์	NISSAN	ขาว
729	393/985	E	รถยนต์	8กด7077	กรุงเทพฯ	TOYOTA	เทา
730	393/986	E	รถยนต์	กบ8857	กาญจนบุรี	HONDA	ดำ
731	393/988	E	รถยนต์	4กฐ5194	กรุงเทพฯ	NISSAN	ขาว
732	393/989	E	รถยนต์	ญอ 3902	กรุงเทพฯ	NISSAN	ขาว
733	393/990	E	รถยนต์	ฌบ 1781	กรุงเทพมหานคร	TOYOTA	น้ำตาล
734	393/993	E	รถยนต์	1กศ 6379	กรุงเทพมหานคร	HONDA	ขาว
735	393/995	E	รถยนต์	3ขศ 6920	กรุงเทพฯ	HONDA	ดำ
736	393/996	E	รถยนต์	1ฮก2715	กรุงเทพฯ	TOYOTA	เทา
737	393/997	E	รถยนต์	1ขฌ4200	กรุงเทพฯ	TOYOTA	ขาว-ดำ
738	393/998	E	รถยนต์	2 ขห 9882	กรุงเทพฯ	HONDA	ดำ
739	393/999	E	รถยนต์	3กฒ5679	กรุงเทพ	TOYOTA	ส้ม
740	393/1000	E	รถยนต์	6กธ2805	กรุงเทพฯ	Nissan	ดำ
741	393/1003	E	รถยนต์	กษ 235	เชียงราย	Honda	ขาว
742	393/1005	E	รถจักรยานยนต์	1 กน 5619	กรุงเทพฯ	HONDA	ดำ
743	393/1006	E	รถยนต์	8กว8304	กรุงเทพฯ	TOYOTA	ขาว
744	393/1007	E	รถยนต์	1กษ3031	กรุงเทพฯ	Honda	
745	393/1010	E	รถยนต์	กษ3335	กทม.	Mitsubishi	เทา
746	393/1012	E	รถยนต์	ฎก 1212	กรุงเทพฯ	TOYOTA	ขาว
747	393/1013	E	รถยนต์	ฌพ5454	กรุงเทพฯ	Ford	น้ำเงิน
748	393/1015	E	รถยนต์	7 กค 8848	กรุงเทพฯ	MAZDA	บลอนด์ เงิน
749	393/1016	E	รถยนต์	2กน450	กรุงเทพฯ	HONDA	ขาว
750	393/1017	E	รถยนต์	ขร2111	ชลบุรี	toyota	เทา
751	393/1018	E	รถยนต์	6 กถ 668	กรุงเทพฯ	ISUZU	ขาว
752	393/1019	E	รถยนต์	6กศ8900	กรุงเทพฯ	HONDA	ดำ
753	393/1020	E	รถยนต์	ขค5962	ระยอง	FORD	ขาว
754	393/1021	E	รถยนต์	ขร2111	ชลบุรี	toyota	
755	393/1022	E	รถยนต์	3 กฐ 1503	กรุงเทพฯ	NISSAN	แดง
756	393/1024	E	รถยนต์	2 ขผ 9375/4 ขย 6371(เปลี่ยนคัน)	งเทพฯ/สมุทรปรา	HONDA	เทา
757	393/1025	E	รถยนต์	2ขน4181	กรุงเทพฯ	MG5X	ขาว
758	393/1026	E	รถยนต์	7กน4572	กรุงเทพฯ	MAZDA	ดำ
759	393/1028	E	รถยนต์	2กง7685	กรุงเทพฯ	Honda	น้ำเงิน
760	393/1030	E	รถยนต์	ล1684	กรุงเทพฯ	BENZ	
761	393/1032	E	รถยนต์	กธ 565	ร้อยเอ็ด	CHEVROLET	เทา
762	393/1034	E	รถยนต์	5กด4163	กรุงเทพฯ	ISUZU	ขาว
763	393/1035	E	รถยนต์	3787	กรุงเทพฯ	MISSUBISHI	บลอนด์ทอง
764	393/1037	E	รถยนต์	กต3666	ปัตตานี	MAZDA	เทา

765	393/1038	E	รถยนต์	8กย5624	กรุงเทพฯ	HONDA	ขาว
766	393/1039	E	รถยนต์	6กส5898	กรุงเทพฯ	honda	ขาว
767	393/1045	E	รถยนต์	กษ144	กรุงเทพฯ	BMW	ดำ
768	393/1047	E	รถยนต์	กข 918	ชลบุรี	TOYOTA	ขาว
769	393/1048	E	รถยนต์	6กท2581	กทม	HONDA	เทา
770	393/1051	E	รถยนต์	กย4204	ลพบุรี	benz	เทา
771	393/1052	E	รถยนต์	2 กช 9640			
772	393/1053	E	จักรยานยนต์	กขม 722	สิงห์บุรี	YAMAHA	เขียว ขาว
773	393/1055	E	รถยนต์	ฆพ 2945	กรุงเทพฯ	HONDA	ขาว
774	393/1057	E	รถยนต์	9 กฐ 8410	กรุงเทพฯ	MAZDA	ดำ
775	393/1061	E	รถยนต์	9กร6858	กรุงเทพฯ	MAZDA	แดง
776	393/1063	E	รถยนต์	สค 5654	กรุพงเทพฯ	FORD	ขาว
777	393/1064	E	รถยนต์	9กง7824	กรุงเทพฯ	MAZDA	น้ำเงิน
778	393/1066	E	รถยนต์	8 กธ 2207	กรุงเทพฯ	MAZDA	น้ำตาล
779	393/1070	E	รถยนต์	3810	กรุงเทพ	TOYOTA	ขาว
780	393/1071	E	จักยานยนต์	4ขธ6220	กรุงเทพ	Honda	ดำเทา
781	393/1072	E	รถยนต์	2 ขฌ 5447	กรุงเทพฯ	TOYOTA	เทา
782	393/1073	E	รถยนต์	0382	สุพรรณบุรี	TOYOTA	ขาวมุก
783	393/1075	E	รถยนต์	งธ 2018	ชลบุรี	MERCEDES BENZ	เทา
784	393/1077	E	รถยนต์	2 กว 6368	กรุงเทพฯ	MERCEDES BENZ	ดำ
785	393/1079	E	รถยนต์	1กพ6776	กรุงเทพฯ	FORD	ดำ
786	393/1081	E	รถยนต์	2กฆ2636	กรุงเทพ	TOYOTA	เทา
787	393/1083	F	รถยนต์	ล4189	กรุงเทพ	MERCEDES BENZ	ขาว
788	393/1084	F	รถยนต์	1กต8804	กรุงเทพฯ	HONDA	ขาว
789	393/1088	F	รถยนต์	5กล9350	กรุงเทพฯ	TOYOTA	เทา
790	393/1091	F	รถยนต์	3ขม7905	กรุงเทพฯ	NISSAN	เทา ดำ
791	393/1093	F	รถยนต์	6กว1361 /8กฐ 4106	กรุงเทพฯ	NISSAN	ขาว
792	393/1095	F	รถยนต์	กง9894	อุทัยธานี	TOYOTA	ขาว
793	393/1098	F	รถยนต์	1ขถ3956/1กฮ 8225	กรุงเทพฯ	MAZDA	แดง
794	393/1100	F	รถยนต์	ภท2024	กรุงเทพฯ	HONDA	น้ำตาล
795	393/1102	F	รถยนต์	9กร5674	กรุงเทพฯ	BMW	ดำ
796	393/1103	F	รถยนต์	6กฉ8825	กรุงเทพฯ	TOYOTA	ขาว
797	393/1109	F	รถยนต์	3ขฆ2884	กรุงเทพฯ	TOYOTA	เทา
798	393/1110	F	รถยนต์	3ขท8945	กรุงเทพฯ	FORD	ดำ
799	393/1113	F	รถยนต์	8กข3969	กรุงเทพฯ	TOYOTA	ขาว/ดำ
800	393/1114	F	รถยนต์	3 ขห 3937	กรุงเทพฯ	TOYOTA	ดำ
801	393/1116	F	รถจักรยานยนต์	5 ขษ 3275	กรุงเทพฯ	HONDA	เหลือง ดำ
802	393/1118	F	รถยนต์	7กณ229	กรุงเทพฯ	MAZDA	แดง
803	393/1120	F	รถยนต์	6ขช2636	กรุงเทพฯ	HONDA	เทา
804	393/1125	F	รถยนต์	6กญ7065	กรุงเทพฯ	TOYOTA	เทา
805	393/1126	F	รถยนต์	9กข2548	กรุงเทพฯ	HONDA	ขาว
806	393/1128	F	รถยนต์	8กต3303	กรุงเทพฯ	HONDA	ดำ
807	393/1130	F	รถยนต์	9กผ5362	กรุงเทพฯ	ISUZU	เทา
808	393/1133	F	รถยนต์	กธ8813	จันทบุรี	FORD	ขาว
809	393/1134	F	รถยนต์	วว8875	กรุงเทพฯ	AUDI	น้ำเงิน เทา

810	393/1136	F	รถยนต์	9กท4692	กรตุงเทพฯ	HONDA	เทา
811	393/1138	F	รถยนต์	7กค8329	กรุงเทพฯ	BENZ	เทา
812	393/1139	F	รถยนต์	7กค8329	กรุงเทพฯ	MERCEDES BENZ	เทา
813	393/1140	F	รถยนต์	1ขฒ9665	กรุงเทพฯ	TOYOTA	เทา
814	393/1143	F	จักรยานยนต์	6กฒ21	กรุงเทพฯ	YAMAHA	น้ำเงิน
815	393/1145	F	รถยนต์	8กล 8180	กรุงเทพฯ	HONDA	ขาว
816	393/1146	F	รถยนต์	1ขฎ9185	กรุงเทพฯ	HONDA	ขาว
817	393/1147	F	รถยนต์	1ขญ5430, กจ1508, วย 252,2ขค6652,กบ299	กรุงเทพฯ,สุพรรณบุ	NISSAN	ขาว,ดำ
818	393/1148	F	รถยนต์	6กณ 666	กรุงเทพมหานคร	toyota	ขาว
819	393/1151	F	รถยนต์	5กง1825	กรุงเทพฯ	HONDA	ขาว
820	393/1152	F	รถยนต์	7 กอ 6350	กรุงเทพฯ	HONDA	เทา
821	393/1153	F	รถยนต์	4กถ3065	กรุงเทพฯ	HONDA	ขาว
822	393/1155	F	รถยนต์	3กส7286	กรุงเทพฯ	TOYOTA	ดำ
823	393/1158	F	รถยนต์	ข1918	นนทบุรี	M ORA GOOD C	เขียว
824	393/1160	F	รถยนต์	ฆว1980	กรุงเทพฯ	Honda	เทา
825	393/1165	F	รถยนต์	7กย1601	กรุงเทพฯ	MAZDA	แดง
826	393/1166	F	รถยนต์	2ขฮ 6959	กรุงเทพมหานคร	MITSUBISHI	ขาว
827	393/1168	F	รถยนต์	ฎล1025/ 8กอ4575	กรุงเทพมหานคร	TOYOTA / JAZZ	ขาว เทา
828	393/1169	F	รถยนต์	3ขต4186	กรุงเทพมหานคร	HONDA	ขาว
829	393/1170	F	รถยนต์	ญฉ9814	กรุงเทพมหานคร	TOYOTA	ดำ
830	393/1171	F	รถยนต์	ขพ9885	ระยอง	MG	ดำ
831	393/1173	F	รถยนต์	กจ8688 /2ขท2460 ผข ใหม่	สมุทรปราการ กทม	HONDA	ขาว ,เทา
832	393/1175	F	รถยนต์	2ขว3154	กรุงเทพฯ	MITSUBISHI	เทา
833	393/1178	F	รถจักรยานยนต์	3260	กรุงเทพฯ	VESPA	เทา
834	393/1179	F	รถยนต์	ฆม 6027	กรุงเทพฯ	NISSAN	ขาว
835	393/1180	F	รถยนต์	2กว3439	กรุงเทพฯ	HONDA	ขาว
836	393/1181	F	รถยนต์	1ขศ5038	กรุงเทพฯ	MG	เทา
837	393/1183	F	รถยนต์	ข6089	กรุงเทพฯ	HONDA	เทา
838	393/1184	F	รถยนต์	นข3661	เพชรบุรี	Volk	บลอน-เงิน
839	393/1185	F	รถยนต์	9กบ 908	กรุงเทพฯ	Toyota	เทา
840	393/1188	F	รถยนต์	กก2149	ระยอง	MITSUBISHI	เทา
841	393/1189	F	รถยนต์	กท9566/ ก 2397	เพชรบุรี	ซูซูกิสวิฟ /HONDA	ขาว
842	393/1190	F	รถยนต์	4 กภ 529	กรุงเทพฯ	HONDA	ขาว
843	393/1191	F	จักยานยนต์	1กย6233	กรุงเทพฯ	Honda	น้ำเงิน,ดำ
844	393/1192	F	รถยนต์	6กภ 220	กรุงเทพฯ	MAZDA	ขาว
845	393/1194	F	รถยนต์	ฆต 90	กรุงเทพฯ	TOYOTA	เทา
846	393/1195	F	รถยนต์	วษ2089	กรุงเทพมหนคร	TOYOTA	น้ำตาล
847	393/1197	F	รถจักรยานยนต์	3 ขท 9563	กรุงเทพมหานคร	GPX	แดง
848	393/1198	F	รถยนต์	ขษ 1092	เชียงใหม่	NISSAN	เทา
849	393/1200	F	รถยนต์	6กญ6505	กรุงเทพฯ	HONDA	ขาว
850	393/1203	F	รถจักรยานยนต์	8กพ4825	กรุงเทพฯ	ดำ	
851	393/1204	F	รถยนต์	5 กร 9224	กรุงเทพฯ	TOYOTA	ขาว
852	393/1205	F	รถยนต์	3 กบ 1295	กรุงเทพฯ	Focus	น้ำตาล
853	393/1206	F	รถยนต์	9กก 2384	กรุงเทพฯ	Mazda	เทา
854	393/1208	F	รถยนต์	4กต7470	กรุงเทพฯ	ขาว	

855	393/1209	F	รถยนต์	2ขต9179	กรุงเทพฯ	กรุงเทพฯ	mazda
856	393/1210	F	รถยนต์	1กษ1720	กรุงเทพฯ	SUZUKI	ดำ
857	393/1211	F	รถยนต์	ฆท6860	กรุงเทพฯ	Toyota	เทา
858	393/1213	F	รถยนต์	ว-2222	กรุงเทพฯ	Benz	ดำ
859	393/1215	F	รถยนต์	งล 996	กรุงเทพฯ	MERCEDES BENZ	ดำ
860	393/1218	F	รถยนต์	5 กธ 9668	กรุงเทพฯ	SUZUKI	บลอนด์
861	393/1220	F	รถยนต์	2กณ4317	กรุงเทพฯ	TOYOTA	เทา
862	393/1223	F	รถยนต์	2กย7643	กรุงเทพฯ	TOYOTA	ขาว
863	393/1225	F	รถยนต์	9กข5279	กรุงเทพฯ	HONDA	ขาว
864	393/1228	F	รถยนต์	กฉ1303	พิจิตร	NISSAN	เทา
865	393/1230	F	รถยนต์	ฌม3225	กรุงเทพฯ	FORD	ขาว
866	393/1233	F	รถจักรยานยนต์	6ขฏ4241	กรุงเทพฯ		
867	393/1237	F	รถยนต์	งฉ4185	ชลบุรี	TOYOTA	ขาว
868	393/1238	F	รถยนต์	กจ471	หนองบัวลำภู	Susuki	ขาว
869	393/1243	F	รถยนต์	7กง 2694	กรุงเทพฯ	HONDA	ขาว
870	393/1247	G	รถยนต์	8กฌ7118	กรุงเทพฯ	MAZDA	ดำ
871	393/1248	G	รถจักยานยนต์	2กต 8828	ระยอง	Vespa sprint	ดำ
872	393/1251	G	รถยนต์	7กภ1354	กรุงเทพฯ	TOYOTA	ขาว
873	393/1252	G	รถยนต์	1ขส8700	กรุงเทพฯ	TOYOTA	ขาว
874	393/1253	G	รถยนต์	กท1754	กรุงเทพ	FORD	ขาว
875	393/1255	G	รถยนต์	2ขน6237	กรุงเทพฯ	HONDA	แดง
876	393/1256	G	รถยนต์	1ขฐ1256	กรุงเทพฯ	BMW	ดำ
877	393/1257	G	รถยนต์	8กน1885	กรุงเทพฯ	NISSAN	เทา
878	393/1261	G	รถยนต์	4 ขฒ 6988	กรุงเทพฯ	HONDA	ขาว
879	393/1262	G	รถจักรยานยนต์	1ขภ2619	กรุงเทพฯ	LAMBRETTA	เทา
880	393/1263	G	รถยนต์	6กด7774	กรุงเทพฯ	FORD	เทา
881	393/1264	G	รถจักรยานยนต์	4กด8760	กรุงเทพฯ	YAMAHA	เขียว-ส้ม
882	393/1265	G	รถยนต์	ฆส1399	กรุงเทพฯ	HONDA	ดำ
883	393/1266	G	รถยนต์	ฌห4503	กรุงเทพฯ	NISSAN	ดำ
884	393/1267	G	รถยนต์	8กม4821	กรุงเทพฯ	FORD EVEREST	ขาว
885	393/1269	G	รถจักรยานยนต์	1กถ4411	สระบุรี	YAMAHA	
886	393/1270	G	รถยนต์	ย0591/9กห2402	กรุงเทพฯ	HONDA/TOYOTA	ขาว/เทา
887	393/1271	G	รถยนต์	9กธ5803	กรุงเทพฯ	HONDA	ดำ
888	393/1273	G	รถจักรยานยนต์	3กญ101	กรุงเทพฯ	Yamaha	ขาว
889	393/1274	G	รถยนต์	1 ขถ8186/ก9884	กรุงเทพฯ /เชียงใหม	TOYOTA/SUZUK	ขาว /เทา
890	393/1275	G	รถยนต์	2 กผ 5801	กรุงเทพฯ	MERCEDES BENZ	เทา
891	393/1276	G	รถยนต์	ฆญ 2630	กรุงเทพฯ	TOTOTA	ขาว
892	393/1278	G	รถยนต์	กท7403	ลพบุรี	TOYOTA	ดำ
893	393/1279	G	รถยนต์	7กร3789	กรุงเทพฯ	HONDA	ดำ
894	393/1280	G	รถยนต์	กบ8359	นนทบุรี	MITSUBISHI	น้ำตาล
895	393/1281	G	รถยนต์	กฉ9167	สมุทรปราการ	TOYOTA	ดำ
896	393/1282	G	รถยนต์	3กซ498	กรุงเทพฯ	MITSUBISHI	ขาว
897	393/1285	G	รถยนต์	3กบ8018	กรุงเทพฯ	Range Rover	ดำ
898	393/1286	G	รถยนต์	จก9137	ชลบุรี	TOYOTA	ขาว
899	393/1287	G	รถยนต์	จต 3275	เชียงใหม่	NISSAN	ดำ

900	393/1288	G	รถยนต์	8กฌ 852	กรุงเทพ	honda	บรอน
901	393/1289	G	รถยนต์	ตค6655	กรุงเทพฯ	NISSAn	ขาว
902	393/1291	G	รถยนต์	7กท5662	กรุงเทพฯ	HONDA	ขาว
903	393/1292	G	รถยนต์	8กว5447	กรุงเทพฯ	Benz	ขาว
904	393/1293	G	รถยนต์	2 กว 2731	กรุงเทพฯ	HONDA	ขาว
905	393/1296	G	รถยนต์	ชย9521	กรุงเทพฯ	TOYOTA	น้ำตาล
906	393/1297	G	จักรยานยนต์	7กท2625	กรุงเทพฯ	suzuki	ดำ
907	393/1300	G	รถยนต์	2 ขท 1513	กรุงเทพฯ	HONDA	เทา
908	393/1303	G	รถยนต์	1ขจ3359/2กค9412	กรุงเทพ	TOYOTA/MITZU	แดง/แดง
909	393/1305	G	รถยนต์	สณ6452	กรุงเทพฯ	TOYOTA	เทา
910	393/1307	G	รถยนต์	7กส2091	กรุงเทพฯ	MITSUBISHI	เทา
911	393/1314	G	รถยนต์	2กฉ5709	กรุงเทพฯ	CAPTIVA	เทา
912	393/1315	G	รถยนต์	1ขข6119	กรุงเทพฯ	MAZDA	แดง
913	393/1316	G	รถยนต์	1ชร1996	กรุงเทพฯ	HONDA JAZZ	ขาว
914	393/1317	G	รถยนต์	ฆร115	กรุงเทพฯ	HONDA	ขาว
915	393/1318	G	รถยนต์	ญธ8401/3ขย6136	กรุงเทพฯ/กรุงเทพฯ	ORORA Good Ca	เทา/เขียว
916	393/1319	G	รถยนต์	ชง5039	กรุงเทพฯ	TOYOTA	เทา
917	393/1320	G	รถยนต์	ฎท5927	กรุงเทพฯ	HONDA	เทา
918	393/1321	G	รถยนต์	2ขง4202	กรุงเทพฯ	TOYOTA	ขาว
919	393/1322	G	รถยนต์	3ขน3587	กรุงเทพฯ	MAZDA	น้ำตาล
920	393/1323	G	รถจักรยานยนต์	ป้ายแดง กท	กรุงเทพฯ	HONDA	ขาว
921	393/1324	G	รถยนต์	กจ5599	จันทบุรี	TOYOTA	ขาว
922	393/1325	G	รถยนต์	ก 5628	นนทบุรี		
923	393/1327	G	รถยนต์	5 กผ 538	กรุงเทพฯ	HONDA	เทา
924	393/1329	G	รถยนต์	งล9260	ชลบุรี	Honda	ดำ
925	393/1332	G	รถยนต์	9กญ5779	กรุงเทพฯ	HONDA	ขาว
926	393/1333	G	รถยนต์	7กผ3035	กรุงเทพฯ	TOYOTA	ขาว
927	393/1334	G	รถยนต์	ฌต1725	กรุงเทพฯ	TOYOTA	เทา
928	393/1335	G	รถยนต์	ญร 115	กรุงเทพ	MAZDA	ขาว
929	393/1336	G	รถยนต์	5กส 9284	ชลบุรี	TOYOTA	เทา
930	393/1337	G	รถยนต์	5กส 9284	กรุงเทพฯ	ISUZU	ขาว
931	393/1338	G	รถยนต์	1ขว9542	กรุงเทพฯ	SUZUKI	ขาว
932	393/1339	G	รถยนต์	8กธ4376	กรุงเทพฯ	HONDA	เทา
933	393/1340	G	รถจักรยานยนต์(คันที่2	9กภ2642	กรุงเทพฯ	YAMAHA	ดำ
934	393/1341	G	รถยนต์	9กฒ130	กรุงเทพฯ	TOYOTA	ดำ
935	393/1342	G	รถยนต์	วห9974	กรุงเทพฯ	HONDA	ฟ้า
936	393/1343	G	รถยนต์	ฆม7365	กรุงเทพฯ	NISSAN	เทา
937	393/1345	G	รถยนต์	ชล8152	นครราชสีมา	HONDA	ดำ
938	393/1346	G	รถยนต์	2ขง2496	กรุงเทพฯ	HONDA	ขาว
939	393/1347	G	รถยนต์	1กษ3643	กรุงเทพฯ	TOYOTA	ขาว
940	393/1348	G	รถยนต์	กพ6771	สุพรรณบุรี	TOYOTA	ขาว
941	393/1349	G	จักรยานยนต์	1 ขณ 4172	กรุงเทพฯ	Aerox	ดำ-เขียว
942	393/1350	G	รถยนต์	3 กค 5382	กรุงเทพฯ	TOYOTA	ฟ้า
943	393/1351	G	รถยนต์	กจ 8793	ชุมพร	TOYOTA	ดำ
944	393/1354	G	รถยนต์	1กด2781	กรุงเทพฯ	HONDA	ขาว

945	393/1356	G	รถยนต์	วล9476	กรุงเทพฯ	TOYOTA	บลอนทอง
946	393/1357	G	รถยนต์	กฉ1333	พิจิตร	MAZDA	เทา
947	393/1358	G	รถยนต์	1 กน 7250	กรุงเทพฯ	TOYOTA	เทา
948	393/1359	G	รถจักรยานยนต์	9กส2176	กรุงเทพฯ	YaMAHA	ขาว
949	393/1360	G	รถยนต์	4กถ6573	กรุงเทพฯ	TOYOTA	เทา
950	393/1363	G	รถยนต์	ญช 3664	กรุงเทพฯ	TOYOTA	ขาว
951	393/1364	G	รถยนต์	7กอ 6963	กรุงเทพฯ	HONDA	ดำ
952	393/1365	G	รถยนต์	8กร9881	กรุงเทพฯ	HONDA	เทา
953	393/1366	G	รถยนต์	ก0953/2 ขน 3206	ขอนแก่น	TOYOTA	เทา
954	393/1367	G	รถจักรยานยนต์	4กส5426	กรุงเทพฯ	YAMAHA	แดง-ดำ
955	393/1368	G	รถยนต์	ฎจ5600	กรุงเทพฯ	TOYOTA	ขาว
956	393/1369	G	รถยนต์	สว9091	กรุงเทพฯ	HONDA	ขาว
957	393/1370	G	รถยนต์	ษย1418	กรุงเทพฯ	TOYOTA	น้ำตาล
958	393/1372	G	รถยนต์	ช 5528	กรุงเทพฯ	BENZ	ขาว
959	393/1373	G	รถยนต์	2ขก7925	กรุงเทพฯ	HONDA	
960	393/1374	G	รถยนต์	สส7499	กรุงเทพฯ	HONDA	เทา
961	393/1375	G	รถจักรยานยนต์	8กล2590	กรุงเทพฯ	HONDA	ด๊ฎ แดง
962	393/1377	G	รถยนต์	งล1101/6 กม 9511	ชลบุรี/กรุงเทพฯ	BMW/HONDA	เทา/ขาว
963	393/1378	G	รถยนต์	9กบ2732	กรุงเทพฯ	MG	เหลือง ดำ
964	393/1379	G	รถจักรยานยนต์	1ขส6151	กรุงเทพฯ	YaMAHA	ดำ
965	393/1381	G	รถยนต์	5กพ4242	กรุงเทพฯ	HONDA	ขาว
966	393/1383	G	รถยนต์	1ฒช 3098/ญส2169	กรุงเทพฯ/กรุงเทพฯ	ISUZU/Honda	เทา/ขาว
967	393/1384	G	รถยนต์	5กพ7841	กรุงเทพฯ	FORD	เทา
968	393/1386	G	รถยนต์	1ขบ 5369	กรุงเทพฯ	HONDA	ขาว
969	393/1387	G	รถยนต์	กข7115	ภูเก็ต	MITSUBISHI	ดำ
970	393/1388	G	รถยนต์	4กห1166	กรุงเทพฯ	HONDA	เทา
971	393/1390	G	รถยนต์	3กถ5526	กรุงเทพฯ	NISSAN	ดำ
972	393/1391	G	รถยนต์	6กย2911	กรุงเทพฯ	TOYOTA	ดำ
973	393/1392	G	รถจักรยานยนต์	7กล9988	กรุงเทพฯ	YAMAHA	เทา ดำ ขาว
974	393/1393	G	รถยนต์	6กล8758	กรุงเทพฯ	NISSAN	แดง
975	393/1395	G	รถจักรยานยนต์	1กม9645	เชียงใหม่	HONDA	ขาว
976	393/1396	G	รถยนต์	กท8120	ฉะเชิงเทรา	TOYOTA	เทา
977	393/1398	G	รถยนต์	7245	กรุงเทพฯ	NISSAN	เทา
978	393/1399	G	รถจักรยานยนต์	ขนก132	ตรัง	HONDA	แดง-เทา
979	393/1402	G	รถยนต์	7 กร 6346	กรุงเทพฯ	HONDA	แดง
980	393/1405	G	รถยนต์	1กฌ9843	กรุงเทพมหานคร	NISSAN	ดำ
981	393/1407	G	รถยนต์	1ขฎ1126	กรุงเทพฯ	FORD	
982	393/1409	G	รถยนต์	สค908	กรุงเทพฯ	TOYOTA	เทา
983	393/1410	G	รถยนต์	8กห4498	กรุงเทพฯ	นิสสัน	บลอนเงิน
984	393/1411	G	รถยนต์	ฎก9453	กรุงเทพฯ	TOYOTA	เทา
985	393/1413	G	รถยนต์	1กภ5377	กรุงเทพฯ	MITSUBISHI	แดง
986	393/1414	G	รถยนต์	7กข1169	กรุงเทพฯ	TOYOTA	ขาว
987	393/1415	G	รถยนต์	2 ขส 9509	กรุงเทพฯ	MAZDA	แดง
988	393/1416	G	รถยนต์	3กฮ3947	กรุงเทพฯ	HONDA	เทา
989	393/1417	G	รถยนต์	ฮ3353/2ขฆ3321	กรุงเทพ	MAZDA	ขาวดำ,เทา

990	393/1418	G	รถจักรยานยนต์		อุบลราชธานี	HONDA	ขาว-ส้ม
991	393/1423	G	รถยนต์	กง1594	ตาก	HONDA	ดำ
992	393/1426	G	รถฬักรยานยนต์	4 ขฮ 5938	กรุงเทพฯ	YAMAHA	เทา แดง
993	393/1427	G	รถยนต์	กธ 1367	สระแก้ว	TOYOTA	เทา
994	393/1428	G	รถยนต์	2 ขภ5804	กรุงเทพมหานคร	MAZDA	ขาว
995	393/1431	G	รถจักรยานยนต์	2ขง2711กท	กรุงเทพ	VESPA	
996	393/1432	G	รถยนต์	ขษ9887	เชียงใหม่	HONDA	เทา
997	393/1434	G	รถยนต์	2ขง4181	กรุงเทพฯ	Benz	ดำ
998	393/1435	G	รถยนต์	สว723	กรุงเทพฯ	Toyota	เทา
999	393/1436	G	รถยนต์	ณ 5821	กรุงเทพฯ	Toyota	ขาว-เทา
1000	393/1438	G	รถยนต์	3 ขฎ 3676	กรุงเทพฯ	HONDA	เทา
1001	393/1440	G	รถจักรยานยนต์	1กฉ5404	กรุงเทพฯ	HoNDA PCX 150	ดำ
1002	393/1442	G	รถยนต์	4กญ2493	กรุงเทพฯ	MITSUBISHI	ขาว
1003	393/1443	G	รถยนต์	6กด2059	กรุงเทพฯ	HONDA	ดำ
1004	393/1444	G	รถยนต์	4กช9909	กรุงเทพฯ	MIZUBICHI	เทา
1005	393/1446	G	รถจักรยานยนต์	1ขง8131	กรุงเทพฯ	VESPA	ขาว
1006	393/1447	G	รถยนต์	3กพ859	กรุงเทพฯ	NISSAN	ขาว
1007	393/1448	G	รถยนต์	ญว 3111	กรุงเทพ	HONDA	ขาว
1008	393/1449	G	รถยนต์	1กฐ3855/4 ขข 9084	กรุงเทพฯ	NISSAN/ TESLA	น้ำตาล/ขาว
1009	393/1451	G	รถยนต์	กพ4625	จันทบุรี	MAZDA	ขาว
1010	393/1453	G	รถยนต์	9กฒ8358	กรุงเทพฯ	honda	น้ำเงิน
1011	393/1454	G	รถยนต์	4กษ1529	กรุงเทพฯ	MAZDA	เทา
1012	393/1455	G	รถยนต์	2กศ8393	กรุงเทพฯ	Hondra	ขาว
1013	393/1456	G	รถจักรยานยนต์	วกย87	กรุงเทพฯ	Honda	ขาวแดง
1014	393/1457	G	รถยนต์	กน 5272	นนทบุรี	HONDA	ขาว
1015	393/1458	G	รถยนต์	3กส5894	กรุงเทพฯ	TOYOTA	ขาว
1016	393/1460	G	รถยนต์	6 กว 1361	กรุงเทพฯ	HONDA	ขาว
1017	393/1463	H	รถยนต์	2กญ 4728	กรุงเทพฯ	honda	ขาว
1018	393/1464	H	รถยนต์	5กม4195	กรุงเทพฯ	honda	เทา
1019	393/1465	H	รถยนต์	5กฐ 9162	กรุงเทพฯ	honda	ขาว
1020	393/1466	H	รถยนต์	2กด4701	กรุงเทพ	HONDA	ดำ
1021	393/1467	H	รถยนต์	3กจ 7414	กรุงเทพฯ	TOYOTA	ดำ
1022	393/1469	H	รถยนต์	1กฆ 966	กรุงเทพฯ	Nissan	ขาว
1023	393/1470	H	รถยนต์	6กอ 3332	กรุงเทพฯ	TOYOTA	ขาว
1024	393/1471	H	รถยนต์	3ขผ 1696	กรุงเทพฯ	MAZDA	แดง

ภาคผนวกที่ 16
ขั้นตอนการปฏิบัติงานกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

A1:F65 **แผนการซ้อมหนีไฟประจำปี 2566**
อาคารชุด เอลิโอ เดล เนสท์
วันที่ 26 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566

SD-LPP-CSM-002

เวลา	สถานที่	เหตุการณ์	วิธีการ	อุปกรณ์	ผู้รับผิดชอบ
ล่วงหน้า 2สัปดาห์	สำนักงานนิติบุคคลฯ	ประชุมวางแผนการซ้อม	-เจ้าหน้าที่นิติบุคคล และฝ่ายCSM, ฝ่ายP&M, จนท.สคพ.ท้องที่ ประชุมวางแผน เรื่องซ้อมหนีไฟประจำปี		เจ้าหน้าที่นิติบุคคล ฝ่าย CSM (คุณ คณพร) ทีมแม่บ้านและ รปภ.
09.00 น.	ห้องประชุมหน้าสำนักงานนิติบุคคลฯ	ประชุมเตรียมความพร้อม	ซักซ้อมแผนเพื่อเตรียมความพร้อม แจ้งบทบาทและตำแหน่งขั้นตอนการซ้อมหนีไฟในครั้งนี้		เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง
10.00 น.	อาคาร G ชั้น 9 ห้องขยะ	ได้รับสัญญาณเตือนแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อาคาร G ชั้น 9 สมมุติเป็นห้องพักอาศัย	- สมมุติเหตุการณ์มีเหตุเพลิงไหม้ที่ อาคาร G ชั้น 9 **สมมุติเป็นห้องพักอาศัย** ทำให้มีสัญญาณแจ้งเตือนมาที่ผู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ที่ห้องควบคุม NASA **(โดยใช้อุปกรณ์ทำควันเทียม)**	เครื่องพ่นควัน	ฝ่าย CSM (คุณ คณพร) รปภ.ประจำห้องควบคุม (คุณ ประยูน)
	ห้องควบคุมอาคาร H	ผู้แสดงสถานะแจ้งเหตุ ห้องควบคุมอาคาร H	- รปภ.NASA (คุณ ประยูน) ได้แจ้งเหตุว่ามีระบบสัญญาณเตือนภัยแจ้งเหตุที่ผู้ควบคุมได้แจ้งให้ หน.รปภ.(คุณ ชัชนันท์) ขึ้นตรวจสอบจุดแจ้งเหตุว่าเกิดเพลิงไหม้จริงหรือไม่ พร้อมอุปกรณ์ดับเพลิงเบื้องต้น (ถังดับเพลิง,หน้ากาก,ขวาน) และได้แจ้งให้กับนายช่างนอนเวร (คุณธีรพงษ์) รับทราบ	วิทยุสื่อสาร หน้ากากกันควัน JACK PHONE	ห.น.รปภ. (คุณ ชัชนันท์)
	อาคาร G ชั้น 9 (จุดเกิดเหตุ)	ระงับเหตุเบื้องต้น	- ห.น.รปภ.(คุณ ชัชนันท์)ขึ้นตรวจสอบพบว่า เกิดเหตุเพลิงไหม้จริง สมมุติเป็นห้องพักอาศัย อาคาร G ชั้น 9 ขออนุญาติเข้าระงับเหตุเบื้องต้นด้วยถังดับเพลิง ด้วยการเปิดประตูเข้าไปแต่ไม่สามารถระงับเหตุได้จึงแจ้งช่างนอนเวร (คุณ ธีรพงษ์)(คุณ เจษฎากร) เพื่อขอกำลังสนับสนุนในการดับเพลิงนายช่างชุมชนและรปภ.(คุณ เจษฎากร),(คุณสุกรี) พร้อมอุปกรณ์ดับเพลิง ขึ้นสนับสนุนการดับเพลิง	ถังดับเพลิงเคมี สายดับเพลิง และอุปกรณ์เข้าผจญเพลิงในห้อง	ช่างนอนเวร (คุณ ธีรพงษ์) นายช่างชุมชน (คุณ เจษฎากร) รปภ. (คุณสุกรี) ห.น.รปภ.(คุณ ชัชนันท์)
	อาคาร G ชั้น 9 (จุดเกิดเหตุ)	ขอกำลังสนับสนุนภายนอก	- FIRE LEAD (คุณ เจษฎากร) รายงานเหตุการณ์ให้ผู้อำนวยการดับเพลิง (คุณ ธีรพงษ์)ทราบเป็นระยะๆ และประสานงานแจ้งCSM เพื่อขอกำลังจากหน่วยงานสนับสนุนที่เกี่ยวข้อง เพื่อเข้าช่วยเหลือในการดับเพลิง/อพยพ-ค้นหา/ควบคุมงานระบบ รปภ. ป้อมหน้า (คุณวิชัย) ดูแลเรื่องจราจร รถเข้า-ออกโครงการ	วิทยุสื่อสาร โทรศัพท์มือถือ	ผู้อำนวยการดับเพลิง (คุณ ธีรพงษ์) FIRE LEAD(คุณ เจษฎากร) รปภ. ป้อมหน้า (คุณวิชัย) ศูนย์แจ้งเหตุลุมพินี
		โทรศัพท์แจ้งเหตุ ขอกำลังสนับสนุนภายนอก	- ศูนย์รับแจ้งเหตุลุมพินีโทรศัพท์แจ้งโทร 086-8803113 1.ผู้จัดการอาคารและผู้จัดการฝ่าย HCM 27 (คุณอารีย์) โทร 086-9733442 2.ผู้จัดการแผนกบำรุงรักษา (คุณไพรัตน์) โทร 081-2536295	โทรศัพท์มือถือ วิทยุสื่อสาร	ศูนย์แจ้งเหตุลุมพินี ผู้อำนวยการดับเพลิง (คุณ ธีรพงษ์) **รปภ.ประจำห้องควบคุม (คุณ ประยูน)**
			FIRE TEAM 1.คุณ จิรเดช โทร 065-358-8829 2.คุณ คณพร โทร 063-6565-249 3.คุณ ศุภฤกษ์ โทร 081-432-8320		ผู้ที่เกี่ยวข้อง
			MD,AMD 1.คุณ สมศรี โทร 081-931-0122 2.คุณ ธำรงค์พล โทร 081-6485807 2.คุณ ธาสินี โทร 081-6298815 3.คุณศิริศักดิ์ โทร 091-8133796 WATER TEAM คุณอรัญญา โทร 086-5102078		ผู้ที่เกี่ยวข้อง
		ศูนย์แจ้งเหตุลุมพินี ส่ง WhatsApp / Line	ศูนย์แจ้งเหตุลุมพินีส่ง WhatsApp / Line / Telegramให้ผู้ที่เกี่ยวข้องตามแผน	โทรศัพท์มือถือ	**ศูนย์แจ้งเหตุลุมพินี** ผู้ที่เกี่ยวข้อง
		สำนักงานนิติฯ	-ผู้อำนวยการดับเพลิง (คุณ ธีรพงษ์) เข้าประจำศูนย์รับแจ้งเหตุและสั่งการ/ประสานงานที่ศูนย์บัญชาการดับเพลิง (สมมุติที่บริเวณ ด้านหน้าอาคารG)	วิทยุสื่อสาร โทรศัพท์มือถือ	ผู้อำนวยการดับเพลิง (คุณ ธีรพงษ์) ศูนย์แจ้งเหตุลุมพินี เจ้าหน้าที่ดับเพลิง

10.05 น. (5 นาที)	ภายในอาคาร	สัญญาณกระดิ่ง ชั้น เกิดเหตุ ทำงาน	- สัญญาณกระดิ่งชั้น เกิดเหตุ ทำงานเพื่อแจ้งให้เจ้าของร่วมภายในชั้น เกิดเหตุรับทราบว่าได้เกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น และทำการอพยพ		
	อาคาร G ชั้น 9	ตัดกระแสไฟฟ้าภายในอาคาร ขออนุญาตใช้น้ำดับเพลิง เตรียมสายฉีดน้ำดับเพลิง	- FIRE LEAD (คุณ เจษฎากร) แจ้ง ผู้อำนวยการดับเพลิง (คุณ ธีรพงษ์) ขออนุญาติตัดกระแสไฟฟ้าชั้นเกิดเหตุ เพื่อใช้น้ำในการดับเพลิง ดำเนินการตัดไฟที่ชั้นเกิดเหตุแจ้ง FIRE LEAD (คุณ เจษฎากร) ตัดกระแสไฟฟ้า ที่ชั้นเกิดเหตุเรียบร้อยสามารถใช้น้ำดับเพลิงได้	วิทยุสื่อสาร	ผู้อำนวยการดับเพลิง (คุณ ธีรพงษ์) FIRE LEAD (คุณ เจษฎากร)
10.07 น. (2 นาที)	ภายในอาคาร	กระดิ่งดัง 3 ชั้น	- สัญญาณกระดิ่งชั้น 8,9,10 ดังขึ้นเพื่อแจ้งให้เจ้าของร่วมชั้นดังกล่าวทราบว่าเกิดเหตุเพลิงไหม้ ให้รีบเก็บทรัพย์สินที่มีค่าและรีบอพยพออกจากอาคารทางบันไดหนีไฟทันที		
	ห้องควบคุมไฟฟ้า MDB อาคาร G	ตัดกระแสไฟฟ้าภายในอาคาร	- FIRE LEAD (คุณ เจษฎากร) แจ้ง ผู้อำนวยการดับเพลิง (คุณ ธีรพงษ์) ว่าไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ จึงขอให้ตัด กระแสไฟฟ้าทั้งอาคาร ผู้อำนวยการดับเพลิง (คุณ ธีรพงษ์) ตัดกระแสไฟ ทั้งหมดภายในอาคารที่ห้อง MDB อาคาร G	วิทยุสื่อสาร	ผู้อำนวยการดับเพลิง (คุณ ธีรพงษ์) FIRE LEAD(คุณ เจษฎากร)
10.09 น. (2 นาที)	ภายในอาคาร	กระดิ่งดังทั้งอาคาร	- กระดิ่งทั้งอาคารดังเพื่อแจ้งให้เจ้าของร่วมที่พักอาศัยในโครงการทราบว่าเกิดเหตุเพลิงไหม้ ออกจากตัวอาคารโดยด่วน		
	ภายนอกอาคาร	ทีมสนับสนุนจากโครงการข้างเคียง	ทีมสนับสนุนจากโครงการข้างเคียง(คุณชัยฌรงค์)เข้าถึงพื้นที่พร้อมรายงานตัวกับผู้อำนวยการดับเพลิง (คุณ ธีรพงษ์)สนับสนุน ด้านการจราจร, ทีมระบายควัน,ประสานงานเจ้าหน้าที่ดับเพลิง		ทีมสนับสนุนจาก(THE Sky) (คุณชัยฌรงค์)
	ภายนอกอาคาร	หน่วยสนับสนุนจากภายนอกเข้าถึงอาคาร (เจ้าหน้าที่ดับเพลิง)	รถดับเพลิงเข้ามาถึงตัวอาคารผู้อำนวยการดับเพลิง (คุณ ธีรพงษ์)รายงานเหตุการณ์พร้อมแบบอาคารและส่งมอบพื้นที่ ให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงและให้รปภ (คุณมูฮัยมีย์) นำเจ้าหน้าที่ดับเพลิงไปยังจุดเกิดเหตุ (โดยใช้ FIRE MAN LIFT ขึ้นไปที่ชั้น 9) FIRE LEAD (คุณ เจษฎากร) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงเพื่อเข้าทำการ ผจญเพลิง เจ้าหน้าที่ประจำจุดเกิดเหตุกระจายกำลังออกค้นหาผู้ติดค้าง		ผู้อำนวยการดับเพลิง (คุณ ธีรพงษ์) FIRE LEAD (คุณ เจษฎากร) (ทีมสนับสนุน)(คุณชัยฌรงค์) รปภลานจอด(คุณมูฮัยมีย์)
	ภายในอาคาร	พบผู้ได้รับบาดเจ็บ ในบันไดหนีไฟ	ผู้อำนวยการดับเพลิง (คุณ ธีรพงษ์)ได้รับแจ้งจากหัวหน้าชุดรปภ .(คุณ ชัชนันท์) พบผู้ได้รับบาดเจ็บในบันไดหนีไฟ ชั้น 5 ST1 ผู้อำนวยการดับเพลิง (คุณ ธีรพงษ์)แจ้งรปภสันทนาการ(คุณ ไกรสร)การแจ้งเจ้าหน้าที่พยาบาล ประสานงาน รับตัวผู้ที่ได้รับบาดเจ็บตามที่ได้รับแจ้ง		ผู้อำนวยการดับเพลิง (คุณ ธีรพงษ์) ห.น.รปภ. (คุณ ชัชนันท์) รปภสันทนา(คุณไกรสร)
	ทุกจุด	เคลียร์งานระบบ (สามารถควบคุมเพลิงได้)	- FIRE LEAD (คุณ เจษฎากร) ได้วิทยุแจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง (คุณ ธีรพงษ์) ว่าสามารถระงับเหตุเพลิง ไหม้ได้แล้ว ผู้อำนวยการดับเพลิง (คุณ ธีรพงษ์) เคลียร์ระบบให้อยู่ในสภาวะปกติ - FIRE LEAD (คุณ เจษฎากร) แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง (คุณ ธีรพงษ์) ประสานงานทีมงานช่วยสนับสนุนช่วย ทำการระบายควัน โดยช่างชุมชนข้างเคียง (THE Sky คุณชัยฌรงค์) และแจ้ง WATER TEAM(คุณอรัญญา)ขึ้นไปยังชั้นเกิดเห เพื่อป้องกันนำท่วมเข้าตัวลิฟต์ และพื้นที่ส่วนกลาง	วิทยุสื่อสาร พัดลมระบายควัน ผ้า, ไม้กวีดน้ำ	ผู้อำนวยการดับเพลิง (คุณ ธีรพงษ์) FIRE LEAD (คุณ เจษฎากร) (ทีมสนับสนุน)(คุณชัยฌรงค์) WATER TEAM(คุณอรัญญา)
	ภายในอาคาร	สรุปรายงานเหตุการณ์	- เจ้าหน้าที่ที่ขึ้นระงับเหตุบนอาคารมารายงานตัวกับผู้อำนวยการดับเพลิง (คุณ ธีรพงษ์)		เจ้าหน้าที่ทุกคน
09.00-10.00 น.		อบรมความรู้เกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคารสูง สาธิตการดับเพลิงเบื้องต้น	- เจ้าหน้าที่จากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณะภัยเขตพระโขนงให้ความรู้เจ้าของร่วม เจ้าหน้าที่และผู้ที่เกียวข้อง เกียวกับความปลอดภัยในอาคารสูง และวิธีการอพยพกรณี เกิดเหตุจุกเกินขึน ภายในอาคาร รวมทั้งเส้นทางในการหนีไฟ และแจ้งรายละเอียดกำหนดการ/แผนในการซ้อมหนีไฟ - อบรมการสาธิตดับเพลิงเบื้องต้น	ไม้ตบุ๊ค จอมอนิเตอร์	เจ้าหน้าที่นิติบุคคลฯ เจ้าหน้าที่ดับเพลิง เจ้าหน้าที่นิติบุคคลฯ ทีมสนับสนุน

ทีมงานสนับสนุนภายนอกไปถึงอาคาร ให้ไปรายงานตัวกับผู้อำนวยการดับเพลิง ก่อนออกปฏิบัติงาน

ที่ กท ๑๘๐๕/๖๖๘๗

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๗๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๑๗ ธันวาคม ๒๕๖๖

เรื่อง รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เรียน ผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑.รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่ นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ ขอรับการสนับสนุนวิทยากรทำการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับพนักงานและผู้พักอาศัย ในวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ในฐานะหน่วยงานฝึกอบรมฯ ของกรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับพนักงานและผู้พักอาศัย เมื่อวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ ณ อาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ เรียบร้อยแล้ว รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายธีรยุทธ ภูมิภักดิ์)
ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๒
โทร. ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๔๖

ที่ กท ๑๘๐๕/๖๖๘๘

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๗๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

หนังสือฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ ตั้งอยู่เลขที่ ๓๙๓ ถนนอุดมสุข แขวงบางนา เขตบางนาเหนือ กรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๓๕ คน (ตามบัญชีรายชื่อที่แนบ)

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๗ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๖๖

(นายธีรยุทธ ภูมิภักดิ์)
ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

แบบ กภ.รง.๒

รายงานสรุปผลการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เขียนที่ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางนา

วันที่ ๑๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

ส่วนที่ ๑ ข้อมูลผู้รับใบอนุญาต

ชื่อผู้รับใบอนุญาต กรุงเทพมหานคร (สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย)

เลขทะเบียนนิติบุคคล ๐ ๙ ๙ ๔ ๐ ๐ ๐ ๑ ๖ ๐ ๑ ๕ ๑

ใบอนุญาตเลขที่ ดพฝ.-ร ๒๐๒ วันอนุญาต ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๖๔ วันหมดอายุ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๖๗

ตั้งอยู่ เลขที่ ๑๗๓ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย - ถนน ดินสอ แขวง/ตำบล เสาชิงช้า เขต/อำเภอ พระนคร

จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๐๐ โทรศัพท์ ๐ ๒๒๗๙ ๗๓๐๓ โทรสาร ๐ ๒๒๗๙ ๗๓๐๔

E-mail: fireinspectionbma@gmail.com

ส่วนที่ ๒ การดำเนินการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ (ทำเครื่องหมาย √ ในช่อง ◯)

◯ กรณีสถานประกอบกิจการเดียว ชื่อสถานประกอบกิจการ นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์

ประเภทกิจการ ที่พักอาศัย

ตั้งอยู่เลขที่ ๓๙๓ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย - ถนน อุดมสุข

แขวง/ตำบล บางนาเหนือ เขต/อำเภอ บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๖๐ โทรศัพท์ - โทรสาร - E-mail -

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน ..... คน ผู้เข้ารับรับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน ๓๕ คน

◯ กรณีสถานที่ที่มีหลายสถานประกอบกิจการตั้งอยู่รวมกัน

ระบุชื่ออาคาร/สถานที่

ตั้งอยู่เลขที่ หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน

แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ จังหวัด

รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ โทรสาร E-mail

สถานประกอบกิจการที่เข้าร่วมทั้งหมด จำนวน ..... แห่ง ประกอบด้วย

๑.ชื่อสถานประกอบกิจการ

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน ..... คน ผู้เข้ารับรับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน ..... คน

๒.ชื่อสถานประกอบกิจการ

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน ..... คน ผู้เข้ารับรับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน ..... คน

๓.ชื่อสถานประกอบกิจการ

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน ..... คน ผู้เข้ารับรับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน ..... คน

(กรณีมีสถานประกอบกิจการเข้าร่วมฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟหลายแห่ง สามารถเพิ่มข้อมูลหรือจัดทำเอกสารแนบเพิ่มเติมได้)

ดำเนินการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ ๒๖ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๖

ส่วนที่ ๓ เอกสารหรือหลักฐานที่ต้องแนบ ดังนี้

๑.สำเนาแบบแจ้งกำหนดการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ (แบบ กภ.จ.๒)

๒.รายชื่อวิทยากร

๓.รายละเอียดและผลการประเมินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ประทับตรา
นิติบุคคล
(ถ้ามี)

ลงชื่อ.....ผู้รับใบอนุญาต

(นายธีรยุทธ ภูมิภักดิ์)
ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

วันที่ ๑๙ เดือน ธ.ค. ๒๕๖๖ พ.ศ.

หมายเหตุ ๑. กรณีเป็นนิติบุคคลที่มีหนังสือรับรองนิติบุคคลให้ประทับตรา จะต้องมีตราประทับพร้อมลงนาม

๒. ให้รายงานสรุปผลการให้บริการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ตามแบบ แบบ กภ.รง.๒ ต่อการให้บริการ ๑ ครั้ง ทั้งนี้ ภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่เสร็จสิ้นการให้บริการ

รายชื่อวิทยากร

หน่วยงานฝึกอบรม : กรุงเทพมหานคร ใบอนุญาต ดพฝ.-ร ๒๐๒

ลำดับที่	ชื่อ – สกุล	หมายเลขประจำตัวประชาชน	หัวข้อการอบรม
๑๒๒	นายยุทธพงษ์ วิสิษฐยุทธศาสตร์	๓-๑๐๐๙-๐๕๒๓๓-๓๓-๐	ผู้ควบคุม
๑๒๙	นายปิยะ สกุลเขียว	๓-๑๑๐๑-๐๑๗๔๐-๒๙-๑	ภาคทฤษฎี/ปฏิบัติ
๕๐ (เพิ่มเติม)	ว่าที่ ร.ต.สาโรจน์ เจริญสุข	๑-๑๐๐๗-๐๐๓๒๒-๗๕-๐	ภาคปฏิบัติ

นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์

ตั้งอยู่เลขที่ ๓๙๓ ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ ผลการดำเนินการ **ดี**





กรุงเทพมหานคร



วุฒิบัตรเลขที่สปภ.(กปก.๒) ๑๓๔๕/๒๕๖๖

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ดพฝ.-ร ๒๐๒

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์

ตั้งอยู่เลขที่ **๓๙๓ ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร**

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน **๓๕** คน

เมื่อวันที่ **๒๖ พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๖**

ให้ไว้ ณ วันที่ **๑๙ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๖๖**

(นายธีรยุทธ ภูมิภักดิ์)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ภาคผนวกที่ 17
กรมธรรม์ประกันภัยโครงการ

บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน) Krungthai Panich Insurance Public Co., Ltd.
1122 อาคารเคพีไอทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
1122 KPI Tower, New Petchaburi Rd., Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand
โทรศัพท์ / Tel: 0 2624 1111 โทรสาร / Fax: 0 2624 1234 เว็บไซต์ / Website: www.kpi.co.th

หนังสือคุ้มครองชั่วคราว

(Cover Note)

หนังสือคุ้มครองเลขที่ MISC.CN66-0140 (DB)

บริษัทประกันภัย	:	บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน)	42%
		บริษัท ไทยศรีประกันภัย จำกัด (มหาชน)	35%
		บริษัท นวกิจประกันภัย จำกัด (มหาชน)	13%
		บริษัท ไทยเศรษฐกิจประกันภัย จำกัด (มหาชน)	10%
ผู้เอาประกันภัย	:	นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ และ/หรือ เจ้าของร่วม และ/หรือ ผู้เช่าห้องชุด และ/หรือ บริษัทบริหารอาคารชุดตามสัญญาว่าจ้าง	
ที่อยู่/ สถานที่เอาประกันภัย	:	เลขที่ 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพฯ	
ระยะเวลาเอาประกันภัย	:	1 พฤษภาคม 2566 (16.30 น.) - 1 พฤษภาคม 2567 (16.30 น.)	
ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	:	คอนโดมิเนียมพักอาศัย:จำนวน 1,459 ยูนิต ร้านค้า 11 ร้านค้า รวม 1,470 ยูนิต ไม่มีชั้นใต้ดิน	
ทรัพย์สินที่ทำประกันภัย/ ทุนประกันภัย	:	**ITEM I (ทรัพย์สินส่วนกลาง)**	
	:	สิ่งปลูกสร้างตัวอาคาร (รวมฐานราก) รวมถึงส่วนปรับปรุงต่อเติมอาคาร โครงสร้าง ถาวรและไม่ถาวรต่างๆ อาคารจอดรถ กระจกหน้าต่างห้องชุด ทรัพย์สินต่าง ๆ ที่มีมาพร้อมกับการก่อสร้าง สิ่งติดตั้งตรึงตราถาวร รั้ว กำแพง ประตูรั้ว ป้อมยาม ถนนทางเดิน สวนระบบอิเล็กทรอนิกส์ต่างๆ เสาอากาศหรือสายล่อฟ้า จานดาวเทียม ฝ้าเพดาน วัตถุปูพื้น หินอ่อน ศาลพระภูมิ สระว่ายน้ำ รวมถึงน้ำในสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ส่วนควบ ฟิตเนสและศูนย์ออกกำลังกาย รวมถึงอุปกรณ์ ส่วนสันทนาการ ส่วนบริการที่จอดรถ และระบบต่างๆ เฟอร์นิเจอร์ เครื่องตกแต่งติดตั้งตรึงตรา ลิฟท์ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องปั๊มน้ำ พร้อมอุปกรณ์ เครื่องจักร เครื่องมือ ชิ้นส่วน เครื่องอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ระบบโทรคมนาคม ระบบสื่อสาร ระบบสาธารณูปโภค ระบบดับเพลิง ระบบสุขาภิบาล ระบบลิฟท์ ระบบปรับอากาศพร้อมอุปกรณ์ (รวมถึงน้ำยาทำความเย็น) และระบบต่างๆ เช่น ไฟฟ้า (รวมถึงหม้อแปลงไฟฟ้าและอื่นๆ) ระบบแสงสว่าง เครื่องใช้และอุปกรณ์สำนักงาน เครื่องคอมพิวเตอร์ พร้อมอุปกรณ์ ป้ายโฆษณาทุกชนิด และทรัพย์สินอื่น ๆ ที่เป็นของผู้เอาประกันภัย หรืออยู่ในความดูแลรับผิดชอบของผู้เอาประกันภัยในฐานะผู้รักษาทรัพย์ รวมถึงทรัพย์สินอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของผู้เอาประกันภัย (รวมทั้งทรัพย์สินส่วนของเจ้าของห้องชุดหรือผู้เช่าอาคารชุดที่ได้รับโอนจากเจ้าของโครงการ ทั้งนี้ไม่รวมทรัพย์สินส่วนตัวของเจ้าของห้องชุดหรือผู้เช่าอาคารที่จัดหามาเพิ่มเติมหรือเปลี่ยนแปลงไปจากมาตรฐานเดิม)	

ภายในวงเงินทุนประกันภัย 2,150,000,000.00 บาท

บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน) Krungthai Panich Insurance Public Co., Ltd.
1122 อาคารเคพีไอทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
1122 KPI Tower, New Petchaburi Rd., Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand
โทรศัพท์ / Tel: 0 2624 1111 โทรสาร / Fax: 0 2624 1234 เว็บไซต์ / Website: www.kpi.co.th

ITEM II (ทรัพย์สินส่วนเจ้าของห้องชุด หรือผู้เช่าอาคารชุด)*

ทรัพย์สินส่วนของเจ้าของห้องชุด และ/หรือ ผู้เช่าห้องชุด ทรัพย์สินส่วนที่เป็นของเจ้าของห้องชุด หรือผู้เช่าอาคาร คุ้มครองทรัพย์สินที่ใช้เพื่อการอยู่อาศัย เช่น ฟอร์นิเจอร์ เครื่องตกแต่งติดตั้งตรึงตราต่างๆ วอลเปเปอร์ ผ้าม่านรวมอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เครื่องคอมพิวเตอร์ และอื่นๆ ซึ่งเป็นทรัพย์สินส่วนบุคคลของเจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุดและ/หรือผู้เช่าห้องชุดที่นำมาตกแต่งเพิ่มเติมภายหลัง ในวงเงินคุ้มครองไม่เกินห้องละ 120,000.- บาท ห้องพักมี 1,459 ห้อง , 11 ร้านค้า รวม 1,470 ห้อง

ภายในวงเงินทุนประกันภัย	176,400,000.00 บาท
รวม	**2,326,400,000.00 บาท**

หมายเหตุ 1. การขยายความคุ้มครองในส่วนนี้ ไม่รวมทรัพย์สินส่วนตัวของ เจ้าของ ห้องชุด เช่น เงิน ทอง ธนบัตร แบบพิมพ์ ต้นฉบับ เอกสาร โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ เครื่องเพชร ของประดับมีค่า โทรศัพท์มือถือ Laptop และ/หรือ PDA และอุปกรณ์ หรือเครื่องใช้พกพาทุกชนิด

2. นอกเหนือจากทรัพย์สินที่ไม่ได้รับความคุ้มครองตามหมายเหตุข้อ1 แล้ว สำหรับร้านค้า จะมีทรัพย์สินที่ไม่ได้รับความคุ้มครองเพิ่มเติม ได้แก่สต็อกสินค้าทุกชนิด

ความคุ้มครอง : ความสูญเสีย หรือความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัย อันเนื่องมาจากการเสี่ยงภัยทุกชนิด เช่น ไฟไหม้ ฟ้าผ่า ภัยระเบิด ภัยจากควัน ภัยจากการลุกไหม้หรือระเบิดเนื่องจากการระอุตามธรรมชาติ ภัยลมพายุ ภัยอากาศยาน ภัยลูกเห็บ ภัยแผ่นดินไหว หรือภูเขาไฟระเบิด หรือคลื่นใต้น้ำ หรือสึนามิ ภัยยวดยานพาหนะ ภัยเนื่องจากน้ำ ภัยจากไฟป่า ภัยจากการเฉี่ยวหรือการชนของยวดยานพาหนะ ภัยจากการนัดหยุดงาน การจลาจล หรือการกระทำอันมีเจตนาร้าย การโจรกรรม ชิงทรัพย์ ปล้นทรัพย์และการลักทรัพย์ที่ปรากฏร่องรอยการงัดแงะ (จร.2) และความสูญเสียหรือความเสียหายจากอุบัติเหตุ อันเนื่องมาจากสาเหตุภายนอกอื่นๆ (Accidental Damage) ภายในวงเงินทุนประกันภัย (GIA FORM)

- ภัยน้ำท่วม จำกัดความรับผิดสูงสุดไม่เกิน 200,000,000.-บาทต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาประกันภัย

- คุ้มครอง ภัยลมพายุ (Windstorm) ภัยแผ่นดินไหว (Earthquake) หรือภูเขาไฟระเบิด หรือคลื่นใต้น้ำหรือสึนามิและภัยลูกเห็บ
  คุ้มครอง **เต็มวงเงินทุนประกันภัย**

- ภัยจลาจลและนัดหยุดงาน หรือการกระทำอันมีเจตนาร้าย (ยกเว้น การกระทำเพื่อผลทางการเมือง ศาสนา หรือลัทธินิยม)
  คุ้มครอง **เต็มวงเงินทุนประกันภัย**

(โดยอยู่ภายใต้เงื่อนไข และข้อยกเว้นที่ระบุในกรมธรรม์)

บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน) Krungthai Panich Insurance Public Co., Ltd.
1122 อาคารเคพีไอทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
1122 KPI Tower, New Petchaburi Rd., Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand
โทรศัพท์ / Tel: 0 2624 1111 โทรสาร / Fax: 0 2624 1234 เว็บไซต์ / Website: www.kpi.co.th

ขยายความคุ้มครอง :

1. ชิงทรัพย์ ปล้นทรัพย์ **ภายในวงเงินเต็มทุนประกันภัย** (ทส.1.21)

2. การลักทรัพย์ที่ไม่ปรากฏร่องรอยการงัดแงะ (ทส.1.22)
   ภายในวงเงิน 50,000,000.-บาท ต่อความเสียหายแต่ละครั้ง
   และตลอดระยะเวลาประกันภัย

3. ความสูญเสียหรือเสียหายต่อกระจกที่ ติดตั้งถาวร สิ่งตกแต่งอื่นๆ หรือกระจก (นอกจากกระจกที่ติดตั้งถาวร) เครื่องแก้ว เครื่องกระเบื้อง เครื่องเคลือบดินเผา หินอ่อนหรือวัสดุที่เปราะหรือแตกหักง่าย รวมถึง เครื่องประดับตกแต่ง ฟิล์ม ลาร์มิเนทบนกระจก อันเนื่องมาจากอุบัติเหตุต่างๆ จากปัจจัยภายนอก การลักทรัพย์ที่ปรากฏ หรือไม่ปรากฏร่องรอยการงัดแงะ (ทส.1.24)
   ภายในวงเงิน 100,000,000.- บาท ต่อความเสียหายแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาประกันภัย

4. กรมธรรม์ฉบับนี้คุ้มครองความสูญเสียหรือความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่เครื่องไฟฟ้าอุปกรณ์ไฟฟ้า (Electrical Installation) ภายในวงเงิน 100,000,000.- บาท ต่อความเสียหายแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาประกันภัย (ทส.1.20)

5. ความสูญเสียหรือเสียหายต่องานระบบหรืออุปกรณ์เครื่องจักรที่เกิดขึ้นโดยฉับพลัน และไม่อาจคาดการณ์ล่วงหน้า (Machinery Breakdown) (ทส.1.20)
   ภายในวงเงิน 100,000,000.- บาท ต่อความเสียหายแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาประกันภัย

6. กรมธรรม์ฉบับนี้คุ้มครองความสูญเสียหรือความเสียหายต่ออุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ เครื่องคอมพิวเตอร์ และอุปกรณ์ประมวลผลข้อมูล (Electronic Data Processing Equipment)
   ภายในวงเงิน 100,000,000.- บาท ต่อความเสียหายแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาประกันภัย

7. ความสูญเสียหรือเสียหายต่อสังหาริมทรัพย์ซึ่งอยู่กลางแจ้งหรือที่เก็บอยู่ในอาคารโปร่ง หรือต่อรั้ว หรือต่อประตู อันเนื่องมาจาก ลม ฝน ลูกเห็บ น้ำค้างแข็ง หิมะ น้ำท่วม ทรายหรือฝุ่น
   ภายในวงเงิน 50,000,000.- บาท ต่อความเสียหายแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาประกันภัย

8. การประกันเงิน - กรมธรรม์ฉบับนี้คุ้มครองความสูญเสียหรือความเสียหายของเงินอันเนื่องมาจากการโจรกรรม การชิงทรัพย์ การปล้นทรัพย์ รวมทั้งความเสียหายอันเนื่องมาจากการประทำดังกล่าว และจากภัยใดๆ ก็ตาม ซึ่งมิได้ระบุไว้ในข้อยกเว้นในกรมธรรม์ (ประกันเงิน ปง. 2) และรวมถึงเงินที่อยู่ภายนอกสถานที่เอาประกันภัย ขณะขนส่งภายในอาณาเขตกรุงเทพมหานคร และขยายความคุ้มครองความเสียหายต่อตู้นิรภัย หรือห้องนิรภัย ในวงเงิน 10,000,000.- บาทต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้งตลอดระยะเวลาประกันภัย (ทส.1.26)

ภายใต้ข้อตกลงคุ้มครองดังนี้ :-

- เงินภายในสถานที่เอาประกันภัย ในเวลาทำการ
- เงินภายในตู้นิรภัย หรือห้องนิรภัย นอกเวลาทำการ
- เงินภายนอกสถานที่เอาประกันภัยขณะขนส่งโดยพนักงานรับ-ส่งเงิน ตามเส้นทาง ที่ระบุไว้ข้างล่างนี้

"เส้นทางการขนส่ง ไป-กลับ ระหว่างสถานที่เอาประกันภัย กับธนาคารพาณิชย์ภายในประเทศไทย รวมถึงธนาคารแห่งประเทศไทย"

- ความเสียหายต่อตู้นิรภัย หรือห้องนิรภัย

รวมถึงเงินค่าใช้จ่ายสาธารณูปโภคทุกชนิดของนิติบุคคลอาคารชุด และ/หรือของส่วนกลาง และ/หรือของเจ้าของห้องชุด หรือผู้เช่าห้องชุดนำมาฝากไว้เพื่อจ่ายค่าสาธารณูปโภคทุกชนิด

Definition of money shall include cash, bank and currency notes, coins, cheques including travellers cheques, money orders, postal cheques, credit card vouchers, gift card, gift voucher, current postage stamps, other securities and the like.

9. ค่าใช้จ่ายสำหรับที่อยู่อาศัยชั่วคราวเนื่องจากที่อยู่อาศัยของผู้เอาประกันภัยได้รับความเสียหายจนไม่สามารถใช้พักอาศัยได้จากภัยที่คุ้มครองโดยมีวงเงินความรับผิดไม่เกิน 5,000บาท/ต่อวัน/ต่อห้อง ภายในระยะเวลาไม่เกิน 30 วัน และข้อขยายนี้จำกัดวงเงินความรับผิดไม่เกิน 5,000,000 บาท/ต่อครั้งและตลอดระยะเวลาประกันภัย (FLEXA)

ความรับผิดส่วนแรก:

- ไม่มีความรับผิดส่วนแรก สำหรับความสูญเสียหรือเสียหายอันเนื่องมาจาก ไฟไหม้ ฟ้าผ่า ภัยจากการเฉี่ยวและหรือการชนของยวดยานพาหนะ ภัยจากควัน ภัยจากอากาศยาน ภัยไฟป่า ภัยลมพายุ ภัยแผ่นดินไหว หรือภูเขาไฟระเบิด หรือคลื่นใต้น้ำ หรือ สึนามิ ภัยระเบิด ภัยจากการนัดหยุดงาน การจลาจล และการกระทำอันมีเจตนาร้าย (ยกเว้นการกระทำเพื่อผลทางการเมือง ศาสนา หรือลัทธินิยม) ภัยลูกเห็บ การโจรกรรม ชิงทรัพย์ ปล้นทรัพย์ และลักทรัพย์ที่ปรากฏร่องรอยการงัดแงะ (จร.2) ภัยจากการลุกไหม้หรือระเบิดเนื่องจากการระอุตามธรรมชาติ ความสูญเสียหรือเสียหายต่อกระจก และความสูญเสียของเงิน

- 3,000.-บาทแรกสำหรับความสูญเสียหรือเสียหายในแต่ละครั้งและทุกครั้ง เฉพาะอุบัติเหตุจากสาเหตุภายนอกอื่นๆ (Accidental Damage) การลักทรัพย์ที่ไม่ปรากฏร่องรอยการงัดแงะ

- 5,000.-บาทแรก ต่อความสูญเสียหรือเสียหายในแต่ละครั้งและทุกครั้ง สำหรับความเสียหายต่อระบบ หรืออุปกรณ์เครื่องจักร (Machinery Breakdown) และความเสียหายต่องานระบบคอมพิวเตอร์ และอุปกรณ์อิเลคทรอนิคส์ (Electronic Equipment) และภัยต่ออุปกรณ์ไฟฟ้า (Electrical Installation)

บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน) Krungthai Panich Insurance Public Co., Ltd.
1122 อาคารเคพีไอทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
1122 KPI Tower, New Petchaburi Rd., Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand
โทรศัพท์ / Tel: 0 2624 1111 โทรสาร / Fax: 0 2624 1234 เว็บไซต์ / Website: www.kpi.co.th

- 10% ของความเสียหายหรือขั้นต่ำ 20,000.- บาทแรก ของความสูญเสีย หรือความเสียหายในแต่ละครั้งและทุกครั้ง สำหรับภัยน้ำท่วม

- 10% ของความเสียหายหรือขั้นต่ำ 20,000.- บาทแรก ของความสูญเสีย หรือความเสียหายในแต่ละครั้งและทุกครั้ง สำหรับภัยเนื่องจากน้ำต่อทรัพย์สินของส่วนกลางและต่อห้องชุด

เงื่อนไขพิเศษ :

1. 80% Average Clause
   อค./ทส.1.11 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษส่วนเฉลี่ยจากการประกันภัยต่ำกว่าร้อยละ80ของมูลค่าที่แท้จริง
2. All other contents Clause
   อค./ทส.1.13 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษทรัพย์สินอื่นๆ ที่อยู่ภายในอาคาร
3. Alterations and repairs Clause (Limit of Bht. 50,000,000.- per occurrence and in aggregate)
   อค./ทส. 1.25 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการปรับปรุง ต่อเติมและซ่อมแซม (ภายในวงเงิน 50,000,000.-บาทต่อครั้งและตลอดระยะเวลาประกันภัย)
4. Appraisement Clause
   อค./ทส.1.75 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการประเมินความเสียหาย
5. Approved Adjusters Clause
   - McLarens (Thailand) Ltd.
   - Sedgwick(Thailand) Ltd.
   - Cover Risk (Thailand) Co.,Ltd.
   - AMP Adjustment Company Ltd.

   อค./ทส.1.26 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการกำหนดแต่งตั้งผู้ประเมินสินไหมทดแทน
6. Automatic Extension of Period of Insurance Clause (1 month and subject to rate and term to be agreed)
   อค./ทส.1.27 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการขยายระยะเวลาคุ้มครองโดยอัตโนมัติ 1 เดือน นับแต่วันหมดอายุความคุ้มครอง (อัตราและเงื่อนไขเป็นไปตามที่ตกลงในภายหลัง)
7. Automatic Reinstatement of Sum Insured Clause
   อค./ทส.1.07 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษการคงไว้ซึ่งจำนวนเงินเอาประกันภัย
8. Awnings, blinds, signs or other outdoor Fixtures or Fittings of any description Clause
   (Limit of Bht. 30,000,000.- per occurrence and in aggregate)
   อค./ทส.1.29 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยม่านบังแดด ม่านบังตา เครื่องหมาย ป้ายต่างๆ
   ภายในวงเงิน 30,000,000.-บาท ต่อครั้งและตลอดระยะเวลาประกันภัย
9. Brands and Labels Clause
   อค./ทส. 1.15 เอกสารแนบท้ายว่าด้วย ฉลากและเครื่องหมายการค้า
10. Breach of Condition Clause
    อค./ทส.1.30 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการผิดเงื่อนไข
11. Cancellation Clause (30 days)
    อค./ทส.1.31 เงื่อนไขพิเศษว่าด้วย การยกเลิกกรมธรรม์
12. Capital Additional Clause (10% & 3 months)
    อค./ทส.1.21 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษการเพิ่มเติมทรัพย์สิน ไม่เกิน 10% ของจำนวนเงินเอาประกันภัย
13. Claim Payment on Account Clause
    อค./ทส.1.33 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการจ่ายค่าสินไหมทดแทนบางส่วน

บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน) Krungthai Panich Insurance Public Co., Ltd.
1122 อาคารเคพีไอทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
1122 KPI Tower, New Petchaburi Rd., Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand
โทรศัพท์ / Tel: 0 2624 1111 โทรสาร / Fax: 0 2624 1234 เว็บไซต์ / Website: www.kpi.co.th

14. Contract Price Clause
    อค./ทส. 1.17 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษราคาตามสัญญา
15. Cost of Rewriting Clause (Limit of Bht. 30,000,000.- per occurrence and in aggregate)
    เงื่อนไขพิเศษว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการจัดทำเอกสารและข้อมูล ภายในวงเงิน 30,000,000.-บาท ต่อครั้งและตลอดระยะเวลาประกันภัย
16. Debris Removal Clause (Limit of Bht. 30,000,000.- per occurrence and in aggregate)
    อค./ทส.1.10 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษการขนย้ายซากทรัพย์สิน ภายในวงเงิน 30,000,000.-บาท ต่อครั้งและตลอดระยะเวลาประกันภัย
17. Deliberate Damage Clause
    อค./ทส.1.36 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเจตนา
18. Designation of Property Clause
    อค./ทส.1.18 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษการกำหนดทรัพย์สิน
19. Destruction of Sound Property Clause
    เงื่อนไขพิเศษว่าด้วยการทำลายทรัพย์สินที่กีดขวาง
20. Duty Clause
    อค./ทส.1.18 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษความรับผิดชอบค่าภาษีอากร
21. Electrical Installation Clause (Limit of Bht. 100,000,000.- per occurrence and in aggregate)
    อค./ทส.1.37 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยความสูญเสียหรือความเสียหายต่ออุปกรณ์ไฟฟ้า
    ภายในวงเงิน 100,000,000.-บาท ต่อครั้งและตลอดระยะเวลาประกันภัย
22. Electrical Equipment Clause (Limit of Bht. 100,000,000.- per occurrence and in aggregate)
    เงื่อนไขพิเศษว่าด้วยอุปกรณ์อิเลคทรอนิคส์ ภายในวงเงิน 100,000,000.-บาท ต่อครั้งและตลอดระยะเวลาประกันภัย
23. Emergency Costs for the Property of Others Clause
    (Limit of Bht.30,000,000.-per occurrence and in aggregate
    อค./ทส. 1.48 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยค่าใช้จ่ายฉุกเฉินสำหรับทรัพย์สินของบุคคลอื่น
    ภายในวงเงิน 30,000,000.-บาท ต่อครั้งและตลอดระยะเวลาประกันภัย
24. Employee personal effect Clause (Limit of Bht. 50,000.- per person and Bht. 5,000,000.- per occurrence and in aggregate) อค./ทส.1.06 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษทรัพย์สินส่วนบุคคล ของพนักงานผู้เอาประกันภัย ณ วันที่เกิดเหตุ ภายในวงเงิน 50,000.- บาทต่อคนและไม่เกิน 5,000,000.- บาทต่อครั้งและตลอดระยะเวลาประกันภัย
25. Errors and Omissions Clause
    อค./ทส.1.39 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการกระทำผิดพลาดและการละเลยการกระทำตามหน้าที่
26. Escalation Clause (20% of Sum Insured)
    อค./ทส.1.40 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการเพิ่มขึ้นของมูลค่าทรัพย์สินที่เอาประกันภัยเพิ่มขึ้น ร้อยละ 20
27. Expediting Expenses Clause (25% of repair cost)
    อค./ทส.1.41 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยค่าใช้จ่ายเร่งงาน ค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นรวมถึงค่าขนส่งทางอากาศ ณ วันที่เกิดเหตุ โดยไม่เกิน 25% ของมูลค่าราคาซ่อมแซม
28. External Landscaping Clause (Limit of Bht. 50,000,000.- per occurrence and in aggregate)
    อค./ทส.1.71 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยภูมิสถาปัตย์นอกอาคาร
    โดยอยู่ภายในวงเงิน 50,000,000.- บาทต่อครั้งและตลอดระยะเวลาประกันภัย
29. Fire Brigade Charges Clause (Limit of Bht. 50,000,000.- per occurrence and in aggregate)
    อค./ทส.1.72 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ของเจ้าหน้าที่ผจญการดับเพลิง
    ภายในวงเงิน 50,000,000.- บาทต่อครั้งและตลอดระยะเวลาประกันภัย

บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน) Krungthai Panich Insurance Public Co., Ltd.
1122 อาคารเคพีไอทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
1122 KPI Tower, New Petchaburi Rd., Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand
โทรศัพท์ / Tel: 0 2624 1111 โทรสาร / Fax: 0 2624 1234 เว็บไซต์ / Website: www.kpi.co.th

30. Fire Extinguishing Expenses and Mitigation Clause (Limit of Bht. 50,000,000.- per occurrence and in aggregate)
อค./ทส.1.16 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษค่าใช้จ่ายในการดับเพลิง
ภายในวงเงิน 50,000,000.- บาทต่อครั้งและตลอดระยะเวลาประกันภัย
31. Foundations Clause
อค./ทส. 1.42 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยฐานราก
32. Growing Trees Clause (Limit of Bht. 50,000.- per tree and Bht. 5,000,000.- per occurrence and in aggregate)
อค./ทส.1.43 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยต้นไม้ที่ปลูกไว้เพื่อการตกแต่งภายในวงเงิน 50,000.- บาทต่อต้นและไม่เกิน 5,000,000.- บาทต่อครั้ง และตลอดระยะเวลาประกันภัย
33. Increased Costs of Repair Due to Laws or by Law
อค./ทส. 1.44 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซม เนื่องมาจากกฎหมาย หรือ กฎข้อบังคับที่ออกโดยอำนาจของกฎหมาย
34. Inhibition Costs Clause (Limit of Bht.30,000,000.- any accident and in aggregate)
อค./ทส.1.45 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยค่าเสียหายในการยับยั้งหรือระงับภัย
ภายในวงเงิน 30,000,000.- บาทต่อครั้งและตลอดระยะเวลาประกันภัย
35. Inland Transit Clause (Limit of Bht. 10,000,000.- any accident and in aggregate)
เงื่อนไขพิเศษว่าด้วยการขนส่งภายในประเทศ ภายในวงเงิน 10,000,000.-บาทต่อครั้งและตลอดระยะเวลาประกันภัย
36. Landlord Clause
อค./ทส.1.46 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเจ้าของสถานที่
37. Leakage of Liquids
การรั่วไหลของของเหลว
38. Loading and Unloading Clause (Limit of Bht. 50,000,000.- per occurrence and in aggregate)
อค./ทส. 1.48 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการขนของขึ้นหรือขนของลงจากยานพาหนะ
ภายในวงเงิน 50,000,000.-บาทต่อครั้งและตลอดระยะเวลาประกันภัย
39. Locks and Keys (Limit of Bht. 10,000,000.- per occurrence and in aggregate)
เงื่อนไขพิเศษว่าด้วยกุญแจและระบบล็อค ภายในวงเงิน 10,000,000.-บาทต่อครั้งและตลอดระยะเวลาประกันภัย
40. Loss Notification Clause (45 days)
อค./ทส.1.50 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการแจ้งความเสียหาย ต่อบริษัทประกันภัย หลังจากเกิดเหตุ ภายใน 45 วัน
41. Machinery Breakdown Clause (Limit of Bht. 100,000,000 per occurrence and in aggregate)
เงื่อนไขพิเศษว่าด้วย การหยุดชะงักของเครื่องจักร ภายในวงเงิน 100,000,000.-บาท ต่อครั้งและตลอดระยะเวลาประกันภัย
42. Minor Works Clause (Alteration and/ or Decoration) (Limit of Bht. 30,000,000 per occurrence and in aggregate)
เงื่อนไขพิเศษว่าด้วยการปรับปรุงงานเล็กๆ น้อยๆ ภายในวงเงิน 30,000,000.-บาทต่อครั้งและตลอดระยะเวลาประกันภัย
43. Mis-description Clause
อค./ทส.1.51 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการแจ้งการใช้สถานที่เอาประกันภัยคลาดเคลื่อน
44. Mitigation Clause (Limit of Bht. 30,000,000 per occurrence and in aggregate)
เงื่อนไขพิเศษว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการบรรเทาความเสียหาย ภายในวงเงิน 30,000,000.-บาทต่อครั้งและ ตลอดระยะเวลาประกันภัย
45. No Control Clause
เงื่อนไขพิเศษว่าด้วยภัยที่อยู่นอกเหนือการควบคุม
46. Obsolete Parts Clause
อค./ทส.1.53 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยอะไหล่เครื่องจักร
47. Other Interests Clause
อค./ทส.1.54 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยส่วนได้เสียของบุคคลอื่น

บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน) Krungthai Panich Insurance Public Co., Ltd.
1122 อาคารเคพีไอทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
1122 KPI Tower, New Petchaburi Rd., Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand
โทรศัพท์ / Tel: 0 2624 1111 โทรสาร / Fax: 0 2624 1234 เว็บไซต์ / Website: www.kpi.co.th

48. Outside buildings Clause
    อค./ทส.1.55 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยสิ่งปลูกสร้างภายนอกสถานที่เอาประกันภัย
49. Pair & Set Clause
    เงื่อนไขพิเศษว่าด้วยทรัพย์สินที่เป็นคู่
50. Payment of Loss Clause
    อค./ทส. 1.56 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการชดใช้ค่าสินไหมทดแทน
51. Plate Glass Extension Endorsement Clause (Limit of Bht. 100,000,000 per occurrence and in aggregate)
    เงื่อนไขพิเศษว่าด้วยความเสียหายต่อกระจก ภายในวงเงิน 100,000,000.-บาท ต่อครั้งและตลอดระยะเวลาประกันภัย
52. Premises Clause
    อค./ทส.1.57 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยอาคาร
53. Privileges granted Clause
    อค./ทส.1.05 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษการยอมรับในสิทธิพิเศษ
54. Professional fees Clause
    อค./ทส.1.14 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษค่าวิชาชีพ
55. Property Under Care, Custody or Control Clause (Limit of Bht. 50,000,000 per occurrence and in aggregate)
    อค./ทส.1.59 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยทรัพย์สินภายใต้การดูแลรักษาและควบคุม
    ภายในวงเงิน 50,000,000.-บาท ต่อครั้งและตลอดระยะเวลาประกันภัย
56. Public Authorities Clause
    อค./ทส.1.73 เงื่อนไขพิเศษขยายรวมถึง คำสั่งเจ้าหน้าที่ หรือพนักงานผู้มีอำนาจตามกฎหมาย
57. Recoveries Clause
    อค./ทส. 1.60 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายคืน
58. Replacement Value Clause
    อค./ทส.1.04 เอกสารแนบท้ายคุ้มครองการชดใช้ตามมูลค่าในการจัดการทดแทนทรัพย์สิน
59. Salvage Control Clause
    อค./ทส.1.61 เงื่อนไขพิเศษว่าด้วยการจัดการซากทรัพย์ที่ได้รับความเสียหาย
60. Sprinkler Leakage Clause
    อค./ทส. 1.64 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการรั่วไหลของน้ำจากระบบพรมน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ
61. Subrogation Waiver (parent, subsidiary & associated) Clause
    อค./ทส.1.08 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษการสละสิทธิการรับช่วงสิทธิ
62. Subsidiary Companies Clause
    เอกสารแนบท้ายว่าด้วยบริษัทในเครือ
63. Sue and Labour Clause (Limit of Bht.30,000,000.- per occurrence and in aggregate)
    อค./ทส.1.67 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการบรรเทาความเสียหาย
    ภายในวงเงิน 30,000,000.-บาท ต่อครั้งและตลอดระยะเวลาประกันภัย
64. Telephone, Gas, Water Mains Clause
    อค./ทส.1.62 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยสาธารณูปโภค
65. Temporary Protection Clause (Limit of Bht. 50,000,000 per occurrence and in aggregate)
    อค./ทส.1.35 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการป้องกันชั่วคราว
    ภายในวงเงิน 50,000,000.-บาท ต่อครั้งและตลอดระยะเวลาประกันภัย
66. Temporary Removal Clause (20% of Sum Insured)
    อค./ทส.1.09 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยข้อเงื่อนไขพิเศษการโยกย้ายทรัพย์สินที่เอาประกันชั่วคราวนอกสถานที่
    โดยต้องแจ้งให้ผู้รับประกันภัยทราบก่อน

บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน) Krungthai Panich Insurance Public Co., Ltd.
1122 อาคารเคพีไอทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
1122 KPI Tower, New Petchaburi Rd., Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand
โทรศัพท์ / Tel: 0 2624 1111 โทรสาร / Fax: 0 2624 1234 เว็บไซต์ / Website: www.kpi.co.th

67. Temporary Repairs Clause (Limit of Bht. 50,000,000 per occurrence and in aggregate)
เงื่อนไขพิเศษว่าด้วยการซ่อมแซมทรัพย์สินชั่วคราว ภายในวงเงิน 50,000,000.-บาท ต่อครั้งและตลอดระยะเวลาประกันภัย
68. Temporary Storage of Stock Clause
เงื่อนไขพิเศษว่าด้วยการเก็บสินค้าชั่วคราว
69. Tenants Clause
อค./ทส.1.82 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเกี่ยวกับผู้เช่า
70. Titles of Paragraphs Clause
อค./ทส.1.83 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยหัวข้อเรื่อง
71. Underground Services Clause/ Aerials and Masts (Limit of Bht. 50,000,000.- per occurrence and in aggregate)
อค./ทส.1.84 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเรื่องงานใต้ดิน/เสาอากาศและเสารับสัญญาณ ภายในวงเงิน 50,000,000.-บาท ต่อครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
72. Vehicle Load Clause
อค./ทส.1.48 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการขนของขึ้นหรือขนของลงจากยานพาหนะ ภายในสถานที่เอาประกันภัย
73. Works of Art Extension Clause
(Limit of Bht. 50,000.- any one item and Bht. 5,000,000.- in aggregate)
ขยายความคุ้มครองรวมถึงโบราณวัตถุ และศิลปวัตถุ ภายในวงเงิน 50,000.- บาทต่อชิ้น และไม่เกิน 5,000,000.- บาท ตลอดระยะเวลาประกันภัย
74. Sub limit for Flood
เงื่อนไขพิเศษว่าด้วยภัยที่จำกัดความรับผิดสำหรับภัยน้ำท่วม
75. 72Hours (Earthquake, Flood, Windstorm, Typhoon and Monsoon)
อค./ทส.1.63 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเหตุแห่งความเสียหายจากภัยแผ่นดินไหว น้ำท่วม พายุ ไต้ฝุ่นและมรสุม

ข้อยกเว้นพิเศษ :

1. ข้อยกเว้นภัยสงครามและภัยก่อการร้าย (War & Terrorism Exclusion Clause)
2. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยข้อจำกัดข้อยกเว้นที่เกี่ยวกับมาตราการคว่ำบาตร (ทสร.001) Sanction Limitation and Exclusion Clause
3. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยข้อยกเว้นเกี่ยวกับความสูญเสียหรือเสียหายรวมทั้งผลต่อเนื่อง IT Clarification Agreement Clause
4. เอกสารแนบท้ายข้อยกเว้นความคุ้มครองต่อระบบคอมพิวเตอร์ (ทส.1.28)
5. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยข้อยกเว้นโรคติดต่อ (แบบที่ 6) Communicable Disease Endorsement Clause
6. Transmission Line and Distribution Exclusion Clause

ยกผลประโยชน์ : ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ตามภาระผูกพัน

อัตราเบี้ยประกันภัย	:	**0.06%**
เบี้ยประกันภัย (IAR)	:	1,395,840.00 บาท
อากรแสตมป์	:	5,583.00 บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม	:	98,099.61 บาท
เบี้ยประกันภัยรวม	:	**1,499,522.61 บาท**

บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน) Krungthai Panich Insurance Public Co., Ltd.
1122 อาคารเคพีไอทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
1122 KPI Tower, New Petchaburi Rd., Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand
โทรศัพท์ / Tel: 0 2624 1111 โทรสาร / Fax: 0 2624 1234 เว็บไซต์ / Website: www.kpi.co.th

บริษัทประกันภัย	:	บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน) 42% บริษัท ไทยศรีประกันภัย จำกัด (มหาชน) 35% บริษัท นวกิจประกันภัย จำกัด (มหาชน) 13% บริษัท ไทยเศรษฐกิจประกันภัย จำกัด (มหาชน) 10%
ผู้เอาประกันภัย	:	นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ และ/หรือ เจ้าของร่วม และ/หรือ ผู้เช่าห้องชุด และ/หรือ บริษัทบริหารอาคารชุดตามสัญญาว่าจ้าง
ที่อยู่ /สถานที่เอาประกันภัย:		เลขที่ 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพฯ
ระยะเวลาเอาประกันภัย	:	1 พฤษภาคม 2566 (16.30 น.) - 1 พฤษภาคม 2567 (16.30 น.)
ความคุ้มครอง	:	ความสูญเสีย หรือความเสียหาย อันเกิดแก่บุคคลภายนอก ซึ่งผู้เอาประกันภัจะต้องรับผิดต่อผลอันสืบเนื่อง หรือเป็นผลมาจาก อุบัติเหตุจากการประกอบการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจที่เอาประกันภัยภายใต้ ขอบเขตของการเสี่ยงภัย ในระหว่าง ระยะเวลาเอาประกันภัย ณ.อาณาเขตความคุ้มครองซึ่งระบุในตารางกรมธรรม์ประกันภัยสำหรับ 1.ความสูญเสียต่อชีวิต ร่างกาย การบาดเจ็บ เจ็บป่วย หรืออนามัยของบุคคลภายนอก 2.ความสูญเสีย หรือเสียหายต่อทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ทั้งนี้ ข้อตกลงความคุ้มครอง ข้อ 1,2 .ให้หมายถึง ค่าใช้จ่ายค่าธรรมเนียมในการเรียกร้องค่าสินไหมทดแทนซึ่งผู้เอาประรกันภัยต้องชดใช้ตามกฎหมายให้กับผู้เรียกร้อง 3. ค่าใช้จ่ายในการต่อสู้คดี ทั้งที่อยู่ภายใต้เงื่อนไขข้อตกลงความคุ้มครองและข้อยกเว้นของกรมธรรม์ประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อบุคคลภายนอก ฉบับมาตราฐาน (OIC Form)
อาณาเขตความคุ้มครอง	:	ภายในอาณาเขตประเทศไทย
วงเงินจำกัดความรับผิด	:	ความบาดเจ็บทางร่างกาย การสูญเสียชีวิต และความเสียหายต่อทรัพย์สินของบุคคลภายนอกภายในวงเงิน 50,000,000.-บาทต่อครั้ง และตลอดระยะเวลาประกันภัย
ความเสียหายส่วนแรก	:	ไม่เรียกเก็บ สำหรับความบาดเจ็บต่อร่างกาย หรือการเสียชีวิตของบุคคลภายนอก - 3,000.-บาท ต่อครั้ง สำหรับความเสียหายต่อทรัพย์สินของบุคคลภายนอก - 10% ของความเสียหายหรือขั้นต่ำ 20,000.- บาทต่อครั้ง สำหรับความสูญเสียหรือเสียหายต่อทรัพย์สินของบุคคลภายนอก อันเกิดจากภัยเนื่องจากน้ำ ต่อผู้เรียกร้องแต่ละราย

บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน) Krungthai Panich Insurance Public Co., Ltd.
1122 อาคารเคพีไอทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
1122 KPI Tower, New Petchaburi Rd., Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand
โทรศัพท์ / Tel: 0 2624 1111 โทรสาร / Fax: 0 2624 1234 เว็บไซต์ / Website: www.kpi.co.th

เงื่อนไขพิเศษ : (Ror Bor's Wording)

1. Approved Adjusters Clause
   - McLarens (Thailand) Ltd.
   - Sedgwick(Thailand) Ltd.
   - Crawford & Company (Thailand) Ltd.

   เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการกำหนดแต่งตั้งผู้ประเมินสินไหมทดแทน
2. Automatic Extension Period of Insurance Clause (1 month)(Subject to additional premium and term to be agreed) เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการขยายระยะเวลาคุ้มครองโดยอัตโนมัติ 1 เดือน นับแต่วันหมดอายุความคุ้มครอง (อัตราและเงื่อนไขเป็นไปตามที่ตกลงในภายหลัง)
3. Cancellation Clause (30 days)
   เงื่อนไขพิเศษว่าด้วย การยกเลิกกรมธรรม์
4. Canteen & Recreational Activities Clause
   ความรับผิด ขยายรวมถึง ห้องอาหารพนักงาน และกิจกรรมสันทนาการ
5. Car Park Liability (Ror Bor.001) เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเรื่องสถานที่จอดรถ จำกัดความรับผิดไม่เกิน 20,000,000.- บาท ต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้งและไม่เกิน 20,000,000.- บาทตลอดระยะเวลาประกันภัย
6. Cross Liability Clause
   เงื่อนไขพิเศษว่าด้วย การสละสิทธิ์ซึ่งการไล่เบี้ย
7. Defective Sanitary Arrangements Clause
   ความรับผิดเนื่องจากสุขลักษณะอนามัย
8. Elevators /Lifts, Escalators Liability Clause
   ความรับผิดที่เกิดจากลิฟท์, บันไดเลื่อน, ระบบเครื่องจักรกล
9. Personal effect Clause (Limit of Bht. 50,000.- per person and Bht. 5,000,000.- per occurrence and in aggregate) เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษทรัพย์สินส่วนบุคคลของพนักงานผู้เอาประกันภัย ณ วันที่เกิดเหตุ ภายในวงเงินไม่เกิน 50,000.- บาทต่อคนและ 5,000,000.- บาทต่อครั้งและตลอดระยะเวลาประกันภัย
10. Fire and Explosion Extension Clause
    ความรับผิดอันเกิดจากไฟไหม้และภัยระเบิด
11. First aid facilities Clause (Limit of Bht. 50,000.- per person and Bht. 5,000,000.- per occurrence and in aggregate) ความรับผิดในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยอยู่ภายในวงเงิน 50,000.-บาทต่อคน และไม่เกิน 5,000,000.- บาทต่อครั้งและตลอดระยะเวลาประกันภัย
12. Food and Drink Poisoning Liability Clause
    (Limit of Bht. 50,000.- per persons and 5,000,000.-in aggregate)
    ความรับผิดเนื่องมาจากอาหารและเครื่องดื่มเป็นพิษ ภายในวงเงิน 50,000.- บาทต่อคน และ 5,000,000.-บาทตลอดระยะเวลาประกันภัย
13. Indemnity to Directors and Executives clause
    ความรับผิดตามกฎหมายจากการปฏิบัติหน้าที่ของพนักงาน ผู้บริหาร
14. Insured to included any Officers, Directors or Employees Clause
    ความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอกให้ขยายรวมถึงพนักงานสำนักงาน กรรมการและลูกจ้างของผู้เอาประกันภัย
15. Liability for Damage to Premises Temporarily Occupied Clause
    ความรับผิดสำหรับความเสียหายต่อทรัพย์สินอันเกิดจากลักษณะธุรกิจชั่วคราว

บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน) Krungthai Panich Insurance Public Co., Ltd.
1122 อาคารเคพีไอทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
1122 KPI Tower, New Petchaburi Rd., Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand
โทรศัพท์ / Tel: 0 2624 1111 โทรสาร / Fax: 0 2624 1234 เว็บไซต์ / Website: www.kpi.co.th

16. Loading and Unloading Clause
    (Limit of Bht. 10,000,000.- for any one occurrence and in aggregate)
    เงื่อนไขพิเศษว่าด้วยการยกขึ้น-ลงของทรัพย์สินๆ ภายในวงเงิน 10,000,000.-บาทต่อครั้งและตลอดระยะเวลาประกันภัย
17. Loss Notification Clause (45 days)
    เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการแจ้งความเสียหาย ต่อบริษัทประกันภัย หลังจากเกิดเหตุ ภายใน 45 วัน
18. Mis- Description Clause
    เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการแจ้งการใช้สถานที่เอาประกันภัยคลาดเคลื่อน
19. Neon-Sign and Sign Board Liability Extension Clause
    (Limit of Bht. 20,000,000.- for any one occurrence and Bht. 50,000,000.- in aggregate)
    ความรับผิดอันเกิดจากป้ายนีออน ภายในวงเงิน 5,000,000.- บาทต่อครั้งและตลอดระยะเวลาประกันภัย
20. Owner's and Landlord's Liability Clause
    ความรับผิดในฐานะเจ้าของพื้นที่
21. Premium Payment Warranty Clause (Within 60 Days)
    เงื่อนไขพิเศษว่าด้วยข้อรับรองการชำระเบี้ยประกันภัยภายในระยะเวลา 60 วันนับตั้งแต่วันที่คุ้มครอง
22. Premises Medical Payments Clause
    (Limit of Bht. 50,000.- /person and Bht. 5,000,000.- /accident)
    ค่ารักษาพยาบาลเบื้องต้น โดยอยู่ในวงเงินต่อการบาดเจ็บ 5,000.-บาท/คนและไม่เกิน 5,000,000.-บาท/ครั้ง
    และตลอดระยะเวลาประกันภัย
23. Private Work for Directors & Executive Clause
    คุ้มครองความรับผิดตามกฎหมายอันเกิดจากการปฏิบัติหน้าที่ของพนักงาน ผู้บริหาร และ/หรือ ลูกจ้างของผู้เอา
    ประกันภัย
24. Smoke Liability
    ความรับผิดอันเกิดจากภัยจากควัน
25. Sport and Social Activities Clause (Limit of Bht. 10,000,000.- for any one occurrence and in aggregate)
    ความรับผิดอันเกิดจากการเล่นกีฬาและกิจกรรมทางสังคม ภายในวงเงิน 10,000,000.- บาทต่อครั้งและ
    ตลอดระยะเวลาประกันภัย
26. Sprinkler Leakage Clause
    เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการรั่วไหลของของเหลว
27. Subsidiary Companies Clause
    เงื่อนไขพิเศษว่าด้วยบริษัทในเครือ
28. Subrogation waiver (parent, subsidiary & associated only) Clause
    เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษการสละสิทธิการรับช่วงสิทธิ
29. Sudden and accidental Pollution Clause
    ความรับผิด อันเนื่องมาจากมลภาวะที่เกิดขึ้นโดยฉับพลัน
30. Swimming Pool's Liability Clause (Limit of Bht. 10,000,000.- for any one occurrence and in aggregate)
    ความรับผิดอันเนื่องมาจาการใช้บริการสระว่ายน้ำ
    ภายในวงเงิน 10,000,000.- บาทต่อครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
31. Temporary Overseas Visits Clause (Excluding USA & Canada)
    ความรับผิดอันเกิดจากการปฏิบัติงานต่างประเทศ
32. Tenant's Liability Clause
    เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเกี่ยวกับผู้เช่า

บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน) Krungthai Panich Insurance Public Co., Ltd.
1122 อาคารเคพีไอทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
1122 KPI Tower, New Petchaburi Rd., Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand
โทรศัพท์ / Tel: 0 2624 1111 โทรสาร / Fax: 0 2624 1234 เว็บไซต์ / Website: www.kpi.co.th

33. Thailand Jurisdiction Clause
    ความรับผิดชอบภายใต้ขอบข่ายอำนาจศาลไทย
34. Unit Owners and Tenants are treated as third party Clause
    บุคคลภายนอก ให้หมายรวมถึง เจ้าของอาคารชุด และผู้เช่า
35. Unforeseen Object Dropping from the Insured's Premises
    ความรับผิดต่อทรัพย์สินของผู้เอาประกันภัย อันเกิดจากวัตถุที่ตกจากเบื้องบน
36. Water Damage Liability Clause
    ความรับผิดอันเกิดจากภัยเนื่องจากน้ำ

ข้อยกเว้นพิเศษ : 1. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยข้อยกเว้นความรับผิดอันเกิดขึ้นจากการติดต่อสื่อสารผ่านระบบเครือข่ายข้อมูล (รบ.201)
Cyber Risk Exclusion Clause
2. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยข้อยกเว้นการจดจำข้อมูลวันที่ (รบ.202)
Date Information Recognition Exclusion Clause
3. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยข้อยกเว้นภัยสงคราม และการก่อการร้าย
War and Terrorism Exclusion Clause
4. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยข้อจำกัด และข้อยกเว้นที่เกี่ยวกับมาตรการคว่ำบาตร
Sanction Limitation and Exclusion Clause
5. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยข้อยกเว้นเกี่ยวกับความสูญเสีย หรือเสียหายของข้อมูลรวมทั้งผลต่อเนื่อง
IT Clarification Agreement Clause
6. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ และอินเตอร์เน็ต
Electronic Data and Internet Endorsement Clause
7. Asbestos Exclusion Clause
8. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยข้อยกเว้นภัยโรคติดต่อ แบบที่ 7
Communicable Disease Endorsement Clause
9. Cyber Loss Limited Exclusion Clause

เบี้ยประกันภัย (PL)	:	35,000.00 บาท
อากรแสตมป์	:	140.00 บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม	:	2,459.80 บาท
เบี้ยประกันภัยรวม	**:**	**37,599.80 บาท**

บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน) Krungthai Panich Insurance Public Co., Ltd.
1122 อาคารเคพีไอทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
1122 KPI Tower, New Petchaburi Rd., Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand
โทรศัพท์ / Tel: 0 2624 1111 โทรสาร / Fax: 0 2624 1234 เว็บไซต์ / Website: www.kpi.co.th

ภายใต้ข้อสัญญา ข้อยกเว้น และเงื่อนไขของกรมธรรม์ประกันภัยของบริษัทฯ สำหรับการประกันภัยตามประเภทการประกันภัยที่ระบุไว้ข้างต้นซึ่งบริษัทฯ ใช้อยู่ในปัจจุบัน บริษัทฯ ตกลงให้การคุ้มครองแก่ผู้เอาประกันภัยตามรายการและระยะเวลาดังที่ระบุไว้ข้างต้น หนังสือคุ้มครองนี้ให้ถือว่ายกเลิก เมื่อบริษัทฯ ได้ทำกรมธรรม์ประกันภัย และส่งมอบให้แก่ผู้เอาประกันภัยแล้ว หนังสือคุ้มครองการเอาประกันภัยชั่วคราวฉบับนี้ใช้บังคับได้ไม่เกิน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2566

วันทำหนังสือและออกหนังสือฉบับนี้ 26 เมษายน 2566 ณ กรุงเทพมหานคร

.....
ผู้รับมอบอำนาจ

กรุงไทยพานิชประกันภัย
KRUNGTHAI PANICH INSURANCE

บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน) Krungthai Panich Insurance Public Co., Ltd.
1122 อาคารเคพีไอทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
1122 KPI Tower, New Petchaburi Rd., Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand
โทรศัพท์ / Tel: 0 2624 1111 โทรสาร / Fax: 0 2624 1234 เว็บไซต์ / Website: www.kpi.co.th

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0107555000121

กรมธรรม์ประกันภัยความเสี่ยงภัยทรัพย์สิน
INDUSTRIAL ALL RISKS INSURANCE POLICY

ตารางกรมธรรม์ประกันภัย
THE SCHEDULE

สำเนา Copy

รหัสบริษัท Company Code: KPI | [ ] ต่ออายุ Renewal | [X] ประกันใหม่ New Business

กรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ Policy No.: 50-23-00004285

1. ผู้เอาประกันภัย Insured

ชื่อ Name: นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ และ/หรือ เจ้าของร่วม และ/หรือ ผู้เช่าห้องชุด และ/หรือ บริษัทบริหารอาคารชุดตามสัญญาว่าจ้าง

ที่อยู่ Address: 393 ถ.อุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260

สถานที่ตั้งหรือเก็บทรัพย์สินเอาประกันภัย Location of Property Insured

393 ถ.อุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260

อำเภอ District: 44 | จังหวัด Province: 00 | บล็อก Block: HC-0044-444I-C54-I

2. ระยะเวลาประกันภัย Period of Insurance: 1 ปี
เริ่มวันที่ From: 1 พฤษภาคม 2566 เวลา at 16:30 น. 04:30 p.m.
สิ้นสุดวันที่ to: 1 พฤษภาคม 2567 เวลา at 16:30 น. 04:30 p.m.

3. จำนวนเงินเอาประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ Amount Insured under this policy: 2,326,400,000.00 บาท Baht (สองพันสามร้อยยี่สิบหกล้านสี่แสนบาทถ้วน)

อัตราเบี้ยประกันภัย Premium Rate: -

เบี้ยประกันภัยสุทธิ Net Premium	อากรแสตมป์ Stamp Duty	ภาษีมูลค่าเพิ่ม VAT	รวม Total
1,395,840.00 บาท Baht	5,584.00 บาท Baht	98,099.68 บาท Baht	1,499,523.68 บาท Baht

4. ความเสียหายต่อทรัพย์สิน Material Damage

รายการที่ Item No.	รายละเอียดของทรัพย์สินที่เอาประกันภัย Description of the Property Insured	จำนวนเงินเอาประกันภัย Sum Insured	ความเสียหายส่วนแรก Deductible
	ตามรายการแนบ		

5. จำนวนเงินเอาประกันภัยและบริษัทประกันภัยร่วม Amount of Co-Insurance & Co-Insurers

-ตามเอกสารแนบ-

6. รายละเอียดของสิ่งปลูกสร้างที่เอาประกันภัยและหรือที่เก็บหรือติดตั้งทรัพย์สินที่เอาประกันภัย Description of building insured or containing the property insured | [X] เป็นเจ้าของ As Owner | [ ] ผู้เช่า As Tenant

จำนวนชั้น No. of Storey:
จำนวนตึกหรือหลัง No. of Building: -
พื้นที่ภายในอาคาร Total Internal Area: - ม.^{2} m^2

7. สถานที่ใช้เป็น Occupancy: คอนโดมิเนียมพักอาศัย
รหัสภัย Risk Exp. Code: 1040
ชั้นของสิ่งปลูกสร้าง Class of Building: 1

8. กรมธรรม์ประกันภัยนี้มีเอกสารแนบท้าย Clauses and/or warranties attached: ตามเอกสารแนบ

9. วันทำสัญญาประกันภัย Agreement made on: 1 พฤษภาคม 2566
วันทำกรมธรรม์ประกันภัย Policy issued on: 9 มิถุนายน 2566

[ ] ตัวแทน Agent | [X] นายหน้าประกันภัยรายนี้ Broker: บริษัท เซ็นทรัล อินชัวรันส์ เซอร์วิสเซส จำกัด
ใบอนุญาตเลขที่ License No.: ว00033/2547

เพื่อเป็นหลักฐาน บริษัทฯ โดยบุคคลผู้มีอำนาจได้ลงลายมือชื่อและประทับตราของบริษัทฯ ไว้เป็นสำคัญ ณ สำนักงานของบริษัทฯ
As evidence, the Company, by duly authorized persons, therein signed and affixed the Company's stamp at its office.

กรรมการบริษัทฯ / Director

บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน)
KRUNGTHAI PANICH INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

AS PER CO-INSURANCE CLAUSE ATTACHED

ผู้รับมอบอำนาจ / Authorized Signature

บริษัทในเครือกรุงไทย

กรุงไทยพานิชประกันภัย
KRUNGTHAI PANICH INSURANCE

บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน) Krungthai Panich Insurance Public Co., Ltd.
1122 อาคารเคพีไอทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
1122 KPI Tower, New Petchaburi Rd., Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand
โทรศัพท์ / Tel: 0 2624 1111 โทรสาร / Fax: 0 2624 1234 เว็บไซต์ / Website: www.kpi.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรมเลขที่ 50-23-00004285

ผู้เอาประกันภัย นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 01 พฤษภาคม 2566 ถึงวันที่ 01 พฤษภาคม 2567
EFFECTIVE DATE TO

สัดส่วนการรับประกันภัย

ระยะเวลาเอาประกันภัย 1 ปี (1 พฤษภาคม 2566 - 1 พฤษภาคม 2567)

ผู้รับประกันภัยร่วม	สัดส่วน (%)	ทุนประกันภัย	เบี้ยประกันภัย	อากร	ภาษี (7%)	รวม
บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน)	42.0000	977,088,000.00	586,253.00	2,345.00	41,201.86	629,799.86
บริษัท เออร์โกประกันภัย (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)	35.0000	814,240,000.00	488,544.00	1,954.00	34,334.86	524,832.86
บริษัท นวกิจประกันภัย จำกัด (มหาชน)	13.0000	302,432,000.00	181,459.00	726.00	12,752.95	194,937.95
บริษัท ไทยเศรษฐกิจประกันภัย จำกัด (มหาชน)	10.0000	232,640,000.00	139,584.00	559.00	9,810.01	149,953.01
	100.0000	2,326,400,000.00	1,395,840.00	5,584.00	98,099.68	1,499,523.68

กรุงไทยพานิชประกันภัย
KRUNGTHAI PANICH INSURANCE

บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน) Krungthai Panich Insurance Public Co., Ltd.
1122 อาคารเคพีไอทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
1122 KPI Tower, New Petchaburi Rd., Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand
โทรศัพท์ / Tel: 0 2624 1111 โทรสาร / Fax: 0 2624 1234 เว็บไซต์ / Website: www.kpi.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ **50-23-00004285**
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ **01 พฤษภาคม 2566** ถึงวันที่ **01 พฤษภาคม 2567**
EFFECTIVE DATE TO

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

ผู้เอาประกันภัย	:	นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ และ/หรือ เจ้าของร่วม และ/หรือ ผู้เช่าห้องชุด และ/หรือ บริษัทบริหารอาคารชุดตามสัญญาว่าจ้าง
ที่อยู่/ สถานที่เอาประกันภัย	:	เลขที่ 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพฯ
ระยะเวลาเอาประกันภัย	:	1 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2566 เวลา 16.30 น. สิ้นสุดวันที่ 1 พฤษภาคม 2567 เวลา 16.30 น.
ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	:	คอนโดมิเนียมพักอาศัย: จำนวน 1,459 ยูนิต ร้านค้า 11 ร้านค้า รวม 1,470 ยูนิต ไม่มีชั้นใต้ดิน
ทรัพย์สินที่ทำประกันภัย/ ทุนประกันภัย	:	**ITEM I (ทรัพย์สินส่วนกลาง)** สิ่งปลูกสร้างตัวอาคาร (รวมฐานราก) รวมถึงส่วนปรับปรุงต่อเติมอาคารโครงสร้าง ถาวรและไม่ถาวรต่างๆ อาคารจอดรถ กระจกหน้าต่างห้องชุด ทรัพย์สินต่างๆ ที่มีมาพร้อมกับการก่อสร้าง สิ่งติดตั้งตรึงตราถาวร รั้ว กำแพง ประตูรั้ว ป้อมยาม ถนน ทางเดิน สวน ระบบอิเล็กทรอนิกส์ต่างๆ เสาอากาศหรือสายล่อฟ้า จานดาวเทียม ฝ้าเพดาน วัตถุปูพื้น หินอ่อน ศาลพระภูมิ สระว่ายน้ำ รวมถึงน้ำในสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ส่วนควบ ฟิตเนสและศูนย์ออกกำลังกาย รวมถึงอุปกรณ์ ส่วนสันทนาการ ส่วนบริการที่จอดรถ และระบบต่างๆ เฟอร์นิเจอร์ เครื่องตกแต่งติดตั้งตรึงตรา ลิฟท์ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องปั๊มน้ำ พร้อมอุปกรณ์ เครื่องจักร เครื่องมือ ชิ้นส่วน เครื่องอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ระบบโทรคมนาคม ระบบสื่อสาร ระบบสาธารณูปโภค ระบบดับเพลิง ระบบสุขาภิบาล ระบบลิฟท์ ระบบปรับอากาศพร้อมอุปกรณ์ (รวมถึงน้ำยาทำความเย็น) และระบบต่างๆ เช่น ไฟฟ้า (รวมถึงหม้อแปลงไฟฟ้าและอื่นๆ) ระบบแสงสว่าง เครื่องใช้และอุปกรณ์สำนักงาน เครื่องคอมพิวเตอร์ พร้อมอุปกรณ์ ป้ายโฆษณาทุกชนิด และทรัพย์สินอื่น ๆ ที่เป็นของผู้เอาประกันภัย หรืออยู่ในความดูแลรับผิดชอบของผู้เอาประกันภัยในฐานะผู้รักษาทรัพย์ รวมถึงทรัพย์สินอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของผู้เอาประกันภัย (รวมทั้งทรัพย์สินส่วนของเจ้าของห้องชุด หรือผู้เช่าอาคารชุดที่ได้รับโอนจากเจ้าของโครงการ ทั้งนี้ไม่รวมทรัพย์สินส่วนตัวของเจ้าของห้องชุดหรือผู้เช่าอาคารที่จัดหามาเพิ่มเติมหรือเปลี่ยนแปลงไปจากมาตรฐานเดิม) ทุนประกันภัย 2,150,000,000.00 บาท

กรุงไทยพานิชประกันภัย
KRUNGTHAI PANICH INSURANCE

บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน) Krungthai Panich Insurance Public Co., Ltd.
1122 อาคารเคพีไอทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
1122 KPI Tower, New Petchaburi Rd., Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand
โทรศัพท์ / Tel: 0 2624 1111 โทรสาร / Fax: 0 2624 1234 เว็บไซต์ / Website: www.kpi.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ **50-23-00004285**
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ **01 พฤษภาคม 2566** ถึงวันที่ **01 พฤษภาคม 2567**
EFFECTIVE DATE TO

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่าถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

ITEM II (ทรัพย์สินส่วนเจ้าของห้องชุด หรือผู้เช่าอาคารชุด)

ทรัพย์สินส่วนของเจ้าของห้องชุดและ/หรือ ผู้เช่าห้องชุด ทรัพย์สินส่วนที่เป็นของเจ้าของห้องชุด หรือผู้เช่าอาคาร คุ้มครองทรัพย์สินที่ใช้เพื่อการอยู่อาศัย เช่น ฟอร์นิเจอร์ เครื่องตกแต่งติดตั้งตรึงตราต่างๆ วอลเปเปอร์ ผ้าม่านรวมอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เครื่องคอมพิวเตอร์ และอื่นๆ ซึ่งเป็นทรัพย์สินส่วนบุคคลของเจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุดและ/หรือผู้เช่าห้องชุดที่นำมาตกแต่งเพิ่มเติมภายหลัง ในวงเงินคุ้มครองไม่เกินห้องละ 120,000.- บาท ห้องพักมี 1,459 ห้อง , 11 ร้านค้า รวม 1,470 ห้อง

ทุนประกันภัย 176,400,000.00 บาท

ทุนประกันภัยรวม 2,326,400,000.00 บาท

หมายเหตุ 1. การขยายความคุ้มครองในส่วนนี้ ไม่รวมทรัพย์สินส่วนตัวของ เจ้าของห้องชุด เช่น เงิน ทอง ธนบัตร แบบพิมพ์ ต้นฉบับเอกสาร โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ เครื่องเพชร ของประดับมีค่า โทรศัพท์มือถือ Laptop และ/หรือ PDA และอุปกรณ์ หรือเครื่องใช้พกพาทุกชนิด

2. นอกเหนือจากทรัพย์สินที่ไม่ได้รับความคุ้มครองตามหมายเหตุข้อ1 แล้ว สำหรับร้านค้า จะมีทรัพย์สินที่ไม่ได้รับความคุ้มครองเพิ่มเติม ได้แก่สต็อกสินค้าทุกชนิด

ความคุ้มครอง : ความสูญเสีย หรือความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัย อันเนื่องมาจากการเสี่ยงภัยทุกชนิด เช่น ไฟไหม้ ฟ้าผ่า ภัยระเบิด ภัยจากควัน ภัยจากการลุกไหม้หรือระเบิดเนื่องจากการระอุตามธรรมชาติ ภัยลมพายุ ภัยอากาศยาน ภัยลูกเห็บ ภัยแผ่นดินไหว หรือภูเขาไฟระเบิด หรือคลื่นใต้น้ำหรือสึนามิ ภัยยวดยานพาหนะ ภัยเนื่องจากน้ำ ภัยจากไฟป่า ภัยจากการเฉี่ยวหรือการชนของยวดยานพาหนะ ภัยจากการนัดหยุดงาน การจลาจล หรือการกระทำอันมีเจตนาร้าย การโจรกรรม ชิงทรัพย์ ปล้นทรัพย์และการลักทรัพย์ที่ปรากฏร่องรอยการงัดแงะ (จร.2) และความสูญเสียหรือความเสียหายจากอุบัติเหตุ อันเนื่องมาจากสาเหตุภายนอกอื่นๆ (Accidental Damage) ภายในวงเงินทุนประกันภัย (GIA FORM)

- ภัยน้ำท่วม จำกัดความรับผิดสูงสุดไม่เกิน 200,000,000.- บาท ต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาประกันภัย
- คุ้มครอง ภัยลมพายุ (Windstorm) ภัยแผ่นดินไหว (Earthquake) หรือภูเขาไฟระเบิดหรือคลื่นใต้น้ำ หรือสึนามิและภัยลูกเห็บ **คุ้มครอง เต็มวงเงินทุนประกันภัย**
- ภัยจลาจลและนัดหยุดงาน หรือการกระทำอันมีเจตนาร้าย (ยกเว้น การกระทำเพื่อผลทางการเมือง ศาสนา หรือลัทธินิยม) **คุ้มครอง เต็มวงเงินทุนประกันภัย**

(โดยอยู่ภายใต้เงื่อนไข และข้อยกเว้นที่ระบุในกรมธรรม์)

กรุงไทยพานิชประกันภัย
KRUNGTHAI PANICH INSURANCE

บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน) Krungthai Panich Insurance Public Co., Ltd.
1122 อาคารเคพีไอทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
1122 KPI Tower, New Petchaburi Rd., Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand
โทรศัพท์ / Tel: 0 2624 1111 โทรสาร / Fax: 0 2624 1234 เว็บไซต์ / Website: www.kpi.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ **50-23-00004285**
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ **01 พฤษภาคม 2566** ถึงวันที่ **01 พฤษภาคม 2567**
EFFECTIVE DATE TO

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

ขยายความคุ้มครอง :

1. ชิงทรัพย์ ปล้นทรัพย์ ภายในวงเงินเต็มทุนประกันภัย (ทส.1.21)
2. การลักทรัพย์ที่ไม่ปรากฏร่องรอยการงัดแงะ (ทส.1.22)
   ภายในวงเงิน 50,000,000.-บาท ต่อความเสียหายแต่ละครั้ง
   และตลอดระยะเวลาประกันภัย
3. ความสูญเสียหรือเสียหายต่อกระจกที่ ติดตั้งถาวร สิ่งตกแต่งอื่นๆ หรือกระจก
   (นอกจากกระจกที่ติดตั้งถาวร) เครื่องแก้ว เครื่องกระเบื้อง เครื่องเคลือบดินเผา
   หินอ่อนหรือวัสดุที่เปราะหรือแตกหักง่าย รวมถึง เครื่องประดับตกแต่ง ฟิล์ม
   ลาร์มิเนทบนกระจก อันเนื่องมาจากอุบัติเหตุต่างๆ จากปัจจัยภายนอก การลักทรัพย์ที่ปรากฏ
   หรือไม่ปรากฏร่องรอยการงัดแงะ (ทส.1.24)
   ภายในวงเงิน 100,000,000.- บาท ต่อความเสียหายแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาประกันภัย
4. กรมธรรม์ฉบับนี้คุ้มครองความสูญเสียหรือความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่เครื่องไฟฟ้า
   อุปกรณ์ไฟฟ้า (Electrical Installation) ภายในวงเงิน 100,000,000.- บาท
   ต่อความเสียหายแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาประกันภัย (ทส.1.20)
5. ความสูญเสียหรือเสียหายต่องานระบบหรืออุปกรณ์เครื่องจักรที่เกิดขึ้น โดยฉับพลัน
   และไม่อาจคาดการณ์ล่วงหน้า (Machinery Breakdown) (ทส.1.17)
   ภายในวงเงิน 100,000,000.- บาท ต่อความเสียหายแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาประกันภัย
6. กรมธรรม์ฉบับนี้คุ้มครองความสูญเสียหรือความเสียหายต่ออุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์
   เครื่องคอมพิวเตอร์ และอุปกรณ์ประมวลผลข้อมูล (Electronic Data Processing Equipment) (ทส.1.19)
   ภายในวงเงิน 100,000,000.- บาท ต่อความเสียหายแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาประกันภัย
7. ความสูญเสียหรือเสียหายต่อสังหาริมทรัพย์ซึ่งอยู่กลางแจ้งหรือที่เก็บอยู่ในอาคารโปร่ง หรือต่อรั้ว
   หรือต่อประตู อันเนื่องมาจาก ลม ฝน ลูกเห็บ น้ำค้างแข็ง
   หิมะ น้ำท่วม ทรายหรือฝุ่น
   ภายในวงเงิน 50,000,000.- บาท ต่อความเสียหายแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาประกันภัย
8. การประกันเงิน - กรมธรรม์ฉบับนี้คุ้มครองความสูญเสียหรือความเสียหายของเงิน
   อันเนื่องมาจากการโจรกรรม การชิงทรัพย์ การปล้นทรัพย์ รวมทั้งความเสียหายอัน
   เนื่องมาจากการประทำดังกล่าว และจากภัยใดๆ ก็ตาม ซึ่งมิได้ระบุไว้ในข้อยกเว้นในกรมธรรม์
   (ประกันเงิน ปง. 2) และรวมถึงเงินที่อยู่ภายนอกสถานที่เอาประกันภัยขณะขนส่งภายในอาณาเขต
   กรุงเทพมหานคร และขยายความคุ้มครองความเสียหายต่อตู้นิรภัย หรือห้องนิรภัย
   ในวงเงิน 10,000,000.- บาทต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้งตลอดระยะเวลาประกันภัย (ทส.1.26)
   ภายใต้ข้อตกลงคุ้มครองดังนี้ :-
   - เงินภายในสถานที่เอาประกันภัย ในเวลาทำการ
   - เงินภายในตู้นิรภัย หรือห้องนิรภัย นอกเวลาทำการ

กรุงไทยพานิชประกันภัย
KRUNGTHAI PANICH INSURANCE

บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน) Krungthai Panich Insurance Public Co., Ltd.
1122 อาคารเคพีไอทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
1122 KPI Tower, New Petchaburi Rd., Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand
โทรศัพท์ / Tel: 0 2624 1111 โทรสาร / Fax: 0 2624 1234 เว็บไซต์ / Website: www.kpi.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ **50-23-00004285**
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ **01 พฤษภาคม 2566** ถึงวันที่ **01 พฤษภาคม 2567**
EFFECTIVE DATE TO

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่าถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

- เงินภายนอกสถานที่เอาประกันภัยขณะขนส่งโดยพนักงานรับ-ส่งเงิน ตามเส้นทางที่ระบุไว้ข้างล่างนี้
"เส้นทางการขนส่ง ไป-กลับ ระหว่างสถานที่เอาประกันภัย กับธนาคารพาณิชย์ภายในประเทศไทย รวมถึงธนาคารแห่งประเทศไทย"
- ความเสียหายต่อตู้นิรภัย หรือห้องนิรภัย รวมถึงเงินค่าใช้จ่ายสาธารณูปโภคทุกชนิดของนิติบุคคลอาคารชุด และ/หรือ ของส่วนกลาง และ/หรือของเจ้าของห้องชุด หรือผู้เช่าห้องชุดนำมาฝากไว้เพื่อจ่ายค่าสาธารณูปโภคทุกชนิด

Definition of money shall include cash, bank and currency notes, coins, cheques including travellers cheques, money orders, postal cheques, credit card vouchers, gift card, gift voucher, current postage stamps, other securities and the like.

9. ค่าใช้จ่ายสำหรับที่อยู่อาศัยชั่วคราวเนื่องจากที่อยู่อาศัยของผู้เอาประกันภัยได้รับความเสียหายจนไม่สามารถใช้พักอาศัยได้จากภัยที่คุ้มครอง โดยมีวงเงินความรับผิดไม่เกิน 5,000บาท/ต่อวัน/ต่อห้อง ภายในระยะเวลาไม่เกิน 30 วัน และข้อขยายนี้จำกัดวงเงินความรับผิดไม่เกิน 5,000,000 บาท/ต่อครั้ง และตลอดระยะเวลาประกันภัย (FLEXA)

ความรับผิดส่วนแรก:

- ไม่มีความรับผิดส่วนแรก สำหรับความสูญเสียหรือเสียหายอันเนื่องมาจาก ไฟไหม้ ฟ้าผ่า ภัยจากการเฉี่ยวและหรือการชนของยวดยานพาหนะ ภัยจากควัน ภัยจากอากาศยาน ภัยไฟป่า ภัยลมพายุ ภัยแผ่นดินไหว หรือภูเขาไฟระเบิด หรือคลื่นใต้น้ำ หรือ สึนามิ ภัยระเบิด ภัยจากการนัดหยุดงาน การจลาจล และการกระทำอันมีเจตนาร้าย (ยกเว้นการกระทำเพื่อผลทางการเมือง ศาสนา หรือลัทธินิยม) ภัยลูกเห็บ การโจรกรรม ชิงทรัพย์ ปล้นทรัพย์ และลักทรัพย์ที่ปรากฏร่องรอยการงัดแงะ (จร.2) ภัยจากการลุกไหม้หรือระเบิดเนื่องจากการระอุตามธรรมชาติ ความสูญเสียหรือเสียหายต่อกระจก และความสูญเสียของเงิน
- 3,000.- บาทแรกสำหรับความสูญเสียหรือเสียหายในแต่ละครั้งและทุกครั้ง เฉพาะอุบัติเหตุจากสาเหตุภายนอกอื่นๆ (Accidental Damage) การลักทรัพย์ที่ไม่ปรากฏร่องรอยการงัดแงะ
- 5,000.- บาทแรก ต่อความสูญเสียหรือเสียหายในแต่ละครั้งและทุกครั้ง สำหรับความเสียหายต่อระบบ หรืออุปกรณ์เครื่องจักร (Machinery Breakdown) และความเสียหายต่องานระบบคอมพิวเตอร์ และอุปกรณ์อิเลคทรอนิคส์ (Electronic Equipment) และภัยต่ออุปกรณ์ไฟฟ้า (Electrical Installation)
- 10% ของความเสียหายหรือขั้นต่ำ 20,000.- บาทแรก ของความสูญเสียหรือความเสียหายในแต่ละครั้งและทุกครั้ง สำหรับภัยน้ำท่วม
- 10% ของความเสียหายหรือขั้นต่ำ 20,000.- บาทแรก ของความสูญเสียหรือความเสียหายในแต่ละครั้งและทุกครั้ง สำหรับภัยเนื่องจากน้ำต่อทรัพย์สินของส่วนกลางและต่อห้องชุด

กรุงไทยพานิชประกันภัย
KRUNGTHAI PANICH INSURANCE

บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน) Krungthai Panich Insurance Public Co., Ltd.
1122 อาคารเคพีไอทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
1122 KPI Tower, New Petchaburi Rd., Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand
โทรศัพท์ / Tel: 0 2624 1111 โทรสาร / Fax: 0 2624 1234 เว็บไซต์ / Website: www.kpi.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ **50-23-00004285**
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ **01 พฤษภาคม 2566** ถึงวันที่ **01 พฤษภาคม 2567**
EFFECTIVE DATE TO

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่าถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

เงื่อนไขพิเศษ :

1. 80% Average Clause
   อค./ทส.1.11 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษส่วนเฉลี่ยจากการประกันภัยต่ำกว่าร้อยละ 80ของมูลค่าที่แท้จริง
2. All other contents Clause
   อค./ทส.1.13 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษทรัพย์สินอื่นๆ ที่อยู่ภายในอาคาร
3. Alterations and repairs Clause (Limit of Bht. 50,000,000.- per occurrence and in aggregate)
   อค./ทส. 1.25 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการปรับปรุง ต่อเติมและซ่อมแซม (ภายในวงเงิน 50,000,000.-บาท ต่อครั้งและตลอดระยะเวลาประกันภัย)
4. Appraisement Clause
   อค./ทส.1.75 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการประเมินความเสียหาย
5. Approved Adjusters Clause
   - McLarens (Thailand) Ltd.
   - Sedgwick(Thailand) Ltd.
   - Cover Risk (Thailand) Co.,Ltd.
   - AMP Adjustment Company Ltd.

   อค./ทส.1.26 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการกำหนดแต่งตั้งผู้ประเมินสินไหมทดแทน
6. Automatic Extension of Period of Insurance Clause (1 month and subject to rate and term to be agreed)
   อค./ทส.1.27 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการขยายระยะเวลาคุ้มครองโดยอัตโนมัติ 1 เดือน นับแต่วันหมดอายุความคุ้มครอง (อัตราและเงื่อนไขเป็นไปตามที่ตกลงในภายหลัง)
7. Automatic Reinstatement of Sum Insured Clause
   อค./ทส.1.07 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษการคงไว้ซึ่งจำนวนเงินเอาประกันภัย
8. Awnings, blinds, signs or other outdoor Fixtures or Fittings of any description Clause
   (Limit of Bht. 30,000,000.- per occurrence and in aggregate)
   อค./ทส.1.29 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยม่านบังแดด ม่านบังตา เครื่องหมาย ป้ายต่างๆ ภายในวงเงิน 30,000,000.-บาท ต่อครั้งและตลอดระยะเวลาประกันภัย
9. Brands and Labels Clause
   อค./ทส. 1.15 เอกสารแนบท้ายว่าด้วย ฉลากและเครื่องหมายการค้า
10. Breach of Condition Clause
    อค./ทส.1.30 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการผิดเงื่อนไข
11. Cancellation Clause (30 days)
    อค./ทส.1.31 เงื่อนไขพิเศษว่าด้วย การยกเลิกกรมธรรม์

กรุงไทยพานิชประกันภัย
KRUNGTHAI PANICH INSURANCE

บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน) Krungthai Panich Insurance Public Co., Ltd.
1122 อาคารเคพีไอทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
1122 KPI Tower, New Petchaburi Rd., Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand
โทรศัพท์ / Tel: 0 2624 1111 โทรสาร / Fax: 0 2624 1234 เว็บไซต์ / Website: www.kpi.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ **50-23-00004285**
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ **01 พฤษภาคม 2566** ถึงวันที่ **01 พฤษภาคม 2567**
EFFECTIVE DATE TO

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่าถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

12. Capital Additional Clause (10% & 3 months)
อค./ทส.1.21 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษการเพิ่มเติมทรัพย์สิน ไม่เกิน 10% ของจำนวนเงินเอาประกันภัย
13. Claim Payment on Account Clause
อค./ทส.1.33 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการจ่ายค่าสินไหมทดแทนบางส่วน
14. Contract Price Clause
อค./ทส. 1.17 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษราคาตามสัญญา
15. Cost of Rewriting Clause (Limit of Bht. 30,000,000.- per occurrence and in aggregate)
อค./ทส. 1.34 เงื่อนไขพิเศษว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการจัดทำเอกสารและข้อมูล ภายในวงเงิน 30,000,000.-บาท
ต่อครั้งและตลอดระยะเวลาประกันภัย
16. Debris Removal Clause (Limit of Bht. 30,000,000.- per occurrence and in aggregate)
อค./ทส.1.10 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษการขนย้ายซากทรัพย์สิน ภายในวงเงิน 30,000,000.-บาท ต่อครั้งและตลอดระยะเวลาประกันภัย
17. Deliberate Damage Clause
อค./ทส.1.36 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเจตนา
18. Designation of Property Clause
อค./ทส.1.18 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษการกำหนดทรัพย์สิน
19. Destruction of Sound Property Clause
เงื่อนไขพิเศษว่าด้วยการทำลายทรัพย์สินที่กีดขวาง
20. Duty Clause
อค./ทส.1.19 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษความรับผิดชอบค่าภาษีอากร
21. Electrical Installation Clause (Limit of Bht. 100,000,000.- per occurrence and in aggregate)
ทส.1.20 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยความสูญเสียหรือความเสียหายต่ออุปกรณ์ไฟฟ้า
ภายในวงเงิน 100,000,000.-บาท ต่อครั้งและตลอดระยะเวลาประกันภัย
22. Electrical Equipment Clause (Limit of Bht. 100,000,000.- per occurrence and in aggregate)
ทส.1.19 เงื่อนไขพิเศษว่าด้วยอุปกรณ์อิเลคทรอนิคส์ ภายในวงเงิน 100,000,000.-บาท
ต่อครั้งและตลอดระยะเวลาประกันภัย
23. Emergency Costs for the Property of Others Clause
(Limit of Bht.30,000,000.-per occurrence and in aggregate
อค./ทส. 1.38 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยค่าใช้จ่ายฉุกเฉินสำหรับทรัพย์สินของบุคคลอื่น
ภายในวงเงิน 30,000,000.-บาท ต่อครั้งและตลอดระยะเวลาประกันภัย
24. Employee personal effect Clause (Limit of Bht. 50,000.- per person and Bht. 5,000,000.- per occurrence and in aggregate) อค./ทส.1.06 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษทรัพย์สินส่วนบุคคล ของพนักงานผู้เอาประกันภัย

กรุงไทยพานิชประกันภัย
KRUNGTHAI PANICH INSURANCE

บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน) Krungthai Panich Insurance Public Co., Ltd.
1122 อาคารเคพีไอทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
1122 KPI Tower, New Petchaburi Rd., Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand
โทรศัพท์ / Tel: 0 2624 1111 โทรสาร / Fax: 0 2624 1234 เว็บไซต์ / Website: www.kpi.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ **50-23-00004285**
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ **01 พฤษภาคม 2566** ถึงวันที่ **01 พฤษภาคม 2567**
EFFECTIVE DATE TO

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่าถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

ณ วันที่เกิดเหตุ ภายในวงเงิน 50,000.- บาทต่อคนและไม่เกิน 5,000,000.- บาทต่อครั้งและตลอดระยะเวลาประกันภัย

25. Errors and Omissions Clause
อค./ทส.1.39 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการกระทำผิดพลาดและการละเลยการกระทำตามหน้าที่

26. Escalation Clause (20% of Sum Insured)
อค./ทส.1.40 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการเพิ่มขึ้นของมูลค่าทรัพย์สินที่เอาประกันภัยเพิ่มขึ้น ร้อยละ 20

27. Expediting Expenses Clause (25% of repair cost)
อค./ทส.1.41 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยค่าใช้จ่ายเร่งงาน ค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นรวมถึงค่าขนส่งทางอากาศ ณ วันที่เกิดเหตุ
โดยไม่เกิน 25% ของมูลค่าราคาซ่อมแซม

28. External Landscaping Clause (Limit of Bht. 50,000,000.- per occurrence and in aggregate)
อค./ทส.1.71 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยภูมิสถาปัตย์นอกอาคาร
โดยอยู่ภายในวงเงิน 50,000,000.- บาทต่อครั้งและตลอดระยะเวลาประกันภัย

29. Fire Brigade Charges Clause (Limit of Bht. 50,000,000.- per occurrence and in aggregate)
อค./ทส.1.72 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ของเจ้าหน้าที่ผจญการดับเพลิง
ภายในวงเงิน 50,000,000.- บาทต่อครั้งและตลอดระยะเวลาประกันภัย

30. Fire Extinguishing Expenses and Mitigation Clause (Limit of Bht. 50,000,000.- per occurrence and in aggregate)
อค./ทส.1.16 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษค่าใช้จ่ายในการดับเพลิง
ภายในวงเงิน 50,000,000.- บาทต่อครั้งและตลอดระยะเวลาประกันภัย

31. Foundations Clause
อค./ทส. 1.42 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยฐานราก

32. Growing Trees Clause (Limit of Bht. 50,000.- per tree and Bht. 5,000,000.- per occurrence and in aggregate)
อค./ทส.1.43 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยต้นไม้ที่ปลูกไว้เพื่อการตกแต่งภายในวงเงิน 50,000.- บาทต่อต้น
และไม่เกิน 5,000,000.- บาทต่อครั้ง และตลอดระยะเวลาประกันภัย

33. Increased Costs of Repair Due to Laws or by Law
อค./ทส. 1.44 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซม เนื่องมาจากกฎหมาย หรือ
กฎข้อบังคับที่ออกโดยอำนาจของกฎหมาย

34. Inhibition Costs Clause (Limit of Bht.30,000,000.- any accident and in aggregate)
อค./ทส.1.45 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยค่าเสียหายในการยับยั้งหรือระงับภัย
ภายในวงเงิน 30,000,000.- บาทต่อครั้งและตลอดระยะเวลาประกันภัย

35. Inland Transit Clause (Limit of Bht. 10,000,000.- any accident and in aggregate)
เงื่อนไขพิเศษว่าด้วยการขนส่งภายในประเทศ ภายในวงเงิน 10,000,000.-บาทต่อครั้งและตลอดระยะเวลาประกันภัย

36. Landlord Clause
อค./ทส.1.46 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเจ้าของสถานที่

กรุงไทยพานิชประกันภัย
KRUNGTHAI PANICH INSURANCE

บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน) Krungthai Panich Insurance Public Co., Ltd.
1122 อาคารเคพีไอทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
1122 KPI Tower, New Petchaburi Rd., Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand
โทรศัพท์ / Tel: 0 2624 1111 โทรสาร / Fax: 0 2624 1234 เว็บไซต์ / Website: www.kpi.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ **50-23-00004285**
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ **01 พฤษภาคม 2566** ถึงวันที่ **01 พฤษภาคม 2567**
EFFECTIVE DATE TO

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่าถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

37. Leakage of Liquids
อค./ทส.1.47 การรั่วไหลของของเหลว

38. Loading and Unloading Clause (Limit of Bht. 50,000,000.- per occurrence and in aggregate)
อค./ทส. 1.48 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการขนของขึ้นหรือขนของลงจากยานพาหนะ
ภายในวงเงิน 50,000,000.-บาทต่อครั้งและตลอดระยะเวลาประกันภัย

39. Lock And Keys Clause (Limit of Bht. 10,000,000.- per occurrence and in aggregate)
เงื่อนไขพิเศษว่าด้วยกุญแจและระบบล็อค ภายในวงเงิน 10,000,000.-บาทต่อครั้งและตลอดระยะเวลาประกันภัย

40. Loss Notification Clause (45 days)
อค./ทส.1.50 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการแจ้งความเสียหาย ต่อบริษัทประกันภัย หลังจากเกิดเหตุ ภายใน 45 วัน

41. Machinery Breakdown Clause (Limit of Bht. 100,000,000 per occurrence and in aggregate)
เงื่อนไขพิเศษว่าด้วย การหยุดชะงักของเครื่องจักร ภายในวงเงิน 100,000,000.-บาท ต่อครั้งและตลอดระยะเวลาประกันภัย

42. Minor Works Clause (Alteration and/ or Decoration) (Limit of Bht. 30,000,000 per occurrence and in aggregate)
เงื่อนไขพิเศษว่าด้วยการปรับปรุงงานเล็กๆ น้อยๆ ภายในวงเงิน 30,000,000.-บาทต่อครั้งและตลอดระยะเวลาประกันภัย

43. Mis-description Clause
อค./ทส.1.51 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการแจ้งการใช้สถานที่เอาประกันภัยคลาดเคลื่อน

44. Mitigation Clause (Limit of Bht. 30,000,000 per occurrence and in aggregate)
อค./ทส.1.67 เงื่อนไขพิเศษว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการบรรเทาความเสียหาย ภายในวงเงิน 30,000,000.-บาทต่อครั้ง
และตลอดระยะเวลาประกันภัย

45. No Control Clause
เงื่อนไขพิเศษว่าด้วยภัยที่อยู่นอกเหนือการควบคุม

46. Obsolete Parts Clause
อค./ทส.1.53 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยอะไหล่เครื่องจักร

47. Other Interests Clause
อค./ทส.1.54 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยส่วนได้เสียของบุคคลอื่น

48. Outside buildings Clause
อค./ทส.1.55 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยสิ่งปลูกสร้างภายนอกสถานที่เอาประกันภัย

49. Pair & Set Clause
เงื่อนไขพิเศษว่าด้วยทรัพย์สินที่เป็นคู่

50. Payment of Loss Clause
อค./ทส. 1.56 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการชดใช้ค่าสินไหมทดแทน

51. Plate Glass Extension Endorsement Clause (Limit of Bht. 100,000,000 per occurrence and in aggregate)
เงื่อนไขพิเศษว่าด้วยความเสียหายต่อกระจก ภายในวงเงิน 100,000,000.-บาท ต่อครั้งและตลอดระยะเวลาประกันภัย

กรุงไทยพานิชประกันภัย
KRUNGTHAI PANICH INSURANCE

บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน) Krungthai Panich Insurance Public Co., Ltd.
1122 อาคารเคพีไอทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
1122 KPI Tower, New Petchaburi Rd., Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand
โทรศัพท์ / Tel: 0 2624 1111 โทรสาร / Fax: 0 2624 1234 เว็บไซต์ / Website: www.kpi.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ **50-23-00004285**
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ **01 พฤษภาคม 2566** ถึงวันที่ **01 พฤษภาคม 2567**
EFFECTIVE DATE TO

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่าถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

52. Premises Clause
อค./ทส.1.57 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยอาคาร

53. Privileges granted Clause
อค./ทส.1.05 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษการยอมรับในสิทธิพิเศษ

54. Professional fees Clause
อค./ทส.1.14 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษค่าวิชาชีพ

55. Property Under Care, Custody or Control Clause (Limit of Bht. 50,000,000 per occurrence and in aggregate)
อค./ทส.1.59 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยทรัพย์สินภายใต้การดูแลรักษาและควบคุม
ภายในวงเงิน 50,000,000.-บาท ต่อครั้งและตลอดระยะเวลาประกันภัย

56. Public Authorities Clause
อค./ทส.1.73 เงื่อนไขพิเศษขยายรวมถึง คำสั่งเจ้าหน้าที่ หรือพนักงานผู้มีอำนาจตามกฎหมาย

57. Recoveries Clause
อค./ทส. 1.60 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายคืน

58. Replacement Value Clause
อค./ทส.1.04 เอกสารแนบท้ายคุ้มครองการชดใช้ตามมูลค่าในการจัดการทดแทนทรัพย์สิน

59. Salvage Control Clause
อค./ทส.1.61 เงื่อนไขพิเศษว่าด้วยการจัดการซากทรัพย์ที่ได้รับความเสียหาย

60. Sprinkler Leakage Clause
อค./ทส. 1.64 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการรั่วไหลของน้ำจากระบบพรมน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ

61. Subrogation Waiver (parent, subsidiary & associated) Clause
อค./ทส.1.08 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษการสละสิทธิการรับช่วงสิทธิ

62. Subsidiary Companies Clause
เอกสารแนบท้ายว่าด้วยบริษัทในเครือ

63. Sue and Labour Clause (Limit of Bht.30,000,000.- per occurrence and in aggregate)
อค./ทส.1.67 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการบรรเทาความเสียหาย
ภายในวงเงิน 30,000,000.-บาท ต่อครั้งและตลอดระยะเวลาประกันภัย

64. Telephone, Gas, Water Mains Clause
อค./ทส.1.62 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยสาธารณูปโภค

65. Temporary Protection Clause (Limit of Bht. 50,000,000 per occurrence and in aggregate)
อค./ทส.1.35 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการป้องกันชั่วคราว
ภายในวงเงิน 50,000,000.-บาท ต่อครั้งและตลอดระยะเวลาประกันภัย

66. Temporary Removal Clause (20% of Sum Insured)

กรุงไทยพานิชประกันภัย
KRUNGTHAI PANICH INSURANCE

บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน) Krungthai Panich Insurance Public Co., Ltd.
1122 อาคารเคพีไอทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
1122 KPI Tower, New Petchaburi Rd., Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand
โทรศัพท์ / Tel: 0 2624 1111 โทรสาร / Fax: 0 2624 1234 เว็บไซต์ / Website: www.kpi.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ **50-23-00004285**
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ **01 พฤษภาคม 2566** ถึงวันที่ **01 พฤษภาคม 2567**
EFFECTIVE DATE TO

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่าถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

อค./ทส.1.09 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยข้อเงื่อนไขพิเศษการโยกย้ายทรัพย์สินที่เอาประกันชั่วคราวนอกสถานที่
โดยต้องแจ้งให้ผู้รับประกันภัยทราบก่อน

67. Temporary Repairs Clause (Limit of Bht. 50,000,000 per occurrence and in aggregate)
เงื่อนไขพิเศษว่าด้วยการซ่อมแซมทรัพย์สินชั่วคราว ภายในวงเงิน 50,000,000.-บาท ต่อครั้งและตลอดระยะเวลาประกันภัย

68. Temporary Storage of Stock Clause
อค./ทส.1.20 เงื่อนไขพิเศษว่าด้วยการเก็บสินค้าชั่วคราว

69. Tenants Clause
อค./ทส.1.82 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเกี่ยวกับผู้เช่า

70. Titles of Paragraphs Clause
อค./ทส.1.83 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยหัวข้อเรื่อง

71. Underground Services Clause/ Aerials and Masts (Limit of Bht. 50,000,000.- per occurrence and in aggregate)
อค./ทส.1.84 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเรื่องงานใต้ดิน/เสาอากาศและเสารับสัญญาณ ภายในวงเงิน 50,000,000.-บาท
ต่อครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

72. Vehicle Load Clause
อค./ทส.1.12 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการขนของขึ้นหรือขนของลงจากยานพาหนะ ภายในสถานที่เอาประกันภัย

73. Works of Art Extension Clause
(Limit of Bht. 50,000.- any one item and Bht. 5,000,000.- in aggregate)
อค./ทส.1.74 ขยายความคุ้มครองรวมถึงโบราณวัตถุ และศิลปวัตถุ ภายในวงเงิน 50,000.- บาทต่อชิ้น และไม่เกิน 5,000,000.- บาท
ตลอดระยะเวลาประกันภัย

74. Sub limit for Flood
เงื่อนไขพิเศษว่าด้วยภัยที่จำกัดความรับผิดสำหรับภัยน้ำท่วม

75. 72Hours (Earthquake, Flood, Windstorm, Typhoon and Monsoon)
อค./ทส.1.63 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเหตุแห่งความเสียหายจากภัยแผ่นดินไหว น้ำท่วม พายุ ไต้ฝุ่นและมรสุม

ข้อยกเว้นพิเศษ :

1. ข้อยกเว้นภัยสงครามและภัยก่อการร้าย (War & Terrorism Exclusion Clause)
2. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยข้อจำกัดข้อยกเว้นที่เกี่ยวกับมาตราการคว่ำบาตร (ทสร.001)
   Sanction Limitation and Exclusion Clause
3. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยข้อยกเว้นเกี่ยวกับความสูญเสียหรือเสียหายรวมทั้งผลต่อเนื่อง
   IT Clarification Agreement Clause
4. เอกสารแนบท้ายข้อยกเว้นความคุ้มครองต่อระบบคอมพิวเตอร์ (ทส.1.28)
5. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยข้อยกเว้นโรคติดต่อ (แบบที่ 6)
   Communicable Disease Endorsement Clause

กรุงไทยพานิชประกันภัย
KRUNGTHAI PANICH INSURANCE

บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน) Krungthai Panich Insurance Public Co., Ltd.
1122 อาคารเคพีไอทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
1122 KPI Tower, New Petchaburi Rd., Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand
โทรศัพท์ / Tel: 0 2624 1111 โทรสาร / Fax: 0 2624 1234 เว็บไซต์ / Website: www.kpi.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ **50-23-00004285**
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ **01 พฤษภาคม 2566** ถึงวันที่ **01 พฤษภาคม 2567**
EFFECTIVE DATE TO

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

6. Transmission Line and Distribution Exclusion Clause

ผู้รับประโยชน์ : ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ตามภาระผูกพัน

บริษัทประกันภัย :
- บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน) 42%
- บริษัท เออร์ โกประกันภัย (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) 35%
- บริษัท นวกิจประกันภัย จำกัด (มหาชน) 13%
- บริษัท ไทยเศรษฐกิจประกันภัย จำกัด (มหาชน) 10%

KPI กรุงไทยพานิชประกันภัย
KRUNGTHAI PANICH INSURANCE

บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน) Krungthai Panich Insurance Public Co., Ltd.
1122 อาคารเคพีไอทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
1122 KPI Tower, New Petchaburi Rd., Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand
โทรศัพท์ / Tel: 0 2624 1111 โทรสาร / Fax: 0 2624 1234 เว็บไซต์ / Website: www.kpi.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 50-23-00004285
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 01 พฤษภาคม 2566 ถึงวันที่ 01 พฤษภาคม 2567
EFFECTIVE DATE TO

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่าถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

แบบ ทส.1.09 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการจำกัดจำนวนเงินความรับผิดสำหรับภัยจากน้ำท่วม (Sub Limit for Risks from flood Endorsement)

เอกสารแนบท้ายนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

เป็นที่ตกลงว่ากรมธรรม์ประกันภัยนี้จะจำกัดจำนวนเงินความรับผิดสำหรับความเสียหายที่เกิดขึ้นเนื่องจากภัยน้ำท่วม

คำว่า "น้ำท่วม" ในเอกสารแนบท้ายนี้หมายถึง น้ำซึ่งไหลล้นหรือไหลออกจากทางน้ำปกติซึ่งจะเป็นทางน้ำธรรมชาติ หรือจะเป็นทางน้ำที่สร้างขึ้นก็ดี (ไม่รวมถึงรางน้ำบนหลังคา) หรือเกิดจากท่อน้ำสาธารณะแตก ทำให้เกิดการท่วมของน้ำจากภายนอกของอาคารที่เอาประกันภัยไว้ หรืออาคารที่เก็บทรัพย์สินที่เอาประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ รวมถึงน้ำท่วมอันเกิดจากลมพายุ น้ำป่าและโคลนถล่ม

ทั้งนี้ ไม่รวมถึงความเสียหายโดยตรงหรือโดยทางอ้อมอันเกิดจากคลื่นใต้น้ำ (Tidal Wave) หรือสึนามิ (Tsunami) แผ่นดินไหว หรือภูเขาไฟระเบิด

โดยมีเงื่อนไขดังนี้

1) การจำกัดความรับผิดสำหรับภัยนี้ จะไม่นำเงื่อนไขการประกันภัยทรัพย์สินต่ำกว่ามูลค่าที่แท้จริงมาใช้ในการพิจารณาคำนวณค่าสินไหมทดแทนในกรณีที่เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่เอาประกันภัย

2) จำนวนเงินจำกัดความรับผิดสำหรับภัยนี้ ให้ถือเป็นจำนวนเงินสูงสุดในการจ่ายค่าสินไหมทดแทนที่บริษัทจะต้องรับผิดตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย ทั้งนี้เมื่อเกิดความเสียหายขึ้น และบริษัทได้ชดใช้ค่าสินไหมทดแทนเพื่อความเสียหายแล้ว จำนวนเงินความรับผิดสูงสุดดังกล่าวจะลดลงตามจำนวนเงินค่าสินไหมทดแทนที่บริษัทได้ชดใช้ไป

3) จำนวนเงินจำกัดความรับผิดสำหรับความเสียหายแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย ให้เป็นไปตามจำนวนเงินจำกัดความรับผิดที่ได้ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย หรือในเอกสารแนบท้าย หรือในเอกสารแสดงรายละเอียดการประกันภัย

ไม่ว่าในกรณีใด ความรับผิดของบริษัทภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ และภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้รวมกันแล้วจะไม่เกินจำนวนเงินเอาประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ที่ได้ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย โดยผู้เอาประกันภัยจะต้องรับผิดในความเสียหายส่วนแรกตามที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย หรือในเอกสารแนบท้าย หรือในเอกสารแสดงรายละเอียดการประกันภัย

ทั้งนี้ข้อตกลงภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ให้ใช้ข้อยกเว้น เงื่อนไขทั่วไปและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้บังคับตามเดิม เว้นแต่ได้มีการแก้ไข เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติมไว้ตามเอกสารแนบท้ายนี้

แบบ ทส 1.10 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการจำกัดจำนวนเงินความรับผิดสำหรับภัยจากลมพายุ (Sub Limit for Risks from Windstorm Endorsement)

เอกสารแนบท้ายนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

เป็นที่ตกลงว่ากรมธรรม์ประกันภัยนี้จะจำกัดจำนวนเงินความรับผิดสำหรับความเสียหายที่เกิดขึ้นเนื่องจากภัยลมพายุทั้งนี้รวมถึง

(1) ความเสียหายของทรัพย์สินที่เอาประกันภัยจากน้ำในทะเล ทะเลสาบ หรือมหาสมุทร ซึ่งถูกพัดหรือหอบมาพร้อมกับลมพายุ

KPI กรุงไทยพานิชประกันภัย
KRUNGTHAI PANICH INSURANCE

บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน) Krungthai Panich Insurance Public Co., Ltd.
1122 อาคารเคพีไอทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
1122 KPI Tower, New Petchaburi Rd., Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand
โทรศัพท์ / Tel: 0 2624 1111 โทรสาร / Fax: 0 2624 1234 เว็บไซต์ / Website: www.kpi.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ **50-23-00004285**
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ **01 พฤษภาคม 2566** ถึงวันที่ **01 พฤษภาคม 2567**
EFFECTIVE DATE TO

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่าถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

แล้วทำให้เกิดคลื่นซัดเข้าท่วมชายฝั่ง

(2) ความเสียหายของทรัพย์สินภายในตัวอาคารที่ได้เอาประกันภัยไว้ เนื่องจากน้ำฝน น้ำค้างแข็ง หิมะ ทราย หรือฝุ่นละอองที่ผ่านเข้าไปภายในอาคาร ตามร่องแตกร้าวของอาคารสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งได้รับความเสียหายอันเกิดจากลมพายุ

(3) ความเสียหายของทรัพย์สินภายในตัวอาคารที่ได้เอาประกันภัยไว้เนื่องจากน้ำจากเครื่องพรมน้ำหรือท่อน้ำอื่นๆ ซึ่งได้รับความเสียหายจากลมพายุ

โดยมีเงื่อนไขดังนี้

1) การจำกัดความรับผิดสำหรับภัยนี้ จะไม่นำเงื่อนไขการประกันภัยทรัพย์สินต่ำกว่ามูลค่าที่แท้จริงมาใช้ในการพิจารณาคำนวณค่าสินไหมทดแทนในกรณีที่เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่เอาประกันภัย

2) จำนวนเงินจำกัดความรับผิดสำหรับภัยนี้ ให้ถือเป็นจำนวนเงินสูงสุดในการจ่ายค่าสินไหมทดแทนที่บริษัทจะต้องรับผิดตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย ทั้งนี้เมื่อเกิดความเสียหายขึ้น และบริษัทได้ชดใช้ค่าสินไหมทดแทนเพื่อความเสียหายแล้ว จำนวนเงินความรับผิดสูงสุดดังกล่าวจะลดลงตามจำนวนเงินค่าสินไหมทดแทนที่บริษัทได้ชดใช้ไป

3) จำนวนเงินจำกัดความรับผิดสำหรับความเสียหายแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย ให้เป็นไปตามจำนวนเงินจำกัดความรับผิดที่ได้ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย หรือในเอกสารแนบท้าย หรือในเอกสารแสดงรายละเอียดการประกันภัย

ไม่ว่าในกรณีใด ความรับผิดของบริษัทภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ และภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้รวมกันแล้วจะไม่เกินจำนวนเงินเอาประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ที่ได้ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย โดยผู้เอาประกันภัยจะต้องรับผิดในความเสียหายส่วนแรกตามที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย หรือในเอกสารแนบท้าย หรือในเอกสารแสดงรายละเอียดการประกันภัย

ทั้งนี้ข้อตกลงภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ให้ใช้ข้อยกเว้น เงื่อนไขทั่วไปและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้บังคับตามเดิม เว้นแต่ได้มีการแก้ไข เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติมไว้ตามเอกสารแนบท้ายนี้

แบบ ทส.1.11 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการจำกัดจำนวนเงินความรับผิดสำหรับภัยจากแผ่นดินไหว หรือภูเขาไฟระเบิดหรือคลื่นใต้น้ำหรือสึนามิ (Sub Limit for Risks from Earthquake or Volcanic Eruption or Tidal Wave of Tsunami Endorsement)

เอกสารแนบท้ายนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

เป็นที่ตกลงว่ากรมธรรม์ประกันภัยนี้จะจำกัดจำนวนเงินความรับผิดสำหรับความเสียหายที่เกิดขึ้นเนื่องจากภัยแผ่นดินไหวหรือภูเขาไฟระเบิดรวมถึงความเสียหายจากคลื่นใต้น้ำ (Tidal Wave) หรือสึนามิ (Tsunami) หรือน้ำท่วมอันมีสาเหตุจากคลื่นใต้น้ำ (Tidal Wave) หรือสึนามิ (Tsunami) หรือน้ำท่วมอันมีสาเหตุจากแผ่นดินไหว หรือภูเขาไฟระเบิดโดยมีเงื่อนไขว่าแผ่นดินไหว หรือ ภูเขาไฟระเบิดนั้นต้องเกิดขึ้นโดยสาเหตุทางธรรมชาติ

ข้อยกเว้นเฉพาะ

บริษัทไม่ต้องรับผิดในความเสียหายโดยตรงหรือโดยทางอ้อมที่เกิดจากภัยแผ่นดินไหวหรือภูเขาไฟระเบิด อันเกิดจากวัตถุใดๆ จากอวกาศ

โดยมีเงื่อนไขดังนี้

KPI กรุงไทยพานิชประกันภัย
KRUNGTHAI PANICH INSURANCE

บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน) Krungthai Panich Insurance Public Co., Ltd.
1122 อาคารเคพีไอทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
1122 KPI Tower, New Petchaburi Rd., Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand
โทรศัพท์ / Tel: 0 2624 1111 โทรสาร / Fax: 0 2624 1234 เว็บไซต์ / Website: www.kpi.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 50-23-00004285
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 01 พฤษภาคม 2566 ถึงวันที่ 01 พฤษภาคม 2567
EFFECTIVE DATE TO

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

1) การจำกัดความรับผิดสำหรับภัยนี้ จะไม่นำเงื่อนไขการประกันภัยทรัพย์สินต่ำกว่ามูลค่าที่แท้จริงมาใช้ในการพิจารณาคำนวณค่าสินไหมทดแทนในกรณีที่เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่เอาประกันภัย

2) จำนวนเงินจำกัดความรับผิดสำหรับภัยนี้ ให้ถือเป็นจำนวนเงินสูงสุดในการจ่ายค่าสินไหมทดแทนที่บริษัทจะต้องรับผิดตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย ทั้งนี้เมื่อเกิดความเสียหายขึ้น และบริษัทได้ชดใช้ค่าสินไหมทดแทนเพื่อความเสียหายแล้ว จำนวนเงินความรับผิดสูงสุดดังกล่าวจะลดลงตามจำนวนเงินค่าสินไหมทดแทนที่บริษัทได้ชดใช้ไป

3) จำนวนเงินจำกัดความรับผิดสำหรับความเสียหายแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย ให้เป็นไปตามจำนวนเงินจำกัดความรับผิดที่ได้ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย หรือในเอกสารแนบท้าย หรือในเอกสารแสดงรายละเอียดการประกันภัย

ไม่ว่าในกรณีใด ความรับผิดของบริษัทภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ และภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้รวมกันแล้วจะไม่เกินจำนวนเงินเอาประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ที่ได้ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย โดยผู้เอาประกันภัยจะต้องรับผิดในความเสียหายส่วนแรกตามที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย หรือในเอกสารแนบท้าย หรือในเอกสารแสดงรายละเอียดการประกันภัย

ทั้งนี้ข้อตกลงภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ให้ใช้ข้อยกเว้น เงื่อนไขทั่วไปและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้บังคับตามเดิม เว้นแต่ได้มีการแก้ไข เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติมไว้ตามเอกสารแนบท้ายนี้

แบบ ทส.1.12 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการจำกัดจำนวนเงินความรับผิดสำหรับภัยจากลูกเห็บ (Sub Limit for Hail Endorsement)

เอกสารแนบท้ายนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

เป็นที่ตกลงว่ากรมธรรม์ประกันภัยนี้จะจำกัดจำนวนเงินความรับผิดสำหรับความเสียหายที่เกิดขึ้นเนื่องจากภัยลูกเห็บ

โดยมีเงื่อนไขดังนี้

1) การจำกัดความรับผิดสำหรับภัยนี้ จะไม่นำเงื่อนไขการประกันภัยทรัพย์สินต่ำกว่ามูลค่าที่แท้จริงมาใช้ในการพิจารณาคำนวณค่าสินไหมทดแทนในกรณีที่เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่เอาประกันภัย

2) จำนวนเงินจำกัดความรับผิดสำหรับภัยนี้ ให้ถือเป็นจำนวนเงินสูงสุดในการจ่ายค่าสินไหมทดแทนที่บริษัทจะต้องรับผิดตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย ทั้งนี้เมื่อเกิดความเสียหายขึ้น และบริษัทได้ชดใช้ค่าสินไหมทดแทนเพื่อความเสียหายแล้ว จำนวนเงินความรับผิดสูงสุดดังกล่าวจะลดลงตามจำนวนเงินค่าสินไหมทดแทนที่บริษัทได้ชดใช้ไป

3) จำนวนเงินจำกัดความรับผิดสำหรับความเสียหายแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย ให้เป็นไปตามจำนวนเงินจำกัดความรับผิดที่ได้ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย หรือในเอกสารแนบท้าย หรือในเอกสารแสดงรายละเอียดการประกันภัย

ไม่ว่าในกรณีใด ความรับผิดของบริษัทภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ และภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้รวมกันแล้วจะไม่เกินจำนวนเงินเอาประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ที่ได้ระบุไว้ในหน้าตารางกรมธรรม์ประกันภัย โดยผู้เอาประกันภัยจะต้องรับผิดในความเสียหายส่วนแรกตามที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย หรือในเอกสารแนบท้าย หรือในเอกสารแสดงรายละเอียดการประกันภัย

ทั้งนี้ข้อตกลงภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ให้ใช้ข้อยกเว้น เงื่อนไขทั่วไปและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้บังคับตามเดิม เว้นแต่ได้มีการแก้ไข เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติมไว้ตามเอกสารแนบท้ายนี้

KPI กรุงไทยพานิชประกันภัย
KRUNGTHAI PANICH INSURANCE

บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน) Krungthai Panich Insurance Public Co., Ltd.
1122 อาคารเคพีไอทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
1122 KPI Tower, New Petchaburi Rd., Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand
โทรศัพท์ / Tel: 0 2624 1111 โทรสาร / Fax: 0 2624 1234 เว็บไซต์ / Website: www.kpi.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 50-23-00004285
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 01 พฤษภาคม 2566 ถึงวันที่ 01 พฤษภาคม 2567
EFFECTIVE DATE TO

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

แบบ ทส.1.14 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการจำกัดจำนวนเงินความรับผิดสำหรับภัยจากการประท้วง การนัดหยุดงาน การจลาจล หรือการกระทำอันมีเจตนาร้าย (Sub limit for Strike, Riot or Malicious Act Endorsement)

เอกสารแนบท้ายนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

เป็นที่ตกลงกันว่ากรมธรรม์ประกันภัยนี้จะจำกัดจำนวนเงินความรับผิดสำหรับความเสียหายที่เกิดขึ้นเนื่องจากภัยการประท้วง การนัดหยุดงาน การจลาจล หรือการกระทำอันมีเจตนาร้าย

โดยมีคำจำกัดความดังนี้

1. ความเสียหายอันเกิดจากภัยการประท้วง การนัดหยุดงาน การจลาจล (Strike and Riot) หมายถึง ความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัยอันมีสาเหตุมาจาก

1.1 การประท้วง หรือการกระทำของบุคคลใด ๆ ซึ่งร่วมกับกลุ่มบุคคลอื่น เพื่อก่อกวนความสงบสุขแห่งสาธารณชนหรือ

1.2 การกระทำโดยเจตนาของผู้ประท้วง ผู้นัดหยุดงาน หรือผู้ที่ถูกห้ามเข้าทำงาน เพื่อส่งเสริมการนัดหยุดงานหรือการต่อต้านการห้ามเข้าทำงาน ไม่ว่าการกระทำดังกล่าวจะเป็นการก่อกวนความสงบสุขแห่งสาธารณชนหรือไม่ก็ตาม หรือ

1.3 การกระทำของเจ้าหน้าที่ผู้มีอำนาจตามกฎหมายในการปฏิบัติหน้าที่ เพื่อการระงับ หรือบรรเทาผลสืบเนื่องของการก่อกวนความสงบสุขแห่งสาธารณชนที่ดำเนินอยู่ หรือเพื่อการป้องกันการกระทำและการบรรเทาผลสืบเนื่องจากการกระทำตามข้อ 1.2

1.4 ความเสียหายโดยตรงจากการกระทำอันมีเจตนาร้าย (Malicious Act) หมายถึง การกระทำอย่างจงใจเพื่อให้เกิดความเสียหายโดยตรงต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัย ไม่ว่าการกระทำดังกล่าวจะเป็นการก่อกวนความสงบสุขแห่งสาธารณชนหรือไม่ก็ตาม

2. ทั้งนี้ ไม่คุ้มครองความเสียหายไม่ว่าจะเป็นผลโดยตรงหรือโดยอ้อม จากหรือเป็นผลสืบเนื่องจากหรือเกี่ยวเนื่องมาจาสาเหตุหรือเหตุการณ์ใดๆ ที่ระบุไว้ในหมวดที่ 3 ข้อยกเว้น ก. 3.1 - 3.5

โดยมีเงื่อนไขดังนี้

1) การจำกัดความรับผิดสำหรับภัยจากภัยนี้ จะไม่นำเงื่อนไขการประกันภัยทรัพย์สินต่ำกว่า มูลค่าที่แท้จริงมาใช้ในการพิจารณาคำนวณค่าสินไหมทดแทนในกรณีที่เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่เอาประกันภัย

2) จำนวนเงินจำกัดความรับผิดสำหรับจากภัยนี้ ให้ถือเป็นจำนวนเงินสูงสุดในการจ่ายค่าสินไหมทดแทนที่บริษัทจะต้องรับผิดตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย ทั้งนี้เมื่อเกิดความเสียหายขึ้น และบริษัทได้ชดใช้ค่าสินไหมทดแทนเพื่อความเสียหายแล้ว จำนวนเงินความ รับผิดสูงสุดดังกล่าวจะลดลงตามจำนวนเงินค่าสินไหมทดแทนที่บริษัทได้ชดใช้ไป

3) จำนวนเงินจำกัดความรับผิดสำหรับความเสียหายแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย ให้เป็นไปตามจำนวนเงินจำกัดความรับผิดที่ได้ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย หรือในเอกสารแนบท้าย หรือในเอกสารแสดงรายละเอียดการประกันภัย

ไม่ว่าในกรณีใด ความรับผิดของบริษัทภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ และภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้รวมกันแล้วจะไม่เกินจำนวนเงินเอาประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ที่ได้ระบุไว้ในหน้าตารางกรมธรรม์ประกันภัย โดยผู้เอาประกันภัยจะต้องรับผิดในความเสียหายส่วนแรกตามที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย หรือในเอกสารแนบท้าย หรือในเอกสารแสดงรายละเอียดการประกันภัย

ทั้งนี้ข้อตกลงภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ให้ใช้ข้อยกเว้น เงื่อนไขทั่วไปและข้อความอื่นๆ ภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้และ

กรุงไทยพานิชประกันภัย
KRUNGTHAI PANICH INSURANCE

บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน) Krungthai Panich Insurance Public Co., Ltd.
1122 อาคารเคพีไอทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
1122 KPI Tower, New Petchaburi Rd., Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand
โทรศัพท์ / Tel: 0 2624 1111 โทรสาร / Fax: 0 2624 1234 เว็บไซต์ / Website: www.kpi.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 50-23-00004285
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 01 พฤษภาคม 2566 ถึงวันที่ 01 พฤษภาคม 2567
EFFECTIVE DATE TO

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่าถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

เอกสารแนบท้ายอื่นๆที่ได้แนบท้ายไว้ในกรมธรรม์ฉบับนี้ ใช้บังคับตามเดิม เว้นแต่ได้มีการแก้ไข เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติมไว้ตามเอกสารแนบท้ายนี้

แบบ ทส.1.17 เอกสารแนบท้ายขยายความคุ้มครองความเสียหายสำหรับเครื่องจักรหยุดชะงัก

(Machinery Breakdown Extension Endorsement)

เอกสารแนบท้ายนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

เนื่องจากบริษัทได้รับเบี้ยประกันภัยเพิ่มเติม จึงเป็นที่ตกลงกันว่า

การประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ได้ขยายความคุ้มครองถึงความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยฉับพลัน และไม่อาจคาดการณ์ล่วงหน้าได้ต่อเครื่องจักรที่ระบุไว้เป็นทรัพย์สินที่เอาประกันภัยซึ่งตั้งอยู่ในสถานที่ตั้งหรือเก็บทรัพย์สินเอาประกันภัย อันเนื่องมาจากการหล่อและการใช้วัสดุที่มีคุณภาพไม่สมบูรณ์ ความผิดพลาดหรือความบกพร่องในการออกแบบ ความบกพร่องจากโรงงานซ่อมหรือจากการติดตั้ง ด้านการฝีมือ การขาดความชำนาญ หรือเนื่องมาจากเหตุแห่งความสะเพร่า การกลั่นแกล้ง การขาดน้ำในหม้อน้ำ การขาดน้ำมันหรือสารทำความเย็นในระบบหล่อเย็น การระเบิดในทางฟิสิกส์ การแยกจากกันด้วยกำลังเหวี่ยงจากศูนย์ถ่วง การทำงานเกินพิกัด การเดินเครื่องเกินกำลัง แรงดันไฟฟ้าเกินกำหนด ไฟฟ้าลัดวงจร การเกิดประกายไฟ การเกิดความร้อนสูงเกินพิกัดในตัวเอง การรั่วไหลของกระแสไฟฟ้า

คำว่า"เครื่องจักร"ในเอกสารแนบท้ายนี้ หมายถึง ตัวเครื่องจักรที่ระบุไว้เป็นทรัพย์สินที่เอาประกันภัยภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ และให้หมายความรวมถึงตัวชิ้นส่วนอุปกรณ์ส่วนควบหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของเครื่องจักร ทั้งนี้ไม่รวมถึง

1. หม้อกำเนิดไอน้ำ ถังอัดความดัน อุปกรณ์หรือท่อประหยัดเชื้อเพลิง เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ ซึ่งใช้แรงดันรวมถึงชิ้นส่วนของทรัพย์สินดังกล่าว
2. เครื่องอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ เครื่องคอมพิวเตอร์ และอุปกรณ์ประมวลผลข้อมูล (Electronic Data Processing Equipment) (อุปกรณ์ที่แยกออกมาจากเครื่องจักร)

เอกสารแนบท้ายฉบับนี้ ไม่คุ้มครอง

1. ความเสียหายต่อ
   - 1.1 ชิ้นส่วนที่มีการเปลี่ยนตามการใช้งาน เช่น แม่พิมพ์ ลูกกลิ้งพิมพ์ลาย (engraved cylinders) เป็นต้น
   - 1.2 ชิ้นส่วนที่มีการสึกหรอ หรือมีการเสื่อมสภาพ เช่น สายพาน เชือก เส้นลวด โซ่ ล้อยาง ปะเก็น ซีล แบริ่ง ไส้กรอง ตลับลูกปืน เป็นต้น
   - 1.3 วัตถุที่ทำด้วยแก้ว กระเบื้องเคลือบหรือกระเบื้องดินเผา สักหลาด กระชอนหรือผ้ากรอง
   - 1.4 วัตถุต่างๆ ที่เป็นสื่อกลางในการทำงานของเครื่องจักร เช่น น้ำมันหล่อลื่น เชื้อเพลิง สารเร่งทางปฏิกิริยา เป็นต้น
2. ความเสียหายโดยตรงหรือโดยอ้อมจากการระเบิดทางเคมี
3. ความเสียหาย ซึ่งเกิดขึ้นจากความผิดหรือสิ่งบกพร่องใดๆ ที่มีอยู่แล้วในขณะที่เริ่มการประกันภัยนี้ ซึ่งผู้เอาประกันภัยหรือผู้แทนของผู้เอาประกันภัยได้ทราบแล้ว

KPI กรุงไทยพานิชประกันภัย
KRUNGTHAI PANICH INSURANCE

บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน) Krungthai Panich Insurance Public Co., Ltd.
1122 อาคารเคพีไอทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
1122 KPI Tower, New Petchaburi Rd., Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand
โทรศัพท์ / Tel: 0 2624 1111 โทรสาร / Fax: 0 2624 1234 เว็บไซต์ / Website: www.kpi.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ **50-23-00004285**
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ **01 พฤษภาคม 2566** ถึงวันที่ **01 พฤษภาคม 2567**
EFFECTIVE DATE TO

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่าถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

4. ความเสียหาย ซึ่งผู้จัดหาหรือผู้ผลิตต้องรับผิดตามกฎหมายหรือตามสัญญา

5. ความเสียหายที่เกิดขึ้น อันเป็นผลโดยตรงจากการใช้งานติดต่อกัน เช่นการสึกหรอ การเกิดสนิม การกัดกร่อน การสึกกร่อน การเป็นโพรง ตะกรันในหม้อน้ำ การเสื่อมสภาพ การทรุดตัว การแตกร้าว การผิดรูป การเสียรูป เป็นต้น

6. ความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อไดนาโม หม้อแปลงไฟฟ้า มอเตอร์ไฟฟ้า แผงควบคุมไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า หรือเครื่องใช้ไฟฟ้าอื่นๆ อันเกิดจากสาเหตุของการทำงานเกินพิกัด การเดินเครื่องเกินกำลัง แรงดันไฟฟ้าเกินกำหนด ไฟฟ้าลัดวงจร การเกิดประกายไฟ การเกิดความร้อนสูงเกินพิกัดในตัวเอง การรั่วไหลของกระแสไฟฟ้า

หลักเกณฑ์ในการชดใช้ค่าสินไหมทดแทน

1. ในกรณีที่ความเสียหายสามารถซ่อมแซมได้ บริษัทจะจ่ายค่าใช้จ่ายเท่าที่จำเป็นเพื่อซ่อมแซมเครื่องจักรที่เสียหายให้กลับคืนใช้งานได้ในสภาพที่เป็นอยู่เดิมในขณะเกิดความเสียหาย รวมทั้งค่าถอดถอนและค่าติดตั้งใหม่ ซึ่งได้มีขึ้นเพื่อการซ่อมแซมนั้น รวมทั้งค่าขนส่งตามปกติทั้งไปและกลับจากโรงซ่อม ค่าภาษีศุลกากรและค่าธรรมเนียม (หากมี) เพียงเท่าที่ค่าใช้จ่ายเหล่านี้ได้รวมอยู่ในจำนวนเงินจำกัดความรับผิดแล้ว ถ้าการซ่อมแซมนี้กระทำใน โรงงานของผู้เอาประกันภัยเอง บริษัทจะจ่ายค่าวัสดุและค่าแรงที่ได้มีขึ้นเพื่อการซ่อมแซมรวมทั้งจำนวนเงินตามอัตราที่สมด้วยเหตุผลสำหรับค่าใช้จ่ายการดำเนินงานของโรงงาน ทั้งนี้ มิให้หักค่าเสื่อมสำหรับชิ้นส่วนที่เปลี่ยนใหม่ แต่ให้นำค่าของซากมาคำนวณด้วย

ถ้าค่าซ่อมแซมดังที่ได้ระบุไว้ข้างต้นเท่ากับหรือเกินกว่ามูลค่าที่แท้จริงของเครื่องจักรที่เอาประกันภัยในสภาพที่เป็นอยู่เดิมในขณะเกิดความเสียหาย การจ่ายค่าสินไหมทดแทนให้ถือตามหลักข้อ 2. ข้างล่างนี้

2. ในกรณีที่เกิดความเสียหาย โดยสิ้นเชิง บริษัทจะจ่ายตามมูลค่าที่แท้จริงของเครื่องจักรนั้นในสภาพที่เป็นอยู่เดิมในขณะเกิดความเสียหายรวมทั้งค่าขนส่งตามปกติ ค่าติดตั้งและค่าศุลกากร (หากมี) ทั้งนี้ โดยมีเงื่อนไขว่าค่าใช้จ่ายเหล่านี้ได้รวมอยู่ในจำนวนเงินจำกัดความรับผิดแล้วการคำนวณมูลค่าที่แท้จริง ให้หักค่าเสื่อมที่แท้จริงจากค่าของการเปลี่ยนทดแทนทรัพย์สินนั้น นอกจากนี้บริษัทจะชดใช้ค่าใช้จ่ายตามปกติสำหรับการถอดถอนเครื่องจักรที่ถูกทำลาย แต่จะนำค่าของซากมาคำนวณด้วย

ทั้งนี้ ค่าใช้จ่ายในการเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม การทำให้ดีขึ้นไปจากเดิมหรือปรับปรุงเครื่องใหม่ ไม่ได้รับความคุ้มครองภายใต้เอกสารแนบท้ายฉบับนี้

บริษัทจะจ่ายค่าใช้จ่ายซ่อมแซมชั่วคราว ถ้าการซ่อมแซมนั้นเป็นส่วนหนึ่งของการซ่อมแซมถาวร และจะไม่ทำให้ค่าใช้จ่ายซ่อมแซมทั้งหมดเพิ่มขึ้น

เงื่อนไขเฉพาะ

1. การตรวจสอบเทอร์ไบน์ เครื่องกำเนิดไฟเทอร์โบ อย่างน้อยทุกๆ 2 ปี ผู้เอาประกันภัยจะต้องตรวจสอบปรับปรุงเครื่องจักรใหม่ให้ทั่วถึง โดยการเปิดออกหมดในบรรดาส่วนประกอบจักรกลและไฟฟ้าของเทอร์ไบน์ไอน้ำ เทอร์ไบน์แก๊สหรือเครื่องกำเนิดไฟเทอร์โบ สำหรับเครื่องจักรที่มีกำลังเกินกว่า 30,000 กิโลวัตต์ การตรวจสอบและปรับปรุงเครื่องใหม่ดังกล่าวจะต้องกระทำเมื่อเดินเครื่องมาแล้ว 20,000 ชั่วโมงหรืออย่างน้อยทุกๆ 3 ปี สำหรับการตรวจสอบตามกำหนดเวลานี้ ค่าใช้จ่ายในการตรวจสอบดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายโดยผู้เอาประกันภัยทั้งสิ้น หากผู้เอาประกันภัยไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้น บริษัทจะพ้นจากความรับผิดทั้งสิ้น ในกรณีที่เกิดความเสียหาย ไม่ว่าจะเกิดจากสาเหตุใดซึ่งสามารถที่จะตรวจพบได้ ถ้าผู้เอาประกันภัยได้กระทำตามเงื่อนไข ในวรรคแรก

ผู้เอาประกันภัยอาจขอขยายกำหนดระยะเวลาระหว่างการตรวจสอบตามกำหนดระยะเวลาในวรรคแรกจากบริษัท และบริษัทอาจ

KPI กรุงไทยพานิชประกันภัย
KRUNGTHAI PANICH INSURANCE

บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน) Krungthai Panich Insurance Public Co., Ltd.
1122 อาคารเคพีไอทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
1122 KPI Tower, New Petchaburi Rd., Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand
โทรศัพท์ / Tel: 0 2624 1111 โทรสาร / Fax: 0 2624 1234 เว็บไซต์ / Website: www.kpi.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 50-23-00004285
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 01 พฤษภาคม 2566 ถึงวันที่ 01 พฤษภาคม 2567
EFFECTIVE DATE TO

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

ยินยอมขยายเวลาให้ ถ้าเห็นว่าการขยายเวลาจะไม่ทำให้มีการเสี่ยงภัยเพิ่มขึ้น

2. การใช้ความระมัดระวังเพื่อป้องกันภัย ผู้เอาประกันภัยต้องใช้ความระมัดระวังตามควรแก่กรณีและสมด้วยเหตุผลในการป้องกันความเสียหาย หรือความรับผิด และต้องปฏิบัติตามบทบัญญัติของกฎหมายเกี่ยวกับการนั้น ตลอดจนข้อแนะนำของผู้ผลิตโดยผู้เอาประกันภัยเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

โดยมีเงื่อนไขดังนี้

1) การจำกัดความรับผิดสำหรับภัยนี้ จะไม่นำเงื่อนไขการประกันภัยทรัพย์สินต่ำกว่ามูลค่า ที่แท้จริงมาใช้ในการพิจารณาคำนวณค่าสินไหมทดแทนในกรณีที่เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่เอาประกันภัย
2) จำนวนเงินจำกัดความรับผิดสำหรับภัยนี้ ให้ถือเป็นจำนวนเงินสูงสุดในการจ่ายค่าสินไหมทดแทนที่บริษัทจะต้องรับผิดตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย ทั้งนี้ เมื่อเกิดความเสียหายขึ้น และบริษัทได้ชดใช้ค่าสินไหมทดแทนเพื่อความเสียหายแล้ว จำนวนเงินความรับผิดสูงสุดดังกล่าวจะลดลงตามจำนวนเงินค่าสินไหมทดแทนที่บริษัทได้ชดใช้ไป
3) จำนวนเงินจำกัดความรับผิดสำหรับความเสียหายแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย ให้เป็นไปตามจำนวนเงินจำกัดความรับผิดที่ได้ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย หรือในเอกสารแนบท้าย หรือในเอกสารแสดงรายละเอียดการประกันภัย

ไม่ว่าในกรณีใด ความรับผิดของบริษัทภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ และภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้รวมกันแล้วจะไม่เกินจำนวนเงินเอาประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ที่ได้ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย โดยผู้เอาประกันภัยจะต้องรับผิดในความเสียหายส่วนแรกตามที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย หรือในเอกสารแนบท้าย หรือในเอกสารแสดงรายละเอียดการประกันภัย

ทั้งนี้ ข้อตกลงภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ให้ใช้ข้อยกเว้น เงื่อนไขทั่วไปและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้บังคับตามเดิม เว้นแต่ได้มีการแก้ไข เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติมไว้ตามเอกสารแนบท้ายนี้

แบบ ทส.1.19 เอกสารแนบท้ายขยายความคุ้มครองความเสียหายสำหรับเครื่องอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์

(Electronic Equipment Extension Endorsement)

เอกสารแนบท้ายนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

เนื่องจากบริษัทได้รับเบี้ยประกันภัยเพิ่มเติม จึงเป็นที่ตกลงกันว่า

การประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ได้ขยายความคุ้มครองถึงความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยฉับพลัน และไม่อาจคาดการณ์ล่วงหน้าได้ต่อเครื่องอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ที่ระบุไว้เป็นทรัพย์สินที่ เอาประกันภัยซึ่งตั้งอยู่ในสถานที่ตั้งหรือเก็บทรัพย์สินเอาประกันภัย อันเนื่องมาจากการใช้วัสดุที่มีคุณภาพไม่สมบูรณ์ ความผิดพลาดหรือความบกพร่องในการออกแบบ ความบกพร่องจากโรงงานช่อมหรือจากการติดตั้ง ด้านการฝีมือ การขาดความชำนาญ หรือเนื่องมาจากเหตุแห่ง ความสะเพร่า การเดินเครื่องเกินกำลัง การใช้แรงดันไฟฟ้าเกินกำหนด การเดินลัดวงจรของไฟฟ้า การเกิดประกายของไฟฟ้า การเผาไหม้ของสายไฟฟ้าในตัวเอง หรือเหตุอื่นใดซึ่งมิได้ระบุยกเว้นไว้ในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ รวมถึงข้อยกเว้นเฉพาะที่ระบุไว้ในเอกสารแนบท้ายนี้

คำว่า "เครื่องอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์" ในเอกสารแนบท้ายนี้ หมายถึง เครื่องอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ เครื่อง

KPI กรุงไทยพานิชประกันภัย
KRUNGTHAI PANICH INSURANCE

บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน) Krungthai Panich Insurance Public Co., Ltd.
1122 อาคารเคพีไอทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
1122 KPI Tower, New Petchaburi Rd., Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand
โทรศัพท์ / Tel: 0 2624 1111 โทรสาร / Fax: 0 2624 1234 เว็บไซต์ / Website: www.kpi.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ **50-23-00004285**
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ **01 พฤษภาคม 2566** ถึงวันที่ **01 พฤษภาคม 2567**
EFFECTIVE DATE TO

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

คอมพิวเตอร์ และอุปกรณ์ประมวลผลข้อมูล (Electronic Data Processing Equipment) ที่อยู่ระหว่างการใช้งาน หรือพักงาน หรือขณะถอดเพื่อทำความสะอาดปรับปรุงเครื่องใหม่ หรือเคลื่อนย้ายภายในสถานที่ดังระบุไว้ในตาราง หรือในระหว่างการดำเนินงานดังกล่าวข้างต้น หรือในระหว่างการติดตั้งเครื่องอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์นั้นกลับเข้าไปใหม่ ซึ่งในกรณีใดก็ตาม จะให้ความคุ้มครองภายหลังจากการทดลองเครื่องโดยสมบูรณ์และเครื่องอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ใช้งานได้โดยแท้จริงแล้ว
เท่านั้น

ทั้งนี้ ทรัพย์สินที่เอาประกันภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ไม่คุ้มครองเครื่องคอมพิวเตอร์หรืออุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ที่พกพา (portable) หรือเคลื่อนย้ายได้ง่าย เช่น โน๊ตบุ๊ค แท็บเลต อิเล็กทรอนิกส์บุ๊ค กล้องถ่ายรูป อุปกรณ์โอบี (outside broadcasting devices) โทรศัพท์เคลื่อนที่ โทรศัพท์มือถือ สมาร์ทโฟน เป็นต้น เว้นแต่ที่ระบุไว้เป็นการเฉพาะ

เอกสารแนบท้ายฉบับนี้ ไม่คุ้มครอง

1. ความเสียหายของหลอดไฟ วาล์ว หลอดแก้ว ผ้าหมึก ฟิวส์ ซิล สายพาน ลวด สายไฟ โซ่ ลูกกลิ้งยางเครื่องมือที่สับเปลี่ยนได้ ลูกกลิ้งพิมพ์ลาย วัตถุทำด้วยแก้ว ดินเผา กระเบื้อง หรือเซรามิค ตะแกรงหรือผ้ากรอง หรือสิ่งที่ช่วยในการทำงาน (เช่น น้ำมันหล่อลื่น เชื้อเพลิง เคมีภัณฑ์)

2. รอยตำหนิ รอยขีดข่วน แผลถลอกบนพื้นผิวที่ทาสี ขัดเงาหรือเคลือบ

3. ความเสียหายอันเกิดจากไฟไหม้ ฟ้าผ่า ภัยระเบิด ภัยจากอากาศยาน ภัยจลาจล การนัดหยุดงาน การปิดกั้นการเข้าทำงาน การกระทำของบุคคลอื่นที่เข้าร่วมในการก่อความไม่สงบของคนงาน ภัยเนื่องจากการกระทำด้วยเจตนาร้าย ภัยจากยานพาหนะหรือสัตว์ ภัยแผ่นดินไหว ภัยลมพายุ ภัยน้ำท่วม การเอ่อล้น การปล่อย การรั่ว การระเบิดของถังเก็บน้ำหรืออุปกรณ์ต่างๆ

4. ความเสียหายที่เกิดจาก หรือสืบเนื่องจากความผิดพลาดหรือความบกพร่องที่มีอยู่แล้วซึ่ง ผู้เอาประกันภัย หรือตัวแทนทราบดี ตั้งแต่เริ่มเอาประกันภัย ไม่ว่าความผิดพลาดหรือบกพร่องดังกล่าวบริษัทจะทราบหรือไม่ก็ตาม

5. ความเสียหายซึ่งเป็นผลต่อเนื่องโดยตรงจากการเสื่อมสภาพเนื่องจากใช้งานติดต่อกันหรือการเสื่อมสภาพตามอายุ (เช่น การสึกหรอ การโค้งงอ การสึกกร่อน การผุกร่อน การจับพอกเกรอะกรัง เป็นต้น) หรือการเสื่อมสภาพจากสภาพอากาศ

6. ค่าใช้จ่ายในการแก้ไขข้อขัดข้องในการทำงานของเครื่องอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ เว้นแต่ข้อขัดข้องดังกล่าวจะเกิดจากความเสียหายที่ได้รับความคุ้มครองที่เกิดขึ้นกับทรัพย์สินที่เอาประกันภัย

7. ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการซ่อมบำรุงรักษาทรัพย์สินที่เอาประกันภัยตามปกติ รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเปลี่ยนชิ้นส่วนต่างๆ ในการซ่อมบำรุงรักษาดังกล่าวด้วย

8. ความเสียหายที่บริษัทผู้ผลิตหรือผู้จำหน่ายทรัพย์สินที่เอาประกันภัยต้องรับผิดตามกฎหมาย หรือตามข้อสัญญา

9. ความเสียหายของเครื่องอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ที่เช่ามา ซึ่งเจ้าของหรือผู้ให้เช่าจะต้องรับผิดตามกฎหมาย หรือตามสัญญาเช่าหรือข้อตกลงซ่อมบำรุง

10. ความเสียหายต่อเนื่อง อันเป็นผลโดยตรงหรือโดยอ้อมซึ่งเกิดจาก

10.1 การทำงาน หรือการทำงานบกพร่องของระบบอินเตอร์เน็ต (internet) หรือระบบในแบบเดียวกัน หรือเครือข่ายภายใน (intranet) หรือเครือข่ายส่วนตัว หรือเครือข่ายในแบบเดียวกัน

10.2 ความเสียหาย การถูกทำลาย ความผิดพลาด การถูกลบ หรือ ความเสียหายอื่นๆ ของข้อมูลซอฟท์แวร์ หรือชุดคำสั่ง

กรุงไทยพานิชประกันภัย
KRUNGTHAI PANICH INSURANCE

บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน) Krungthai Panich Insurance Public Co., Ltd.
1122 อาคารเคพีไอทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
1122 KPI Tower, New Petchaburi Rd., Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand
โทรศัพท์ / Tel: 0 2624 1111 โทรสาร / Fax: 0 2624 1234 เว็บไซต์ / Website: www.kpi.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 50-23-00004285
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 01 พฤษภาคม 2566 ถึงวันที่ 01 พฤษภาคม 2567
EFFECTIVE DATE TO

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่าถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

ของการเขียนโปรแกรม หรือชุดคำสั่งประเภทใดหรือการโจรกรรมข้อมูล

10.3 การเสียประโยชน์ในการใช้ หรือในการทำงานทั้งหมด หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของข้อมูล การเข้ารหัสโปรแกรม ซอฟท์แวร์ เครื่องอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ หรือระบบคอมพิวเตอร์ หรืออุปกรณ์อื่นใดซึ่งทำงาน โดยใช้ไมโครชิป (microchip) หรือตรรกะที่ฝังอยู่ในระบบคอมพิวเตอร์ (embedded logic) และการ ไม่สามารถ หรือความขัดข้องที่เกิดตามมาในการดำเนินธุรกิจของผู้เอาประกันภัย

หลักเกณฑ์ในการชดใช้ค่าสินไหมทดแทน

1. ในกรณีที่ความเสียหายสามารถซ่อมแซมได้ บริษัทจะจ่ายค่าใช้จ่ายเท่าที่จำเป็นเพื่อซ่อมแซมทรัพย์สินที่เอาประกันภัยที่เสียหายให้กลับคืนใช้งานได้ในสภาพที่เป็นอยู่เดิมในขณะเกิดความเสียหาย รวมทั้งค่าถอดถอนและค่าติดตั้งใหม่ซึ่งได้มีขึ้นเพื่อการซ่อมแซมนั้น รวมทั้งค่าขนส่งตามปกติทั้งไปและกลับจากโรงซ่อม ค่าภาษีศุลกากรและค่าธรรมเนียม (หากมี) เพียงเท่าที่ค่าใช้จ่ายเหล่านี้ได้รวมอยู่ในจำนวนเงินจำกัดความรับผิดแล้ว ถ้าการซ่อมแซมนี้กระทำในโรงซ่อมของผู้เอาประกันภัยเอง บริษัทจะจ่ายค่าวัสดุและค่าแรงที่ได้มีขึ้นเพื่อการซ่อมแซมรวมทั้งจำนวนเงินตามอัตราที่สมเหตุสมผล สำหรับค่าใช้จ่ายการดำเนินงานของโรงซ่อม ทั้งนี้ มิให้หักค่าเสื่อมสำหรับชิ้นส่วน ที่เปลี่ยนใหม่ แต่ให้นำค่าของซากมาคำนวณด้วย

ถ้าค่าซ่อมแซมดังได้ระบุไว้ข้างต้นเท่ากับหรือเกินกว่ามูลค่าที่แท้จริงของทรัพย์สินที่เอาประกันภัยในสภาพที่เป็นอยู่เดิมในขณะเกิดความเสียหาย การจ่ายค่าสินไหมทดแทนให้ถือตามหลักการใน ข้อ ข. ข้างล่างนี้

2. ในกรณีที่เกิดความเสียหายโดยสิ้นเชิง บริษัทจะจ่ายตามมูลค่าที่แท้จริงของทรัพย์สินที่เอาประกันภัยนั้นในสภาพที่เป็นอยู่เดิมในขณะเกิดความเสียหาย รวมทั้งค่าขนส่งตามปกติ ค่าติดตั้งและ ค่าภาษีศุลกากร (หากมี) ทั้งนี้ โดยมีเงื่อนไขว่า ค่าใช้จ่ายเหล่านี้ได้รวมอยู่ในจำนวนเงินจำกัดความรับผิดแล้ว การคำนวณมูลค่าที่แท้จริงนี้ ให้หักค่าเสื่อมที่แท้จริงออกจากค่าการเปลี่ยนทดแทนทรัพย์สินนั้น นอกจากนี้บริษัทจะชดใช้ค่าใช้จ่ายตามปกติสำหรับการถอดถอนทรัพย์สินที่เอาประกันภัยที่ถูกทำลาย แต่จะนำค่าของซากมาคำนวณด้วยและทรัพย์สินที่เสียหายตามรายการนี้จะไม่ได้รับความคุ้มครองภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยนี้ต่อไป และรายละเอียดของทรัพย์สินที่นำมาเปลี่ยนใหม่ทั้งหมดจะต้องระบุให้ชัดแจ้งในกรมธรรม์ประกันภัยด้วย

ทั้งนี้ ค่าใช้จ่ายในการแก้ไขดัดแปลง เพิ่มเติม เพิ่มประสิทธิภาพ หรือปรับปรุงใหม่จะไม่ได้รับความคุ้มครองภายใต้เอกสารแนบท้ายฉบับนี้

ค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมชั่วคราวบริษัทจะชดใช้ให้ ถ้าค่าใช้จ่ายนั้นเป็นส่วนหนึ่งของค่าซ่อมของงานซ่อม ทั้งหมด และไม่ทำให้ค่าซ่อมทั้งหมดสูงขึ้นไปกว่าเดิม

โดยมีเงื่อนไขดังนี้

1) การจำกัดความรับผิดสำหรับภัยนี้ จะไม่นำเงื่อนไขการประกันภัยทรัพย์สินต่ำกว่ามูลค่า ที่แท้จริงมาใช้ในการพิจารณาคำนวณค่าสินไหมทดแทนในกรณีที่เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่เอาประกันภัย
2) จำนวนเงินจำกัดความรับผิดสำหรับภัยนี้ ให้ถือเป็นจำนวนเงินสูงสุดในการจ่ายค่าสินไหมทดแทนที่บริษัทจะต้องรับผิดตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย ทั้งนี้ เมื่อเกิดความเสียหายขึ้น และบริษัทได้ชดใช้ค่าสินไหมทดแทนเพื่อความเสียหายแล้ว จำนวนเงินความรับผิดสูงสุดดังกล่าวจะลดลงตามจำนวนเงินค่าสินไหมทดแทนที่บริษัทได้ชดใช้ไป

บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน) Krungthai Panich Insurance Public Co., Ltd.
1122 อาคารเคพีไอทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
1122 KPI Tower, New Petchaburi Rd., Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand
โทรศัพท์ / Tel: 0 2624 1111 โทรสาร / Fax: 0 2624 1234 เว็บไซต์ / Website: www.kpi.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ **50-23-00004285**
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ **01 พฤษภาคม 2566** ถึงวันที่ **01 พฤษภาคม 2567**
EFFECTIVE DATE TO

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่าถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

3) จำนวนเงินจำกัดความรับผิดสำหรับความเสียหายแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย ให้เป็นไปตามจำนวนเงินจำกัดความรับผิดที่ได้ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย หรือในเอกสารแนบท้าย หรือในเอกสารแสดงรายละเอียดการประกันภัย

ไม่ว่าในกรณีใด ความรับผิดของบริษัทภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ และภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้รวมกันแล้วจะไม่เกินจำนวนเงินเอาประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ที่ได้ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย โดยผู้เอาประกันภัยจะต้องรับผิดในความเสียหายส่วนแรกตามที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย หรือในเอกสารแนบท้าย หรือในเอกสารแสดงรายละเอียดการประกันภัย

ทั้งนี้ ข้อตกลงภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ให้ใช้ข้อยกเว้น เงื่อนไขทั่วไปและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้บังคับตามเดิม เว้นแต่ได้มีการแก้ไข เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติมไว้ตามเอกสารแนบท้ายนี้

แบบ ทส.1.20 เอกสารแนบท้ายขยายความคุ้มครองความเสียหายต่ออุปกรณ์ไฟฟ้า (Electrical Installation Endorsement)

เอกสารแนบท้ายนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

เนื่องจากบริษัทได้รับเบี้ยประกันภัยเพิ่มเติม จึงเป็นที่ตกลงกันว่า

การประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ได้ขยายความคุ้มครองถึงความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อไดนาโม หม้อแปลงไฟฟ้า มอเตอร์ไฟฟ้า แผงควบคุมไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า หรือเครื่องใช้ไฟฟ้าอื่นๆ ที่ได้ระบุไว้เป็นทรัพย์สินที่เอาประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ อันเกิดจากสาเหตุของการทำงานเกินพิกัด การเดินเครื่องเกินกำลัง แรงดันไฟฟ้าเกินกำหนด ไฟฟ้าลัดวงจร การเกิดประกายไฟ การเกิดความร้อนสูงเกินพิกัดในตัวเอง การรั่วไหลของกระแสไฟฟ้า โดยความรับผิดภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ จะไม่เกินจำนวนเงินจำกัดความรับผิดที่ระบุไว้ในเอกสารแสดงรายละเอียดการประกันภัย

เอกสารแนบท้ายฉบับนี้ ไม่คุ้มครอง

1. ความเสียหายที่มีสาเหตุโดยตรงจากอัคคีภัย ฟ้าผ่า
2. เครื่องอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ เครื่องคอมพิวเตอร์ และอุปกรณ์ประมวลผลข้อมูล (Electronic Data Processing Equipment)
3. เครื่องจักรทุกชนิด รวมถึงตัวชิ้นส่วนอุปกรณ์ส่วนควบหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของเครื่องจักร

โดยมีเงื่อนไขดังนี้

1) การจำกัดความรับผิดสำหรับภัยนี้ จะไม่นำเงื่อนไขการประกันภัยทรัพย์สินต่ำกว่ามูลค่า ที่แท้จริงมาใช้ในการพิจารณาคำนวณค่าสินไหมทดแทนในกรณีที่เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่เอาประกันภัย
2) จำนวนเงินจำกัดความรับผิดสำหรับภัยนี้ ให้ถือเป็นจำนวนเงินสูงสุดในการจ่ายค่าสินไหมทดแทนที่บริษัทจะต้องรับผิดตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย ทั้งนี้ เมื่อเกิดความเสียหายขึ้น และบริษัทได้ชดใช้ค่าสินไหมทดแทนเพื่อความเสียหายแล้ว จำนวนเงินความรับผิดสูงสุดดังกล่าวจะลดลงตามจำนวนเงินค่าสินไหมทดแทนที่บริษัทได้ชดใช้ไป
3) จำนวนเงินจำกัดความรับผิดสำหรับความเสียหายแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย ให้เป็นไปตามจำนวนเงินจำกัดความรับผิดที่ได้ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย หรือในเอกสารแนบท้าย หรือในเอกสาร

KPI กรุงไทยพานิชประกันภัย
KRUNGTHAI PANICH INSURANCE

บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน) Krungthai Panich Insurance Public Co., Ltd.
1122 อาคารเคพีไอทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
1122 KPI Tower, New Petchaburi Rd., Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand
โทรศัพท์ / Tel: 0 2624 1111 โทรสาร / Fax: 0 2624 1234 เว็บไซต์ / Website: www.kpi.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 50-23-00004285
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 01 พฤษภาคม 2566 ถึงวันที่ 01 พฤษภาคม 2567
EFFECTIVE DATE TO

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่าถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

แสดงรายละเอียดการประกันภัย

ไม่ว่าในกรณีใด ความรับผิดของบริษัทภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ และภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้รวมกันแล้วจะไม่เกินจำนวนเงินเอาประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ที่ได้ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย โดยผู้เอาประกันภัยจะต้องรับผิดในความเสียหายส่วนแรกตามที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย หรือในเอกสารแนบท้าย หรือในเอกสารแสดงรายละเอียดการประกันภัย

ทั้งนี้ ข้อตกลงภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ให้ใช้ข้อยกเว้น เงื่อนไขทั่วไปและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้บังคับตามเดิม เว้นแต่ได้มีการแก้ไข เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติมไว้ตามเอกสารแนบท้ายนี้

แบบ ทส.1.21 เอกสารแนบท้ายขยายความคุ้มครองการชิงทรัพย์ ปล้นทรัพย์ (Robbery, Gang-Robbery Endorsement)

เอกสารแนบท้ายนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

เนื่องจากบริษัทได้รับเบี้ยประกันภัยเพิ่มเติม จึงเป็นที่ตกลงกันว่า

การประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ได้ขยายความคุ้มครองถึงความเสียหายต่อทรัพย์สินที่ได้เอาประกันภัยไว้และอยู่ภายในอาคาร(ไม่รวมถึงบริเวณส่วนนอกของตัวอาคาร)ซึ่งเป็นที่ตั้งหรือที่เก็บทรัพย์สินที่เอาประกันภัยตามที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ประกันภัย อันเกิดขึ้นจากการชิงทรัพย์ ปล้นทรัพย์

เพื่อให้เป็นไปตามความคุ้มครองภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้

1. คำว่า "การชิงทรัพย์" ในเอกสารแนบท้ายนี้หมายถึง การลักทรัพย์โดยใช้กำลังประทุษร้ายหรือขู่เข็ญว่าในทันใดนั้นจะใช้กำลังประทุษร้ายเพื่อ:-
   ก) ให้ความสะดวกแก่การลักทรัพย์หรือการพาทรัพย์นั้นไป หรือ
   ข) ให้ยื้น ให้ซึ่งทรัพย์นั้น หรือ
   ค) ยึดถือเอาทรัพย์นั้นไว้หรือ
   ง) ปกปิดการกระทำความผิดนั้น หรือ
   จ) ให้พ้นจากการจับกุม
2. คำว่า "การปล้นทรัพย์" ในเอกสารแนบท้ายนี้หมายถึง การชิงทรัพย์ตามข้อ 1 โดยร่วมกันกระทำความผิดตั้งแต่ 3 คนขึ้นไป

เอกสารแนบท้ายฉบับนี้ ไม่คุ้มครอง

1. ความเสียหายอันเกิดจากการกระทำหรือการมีส่วนร่วมโดยบุคคลใดๆ ซึ่งอยู่โดยชอบด้วยกฎหมายในสถานที่ตั้งหรือเก็บทรัพย์สินที่เอาประกันภัยตามที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย หรือเกิดจากการกระทำโดยผู้เอาประกันภัยหรือหุ้นส่วนของผู้เอาประกันภัยหรือกรรมการ หรือพนักงาน หรือลูกจ้างของผู้เอาประกันภัย ทั้งนี้ ไม่ว่าจะกระทำด้วยตนเองโดยลำพัง หรือสมรู้ร่วมคิดกับบุคคลอื่น
2. ความเสียหายซึ่งเกิดขึ้นในขณะที่สถานที่ตั้งหรือเก็บทรัพย์สินที่เอาประกันภัยตามที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัยถูกทอดทิ้งโดยไม่มีผู้อาศัยอยู่หรือไม่มีผู้ดูแลรักษาเป็นเวลาเกินกว่า 7 วันติดต่อกัน

KPI กรุงไทยพานิชประกันภัย
KRUNGTHAI PANICH INSURANCE

บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน) Krungthai Panich Insurance Public Co., Ltd.
1122 อาคารเคพีไอทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
1122 KPI Tower, New Petchaburi Rd., Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand
โทรศัพท์ / Tel: 0 2624 1111 โทรสาร / Fax: 0 2624 1234 เว็บไซต์ / Website: www.kpi.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ **50-23-00004285**
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ **01 พฤษภาคม 2566** ถึงวันที่ **01 พฤษภาคม 2567**
EFFECTIVE DATE TO

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

3. ความเสียหายโดยไม่ทราบสาเหตุ หรือขาดหายไปซึ่งพบเมื่อตรวจนับจำนวนทรัพย์สินการเก็บข้อมูลผิดพลาด การขาดหายไปในการรับหรือส่งมอบวัสดุไม่ครบจำนวน หรือเนื่องจากความผิดพลาดในการจดบันทึกทางบัญชี

โดยมีเงื่อนไขดังนี้

1) การจำกัดความรับผิดสำหรับภัยนี้ จะไม่นำเงื่อนไขการประกันภัยทรัพย์สินต่ำกว่ามูลค่าที่แท้จริงมาใช้ในการพิจารณาคำนวณค่าสินไหมทดแทนในกรณีที่เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่เอาประกันภัย
2) จำนวนเงินจำกัดความรับผิดสำหรับภัยนี้ ให้ถือเป็นจำนวนเงินสูงสุดในการจ่ายค่าสินไหมทดแทนที่บริษัทจะต้องรับผิดตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย ทั้งนี้ เมื่อเกิดความเสียหายขึ้น และบริษัทได้ชดใช้ค่าสินไหมทดแทนเพื่อความเสียหายแล้ว จำนวนเงินความรับผิดสูงสุดดังกล่าวจะลดลงตามจำนวนเงินค่าสินไหมทดแทนที่บริษัทได้ชดใช้ไป
3) จำนวนเงินจำกัดความรับผิดสำหรับความเสียหายแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย ให้เป็นไปตามจำนวนเงินจำกัดความรับผิดที่ได้ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย หรือในเอกสารแนบท้าย หรือในเอกสารแสดงรายละเอียดการประกันภัย

ไม่ว่าในกรณีใด ความรับผิดของบริษัทภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ และภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้รวมกันแล้วจะไม่เกินจำนวนเงินเอาประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ที่ได้ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย โดยผู้เอาประกันภัยจะต้องรับผิดในความเสียหายส่วนแรกตามที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย หรือในเอกสารแนบท้าย หรือในเอกสารแสดงรายละเอียดการประกันภัย

ทั้งนี้ ข้อตกลงภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ให้ใช้ข้อยกเว้น เงื่อนไขทั่วไปและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้บังคับตามเดิม เว้นแต่ได้มีการแก้ไข เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติมไว้ตามเอกสารแนบท้ายนี้

แบบ ทส.1.22 เอกสารแนบท้ายขยายความคุ้มครองการลักทรัพย์ที่ไม่ปรากฏร่องรอยการงัดแงะ (ไม่รวมถึงสต๊อก)
(Theft without actual forcible and violent entry Endorsement (excluding Stocks))

เอกสารแนบท้ายนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

เนื่องจากบริษัทได้รับเบี้ยประกันภัยเพิ่มเติม จึงเป็นที่ตกลงกันว่า

การประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ได้ขยายความคุ้มครองถึงความเสียหายต่อทรัพย์สินที่ได้เอาประกันภัยไว้ไม่รวมถึงสต๊อก และทรัพย์สินดังกล่าวจะต้องอยู่ภายในอาคาร (ไม่รวมถึงบริเวณส่วนนอกของตัวอาคาร) ซึ่งเป็นที่ตั้งหรือที่เก็บทรัพย์สินที่เอาประกันภัยตามที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ประกันภัย อันเกิดขึ้นจากการลักทรัพย์ที่ไม่ปรากฏร่องรอยการงัดแงะ

เอกสารแนบท้ายฉบับนี้ ไม่คุ้มครอง

1. ความเสียหายอันเกิดจากการกระทำหรือการมีส่วนร่วมโดยบุคคลใดๆ ซึ่งอยู่โดยชอบด้วยกฎหมายในสถานที่ตั้งหรือเก็บทรัพย์สินที่เอาประกันภัยตามที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย หรือเกิดจากการกระทำโดย ผู้เอาประกันภัยหรือหุ้นส่วนของผู้เอาประกันภัยหรือกรรมการ หรือพนักงาน หรือลูกจ้างของผู้เอาประกันภัย ทั้งนี้ ไม่ว่าจะ
กระทำด้วยตนเองโดยลำพัง หรือสมรู้ร่วมคิดกับบุคคลอื่น

2. ความเสียหายซึ่งเกิดขึ้นในขณะที่สถานที่ตั้งหรือเก็บทรัพย์สินที่เอาประกันภัยตามที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัยถูก

บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน) Krungthai Panich Insurance Public Co., Ltd.
1122 อาคารเคพีไอทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
1122 KPI Tower, New Petchaburi Rd., Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand
โทรศัพท์ / Tel: 0 2624 1111 โทรสาร / Fax: 0 2624 1234 เว็บไซต์ / Website: www.kpi.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 50-23-00004285
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 01 พฤษภาคม 2566 ถึงวันที่ 01 พฤษภาคม 2567
EFFECTIVE DATE TO

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

ทอดทิ้ง โดยไม่มีผู้อาศัยอยู่หรือไม่มีผู้ดูแลรักษา เป็นเวลาเกินกว่า 7 วันติดต่อกัน

3. ความเสียหายโดยไม่ทราบสาเหตุ หรือขาดหายไปซึ่งพบเมื่อตรวจนับจำนวนทรัพย์สินการเก็บข้อมูลผิดพลาด การขาดหายไปในการรับหรือส่งมอบวัสดุไม่ครบจำนวน หรือเนื่องจากความผิดพลาดในการจดบันทึกทางบัญชี

โดยมีเงื่อนไขดังนี้

1) การจำกัดความรับผิดสำหรับภัยนี้ จะไม่นำเงื่อนไขการประกันภัยทรัพย์สินต่ำกว่ามูลค่า ที่แท้จริงมาใช้ในการพิจารณาคำนวณค่าสินไหมทดแทนในกรณีที่เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่เอาประกันภัย
2) จำนวนเงินจำกัดความรับผิดสำหรับภัยนี้ ให้ถือเป็นจำนวนเงินสูงสุดในการจ่ายค่าสินไหมทดแทนที่บริษัทจะต้องรับผิดตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย ทั้งนี้ เมื่อเกิดความเสียหายขึ้น และบริษัทได้ชดใช้ค่าสินไหมทดแทนเพื่อความเสียหายแล้ว จำนวนเงินความรับผิดสูงสุดดังกล่าวจะลดลงตามจำนวนเงินค่าสินไหมทดแทนที่บริษัทได้ชดใช้ไป
3) จำนวนเงินจำกัดความรับผิดสำหรับความเสียหายแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย ให้เป็นไปตามจำนวนเงินจำกัดความรับผิดที่ได้ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย หรือในเอกสารแนบท้าย หรือในเอกสารแสดงรายละเอียดการประกันภัย

ไม่ว่าในกรณีใด ความรับผิดของบริษัทภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ และภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้รวมกันแล้วจะไม่เกินจำนวนเงินเอาประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ที่ได้ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย โดยผู้เอาประกันภัยจะต้องรับผิดในความเสียหายส่วนแรกตามที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย หรือในเอกสารแนบท้าย หรือในเอกสารแสดงรายละเอียดการประกันภัย

ทั้งนี้ ข้อตกลงภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ให้ใช้ข้อยกเว้น เงื่อนไขทั่วไปและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้บังคับตามเดิม เว้นแต่ได้มีการแก้ไข เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติมไว้ตามเอกสารแนบท้ายนี้

แบบ ทส.1.24 เอกสารแนบท้ายขยายความคุ้มครองกระจกติดตั้งตรึงตรา (Fixed Glass Extension Endorsement)

เอกสารแนบท้ายนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

เนื่องจากบริษัทได้รับเบี้ยประกันภัยเพิ่มเติม จึงเป็นที่ตกลงกันว่า

การประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ได้ขยายความคุ้มครองถึงความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยฉับพลันและไม่อาจคาดการณ์ล่วงหน้าอันเกิดจากสาเหตุใดก็ตามที่ไม่ได้ระบุในข้อยกเว้นของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ รวมถึงข้อยกเว้นเฉพาะที่ระบุไว้ในเอกสารแนบท้ายนี้ ต่อกระจกที่ติดตั้งถาวร รวมทั้งโครง-กรอบกระจก ตัวอักษรหรือสิ่งประดิษฐ์ตกแต่งต่าง ๆ บนกระจก ที่เป็นส่วนหนึ่งของทรัพย์สินที่เอาประกันภัย ซึ่งตั้งอยู่ในสถานที่ตั้งหรือเก็บทรัพย์สินเอาประกันภัย จากการแตก การร้าวที่ร้าวตลอดความหนาของกระจก

เอกสารแนบท้ายฉบับนี้ ไม่คุ้มครอง

1. การเสียรูปหรือเสียหายนอกจากการร้าวที่ร้าวตลอดความหนาของกระจก

2. ความเสียหายอันเกิดจากไฟไหม้ ฟ้าผ่า ภัยระเบิด ภัยจากอากาศยาน ภัยจลาจล การนัดหยุดงาน การปิดกั้นการเข้าทำงาน การกระทำของบุคคลอื่น ที่เข้าร่วมในการก่อความไม่สงบของคนงาน ภัยเนื่องจากการกระทำด้วยเจตนาร้าย ภัยจากยานพาหนะหรือสัตว์

KPI กรุงไทยพานิชประกันภัย
KRUNGTHAI PANICH INSURANCE

บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน) Krungthai Panich Insurance Public Co., Ltd.
1122 อาคารเคพีไอทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
1122 KPI Tower, New Petchaburi Rd., Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand
โทรศัพท์ / Tel: 0 2624 1111 โทรสาร / Fax: 0 2624 1234 เว็บไซต์ / Website: www.kpi.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ **50-23-00004285**
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ **01 พฤษภาคม 2566** ถึงวันที่ **01 พฤษภาคม 2567**
EFFECTIVE DATE TO

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

ภัยแผ่นดินไหว ภัยลมพายุ ภัยน้ำท่วม การเอ่อล้น การปล่อย การรั่ว การระเบิดของถังเก็บน้ำหรืออุปกรณ์ต่างๆ

โดยมีเงื่อนไขดังนี้

1) การจำกัดความรับผิดสำหรับภัยนี้ จะไม่นำเงื่อนไขการประกันภัยทรัพย์สินต่ำกว่ามูลค่า ที่แท้จริงมาใช้ในการพิจารณาคำนวณค่าสินไหมทดแทนในกรณีที่เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่เอาประกันภัย
2) จำนวนเงินจำกัดความรับผิดสำหรับภัยนี้ ให้ถือเป็นจำนวนเงินสูงสุดในการจ่ายค่าสินไหมทดแทนที่บริษัทจะต้องรับผิดตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย ทั้งนี้ เมื่อเกิดความเสียหายขึ้น และบริษัทได้ชดใช้ค่าสินไหมทดแทนเพื่อความเสียหายแล้ว จำนวนเงินความรับผิดสูงสุดดังกล่าวจะลดลงตามจำนวนเงินค่าสินไหมทดแทนที่บริษัทได้ชดใช้ไป
3) จำนวนเงินจำกัดความรับผิดสำหรับความเสียหายแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย ให้เป็นไปตามจำนวนเงินจำกัดความรับผิดที่ได้ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย หรือในเอกสารแนบท้าย หรือในเอกสารแสดงรายละเอียดการประกันภัย

ไม่ว่าในกรณีใด ความรับผิดของบริษัทภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ และภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้รวมกันแล้วจะไม่เกินจำนวนเงินเอาประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ที่ได้ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย โดยผู้เอาประกันภัยจะต้องรับผิดในความเสียหายส่วนแรกตามที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย หรือในเอกสารแนบท้าย หรือในเอกสารแสดงรายละเอียดการประกันภัย

ทั้งนี้ ข้อตกลงภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ให้ใช้ข้อยกเว้น เงื่อนไขทั่วไปและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้บังคับตามเดิม เว้นแต่ได้มีการแก้ไข เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติมไว้ตามเอกสารแนบท้ายนี้

แบบ ทส.1.26 เอกสารแนบท้ายขยายความคุ้มครองความเสียหายสำหรับเงิน (ปง.2) (Money Extension Endorsement (M.2))

เอกสารแนบท้ายนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

เนื่องจากบริษัทได้รับเบี้ยประกันภัยเพิ่มเติม จึงเป็นที่ตกลงกันว่า

การประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ได้ขยายความคุ้มครองถึงความเสียหายที่เกิดขึ้น กับเงินเฉพาะข้อตกลงคุ้มครองข้อที่มีจำนวนเงินจำกัดความรับผิดที่ระบุไว้ในตารางดังต่อไปนี้

ข้อตกลงคุ้มครอง	จำนวนเงินจำกัดความรับผิด (บาท)
1. ความเสียหายของเงินภายในอาคารสถานที่เอาประกันภัย	ตามที่ระบุในกรมธรรม์
2. ความเสียหายของเงินภายในตู้นิรภัยหรือห้องนิรภัย	ตามที่ระบุในกรมธรรม์
3. ความเสียหายของเงินภายนอกสถานที่เอาประกันภัย	ตามที่ระบุในกรมธรรม์
จำนวนเงินจำกัดความรับผิดรวมทั้งสิ้น	ตามที่ระบุในกรมธรรม์

1. ความเสียหายของเงินภายในอาคารสถานที่เอาประกันภัย

บริษัทจะชดใช้ค่าสินไหมทดแทนเพื่อความเสียหายของเงินในเวลาทำงาน ซึ่งดูแลโดยผู้รักษาทรัพย์ขณะที่เงินอยู่ในสถานที่เอา

KPI กรุงไทยพานิชประกันภัย
KRUNGTHAI PANICH INSURANCE

บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน) Krungthai Panich Insurance Public Co., Ltd.
1122 อาคารเคพีไอทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
1122 KPI Tower, New Petchaburi Rd., Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand
โทรศัพท์ / Tel: 0 2624 1111 โทรสาร / Fax: 0 2624 1234 เว็บไซต์ / Website: www.kpi.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 50-23-00004285
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 01 พฤษภาคม 2566 ถึงวันที่ 01 พฤษภาคม 2567
EFFECTIVE DATE TO

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่าถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

ประกันภัย อันเกิดจากสาเหตุใดก็ตามซึ่งมิได้ระบุยกเว้นไว้ในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ รวมถึงข้อยกเว้นเฉพาะที่ระบุไว้ในเอกสารแนบท้ายนี้

2. ความเสียหายของเงินภายในตู้นิรภัยหรือห้องนิรภัย

บริษัทจะชดใช้ค่าสินไหมทดแทนเพื่อความเสียหายของเงินนอกเวลาทำงาน อันเกิดจากการโจรกรรมเงินจากตู้นิรภัยหรือห้องนิรภัย หรือความพยายามกระทำการดังกล่าวหรือสาเหตุใดก็ตามซึ่งมิได้ระบุยกเว้นไว้ในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ รวมถึงข้อยกเว้นเฉพาะที่ระบุไว้ในเอกสารแนบท้ายนี้ ขณะที่เก็บไว้ในตู้นิรภัยหรือห้องนิรภัยซึ่งได้ปิดล็อกไว้เรียบร้อยตามระบบของตู้นิรภัยหรือห้องนิรภัยชนิดนั้นๆ

3. ความเสียหายของเงินภายนอกสถานที่เอาประกันภัย

บริษัทจะชดใช้ค่าสินไหมทดแทนเพื่อความเสียหายของเงิน ขณะที่ทำการขนส่งโดยพนักงานรับส่งเงิน อันเกิดจากสาเหตุใดก็ตามซึ่งมิได้ระบุยกเว้นไว้ในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ รวมถึงข้อยกเว้นเฉพาะที่ระบุไว้ในเอกสารแนบท้ายนี้ เพื่อให้เป็นไปตามความคุ้มครองภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้

1) คำนิยามศัพท์

คำว่า "เงิน" ในเอกสารแนบท้ายนี้หมายถึง ธนบัตรหรือเหรียญกษาปณ์ที่ชำระหนี้ได้ตามกฎหมาย เช็คที่ธนาคารรับรองการจ่ายเงิน ธนาณัติ ดวงตราไปรษณีย์ที่ยังไม่ได้ขีดฆ่า หรือที่ระบุไว้เป็นการเฉพาะ ซึ่งทั้งหมดเป็นทรัพย์สินของผู้เอาประกันภัยหรืออยู่ในความรับผิดชอบของผู้เอาประกันภัย

คำว่า "เวลาทำงาน" ในเอกสารแนบท้ายนี้หมายถึง เวลาที่สถานที่เอาประกันภัยได้เปิดดำเนินธุรกิจและในระหว่างเวลาดังกล่าวนี้ผู้เอาประกันภัยหรือพนักงานของผู้เอาประกันภัยผู้มีหน้าที่ดูแลเงินได้อยู่ภายในสถานที่เอาประกันภัย

คำว่า "สถานที่เอาประกันภัย" ในเอกสารแนบท้ายนี้หมายถึง บริเวณภายในอาคารที่ทำการของผู้เอาประกันภัย ซึ่งอยู่ในความครอบครองของผู้เอาประกันภัย และที่ได้ระบุไว้เป็นสถานที่ตั้งหรือเก็บทรัพย์สินเอาประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้

คำว่า "พนักงานรับส่งเงิน" ในเอกสารแนบท้ายนี้หมายถึง ผู้เอาประกันภัย หุ้นส่วนของผู้เอาประกันภัยหรือพนักงานของผู้เอาประกันภัยผู้มีหน้าที่ประจำหรือผู้ได้รับมอบหมายจากผู้เอาประกันภัย ให้มีหน้าที่ดูแลและครอบครองเงินในขณะที่เงินนั้นอยู่นอกสถานที่เอาประกันภัย

คำว่า "ผู้รักษาทรัพย์" ในเอกสารแนบท้ายนี้หมายถึง ผู้เอาประกันภัย หุ้นส่วนของผู้เอาประกันภัย หรือพนักงานของผู้เอาประกันภัยผู้มีหน้าที่ประจำหรือผู้ได้รับมอบหมายจากผู้เอาประกันภัย ให้มีหน้าที่ดูแลและครอบครองเงิน ในขณะที่เงินนั้นอยู่ภายในสถานที่เอาประกันภัยแต่ไม่นับรวมบุคคลซึ่งทำหน้าที่ยาม พนักงานขนของหรือภารโรง

คำว่า "ผู้คุ้มครอง" ในเอกสารแนบท้ายนี้หมายถึง บุคคลอายุไม่ต่ำกว่า 20 ปีบริบูรณ์และไม่เกิน 60 ปี ซึ่งร่วมเดินทางไปกับพนักงานรับส่งเงิน โดยคำสั่งของผู้เอาประกันภัย เพื่อคุ้มครองและปกป้องการขนส่งเงิน แต่ไม่นับรวมถึงพนักงานขับรถ

คำว่า "การชิงทรัพย์" ในเอกสารแนบท้ายนี้หมายถึง

1. การลักทรัพย์โดยใช้กำลังประทุษร้ายหรือขู่เข็ญว่าในทันใดนั้นจะใช้กำลังประทุษร้ายเพื่อ :-
   ก) ให้ความสะดวกแก่การลักทรัพย์หรือการพาทรัพย์นั้นไป หรือ
   ข) ให้ยื้นให้ซึ่งทรัพย์นั้น หรือ
   ค) ยึดถือเอาทรัพย์นั้นไว้ หรือ

KPI กรุงไทยพานิชประกันภัย
KRUNGTHAI PANICH INSURANCE

บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน) Krungthai Panich Insurance Public Co., Ltd.
1122 อาคารเคพีไอทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
1122 KPI Tower, New Petchaburi Rd., Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand
โทรศัพท์ / Tel: 0 2624 1111 โทรสาร / Fax: 0 2624 1234 เว็บไซต์ / Website: www.kpi.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ **50-23-00004285**
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ **01 พฤษภาคม 2566** ถึงวันที่ **01 พฤษภาคม 2567**
EFFECTIVE DATE TO

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่าถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

ง) ปกปิดการกระทำความผิดนั้น หรือ

จ) ให้พ้นจากการจับกุม

2. การลักทรัพย์โดยการใช้กำลังทำลายกระจกหน้าร้านเพื่อพาทรัพย์นั้นไป

3. การลักทรัพย์ไปจากตัวพนักงานรับส่งเงิน หรือผู้รักษาทรัพย์ซึ่งถูกฆ่าหรือถูกทำร้ายร่างกายหรือถูกทำให้สิ้นสติ

คำว่า "การปล้นทรัพย์" ในเอกสารแนบท้ายนี้หมายถึง การกระทำการชิงทรัพย์ตามความหมายภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ โดยร่วมกันกระทำตั้งแต่ 3 คนขึ้นไป

คำว่า "การโจรกรรมเงินจากตู้นิรภัยหรือห้องนิรภัย" ในเอกสารแนบท้ายนี้หมายถึง

1. การลักทรัพย์โดยการใช้กำลังอย่างรุนแรงและปรากฏร่องรอยต่อผนังด้านนอกของ ตู้นิรภัย หรือห้องนิรภัย ซึ่งได้ปิดล็อกไว้เรียบร้อยแล้วตามระบบของตู้นิรภัยหรือห้องนิรภัยชนิดนั้นๆ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนว่ามีการใช้เครื่องมือ วัตถุระเบิด เครื่องไฟฟ้าหรือเคมี หรือ

2. การโจรกรรมตู้นิรภัยไปทั้งตู้จากสถานที่เอาประกันภัย

2) การทำบัญชี : ผู้เอาประกันภัยต้องจัดทำและเก็บรักษารายละเอียดของเงินที่เอาประกันภัยเพื่อที่บริษัทจะสามารถตรวจสอบได้ในกรณีที่เกิดความเสียหาย

3) การชดใช้ค่าสินไหมทดแทน : บริษัทจะรับชดใช้ค่าสินไหมทดแทนให้ไม่เกินจำนวนเงินจำกัดความรับผิดของบริษัทที่ระบุในเอกสารแนบท้ายฉบับนี้ เป็นความรับผิดรวมของบริษัทที่มีต่อความเสียหายในทรัพย์สินของผู้เอาประกันภัยอันเป็นผลจากภัยที่ระบุคุ้มครองอยู่ในข้อตกลงคุ้มครอง ไม่ว่าจะกระทำโดยบุคคลคนเดียวหรือหลายคน ให้ถือว่าเกิดจากเหตุการณ์ครั้งเดียวกัน

4) หน้าที่ของผู้เอาประกันภัยในการเรียกร้องค่าสินไหมทดแทน : เมื่อได้เกิดการสูญเสียหรือการเสียหายผู้เอาประกันภัยต้องปฏิบัติดังต่อไปนี้ :-

4.1 แจ้งความต่อเจ้าหน้าที่ตำรวจทันที และแจ้งความเสียหายหรือเสียหายดังกล่าวต่อบริษัทโดยไม่ชักช้า

4.2 ส่งรายการความเสียหายโดยละเอียดเป็นลายลักษณ์อักษร ให้แก่บริษัทภายใน 15 วัน นับแต่ได้ทราบถึงความเสียหายนั้น ผู้เอาประกันภัยโดยค่าใช้จ่ายของตนเองต้องจัดส่งบรรดารายละเอียดและเอกสารหลักฐานอันเกี่ยวกับความเสียหายตามที่บริษัทต้องการและต้องให้ความร่วมมือกับบริษัทตามจำเป็น

เอกสารแนบท้ายฉบับนี้ ไม่คุ้มครอง

การประกันภัยนี้ไม่คุ้มครองความเสียหายอันเกิดจากหรือสืบเนื่องจากสาเหตุดังต่อไปนี้

1) การฉ้อโกงหรือยักยอก การกระทำผิดต่อทรัพย์ตามประมวลกฎหมายอาญาโดยผู้เอาประกันภัย กรรมการหรือหุ้นส่วนของผู้เอาประกันภัย หรือพนักงานของผู้เอาประกันภัย หรือผู้คุ้มครอง ทั้งนี้ ไม่ว่าจะกระทำด้วยตนเอง โดยลำพัง หรือสมรู้ร่วมคิดกับบุคคลอื่น

2) ความเสียหายของเอกสารต้นฉบับ สมุดบัญชี หรือรายงานตัวเลข

3) การปลอมแปลงเอกสาร การทอนเงินผิด ความผิดพลาดหรือการละเลยในการทำบัญชีหรือการคำนวณ

4) การนัดหยุดงาน การจลาจล

โดยมีเงื่อนไขดังนี้

1) การจำกัดความรับผิดสำหรับภัยนี้ จะไม่นำเงื่อนไขการประกันภัยทรัพย์สินต่ำกว่ามูลค่าที่แท้จริงมาใช้ใน

กรุงไทยพานิชประกันภัย
KRUNGTHAI PANICH INSURANCE

บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน) Krungthai Panich Insurance Public Co., Ltd.
1122 อาคารเคพีไอทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
1122 KPI Tower, New Petchaburi Rd., Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand
โทรศัพท์ / Tel: 0 2624 1111 โทรสาร / Fax: 0 2624 1234 เว็บไซต์ / Website: www.kpi.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 50-23-00004285
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 01 พฤษภาคม 2566 ถึงวันที่ 01 พฤษภาคม 2567
EFFECTIVE DATE TO

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่าถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

การพิจารณาคำนวณค่าสินไหมทดแทนในกรณีที่เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่เอาประกันภัย

2) จำนวนเงินจำกัดความรับผิดสำหรับภัยนี้ ให้ถือเป็นจำนวนเงินสูงสุดในการจ่ายค่าสินไหมทดแทนที่บริษัทจะต้องรับผิดตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย ทั้งนี้ เมื่อเกิดความเสียหายขึ้น และบริษัทได้ชดใช้ค่าสินไหมทดแทนเพื่อความเสียหายแล้ว จำนวนเงินความรับผิดสูงสุดดังกล่าวจะลดลงตามจำนวนเงินค่าสินไหมทดแทนที่บริษัทได้ชดใช้ไป
3) จำนวนเงินจำกัดความรับผิดสำหรับความเสียหายแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย ให้เป็นไปตามจำนวนเงินจำกัดความรับผิดที่ได้ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย หรือในเอกสารแนบท้าย หรือในเอกสารแสดงรายละเอียดการประกันภัย

ไม่ว่าในกรณีใด ความรับผิดของบริษัทภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ และภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้รวมกันแล้วจะไม่เกินจำนวนเงินเอาประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ที่ได้ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย โดยผู้เอาประกันภัยจะต้องรับผิดในความเสียหายส่วนแรกตามที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย หรือในเอกสารแนบท้าย หรือในเอกสารแสดงรายละเอียดการประกันภัย

ทั้งนี้ ข้อตกลงภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ให้ใช้ข้อยกเว้น เงื่อนไขทั่วไปและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้บังคับตามเดิม เว้นแต่ได้มีการแก้ไข เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติมไว้ตามเอกสารแนบท้ายนี้

แบบ อค./ทส.1.04 เอกสารแนบท้ายคุ้มครองการชดใช้ตามมูลค่าในการจัดการทดแทนทรัพย์สิน (Replacement Value Clause)

เป็นที่ตกลงว่าถ้าข้อความใดในเอกสารแนบท้ายนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

ในกรณีที่ทรัพย์สินที่เอาประกันภัยไว้ตามรายการที่....ตามที่ระบุในกรมธรรม์.... ภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยนี้ได้รับความสูญเสียหรือความเสียหาย หลักการชดใช้ค่าสินไหมทดแทนเพื่อการจัดการทดแทนทรัพย์สินจะต้องกระทำภายใต้เงื่อนไขพิเศษดังระบุไว้ต่อไปนี้และภายใต้ข้อกำหนดเงื่อนไขแห่งกรมธรรม์ประกันอัคคีภัย

เพื่อความชัดแจ้งแห่งเอกสารแนบท้ายนี้ "การจัดการทดแทนทรัพย์สิน" ให้หมายความถึงการกระทำดังต่อไปนี้

ก. ในกรณีที่เกิดความสูญเสียหรือความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัยโดยสิ้นเชิง

- กรณีทรัพย์สินที่เอาประกันภัยเป็นสิ่งปลูกสร้างหรืออาคารการจัดการทดแทนทรัพย์สินจะเป็นเพื่อการสร้างขึ้นมาใหม่ แทนทรัพย์สินที่ได้รับความสูญเสียหรือความเสียหายซึ่งได้รับความคุ้มครองตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้

- กรณีทรัพย์สินที่เอาประกันภัยเป็นทรัพย์สินอย่างอื่นๆ การจัดการทดแทนทรัพย์สินจะเป็นเพื่อการจัดหาทรัพย์สินที่เป็นทรัพย์สินอย่างเดียวกัน หรือเหมือนกันหรือคล้ายคลึงกันมาทดแทนให้

แต่ไม่ว่าจะเป็นกรณีใดก็ตามทรัพย์สินที่ใช้ในการจัดการทดแทนนั้นจะต้องเป็นทรัพย์สินชนิดเดียวกันกับทรัพย์สินที่ได้รับความสูญเสียหรือความเสียหายและจะต้องไม่ดีกว่าหรือขยายออกไปมากกว่าทรัพย์สินที่ได้รับความสูญเสียหรือได้รับความเสียหายในสภาพใหม่

ข. ในกรณีที่เกิดความสูญเสีย หรือความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัยแต่เพียงบางส่วน การจัดการทดแทนทรัพย์สินจะเป็นเพื่อการซ่อมแซมทรัพย์สิน ในส่วนที่ได้รับความสูญเสีย หรือความเสียหายหรือเป็นเพื่อการจัดการทรัพย์สินมาเปลี่ยนให้แทนส่วนที่ได้รับความสูญเสียหรือความเสียหายเพื่อให้ทรัพย์สินนั้นกลับสู่สภาพที่ใช้การได้อย่างปกติ และจะต้องไม่ดีกว่าหรือขยายออกไปมากกว่า

กรุงไทยพานิชประกันภัย
KRUNGTHAI PANICH INSURANCE

บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน) Krungthai Panich Insurance Public Co., Ltd.
1122 อาคารเคพีไอทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
1122 KPI Tower, New Petchaburi Rd., Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand
โทรศัพท์ / Tel: 0 2624 1111 โทรสาร / Fax: 0 2624 1234 เว็บไซต์ / Website: www.kpi.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ **50-23-00004285**
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ **01 พฤษภาคม 2566** ถึงวันที่ **01 พฤษภาคม 2567**
EFFECTIVE DATE TO

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

ทรัพย์สินที่เอาประกันภัยในสภาพใหม่

เงื่อนไขพิเศษ

1. การกระทำการเพื่อการจัดการทดแทนทรัพย์สิน (ซึ่งอาจจะเป็นการสร้างขึ้นมาใหม่หรือทำขึ้นมาใหม่ ณ สถานที่แห่งอื่นหรือในสภาวะที่แตกต่างออกไปทั้งนี้เพื่อความเหมาะสมและตรงต่อเจตนารมณ์แห่งผู้เอาประกันภัยแต่จะต้องไม่ทำให้ความรับผิดของบริษัทสูงขึ้นจากการที่ต้องกระทำการ ณ สถานที่เดิมสภาวะเดิม) จะต้องเริ่มและดำเนินการจัดการทดแทนทรัพย์สินภายในเวลาที่สมควรแต่ไม่ว่ากรณีจะเป็นเช่นใดก็ตามจะต้องกระทำการให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 12 เดือน นับจากวันที่ทรัพย์สินได้รับความสูญเสียหรือความเสียหายตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้ หรือภายในระยะเวลาเกินกว่านั้นแต่จะต้องได้รับความยินยอมจากบริษัทเป็นลายลักษณ์อักษร มิฉะนั้นบริษัทอาจจะปฏิเสธการชดใช้ค่าสินไหมทดแทนเพื่อการจัดการทดแทนทรัพย์สินตามเอกสารแนบท้ายนี้

2. ในกรณีที่ทรัพย์สินที่เอาประกันภัยได้รับความสูญเสียหรือความเสียหายบางส่วน จำนวนเงินจำกัดความรับผิดของบริษัทในการซ่อมแซมทรัพย์สินที่ได้รับความสูญเสียและความเสียหาย หรือเปลี่ยนทดแทนส่วนที่ได้รับความสูญเสียหรือความเสียหายจะมีไม่เกินจำนวนเงินซึ่งบริษัทจะต้องชดใช้ถ้าทรัพย์สินดังกล่าวได้รับความสูญเสียหรือความเสียหายโดยสิ้นเชิง

3. บริษัทจะรับผิดชดใช้ค่าสินไหมทดแทนเพื่อการจัดการทดแทนทรัพย์สินตามเอกสารแนบท้ายนี้ ก็ต่อเมื่อผู้เอาประกันภัยได้แสดงให้ปรากฏค่าใช้จ่ายที่แน่นอนในการจัดการทดแทนทรัพย์สินแล้วเท่านั้น

4. ในกรณีที่เกิดความสูญเสียหรือความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่เอาประกันภัยไว้ตามเอกสารแนบท้ายนี้และปรากฏว่า จำนวนเงินที่เป็นมูลค่าในการจัดการทดแทนทรัพย์สินของทรัพย์สินที่เอาประกันภัยไว้ทั้งหมดในขณะที่ทำการจัดการทดแทนทรัพย์สินนั้น สูงกว่าจำนวนเงินที่ได้เอาประกันภัยไว้ ณ เวลาที่เกิดความสูญเสียหรือความเสียหายให้ถือว่าผู้เอาประกันภัยเป็นผู้รับประกันภัยเองในส่วนที่แตกต่างกัน และในการคำนวณค่าสินไหมทดแทนผู้เอาประกันภัยต้องรับภาระส่วนเฉลี่ยความสูญเสียและความเสียหายไปตามส่วนทุกๆ รายการ และหากมีมากกว่าหนึ่งรายการให้แยกพิจารณาเป็นแต่ละรายการ

5. ในขณะที่เกิดความสูญเสียหรือความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัย และหากว่าทรัพย์สินดังกล่าวได้รับความคุ้มครองโดยกรมธรรม์ประกันภัยอื่นที่มีความคุ้มครองต่อภัยอย่างเดียวกัน ไม่ว่าผู้เอาประกันภัยจะเอาประกันภัยเอง หรือผู้อื่นกระทำการในนามผู้เอาประกันภัยก็ตาม ถ้ากรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไม่มีหลักการชดใช้ค่าสินไหมทดแทนเพื่อการจัดการทดแทนทรัพย์สิน บริษัทจะรับผิดชดใช้ค่าสินไหมทดแทนเพียงไม่เกินกว่าจำนวนความเสียหายที่แท้จริง ตามส่วนเฉลี่ยภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยเท่านั้น โดยถือเสมือนหนึ่งว่าเอกสารแนบท้ายนี้มิได้กระทำต่อกัน

6. เอกสารแนบท้ายนี้จะไม่มีผลบังคับในกรณีดังต่อไปนี้

ก. ผู้เอาประกันภัยมิได้แสดงความประสงค์ต่อบริษัทว่าจะดำเนินการเพื่อการจัดการทดแทนทรัพย์สินที่ได้รับความสูญเสียหรือความเสียหาย ภายในระยะเวลา 6 เดือน นับจากวันที่ทรัพย์สินได้รับความสูญเสียหรือความเสียหาย หรือภายในระยะเวลานานกว่านั้นตามที่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากบริษัท

ข. ผู้เอาประกันภัยไม่สามารถที่จะดำเนินการเพื่อการทดแทนทรัพย์สิน หรือไม่มีความประสงค์ที่จะดำเนินการเพื่อจัดการทดแทนทรัพย์สินที่ได้รับความสูญเสียหรือความเสียหายดังกล่าว

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

กรุงไทยพานิชประกันภัย
KRUNGTHAI PANICH INSURANCE

บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน) Krungthai Panich Insurance Public Co., Ltd.
1122 อาคารเคพีไอทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
1122 KPI Tower, New Petchaburi Rd., Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand
โทรศัพท์ / Tel: 0 2624 1111 โทรสาร / Fax: 0 2624 1234 เว็บไซต์ / Website: www.kpi.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 50-23-00004285
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 01 พฤษภาคม 2566 ถึงวันที่ 01 พฤษภาคม 2567
EFFECTIVE DATE TO

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่าถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

แบบ อค./ทส.1.05 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษการยอมรับในสิทธิพิเศษ (Privileges Granted Clause)

เป็นที่ตกลงว่าถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

โดยที่ผู้เอาประกันภัยยังคงไว้ซึ่งสภาพการดำเนินการตามปกติ

การประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้ได้ขยายความคุ้มครองต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัย

ก) ในกรณีมีการก่อสร้างต่อเติมหรือซ่อมแซมตัวอาคารที่เอาประกันภัย รวมถึงการสร้างอาคารขึ้นใหม่ในบริเวณที่ตั้งทรัพย์สินเอาประกันภัยที่ระบุไว้ในตารางแห่งกรมธรรม์ประกันภัยนี้

ข) ในกรณีผู้เอาประกันภัยได้เปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้อาคารบางอาคารที่เอาประกันภัยนั้นจากที่ได้ระบุในตารางกรมธรรม์ประกันภัย โดยผู้เอาประกันภัยจะต้องแจ้งให้บริษัททราบภายใน 30 วัน นับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลง และบริษัทจะปรับปรุงเบี้ยประกันภัยตามที่กำหนดในพิกัดอัตรา

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

<u>หมายเหตุ</u> : เงื่อนไขพิเศษนี้ให้ใช้สำหรับโรงงานอุตสาหกรรมเท่านั้น

แบบ อค./ทส.1.07 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษการคงไว้ซึ่งจำนวนเงินเอาประกันภัย (Automatic Reinstatement of Sum Insured Clause)

เป็นที่ตกลงว่าถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

กรมธรรม์ประกันภัยนี้ได้ขยายความคุ้มครองถึงกรณีที่บริษัทได้ชดใช้ค่าสินไหมทดแทนเพื่อความสูญเสียหรือความเสียหายตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้แล้ว แต่บริษัทจะคงให้ความคุ้มครองต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัยเท่ากับจำนวนเงินเอาประกันภัยครั้งแรกนั้น โดยไม่ลดจำนวนเงินเอาประกันภัยตามจำนวนเงินค่าสินไหมทดแทนที่บริษัทได้ชดใช้ไป และหากผู้เอาประกันภัยได้จัดทำทรัพย์สินที่ได้รับความสูญเสียหรือความเสียหายนั้นกลับสภาพเดิมแล้ว แต่ผู้เอาประกันภัยมิได้แจ้งให้บริษัททราบ ผู้เอาประกันภัยจะต้องรับผิดชอบในเบี้ยประกันภัยสำหรับมูลค่าทรัพย์สินที่ได้จัดหามาเพื่อการกลับสภาพเดิมนับแต่วันที่เกิดความสูญเสียหรือความเสียหาย

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

แบบ อค./ทส.1.08 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษการสละสิทธิการรับช่วงสิทธิ (Subrogation Waiver Clause)

เป็นที่ตกลงว่าถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

ในกรณีที่ได้มีการชดใช้ค่าสินไหมทดแทนตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้แล้ว บริษัทยินยอมที่จะสละสิทธิการรับช่วงสิทธิตามกฎหมายต่อบุคคลต่อไปนี้

ก) บริษัทที่เป็นผู้ถือหุ้นส่วนใหญ่ของผู้เอาประกันภัย

ข) บริษัทซึ่งอยู่ในเครือเดียวกันกับผู้เอาประกันภัย

KPI กรุงไทยพานิชประกันภัย
KRUNGTHAI PANICH INSURANCE

บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน) Krungthai Panich Insurance Public Co., Ltd.
1122 อาคารเคพีไอทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
1122 KPI Tower, New Petchaburi Rd., Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand
โทรศัพท์ / Tel: 0 2624 1111 โทรสาร / Fax: 0 2624 1234 เว็บไซต์ / Website: www.kpi.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ **50-23-00004285**
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ **01 พฤษภาคม 2566** ถึงวันที่ **01 พฤษภาคม 2567**
EFFECTIVE DATE TO

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

แบบ อค./ทส.1.09 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยข้อเงื่อนไขพิเศษการโยกย้ายทรัพย์สิน (Removal หรือ Temporary Removal Clause)

เป็นที่ตกลงว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

การประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ได้ขยายความคุ้มครองถึงกรณีที่ทรัพย์สินซึ่งเอาประกันภัยไว้ถูกโยกย้ายไปยังสิ่งปลูกสร้างหรือสถานที่อื่นใดนอกจากที่ได้ระบุในกรมธรรม์ประกันภัย โดยบริษัทจะชดใช้ค่าสินไหมทดแทนเพื่อความสูญเสีย หรือความเสียหายเพียงไม่เกินร้อยละสิบของจำนวนเงินเอาประกันภัยแต่ละรายการตามความคุ้มครองแห่งกรมธรรม์ประกันภัยนี้แต่การโยกย้ายทรัพย์สินดังกล่าวข้างต้นผู้เอาประกันภัยจะต้องแจ้งให้บริษัททราบภายใน 7 วัน นับแต่มีการโยกย้ายทรัพย์สิน

การขยายความคุ้มครองนี้ไม่รวมถึง

1) การโยกย้ายทรัพย์สินที่เอาประกันภัยไปยังสถานที่ของลูกค้าของผู้เอาประกันภัย

2) การโยกย้ายทรัพย์สินที่เอาประกันภัยระหว่างการขนส่ง

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

แบบ อค./ทส.1.10 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษการขนย้ายซากทรัพย์สิน (Debris Removal Clause)

เป็นที่ตกลงว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

การประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้ได้ขยายความคุ้มครองถึงค่าใช้จ่ายที่จำเป็น และเป็นผลสืบเนื่องมาจากความสูญเสียหรือความเสียหายของทรัพย์สินที่เอาประกันภัย ซึ่งได้รับความคุ้มครองตามกรมธรรม์ประกันภัยอันได้แก่

ก) เพื่อการค้ำหรือยันซากทรัพย์สินที่เอาประกันภัย

ข) เพื่อการรื้อถอนหรือทำลายซากทรัพย์สินที่เอาประกันภัย

ค) เพื่อการขนย้ายซากทรัพย์สินที่เอาประกันภัย

ทั้งนี้ในการดำเนินการดังกล่าวข้างต้น จะต้องได้รับความยินยอมจากบริษัทก่อน

อนึ่ง จำนวนเงินเอาประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้จะต้องได้รับการปรับปรุงให้รวมถึงค่าใช้จ่ายสำหรับการดังกล่าวข้างต้น และความรับผิดชอบของบริษัทสำหรับค่าใช้จ่ายในกรณีนี้ ไม่เกิน ....**ตามระบุในกรมธรรม์**.... ของจำนวนเงินเอาประกันภัยของรายการที่ ....**ตามระบุในกรมธรรม์**.... อย่างไรก็ตามความรับผิดของบริษัทตามเอกสารแนบท้ายนี้และตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้จะไม่เกินจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ว่าในกรณีใด

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

แบบ อค./ทส.1.11 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษส่วนเฉลี่ยจากการประกันภัยต่ำกว่าร้อยละ 80 ของมูลค่าที่แท้จริง (80 Percent Average Clause)

KPI กรุงไทยพานิชประกันภัย
KRUNGTHAI PANICH INSURANCE

บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน) Krungthai Panich Insurance Public Co., Ltd.
1122 อาคารเคพีไอทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
1122 KPI Tower, New Petchaburi Rd., Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand
โทรศัพท์ / Tel: 0 2624 1111 โทรสาร / Fax: 0 2624 1234 เว็บไซต์ / Website: www.kpi.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ **50-23-00004285**
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ **01 พฤษภาคม 2566** ถึงวันที่ **01 พฤษภาคม 2567**
EFFECTIVE DATE TO

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่าถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

เป็นที่ตกลงว่าถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

ในกรณีที่จำนวนเงินเอาประกันภัยต่ำกว่าร้อยละ 80 ของมูลค่าแท้จริงของทรัพย์สินที่เอาประกันภัยในขณะเกิดความสูญเสียหรือความเสียหายอันเนื่องมาจากภัยที่ได้รับความคุ้มครองตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ให้ถือว่าผู้เอาประกันภัยเป็นผู้รับประกันภัยตนเอง ในส่วนที่แตกต่างกันกับมูลค่าที่แท้จริงของทรัพย์สินที่เอาประกันภัยและในการคำนวณค่าสินไหมทดแทน ผู้เอาประกันภัยจะต้องรับภาระส่วนเฉลี่ยความสูญเสียและความเสียหายไปตามส่วนทุกๆ รายการและหากมีมากกว่าหนึ่งรายการให้แยกพิจารณาเป็นแต่ละรายการ

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

แบบ อค./ทส.1.12 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษทรัพย์สินซึ่งบรรทุกอยู่ในยานพาหนะ (Vehicle Load Clause)

เป็นที่ตกลงว่าถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

ในกรณีที่ผู้เอาประกันภัยได้บรรทุกทรัพย์สินที่เอาประกันภัยไว้ในยานพาหนะของตน ขณะที่ยานพาหนะนั้นยังคงอยู่ภายในอาคารหรือในบริเวณที่ตั้งของทรัพย์สินที่เอาประกันภัย บริษัทจะให้ความคุ้มครองต่อทรัพย์สินนั้น เมื่อเกิดความสูญเสียหรือเกิดความเสียหายอันเนื่องมาจากภัยที่เอาประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

แบบ อค./ทส.1.13 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษทรัพย์สินอื่นๆ ที่อยู่ภายในอาคาร (All Other Contents Clause)

เป็นที่ตกลงว่าถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

ทรัพย์สินที่เอาประกันภัยนั้นให้หมายความรวมถึงทรัพย์สินทั้งหมดที่มีอยู่ภายในอาคารที่เอาประกันภัยดังระบุในตารางแห่งกรมธรรม์ประกันภัย แต่มีข้อกำหนดกับทรัพย์สินบางประเภท ดังต่อไปนี้

ก) เงินสดและอากร ในกรณีที่มิได้เอาประกันภัยไว้ต่างหาก เมื่อเกิดความสูญเสียหรือความเสียหายตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้ จะได้รับการชดใช้เป็นจำนวนเงินไม่เกิน 10,000.- บาทต่อครั้งเท่านั้น

ข) เอกสารต้นฉบับ สำเนาเอกสาร สมุดบัญชี เมื่อเกิดความสูญเสียหรือความเสียหายตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้จะได้รับการชดใช้เพียงราคาอุปกรณ์เครื่องเขียน รวมค่าใช้จ่ายในการทำขึ้นใหม่แต่ไม่รวมถึงมูลค่าของข้อความและเนื้อหาของเอกสารนั้นๆ โดยจำกัดเป็นจำนวนเงินไม่เกิน 100,000.- บาทต่อครั้ง

ค) วัสดุใช้ในการบันทึกระบบสมองกล เมื่อเกิดความสูญเสียหรือความเสียหายตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้จะได้รับการชดใช้วัตถุอุปกรณ์ ค่าแรงงาน และค่าเช่าเวลาเครื่องสมองกล ในการเก็บบันทึกใหม่ โดยไม่รวมถึงค่าใช้จ่ายในการหาข้อมูลและมูลค่าแห่งข้อความหรือเนื้อหาที่บันทึกอยู่ภายใน โดยจำกัดเป็นจำนวนเงินไม่เกิน 10,000.- บาทต่อครั้ง

ง) แม่แบบ และแม่พิมพ์ต่างๆ เมื่อเกิดความสูญเสียหรือความเสียหายตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้ และไม่ปรากฏว่ามีการเอาประกันภัยไว้ต่างหาก จะได้รับการชดใช้เป็นจำนวนเงินไม่เกิน 10,000.- บาทต่อครั้ง

KPI กรุงไทยพานิชประกันภัย
KRUNGTHAI PANICH INSURANCE

บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน) Krungthai Panich Insurance Public Co., Ltd.
1122 อาคารเคพีไอทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
1122 KPI Tower, New Petchaburi Rd., Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand
โทรศัพท์ / Tel: 0 2624 1111 โทรสาร / Fax: 0 2624 1234 เว็บไซต์ / Website: www.kpi.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ **50-23-00004285**
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ **01 พฤษภาคม 2566** ถึงวันที่ **01 พฤษภาคม 2567**
EFFECTIVE DATE TO

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

จ) เครื่องมือและเครื่องใช้ที่ลูกจ้างของผู้เอาประกันภัยนำออกไปใช้นอกสถานที่เป็นการชั่วคราว และมีมูลค่าไม่เกิน 50,000.- บาทต่อครั้ง เมื่อเกิดความสูญเสียหรือความเสียหายตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้ จะได้รับการชดใช้สำหรับเครื่องมือและเครื่องใช้ดังกล่าวไม่เกิน 20,000.- บาทต่อหน่วย ทั้งนี้เครื่องมือเครื่องใช้ดังกล่าวจะต้องอยู่ในความครอบครองของลูกจ้างของผู้เอาประกันภัย

ฉ) รถจักรยาน เสื้อผ้าเครื่องมือรวมทั้งของใช้ส่วนตัวของลูกจ้างของผู้เอาประกันภัยที่อยู่ภายในบริเวณสถานที่ตั้งทรัพย์สินที่เอาประกันภัย เมื่อเกิดความสูญเสียหรือความเสียหายตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้จะได้รับการชดใช้เป็นจำนวนเงินไม่เกิน 5,000.- บาทต่อหนึ่งคนและไม่เกิน 100,000.- บาทต่อครั้ง

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

แบบ อค./ทส.1.15 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขฉลากและเครื่องหมายการค้า (Brand and Label Clause)

เป็นที่ตกลงว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

ก) ในกรณีที่มีการเรียกร้องค่าสินไหมทดแทนสำหรับความสูญเสียหรือความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัย และทรัพย์สินนั้นเป็นทรัพย์สินที่มีเครื่องหมายการค้าที่เสียหายแต่เพียงบางส่วนซึ่งพอจะทำการจำหน่ายออกได้ บริษัทจะไม่นำสินค้านั้นไปจำหน่ายโดยมิได้รับความเห็นชอบจากผู้เอาประกันภัย ในกรณีที่ผู้เอาประกันภัยไม่เห็นชอบในการที่บริษัทจะกระทำการจำหน่ายสินค้าที่เสียหายบางส่วนนั้นให้ถือว่ามูลค่าของสินค้าที่สามารถจำหน่ายได้นั้น ซึ่งเป็นที่ตกลงของผู้เอาประกันภัยในมูลค่านั้นแล้ว เป็นส่วนหนึ่งของจำนวนเงินค่าสินไหมทดแทนที่บริษัทจะต้องชดใช้ให้กับผู้เอาประกันภัย

กรณีที่ผู้เอาประกันภัยยินยอมให้จำหน่ายสินค้ามีเครื่องหมายการค้าที่ได้รับความเสียหายนั้น ผู้เอาประกันภัยอาจประทับคำว่า "สินค้าชำรุด" ลงบนสินค้าหรือหีบห่อหรือภาชนะที่บรรจุสินค้านั้น หรือฉีกฉลาก หรือขีดฆ่าเครื่องหมายการค้าหรือฉลากนั้นออกโดยค่าใช้จ่ายของผู้เอาประกันภัยเอง และการกระทำดังกล่าวจะต้องไม่ทำให้เกิดความเสียหายต่อตัวสินค้าหรือหีบห่อที่บรรจุสินค้านั้น ทั้งนี้การกระทำดังกล่าวต้องปฏิบัติการให้เป็นไปตามที่กฎหมายบัญญัติ

ข) กรณีที่เกิดความเสียหายต่อฉลาก หีบห่อหรือที่บรรจุสินค้านั้น บริษัทจะไม่รับผิดชอบต่อค่าเสียหายเกินกว่าค่าใช้จ่ายในการทำฉลาก หีบห่อ และที่บรรจุสินค้านั้นขึ้นใหม่ และรวมถึงค่าใช้จ่ายในการปรับปรุงให้สินค้ามีสภาพเดิม แต่ไม่ว่ากรณีใดบริษัทจะไม่รับผิดชอบเกินกว่าจำนวนเงินที่เอาประกันภัยไว้สำหรับสินค้าที่เสียหายนั้น

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

แบบ อค./ทส.1.16 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษค่าใช้จ่ายในการดับเพลิง (Fire Extinguishing Expenses Clause)

เป็นที่ตกลงว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

จำนวนเงินเอาประกันภัยภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยนี้ให้รวมถึง

ก) ค่าใช้จ่ายสำหรับพนักงานของผู้เอาประกันภัยซึ่งได้กระทำการดับเพลิง ทั้งนี้ไม่รวมถึงพนักงานที่ทำหน้าที่ดับเพลิงประจำสถานีดับเพลิงโดยตรง

บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน) Krungthai Panich Insurance Public Co., Ltd.
1122 อาคารเคพีไอทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
1122 KPI Tower, New Petchaburi Rd., Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand
โทรศัพท์ / Tel: 0 2624 1111 โทรสาร / Fax: 0 2624 1234 เว็บไซต์ / Website: www.kpi.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 50-23-00004285
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 01 พฤษภาคม 2566 ถึงวันที่ 01 พฤษภาคม 2567
EFFECTIVE DATE TO

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่าถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

ข) ค่าใช้จ่ายในการจัดหามาทดแทน หรือซ่อมแซมเครื่องดับเพลิงและอุปกรณ์ในการดับเพลิงซึ่งได้รับความเสียหายระหว่างทำการดับเพลิง (รวมถึงเสื้อผ้าและทรัพย์สินส่วนตัวของพนักงานที่เข้าช่วยในการดับเพลิง)

ค) ค่าใช้จ่ายอื่นๆ อันเกิดขึ้นจากการดับเพลิง หรือป้องกันการขยายตัวของเพลิงหรืออุปกรณ์ความปลอดภัยชั่วคราว อันเป็นผลจากการเกิดความเสียหายจากเพลิงไหม้ หรือจากการที่เพลิงคุกคามฉับพลัน ทำให้เกิดความเสียหายหรือภัยอื่นๆ ที่ได้มีการเอาประกันภัยไว้ตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้

ทั้งนี้ ความรับผิดของบริษัทอันเกี่ยวกับค่าข้างและค่าใช้จ่ายดังกล่าวจะจำกัดในส่วนที่เกิดขึ้นจากการดับเพลิงในขณะเกิดเหตุการณ์ หรือใกล้กับเหตุการณ์เพลิงไหม้ต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัยในกรมธรรม์ประกันภัยนี้หรือคุกคามต่อทรัพย์สินดังกล่าวเท่านั้น

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

แบบ อคภ/ทส.1.17 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษราคาตามสัญญา (Contract Price Clause)

เป็นที่ตกลงว่าถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

ในกรณีผู้เอาประกันภัยได้ขายทรัพย์สินที่เอาประกันภัยไปแล้วแต่ผู้เอาประกันภัยยังมิได้ส่งมอบทรัพย์สินนั้นให้แก่ผู้ซื้อและตามเงื่อนไขแห่งสัญญาซื้อขายนี้ผู้เอาประกันภัยยังคงต้องรับผิดชอบต่อทรัพย์สินนั้นอยู่หากทรัพย์สินนั้นได้รับความสูญเสียหรือความเสียหายอันเกิดจากภัยที่เอาประกันภัยไว้ตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้ และสัญญาซื้อขายนั้นต้องเลิกกันไปโดยเหตุดังกล่าว บริษัทจะรับผิดชอบใช้ค่าสินไหมทดแทนเพื่อความสูญเสียหรือความเสียหายแก่ผู้เอาประกันภัยตามราคาทรัพย์สินที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายนั้น

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

แบบ อคภ/ทส.1.18 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษการกำหนดทรัพย์สิน (Designation Clause)

เป็นที่ตกลงว่าถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

เพื่อเป็นการกำหนดประเภททรัพย์สินที่เอาประกันภัยให้ถูกต้อง บริษัทยินยอมให้ถือตามกำหนดประเภทของทรัพย์สินที่ผู้เอาประกันภัยระบุไว้ในบัญชีทรัพย์สินของผู้เอาประกันภัย

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

แบบ อคภ/ทส.1.19 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษความรับผิดชอบสำหรับค่าภาษีอากร (Liability for Duty Clause)

เป็นที่ตกลงว่าถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

จำนวนเงินเอาประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้ให้รวมถึงความรับผิดชอบของผู้เอาประกันภัยที่มีต่อค่าภาษี ค่าอากร และค่าธรรมเนียมต่างๆ ซึ่งผู้เอาประกันภัยอาจต้องรับผิดชอบในกรณีเมื่อเกิดความสูญเสียหรือความเสียหายขึ้นต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัยไว้

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

KPI กรุงไทยพานิชประกันภัย
KRUNGTHAI PANICH INSURANCE

บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน) Krungthai Panich Insurance Public Co., Ltd.
1122 อาคารเคพีไอทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
1122 KPI Tower, New Petchaburi Rd., Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand
โทรศัพท์ / Tel: 0 2624 1111 โทรสาร / Fax: 0 2624 1234 เว็บไซต์ / Website: www.kpi.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ **50-23-00004285**
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ **01 พฤษภาคม 2566** ถึงวันที่ **01 พฤษภาคม 2567**
EFFECTIVE DATE TO

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

แบบ อค./ทส.1.20 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษการเก็บสินค้าชั่วคราว (Temporary Storage of Stock)

เป็นที่ตกลงว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

การประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ได้ขยายความคุ้มครองถึงความสูญเสียหรือความเสียหายตามกรมธรรม์ประกันภัยอันเกิดแก่ทรัพย์สินของผู้เอาประกันภัยที่เก็บรักษาไว้เป็นการชั่วคราว ณ สถานที่แห่งอื่นในประเทศไทยที่มิใช่อาคารที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ประกันภัย โดยบริษัทจะชดใช้ค่าสินไหมทดแทนเพื่อความสูญเสียหรือความเสียหายดังกล่าวเพียงไม่เกิน....**ตามที่ระบุในกรมธรรม์**.... บาท ต่อสถานที่เก็บทรัพย์สินหนึ่งแห่ง และเมื่อระยะเวลาแห่งการประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้สิ้นสุดลง ผู้เอาประกันภัยจะต้องแจ้งสถานที่และการเก็บทรัพย์สินดังกล่าวให้บริษัททราบ และจะต้องชำระเบี้ยประกันภัยเพิ่มสำหรับจำนวนเงินเอาประกันภัยที่แจ้งมานั้น

การขยายความคุ้มครองตามเอกสารนี้ไม่รวมถึงทรัพย์สินที่ได้มีการเอาประกันภัยไว้ภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับอื่นแล้ว

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

แบบ อค./ทส.1.21 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษการเพิ่มเติมทรัพย์สิน (Capital Additions Clause)

เป็นที่ตกลงว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

การประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้รวมถึงการเปลี่ยนแปลง การเพิ่มเติม และการปรับปรุงทรัพย์สินที่เอาประกันภัยตามรายการที่ ....**ตามระบุในกรมธรรม์**.... โดยจำกัดความรับผิดสำหรับการขยายความคุ้มครองนี้ไม่เกิน ....**ตามระบุในกรมธรรม์**.... ของจำนวนเงินเอาประกันภัย ทั้งนี้ไม่รวมถึงจำนวนเงินที่เพิ่มขึ้น เนื่องจากความเปลี่ยนแปลงของมูลค่าของทรัพย์สินนั้น ตามภาวะเศรษฐกิจ

เป็นที่เข้าใจกันว่าผู้เอาประกันภัยต้องแจ้งให้บริษัททราบถึงการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวทุกๆ 3 เดือน โดยที่ทางบริษัทก็จะมีการปรับปรุงเบี้ยประกันภัยตามระยะเวลานั้นๆ

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

แบบ อค./ทส.1.25 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการปรับปรุงต่อเติมและซ่อมแซม (Alterations and Repairs Clause)

เป็นที่ตกลงว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

บริษัทตกลงยินยอมให้ผู้เอาประกันภัยสามารถทำการปรับปรุงซ่อมแซม ตกแต่ง ต่อเติมอาคารที่เอาประกันภัยได้ โดยถือว่าไม่มีผลกระทบต่อสัญญาประกันภัย

การปรับปรุง ซ่อมแซม และ/หรือการติดตั้งเครื่องจักรสำหรับสัญญาว่าจ้างไม่เกินจำนวนเงินเอาประกันภัย ....**ตามระบุในกรมธรรม์**.... บาท ต่อหนึ่งสัญญา และจะไม่ถือเอากรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้เป็นกรมธรรม์ประกันภัยหลักที่ให้ความคุ้มครองงานดัง

กรุงไทยพานิชประกันภัย
KRUNGTHAI PANICH INSURANCE

บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน) Krungthai Panich Insurance Public Co., Ltd.
1122 อาคารเคหิโอทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
1122 KPI Tower, New Petchaburi Rd., Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand
โทรศัพท์ / Tel: 0 2624 1111 โทรสาร / Fax: 0 2624 1234 เว็บไซต์ / Website: www.kpi.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 50-23-00004285
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 01 พฤษภาคม 2566 ถึงวันที่ 01 พฤษภาคม 2567
EFFECTIVE DATE TO

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่าถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

กล่าวข้างต้น โดยให้ถือว่าการขยายความคุ้มครองนี้เป็นการประกันภัยส่วนที่เกินจากกรมธรรม์ประกันภัยงานก่อสร้างและติดตั้งเครื่องจักรที่คุ้มครองงานดังกล่าวข้างต้นโดยเฉพาะ

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

แบบ อค./ทส.1.26 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการกำหนดแต่งตั้งผู้ประเมินวินาศภัย (Approved Adjuster Clause)

เป็นที่ตกลงว่าถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

ในกรณีที่มีความเสียหายใดๆ ซึ่งได้รับความคุ้มครองภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้มูลค่าความเสียหายจะประเมินตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของกรมธรรม์ประกันภัยนี้โดยผู้ประเมินวินาศภัยที่ได้รับความรับรองแล้วเท่านั้น

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

แบบ อค./ทส.1.27 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการขยายระยะเวลาการคุ้มครองโดยอัตโนมัติ (Automatic Extension Clause)

เป็นที่ตกลงว่าถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้สามารถที่จะขยายระยะเวลาการคุ้มครองอัตโนมัติออกไปได้อีก ....ตามระบุในกรมธรรม์.... วัน นับตั้งแต่วันที่หมดอายุตามที่ระบุในหน้าตารางกรมธรรม์ประกันภัย โดยผู้เอาประกันภัยแสดงความประสงค์ที่จะให้บริษัทขยายระยะเวลาการคุ้มครองดังกล่าว พร้อมทั้งชำระเบี้ยประกันภัยเพิ่มเติมตามสัดส่วนโดยใช้อัตราเบี้ยประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยที่จะหมดอายุ

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

อค./ทส.1.29 ม่านบังแดด ม่านบังตา เครื่องหมาย ป้ายต่างๆ หรือสิ่งติดตั้งตรึงตราอื่น ๆ นอกอาคาร (Awnings, Blind, Signs or Other Outdoor Fixtured or Fittings of Any Description Clause)

เป็นที่ตกลงว่าถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ให้ความคุ้มครองรวมถึง ม่านบังแดด ม่านบังตา เครื่องหมาย ป้ายต่างๆ หรือสิ่งติดตั้งตรึงตราอื่นๆ นอกอาคาร โดยความรับผิดของบริษัทจะจำกัดจำนวนเงินไม่เกิน ....ตามระบุในกรมธรรม์.... บาท ตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

แบบ อค./ทส.1.30 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการผิดเงื่อนไข และ/หรือ ข้อรับรอง (Breach of Conditions Clause)

เป็นที่ตกลงว่าถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

การใช้เงื่อนไขและข้อรับรองต่างๆของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้จะมีผลบังคับเฉพาะภัยตามส่วนที่กำหนดเท่านั้น การผิด

กรุงไทยพานิชประกันภัย
KRUNGTHAI PANICH INSURANCE

บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน) Krungthai Panich Insurance Public Co., Ltd.
1122 อาคารเคพีไอทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
1122 KPI Tower, New Petchaburi Rd., Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand
โทรศัพท์ / Tel: 0 2624 1111 โทรสาร / Fax: 0 2624 1234 เว็บไซต์ / Website: www.kpi.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ **50-23-00004285**
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ **01 พฤษภาคม 2566** ถึงวันที่ **01 พฤษภาคม 2567**
EFFECTIVE DATE TO

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่าถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

เงื่อนไขหรือข้อรับรองใดจะมีผลทำให้ความคุ้มครองเฉพาะภัยในส่วนนั้นเป็นอันสิ้นสุดไป แต่จะไม่มีผลกระทบต่อภัยของส่วนอื่นๆ

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

แบบ อค./ทส.1.31 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการยกเลิกกรมธรรม์ (Cancellation Clause)

เป็นที่ตกลงว่าถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

ผู้เอาประกันภัยจะบอกเลิกกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ณ เวลาใดก็ได้ โดยบริษัทจะเก็บเบี้ยประกันภัยสำหรับระยะเวลาที่กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ได้ใช้บังคับมาแล้วตามอัตราเบี้ยประกันภัยระยะสั้น บริษัทจะบอกเลิกกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ได้เช่นกัน โดยบอกกล่าวล่วงหน้าเป็นหนังสือไม่น้อยกว่า ....**ตามระบุในกรมธรรม์**.... วัน โดยทางไปรษณีย์ลงทะเบียนถึงผู้เอาประกันภัยตามที่อยู่ซึ่งระบุในหน้าตารางกรมธรรม์ประกันภัย โดยบริษัทจะคืนเบี้ยประกันภัยให้แก่ผู้เอาประกันภัยโดยหักเบี้ยประกันภัยสำหรับระยะเวลาที่กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ได้ใช้บังคับมาแล้วออกตามส่วน

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

แบบ อค./ทส.1.33 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการจ่ายค่าสินไหมทดแทนบางส่วน (Claim Payment on Account Condition Clause)

เป็นที่ตกลงว่าถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

หากผู้เอาประกันภัยมีความประสงค์ให้บริษัทประกันภัยชดใช้ค่าสินไหมทดแทนความเสียหายที่ได้รับความคุ้มครองภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้เป็นบางส่วนก่อนก็สามารถกระทำได้หากบริษัทประกันภัยและผู้เอาประกันภัยได้ตกลงร่วมกัน โดยผู้ประเมินความเสียหาย (หากมีการแต่งตั้ง) ต้องจัดให้มีหลักฐานการรับชดใช้ค่าสินไหมทดแทนบางส่วนนั้นและจะต้องหักจำนวนเงินดังกล่าวออกจากจำนวนเงินค่าสินไหมทดแทนทั้งหมด

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

แบบ อค./ทส.1.34 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการจัดทำเอกสารและข้อมูล (Cost of Re-Writing Clause)

เป็นที่ตกลงว่าถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

การประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ขยายความคุ้มครองถึงค่าใช้จ่ายและ ค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้นในการจัดหาหรือทำให้กลับสู่สภาพเดิมสำหรับเอกสารและข้อมูลในระบบคอมพิวเตอร์ที่ได้รับความเสียหาย แต่การชดใช้ค่าสินไหมทดแทนนี้จะชดใช้เฉพาะมูลค่าของวัตถุเท่านั้น โดยไม่รวมถึงความเสียหายทางคุณค่าของเอกสารและข้อมูลในระบบคอมพิวเตอร์ที่มีต่อผู้เอาประกันภัย

เอกสารดังกล่าวอาจประกอบด้วย โฉนด พินัยกรรม สัญญา แผนที่ แผนผัง บันทึก หนังสือ จดหมาย หนังสือรับรองและเอกสารอื่นๆ ที่มีลักษณะเดียวกัน โดยยกเว้นพันธบัตร คูปอง ธนบัตร เงินตรา หรือตราสารอื่นๆ ที่สามารถโอนสิทธิได้

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

KPI กรุงไทยพานิชประกันภัย
KRUNGTHAI PANICH INSURANCE

บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน) Krungthai Panich Insurance Public Co., Ltd.
1122 อาคารเคพีไอทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
1122 KPI Tower, New Petchaburi Rd., Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand
โทรศัพท์ / Tel: 0 2624 1111 โทรสาร / Fax: 0 2624 1234 เว็บไซต์ / Website: www.kpi.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 50-23-00004285
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 01 พฤษภาคม 2566 ถึงวันที่ 01 พฤษภาคม 2567
EFFECTIVE DATE TO

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่าถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

แบบ อค./ทส.1.35 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการป้องกันชั่วคราว (Cost of Temporary Protection Clause)

เป็นที่ตกลงว่าถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

การประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ขยายความคุ้มครองถึงค่าใช้จ่ายในการป้องกันชั่วคราวตามความจำเป็นเพื่อความปลอดภัยและป้องกันอาคารที่ได้รับความเสียหายซึ่งอยู่ระหว่างรอการซ่อมแซมหรือสร้างใหม่ โดยจำนวนเงินจำกัดความรับผิดของบริษัทจะไม่เกิน ....ตามระบุในกรมธรรม์.... บาท ต่อความเสียหายแต่ละครั้ง

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

แบบ อค./ทส.1.36 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเจตนา (Deliberate Damage Clause)

เป็นที่ตกลงว่าถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

ความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการประสงค์ร้ายหรือเจตนาก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัยโดยลูกจ้างของผู้เอาประกันภัยจะได้รับความคุ้มครองตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้เว้นเสียแต่ว่ากรรมการผู้บริหาร ผู้จัดการอาวุโสของผู้เอาประกันภัยมีส่วนสมรู้ร่วมคิด หรือให้ความยินยอม หรือเป็นผู้สั่งการ

ความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการประสงค์ร้าย หรือเจตนาก่อให้เกิดความเสียหายโดยบุคคล หรือคณะบุคคลอื่นใด นอกเหนือจากผู้เอาประกันภัย จะได้รับความคุ้มครองตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้ เว้นเสียแต่ว่าผู้เอาประกันภัยมีส่วนสมรู้ร่วมคิด หรือให้ความยินยอม หรือเป็นผู้สั่งการ

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

แบบ อค./ทส.1.38 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยค่าใช้จ่ายฉุกเฉินสำหรับทรัพย์สินของบุคคลอื่นๆ (Emergency Costs for The Property of Others Clause)

เป็นที่ตกลงว่าถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

การประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ขยายความคุ้มครองถึงค่าใช้จ่ายที่จำเป็น และเหมาะสมตามสมควรที่เกิดขึ้นแก่ผู้เอาประกันภัยในการบรรเทา จำกัด ป้องกัน (หรือพยายามป้องกัน) เหตุการณ์ที่เกิดขึ้นต่อทรัพย์สินผู้อื่นที่อยู่ข้างเคียงสถานที่เอาประกันภัย หรือเกรงว่าจะทำให้สถานที่ตั้งทรัพย์สินที่เอาประกันภัยได้รับความสูญเสียหรือความเสียหาย อันเป็นเหตุให้ทรัพย์สินที่เอาประกันภัยได้รับความเสียหายและเกิดการเรียกร้องค่าสินไหมทดแทนภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้(หรืออาจเป็นค่าสินไหมทดแทนที่อยู่ภายใต้ความรับผิดส่วนแรก) โดยจำกัดจำนวนเงินรับผิดไม่เกิน ....ตามระบุในกรมธรรม์.... บาท สำหรับค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น

ความคุ้มครองตามเอกสารแนบท้ายนี้รวมถึง ค่าจ้างที่จ่ายให้แก่ลูกจ้างของผู้เอาประกันภัย (ยกเว้นพนักงานดับเพลิงที่เป็นพนักงานประจำ) ค่าใช้จ่ายในการบรรจุสารดับเพลิงในอุปกรณ์ดับเพลิงที่นำมาใช้และค่าใช้จ่ายในการหาของใหม่มาทดแทน หรือซ่อม

KPI กรุงไทยพานิชประกันภัย
KRUNGTHAI PANICH INSURANCE

บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน) Krungthai Panich Insurance Public Co., Ltd.
1122 อาคารเคพีไอทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
1122 KPI Tower, New Petchaburi Rd., Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand
โทรศัพท์ / Tel: 0 2624 1111 โทรสาร / Fax: 0 2624 1234 เว็บไซต์ / Website: www.kpi.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ **50-23-00004285**
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ **01 พฤษภาคม 2566** ถึงวันที่ **01 พฤษภาคม 2567**
EFFECTIVE DATE TO

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

แซมวัสดุและอุปกรณ์ที่เกี่ยวกับการดับเพลิงซึ่งสูญหาย ถูกทำลาย หรือเสียหาย (รวมทั้งเสื้อผ้าและทรัพย์สินส่วนตัวของกรรมการ หุ้นส่วน เจ้าของ ลูกจ้าง และอาสาสมัคร)

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

แบบ อค./ทส.1.39 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการกระทำผิดพลาดและการละเลยการกระทำตามหน้าที่ (Errors and Omission Clause)

เป็นที่ตกลงว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

การประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้จะไม่ตกเป็นโมฆะจากการที่ผู้เอาประกันภัยได้ละเลยในการแจ้งข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่ควรรู้เพื่อประเมินความเสี่ยงภัย หรือความผิดพลาดในการแจ้งมูลค่าทรัพย์สินที่เอาประกันภัย แต่ผู้เอาประกันภัยต้องแจ้งข้อเท็จจริงและหรือข้อผิดพลาดให้บริษัททราบภายใน 30 วัน หลังจากที่ได้ทราบถึงข้อเท็จจริงและหรือข้อผิดพลาดนั้น และบริษัทจะปรับปรุงเบี้ยประกันภัยให้ถูกต้องตามข้อเท็จจริงและหรือข้อผิดพลาดที่แจ้งแก้ไข

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

แบบ อค./ทส.1.40 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการเพิ่มขึ้นของมูลค่าทรัพย์สินที่เอาประกันภัย (Escalation Clause)

เป็นที่ตกลงว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

เพื่อเป็นการตอบแทนการชำระเบี้ยประกันภัยเพิ่ม เป็นที่ตกลงว่าในระหว่างระยะเวลาเอาประกันภัยแต่ละช่วง จำนวนเงินเอาประกันภัยตามที่ระบุไว้ในแต่ละรายการอาจเพิ่มขึ้นเป็นจำนวนร้อยละ ดังนี้

รายการที่	**ร้อยละที่เพิ่มขึ้นของจำนวนเงินเอาประกันภัย**
....ตามระบุในกรมธรรม์....	**....ตามระบุในกรมธรรม์....**

เว้นแต่มีข้อตกลงไว้เป็นอย่างอื่น ความคุ้มครองตามเงื่อนไขพิเศษนี้จะใช้เฉพาะกับจำนวนเงินเอาประกันภัยที่มีผลบังคับในขณะที่เริ่มต้นการเสี่ยงภัย

ณ วันต่ออายุกรมธรรม์ประกันภัยผู้เอาประกันภัยจะต้องแจ้งให้บริษัททราบ ดังนี้

1. จำนวนเงินเอาประกันภัย ณ วันเริ่มคุ้มครองของกรมธรรม์ประกันภัยที่ต่ออายุ
2. จำนวนร้อยละที่เพิ่มขึ้นตามที่ต้องการ สำหรับการต่ออายุกรมธรรม์ประกันภัย

ในกรณีที่ไม่มีการแจ้งจำนวนเงินเอาประกันภัยและจำนวนร้อยละที่เพิ่มขึ้นให้บริษัททราบจะถือว่าความคุ้มครองตามเงื่อนไขนี้ไม่มีผลบังคับ และให้ถือเอาจำนวนเงินเอาประกันภัยตามที่ระบุไว้ในหน้าตารางกรมธรรม์ประกันภัยของรายการ ก่อนหน้านั้นเป็นเกณฑ์

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

แบบ อค./ทส.1.41 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยค่าใช้จ่ายเร่งงาน (Expediting Expenses Clause)

เป็นที่ตกลงว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏ

กรุงไทยพานิชประกันภัย
KRUNGTHAI PANICH INSURANCE

บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน) Krungthai Panich Insurance Public Co., Ltd.
1122 อาคารเคพีไอทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
1122 KPI Tower, New Petchaburi Rd., Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand
โทรศัพท์ / Tel: 0 2624 1111 โทรสาร / Fax: 0 2624 1234 เว็บไซต์ / Website: www.kpi.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 50-23-00004285
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 01 พฤษภาคม 2566 ถึงวันที่ 01 พฤษภาคม 2567
EFFECTIVE DATE TO

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่าถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

ในเอกสารนี้บังคับแทน

การประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ขยายความคุ้มครองถึงค่าใช้จ่ายในการจัดส่งอย่างเร่งด่วน ค่าขนส่งทางอากาศ และค่าทำงานล่วงเวลาในวันหยุด เพื่อทำการซ่อมแซมหรือจัดหาของใหม่มาทดแทนทรัพย์สินที่เอาประกันภัยที่ได้รับความสูญเสียหรือความเสียหายจากสาเหตุใดๆ ที่มิได้ระบุไว้ในข้อยกเว้น โดยมีเงื่อนไขว่า ค่าใช้จ่ายนั้นๆ จะต้องได้รับความเห็นชอบจากบริษัทก่อน

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

แบบ อค./ทส.1.42 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยฐานราก (Foundations Clause)

เป็นที่ตกลงว่าถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

ฐานราก ระบบไฟฟ้า ระบบประปา หรือระบบระบายน้ำ ซึ่งพิสูจน์ได้ว่าไม่สามารถใช้การได้เนื่องจากความเสียหายที่เกิดขึ้น ณ สถานที่ที่เอาประกันภัยให้ถือเสมือนเป็นส่วนหนึ่งของความเสียหายต่อทรัพย์สินซึ่งเกิดจากภัยที่เอาประกันภัย

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

แบบ อค./ทส.1.43 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยต้นไม้ที่ปลูกไว้เพื่อการตกแต่ง (Growing Tree Clause)

เป็นที่ตกลงว่าถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

ต้นไม้ประดับ ต้นไม้ยืนต้น และสิ่งที่มีลักษณะคล้ายๆ กัน ที่มีวัตถุประสงค์สำหรับใช้ในการตกแต่ง โดยที่ผู้เอาประกันภัยเป็นเจ้าของหรือผู้เช่า ได้รับความคุ้มครองตามเอกสารแนบท้ายนี้ โดยมีเงื่อนไขว่า ต้นไม้เหล่านั้นจะต้องปลูกหรือตั้งอยู่ภายในสถานที่เอาประกันภัยเท่านั้น และความรับผิดของบริษัทภายใต้เงื่อนไขพิเศษนี้จำกัดไม่เกิน ....ตามระบุในกรมธรรม์.... บาท ต่อต้น และรวมกันทั้งหมดไม่เกิน ....ตามระบุในกรมธรรม์.... บาท ต่อเหตุการณ์ความเสียหายแต่ละครั้ง

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

แบบ อค./ทส.1.44 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซม เนื่องมาจากกฎหมาย หรือกฎข้อบังคับที่ออกโดยอำนาจของกฎหมาย (Increased Costs of Repair Due to Laws or By - Laws Clause)

เป็นที่ตกลงว่าถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

หลักในการชดใช้ค่าสินไหมทดแทนนี้จะรวมถึงการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายในการสร้างใหม่ การซ่อมแซม หรือการเปลี่ยนของใหม่ ซึ่งเป็นเหตุที่เกิดจากการบังคับใช้กฎหมายใดๆ หรือกฎข้อบังคับที่ออกด้วยอำนาจของกฎหมายหรือเทศบัญญัติเกี่ยวกับการก่อสร้างหรือซ่อมแซมของทรัพย์สินที่มีผลบังคับใช้ในขณะที่เกิดความสูญเสียหรือความเสียหายขึ้น อย่างไรก็ตามความคุ้มครองจะจำกัดจำนวนรับผิดไว้ในจำนวนขั้นต่ำที่กฎหมายหรือกฎข้อบังคับที่ออกด้วยอำนาจของกฎหมาย หรือเทศบัญญัติกำหนดไว้เท่านั้น

เอกสารแนบท้ายนี้จะไม่รวมถึงการเปลี่ยนแปลงซึ่งผู้เอาประกันภัยได้รับการแจ้งให้ปฏิบัติตามประกาศ ก่อนที่จะมีความสูญเสีย

บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน) Krungthai Panich Insurance Public Co., Ltd.
1122 อาคารเคพีไอทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
1122 KPI Tower, New Petchaburi Rd., Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand
โทรศัพท์ / Tel: 0 2624 1111 โทรสาร / Fax: 0 2624 1234 เว็บไซต์ / Website: www.kpi.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ **50-23-00004285**
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ **01 พฤษภาคม 2566** ถึงวันที่ **01 พฤษภาคม 2567**
EFFECTIVE DATE TO

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่าถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

การทำลาย หรือความเสียหายดังกล่าวขึ้น

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

แบบ อค./ทส.1.45 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยค่าเสียหายในการยับยั้งหรือระงับภัย (Inhibition Costs Clause)

เป็นที่ตกลงว่าถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

จำนวนเงินเอาประกันภัยให้รวมถึงมูลค่าของทรัพย์สินที่ได้เอาประกันภัยซึ่งได้รับความเสียหายเนื่องจากการยับยั้งหรือหยุดยั้งการลุกลามของอัคคีภัย หรือภัยอื่นใดที่เอาประกันภัยไว้ด้วย

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

แบบ อค./ทส.1.46 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเจ้าของสถานที่ (Landlord Clause)

เป็นที่ตกลงว่าถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

ความคุ้มครองภายใต้การประกันภัยนี้ จะไม่ถูกกระทบอันเนื่องมาจากการกระทำใดๆ หรือการประมาทเลินเล่อของผู้ใช้อาคารที่เอาประกันภัย ซึ่งทำให้เกิดความเสี่ยงภัยเพิ่มขึ้น โดยผู้เอาประกันภัยมิได้มีส่วนรู้เห็นหรือยินยอม ทั้งนี้ผู้เอาประกันภัยจะต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้บริษัทประกันภัยทราบทันทีที่ทราบถึงความเสี่ยงภัยที่เพิ่มขึ้นดังกล่าว และจะต้องชำระเบี้ยประกันภัยเพิ่มตามสมควรหากบริษัทประกันภัยร้องขอ

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

แบบ อค./ทส.1.47 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการรั่วไหลของของเหลว (Leakage of Liquids)

เป็นที่ตกลงว่าถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

การประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ได้ขยายความคุ้มครองถึงความสูญเสียหรือความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัยไว้ซึ่งเกิดจากการรั่วไหลของของเหลวชนิดใดๆ โดยอุบัติเหตุจากภาชนะบรรจุและ/หรือจากถังบรรจุ และ/หรือจากท่อ และ/หรือจากอุปกรณ์อื่นใด แต่การขยายความคุ้มครองดังกล่าวนี้จะไม่รวมถึงการไหลซึมของน้ำตามปกติ

เงื่อนไขพิเศษ

การขยายความคุ้มครองนี้ มีเงื่อนไขบังคับว่าผู้เอาประกันภัยจะต้องจัดกรมธรรม์ประกันภัยทุกฉบับซึ่งคุ้มครองทรัพย์สินเดียวกันนี้ ให้ขยายความคุ้มครองเช่นเดียวกัน

การประกันภัยนี้ไม่คุ้มครอง

1. ความสูญเสียหรือความเสียหายซึ่งเกิดขึ้นจากสงคราม การรุกราน การกระทำที่มุ่งร้ายของศัตรูต่างชาติหรือ การกระทำที่มุ่งร้ายคล้ายสงคราม (ไม่ว่าจะได้มีการประกาศหรือไม่ก็ตาม) หรือสงครามกลางเมือง การแข็งข้อ การกบฏ การจลาจล การนัดหยุดงาน การก่อ

KPI กรุงไทยพานิชประกันภัย
KRUNGTHAI PANICH INSURANCE

บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน) Krungthai Panich Insurance Public Co., Ltd.
1122 อาคารเคพีไอทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
1122 KPI Tower, New Petchaburi Rd., Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand
โทรศัพท์ / Tel: 0 2624 1111 โทรสาร / Fax: 0 2624 1234 เว็บไซต์ / Website: www.kpi.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ **50-23-00004285**
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ **01 พฤษภาคม 2566** ถึงวันที่ **01 พฤษภาคม 2567**
EFFECTIVE DATE TO

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่าถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

ความวุ่นวาย การกระทำของผู้ก่อการร้าย การปฏิวัติ การรัฐประหาร การประกาศกฎอัยการศึก หรือเหตุการณ์ใดๆ ซึ่งจะเป็นเหตุให้มีการประกาศหรือคงไว้ซึ่งกฎอัยการศึก

2. ความเสียหายสืบเนื่องทุกชนิด

3. ความเสียหายส่วนแรกจำนวน ....ตามระบุในกรมธรรม์.... บาท ต่อความเสียหายแต่ละครั้งและทุกครั้ง

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

แบบ อค./ทส.1.48 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการขนของขึ้นหรือขนของลงจากยานพาหนะ (Loading and Unloading Clause)

เป็นที่ตกลงว่าถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

การประกันภัยในส่วนนี้ จะขยายความคุ้มครองไปถึงความรับผิดตามกฎหมายของผู้เอาประกันภัยต่อการบาดเจ็บแก่ร่างกายหรือความสูญเสียหรือความเสียหายต่อทรัพย์สินอันมีสาเหตุหรือเกิดขึ้นนอกเส้นทางหรือทางสัญจรที่ยานพาหนะโดยปกติไม่สามารถผ่านได้ เพื่อการต่อไปนี้

(ก) การขนย้ายของไปยังยานพาหนะเพื่อการบรรทุก

(ข) การขนย้ายของจากยานพาหนะหลังจากการถ่ายของลงจากยานพาหนะ

ซึ่งกระทำโดยบุคคลอื่นที่มิใช่เป็นผู้ขับขี่หรือพนักงานประจำยานพาหนะนั้นๆ

โดยความรับผิดของบริษัทภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้จำกัดไม่เกินจำนวนเงิน ....ตามระบุในกรมธรรม์.... บาท

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

แบบ อค./ทส.1.50 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการแจ้งความเสียหาย (Loss Notification Clause)

เป็นที่ตกลงว่าถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

การประกันภัยนี้จะไม่ได้รับผลกระทบใดจากความล่าช้าความผิดพลาด การขาดตกบกพร่องโดยที่มิได้เจตนา ในการแจ้งเหตุหรือแจ้งลักษณะสภาวะใดอันทำให้เกิดหรืออาจจะทำให้เกิดความเสียหายที่ได้รับการคุ้มครองตามกรมธรรม์ประกันภัย

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

อค./ทส.1.51 การแจ้งการใช้สถานที่เอาประกันภัยคลาดเคลื่อน (Mis-Description Clause)

เป็นที่ตกลงว่าถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้จะไม่ได้รับผลกระทบใดๆ หากมีการเปลี่ยนแปลงหรือการแจ้งการใช้สถานที่เอาประกันภัยคลาดเคลื่อน ทั้งนี้ผู้เอาประกันภัยจะต้องแจ้งให้บริษัททราบโดยทันทีเมื่อทราบถึงการเปลี่ยนแปลงหรือการแจ้งการใช้สถานที่เอาประกันภัยคลาดเคลื่อนนั้น และผู้เอาประกันภัยต้องชำระเบี้ยประกันภัยเพิ่มนับจากวันที่ทรัพย์สินที่เอาประกันภัยมีความเสี่ยงภัยเพิ่มขึ้น หากมีการ

KPI กรุงไทยพานิชประกันภัย
KRUNGTHAI PANICH INSURANCE

บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน) Krungthai Panich Insurance Public Co., Ltd.
1122 อาคารเคพีไอทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
1122 KPI Tower, New Petchaburi Rd., Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand
โทรศัพท์ / Tel: 0 2624 1111 โทรสาร / Fax: 0 2624 1234 เว็บไซต์ / Website: www.kpi.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ **50-23-00004285**
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ **01 พฤษภาคม 2566** ถึงวันที่ **01 พฤษภาคม 2567**
EFFECTIVE DATE TO

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่าถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

ร้องขอโดยบริษัทประกันภัย

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

แบบ อค./ทส.1.53 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยอะไหล่เครื่องจักร เสมือนเสียหายโดยสิ้นเชิง (Obsolete Parts Clause)

เป็นที่ตกลงว่าถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

ในกรณีที่อะไหล่ของเครื่องจักรที่เอาประกันภัยไว้ในปัจจุบันและเป็นส่วนหนึ่งของจำนวนเงินเอาประกันภัยทั้งสิ้นภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยไม่สามารถนำมาใช้เนื่องจากเครื่องจักรนั้นได้รับความเสียหายจากภัยที่เอาประกันภัยไว้ให้ถือว่าอะไหล่นั้นได้รับความเสียหายโดยสิ้นเชิงด้วย โดยมีข้อแม้ว่าอะไหล่นั้นจะต้องไม่สามารถนำไปใช้กับเครื่องจักรอื่นในสถานที่ที่เอาประกันภัยนั้นได้ ทั้งนี้บริษัทสงวนไว้ซึ่งสิทธิในการถือครองอะไหล่นั้น

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

แบบ อค./ทส.1.54 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยส่วนได้เสียของบุคคลอื่น (Other Interests Clause)

เป็นที่ตกลงว่าถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

ส่วนได้เสียของบุคคลอื่นนอกเหนือจากของผู้เอาประกันภัยในทรัพย์สินที่เอาประกันภัยจะได้รับความคุ้มครองโดยอัตโนมัติโดยผู้เอาประกันภัยไม่ต้องแจ้งหรือระบุให้บริษัทประกันภัยทราบและจะได้รับความคุ้มครองตามจำนวนจำกัดความรับผิดภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ตามส่วนได้เสียของบุคคลนั้น

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

แบบ อค./ทส.1.55 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยสิ่งปลูกสร้างภายนอกสถานที่เอาประกันภัย (Outside Buildings Clause)

เป็นที่ตกลงว่าถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

สิ่งปลูกสร้างขนาดย่อมที่อยู่ภายนอกตัวอาคาร ส่วนต่อเติมเชื่อมโยงของสิ่งปลูกสร้างหรือสิ่งปลูกสร้างที่อำนวยความสะดวกให้แก่สถานที่เอาประกันภัยซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่ง หรือติดกับสิ่งปลูกสร้างที่เอาประกันภัยไว้ให้ถือว่าได้เอาประกันภัยไว้ด้วย

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

แบบ อค./ทส.1.56 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการชดใช้ค่าสินไหมทดแทน (Payment of Loss Clause)

เป็นที่ตกลงว่าถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

การชดใช้ค่าสินไหมทดแทนสำหรับความเสียหายที่มีการเอาประกันภัยไว้ภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยจะกระทำทันทีเมื่อจำนวน

KPI กรุงไทยพานิชประกันภัย
KRUNGTHAI PANICH INSURANCE

บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน) Krungthai Panich Insurance Public Co., Ltd.
1122 อาคารเคพีไอทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
1122 KPI Tower, New Petchaburi Rd., Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand
โทรศัพท์ / Tel: 0 2624 1111 โทรสาร / Fax: 0 2624 1234 เว็บไซต์ / Website: www.kpi.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 50-23-00004285
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 01 พฤษภาคม 2566 ถึงวันที่ 01 พฤษภาคม 2567
EFFECTIVE DATE TO

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่าถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

เงินของความเสียหายทั้งสิ้นสามารถตกลงกันได้ หรือมีการร้องขอโดยผู้เอาประกันภัยให้ชดใช้ค่าสินไหมทดแทนบางส่วนหลังจากที่บริษัทได้รับแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้เอาประกันภัย ทั้งนี้จะต้องได้รับความเห็นชอบเป็นเอกฉันท์จากผู้ทำการสำรวจภัย และ/หรือผู้ประเมินความเสียหายที่เกี่ยวข้องและต้องได้รับความเห็นชอบจากบริษัทด้วย

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

แบบ อค./ทส.1.57 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยทรัพย์สินนอกอาคาร (Premises Clause)

เป็นที่ตกลงว่าถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

การประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ได้ขยายความคุ้มครองถึงทรัพย์สิน และสต๊อคสินค้าที่เอาประกันภัยภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยนี้ ซึ่งเก็บอยู่ภายในและหรือภายนอกอาคารในบริเวณสถานที่ที่เอาประกันภัย

แต่ทั้งนี้สต๊อคสินค้า ที่อยู่กลางแจ้ง จะไม่ได้รับความคุ้มครองจากภัยลมพายุ ภัยเนื่องจากน้ำ และภัยน้ำท่วม

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

แบบ อค./ทส.1.59 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยทรัพย์สินภายใต้การดูแลรักษาและควบคุม (Property Under Care Custody and Control Clause)

เป็นที่ตกลงว่าถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

การประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้ได้ขยายความคุ้มครองถึงทรัพย์สินที่กำหนดไว้ในหน้าตารางกรมธรรม์ประกันภัย ซึ่งอยู่ภายใต้การดูแล รักษา หรือควบคุม ของผู้เอาประกันภัย ซึ่งผู้เอาประกันภัยจะต้องรับผิดตามกฎหมาย

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

แบบ อค./ทส.1.60 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายคืน (Recoveries Clause)

เป็นที่ตกลงว่าถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

ถ้าผู้เอาประกันภัยได้รับความสูญเสียหรือความเสียหายเกินกว่าจำนวนที่ได้รับการชดใช้ภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยนี้แล้ว ความสูญเสียหรือความเสียหายดังกล่าว ผู้เอาประกันภัยจะมีสิทธิได้รับการชดใช้คืนทุกรายการ (ยกเว้นจาก การค้ำประกัน การประกันภัย การประกันภัยต่อ หลักทรัพย์ หรือ การชดใช้ค่าสินไหมทดแทนจากบริษัทประกันภัย) จากบุคคลใดๆ ซึ่งทำให้เกิดความสูญเสียหรือความเสียหายดังกล่าว จนกว่าผู้เอาประกันภัยจะได้รับการชดใช้ค่าเสียหายเต็มจำนวนความเสียหายส่วนที่ไม่ได้รับความคุ้มครองภายใต้กรมธรรม์ประกันภัย (หักด้วยค่าใช้จ่ายตามจริงในการดำเนินการเรียกร้องค่าเสียหายนั้น) และจำนวนเงินที่คงเหลืออยู่จึงตกเป็นของผู้รับประกันภัย

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

KPI กรุงไทยพานิชประกันภัย
KRUNGTHAI PANICH INSURANCE

บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน) Krungthai Panich Insurance Public Co., Ltd.
1122 อาคารเคพีไอทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
1122 KPI Tower, New Petchaburi Rd., Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand
โทรศัพท์ / Tel: 0 2624 1111 โทรสาร / Fax: 0 2624 1234 เว็บไซต์ / Website: www.kpi.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ **50-23-00004285**
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ **01 พฤษภาคม 2566** ถึงวันที่ **01 พฤษภาคม 2567**
EFFECTIVE DATE TO

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่าถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

แบบ อค./ทส.1.61 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการจัดการซากทรัพย์ที่ได้รับความเสียหาย (Salvage Control clause)

เป็นที่ตกลงว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

ถ้าหากสินค้าที่ได้รับความเสียหายจนถือเสมือนหนึ่งเป็นความเสียหายโดยสิ้นเชิง และผู้เอาประกันภัยมีความเห็นว่าการใช้ การกำจัด หรือการขายสินค้าที่เสียหายดังกล่าวขัดต่อผลประ โยชน์แห่งตน โดยให้ทำลายสินค้าที่เสียหายต่อหน้าตัวแทนของผู้รับประกันภัย และตัวแทนของผู้เอาประกันภัย โดยต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้รับประกันภัยก่อน

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

แบบ อค./ทส.1.62 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยสาธารณูปโภค (Telephone, Gas, Water Main Clause)

เป็นที่ตกลงว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

การประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ได้ขยายความคุ้มครองถึงระบบโทรศัพท์ แก๊ส ประปา และอุปกรณ์ไฟฟ้า มาตรวัด ท่อ สายเคเบิ้ล และส่วนประกอบจำพวกเดียวกัน รวมถึง ทรัพย์สินที่คล้ายคลึงกันที่อยู่ในลานที่เชื่อมถึงกัน หรือถนน หรือบริเวณใต้ดิน (เป็นส่วนหนึ่งของอาคาร หรือทรัพย์สินภายในอาคารซึ่งเอาประกันภัยตามรายการต่างๆ ที่ได้ระบุไว้) และเป็นทรัพย์สินของผู้เอาประกันภัย หรือของผู้จัดหาทรัพย์สินดังกล่าวข้างต้น หรือของบุคคลอื่นๆ ที่ผู้เอาประกันภัยต้องรับผิดชอบ

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

แบบ อค./ทส.1.63 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเหตุแห่งความเสียหายจากภัยแผ่นดินไหว น้ำท่วม พายุ ไต้ฝุ่นและมรสุมภายในระยะเวลา 72 ชั่วโมง 72 Hours (Earthquake, Flood, Windstorm, Typhoon and Monsoon)

เป็นที่ตกลงว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

ในกรณีของภัยแผ่นดินไหว น้ำท่วม พายุ ไต้ฝุ่น และมรสุม ความสูญเสียหรือความเสียหายจากแต่ละภัยหรือภัยต่างๆ ข้างต้นที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลา 72 ชั่วโมง จะถือเป็นความสูญเสียหรือความเสียหายครั้งเดียวกัน ผู้เอาประกันภัยอาจเลือกเวลาใดของแต่ละช่วงเวลา 72 ชั่วโมงเป็นเวลาเริ่มต้นก็ได้ แต่ต้องไม่มีสองช่วงเวลา 72 ชั่วโมงมาทับซ้อนกัน บริษัทประกันภัยจะไม่รับผิดชอบต่อความสูญเสียหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นจากภัยแผ่นดินไหว น้ำท่วม พายุ ไต้ฝุ่นและมรสุมที่เกิดขึ้นก่อนที่กรมธรรม์ประกันภัยมีผลบังคับหรือหลังจากวันที่กรมธรรม์ประกันภัยหมดอายุ

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

แบบ อค./ทส.1.64 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการรั่วไหลของน้ำจากระบบพรมน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler Leakage Clause)

เป็นที่ตกลงว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

KPI กรุงไทยพานิชประกันภัย
KRUNGTHAI PANICH INSURANCE

บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน) Krungthai Panich Insurance Public Co., Ltd.
1122 อาคารเคพีไอทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
1122 KPI Tower, New Petchaburi Rd., Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand
โทรศัพท์ / Tel: 0 2624 1111 โทรสาร / Fax: 0 2624 1234 เว็บไซต์ / Website: www.kpi.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 50-23-00004285
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 01 พฤษภาคม 2566 ถึงวันที่ 01 พฤษภาคม 2567
EFFECTIVE DATE TO

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

กรมธรรม์ประกันภัยนี้ได้ขยายความคุ้มครองต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัยหรือส่วนใดๆ ของทรัพย์สินดังกล่าว จากความสูญเสียหรือความเสียหาย เนื่องจากน้ำที่ปล่อย หรือ รั่วไหลจากระบบพรมน้ำดับเพลิงอัตโนมัติในสถานที่ที่ระบุไว้ในหน้าตารางกรมธรรม์ประกันภัยในเวลาระหว่างที่กรมธรรม์ประกันภัยมีผลบังคับอยู่

แต่ทั้งนี้ การปล่อย หรือ รั่วไหล ของน้ำ จะต้องเกิดขึ้นโดยอุบัติเหตุและไม่ได้เกิดขึ้นจาก

ก. ความร้อนใดๆ ที่นอกเหนือจากไฟไหม้

ข. การซ่อม หรือ การเปลี่ยนแปลงอาคาร สถานที่

ค. ระบบพรมน้ำดับเพลิงอัตโนมัติที่อยู่ระหว่างการซ่อม รื้อถอน หรือติดตั้งเพิ่มเติม

ง. คำสั่งของราชการ หรือเทศบาล หรือหน่วยงานที่มีอำนาจตามกฎหมาย

จ. แผ่นดินไหว การจลาจล การลุกฮือของประชาชน สงคราม
การรุกราน การกระทำของศัตรูต่างชาติ การกระทำอันเป็นปรปักษ์ (ไม่ว่าจะมีการประกาศสงคราม หรือไม่ก็ตาม)
สงครามกลางเมือง การยึดอำนาจ การปฏิวัติ การลุกลาม การใช้กำลังทางทหาร

ฉ. การระเบิด รวมถึง การวางระเบิดอาคาร

ช. ความบกพร่องในการก่อสร้าง หรือสภาพที่ผู้เอาประกันภัยได้ทราบอยู่ก่อนแล้ว

ซ. ความเสียหายต่อระบบพรมน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

แบบ อค./ทส.1.67 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการบรรเทาความเสียหาย (Sue and Labour Clause)

เป็นที่ตกลงว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

การประกันภัยนี้ได้ขยายความคุ้มครองถึงค่าใช้จ่ายอันสมควรต่างๆ ที่เกิดขึ้นในการใช้ความพยายามเพื่อกู้คืน ป้องกันหรือรักษาทรัพย์สินที่เอาประกันภัย เพื่อลดความเสียหายที่ได้รับความคุ้มครองหรือเพื่อดำเนินคดีในนามของผู้เอาประกันภัย ในการเรียกร้องค่าสินไหมทดแทนหรือความเสียหายจากบุคคลอื่นสำหรับความเสียหายที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ ค่าใช้จ่ายดังกล่าวนี้จะต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้รับประกันภัยก่อน

ค่าใช้จ่ายนี้เป็นส่วนเพิ่มเติมจากจำนวนเงินเอาประกันภัยที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ประกันภัย

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

แบบ อค./ทส.1.69 เอกสารแนบท้ายข้อยกเว้นภัยสงครามและการก่อการร้าย (War and Terrorism Exclusion)

ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยหรือสลักหลังใดๆ ให้เป็นที่ตกลงกันว่า

กรมธรรม์ประกันภัยนี้ไม่คุ้มครองความสูญเสีย ความเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใดๆ ก็ตามไม่ว่าจะเป็นสาเหตุโดยตรงหรือโดยอ้อม เป็นผลมาจากหรือเกี่ยวเนื่องมาจากเหตุการณ์ดังต่อไปนี้ ไม่ว่าจะเกิดจากสาเหตุหรือเหตุการณ์ซึ่งส่งผลกระทบอย่างต่อเนื่อง หรือมีลำดับเหตุการณ์เป็นอย่างไรสำหรับความสูญเสียนั้น

KPI กรุงไทยพานิชประกันภัย
KRUNGTHAI PANICH INSURANCE

บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน) Krungthai Panich Insurance Public Co., Ltd.
1122 อาคารเคพีไอทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
1122 KPI Tower, New Petchaburi Rd., Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand
โทรศัพท์ / Tel: 0 2624 1111 โทรสาร / Fax: 0 2624 1234 เว็บไซต์ / Website: www.kpi.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ **50-23-00004285**
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ **01 พฤษภาคม 2566** ถึงวันที่ **01 พฤษภาคม 2567**
EFFECTIVE DATE TO

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

(1) สงคราม การรุกราน การกระทำของศัตรูต่างชาติ การกระทำอันเป็นปฏิปักษ์หรือการปฏิบัติการเยี่ยงสงคราม (ไม่ว่าจะมีการประกาศหรือไม่ก็ตาม) สงครามกลางเมือง การกำเริบ การก่อความไม่สงบของประชาชนถึงขนาดลุกฮือต่อต้านรัฐบาล การแข็งเมือง การกบฏ การปฏิวัติ การยึดอำนาจการปกครอง โดยทหาร

(2) การกระทำการก่อการร้ายโดยจุดประสงค์ของข้อยกเว้นนี้ การกระทำก่อการร้ายให้หมายความรวมถึงการกระทำซึ่งใช้กำลังหรือความรุนแรง และ/หรือมีการข่มขู่โดยบุคคลหรือกลุ่มบุคคลใด ไม่ว่าจะเป็นการกระทำเพียงลำพัง การกระทำการแทน หรือที่เกี่ยวเนื่องกับองค์กรใด หรือรัฐบาลใด ซึ่งกระทำเพื่อผลทางการเมือง ศาสนา ลัทธินิยมหรือจุดประสงค์ที่คล้ายคลึงกัน รวมทั้งเพื่อต้องการส่งผลให้รัฐบาลและหรือสาธารณชน หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสาธารณชนตกอยู่ในภาวะตื่นตระหนก หวาดกลัว

เอกสารแนบท้ายนี้ไม่คุ้มครองความสูญเสีย ความเสียหาย ค่าใช้จ่ายใดๆ ไม่ว่าจะเป็นสาเหตุโดยตรงหรือโดยอ้อม เป็นผลมาจาก หรือ มีส่วนเกี่ยวเนื่องกับการกระทำใดๆ ที่ต้องกระทำขึ้นเพื่อควบคุม ป้องกัน หยุดยั้ง ไม่ว่าจะรูปแบบใด ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับเหตุการณ์ ในข้อ 1 และ ข้อ 2 ข้างต้น

ในกรณีที่ส่วนหนึ่งส่วนใดของข้อยกเว้นนี้ไม่สามารถนำมาใช้บังคับได้ ให้ถือว่าส่วนที่เหลือยังคงมีผลบังคับ ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ คงใช้บังคับตามเดิม

แบบ อค./ทส.1.71 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยภูมิสถาปัตยนอกอาคาร (External Landscaping Clause)

เป็นที่ตกลงว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

บริษัทจะชดใช้ค่าใช้จ่ายในการตกแต่งสวนและพื้นที่นอกอาคารกลับคืนสู่สภาพเดิม ซึ่งผู้เอาประกันภัยได้เสียค่าใช้จ่ายเป็นค่าตกแต่งสวนและพื้นที่นอกอาคารซึ่งอยู่ภายในบริเวณสถานที่ที่เอาประกันภัยซึ่ง ได้รับความเสียหายจากการให้บริการช่วยเหลือฉุกเฉินอันจำเป็นและเป็นผลจากอัคคีภัยเท่านั้น ต่อตัวอาคารหรือบริเวณข้างเคียงที่อาจลุกลามและอาจทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัย ทั้งนี้ ความรับผิดของบริษัทจะไม่เกิน ....**ตามระบุในกรมธรรม์**.... บาท สำหรับความเสียหายแต่ละครั้ง

แบบ อค./ทส.1.72 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ของเจ้าหน้าที่ผจญการดับเพลิง (Fire Brigade Charges Clause)

เป็นที่ตกลงกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

จำนวนเงินเอาประกันภัยได้ขยายรวมไปถึงค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เรียกเก็บโดยหน่วยงานของรัฐในการจัดหาอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ เพื่อวัตถุประสงค์ในการป้องกันสถานที่ที่เอาประกันภัยตามเงื่อนไขของการประกันภัยนี้

ทั้งนี้ ความรับผิดของบริษัทสำหรับค่าใช้จ่ายดังกล่าวไม่เกิน ....**ตามระบุในกรมธรรม์**.... % ของจำนวนเงินเอาประกันภัยต่อความเสียหายแต่ละครั้งและจำนวนเงินจำกัดความรับผิดรวมกันสูงสุดตลอดระยะเวลาเอาประกันภัยไม่เกิน ....**ตามระบุในกรมธรรม์**.... บาท

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

KPI กรุงไทยพานิชประกันภัย
KRUNGTHAI PANICH INSURANCE

บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน) Krungthai Panich Insurance Public Co., Ltd.
1122 อาคารเคพีไอทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
1122 KPI Tower, New Petchaburi Rd., Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand
โทรศัพท์ / Tel: 0 2624 1111 โทรสาร / Fax: 0 2624 1234 เว็บไซต์ / Website: www.kpi.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 50-23-00004285
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 01 พฤษภาคม 2566 ถึงวันที่ 01 พฤษภาคม 2567
EFFECTIVE DATE TO

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่าถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

แบบ อค./ทส.1.73 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยคำสั่งเจ้าหน้าที่ หรือพนักงานผู้มีอำนาจตามกฎหมาย (Public Authorities Clause)

เป็นที่ตกลงกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

การประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้ได้ขยายความคุ้มครองให้รวมถึงค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นจากการทำให้ทรัพย์สินที่เอาประกันภัย ซึ่งได้รับความเสียหายหรือความสูญเสียกลับคืนสู่สภาพเดิมด้วยเหตุผลจากความจำเป็นในการปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ที่ว่าด้วยการก่อสร้างหรือกฎเกณฑ์อื่นๆ ภายใต้หรือดำเนินการตามบทบัญญัติของราชการ หรือเทศบัญญัติ หรือกฎข้อบังคับทางราชการของท้องถิ่น โดยมีเงื่อนไขว่า

1. จำนวนเงินชดใช้ ภายใต้การขยายความคุ้มครองนี้จะ ไม่รวมถึง

(ก) ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น เพื่อปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ หรือบทบัญญัติตามกฎหมายดังกล่าวข้างต้น

1) ในกรณีของความสูญเสียหรือความเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนที่จะมีการขยายความคุ้มครองนี้

2) ในกรณีของความสูญเสียหรือความเสียหายที่ไม่ได้เอาประกันภัยภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

3) ภายใต้ประกาศที่ได้มีการแจ้งให้ผู้เอาประกันภัยทราบล่วงหน้าก่อนเกิดความสูญเสียหรือความเสียหาย

4) ในกรณีของทรัพย์สิน หรือส่วนใดส่วนหนึ่งของทรัพย์สินที่ไม่ได้รับความเสียหาย

(ข) จำนวนเงินค่าภาษี อากร ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายในการพัฒนาหรือค่าธรรมเนียมอื่นๆ รวมถึงค่าประเมินมูลค่าทรัพย์สินที่เป็นผลจากการเพิ่มมูลค่าของทุน ซึ่งอาจจะต้องจ่ายในกรณีของทรัพย์สิน หรือจ่ายโดยเจ้าของทรัพย์สิน ด้วยเหตุผลเพื่อปฏิบัติตามกฎเกณฑ์หรือบทบัญญัติตามกฎหมายดังกล่าวข้างต้น

(ค) ค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้นในการทำให้ทรัพย์สินที่ได้รับความเสียหายหรือสูญเสียกลับสู่สภาพดีดังเดิมเสมือนใหม่ โดยที่กฎเกณฑ์หรือบทบัญญัติตามกฎหมายดังกล่าวไม่ได้กำหนดให้ปฏิบัติตาม

2. การดำเนินงานในการทำให้ทรัพย์สินกลับคืนสู่สภาพเดิมต้องเริ่ม และดำเนินการอย่างสมเหตุ สมผล และการดำเนินการจะต้องแล้วเสร็จภายใน 12 เดือนนับแต่วันที่ได้รับความสูญเสียหรือเสียหาย หรือภายในระยะเวลาที่บริษัทยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรให้ขยายระยะเวลาต่อไป (ภายใน 12 เดือนดังกล่าว) และอาจจะดำเนินการในการทำให้ทรัพย์สินกลับสู่สภาพเดิมทั้งหมด หรือเพียงบางส่วน ณ สถานที่ตั้ง ทรัพย์สินแห่งอื่น (หากเป็นความจำเป็นตามที่ได้มีระเบียบ หรือกฎหมายบัญญัติไว้) ทั้งนี้ ความรับผิดของบริษัทภายใต้การขยายความคุ้มครองนี้ต้องไม่เพิ่มขึ้น

3. นอกเหนือจากการขยายความคุ้มครองนี้ หากความรับผิดของบริษัทภายใต้รายการใดรายการหนึ่งภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ จะต้องลดลงตามเงื่อนไขข้อบังคับของกรมธรรม์แล้ว ความรับผิดของบริษัทภายใต้การขยายความคุ้มครองดังกล่าว (ตามรายการนั้นๆ) จะต้องลดลงตามสัดส่วนด้วยเช่นกัน

4. จำนวนเงินทั้งหมดที่จะชดใช้ภายใต้รายการใดรายการหนึ่งของกรมธรรม์จะต้องไม่เกินจำนวนเงินเอา ประกันภัยที่ได้ระบุไว้ในรายการนั้นๆ

5. เว้นแต่ที่ได้ระบุไว้เป็นอย่างอื่น เงื่อนไขทั้งหมดภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้ จะมีผลบังคับใช้เสมือนหนึ่งว่าเงื่อนไขดังกล่าวได้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์

KPI กรุงไทยพานิชประกันภัย
KRUNGTHAI PANICH INSURANCE

บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน) Krungthai Panich Insurance Public Co., Ltd.
1122 อาคารเคพีไอทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
1122 KPI Tower, New Petchaburi Rd., Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand
โทรศัพท์ / Tel: 0 2624 1111 โทรสาร / Fax: 0 2624 1234 เว็บไซต์ / Website: www.kpi.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 50-23-00004285
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 01 พฤษภาคม 2566 ถึงวันที่ 01 พฤษภาคม 2567
EFFECTIVE DATE TO

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

แบบ อค./ทส.1.75 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการประเมินความเสียหาย (Appraisement Clause)

เป็นที่ตกลงกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

บริษัทจะไม่ทำการประเมินมูลค่าทรัพย์สินที่ไม่ได้รับความเสียหาย หากจำนวนค่าสินไหมทดแทนสำหรับความเสียหายแต่ละครั้งรวมกันไม่เกิน ร้อยละ 5 ของจำนวนเงินเอาประกันภัยสำหรับรายการทรัพย์สินที่ ได้รับความเสียหายรวมกันและไม่เกิน 1,000,000 บาท

หากสิ่งปลูกสร้างประกอบด้วยอาคารตั้งแต่สองหลังขึ้นไปรวมอยู่ในรายการประกันภัยเดียวกัน การพิจารณาตามเงื่อนไขข้างต้นให้คำนวณจากความเสียหายทั้งหมดเทียบกับจำนวนเงินเอาประกันภัยทั้งหมดของรายการที่เสียหายนั้นในทุกอาคาร

แบบ อค./ทส.1.82 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเกี่ยวกับผู้เช่า (Tenants Clause)

เป็นที่ตกลงว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

หากผู้เช่าอาคารที่เอาประกันภัยของผู้เอาประกันภัยกระทำการหรืองดเว้นที่จะกระทำการใดๆ โดยผู้เอาประกันภัยไม่ทราบหรือไม่ให้ความยินยอม ซึ่งขัดต่อเงื่อนไขและ/หรือคำรับรอง บริษัทจะไม่ถือว่ากรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้เป็นโมฆะ ทั้งนี้ผู้เอาประกันภัยจะต้องแจ้งให้บริษัททราบว่าได้มีการกระทำหรืองดเว้นการกระทำดังกล่าวในทันทีที่ตนได้ทราบ และจะชำระเบี้ยประกันภัยเพิ่มตามความเสี่ยงภัยที่เพิ่มขึ้นหรืออาจเพิ่มขึ้น ซึ่งบริษัทจะต้องรับเสี่ยงภัยระหว่างระยะเวลาเอาประกันภัย

แบบ อค./ทส.1.83 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยหัวข้อเรื่อง (Titles of Paragraphs Clause)

เป็นที่ตกลงว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

หัวข้อเรื่องในย่อหน้าต่างๆ ของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ (และเอกสารแนบท้ายภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้) ใช้เพื่ออ้างอิงเท่านั้น และไม่ถือว่ามีผลกระทบต่อข้อกำหนดภายใต้หัวข้อเรื่องที่เกี่ยวข้องดังกล่าวแต่ประการใด

แบบ อค./ทส.1.84 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเรื่องงานใต้พื้นดิน/เสาอากาศและเสารับส่งสัญญาณ (Underground Services/Aerial and Masts Clause)

เป็นที่ตกลงกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

กรมธรรม์ฉบับนี้คุ้มครองค่าใช้จ่ายซึ่งผู้เอาประกันภัยจะต้องรับผิดชอบในการซ่อมแซมความเสียหายต่อไปนี้

ก) ความเสียหายจากอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นกับท่อน้ำใต้ดิน ท่อก๊าซ หรือสายไฟฟ้า ซึ่งต่อจากอาคารไปยังท่อน้ำใต้ดินหลัก ท่อก๊าซหลัก หรือสายไฟฟ้าหลัก

ข) ความเสียหายต่ออาคารอันเกิดจากการหัก หรืองอ หรือล้มของเสาหรืออุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์หรือวิทยุ

กรุงไทยพานิชประกันภัย
KRUNGTHAI PANICH INSURANCE

บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน) Krungthai Panich Insurance Public Co., Ltd.
1122 อาคารเคพีไอทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
1122 KPI Tower, New Petchaburi Rd., Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand
โทรศัพท์ / Tel: 0 2624 1111 โทรสาร / Fax: 0 2624 1234 เว็บไซต์ / Website: www.kpi.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 50-23-00004285
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 01 พฤษภาคม 2566 ถึงวันที่ 01 พฤษภาคม 2567
EFFECTIVE DATE TO

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

แบบ ทสร.001 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยข้อจำกัดและข้อยกเว้นเกี่ยวกับมาตรการคว่ำบาตร (Sanction Limitation and Exclusion Endorsement)

เอกสารแนบท้ายนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

เป็นที่ตกลงว่า หากข้อความใดในเอกสารแนบท้ายนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยหรือเอกสารแนบท้ายฉบับอื่น ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารแนบท้ายนี้บังคับแทน

กรมธรรม์ประกันภัยนี้ไม่คุ้มครองการเรียกร้อง ค่าสินไหมทดแทนหรือผลประโยชน์ใดๆ ตามกรมธรรม์ประกันภัย หากการให้ความคุ้มครอง การชดใช้ค่าสินไหมทดแทน หรือการให้ผลประโยชน์เช่นนั้นอาจทำให้บริษัทมีความเสี่ยงต่อมาตรการคว่ำบาตรหรือข้อห้ามหรือข้อจำกัดภายใต้มติขององค์การสหประชาชาติหรือการคว่ำบาตรทางการค้าหรือทางเศรษฐกิจกฎหมายหรือกฎระเบียบของสหภาพยุโรป ประเทศญี่ปุ่น สหราชอาณาจักร หรือประเทศสหรัฐอเมริกา

ทั้งนี้ ข้อตกลงภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ยังคงอยู่ภายใต้บังคับของข้อยกเว้น เงื่อนไขทั่วไปและข้อความอื่นๆในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ในส่วนที่ไม่ได้มีการแก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือเพิ่มเติมโดยเอกสารแนบท้ายนี้

IT Clarification Agreement Clause

Property damage covered under this Agreement shall mean physical damage to the substance of property.

Physical damage to the substance of property shall not include damage to data or software, in particular any detrimental change in data, software or computer programs that is caused by a deletion, a corruption or a deformation of the original structure.

Consequently the following are excluded from this Agreement:

A. Loss of or damage to data or software, in particular any detrimental change in data, software or computer programs that is caused by a deletion, a corruption or a deformation of the original structure, and any business interruption losses resulting from such loss or damage, Notwithstanding this exclusion, loss of or damage to data or software, which is the direct consequence of Insured physical damage to the substance of property shall be covered.

B. Loss or damage resulting from an impairment in the function, availability, range of use or accessibility of data, software or computer programs, and any business interruption losses resulting from such loss or damage.

NO CONTROL CLAUSE

The policy shall not be affected by the failure of the insured to comply with any provisions of this policy (including the warranties or conditions endorsed hereon) in any portion of the premises over which the insured has no control.

TEMPORARY REPAIRS CLAUSE

It is hereby agreed that this insurance will indemnity the Insured for the costs and expenses of temporary repairs to loss or damage

กรุงไทยพานิชประกันภัย
KRUNGTHAI PANICH INSURANCE

บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน) Krungthai Panich Insurance Public Co., Ltd.
1122 อาคารเคพีไอทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
1122 KPI Tower, New Petchaburi Rd., Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand
โทรศัพท์ / Tel: 0 2624 1111 โทรสาร / Fax: 0 2624 1234 เว็บไซต์ / Website: www.kpi.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ **50-23-00004285**
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ **01 พฤษภาคม 2566** ถึงวันที่ **01 พฤษภาคม 2567**
EFFECTIVE DATE TO

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่าถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

under this Policy where they are deemed necessary and to prevent interruption to the business of the Insured. Any residual, resoluble or reasonable value of such repairs shall be deducted from the total amount of actual repairs or replacement, as defined in the Replacement Values.

LOCK AND KEYS CLAUSE

"Changing of locks and keys as a result of the necessary replacement of locks following the loss of keys by theft (with or without forcible entry to or exist) from premises insured or from the homes of directors or authorized employees. "

MINOR WORKS CLAUSE

It is understood and agreed that this policy automatically extends to include minor alterations and/or construction and/or re-constructions and/or additions and/or maintenance and/or modifications and/or work carried out on any premises of the property insured under this policy, subject to a contract value of not exceeding as per attached being the value of the said project at the commencement thereof.

The Insurer copies of such inspection reports whenever required to do so by the Insurer.

Notwithstanding other terms and conditions herein, this policy shall only pay in excess of more specific insurance, if any, arranged in respect of Minor Works the deductibles applicable to this policy shall not apply where the amount payable under such other insurance exceeds the deductible herein but in no case shall any loss be payable below the deductible amount.

TRANSMISSION & DISTRIBUTION LINES EXCLUSION

All above ground transmission and distribution lines, including wire, cables, poles, pylons, standards, towers, or other supporting structures and any equipment of any type which may be attendant to such installations of any description, for the purpose of transmission or distribution of electrical power, telephone or telegraph signals, and all communication signals whether audio or visual.

This exclusion applies to all equipment other than those on or within 300 meters (or 1,000 feet) from an insured structure. This exclusion applies both to physical loss or damage to the equipment and all business interruption, consequential loss, and/or other contingent losses related to transmission and distribution lines.

แบบ อค./ทส.1.06 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษทรัพย์สินส่วนบุคคล (Personal Effects Clause)

เป็นที่ตกลงว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

KPI กรุงไทยพานิชประกันภัย
KRUNGTHAI PANICH INSURANCE

บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน) Krungthai Panich Insurance Public Co., Ltd.
1122 อาคารเคพีไอทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
1122 KPI Tower, New Petchaburi Rd., Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand
โทรศัพท์ / Tel: 0 2624 1111 โทรสาร / Fax: 0 2624 1234 เว็บไซต์ / Website: www.kpi.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ **50-23-00004285**
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ **01 พฤษภาคม 2566** ถึงวันที่ **01 พฤษภาคม 2567**
EFFECTIVE DATE TO

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่าถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

กรมธรรม์ประกันภัยนี้ขยายความคุ้มครองถึงทรัพย์สินส่วนบุคคลและเครื่องแต่งกายของเจ้าหน้าที่และพนักงานของผู้เอาประกันภัยซึ่งเก็บรักษาไว้ในอาคารที่เอาประกันภัยอันผู้เอาประกันภัยต้องรับผิดชอบ บริษัทจะชดใช้ค่าสินไหมทดแทนให้แก่ผู้เอาประกันภัย เพื่อความสูญเสียหรือความเสียหายดังกล่าว เพียงไม่เกินความเสียหายที่แท้จริง แต่ไม่เกินจำนวน ....ตามระบุในกรมธรรม์....บาทต่อหนึ่งครั้ง และความสูญเสียหรือความเสียหายนั้น จะต้องเกิดจากภัยที่เอาประกันภัยไว้กับบริษัทเท่านั้น

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

แบบ อค./ทส.1.14 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษค่าวิชาชีพ (Professional Fees Clause)

เป็นที่ตกลงว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

จำนวนเงินเอาประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ให้รวมถึงค่าวิชาชีพตามความจำเป็นสำหรับสถาปนิก พนักงานสำรวจ วิศวกรที่ปรึกษา รวมถึงที่ปรึกษากฎหมาย และค่าธรรมเนียมอื่นๆ (ไม่เกินกว่าอัตราที่กำหนดขึ้นโดยสถาบันที่เกี่ยวข้อง ณ วันที่เกิดความสูญเสียหรือความเสียหาย แต่ไม่เกิน....ตามที่ระบุในกรมธรรม์....) เพื่อการประเมินราคา ออกแบบ กำหนดมาตรฐานการประมูล และการควบคุมงานอันเกิดจากการซ่อมแซม หรือสร้างขึ้นใหม่แทนทรัพย์สินที่ได้เกิดความสูญเสียหรือความเสียหายตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ (แต่ไม่รวมถึงค่าใช้จ่ายในการเตรียมเอกสารเพื่อประกอบการเรียกร้องค่าสินไหมทดแทน)

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

แบบ อค./ทส.1.74 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยงานศิลปวัตถุ (Works of Art Clause)

เป็นที่ตกลงกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

การประกันภัยภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยนี้ได้ขยายความคุ้มครองถึงความสูญเสียหรือความ เสียหายต่อศิลปวัตถุ ภายใต้จำนวนเงินจำกัดความรับผิดไม่เกิน ....ตามระบุในกรมธรรม์.... บาทต่อหนึ่งชิ้น และรวมกันแล้วตลอดระยะเวลาการประกันภัยไม่เกิน ....ตามระบุในกรมธรรม์.... บาท

เอกสารแนบท้ายว่าด้วยข้อยกเว้นภัยโรคติดต่อ (แบบที่ 6)

เอกสารแนบท้ายนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

เป็นที่ตกลงกันว่า การประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ไม่คุ้มครองความสูญเสียหรือความเสียหายทางกายภาพโดยตรงกับทรัพย์สินที่เอาประกันภัย การเรียกร้องค่าสินไหมทดแทน ต้นทุน ค่าใช้จ่าย หรือจำนวนเงินอื่นใด ที่เกิดจาก เนื่องมาจาก เกิดขึ้นพร้อมกัน หรือเป็นผลสืบเนื่องใด ๆ ทั้งโดยตรงหรือโดยอ้อมจากโรคติดต่อ หรือความหวั่นเกรง หรือภาวะคุกคาม (ไม่ว่าจะเกิดขึ้นจริงหรือเป็นไปตามความเข้าใจก็ตาม) ของโรคติดต่อนั้น

ภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้

กรุงไทยพานิชประกันภัย
KRUNGTHAI PANICH INSURANCE

บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน) Krungthai Panich Insurance Public Co., Ltd.
1122 อาคารเคพีไอทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
1122 KPI Tower, New Petchaburi Rd., Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand
โทรศัพท์ / Tel: 0 2624 1111 โทรสาร / Fax: 0 2624 1234 เว็บไซต์ / Website: www.kpi.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ **50-23-00004285**
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ **01 พฤษภาคม 2566** ถึงวันที่ **01 พฤษภาคม 2567**
EFFECTIVE DATE TO

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่าถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

1. ความสูญเสียหรือความเสียหายทางกายภาพโดยตรงกับทรัพย์สินที่เอาประกันภัย การเรียกร้องค่าสินไหมทดแทน ต้นทุน ค่าใช้จ่าย หรือจำนวนเงินอื่นใด ให้หมายรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง ค่าใช้จ่ายใด ๆ ในการทำความสะอาด การขจัดเชื้อ การกำจัด การเฝ้าระวัง หรือการทดสอบ โรคติดต่อหรือทรัพย์สินใด ๆ ที่เอาประกันภัยไว้ภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยนี้ที่ได้รับผลกระทบจากโรคติดต่อดังกล่าว

2. คำว่า โรคติดต่อ หมายถึงโรคใดๆ ที่สามารถแพร่เชื้อได้โดยทางสสาร หรือพาหะใดๆ จากสิ่งมีชีวิตใดไปยังสิ่งมีชีวิตอื่น โดยที่

2.1 สสารหรือพาหะ ให้หมายรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง ไวรัส แบคทีเรีย ปรสิต หรือสิ่งมีชีวิตอื่น ๆ หรือการเปลี่ยนแปลงใด ๆ ของสิ่งเหล่านั้น ไม่ว่าถือว่ายังมีชีวิตอยู่หรือไม่ก็ตาม และ

2.2 วิธีการแพร่เชื้อไม่ว่าจะโดยตรงหรือโดยอ้อม ให้หมายรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงการแพร่กระจายไปในอากาศ การแพร่เชื้อจากของเหลวในร่างกาย การแพร่เชื้อจากหรือสู่พื้นผิวหรือวัตถุใด ๆ ที่เป็นของแข็ง ของเหลว หรือก๊าซ หรือระหว่างสิ่งมีชีวิต และ

2.3 โรค สสาร หรือพาหะสามารถก่อให้เกิดหรือคุกคามความเสียหายต่อสุขภาพของมนุษย์ หรือสวัสดิภาพของมนุษย์ หรือสามารถก่อให้เกิดหรือคุกคามความเสียหาย การเสื่อมสภาพ การสูญเสียมูลค่าการสูญเสียความสามารถทางการตลาด หรือการขาดการใช้ประโยชน์ทรัพย์สินที่เอาประกันภัยไว้

ข้อตกลงภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ ให้ใช้ข้อยกเว้น เงื่อนไขทั่วไปและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้บังคับตามเดิมเว้นแต่ได้มีการแก้ไข เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติมไว้ตามเอกสารแนบท้ายนี้

ทั้งนี้ ข้อความตามเอกสารแนบท้ายนี้ไม่ใช้บังคับกับกรมธรรม์ประกันภัยหรือเอกสารแนบท้ายที่ให้ความคุ้มครองภัยจากโรคติดต่อ

แบบ ทส.1.28

เอกสารแนบท้ายข้อยกเว้นความคุ้มครองต่อระบบคอมพิวเตอร์และภัยไซเบอร์
ใช้สำหรับกรมธรรม์ประกันภัยความเสี่ยงภัยทรัพย์สิน

เอกสารแนบท้ายนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

เป็นที่ตกลงกันว่าถ้าข้อความใดในเอกสารแนบท้ายนี้ ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้หรือเอกสารแนบท้ายฉบับอื่น ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารแนบท้ายนี้บังคับแทน

1. กรมธรรม์ประกันภัยนี้ไม่คุ้มครองความสูญเสีย ความเสียหาย การเรียกร้องค่าสินไหมทดแทนความรับผิด ต้นทุนหรือค่าใช้จ่ายอื่นใดทั้งปวงที่เกิดขึ้นโดยมีสาเหตุจากหรือมีปัจจัยจากหรือเป็นผลจาก หรือเกิดจาก หรือเป็นผลสืบเนื่องจาก หรือเกี่ยวเนื่องไม่ว่าโดยตรงหรือโดยอ้อมมาจากสาเหตุหรือเหตุการณ์ใดๆ ดังต่อไปนี้

1.1 ความสูญเสีย หรือความเสียหาย หรือการเปลี่ยนแปลง หรือการเสื่อมถอยลงในด้านสภาพใช้งาน การมีอยู่ หรือการ

กรุงไทยพานิชประกันภัย
KRUNGTHAI PANICH INSURANCE

บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน) Krungthai Panich Insurance Public Co., Ltd.
1122 อาคารเคพีไอทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
1122 KPI Tower, New Petchaburi Rd., Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand
โทรศัพท์ / Tel: 0 2624 1111 โทรสาร / Fax: 0 2624 1234 เว็บไซต์ / Website: www.kpi.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 50-23-00004285
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 01 พฤษภาคม 2566 ถึงวันที่ 01 พฤษภาคม 2567
EFFECTIVE DATE TO

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

ใช้งานของระบบคอมพิวเตอร์ เว้นแต่จะอยู่ภายใต้ข้อความใน ข้อ 2

1.2 การขาดประโยชน์ การเสื่อมถอยลงในด้านสภาพใช้งาน การซ่อมแซม การเปลี่ยนทดแทน การฟื้นฟูสภาพ หรือทำซ้ำข้อมูลใดๆ รวมทั้งเงินจำนวนใด ๆอันเกี่ยวกับมูลค่าของข้อมูลเช่นว่านั้น

1.3 ความเสียหายจากภัยไซเบอร์

ทั้งนี้ ไม่ว่าจะมีเหตุหรือเหตุการณ์อื่นใดเป็นปัจจัยเกิดขึ้นพร้อมกันหรือเกิดขึ้นตามลำดับสืบเนื่องกันก็ตาม

2. ภายใต้ข้อกำหนดเงื่อนไข ข้อจำกัดและข้อยกเว้นความคุ้มครองอื่นๆ ทั้งปวงที่ระบุในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ กรมธรรม์ประกันภัยนี้ยังคงให้ความคุ้มครองความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัยภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยนี้ ซึ่งเป็นผลโดยตรงจากไฟไหม้ ฟ้าผ่า ภัยแผ่นดินไหว หรือภูเขาไฟระเบิด หรือคลื่นใต้น้ำ หรือสึนามิ ภัยระเบิด ภัยจากอากาศยาน ภัยน้ำท่วม ภัยจากดวัน ภัยจากยวดยานพาหนะ ภัยลมพายุ ภัยลูกเห็บ

3. คำจำกัดความเฉพาะเอกสารแนบท้ายข้อยกเว้นความคุ้มครองระบบคอมพิวเตอร์และภัยไซเบอร์

3.1 ระบบคอมพิวเตอร์ (Computer System) หมายถึง คอมพิวเตอร์ อุปกรณ์ หรือ ชุดอุปกรณ์ที่เชื่อม ทำงานเข้าด้วยกัน ระบบฮาร์ดแวร์ ระบบซอฟต์แวร์ ระบบสื่อสาร อุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ (รวมถึงสมาร์ตโฟน แล็ปท็อป แท็บเล็ต อุปกรณ์สวมใส่ได้) เซิร์ฟเวอร์ คลาวด์ หรือไมโครคอนโทรลเลอร์ใดๆ รวมทั้งระบบใดๆ ที่มีลักษณะคล้ายคลึงกันนี้ หรือโครงแบบใดๆ ของสิ่งที่ระบุข้างต้น และรวมถึงอุปกรณ์ป้อนข้อมูลเข้า อุปกรณ์ป้อนข้อมูลออก อุปกรณ์จัดเก็บข้อมูล อุปกรณ์เครือข่าย หรือระบบสำรองข้อมูลใด ๆ ที่เกี่ยวข้อง

3.2 ข้อมูล (Data) หมายถึง ข้อมูลสารสนเทศ ข้อเท็จจริง ข้อความ แนวคิด คำสั่ง ชุดคำสั่ง หรือข้อมูลสารสนเทศอื่นใด ไม่ว่าประเภทใด ซึ่งถูกบันทึก หรือส่ง ในรูปแบบซึ่งสามารถนำไปใช้ เข้าถึง ประมวลผล ส่ง หรือจัดเก็บได้โดยระบบคอมพิวเตอร์

3.3 ภัยไซเบอร์ (Cyber Loss) หมายถึง ความสูญเสีย ความเสียหาย ความรับผิด การเรียกร้องค่าสินไหมทดแทน ต้นทุนหรือค่าใช้จ่ายอื่นใด ทั้งปวง ที่เกิดขึ้นจาก หรือ มีสาเหตุจาก หรือ มีปัจจัยจาก หรือเป็นผลจาก หรือเกิดจาก หรือเกี่ยวกับ การก่อวินาศกรรมไซเบอร์ หรืออุบัติเหตุทางไซเบอร์ใดๆ รวมถึงการใดๆอันกระทำไปในการควบคุม ป้องกัน ยับยั้ง หรือเยียวยาจากการก่อวินาศกรรมทางไซเบอร์หรืออุบัติเหตุทางไซเบอร์ใดๆ ทั้งนี้ไม่ว่าโดยตรงหรือโดยอ้อม

3.4 การก่อวินาศกรรมทางไซเบอร์ (Cyber Act) หมายถึง การกระทำใดๆเกี่ยวกับการเข้าถึง การประมวลผล การใช้งาน หรือการดำเนินงานของระบบคอมพิวเตอร์ใดๆ ซึ่งกระทำไปโดยไม่ได้รับอนุญาต มีเจตนาร้าย หรือเป็นความผิดทางอาญา ทั้งนี้ไม่ว่าจะเป็นการกระทำครั้งเดียวหรือเป็นการกระทำหลายครั้งต่อเนื่องกัน ไม่ว่าจะกระทำ ณ เวลาหรือสถานที่ใด รวมถึงการข่มขู่หรือหลอกลวงว่าจะกระทำการเช่นนั้นด้วย

3.5 อุบัติเหตุทางไซเบอร์ (Cyber Incident) หมายถึง

3.5.1 ความผิดพลาด หรือ ความบกพร่อง ในการเข้าถึง การประมวลผล การใช้งาน หรือการดำเนินงานของระบบคอมพิวเตอร์ใดๆ ไม่ว่าจะเป็นเพียงครั้งเดียวหรือหลายครั้งต่อเนื่องกัน หรือ

3.5.2 สภาพไม่พร้อมใช้งาน หรือความขัดข้องในการเข้าถึงหรือการประมวลผลหรือการใช้งาน หรือการ

กรุงไทยพานิชประกันภัย
KRUNGTHAI PANICH INSURANCE

บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน) Krungthai Panich Insurance Public Co., Ltd.
1122 อาคารเคพีไอทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
1122 KPI Tower, New Petchaburi Rd., Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand
โทรศัพท์ / Tel: 0 2624 1111 โทรสาร / Fax: 0 2624 1234 เว็บไซต์ / Website: www.kpi.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ **50-23-00004285**
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ **01 พฤษภาคม 2566** ถึงวันที่ **01 พฤษภาคม 2567**
EFFECTIVE DATE TO

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

ดำเนินงานของระบบคอมพิวเตอร์ใดๆ ไม่ว่าจะเป็นทั้งหมดหรือเพียงบางส่วน หรือ ไม่ว่าจะเป็นเพียงครั้งเดียวหรือหลายครั้งต่อเนื่องกัน

INLAND TRANSIT CLAUSE

It is noted and agreed that the coverage under this Policy shall include coverage of the property insured during the transit from any warehouses in the territorial limit of Thailand to the work site. Provided that the said property is not covered by other policies and the liability of the Insurers under this Endorsement shall not exceed the limit stated below.

Limit of Liability : Baht ...**As per attached**.... any one conveyance and in the aggregate

Transit Coverage : This insurance is against direct loss or damage to property in transit on land conveyance only caused by collision, upset, derailment and overturning of the conveyance or the conveyance being on fire or by fire, Including risk of robbery of the entire shipment plus accidental damage during loading and unloading. This insurance attaches from the time of property leaves any warehouse for the commencement of the transit, continues during the ordinary course of transit and terminates at the work site declared in the policy.

The Insurers shall not be liable for any loss;

1) from theft unless there is an accident to the conveyance as defined in the first paragraph,

2) from depreciation, delay, deterioration, change of temperature, humidity, loss of market, nor from any other consequential or indirect loss of any kind.

3) from lawful seizure or other operation of law or arising from any breach of contract, agreement or obligation.

It is a condition of this insurance that the Insured shall act with reasonable dispatch in all circumstances within their control, provided also that the insured property is suitably packed and/or prepared for transit.

Deductible : Baht ...**As per attached**.... for each and every loss

DESTRUCTION OF SOUND PROPERTY CLAUSE

This insurance extends to include the cost of destruction and subsequent replacement of undamaged property or undamaged portions of property and for this purpose, "undamaged" shall mean not damaged physically and directly by an event or peril not otherwise excluded by this Policy if such destruction is solely necessary in order to carry out repairs or reinstatement of the property insured by this Policy and for which the Insurer(s) has admitted liability. Provided that this memorandum shall not include any work necessary to undamaged property to comply with any Act, Regulation or By-Law of any Local or Public Authority.

PAIR AD SET CLAUSE

ข้อกำหนดในกรมธรรม์ประกันภัยทรัพย์สิน ซึ่งกำหนดว่า เมื่อเกิดความเสียหายแก่ของชิ้นหนึ่งในคู่ หรือชิ้นหนึ่งหรือหลายชิ้นในชุด จะ

KPI กรุงไทยพานิชประกันภัย
KRUNGTHAI PANICH INSURANCE

บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน) Krungthai Panich Insurance Public Co., Ltd.
1122 อาคารเคพีไอทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
1122 KPI Tower, New Petchaburi Rd., Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand
โทรศัพท์ / Tel: 0 2624 1111 โทรสาร / Fax: 0 2624 1234 เว็บไซต์ / Website: www.kpi.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 50-23-00004285
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 01 พฤษภาคม 2566 ถึงวันที่ 01 พฤษภาคม 2567
EFFECTIVE DATE TO

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่าถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

ไม่ถือว่าเป็นการเสียหายสิ้นเชิงทั้งคู่หรือทั้งชุด แต่จะกำหนดความเสียหายโดยพิจารณาความสำคัญหรือความสัมพันธ์ของชิ้นที่มีต่อคู่หรือต่อชุดนั้น ในทางปฏิบัติเพื่อหลีกเลี่ยงการกำหนดความเสียหายที่ยุ่งยาก ผู้เอาประกันภัยมักจะโอนทรัพย์สินที่เหลือให้ผู้รับประกันภัยและขอรับการชดใช้ความเสียหายสิ้นเชิงของทั้งคู่หรือทั้งชุดนั้น

SUBSIDIARY COMPANIES CLAUSE

Where the term"Subsidiary Companies" is used herein, it shall be deemed to include any company or its Subsidiary which may be formed , purchased or acquired by the Insured during the Period of Insurance

กรุงไทยพานิชประกันภัย
KRUNGTHAI PANICH INSURANCE

กรมธรรม์ประกันภัยความเสี่ยงภัยทรัพย์สิน

หมวดที่ 1 เงื่อนไขทั่วไป

1. คำจำกัดความ

เว้นแต่จะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่นในกรมธรรม์ประกันภัยนี้

คำว่า "กรมธรรม์ประกันภัย"	หมายความถึง	ตารางกรมธรรม์ประกันภัย เงื่อนไข ข้อยกเว้น ข้อกำหนดเอกสารแนบท้าย ข้อรับรอง ใบสลักหลังกรมธรรม์ประกันภัย เอกสารแสดงรายละเอียดการประกันภัย ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งแห่งสัญญาประกันภัยเดียวกัน ถ้อยคำและคำบรรยายซึ่งมีความหมายเฉพาะที่ได้ให้ไว้ในส่วนใดก็ตามของกรมธรรม์ประกันภัยนี้ จะถือเป็นความหมายเดียวกันทั้งหมดไม่ว่าจะปรากฏในส่วนใดก็ตาม
คำว่า "บริษัท"	หมายความถึง	บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน)
คำว่า "ผู้เอาประกันภัย"	หมายความถึง	บุคคลหรือนิติบุคคลตามที่ปรากฏชื่อเป็นผู้เอาประกันภัยในตารางกรมธรรม์ประกันภัย
คำว่า "ความเสียหาย"	หมายความถึง	ความสูญเสียหรือความเสียหายทางกายภาพไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนที่เกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินที่เอาประกันภัยไว้ภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้
คำว่า "ความเสียหายส่วนแรก"	หมายความถึง	จำนวนเงินซึ่งผู้เอาประกันภัยต้องรับผิดชอบเองตามที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัยต่อความเสียหายแต่ละครั้ง และทุกครั้งที่ได้รับการชดใช้ค่าสินไหมทดแทนตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้
คำว่า "ข้อรับรอง"	หมายความถึง	ข้อตกลงระหว่างผู้เอาประกันภัยและบริษัทว่าแต่ละฝ่ายจะปฏิบัติโดยเคร่งครัด ทั้งนี้ ข้อรับรองจะมีผลสมบูรณ์เมื่อมีการลงลายมือชื่อของผู้เอาประกันภัย

2. **การเปลี่ยนแปลงสัญญาประกันภัย** การเปลี่ยนแปลงข้อความใดๆ ในสัญญาประกันภัยจะต้องได้รับความยินยอมจากบริษัทก่อน บริษัทจะได้ออกใบสลักหลังกรมธรรม์ประกันภัยไว้เพื่อเป็นหลักฐาน
3. **การบรรยายคลาดเคลื่อน** ถ้าผู้เอาประกันภัย หรือบุคคลใดๆ ซึ่งมีอำนาจกระทำการแทนผู้เอาประกันภัยได้มีการบรรยายคลาดเคลื่อน การแถลงข้อความเท็จ หรือการละเว้นไม่แถลงข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญเพื่อการประเมินความเสี่ยงภัย ซึ่งอาจเป็นเหตุให้เรียกเบี้ยประกันภัยสูงขึ้น หรือบอกปัดไม่ยอมทำสัญญา บริษัทไม่ต้องรับผิดภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยนี้ เฉพาะความเสียหายต่อทรัพย์สินที่ได้มีการบรรยายคลาดเคลื่อน การแถลงข้อความเท็จ หรือการละเว้นไม่แถลงข้อเท็จจริงดังกล่าวข้างต้น
4. **การบอกเลิกกรมธรรม์ประกันภัย**

4.1 บริษัทจะบอกเลิกกรมธรรม์ประกันภัยนี้ได้ด้วยการบอกกล่าวล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรไม่น้อยกว่า 15 วัน โดยทางไปรษณีย์ลงทะเบียนถึงผู้เอาประกันภัยตามที่อยู่ครั้งสุดท้ายที่แจ้งให้บริษัททราบ ในกรณีนี้บริษัทจะคืนเบี้ยประกันภัยให้แก่ผู้เอาประกันภัยโดยหักเบี้ยประกันภัยสำหรับระยะเวลาที่กรมธรรม์ประกันภัยนี้ได้ใช้บังคับมาแล้วออกตามส่วน

4.2 ผู้เอาประกันภัยจะบอกเลิกกรมธรรม์ประกันภัยนี้ได้ โดยแจ้งให้บริษัททราบเป็นลายลักษณ์อักษร และมีสิทธิได้รับเบี้ยประกันภัยคืนหลังจากหักเบี้ยประกันภัยสำหรับระยะเวลาที่กรมธรรม์ประกันภัยนี้ได้ใช้บังคับมาแล้วออกตามอัตราเบี้ยประกันภัยระยะสั้นดังนี้

อัตราเบี้ยประกันภัยสำหรับการประกันภัยระยะสั้น
ระยะเวลาการประกันภัยที่มีกำหนดอายุสัญญาต่ำกว่า 1 ปีนั้นต้องถือตามอัตราเบี้ยประกันภัยดังต่อไปนี้ :-

ระยะเวลาที่เอาประกันภัย		เบี้ยร้อยละ / ของเบี้ยประกันภัยเต็มปี
เกิน/เดือน	ไม่เกิน/เดือน	
-	1	15
1	2	25
2	3	35
3	4	45
4	5	55
5	6	65
6	7	75
7	8	80
8	9	85
9	10	90
10	11	95
11	12	100

5. **การฉ้อฉล** บริษัทจะไม่รับผิดชดใช้ค่าสินไหมทดแทนสำหรับความเสียหายภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยนี้หากการเรียกร้องค่าสินไหมทดแทนภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยนี้กระทำโดยเจตนาที่จะฉ้อฉลหรือมีการแสดงข้อความอันเป็นเท็จ หรือมีการใช้หลักฐานเท็จประกอบการเรียกร้อง หรือผู้เอาประกันภัยหรือบุคคลที่มีอำนาจทำการแทน ผู้เอาประกันภัยใช้วิธีการหรือเครื่องมือกระทำการฉ้อฉลเพื่อให้ได้มาซึ่งผลประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้
6. **การรับช่วงสิทธิ** ผู้เอาประกันภัยต้องกระทำทุกอย่างเท่าที่จำเป็น หรือเท่าที่บริษัทเรียกร้องให้กระทำตามสมควร โดยค่าใช้จ่ายของบริษัทในการที่บริษัทจะเข้ารับช่วงสิทธิจากผู้เอาประกันภัยเพื่อเรียกร้องค่าชดเชยหรือค่าทดแทนจากบุคคลอื่น ทั้งนี้ไม่ว่าการกระทำดังกล่าวนั้นจะก่อนหรือหลังที่ผู้เอาประกันภัยได้รับค่าสินไหมทดแทนจากบริษัท
7. **การเฉลี่ยความเสียหาย** ถ้าในขณะที่เกิดความเสียหายขึ้นและปรากฏว่าทรัพย์สินรายเดียวกันได้เอาประกันภัยไว้กับบริษัทประกันภัยอื่น ไม่ว่าโดยผู้เอาประกันภัยเองหรือบุคคลอื่นใดก็ตาม บริษัทจะร่วมชดใช้ค่าสินไหมทดแทนให้ไม่เกินกว่าส่วนเฉลี่ยตามจำนวนเงินที่บริษัทได้รับประกันภัยต่อจำนวนเงินเอาประกันภัย หรือจำนวนเงินจำกัดความรับผิด รวมของทุกกรมธรรม์ประกันภัย แต่ไม่เกินกว่าจำนวนเงินที่บริษัทได้รับประกันภัยไว้ และเป็นที่ตกลงว่าการจ่ายค่าสินไหมทดแทนเช่นนี้บริษัทจะไม่ยกเอาลำดับการรับประกันภัยก่อน-หลัง ขึ้นเป็นข้ออ้างในการเข้าร่วมเฉลี่ยชดใช้ความเสียหายดังกล่าว
8. **การระงับข้อพิพาทโดยอนุญาโตตุลาการ** ในกรณีที่มีข้อพิพาท ข้อขัดแย้ง หรือข้อเรียกร้องใดๆ ภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ระหว่างผู้มีสิทธิเรียกร้องตามกรมธรรม์ประกันภัยกับบริษัท และหากผู้มีสิทธิเรียกร้องประสงค์และเห็นควรยุติข้อพิพาทนั้นโดยวิธีการอนุญาโตตุลาการ บริษัทตกลงยินยอมและให้ทำการวินิจฉัยชี้ขาดโดยวิธีการอนุญาโตตุลาการตามระเบียบสำนักงานคณะกรรมการกำกับและส่งเสริมการประกอบธุรกิจประกันภัยว่าด้วยอนุญาโตตุลาการ
9. **การระงับไปแห่งสัญญาประกันภัย** ความคุ้มครองตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้เป็นอันระงับไปทันทีเมื่อ: -

    9.1 มีการเปลี่ยนแปลงธุรกิจการค้าการผลิตหรือลักษณะการใช้สถานที่หรือสภาพแวดล้อม ซึ่งการเปลี่ยนแปลงนั้นมีผลกระทบต่ออาคารหรือสถานที่เก็บทรัพย์สินที่เอาประกันภัยและทำให้ความเสี่ยงภัยเพิ่มขึ้น

    9.2 สิ่งปลูกสร้างซึ่งเอาประกันภัยหรือสถานที่ตั้งทรัพย์สินที่เอาประกันภัยตกอยู่ในสภาพไม่มีผู้อยู่อาศัย หรือไม่มีผู้ดูแลรักษา และยังคงอยู่ในสภาพนั้นเป็นเวลาเกินกว่า 30 วัน ติดต่อกัน

    9.3 มีการโยกย้ายทรัพย์สินที่เอาประกันภัยไปยังอาคารหรือสถานที่อื่นใดนอกจากสถานที่ที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ประกันภัย

    9.4 ทรัพย์สินที่เอาประกันภัยไว้ได้เปลี่ยนมือจากผู้เอาประกันภัยโดยวิธีอื่น นอกจากทางพินัยกรรมหรือโดยบทบัญญัติแห่งกฎหมาย

    9.5 ผู้เอาประกันภัยไม่ชำระเบี้ยประกันภัยเมื่อพ้นกำหนด 60 วัน นับแต่วันเริ่มต้นระยะเวลาเอาประกันภัย ให้กรมธรรม์ประกันภัยสิ้นผลบังคับนับแต่วันที่ครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว โดยบริษัทจะต้องเคยมีหนังสือแจ้งเตือนให้ผู้เอาประกันภัยชำระเบี้ยประกันภัยก่อนวันครบกำหนดดังกล่าว ไม่น้อยกว่า 7 วัน

    ข้อ 9.1 ถึง 9.4 จะได้รับความคุ้มครอง เมื่อผู้เอาประกันภัยได้แจ้งให้บริษัททราบก่อนเกิดความเสียหายขึ้น และบริษัทตกลงยินยอมรับประกันภัยต่อไป ทั้งนี้ บริษัทจะออกใบสลักหลังแนบท้ายไว้ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้
10. **การเรียกร้องค่าสินไหมทดแทน** ในกรณีที่ผู้เอาประกันภัยทราบว่ามีเหตุการณ์ที่ก่อให้เกิดสิทธิหรืออาจก่อให้เกิดสิทธิเรียกร้องค่าสินไหมทดแทนภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยนี้

    10.1 ผู้เอาประกันภัยจะต้องกระทำการต่อไปนี้โดยไม่ชักช้า

    ก. ดำเนินการบรรเทาความเสียหายและติดตามเอาทรัพย์สินที่สูญหายกลับคืนมา

    ข. แจ้งบริษัททราบเป็นลายลักษณ์อักษร

    ค. แจ้งความต่อเจ้าหน้าที่ตำรวจในกรณีการถูกโจรกรรมหรือสันนิษฐานว่าเป็นการโจรกรรมหรือการกระทำโดยเจตนาหรือการมุ่งร้าย

    10.2ผู้เอาประกันภัยมีหน้าที่จะต้องดำเนินการต่อไปนี้ภายใน 30 วัน นับจากวันที่เกิดความเสียหาย

    ก. จัดส่งหนังสือเรียกร้องค่าเสียหาย ซึ่งมีรายละเอียดครบถ้วนเท่าที่จะกระทำได้เกี่ยวกับทรัพย์สินที่เกิดความเสียหาย พร้อมทั้งแจ้งจำนวนค่าเสียหายตามมูลค่าของทรัพย์สิน ณ เวลาที่เกิดความเสียหาย

    ข. แจ้งรายละเอียดเกี่ยวกับการประกันภัยอื่น (ถ้ามี)

    การไม่ดำเนินการภายในกำหนดดังกล่าวจะไม่ทำให้สิทธิเรียกร้องเสียไป หากแสดงให้เห็นได้ว่ามีเหตุอันควรที่ไม่สามารถเรียกร้องได้ภายในกำหนด และได้ทำการเรียกร้องโดยเร็วที่สุดเท่าที่สามารถจะกระทำได้แล้ว

    ผู้เอาประกันภัยจะต้องมีหรือจัดหาและส่งมอบให้แก่บริษัทเท่าที่บริษัทต้องการตามสมควรซึ่งบรรดารายละเอียดต่างๆ แบบแปลน รายละเอียดประกอบ สมุดบัญชี ใบสำคัญการบัญชี ใบกำกับสินค้า คู่ฉบับหรือสำเนาแห่งเอกสารนั้นๆ หลักฐานและข้อมูลอันเกี่ยวกับการเรียกร้องค่าสินไหมทดแทน และระบุถึงสาเหตุการเกิดความเสียหายและสิ่งต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับความรับผิดของบริษัทหรือจำนวนเงินที่บริษัทจะต้องรับผิด ทั้งนี้โดยค่าใช้จ่ายของผู้เอาประกันภัยเอง
11. **สิทธิของบริษัทในซากทรัพย์สินที่ได้รับความเสียหาย** เมื่อมีความเสียหายใดเกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินที่เอาประกันภัย ผู้เอาประกันภัยจะละทิ้งทรัพย์สินที่เอาประกันภัยนั้นไม่ได้ และบริษัทอาจจะ

    11.1 เรียกร้องให้ส่งมอบทรัพย์สินที่ได้เอาประกันภัยแก่บริษัท

    11.2 เข้ายึดถือครอบครองทรัพย์สินที่เอาประกันภัยและสำรวจ จัด คัด เลือก โยกย้าย หรือจัดการอย่างใดอย่างหนึ่งแก่ทรัพย์สินนั้น

    11.3 ขายหรือจำหน่ายซึ่งทรัพย์สินที่เอาประกันภัยเพื่อประโยชน์แก่บุคคลที่เกี่ยวข้อง

    บริษัทอาจใช้สิทธิที่มีอยู่ตามเงื่อนไขนี้ได้ทุกเวลา นับตั้งแต่เกิดความเสียหายจนกว่าสิทธิการเรียกร้องในความเสียหายนั้นๆ จะตกลงกันได้เป็นเด็ดขาด หรือได้มีการบอกกล่าวเป็นหนังสือจากผู้เอาประกันภัยว่าได้สละสิทธิที่จะเรียกร้องค่าสินไหมทดแทนตามกรมธรรม์ประกันภัย

    การใช้สิทธิของบริษัทข้างต้นจะไม่ก่อให้เกิดความรับผิดเพิ่มขึ้นแก่บริษัท และจะไม่ทำให้สิทธิของบริษัทในการที่จะอ้างเงื่อนไขแห่งกรมธรรม์ประกันภัยเพื่อโต้แย้งการเรียกร้องใดๆ ลดน้อยลง

12. การชดใช้ค่าสินไหมทดแทน

12.1 บริษัทอาจจะเลือกทำการจ่ายค่าสินไหมทดแทนเป็นเงิน หรือจัดหาทรัพย์สินมาทดแทน หรือซ่อมแซมทรัพย์สินที่เสียหายแทนการจ่ายค่าสินไหมทดแทนที่เกิดขึ้น

ถ้าบริษัทเลือกที่จะซ่อมแซมหรือจัดหาทรัพย์สินมาทดแทน ผู้เอาประกันภัยจะต้องจัดหา แบบแปลน รายละเอียดประกอบแผนผัง ขนาด จำนวนและรายละเอียดอื่นๆ ตามที่บริษัทร้องขอตามสมควรให้แก่บริษัทโดยค่าใช้จ่ายของผู้เอาประกันภัยเอง แต่บริษัทไม่ผูกพันที่จะต้องซ่อมแซม หรือจัดหาทรัพย์สินมาทดแทนให้เหมือนกับทรัพย์สินเดิมทุกประการ เพียงแต่ว่าจัดไปตามสภาพการจะอำนวย โดยบริษัทจะกระทำการให้สมเหตุสมผลที่สุด และไม่ว่ากรณีใดๆ บริษัทจะจ่ายไม่เกินค่าซ่อมแซมทรัพย์สินนั้นในขณะที่เกิดความเสียหายหรือไม่เกินจำนวนเงินเอาประกันภัย

ในกรณีที่บริษัทไม่สามารถซ่อมแซม หรือจัดหาทรัพย์สินมาทดแทนเพราะเทศบัญญัติ หรือกฎข้อบังคับใดๆ บัญญัติไว้ในเรื่องแนวของถนน หรือการก่อสร้างอาคารหรือสิ่งอื่นๆ บริษัทจะรับผิดชดใช้ไม่เกินจำนวนเงินเพื่อการซ่อมแซมหรือจัดหาทรัพย์สินมาทดแทนทรัพย์สินนั้นๆ ให้คืนสภาพเดิมหากทำได้ตามกฎหมาย

12.2 บริษัทจะจ่ายค่าสินไหมทดแทนให้แก่ผู้เอาประกันภัย ภายใน 15 วันนับแต่วันที่บริษัทได้ตกลงค่าสินไหมทดแทนเป็นที่ยุติแล้ว และบริษัทได้รับหลักฐานแสดงความเสียหายที่ครบถ้วนถูกต้อง

หากบริษัทไม่อาจจะจ่ายค่าสินไหมทดแทนให้แล้วเสร็จภายในกำหนดระยะเวลาข้างต้น ไม่ว่าด้วยเหตุใดก็ตาม จนเป็นเหตุให้ผู้เอาประกันภัยหรือผู้เสียหายนำคดีขึ้นสู่การพิจารณาคดีของศาล หรือเสนอข้อพิพาทต่ออนุญาโตตุลาการ หากศาลพิพากษาหรืออนุญาโตตุลาการชี้ขาดให้บริษัทแพ้คดี บริษัทจะต้องรับผิดต่อผู้เอาประกันภัยหรือผู้เสียหายนั้นโดยชดใช้ค่าเสียหายตามคำพิพากษา หรือตามคำชี้ขาดของอนุญาโตตุลาการ พร้อมดอกเบี้ยในฐานะลูกหนี้ผิดนัดในอัตราร้อยละ 15 ต่อปี นับแต่วันผิดนัด

13. การใช้ความระมัดระวังตามควร ผู้เอาประกันภัยจะต้องดูแลรักษา รวมทั้งซ่อมบำรุงทรัพย์สินที่เอาประกันภัยให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมและใช้ความระมัดระวังตามสมควรที่จะป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัย

14. การประกันภัยต่ำกว่ามูลค่าที่แท้จริง ในกรณีที่เกิดความเสียหายขึ้น และปรากฏว่าจำนวนเงินที่ได้เอาประกันภัยไว้ต่ำกว่ามูลค่าที่แท้จริงให้ถือว่าผู้เอาประกันภัยเป็นผู้รับประกันภัยเองในส่วนที่แตกต่างกัน และในการคำนวณค่าสินไหมทดแทนผู้เอาประกันภัยต้องรับภาระส่วนเฉลี่ยความเสียหายไปตามส่วนทุกๆ รายการและหากมีมากกว่าหนึ่งรายการให้แยกพิจารณาเป็นแต่ละรายการ โดยบริษัทจะชดใช้ค่าสินไหมทดแทนความเสียหายแต่ละรายการตามหลักการต่อไปนี้

$$\text{ค่าสินไหมทดแทนที่บริษัทจะชดใช้แต่ละรายการ} = \frac{\text{จำนวนเงินเอาประกันภัย} \times \text{จำนวนเงินค่าเสียหายทั้งหมดที่ได้รับความคุ้มครอง}}{\text{มูลค่าที่แท้จริง}}$$

15. การปฏิบัติตามข้อรับรอง ถ้ากรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้มีการตกลงที่จะบังคับใช้ข้อรับรอง บริษัทมีสิทธิที่จะปฏิเสธความรับผิดได้หากผู้เอาประกันภัยไม่ปฏิบัติตามข้อรับรอง

หมวดที่ 2 ความคุ้มครอง

ภายใต้ข้อบังคับ ข้อตกลงคุ้มครอง เงื่อนไขทั่วไป ข้อกำหนด ข้อยกเว้นและเอกสารแนบท้ายแห่งกรมธรรม์ประกันภัย และเพื่อเป็นการตอบแทนเบี้ยประกันภัยที่ผู้เอาประกันภัยต้องชำระ บริษัทตกลงจะให้ความคุ้มครองสำหรับความเสียหายของทรัพย์สินที่เอาประกันภัยอันเกิดจากอุบัติเหตุใดๆ ที่มิได้มีการระบุยกเว้นไว้ ซึ่งเกิดขึ้นภายในระยะเวลาเอาประกันภัยตามที่ได้ระบุไว้ในกรมธรรม์ประกันภัย

ความรับผิดของบริษัทต่อความเสียหายแต่ละครั้ง หรือความเสียหายหลายครั้งตลอดระยะเวลาเอาประกันภัยรวมกันไม่เกิน

1. จำนวนเงินเอาประกันภัยตามแต่ละรายการที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ประกันภัย หรือ
2. จำนวนเงินจำกัดความรับผิดที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ประกันภัย หรือ
3. จำนวนเงินเอาประกันภัย หรือจำนวนเงินจำกัดความรับผิด ที่คงเหลืออยู่ หลังจากถูกหักทุกครั้งด้วยจำนวนค่าสินไหมทดแทนที่บริษัทได้ชดใช้ไปหรือที่บริษัทได้ตกลงเป็นลายลักษณ์อักษรว่าจะชดใช้ภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยนี้ (หากมี) ในระหว่างระยะเวลาประกันภัย

ทั้งนี้ความรับผิดของบริษัทที่กล่าวข้างต้นอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามใบสลักหลังกรมธรรม์ประกันภัย และเงื่อนไขตามเอกสารแนบท้ายกรมธรรม์ประกันภัยนี้

หมวดที่ 3 ข้อยกเว้น

ก. สาเหตุของความเสียหายที่ไม่ได้รับความคุ้มครอง

1. ความเสียหาย อันเกิดจาก

1.1 ความผิดพลาดหรือความบกพร่องจากการออกแบบ การใช้วัสดุ หรือฝีมือแรงงาน

1.2 การเสื่อมสภาพหรือโดยสภาพของทรัพย์สินที่เอาประกันภัยนั้นเอง การเสียรูปหรือการบิดเบี้ยว การสึกหรอ

1.3 การหยุดชะงักของระบบการจ่ายน้ำ ก๊าซ กระแสไฟฟ้า เชื้อเพลิง หรือความบกพร่องของระบบกำจัดของเสียที่เข้าไปสู่หรือออกจากสถานที่เอาประกันภัย

<u>อย่างไรก็ตาม บริษัทจะรับผิดต่อความเสียหายอื่นที่ติดตามมาจากข้อ 1.1 ถึง 1.3 ถ้าหากความเสียหายที่ติดตามมานั้นเกิดจากสาเหตุที่มิได้ระบุยกเว้นไว้ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้</u>

1.4 การพังทลายหรือการแตกร้าวของอาคารสิ่งปลูกสร้าง กำแพง รั้ว

1.5 การกัดกร่อนหรือการผุกร่อน การเกิดสนิม การเปลี่ยนแปลงของอุณหภูมิ ความชื้น ความแห้ง การบูดเน่า การขึ้นรา การหดตัว การระเหยหรือการระเหิด การสูญเสียน้ำหนัก มลพิษหรือมลภาวะการปนเปื้อน การเปลี่ยนแปลงของสี รส กลิ่น องค์ประกอบสสาร หรือผิววัตถุ การทำปฏิกิริยาของแสง การกัดแทะของแมลงหรือสัตว์ การเป็นตำหนิ การขีดข่วนผิววัตถุ

อย่างไรก็ตาม บริษัทจะรับผิดต่อความเสียหายตามข้อ 1.4 และ 1.5 หากเป็นผลโดยตรงจากความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัยหรือสถานที่ตั้งหรือเก็บทรัพย์สินดังกล่าว อันเกิดจากสาเหตุที่มิได้ระบุยกเว้นไว้ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้

1.6 การลักทรัพย์เว้นแต่เป็นการลักทรัพย์จากตัวอาคารโดยการเข้าไปหรือออกจากตัวอาคารนั้นด้วยการใช้กำลังอย่างรุนแรงและทำให้เกิดร่องรอยความเสียหายที่เห็นได้อย่างชัดเจนต่อตัวอาคาร

1.7 การกระทำอันมีลักษณะฉ้อโกงหรือไม่ซื่อสัตย์ต่อผู้เอาประกันภัยหรือทรัพย์สินที่เอาประกันภัย

1.8 การสูญหายโดยมิทราบสาเหตุ หรือการขาดหายซึ่งพบเมื่อตรวจสอบจำนวนทรัพย์สิน การเก็บข้อมูล ผิดพลาด การขาดหายในการรับหรือส่งมอบวัสดุไม่ครบจำนวน หรือเนื่องจากความผิดพลาดในการจดบันทึกทางบัญชี

1.9 การร้าว การแตก การยุบแฟบ หรือการได้รับความร้อนเกินขนาดของหม้อกำเนิดไอน้ำ อุปกรณ์หรือท่อประหยัดเชื้อเพลิง (Economisers) หรือถังเก็บความดัน หลอดหรือท่อ หรือการรั่วไหลของชิ้นส่วนปล่อยความดันหรือระบายไอน้ำหรือความบกพร่องของรอยเชื่อมของหม้อกำเนิดไอน้ำ

1.10 การชำรุดเสียหายหรือการขัดข้องของระบบกลไกหรือระบบไฟฟ้าของเครื่องจักรหรืออุปกรณ์

1.11 การเอ่อล้น การปล่อย การรั่ว การแตกหรือการระเบิดของถังเก็บน้ำ หรืออุปกรณ์ หรือท่อในขณะสถานที่นั้นถูกทิ้งร้างว่างเปล่าหรือมิได้ใช้งาน

อย่างไรก็ตาม บริษัทจะรับผิดต่อความเสียหายอื่นที่ติดตามมาจากข้อ 1.6 ถึง 1.11 ถ้าหากความเสียหายที่ติดตามมานั้นเกิดจากสาเหตุที่มิได้ระบุยกเว้นไว้ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ หรือความเสียหายตามข้อ 1.6 ถึง 1.11 นั้นเป็นผลโดยตรงจากความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัย หรือสถานที่ตั้งหรือเก็บทรัพย์สินดังกล่าวอันเกิดจากสาเหตุที่มิได้ระบุยกเว้นไว้ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้

1.12 การเซาะหรือพังทลายของชายฝั่งทะเลหรือแม่น้ำลำคลอง

1.13 การยุบตัว การโก่งตัว หรือการเคลื่อนตัวของพื้นดิน

1.14 การทรุดตัวตามปกติของสิ่งปลูกสร้าง

1.15 ลม ฝน ลูกเห็บ น้ำค้างแข็ง หิมะ น้ำท่วม ทรายหรือฝุ่น ซึ่งทำให้เกิดความเสียหายต่อสังหาริมทรัพย์ซึ่งอยู่กลางแจ้งหรือที่เก็บอยู่ในอาคารโปร่งหรืออาคารที่มีผนังด้านใดด้านหนึ่งเปิดโล่ง หรือต่อรั้ว หรือประตูรั้ว

1.16 การแข็งตัวของความเย็น หรือการแข็งตัว หรือการรั่วไหลของวัตถุหลอมละลาย

2. ความเสียหายอันมีสาเหตุมาจากหรือเกิดขึ้นจาก

2.1 การกระทำโดยจงใจหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงของผู้เอาประกันภัย หรือผู้กระทำการแทน หรือในนามของผู้เอาประกันภัย

2.2 การหยุดทำงาน การล่าช้า การสูญเสียตลาด หรือความเสียหายต่อเนื่องหรือความเสียหายโดยอ้อมไม่ว่าลักษณะใดๆ ก็ตาม

3. ความเสียหายไม่ว่าจะเป็นผลโดยตรงหรือโดยอ้อม จากหรือเป็นผลสืบเนื่องจากหรือเกี่ยวเนื่องมาจากสาเหตุหรือเหตุการณ์ใดๆดังต่อไปนี้

3.1 สงคราม (ไม่ว่าจะได้มีการประกาศหรือไม่ก็ตาม) การรุกราน การกระทำของศัตรูต่างชาติ การกระทำอันเป็นปฏิปักษ์ หรือการปฏิบัติการเยี่ยงสงคราม สงครามกลางเมือง

3.2 การกบฏ การปฏิวัติ การก่อรัฐประหาร การยึดอำนาจการปกครอง การช่วงชิงอำนาจ การแข็งข้อ หรือการก่อการกำเริบของเจ้าหน้าที่รัฐ

3.3 การกระทำการก่อการร้าย ทั้งนี้การกระทำการก่อการร้าย ให้หมายความรวมถึง การกระทำหรือการกระทำอย่างต่อเนื่องกัน ที่ใช้กำลังหรือความรุนแรง หรือมีการข่มขู่ว่าจะใช้กำลังหรือความรุนแรงโดยบุคคลหรือกลุ่มบุคคลใด ไม่ว่าจะเป็นการกระทำเพียงลำพัง หรือการกระทำการแทน หรือที่เกี่ยวเนื่องกับองค์กรใด หรือรัฐบาลใด ซึ่งได้กระทำเพื่อ

ก.ผลทางการเมือง ศาสนา ลัทธินิยมหรือจุดประสงค์ที่คล้ายคลึงกัน หรือ

ข. ต้องการส่งผลให้รัฐบาล หรือสาธารณชนหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสาธารณชนตกอยู่ในภาวะตื่นตระหนก หวาดกลัว

3.4 การก่อวินาศกรรม ซึ่งการก่อวินาศกรรม หมายความว่า การกระทำที่มุ่งร้ายหรือมุ่งทำลาย ที่จะขัดขวางการดำเนินการทางการค้าและการบริการตามปกติวิสัย หรือหน่วงเหนี่ยวการติดต่อสื่อสาร ซึ่งได้กระทำเพื่อ

ก. ผลทางการเมือง ศาสนา ลัทธินิยม หรือจุดประสงค์ที่คล้ายคลึงกัน หรือ

ข. ต้องการส่งผลให้รัฐบาล หรือสาธารณชน หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสาธารณชนตกอยู่ในภาวะตื่นตระหนก หวาดกลัว

3.5 การประท้วง การจลาจล การนัดหยุดงาน การปิดกั้นการเข้าทำงาน หรือการก่อความไม่สงบของประชาชน รวมทั้งการกดดัน ต่อต้าน หรือควบคุมรัฐบาล หรือทำให้สาธารณชน หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสาธารณชนตกอยู่ในภาวะตื่นตระหนก หวาดกลัว ซึ่งได้กระทำเพื่อผลทางการเมือง ศาสนา ลัทธินิยม หรือจุดประสงค์ที่คล้ายคลึงกัน

3.6 การสูญเสียการครอบครองไม่ว่าโดยถาวร หรือชั่วคราว เนื่องจากการริบทรัพย์ การโอน ทรัพย์สินเป็นของรัฐ การเรียกเอาทรัพย์ การยึดทรัพย์ การยึดหน่วงทรัพย์ การกักไว้ การทำลายทรัพย์ หรือเป็นผลใดๆ มาจากคำสั่งที่ชอบด้วยกฎหมายของเจ้าหน้าที่ หรือเจ้าพนักงานซึ่งปฏิบัติการตามกฎหมายในการเพิกถอนสิทธิ ผู้เอาประกันภัยจากการใช้ หรือการได้ประโยชน์ทรัพย์สินใดๆ

3.7 การสูญเสียการครอบครองอาคารไม่ว่าโดยถาวร หรือชั่วคราว จากการเข้าครอบครองที่มิชอบด้วยกฎหมายโดยบุคคลใดๆ

ทั้งนี้ บริษัทยังต้องรับผิดต่อผู้เอาประกันภัย สำหรับความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัยที่เกิดจากภัยที่ได้รับความคุ้มครองตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ซึ่งเกิดขึ้นก่อนการสูญเสียการครอบครองตามข้อ 3.6 และ 3.7

การประกันภัยนี้ไม่คุ้มครองความเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ ไม่ว่าจะเป็นเหตุโดยตรงหรือโดยอ้อม เป็นผลมาจาก หรือ มีส่วนเกี่ยวเนื่องกับการกระทำใดๆ ที่ต้องกระทำขึ้นเพื่อควบคุม ป้องกัน หยุดยั้ง ปราบปราม หรือบรรเทาการกระทำ ไม่ว่าจะเป็นรูปแบบใด ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับเหตุการณ์ตามข้อ 3.1-3.7

4. **ความเสียหายไม่ว่าจะเป็นผลโดยตรงหรือโดยอ้อมอันเกิดจากหรือสืบเนื่องจากหรือเป็นผลเนื่องจาก หรือมีส่วนมาจาก**

4.1 อาวุธนิวเคลียร์

4.2 ปฏิกิริยานิวเคลียร์ กัมมันตภาพรังสี หรือการปนเปื้อนของกัมมันตภาพรังสี การแตกตัวของประจุ การแผ่รังสีของกัมมันตภาพรังสี

ข. การประกันภัยนี้ไม่คุ้มครองทรัพย์สินดังต่อไปนี้

1. เงินตรา เช็ค แสตมป์ พันธบัตร บัตรเครดิต หลักทรัพย์ เพชรพลอย อัญมณี โลหะมีค่า ทอง ขนสัตว์ โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ วัตถุหายาก เว้นแต่จะได้ระบุไว้เป็นการเฉพาะว่าได้เอาประกันภัยไว้ภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยนี้
2. กระจกที่ติดตั้งถาวร
3. กระจก (นอกจากกระจกที่ติดตั้งถาวร) เครื่องแก้ว เครื่องกระเบื้อง เครื่องเคลือบดินเผา หินอ่อน หรือวัตถุอื่นที่เปราะหรือแตกง่าย
4. อุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ เครื่องคอมพิวเตอร์ และอุปกรณ์ประมวลผลข้อมูล (Electronic Data Processing Equipment)

ข้อยกเว้นตามข้อ 1 ถึง 4 จะไม่นำมาใช้บังคับสำหรับความเสียหายอันเกิดจากไฟไหม้ ฟ้าผ่า ภัยระเบิด ภัยจากอากาศยาน ภัยจลาจล การนัดหยุดงาน การปิดกั้นการเข้าทำงาน การกระทำของบุคคลอื่นที่ เข้าร่วมในการก่อความไม่สงบของคนงาน ภัยเนื่องจากการกระทำด้วยเจตนาร้าย ภัยจากยานพาหนะหรือสัตว์ ภัยแผ่นดินไหว ภัยลมพายุ ภัยน้ำท่วม การเอ่อล้น การปล่อย การรั่ว การระเบิดของถังเก็บน้ำหรืออุปกรณ์ต่างๆ

5. ทรัพย์สินในการดูแลของผู้เอาประกันภัยในฐานะผู้รักษาทรัพย์
6. เอกสารต้นฉบับ เอกสารทางธุรกิจ ระบบคอมพิวเตอร์ แผ่นบันทึกข้อมูล แบบจำลอง แม่พิมพ์ แผนผัง แบบที่ออก (เช่น พิมพ์เขียว แบบบ้าน แบบลายผ้า ฯลฯ)
7. วัตถุระเบิด

ข้อยกเว้นข้อ 5 ถึง 7 จะได้รับความคุ้มครองหากได้มีการระบุเฉพาะไว้ตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้

8. ยานพาหนะทางบกที่จดทะเบียนสำหรับใช้บนถนน (รวมทั้งอุปกรณ์และเครื่องตกแต่งทุกชนิด) หัวรถจักร รถไฟ ยานพาหนะทางน้ำ อากาศยาน ยานอวกาศ หรือสิ่งอื่นที่คล้ายคลึงกัน
9. ทรัพย์สินที่อยู่ในระหว่างการขนส่ง แต่ไม่รวมถึงการเคลื่อนย้าย ภายในอาคารหรือบริเวณ ณ สถานที่ตั้งหรือเก็บทรัพย์สินเดียวกัน
10. ทรัพย์สินหรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในระหว่างการรื้อถอน การก่อสร้างหรือการติดตั้งรวมทั้งวัตถุหรือวัสดุที่เกี่ยวข้องกับการนั้น
11. ที่ดิน (รวมทั้งหน้าดิน ดินกลบแต่ง ท่อระบายน้ำ หรืออุโมงค์ส่งน้ำ) ทางสัญจร ทางเท้า ถนน ลานบิน รางรถไฟ เขื่อน อ่างเก็บน้ำ คลอง แห่นขุดเจาะ หลุมขุดเจาะ บ่อน้ำ ท่อส่ง อุโมงค์ สะพาน อู่เรือ ท่าจอดหรือเทียบเรือทุกประเภท ทรัพย์สินที่อยู่ในเหมืองทรัพย์สินที่อยู่ใต้ดิน ทรัพย์สินที่อยู่นอกชายฝั่ง
12. ปศุสัตว์ พืชไร่ หรือต้นไม้
13. ทรัพย์สินที่ได้รับความเสียหายซึ่งเป็นผลมาจากกระบวนการผลิต
14. เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ในระหว่างการติดตั้ง การเคลื่อนย้าย หรือการเปลี่ยนตำแหน่งที่ตั้ง (รวมทั้งการถอดถอนและติดตั้งใหม่) ซึ่งได้รับความเสียหายโดยตรงจากการกระทำการดังกล่าว
15. ทรัพย์สินที่อยู่ในระหว่างการเปลี่ยนแปลงแก้ไข ซ่อมแซม ทดลอง การติดตั้งหรือการซ่อมบำรุง รวมทั้งวัตถุหรือวัสดุที่จัดหามาเพื่อการดังกล่าวซึ่งได้รับความเสียหายโดยตรงจากการกระทำการดังกล่าว อย่างไรก็ตามบริษัทจะรับผิดต่อความเสียหายอื่นที่เกิดขึ้นตามมาโดยที่ความเสียหายที่เกิดขึ้นตามมานั้นต้องเกิดจากสาเหตุที่มิได้ระบุยกเว้นไว้ในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้
16. ทรัพย์สินที่ได้จัดทำประกันภัยไว้เป็นการเฉพาะแล้ว
17. ทรัพย์สินที่ได้รับความเสียหายและสามารถเรียกร้องค่าเสียหายหรือได้รับการชดใช้ค่าสินไหมทดแทนจากกรมธรรม์ประกันภัยทางทะเลและขนส่ง เว้นแต่ความเสียหายส่วนเกินซึ่งไม่ได้รับการชดใช้จากกรมธรรม์ประกันภัยทางทะเลและขนส่งดังกล่าว
18. ความเสียหายของหม้อกำเนิดไอน้ำ อุปกรณ์หรือท่อประหยัดเชื้อเพลิง กังหันไอน้ำ เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ ซึ่งใช้แรงดันรวมถึงชิ้นส่วนของทรัพย์สินดังกล่าว อันเกิดจากการระเบิด หรือการแตกร้าวของตัวเอง

กรุงไทยพานิชประกันภัย
KRUNGTHAI PANICH INSURANCE

บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน) Krungthai Panich Insurance Public Co., Ltd.
1122 อาคารเคพีไอทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
1122 KPI Tower, New Petchaburi Rd., Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand
โทรศัพท์ / Tel: 0 2624 1111 โทรสาร / Fax: 0 2624 1234 เว็บไซต์ / Website: www.kpi.co.th

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0107555000121

กรมธรรม์ประกันภัยความรับผิดต่อบุคคลภายนอก
PUBLIC LIABILITY INSURANCE POLICY

ตารางกรมธรรม์ประกันภัย
THE SCHEDULE

สำเนา Copy

รหัสบริษัท Company Code: KPI | [X] ประกันภัยใหม่ New Business | [ ] ต่ออายุ Renewal | กรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ Policy No.: 50-23-00004167

1. ผู้เอาประกันภัย Insured
ชื่อ Name: นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ และ/หรือ เจ้าของร่วม และ/หรือ ผู้เช่าห้องชุด และ/หรือ บริษัทบริหารอาคารชุด ตามสัญญาว่าจ้าง

ที่อยู่ Address: 393 ถ.อุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260

2. ลักษณะกิจการหรือธุรกิจ The Business: คอนโดมิเนียม

3. สถานที่ประกอบการที่เอาประกันภัย Insured Premises: 393 ถ.อุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260

4. อาณาเขตความคุ้มครอง Coverage Territory: ภายในอาณาเขตประเทศไทย | เขตอำนาจศาลที่คุ้มครอง Jurisdiction: ประเทศไทย

5. ระยะเวลาประกันภัย Period of Insurance: 1 ปี | เริ่มวันที่ From: 1 พฤษภาคม 2566 เวลา at 16:30 น. p.m. | สิ้นสุดวันที่ to: 1 พฤษภาคม 2567 เวลา at 16:30 น. p.m.

6. กรมธรรม์ประกันภัยนี้ให้ความคุ้มครองตามขอบเขตของการเสี่ยงภัยข้อที่ระบุ "คุ้มครอง" เท่านั้น
This policy affords coverages only with respect to those descriptions of risk for which a wording "Covered" is shown :-

ขอบเขตของการเสี่ยงภัย Description of Risk

ข้อ 1 คุ้มครอง Legal Covered ความรับผิดตามกฎหมายซึ่งเกิดขึ้นจากการประกอบธุรกิจ และเกิดขึ้นภายในหรือมีสาเหตุจากการใช้สถานที่ประกอบการที่เอาประกันภัย
liability arising from the Business and happening within or caused by the Insured Premises.

ข้อ 2 คุ้มครอง Legal Covered ความรับผิดตามกฎหมายอันเกิดจากผู้เอาประกันภัยหรือลูกจ้างของผู้เอาประกันภัยซึ่งทำงานประจำ ณ สถานที่ประกอบการที่เอาประกันภัย ในขณะที่ออกไปปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของผู้เอาประกันภัยภายนอกสถานที่ประกอบการเอาประกันภัย
Liability arising from the Insured or Insured's employee whilst on duty while engaged in the Insured's business outside the Premises.

7. จำนวนเงินจำกัดความรับผิด Limit of Liability: ตามรายการแนบ

8. ความรับผิดส่วนแรกที่ผู้เอาประกันภัยต้องรับผิดเองต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้ง Deductible to be borne by the Insured for each accident: บาท Baht

9. เบี้ยประกันภัยชั้นต้นคำนวณจาก The first premium calculates from: - | ประมาณ Estimated at the amount of: - บาท Baht
ซึ่งจะได้มีการปรับปรุงเบี้ยประกันภัยตามเงื่อนไขกรมธรรม์ประกันภัยข้อ 11
which shall be the basis in calculating the first premium and be adjusted according to General Conditions Clause No. 11

10. เบี้ยประกันภัยสุทธิ Net Premium	อากรสแตมป์ Stamp Duty	ภาษีมูลค่าเพิ่ม VAT	เบี้ยประกันภัยรวม Total Premium
35,000.00 บาท Baht	140.00 บาท Baht	2,459.80 บาท Baht	37,599.80 บาท Baht

11. เอกสารแนบท้ายของกรมธรรม์ประกันภัย Attached Endorsements: - ตามเอกสารแนบ -

12. เครื่องจักรกลที่ได้รับความคุ้มครอง (ข้อยกเว้น 8.3)
Plant Extension Cover (Exclusion No. 8.3)

[ ] ตัวแทน Agent [X] นายหน้าประกันภัยรายนี้ Broker: บริษัท เซ็นทรัล อินชัวรันส์ เซอร์วิสเซส จำกัด | ใบอนุญาตเลขที่ License No.: 700033/2547

วันทำสัญญาประกันภัย Agreement made on: 1 พฤษภาคม 2566 | วันออกกรมธรรม์ประกันภัย Policy issued on: 2 มิถุนายน 2566

เพื่อเป็นหลักฐาน บริษัทฯ โดยบุคคลผู้มีอำนาจได้ลงลายมือชื่อและประทับตราของบริษัทฯ ไว้เป็นสำคัญ ณ สำนักงานของบริษัทฯ
As evidence, the Company, by duly authorized persons, therein signed and affixed the Company's stamp at its office.

กรรมการ / Director

บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน)
KRUNGTHAI PANICH INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

AS PER CO-INSURANCE CLAUSE ATTACHED
ผู้รับมอบอำนาจ / Authorized Signature

กรุงไทยพานิชประกันภัย
KRUNGTHAI PANICH INSURANCE

บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน) Krungthai Panich Insurance Public Co., Ltd.
1122 อาคารเคพีไอทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
1122 KPI Tower, New Petchaburi Rd., Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand
โทรศัพท์ / Tel: 0 2624 1111 โทรสาร / Fax: 0 2624 1234 เว็บไซต์ / Website: www.kpi.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรมเลขที่ 50-23-00004167

ผู้เอาประกันภัย นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 01 พฤษภาคม 2566 ถึงวันที่ 01 พฤษภาคม 2567
EFFECTIVE DATE TO

สัดส่วนการรับประกันภัย

ระยะเวลาเอาประกันภัย 1 ปี (1 พฤษภาคม 2566 - 1 พฤษภาคม 2567)

ผู้รับประกันภัยร่วม	สัดส่วน (%)	ทุนประกันภัย	เบี้ยประกันภัย	อากร	ภาษี (7%)	รวม
บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน)	42.0000	21,000,000.00	14,700.00	58.00	1,033.06	15,791.06
บริษัท เออร์โกประกันภัย(ประเทศไทย) จำกัด(มหาชน)	35.0000	17,500,000.00	12,250.00	49.00	860.93	13,159.93
บริษัท นวกิจประกันภัย จำกัด (มหาชน)	13.0000	6,500,000.00	4,550.00	19.00	319.83	4,888.83
บริษัท ไทยเศรษฐกิจประกันภัย จำกัด (มหาชน)	10.0000	5,000,000.00	3,500.00	14.00	245.98	3,759.98
	100.0000	50,000,000.00	35,000.00	140.00	2,459.80	37,599.80

กรุงไทยพานิชประกันภัย
KRUNGTHAI PANICH INSURANCE

บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน) Krungthai Panich Insurance Public Co., Ltd.
1122 อาคารเคพีไอทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
1122 KPI Tower, New Petchaburi Rd., Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand
โทรศัพท์ / Tel: 0 2624 1111 โทรสาร / Fax: 0 2624 1234 เว็บไซต์ / Website: www.kpi.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ **50-23-00004167**
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ **01 พฤษภาคม 2566** ถึงวันที่ **01 พฤษภาคม 2567**
EFFECTIVE DATE TO

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่าถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

ผู้เอาประกันภัย : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ และ/หรือ เจ้าของร่วม และ/หรือ ผู้เช่าห้องชุด และ/หรือ บริษัทบริหารอาคารชุดตามสัญญาว่าจ้าง

ที่อยู่ /สถานที่เอาประกันภัย : เลขที่ 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพฯ

ระยะเวลาเอาประกันภัย : 1 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2566 เวลา 16.30 น.
สิ้นสุดวันที่ 1 พฤษภาคม 2567 เวลา 16.30 น.

ความคุ้มครอง : ความสูญเสีย หรือความเสียหาย อันเกิดแก่บุคคลภายนอก ซึ่งผู้เอาประกันภัยจะต้องรับผิดต่อผลอันสืบเนื่อง หรือเป็นผลมาจาก อุบัติเหตุจากการประกอบการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจที่เอาประกันภัยภายใต้ ขอบเขตของการเสี่ยงภัย ในระหว่าง ระยะเวลาเอาประกันภัย ณ.อาณาเขตความคุ้มครองซึ่งระบุในตารางกรมธรรม์ประกันภัยสำหรับ

1. ความสูญเสียต่อชีวิต ร่างกาย การบาดเจ็บ เจ็บป่วย หรืออนามัยของบุคคลภายนอก
2. ความสูญเสีย หรือเสียหายต่อทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ทั้งนี้ ข้อตกลงความคุ้มครอง ข้อ 1,2 .ให้หมายถึง ค่าใช้จ่ายค่าธรรมเนียมในการเรียกร้องค่าสินไหมทดแทนซึ่งผู้เอาประรกันภัยต้องชดใช้ตามกฎหมายให้กับผู้เรียกร้อง
3. ค่าใช้จ่ายในการต่อสู้คดี ทั้งที่อยู่ภายใต้เงื่อนไขข้อตกลงความคุ้มครองและข้อยกเว้นของกรมธรรม์ประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อบุคคลภายนอก ฉบับมาตราฐาน (OIC Form)

อาณาเขตความคุ้มครอง : ภายในอาณาเขตประเทศไทย

วงเงินจำกัดความรับผิด : ความบาดเจ็บทางร่างกาย การสูญเสียชีวิต และความเสียหายต่อทรัพย์สินของบุคคลภายนอกภายในวงเงิน 50,000,000.-บาทต่อครั้ง และตลอดระยะเวลาประกันภัย

ความเสียหายส่วนแรก : ไม่เรียกเก็บ สำหรับความบาดเจ็บต่อร่างกาย หรือการเสียชีวิตของบุคคลภายนอก
- 3,000.-บาท ต่อครั้ง สำหรับความเสียหายต่อทรัพย์สินของบุคคลภายนอก
- 10% ของความเสียหายหรือขั้นต่ำ 20,000.- บาทต่อครั้ง สำหรับความสูญเสียหรือเสียหายต่อทรัพย์สินของบุคคลภายนอก อันเกิดจากภัยเนื่องจากน้ำ ต่อผู้เรียกร้องแต่ละราย

<u>เงื่อนไขพิเศษ</u> : (Ror Bor's Wording)

1. Approved Adjusters Clause
   - McLarens (Thailand) Ltd.
   - Sedgwick(Thailand) Ltd.
   - Crawford & Company (Thailand) Ltd.

เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการกำหนดแต่งตั้งผู้ประเมินสินไหมทดแทน

KPI กรุงไทยพานิชประกันภัย
KRUNGTHAI PANICH INSURANCE

บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน) Krungthai Panich Insurance Public Co., Ltd.
1122 อาคารเคพีไอทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
1122 KPI Tower, New Petchaburi Rd., Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand
โทรศัพท์ / Tel: 0 2624 1111 โทรสาร / Fax: 0 2624 1234 เว็บไซต์ / Website: www.kpi.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ **50-23-00004167**
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ **01 พฤษภาคม 2566** ถึงวันที่ **01 พฤษภาคม 2567**
EFFECTIVE DATE TO

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่าถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

2. Automatic Extension Period of Insurance Clause (1 month)(Subject to additional premium and term to be agreed) เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการขยายระยะเวลาคุ้มครองโดยอัตโนมัติ 1 เดือน นับแต่วันหมดอายุความคุ้มครอง (อัตราและเงื่อนไขเป็นไปตามที่ตกลงในภายหลัง)
3. Cancellation Clause (30 days)
   เงื่อนไขพิเศษว่าด้วย การยกเลิกกรมธรรม์
4. Canteen & Recreational Activities Clause
   ความรับผิด ขยายรวมถึง ห้องอาหารพนักงาน และกิจกรรมสันทนาการ
5. Car Park Liability (Ror Bor.001) เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเรื่องสถานที่จอดรถ จำกัดความรับผิดไม่เกิน 20,000,000.- บาท ต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้งและไม่เกิน 20,000,000.- บาทตลอดระยะเวลาประกันภัย
6. Cross Liability Clause
   เงื่อนไขพิเศษว่าด้วย การสละสิทธิ์ซึ่งการไล่เบี้ย
7. Defective Sanitary Arrangements Clause
   ความรับผิดเนื่องจากสุขลักษณะอนามัย
8. Elevators /Lifts, Escalators Liability Clause
   ความรับผิดที่เกิดจากลิฟท์, บันไดเลื่อน, ระบบเครื่องจักรกล
9. Personal effect Clause (Limit of Bht. 50,000.- per person and Bht. 5,000,000.- per occurrence and in aggregate) เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษทรัพย์สินส่วนบุคคลของพนักงานผู้เอาประกันภัย ณ วันที่เกิดเหตุ ภายในวงเงินไม่เกิน 50,000.- บาทต่อคนและ 5,000,000.- บาทต่อครั้งและตลอดระยะเวลาประกันภัย
10. Fire and Explosion Extension Clause
    ความรับผิดอันเกิดจากไฟไหม้และภัยระเบิด
11. First aid facilities Clause (Limit of Bht. 50,000.- per person and Bht. 5,000,000.- per occurrence and in aggregate) ความรับผิดในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยอยู่ภายในวงเงิน 50,000.-บาทต่อคน และไม่เกิน 5,000,000.- บาทต่อครั้งและตลอดระยะเวลาประกันภัย
12. Food and Drink Poisoning Liability Clause
    (Limit of Bht. 50,000.- per persons and 5,000,000.-in aggregate)
    ความรับผิดเนื่องมาจากอาหารและเครื่องดื่มเป็นพิษ ภายในวงเงิน 50,000.- บาทต่อคน และ 5,000,000.-บาทตลอดระยะเวลาประกันภัย
13. Indemnity to Directors and Executives clause
    ความรับผิดตามกฎหมายจากการปฏิบัติหน้าที่ของพนักงาน ผู้บริหาร
14. Insured to included any Officers, Directors or Employees Clause
    ความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอกให้ขยายรวมถึงพนักงานสำนักงาน กรรมการและลูกจ้างของผู้เอาประกันภัย
15. Liability for Damage to Premises Temporarily Occupied Clause
    ความรับผิดสำหรับความเสียหายต่อทรัพย์สินอันเกิดจากลักษณะธุรกิจชั่วคราว

กรุงไทยพานิชประกันภัย
KRUNGTHAI PANICH INSURANCE

บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน) Krungthai Panich Insurance Public Co., Ltd.
1122 อาคารเคพีไอทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
1122 KPI Tower, New Petchaburi Rd., Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand
โทรศัพท์ / Tel: 0 2624 1111 โทรสาร / Fax: 0 2624 1234 เว็บไซต์ / Website: www.kpi.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ **50-23-00004167**
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ **01 พฤษภาคม 2566** ถึงวันที่ **01 พฤษภาคม 2567**
EFFECTIVE DATE TO

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่าถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

16. Loading and Unloading Clause

    (Limit of Bht. 10,000,000.- for any one occurrence and in aggregate)

    เงื่อนไขพิเศษว่าด้วยการยกขึ้น-ลงของทรัพย์สินๆ ภายในวงเงิน 10,000,000.-บาทต่อครั้งและตลอดระยะเวลาประกันภัย

17. Loss Notification Clause (45 days)

    เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการแจ้งความเสียหาย ต่อบริษัทประกันภัย หลังจากเกิดเหตุ ภายใน 45 วัน

18. Mis- Description Clause

    เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการแจ้งการใช้สถานที่เอาประกันภัยคลาดเคลื่อน

19. Neon-Sign and Sign Board Liability Extension Clause

    (Limit of Bht. 20,000,000.- for any one occurrence and Bht. 50,000,000.- in aggregate)

    ความรับผิดอันเกิดจากป้ายนีออน ภายในวงเงิน 5,000,000.- บาทต่อครั้งและตลอดระยะเวลาประกันภัย

20. Owner's and Landlord's Liability Clause

    ความรับผิดในฐานะเจ้าของพื้นที่

21. Premium Payment Warranty Clause (Within 60 Days)

    เงื่อนไขพิเศษว่าด้วยข้อรับรองการชำระเบี้ยประกันภัยภายในระยะเวลา 60 วันนับตั้งแต่วันที่คุ้มครอง

22. Premises Medical Payments Clause

    (Limit of Bht. 50,000.- /person and Bht. 5,000,000.- /accident)

    ค่ารักษาพยาบาลเบื้องต้น โดยอยู่ในวงเงินต่อการบาดเจ็บ 5,000.-บาท/คนและไม่เกิน 5,000,000.-บาท/ครั้ง
    และตลอดระยะเวลาประกันภัย

23. Private Work for Directors & Executive Clause

    คุ้มครองความรับผิดตามกฎหมายอันเกิดจากการปฏิบัติหน้าที่ของพนักงาน ผู้บริหาร และ/หรือ ลูกจ้างของผู้เอาประกันภัย

24. Smoke Liability

    ความรับผิดอันเกิดจากภัยจากควัน

25. Sport and Social Activities Clause (Limit of Bht. 10,000,000.- for any one occurrence and in aggregate)

    ความรับผิดอันเกิดจากการเล่นกีฬาและกิจกรรมทางสังคม ภายในวงเงิน 10,000,000.- บาทต่อครั้งและ
    ตลอดระยะเวลาประกันภัย

26. Sprinkler Leakage Clause

    เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการรั่วไหลของของเหลว

27. Subsidiary Companies Clause

    เงื่อนไขพิเศษว่าด้วยบริษัทในเครือ

28. Subrogation waiver (parent, subsidiary & associated only) Clause

    เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษการสละสิทธิการรับช่วงสิทธิ

29. Sudden and accidental Pollution Clause

กรุงไทยพานิชประกันภัย
KRUNGTHAI PANICH INSURANCE

บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน) Krungthai Panich Insurance Public Co., Ltd.
1122 อาคารเคพีไอทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
1122 KPi Tower, New Petchaburi Rd., Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand
โทรศัพท์ / Tel: 0 2624 1111 โทรสาร / Fax: 0 2624 1234 เว็บไซต์ / Website: www.kpi.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ **50-23-00004167**
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ **01 พฤษภาคม 2566** ถึงวันที่ **01 พฤษภาคม 2567**
EFFECTIVE DATE TO

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่าถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

ความรับผิด อันเนื่องมาจากมลภาวะที่เกิดขึ้นโดยฉับพลัน

30. Swimming Pool's Liability Clause (Limit of Bht. 10,000,000.- for any one occurrence and in aggregate)
ความรับผิดอันเนื่องมาจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ
ภายในวงเงิน 10,000,000.- บาทต่อครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
31. Temporary Overseas Visits Clause (Excluding USA & Canada)
ความรับผิดอันเกิดจากการปฏิบัติงานต่างประเทศ
32. Tenant's Liability Clause
เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเกี่ยวกับผู้เช่า
33. Thailand Jurisdiction Clause
ความรับผิดชอบภายใต้ขอบข่ายอำนาจศาลไทย
34. Unit Owners and Tenants are treated as third party Clause
บุคคลภายนอก ให้หมายรวมถึง เจ้าของอาคารชุด และผู้เช่า
35. Unforeseen Object Dropping from the Insured's Premises
ความรับผิดต่อทรัพย์สินของผู้เอาประกันภัย อันเกิดจากวัตถุที่ตกจากเบื้องบน
36. Water Damage Liability Clause
ความรับผิดอันเกิดจากภัยเนื่องจากน้ำ

ข้อยกเว้นพิเศษ :

1. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยข้อยกเว้นความรับผิดอันเกิดขึ้นจากการติดต่อสื่อสารผ่านระบบเครือข่ายข้อมูล (รบ.201)
Cyber Risk Exclusion Clause
2. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยข้อยกเว้นการจดจำข้อมูลวันที่ (รบ.202)
Date Information Recognition Exclusion Clause
3. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยข้อยกเว้นภัยสงคราม และการก่อการร้าย
War and Terrorism Exclusion Clause
4. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยข้อจำกัด และข้อยกเว้นที่เกี่ยวกับมาตรการคว่ำบาตร
Sanction Limitation and Exclusion Clause
5. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยข้อยกเว้นเกี่ยวกับความสูญเสีย หรือเสียหายของข้อมูลรวมทั้งผลต่อเนื่อง
IT Clarification Agreement Clause
6. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ และอินเตอร์เน็ต
Electronic Data and Internet Endorsement Clause
7. Asbestos Exclusion Clause

กรุงไทยพานิชประกันภัย
KRUNGTHAI PANICH INSURANCE

บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน) Krungthai Panich Insurance Public Co., Ltd.
1122 อาคารเคพีไอทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
1122 KPI Tower, New Petchaburi Rd., Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand
โทรศัพท์ / Tel: 0 2624 1111 โทรสาร / Fax: 0 2624 1234 เว็บไซต์ / Website: www.kpi.co.th

เอกสารนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ **50-23-00004167**
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.
ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ **01 พฤษภาคม 2566** ถึงวันที่ **01 พฤษภาคม 2567**
EFFECTIVE DATE TO

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่าถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

8. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยข้อยกเว้นภัยโรคติดต่อ แบบที่ 7
Communicable Disease Endorsement Clause
9. Cyber Loss Limited Exclusion Clause

บริษัทประกันภัย	:	บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน)	42%
		บริษัท เออร์โกประกันภัย(ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)	35%
		บริษัท นวกิจประกันภัย จำกัด (มหาชน)	13%
		บริษัท ไทยเศรษฐกิจประกันภัย จำกัด (มหาชน)	10%

KPI กรุงไทยพานิชประกันภัย
KRUNGTHAI PANICH INSURANCE

บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน) Krungthai Panich Insurance Public Co., Ltd.
1122 อาคารเคพีไอทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
1122 KPI Tower, New Petchaburi Rd., Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand
โทรศัพท์ / Tel: 0 2624 1111 โทรสาร / Fax: 0 2624 1234 เว็บไซต์ / Website: www.kpi.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 50-23-00004167
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 01 พฤษภาคม 2566 ถึงวันที่ 01 พฤษภาคม 2567
EFFECTIVE DATE TO

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการแจ้งความเสียหาย (Loss Notification Clause)

เป็นที่ตกลงว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

การประกันภัยนี้จะไม่ได้รับผลกระทบใดจากความล่าช้า ความผิดพลาด การขาดตกบกพร่อง โดยที่มิได้เจตนา ในการแจ้งเหตุหรือแจ้งลักษณะสภาวะใดอันทำให้เกิดหรืออาจจะทำให้เกิดความเสียหายที่ได้รับการคุ้มครองตามกรมธรรม์ประกันภัย

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการยกเลิกกรมธรรม์ (Cancellation Clause)

เป็นที่ตกลงว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

ผู้เอาประกันภัยจะบอกเลิกกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ณ เวลาใดก็ได้ โดยบริษัทจะเก็บเบี้ยประกันภัยสำหรับระยะเวลาที่กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ได้ใช้บังคับมาแล้วตามอัตราเบี้ยประกันภัยระยะสั้น บริษัทจะบอกเลิกกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ได้เช่นกัน โดยบอกกล่าวล่วงหน้าเป็นหนังสือไม่น้อยกว่า...(ตามระบุในกรมธรรม์) ....วัน โดยทางไปรษณีย์ลงทะเบียนถึงผู้เอาประกันภัยตามที่อยู่ซึ่งระบุในหน้าตารางกรมธรรม์ประกันภัย โดยบริษัทจะคืนเบี้ยประกันภัยให้แก่ผู้เอาประกันภัยโดยหักเบี้ยประกันภัยสำหรับระยะเวลาที่กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ได้ใช้บังคับมาแล้วออกตามส่วน

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่น ๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

เอกสารแนบท้ายว่าด้วยข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ และอินเตอร์เน็ต (Electronic Data And Internet Endorsement)

เอกสารแนบท้ายนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

เป็นที่ตกลงกันว่าถ้าข้อความใดในเอกสารแนบท้ายนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารแนบท้ายนี้บังคับแทน

บริษัทจะไม่ชดใช้ค่าเสียหายสำหรับความสูญเสียหรือเสียหาย หรือความเสียหายต่อเนื่อง อันเป็นผลโดยตรงหรือโดยอ้อมซึ่งเกิดจาก

1. การทำงาน หรือการทำงานบกพร่องของระบบอินเตอร์เน็ต (internet) หรือระบบในแบบเดียวกัน หรือเครือข่ายภายใน (intranet) หรือเครือข่ายส่วนตัว หรือเครือข่ายในแบบเดียวกัน

2. ความเสียหาย การถูกทำลาย ความผิดพลาด การถูกลบ หรือความสูญเสีย หรือเสียหายอื่นๆ ของข้อมูลซอฟท์แวร์ หรือชุดคำสั่งการเขียนโปรแกรม หรือชุดคำสั่งประเภทใด

3. การเสียประโยชน์ในการใช้ หรือในการทำงานทั้งหมด หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของข้อมูล การเข้ารหัสโปรแกรมซอฟแวร์ เครื่องคอมพิวเตอร์ หรือระบบคอมพิวเตอร์ หรืออุปกรณ์อื่นใดซึ่งทำงานโดยใช้ไมโครชิป (microchip) หรือตรรกะที่ฝังอยู่ในระบบคอมพิวเตอร์ (embedded logic) และการไม่สามารถ หรือความขัดข้องที่เกิดตามมาในการดำเนินธุรกิจของผู้เอาประกันภัย

เอกสารแนบท้ายนี้ยังคงคุ้มครองความเสียหายที่เกิดขึ้นตามมา หรือความเสียหายต่อเนื่อง อันเป็นผลมาจากภัยที่ได้รับความคุ้ม

KPI กรุงไทยพานิชประกันภัย
KRUNGTHAI PANICH INSURANCE

บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน) Krungthai Panich Insurance Public Co., Ltd.
1122 อาคารเคพีไอทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
1122 KPI Tower, New Petchaburi Rd., Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand
โทรศัพท์ / Tel: 0 2624 1111 โทรสาร / Fax: 0 2624 1234 เว็บไซต์ / Website: www.kpi.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ **50-23-00004167**
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ **01 พฤษภาคม 2566** ถึงวันที่ **01 พฤษภาคม 2567**
EFFECTIVE DATE TO

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่าถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

ครองตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

ทั้งนี้ เอกสารแนบท้ายนี้ ให้ใช้ข้อยกเว้น เงื่อนไขทั่วไป และข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้บังคับตามเดิม เว้นแต่ได้มีการระบุไว้เป็นอย่างอื่นในเอกสารแนบท้ายนี้เท่านั้น

IT Clarification Agreement Clause

Property damage covered under this Agreement shall mean physical damage to the substance of property.

Physical damage to the substance of property shall not include damage to data or software, in particular any detrimental change in data, software or computer programs that is caused by a deletion, a corruption or a deformation of the original structure.

Consequently the following are excluded from this Agreement:

A. Loss of or damage to data or software, in particular any detrimental change in data, software or computer programs that is caused by a deletion, a corruption or a deformation of the original structure, and any business interruption losses resulting from such loss or damage, Notwithstanding this exclusion, loss of or damage to data or software, which is the direct consequence of Insured physical damage to the substance of property shall be covered.

B. Loss or damage resulting from an impairment in the function, availability, range of use or accessibility of data, software or computer programs, and any business interruption losses resulting from such loss or damage.

Premium Warranty Clause - 60 days (void ab inition)

It is a condition precedent to liability under this Insurance Agreement that the Insurance Premium must be paid in full within 60 days from the date of inception of the Insurance. If this warranty is not complied with, then this Insurance Agreement shall be void from inception and on liability shall attach hereon.

This clause shall not be affected by any other them or condition within the insurance Agreement.

แบบ รบ.001 เอกสารแนบท้ายขยายความคุ้มครองความรับผิดอันเกิดจากสถานที่จอดรถ (Car Park Liability Extension Clause)

เป็นที่ตกลงกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยให้ใช้ข้อความที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

การประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ได้ขยายความคุ้มครองถึงความรับผิดตามกฎหมายของผู้เอาประกันภัย สำหรับความสูญเสียหรือเสียหาย โดยอุบัติเหตุต่อรถของบุคคลภายนอก (ไม่รวมถึงความเสียหายต่อรถรวมทั้งอุปกรณ์เครื่องตกแต่งหรือสิ่งที่ติดประจำอยู่กับตัวรถที่เป็นผลมาจากการลักทรัพย์ ชิงทรัพย์ ปล้นทรัพย์ ยักยอกทรัพย์ หรือเป็นผลมาจากการพยายามกระทำการดังกล่าว) ขณะอยู่ภายใต้ความควบคุมของผู้เอาประกันภัยหรือผู้ดูแลที่จอดรถของผู้เอาประกันภัย หรือในขณะที่รถของบุคคลภายนอกอยู่ในที่จอด

KPI กรุงไทยพานิชประกันภัย
KRUNGTHAI PANICH INSURANCE

บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน) Krungthai Panich Insurance Public Co., Ltd.
1122 อาคารเคพีไอทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
1122 KPI Tower, New Petchaburi Rd., Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand
โทรศัพท์ / Tel: 0 2624 1111 โทรสาร / Fax: 0 2624 1234 เว็บไซต์ / Website: www.kpi.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 50-23-00004167
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 01 พฤษภาคม 2566 ถึงวันที่ 01 พฤษภาคม 2567
EFFECTIVE DATE TO

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

รถของผู้เอาประกันภัย ทั้งนี้

1) บริษัทจะไม่รับผิดสำหรับความสูญเสียหรือเสียหายใด ๆ ซึ่งผู้เอาประกันภัยมีกรมธรรม์ประกันภัยอื่นให้ความคุ้มครองความสูญเสียหรือเสียหายนั้นอยู่แล้ว

2) บริษัทจะจ่ายในนามของผู้เอาประกันภัยสำหรับจำนวนเงินที่ผู้เอาประกันภัยต้องรับผิดตามกฎหมายต่อความบาดเจ็บทางร่างกายหรือความเสียหายต่อทรัพย์สิน

บริษัทจะจ่ายค่าสินไหมทดแทนในนามของผู้เอาประกันภัยสำหรับจำนวนเงินที่ผู้เอาประกันภัยต้องรับผิดตามกฎหมาย โดยมีจำนวนเงินจำกัดความรับผิด

1. ....ตามระบุในกรมธรรม์.... บาท ต่อเหตุการณ์แต่ละครั้ง

2. ....ตามระบุในกรมธรรม์.... บาท ตลอดระยะเวลาประกันภัย

โดยผู้เอาประกันภัยจะต้องรับผิดส่วนแรกเป็นจำนวนเงิน ....ตามระบุในกรมธรรม์.... บาท ต่อเหตุการณ์แต่ละครั้ง

โดยที่ความรับผิดของบริษัทภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยและเอกสารแนบท้ายฉบับนี้ รวมกันแล้วต้องไม่เกินจำนวนเงินจำกัดความรับผิดที่ระบุไว้ภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

ทั้งนี้ การขยายความคุ้มครองภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ให้ใช้ข้อยกเว้น เงื่อนไขทั่วไป และข้อความอื่น ๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้บังคับตามเดิม เว้นแต่ได้มีการระบุไว้เป็นอย่างอื่นในเอกสารแนบท้ายนี้เท่านั้น

แบบ รบ.002 เอกสารแนบท้ายขยายความคุ้มครองการสละสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายซึ่งกันและกัน (Cross Extension Clause)

เป็นที่ตกลงกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยให้ใช้ข้อความที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

การประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ได้ขยายความคุ้มครองในกรณีที่ผู้เอาประกันภัยซึ่งประกอบด้วยบุคคล คณะบุคคล หรือนิติบุคคล ให้ถือว่าแต่ละบุคคล คณะบุคคล หรือนิติบุคคล ต่างได้รับความคุ้มครองตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้เสมือนหนึ่งมีกรมธรรม์ประกันภัยแยกกันคนละฉบับ บริษัทตกลงจะสละสิทธิในการรับช่วงสิทธิฟ้องร้องค่าเสียหายระหว่างผู้เอาประกันภัยแต่ละรายสำหรับความสูญเสียหรือเสียหายที่เกิดขึ้นจากอุบัติเหตุใด ๆ

โดยที่ความรับผิดของบริษัทภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยและเอกสารแนบท้ายฉบับนี้ รวมกันแล้วต้องไม่เกินจำนวนเงินจำกัดความรับผิดที่ระบุไว้ภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

ทั้งนี้ การขยายความคุ้มครองภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ให้ใช้ข้อยกเว้น เงื่อนไขทั่วไป และข้อความอื่น ๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้บังคับตามเดิม เว้นแต่ได้มีการระบุไว้เป็นอย่างอื่นในเอกสารแนบท้ายนี้เท่านั้น

แบบ รบ.004 เอกสารแนบท้ายขยายความคุ้มครองความรับผิดอันเกิดจากอาหารและเครื่องดื่มเป็นพิษ (Food and Drink Poisoning Liability Extension Clause)

เป็นที่ตกลงกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยให้ใช้ข้อความที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

กรุงไทยพานิชประกันภัย
KRUNGTHAI PANICH INSURANCE

บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน) Krungthai Panich Insurance Public Co., Ltd.
1122 อาคารเคพีไอทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
1122 KPI Tower, New Petchaburi Rd., Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand
โทรศัพท์ / Tel: 0 2624 1111 โทรสาร / Fax: 0 2624 1234 เว็บไซต์ / Website: www.kpi.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ **50-23-00004167**
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ **01 พฤษภาคม 2566** ถึงวันที่ **01 พฤษภาคม 2567**
EFFECTIVE DATE TO

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

การประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ได้ขยายความคุ้มครองถึงความรับผิดตามกฎหมายของผู้เอาประกันภัยที่มีต่อการเสียชีวิตหรือการเจ็บป่วยของบุคคลภายนอก ซึ่งมีสาเหตุโดยตรงจากอาหารหรือเครื่องดื่มเป็นพิษ หรือมีสิ่งที่เป็นอันตรายในอาหารหรือเครื่องดื่มดังกล่าว หรือความบกพร่องของภาชนะที่บรรจุอาหารหรือเครื่องดื่ม ซึ่งผู้เอาประกันภัยเป็นผู้จำหน่าย จัดเตรียม หรือให้บริการ ณ สถานที่ของผู้เอาประกันภัยดังระบุในตารางกรมธรรม์ประกันภัย

ทั้งนี้ บริษัทจะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายใด ๆ เว้นแต่ว่าผู้เอาประกันภัยได้ใช้ความระมัดระวังและป้องกันไม่ให้มีการจำหน่าย จัดเตรียม หรือให้บริการอาหารหรือเครื่องดื่มที่ปนเปื้อนหรือมีสภาพไม่เหมาะสมต่อการบริโภค บริษัทจะจ่ายค่าสินไหมทดแทนในนามของผู้เอาประกันภัยสำหรับจำนวนเงินที่ผู้เอาประกันภัยต้องรับผิดตามกฎหมาย โดยมีจำนวนเงินจำกัดความรับผิด

1. **....ตามระบุในกรมธรรม์....** บาท ต่อคน
2. **....ตามระบุในกรมธรรม์....** บาท ต่อเหตุการณ์แต่ละครั้ง
3. **....ตามระบุในกรมธรรม์....** บาท ตลอดระยะเวลาประกันภัย

โดยผู้เอาประกันภัยจะต้องรับผิดส่วนแรกเป็นจำนวนเงิน **....ตามระบุในกรมธรรม์....** บาท ต่อเหตุการณ์แต่ละครั้ง

โดยที่ความรับผิดของบริษัทภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยและเอกสารแนบท้ายฉบับนี้ รวมกันแล้วต้องไม่เกินจำนวนเงินจำกัดความรับผิดที่ระบุไว้ภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

ทั้งนี้ การขยายความคุ้มครองภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ให้ใช้ข้อยกเว้น เงื่อนไขทั่วไป และข้อความอื่น ๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้บังคับตามเดิม เว้นแต่ได้มีการระบุไว้เป็นอย่างอื่นในเอกสารแนบท้ายนี้เท่านั้น

แบบ รบ.008 เอกสารแนบท้ายขยายความคุ้มครองค่ารักษาพยาบาลสำหรับการบาดเจ็บที่เกิดขึ้นภายในสถานที่ประกอบการ
(Premises Medical Payment Extension Clause)

เป็นที่ตกลงกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยให้ใช้ข้อความที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

การประกันภัยภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ได้ขยายความคุ้มครองในกรณีที่บุคคลภายนอกแต่ละคนที่ได้รับบาดเจ็บทางร่างกายอันมีสาเหตุจากอุบัติเหตุภายในสถานที่ประกอบการของผู้เอาประกันภัยสำหรับค่ารักษาพยาบาลตามเหตุผลอันควรที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลา **....ตามระบุในกรมธรรม์....** เดือนนับจากวันที่เกิดอุบัติเหตุ หรือทราบเหตุแห่งการบาดเจ็บนั้น โดยมีเงื่อนไขว่าการบาดเจ็บทางร่างกายนั้นต้องเกิดขึ้นหรือเป็นผลจาก

(1) สภาพในสถานที่เอาประกันภัย หรือ

(2) การประกอบกิจการของผู้เอาประกันภัย

เป็นที่ตกลงเพิ่มเติมว่าการประกันภัยนี้ไม่คุ้มครองการบาดเจ็บต่อร่างกายของ

1. ผู้เช่า ถ้าการบาดเจ็บนั้นเกิดขึ้นในสถานที่เอาประกันภัยในส่วนที่ผู้เช่าได้เช่าจากผู้เอาประกันภัย หรือการบาดเจ็บของลูกจ้างของผู้เช่าแต่ละราย ถ้าการบาดเจ็บนั้นเกิดขึ้นในสถานที่เอาประกันภัยที่เป็นส่วนที่ผู้เช่าได้เช่าจากผู้เอาประกันภัยซึ่งเกิดขึ้นและอยู่ในระหว่างทางการที่ผู้เช่าว่าจ้าง

2. บุคคลใด ๆ ขณะปฏิบัติการซ่อมบำรุงหรือซ่อมแซม ณ สถานที่ประกอบการเอาประกันภัย หรือเปลี่ยนแปลง รื้อถอน หรือการ

บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน) Krungthai Panich Insurance Public Co., Ltd.
1122 อาคารเคพีไอทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
1122 KPI Tower, New Petchaburi Rd., Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand
โทรศัพท์ / Tel: 0 2624 1111 โทรสาร / Fax: 0 2624 1234 เว็บไซต์ / Website: www.kpi.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 50-23-00004167
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 01 พฤษภาคม 2566 ถึงวันที่ 01 พฤษภาคม 2567
EFFECTIVE DATE TO

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่าถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

ก่อสร้างใหม่ ณ สถานที่ดังกล่าว

บริษัทจะจ่ายค่าสินไหมทดแทนในนามของผู้เอาประกันภัยสำหรับจำนวนเงินที่ผู้เอาประกันภัยต้องรับผิดตามกฎหมาย โดยมีจำนวนเงินจำกัดความรับผิด

1. ....ตามระบุในกรมธรรม์.... บาท ต่อคน

2. ....ตามระบุในกรมธรรม์.... บาท ต่อเหตุการณ์แต่ละครั้ง

3. ....ตามระบุในกรมธรรม์.... บาท ตลอดระยะเวลาประกันภัย

โดยผู้เอาประกันภัยจะต้องรับผิดส่วนแรกเป็นจำนวนเงิน ....ตามระบุในกรมธรรม์.... บาท ต่อเหตุการณ์แต่ละครั้ง

โดยที่ความรับผิดของบริษัทภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยและเอกสารแนบท้ายฉบับนี้ รวมกันแล้วต้องไม่เกินจำนวนเงินจำกัดความรับผิดที่ระบุไว้ภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

ทั้งนี้ การขยายความคุ้มครองภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ให้ใช้ข้อยกเว้น เงื่อนไขทั่วไป และข้อความอื่น ๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้บังคับตามเดิม เว้นแต่ได้มีการระบุไว้เป็นอย่างอื่นในเอกสารแนบท้ายนี้เท่านั้น

แบบ รบ.009 เอกสารแนบท้ายขยายความคุ้มครองมลภาวะที่เกิดขึ้นฉับพลันและโดยอุบัติเหตุ (Sudden and Accidental Pollution Extension Clause)

เป็นที่ตกลงกันว่าถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยให้ใช้ข้อความที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้จะได้ขยายความคุ้มครองความรับผิดตามกฎหมายของผู้เอาประกันภัยที่เกิดขึ้นโดยอุบัติเหตุต่อบุคคลภายนอกต่อความรับผิดทั้งหลายที่เกี่ยวกับมลภาวะ หรือการปนเปื้อนที่เกิดจากสาเหตุจากเหตุการณ์ฉับพลันที่จำแนกได้ และที่เกิดขึ้นทั้งหมดโดยมิได้ตั้งใจและมิได้คาดหมาย ณ เวลาและสถานที่ที่เฉพาะเจาะจงภายในระยะเวลาเอาประกันภัย

บรรดามลภาวะและการปนเปื้อนทั้งหมดที่เกิดขึ้นมาจากเหตุการณ์เดียวจะถือว่าได้เกิดขึ้นในเวลาที่เกิดเหตุการณ์ดังกล่าวนั้น

เพื่อวัตถุประสงค์ของเอกสารแนบท้ายนี้ให้คำว่า "มลภาวะหรือการปนเปื้อน" หมายถึง

1. บรรดามลภาวะและการปนเปื้อนทั้งหมดต่ออาคารหรือโครงสร้างอื่น หรือต่อน้ำ หรือพื้นดิน หรืออากาศ และ

2. บรรดาความสูญเสียหรือความเสียหาย หรือการบาดเจ็บทั้งหมดที่มีสาเหตุโดยตรงหรือโดยอ้อมมาจากมลภาวะหรือการปนเปื้อนดังกล่าว

โดยที่ความรับผิดของบริษัทภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยและเอกสารแนบท้ายฉบับนี้ รวมกันแล้วต้องไม่เกินจำนวนเงินจำกัดความรับผิดที่ระบุไว้ภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

ทั้งนี้ การขยายความคุ้มครองภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ให้ใช้ข้อยกเว้น เงื่อนไขทั่วไป และข้อความอื่น ๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้บังคับตามเดิม เว้นแต่ได้มีการระบุไว้เป็นอย่างอื่นในเอกสารแนบท้ายนี้เท่านั้น

แบบ รบ.102 เอกสารแนบท้ายจำกัดความรับผิดอันเกิดจากป้ายนีออนและป้ายโฆษณา (Neon sign and Signboard Liability Limit Clause)

KPI กรุงไทยพานิชประกันภัย
KRUNGTHAI PANICH INSURANCE

บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน) Krungthai Panich Insurance Public Co., Ltd.
1122 อาคารเคพีไอทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
1122 KPI Tower, New Petchaburi Rd., Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand
โทรศัพท์ / Tel: 0 2624 1111 โทรสาร / Fax: 0 2624 1234 เว็บไซต์ / Website: www.kpi.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ **50-23-00004167**
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ **01 พฤษภาคม 2566** ถึงวันที่ **01 พฤษภาคม 2567**
EFFECTIVE DATE TO

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่าถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

เป็นที่ตกลงกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัย ให้ใช้ข้อความที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

การประกันภัยภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ จำกัดจำนวนเงินความรับผิดตามกฎหมายของผู้เอาประกันภัยต่อบุคคลภายนอกอันเป็นผลมาจากอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากป้ายนีออน และป้ายโฆษณาของผู้เอาประกันภัย ซึ่งติดตั้งอยู่ในบริเวณสถานที่ประกอบการ โดยมีข้อรับรองดังนี้

1) การประกันภัยนี้จะไม่คุ้มครองหากผู้เอาประกันภัยมีการประกันภัยอื่นซึ่งให้ความคุ้มครองความรับผิดดังกล่าวแล้ว

2) ผู้เอาประกันภัยต้องใช้ความระมัดระวังตามสมควรในการป้องกันอุบัติเหตุ และจะต้องบำรุงรักษาป้ายนีออนและป้ายโฆษณาตามกฎหมายที่กำหนดไว้

บริษัทจะจ่ายค่าสินไหมทดแทนในนามของผู้เอาประกันภัยสำหรับจำนวนเงินที่ผู้เอาประกันภัยต้องรับผิดตามกฎหมาย โดยมีจำนวนเงินจำกัดความรับผิด

1. ....**ตามระบุในกรมธรรม์**.... บาท ต่อคน
2. ....**ตามระบุในกรมธรรม์**.... บาท ต่อเหตุการณ์แต่ละครั้ง
3. ....**ตามระบุในกรมธรรม์**.... บาท ตลอดระยะเวลาประกันภัย

โดยผู้เอาประกันภัยจะต้องรับผิดส่วนแรกเป็นจำนวนเงิน ....**ตามระบุในกรมธรรม์**.... บาท ต่อเหตุการณ์แต่ละครั้ง

โดยที่ความรับผิดของบริษัทภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยและเอกสารแนบท้ายฉบับนี้ รวมกันแล้วต้องไม่เกินจำนวนเงินจำกัดความรับผิดที่ระบุไว้ภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

ทั้งนี้ การขยายความคุ้มครองภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ให้ใช้ข้อยกเว้น เงื่อนไขทั่วไป และข้อความอื่น ๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้บังคับตามเดิม เว้นแต่ได้มีการระบุไว้เป็นอย่างอื่นในเอกสารแนบท้ายนี้เท่านั้น

แบบ รบ.103 เอกสารแนบท้ายจำกัดความรับผิดอันเกิดจากสระว่ายน้ำ (Swimming Pool Liability Limit Clause)

เป็นที่ตกลงกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยให้ใช้ข้อความที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

การประกันภัยภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้ จำกัดจำนวนเงินความรับผิดตามกฎหมายของผู้เอาประกันภัยสำหรับการเสียชีวิตหรือการบาดเจ็บทางร่างกายของลูกค้าหรือผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำของผู้เอาประกันภัย ซึ่งมีสาเหตุมาจากหรือเกิดจากความบกพร่องหรือการละเลยของผู้เอาประกันภัยหรือลูกจ้างของผู้เอาประกันภัยในการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ

บริษัทจะจ่ายค่าสินไหมทดแทนในนามของผู้เอาประกันภัยสำหรับจำนวนเงินที่ผู้เอาประกันภัยต้องรับผิดตามกฎหมาย โดยมีจำนวนเงินจำกัดความรับผิด

1. ....**ตามระบุในกรมธรรม์**.... บาท ต่อคน
2. ....**ตามระบุในกรมธรรม์**.... บาท ต่อเหตุการณ์แต่ละครั้ง
3. ....**ตามระบุในกรมธรรม์**.... บาท ตลอดระยะเวลาประกันภัย

โดยผู้เอาประกันภัยจะต้องรับผิดส่วนแรกเป็นจำนวนเงิน ....**ตามระบุในกรมธรรม์**.... บาท ต่อเหตุการณ์แต่ละครั้ง

KPI กรุงไทยพานิชประกันภัย
KRUNGTHAI PANICH INSURANCE

บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน) Krungthai Panich Insurance Public Co., Ltd.
1122 อาคารเคพีไอทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
1122 KPI Tower, New Petchaburi Rd., Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand
โทรศัพท์ / Tel: 0 2624 1111 โทรสาร / Fax: 0 2624 1234 เว็บไซต์ / Website: www.kpi.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 50-23-00004167
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 01 พฤษภาคม 2566 ถึงวันที่ 01 พฤษภาคม 2567
EFFECTIVE DATE TO

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่าถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

โดยที่ความรับผิดของบริษัทภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยและเอกสารแนบท้ายฉบับนี้ รวมกันแล้วต้องไม่เกินจำนวนเงินจำกัดความรับผิดที่ระบุไว้ภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

ทั้งนี้ การขยายความคุ้มครองภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ให้ใช้ข้อยกเว้น เงื่อนไขทั่วไป และข้อความอื่น ๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้บังคับตามเดิม เว้นแต่ได้มีการระบุไว้เป็นอย่างอื่นในเอกสารแนบท้ายนี้เท่านั้น

แบบ รบ.104 เอกสารแนบท้ายจำกัดความรับผิดอันเกิดจากการให้การปฐมพยาบาลโดยผู้เอาประกันภัย (First aid facilities by Insured Limit Clause)

เป็นที่ตกลงกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัย ให้ใช้ข้อความที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

การประกันภัยภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ได้จำกัดจำนวนความรับผิดของผู้เอาประกันภัยสำหรับการเสียชีวิต หรือการบาดเจ็บทางร่างกายที่เกิดเนื่องจากการปฐมพยาบาลเบื้องต้นโดยผู้เอาประกันภัย

บริษัทจะจ่ายค่าสินไหมทดแทนในนามของผู้เอาประกันภัยสำหรับจำนวนเงินที่ผู้เอาประกันภัยต้องรับผิดตามกฎหมาย โดยมีจำนวนเงินจำกัดความรับผิดสูงสุดไม่เกิน ....ตามระบุในกรมธรรม์.... บาท ต่อคน และ ....ตามระบุในกรมธรรม์.... ต่อเหตุการณ์แต่ละครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่น ๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ คงใช้บังคับตามเดิม

แบบ รบ.201 เอกสารแนบท้ายข้อยกเว้นความรับผิดอันเกิดขึ้นจากการติดต่อสื่อสารผ่านระบบเครือข่ายข้อมูล (Cyber Risk Exclusion Clause)

เป็นที่ตกลงกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยให้ใช้ข้อความที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

เอกสารแนบท้ายนี้ บริษัทจะไม่ชดใช้ค่าสินไหมทดแทนในนามของผู้เอาประกันภัยสำหรับความสูญเสีย หรือความเสียหายอันเกิดแก่บุคคลภายนอก ซึ่งผู้เอาประกันภัยจะต้องรับผิดตามกฎหมายอันสืบเนื่องหรือเป็นผลมาจากกิจกรรมใด ๆ และ/หรือการประกอบธุรกิจที่ได้มีการดำเนินการ และ/หรือ ติดต่อผ่านอินเตอร์เน็ต อินทราเน็ต เอ็กซ์ทราเน็ต และ/หรือ ผ่านเว็บไซต์ของผู้เอาประกันภัย อินเตอร์เน็ตไซต์ที่อยู่ของเว็บ และ/หรือ การส่งผ่านจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ หรือการส่งเอกสารโดยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่น ๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ คงใช้บังคับตามเดิม

แบบ รบ.202 เอกสารแนบท้ายข้อยกเว้นการจดจำข้อมูลวันที่ (Date Information Recognition Exclusion Clause)

เอกสารแนบท้ายนี้ บริษัทจะไม่ชดใช้ค่าสินไหมทดแทนในนามของผู้เอาประกันภัยสำหรับความสูญเสีย หรือความเสียหายอันเกิดแก่บุคคลภายนอก ซึ่งผู้เอาประกันภัยจะต้องรับผิดตามกฎหมายอันมีสาเหตุทั้งทางตรงหรือทางอ้อมจากหรือมีส่วนประกอบของความล้มเหลว หรือความไม่สามารถดังต่อไปนี้

1. วงจรอุปกรณ์ไฟฟ้า (Electronic Circuit) ไมโครชิป (Microchip) วงจรรวม (Integrated circuit) ไมโครโพรเซสเซอร์

บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน) Krungthai Panich Insurance Public Co., Ltd.
1122 อาคารเคพีไอทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
1122 KPI Tower, New Petchaburi Rd., Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand
โทรศัพท์ / Tel: 0 2624 1111 โทรสาร / Fax: 0 2624 1234 เว็บไซต์ / Website: www.kpi.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ **50-23-00004167**
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ **01 พฤษภาคม 2566** ถึงวันที่ **01 พฤษภาคม 2567**
EFFECTIVE DATE TO

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่าถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

(Microprocessors) ระบบแบบฝังตัว (embedded system) เครื่องคอมพิวเตอร์ (hardware) ระบบข้อมูล(software) เฟิร์มแวร์(firmware) โปรแกรม (program) คอมพิวเตอร์ คอมพิวเตอร์อุปกรณ์ประมวลผลข้อมูล (Data Processing Equipment) อุปกรณ์โทรคมนาคมหรือระบบหรืออุปกรณ์อื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน

2. สื่อข้อมูล (Media) หรือระบบที่ใช้ในการทำงานที่เกี่ยวข้องกันกับสิ่งดังกล่าว

ไม่ว่าจะเป็นทรัพย์สินของผู้เอาประกันภัยหรือไม่ก็ตาม ตลอดระยะเวลาของการทำงานเพื่อวัตถุประสงค์อย่างใดอย่างหนึ่งหรือทั้งหมดและผลกระทบต่อเนื่องจากการใช้ ตัวเลข สัญญลักษณ์ หรือคำเพื่อรับรู้และจดจำวันที่ รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงความล้มเหลวหรือความไม่สามารถที่จะรับรู้ จดจำ จัด เก็บ (capture) รวบรวม บันทึก (save) หรือเก็บรักษา (retain) และหรือ จัดดำเนินการ แปลคำสั่ง หรือประมวลผลข้อมูล หรือข้อมูลสารสนเทศ หรือคำสั่งงานหรือคำสั่งใด ๆอย่างถูกต้องตรงตามวันที่จริงในปฏิทิน อันเป็นผลมาจาก

1. การจดจำ รับรู้ ใช้ ประยุกต์ วันที่ใด ๆ วันของสัปดาห์ หรือระยะของเวลา นอกเหนือหรือแตกต่างไปจากวันที่ใด ๆ วันของสัปดาห์ หรือระยะของเวลาที่ถูกต้อง

2. การปฏิบัติงานของคำสั่งใด ๆ หรือตรรกะซึ่งได้ถูกโปรแกรมหรือเป็นส่วนประกอบในสิ่งใด ๆก็ตามที่อ้างถึงในข้อ 1. และ 2. ข้างต้น

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่น ๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ คงใช้บังคับตามเดิม

เอกสารแนบท้ายว่าด้วยข้อจำกัดและข้อยกเว้นที่เกี่ยวกับมาตรการคว่ำบาตร (Sanction Limitation and Exclusion Clause)

เอกสารแนบท้ายนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

เป็นที่ตกลงว่า หากข้อความใดในเอกสารแนบท้ายนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยหรือออกสารแนบท้ายฉบับอื่น ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารแนบท้ายนี้บังคับแทน

กรมธรรม์ประกันภัยนี้ไม่คุ้มครองการเรียกร้อง ค่าสินไหมทดแทนหรือผลประโยชน์ใดๆ ตามกรมธรรม์ประกันภัย หากการให้ความคุ้มครอง การชดใช้ค่าสินไหมทดแทน หรือการให้ผลประโยชน์เช่นนั้นอาจทำให้บริษัทมีความเสี่ยงต่อมาตรการคว่ำบาตรหรือข้อห้ามหรือข้อจำกัดภายใต้มติขององค์การสหประชาชาติหรือการคว่ำบาตรทางการค้าหรือทางเศรษฐกิจกฎหมายหรือกฎระเบียบของสหภาพยุโรป ประเทศญี่ปุ่น สหราชอาณาจักร หรือประเทศสหรัฐอเมริกา

ทั้งนี้ ข้อตกลงภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ยังคงอยู่ภายใต้บังคับของข้อยกเว้น เงื่อนไขทั่วไปและข้อความอื่นๆในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ในส่วนที่ไม่ได้มีการแก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือเพิ่มเติมโดยเอกสารแนบท้ายนี้

เอกสารแนบท้ายข้อยกเว้นภัยสงครามและการก่อการร้าย (War and Terrorism Exclusion)

ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยหรือสลักหลังใดๆ ให้เป็นที่ตกลงกันว่า

กรมธรรม์ประกันภัยนี้ไม่คุ้มครองความสูญเสีย ความเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใดๆ ก็ตามไม่ว่าจะเป็นสาเหตุโดยตรงหรือโดยอ้อมเป็นผลมาจากหรือเกี่ยวเนื่องมาจากเหตุการณ์ดังต่อไปนี้ ไม่ว่าจะเกิดจากสาเหตุหรือเหตุการณ์ซึ่งส่งผลกระทบอย่างต่อเนื่อง หรือมีลำดับเหตุการณ์เป็นอย่างไรสำหรับความสูญเสียนั้น

(1) สงคราม การรุกราน การกระทำของศัตรูต่างชาติ การกระทำอันเป็นปฏิปักษ์หรือการปฏิบัติการเยี่ยงสงคราม (ไม่ว่าจะมีการ

บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน) Krungthai Panich Insurance Public Co., Ltd.
1122 อาคารเคพีไอทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
1122 KPI Tower, New Petchaburi Rd., Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand
โทรศัพท์ / Tel: 0 2624 1111 โทรสาร / Fax: 0 2624 1234 เว็บไซต์ / Website: www.kpi.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 50-23-00004167
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 01 พฤษภาคม 2566 ถึงวันที่ 01 พฤษภาคม 2567
EFFECTIVE DATE TO

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่าถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

ประกาศหรือไม่ก็ตาม) สงครามกลางเมือง การกำเริบ การก่อความไม่สงบของประชาชนถึงขนาดลุกฮือต่อต้านรัฐบาล การแข็งเมือง การกบฏ การปฏิวัติ การยึดอำนาจการปกครองโดยทหาร

(2) การกระทำการก่อการร้าย โดยจุดประสงค์ของข้อยกเว้นนี้ การกระทำก่อการร้ายให้หมายความรวมถึงการกระทำซึ่งใช้กำลังหรือความรุนแรง และ/หรือมีการข่มขู่โดยบุคคลหรือกลุ่มบุคคลใด ไม่ว่าจะเป็นการกระทำเพียงลำพัง การกระทำการแทน หรือที่เกี่ยวเนื่องกับองค์กรใด หรือรัฐบาลใด ซึ่งกระทำเพื่อผลทางการเมือง ศาสนา ลัทธินิยมหรือจุดประสงค์ที่คล้ายคลึงกัน รวมทั้งเพื่อต้องการส่งผลให้รัฐบาลและหรือสาธารณชน หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสาธารณชนตกอยู่ในภาวะตื่นตระหนก หวาดกลัว

เอกสารแนบท้ายนี้ไม่คุ้มครองความสูญเสีย ความเสียหาย ค่าใช้จ่ายใดๆ ไม่ว่าจะเป็นสาเหตุโดยตรงหรือโดยอ้อม เป็นผลมาจาก หรือ มีส่วนเกี่ยวเนื่องกับการกระทำใดๆ ที่ต้องกระทำขึ้นเพื่อควบคุม ป้องกัน หยุดยั้ง ไม่ว่าจะรูปแบบใด ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับเหตุการณ์ในข้อ 1 และ ข้อ 2 ข้างต้น

ในกรณีที่ส่วนหนึ่งส่วนใดของข้อยกเว้นนี้ไม่สามารถนำมาใช้บังคับได้ ให้ถือว่าส่วนที่เหลือยังคงมีผลบังคับ

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ คงใช้บังคับตามเดิม

เอกสารแนบท้ายว่าด้วยอำนาจศาลไทย (Thailand Jurisdiction Clause)

เป็นที่ตกลงกันว่าถ้าข้อความใดในเอกสารแนบท้ายนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารแนบท้ายนี้บังคับแทน

การชดใช้สินไหมทดแทนภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้จะชดใช้ตามอำนาจศาลของประเทศไทยหรือภายใต้กฎหมายของประเทศไทยเท่านั้น

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ คงใช้บังคับตามเดิม

DEFECTIVE SANITARY ARRANGEMENT CLAUSE

It is hereby declared and agreed that the. Insurance by this Policy is extended to cover the legal liability of the Insured in respect of any accidental bodily injury or disease, loss or damage caused by defective drains, sewers or sanitary arrangements.

เอกสารแนบท้ายความเสียหายอันเนื่องมาจากการใช้ลิฟท์

(LIfts, Hoists, Elevators and Other Plant Clause)

เป็นที่เข้าใจและตกลงกันว่า ข้อยกเว้น เกี่ยวกับลิฟท์, เครื่องชักรอก, บันไดเลื่อน และเครื่องจักร ลักษณะเดียวกัน ได้ถูกตัดทิ้งออกจากข้อยกเว้นที่ 4 (4.1) ของกรมธรรม์

ที่ระบุว่า บริษัท ฯ ไม่คุ้มครองความรับผิดใด ๆ ต่อความบาดเจ็บ เสียชีวิต หรือ ทรัพย์สิน ที่เสียหาย ซึ่งเกิดจาก หรือ สืบเนื่องจากการที่ผู้เอาประกันภัยเป็นเจ้าของ ครอบครองหรือใช้ หรือบำรุงรักษาลิฟท์ เครื่องชักรอก บันไดเลื่อน และเครื่องจักร ลักษณะเดียวกัน

ทั้งนี้ ความรับผิดดังกล่าว ภายหลังจากทำการเรียกร้อง ภายใต้กรมธรรม์อื่น ๆ จะชดใช้ไม่เกิน จำนวนเงินความรับผิดที่ระบุไว้ในหน้าตารางกรมธรรม์

กรุงไทยพานิชประกันภัย
KRUNGTHAI PANICH INSURANCE

บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน) Krungthai Panich Insurance Public Co., Ltd.
1122 อาคารเคพีไอทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
1122 KPI Tower, New Petchaburi Rd., Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand
โทรศัพท์ / Tel: 0 2624 1111 โทรสาร / Fax: 0 2624 1234 เว็บไซต์ / Website: www.kpi.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ **50-23-00004167**
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ **01 พฤษภาคม 2566** ถึงวันที่ **01 พฤษภาคม 2567**
EFFECTIVE DATE TO

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่าถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

SPORTS AND SOCIAL CLUBS AND FACILITIES

It is hereby declared and agreed that this policy extends to indemnify the Insured in respect of the Insured's legal liability for bodily injury and property damage as within defined in this Policy caused by or arising out of and in connection with any social, recreational or sporting or welfare activities organised, supervised and managed by the Insured for its invited participants including employees, their families and friends anywhere in Thailand.

The word "Insured" whenever appearing includes as an Insured any person who is a member of the organizing or management committee for such social, recreational or welfare activities but only while acting within the scope of their duties as such, Property in the charge of or under the control of the Insured or any servant of the Insured shall not include buildings temporarily occupied for the purpose of word thereon.

It is further declared and agreed that the indemnity granted under this Policy is also extended to apply to occurrences during the Policy period caused by or arising out of and in connection with drinks, beverages or food served by the Insured during such social, recreational or welfare activities.

In the event of a claim, the Company will not raise the defence that such participants and employees are not Third Parties.

Provided that if the claim so submitted is covered by any other more specific insurance then this Policy shall not insure the same except only as regards to any excess beyond the limit of liability covered by more specific insurance.

.เงื่อนไขพิเศษว่าด้วยการขยายความคุ้มครองอัคคีภัยและภัยระเบิด (Fire and Explosion Clause)

กรมธรรม์ฉบับนี้ขยายความคุ้มครองความรับผิดตามกฎหมายเพื่อชดใช้ความสูญเสียหรือเสียหายอันเกิดจากอัคคีภัย และ / หรือ ภัยระเบิด **ยกเว้น** การระเบิดของหม้อต้มไอน้ำและความดัน

UNFORESEEN OBJECT DROPPING FROM THE INSURED'S PREMISES CLAUSE

The insurance under this Policy also cover the legal liability of the Insured arising from unforeseen object dropping from the Insured premises.

เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษการสละสิทธิการรับช่วงสิทธิ

(Subrogation Waiver Clause)

กรุงไทยพานิชประกันภัย
KRUNGTHAI PANICH INSURANCE

บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน) Krungthai Panich Insurance Public Co., Ltd.
1122 อาคารเคพีไอทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
1122 KPI Tower, New Petchaburi Rd., Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand
โทรศัพท์ / Tel: 0 2624 1111 โทรสาร / Fax: 0 2624 1234 เว็บไซต์ / Website: www.kpi.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ **50-23-00004167**
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ **01 พฤษภาคม 2566** ถึงวันที่ **01 พฤษภาคม 2567**
EFFECTIVE DATE TO

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่าถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

เป็นที่ตกลงว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน
ในกรณีที่ได้มีการชดใช้ค่าสินไหมทดแทนตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้แล้วบริษัทยินยอมที่จะสละสิทธิการรับช่วงสิทธิตามกฎหมายต่อบุคคลต่อไปนี้
ก) บริษัทที่เป็นผู้ถือหุ้นส่วนใหญ่ของผู้เอาประกันภัย
ข) บริษัทซึ่งอยู่ในเครือเดียวกันกับผู้เอาประกันภัย
ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

Asbestos Exclusion

It is understood and agreed that this insurance shall not apply to and does not cover
-any liability for injury arising, directly or indirectly, out of the inhalation of, or fears of the consequences of exposure to, or inhalation of , asbestos fibers or derivatives of asbestos
-that part of any loss , cost or expense for the cost of cleaning up , or removal of ,or damage to , or loss of use , property arising out of any asbestos , asbestos fibers or any derivatives of asbestos
Subject otherwise to the General Conditions and Exceptions of the Policy

เอกสารแนบท้ายความรับผิดเนื่องจากน้ำ (Water Damage Liability Clause)

บริษัทฯ จะชดใช้ค่าสินไหม สำหรับความบาดเจ็บ เสียชีวิต หรือทรัพย์สินเสียหาย อันเกิดขึ้นจากความรับผิดตามกฎหมาย สืบเนื่องจาก การปล่อย การรั่วไหล หรือการล้นออกมาของน้ำ หรือไอน้ำจากท่อน้ำ ถังน้ำ ระบบทำความร้อน เครื่องสูบน้ำ ท่อดับเพลิงสำหรับโรงงานอุตสาหกรรม หรือประจำบ้าน ระบบทำความเย็น ระบบปรับอากาศ และระบบดับเพลิงอัตโนมัติ การชำรุดของแท้งค์หรือถังบรรจุน้ำสำรอง หรือส่วนประกอบใดๆ ของระบบดับเพลิงอัตโนมัติน้ำฝนที่ไหลผ่านเข้าไปภายในสถานที่เอาประกันภัยจากการชำรุดของหลังคาบ้าน หน้าต่าง ประตู วงกบประตูหน้าต่าง ช่องลม ช่องรับแสงสว่าง ท่อน้ำหรือรางน้ำ

CYBER LOSS LIMITED EXCLUSION CLAUSE (LMA5410)

Unit Owner & Tenants are treated as Third Party

It is hereby noted and agreed that the unit owner or resident or tenants are treated as Third Party

กรุงไทยพานิชประกันภัย
KRUNGTHAI PANICH INSURANCE

บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน) Krungthai Panich Insurance Public Co., Ltd.
1122 อาคารเคพีไอทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
1122 KPI Tower, New Petchaburi Rd., Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand
โทรศัพท์ / Tel: 0 2624 1111 โทรสาร / Fax: 0 2624 1234 เว็บไซต์ / Website: www.kpi.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ **50-23-00004167**
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ **01 พฤษภาคม 2566** ถึงวันที่ **01 พฤษภาคม 2567**
EFFECTIVE DATE TO

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่าถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

INDEMNITY TO DIRECTORS AND EXECUTIVES CLAUSE

If any claim is made upon any Director and/or Executive of the Insured and the claim is such that if made upon the Insured the insured would be entitled to indemnity under this Policy the company will in the terms of and subject to the limitations of this Policy indemnify the said Director and/or Executive of the Insured in respect of such claim

a) such Director and/or Executive is not entitled to indemnity under any other Policy or Policies.

b) the extension by this Endorsement shall not apply to or include liability in respect of injury to any person under a contract of service or apprenticeship with the Director and/or Executive where the injury arises out of and in the course of such person's employment or service with the Director and/or Executive.

c) such director and/or Executive shall as though he were the Insured observe fulfill and be subject to the terms exceptions limits and conditions of this Policy so far as they can apply.

d) the extension by this Endorsement shall not operate to increase the Company's Liability as set forth in the Schedule under the heading of Limit of Indemnity beyond the amount or amounts for which the Company would be liable if the Policy were not so extended.

Subject other wise to all other terms exceptions and conditions of this Policy.

INSURED TO INCLUDE ANY OFFICER, DIRECTOR OR EMPLOYEES THE INSURED CLAUSE

It is declared and agreed that as far as concerns bodily injury or damage to property for which the insured is responsible and happening in connection with the carrying out of work for any officer, director or employee of the insured. The company will at the request of the insured treat that officer or director or employee of the insured as though they were also insured under this policy.

In the event of any officer, director or employee of the insured being entitled to indemnity under any other policy of insurance, the indemnity granted herein will apply only.

OWNER'S AND LANDLORD'S LIABILITY CLAUSE

The Interest of the Insured in this Insurance shall not be prejudiced by any act or neglect of the occupier of any building hereby insured whereby the risk of destruction or damage is increased without the authority or knowledge or the insured provided. The insured shall immediately upon becoming aware thereof give notice in writing to the insurers and on demand pay such reasonable additional premium as the insurers may require.

TENANT'S LIABILITY CLAUSE

The policy extends to indemnify the insured against liability at law in respect of accidental damage to the premise occupied by

KPI กรุงไทยพานิชประกันภัย
KRUNGTHAI PANICH INSURANCE

บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน) Krungthai Panich Insurance Public Co., Ltd.
1122 อาคารเคพีไอทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
1122 KPI Tower, New Petchaburi Rd., Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand
โทรศัพท์ / Tel: 0 2624 1111 โทรสาร / Fax: 0 2624 1234 เว็บไซต์ / Website: www.kpi.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 50-23-00004167
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 01 พฤษภาคม 2566 ถึงวันที่ 01 พฤษภาคม 2567
EFFECTIVE DATE TO

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

them as tenants for the purpose of the business.

PERSONAL EFFECTS CLAUSE

This policy is extended to cover such personal effects and wearing appear of any of the officials and employees of the insured for which the insured may elect to assume liability while located on business premises of the insured in accordance with the coverage hereof, but loss, if any, on such property shall be adjusted with and payable to the employees. The limit of the company's liability under this extension is not exceeding Bht. 50,000.- per person and Bht. 5,000,000.- any one occurrence.

เอกสารแนบท้ายว่าด้วยข้อยกเว้นภัยโรคติดต่อ (แบบที่ 7)

เอกสารแนบท้ายนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

เป็นที่ตกลงกันว่า การประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ไม่คุ้มครองความสูญเสีย ความรับผิด ความเสียหาย ค่าชดเชย การบาดเจ็บ การเจ็บป่วย โรค การเสียชีวิต ค่ารักษาพยาบาล ค่าใช้จ่ายในการต่อสู้คดี ต้นทุน ค่าใช้จ่าย หรือจำนวนเงินอื่นใด ที่เกิดขึ้นจริงหรือกล่าวอ้างว่าเกิดขึ้น ไม่ว่าจะมีสาเหตุร่วมที่เกิดขึ้นพร้อมกัน ผลสืบเนื่องใดๆ เริ่มจาก มีสาเหตุจาก เกิดจาก มีส่วนร่วมมาจาก เป็นผลจาก หรือเกี่ยวข้องทั้งโดยตรงหรือโดยอ้อมกับโรคติดต่อ หรือความหวั่นเกรง หรือภาวะคุกคาม (ไม่ว่าจะเกิดขึ้นจริงหรือเป็นไปตามความเข้าใจ ก็ตาม) ของโรคติดต่อนั้น

ภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้

1. ความสูญเสีย ความรับผิด ความเสียหาย ค่าชดเชย การบาดเจ็บ การเจ็บป่วย โรค การเสียชีวิต ค่ารักษาพยาบาล ค่าใช้จ่ายในการต่อสู้คดี ค่าใช้จ่าย หรือจำนวนเงินอื่นใด ให้หมายรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง ค่าใช้จ่ายใด ๆ ในการทำความสะอาด การฆ่าเชื้อ การกำจัด การเฝ้าตรวจสอบ หรือการทดสอบสำหรับโรคติดต่อ
2. คำว่า โรคติดต่อ หมายถึง โรคใด ๆ ที่สามารถแพร่เชื้อได้โดยทางสสาร หรือพาหะใด ๆ จากสิ่งมีชีวิตใดไปยังสิ่งมีชีวิตอื่น ซึ่งหน่วยงานภาครัฐหรือองค์การอนามัยโลกประกาศให้เป็นโรคติดต่อ โดยที่
   2.1 สสารหรือพาหะ ให้หมายรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง ไวรัส แบคทีเรีย ปรสิต หรือสิ่งมีชีวิตอื่น ๆ หรือการเปลี่ยนแปลงใด ๆ ของสิ่งเหล่านั้น ไม่ว่าถือว่ายังมีชีวิตอยู่หรือไม่ก็ตาม และ
   2.2 วิธีการแพร่เชื้อไม่ว่าจะโดยตรงหรือโดยอ้อม ให้หมายรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงการแพร่กระจายไปในอากาศ การ

KPI กรุงไทยพานิชประกันภัย
KRUNGTHAI PANICH INSURANCE

บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน) Krungthai Panich Insurance Public Co., Ltd.
1122 อาคารเคพีไอทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
1122 KPI Tower, New Petchaburi Rd., Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand
โทรศัพท์ / Tel: 0 2624 1111 โทรสาร / Fax: 0 2624 1234 เว็บไซต์ / Website: www.kpi.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ **50-23-00004167**
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ **01 พฤษภาคม 2566** ถึงวันที่ **01 พฤษภาคม 2567**
EFFECTIVE DATE TO

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่าถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

แพร่เชื้อจากของเหลวในร่างกาย การแพร่เชื้อจากหรือสู่พื้นผิวหรือวัตถุใด ๆ ที่เป็นของแข็ง ของเหลว หรือก๊าซ หรือระหว่างสิ่งมีชีวิต และ

2.3 โรค สสาร หรือพาหะสามารถก่อให้เกิดหรือคุกคามต่อการบาดเจ็บทางกาย การเจ็บป่วย การทุกข์ทรมานทางด้านจิตใจ ความเสียหายต่อสุขภาพของมนุษย์ สวัสดิภาพของมนุษย์ หรือความเสียหายต่อทรัพย์สิน

ข้อตกลงภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ ให้ใช้ข้อยกเว้น เงื่อนไขทั่วไปและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้บังคับตามเดิม เว้นแต่ได้มีการแก้ไข เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติมไว้ตามเอกสารแนบท้ายนี้

ทั้งนี้ ข้อความตามเอกสารแนบท้ายนี้ไม่ใช้บังคับกับกรมธรรม์ประกันภัยหรือเอกสารแนบท้ายที่ให้ความคุ้มครองภัยจากโรคติดต่อ

เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการกำหนดแต่งตั้งผู้ประเมินวินาศภัย (Approved Adjuster Clause)

เป็นที่ตกลงว่าถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

ในกรณีที่มีความเสียหายใดๆ ซึ่งได้รับความคุ้มครองภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้มูลค่าความเสียหายจะประเมินตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของกรมธรรม์ประกันภัยนี้โดยผู้ประเมินวินาศภัยที่ได้รับความรับรองแล้วเท่านั้น

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการขยายระยะเวลาการคุ้มครองโดยอัตโนมัติ (Automatic Extension Clause)

เป็นที่ตกลงว่าถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้สามารถที่จะขยายระยะเวลาการคุ้มครองอัตโนมัติออกไปได้อีก ....**ตามระบุในกรมธรรม์**.... วัน นับตั้งแต่วันที่หมดอายุตามที่ระบุในหน้าตารางกรมธรรม์ประกันภัย โดยผู้เอาประกันภัยแสดงความประสงค์ที่จะให้บริษัทขยายระยะเวลาการคุ้มครองดังกล่าว พร้อมทั้งชำระเบี้ยประกันภัยเพิ่มเติมตามสัดส่วนโดยใช้อัตราเบี้ยประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยที่จะหมดอายุ

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

CANTEEN & RECREATIONAL ACTIVITIES CLAUSE

It is hereby declared and noted that the Policy is extended to cover the Insured's liability arising out of the management of any canteen, social and welfare organization operated by the Insured for the benefit of the employees

KPI กรุงไทยพานิชประกันภัย
KRUNGTHAI PANICH INSURANCE

บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน) Krungthai Panich Insurance Public Co., Ltd.
1122 อาคารเคพีไอทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
1122 KPI Tower, New Petchaburi Rd., Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand
โทรศัพท์ / Tel: 0 2624 1111 โทรสาร / Fax: 0 2624 1234 เว็บไซต์ / Website: www.kpi.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ **50-23-00004167**
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ **01 พฤษภาคม 2566** ถึงวันที่ **01 พฤษภาคม 2567**
EFFECTIVE DATE TO

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

TEMPORARY VISITS OVERSEAS (Excluded USA and Canada)

เป็นที่ตกลงกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยให้ใช้ ข้อความที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

การประกันภัยตามกรมธรรม์ฉบับนี้ได้ขยายความคุ้มครองความรับผิดตามกฎหมายที่เกิดขึ้นโดยอุบัติเหตุต่อบุคคลภายนอกอันเกิดจากกรรมการหรือผู้บริหารหรือพนักงานซึ่งเป็นลูกจ้างของผู้เอาประกันภัยขณะปฏิบัติงานในลักษณะหน้าที่หรือธุรกิจของผู้เอาประกันภัย และถ้ามีการเรียกร้องนั้นต่อผู้เอาประกันภัย บริษัทต้องชดใช้ค่าสินไหมทดแทนภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้ ทั้งนี้

1.) กรรมการหรือผู้บริหาร หรือลูกจ้างบุคคลนั้นจะต้องไม่มีสิทธิได้รับการชดใช้ภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยอื่น หรือ

2.) กรรมการหรือผู้บริหาร หรือลูกจ้างบุคคลนั้นจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนด ข้อยกเว้น ข้อจำกัด และเงื่อนไขของกรมธรรม์ เสมือนหนึ่งเป็นผู้เอาประกันภัย

3.) ความรับผิดภายใต้การขยายความคุ้มครองนี้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของจำนวนเงินจำกัดความรับผิดสูงสุดที่ระบุในกรมธรรม์ ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่น ๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

LOADING AND UNLOADING OF VEHICLES CLAUSE

It is hereby declared and agreed that the insurance by this Policy is extended to cover the legal liability of the insured in respect of any bodily injury or loss or damage to property caused or arising from beyond the limits of any carriage way or thoroughfare in connection with;

a) The bringing of the load to such vehicle or loading thereon,

b) The taking away of the load from such vehicle after unloading there from by the Insured 's Employee.

Provided always that the liability of the corporation under this Policy and endorsement in respect of any bodily injury or loss of or damage to property shall not in anyway exceed the limit of indemnity as specified in this Policy

PRIVATE WORK FOR DIRECTORS & EXECUTIVE

This Policy is extended to indemnify the Insured and any Director of Executive of the Insured in respect of the employment on private duties of any employee of the Insured by such Director of Executive. Provided that

a) such Director and/or Executive is not entitled to indemnity under any other policy or policies.

b) the extension by this Clause shall not apply to or include liability in respect of injury to any person under a contract of service or apprenticeship with the Director and/or Executive where the injury arises out of and in the course of such person's employment or service with the Director and/or Executive

c) such Director and/or Executive shall as though he were the Insured observe fulfil and be subject to the Terms Exceptions Limits and Conditions of this Policy so far as they can apply.

KPI กรุงไทยพานิชประกันภัย
KRUNGTHAI PANICH INSURANCE

บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน) Krungthai Panich Insurance Public Co., Ltd.
1122 อาคารเคพีไอทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
1122 KPI Tower, New Petchaburi Rd., Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand
โทรศัพท์ / Tel: 0 2624 1111 โทรสาร / Fax: 0 2624 1234 เว็บไซต์ / Website: www.kpi.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ **50-23-00004167**
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ **01 พฤษภาคม 2566** ถึงวันที่ **01 พฤษภาคม 2567**
EFFECTIVE DATE TO

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่าถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

d) the extension by this Clause shall not operate to increase the Company's liability as set forth in the Schedule under the heading of Limit of Indemnity beyond the amount or amounts for which the Company would be liable if Policy were not so extended.

กรมธรรม์ประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อบุคคลภายนอก

โดยการเชื่อถือข้อแถลงในใบคำขอเอาประกันภัยซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยนี้ และเพื่อเป็นการตอบแทนเบี้ยประกันภัยที่ผู้เอาประกันภัยต้องชำระให้แก่บริษัท บริษัทตกลงรับประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายของผู้เอาประกันภัย ภายใต้ข้อตกลงคุ้มครอง ข้อยกเว้น ข้อกำหนดและเงื่อนไขทั่วไป และเอกสารแนบท้ายของกรมธรรม์ประกันภัยนี้

หมวดที่ 1 คำจำกัดความ

คำจำกัดความและความหมายเฉพาะที่ได้ให้ไว้ในหมวดนี้จะถือเป็นความหมายเดียวกันทั้งหมดไม่ว่าจะปรากฏในส่วนใดก็ตามของกรมธรรม์ประกันภัย เว้นแต่จะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่นในกรมธรรม์ประกันภัย

1.1	กรมธรรม์ประกันภัย	หมายถึง	ใบคำขอเอาประกันภัย ตารางกรมธรรม์ประกันภัย ข้อตกลงคุ้มครองข้อยกเว้น ข้อกำหนดและเงื่อนไขทั่วไปข้อระบุพิเศษ ข้อรับรอง เอกสารแนบท้าย และใบสลักหลังกรมธรรม์ประกันภัย ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งแห่งสัญญาประกันภัย
1.2	บริษัท	หมายถึง	ผู้รับประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้
1.3	ผู้เอาประกันภัย	หมายถึง	บุคคล หรือนิติบุคคลตามที่ปรากฏชื่อเป็นผู้เอาประกันภัยในตารางกรมธรรม์ประกันภัย รวมถึงเจ้าของ หุ้นส่วน กรรมการ พนักงาน ลูกจ้าง ตัวแทนไม่ว่าจะแสดงออกโดยชัดแจ้งหรือโดยปริยาย ของผู้เอาประกันภัย แต่ทั้งนี้เฉพาะในขณะที่กระทำการภายในกรอบของหน้าที่ในฐานะดังกล่าวเท่านั้น
1.4	บุคคลภายนอก	หมายถึง	บุคคลใดๆ ที่มิใช่คู่สัญญาประกันภัยฉบับนี้ และไม่ใช่บุคคลที่ระบุไว้ในหมวดที่ 3 ข้อยกเว้นข้อ 3 ตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้
1.5	อุบัติเหตุ	หมายถึง	เหตุการณ์ใดๆ ที่เกิดขึ้นโดยผู้เอาประกันภัยมิได้มีเจตนาหรือมุ่งหวัง และทำให้เกิดความสูญเสียหรือเสียหายต่อชีวิต ร่างกาย การบาดเจ็บ เจ็บป่วย หรืออนามัย และหรือทรัพย์สินของ/บุคคลภายนอก
1.6	ความสูญเสียต่อชีวิต ร่างกาย การบาดเจ็บ เจ็บป่วย หรืออนามัย	หมายถึง	การเสียชีวิต การบาดเจ็บ การเจ็บป่วยทางร่างกาย รวมถึง อนามัย โดยอุบัติเหตุ แต่ไม่รวมถึงความเสียหายต่อจิตใจ

1.7	ความสูญเสียหรือเสียหายต่อทรัพย์สิน	หมายถึง	ความเสียหายทางกายภาพต่อทรัพย์สิน รวมถึง ความสูญเสียจากการใช้ประโยชน์จากทรัพย์สินนั้น ไม่ว่าจะเป็นบางส่วนหรือทั้งหมดโดยอุบัติเหตุ
1.8	ค่าใช้จ่ายในการต่อสู้คดี	หมายถึง	ค่าฤชาธรรมเนียม ค่าทนายความ และค่าใช้จ่ายต่างๆ ในการต่อสู้คดี ซึ่งผู้เอาประกันภัยได้จ่ายไป ทั้งนี้ต้องได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัทก่อน

หมวดที่ 2 ข้อตกลงคุ้มครอง

ภายใต้จำนวนเงินจำกัดความรับผิดตามที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย ข้อยกเว้นในหมวดที่ 3 ข้อกำหนดและเงื่อนไขทั่วไปในหมวดที่ 4 บริษัทจะชดใช้ค่าสินไหมทดแทนในนามของผู้เอาประกันภัย สำหรับความสูญเสีย หรือความเสียหายอันเกิดแก่บุคคลภายนอก ซึ่งผู้เอาประกันภัยจะต้องรับผิดตามกฎหมายอันสืบเนื่องหรือเป็นผลมาจากอุบัติเหตุจากการประกอบการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจที่เอาประกันภัย ภายใต้ขอบเขตของการเสี่ยงภัย ในระหว่างระยะเวลาเอาประกันภัย ณ อาณาเขตความคุ้มครองซึ่งระบุในตารางกรมธรรม์ประกันภัย สำหรับ

1. ความสูญเสียต่อชีวิต ร่างกาย การบาดเจ็บ เจ็บป่วย หรืออนามัยของบุคคลภายนอก
2. ความสูญเสีย หรือเสียหายต่อทรัพย์สินของบุคคลภายนอก
   ทั้งนี้ ข้อตกลงคุ้มครองข้อ 1 และ 2 ให้หมายรวมถึง ค่าใช้จ่าย ค่าธรรมเนียมในการเรียกร้อง ค่าสินไหมทดแทนซึ่งผู้เอาประกันภัยต้องชดใช้ตามกฎหมายให้กับผู้เรียกร้อง
3. ค่าใช้จ่ายในการต่อสู้คดี

หมวดที่ 3 ข้อยกเว้น

กรมธรรม์ประกันภัยนี้ไม่คุ้มครองรวมถึง

1. ความรับผิดส่วนแรกที่ผู้เอาประกันภัยต้องรับผิดเอง ตามที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัยซึ่งความรับผิดส่วนแรกนี้ให้ใช้บังคับกับค่าใช้จ่ายในการต่อสู้คดีด้วย
2. ความรับผิดใดๆ ซึ่งเกิดจาก หรือสืบเนื่องจาก
   2.1 สัญญาที่ผู้เอาประกันภัยทำขึ้น ซึ่งถ้าไม่มีสัญญาดังกล่าว ความรับผิดของผู้เอาประกันภัยจะไม่เกิดขึ้น
   2.2 คำแนะนำหรือบริการทางเทคนิคหรือวิชาชีพใดๆ โดยผู้เอาประกันภัย หรือผู้กระทำการแทนผู้เอาประกันภัย
   2.3 การที่ผู้เอาประกันภัยหรือผู้กระทำการแทนผู้เอาประกันภัยให้การรักษา เว้นแต่การปฐมพยาบาล
   2.4 สินค้าหรือสิ่งของใดๆ ซึ่งผลิต ขาย จัดหา ซ่อมแซม บริการ หรือดำเนินการ โดยผู้เอาประกันภัยหรือผู้กระทำการแทนผู้เอาประกันภัย
   2.5 งานก่อสร้างงานบำรุงรักษา งานซ่อมแซม งานต่อเติมหรือรื้อถอน อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใดๆหรือ การปลูก การบำรุงรักษา หรือการรื้อถอนต้นไม้

2.6 การชำรุดบกพร่องของงานหรือทรัพย์สิน ซึ่งผู้เอาประกันภัยเป็นผู้รับจ้าง ก่อสร้างต่อเติม ติดตั้ง ซ่อมแซม ปลูก บำรุงรักษาหรือรื้อถอนซึ่งได้ส่งมอบงานหรือทรัพย์สินนั้นให้แก่ ผู้ว่าจ้างหรือเจ้าของไปแล้ว

2.7 แผ่นดินทรุด ความสั่นสะเทือน การเคลื่อนตัวของดิน หรือการเคลื่อนย้ายสิ่งค้ำจุนหรือทำให้สิ่งค้ำจุนอ่อนกำลังลง หรือเป็นผลสืบเนื่องจากสาเหตุดังกล่าว

2.8 การทุจริต การฉ้อโกง ของผู้เอาประกันภัย หรือผู้กระทำการแทนผู้เอาประกันภัย

3. ความรับผิดสำหรับความสูญเสียต่อชีวิต ร่างกาย การบาดเจ็บ เจ็บป่วย หรืออนามัยของบุคคลต่อไปนี้

3.1 เจ้าของ หุ้นส่วน กรรมการ

3.2 พนักงาน ลูกจ้าง ของผู้เอาประกันภัย ซึ่งอยู่ในระหว่างทางการที่จ้าง หรือผู้กระทำการแทนผู้เอาประกันภัย หรือบุคคลผู้ซึ่งในขณะเกิดอุบัติเหตุอยู่ในระหว่างการปฏิบัติงานให้ผู้เอาประกันภัยภายใต้สัญญาว่าจ้างอื่นๆ หรือการฝึกงาน

3.3 บิดา มารดา บุตร คู่สมรส หรือญาติของผู้เอาประกันภัยที่พักอาศัยอยู่ร่วมกันในสถานที่เอาประกันภัยหรือบุคคลที่อยู่ด้วยกันกับผู้เอาประกันภัยซึ่งเกี่ยวข้องโดยตรงหรือโดยอ้อมกับกิจการของผู้เอาประกันภัยดังระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย

4. ความรับผิดสำหรับความสูญเสียหรือเสียหายต่อทรัพย์สินที่เป็นเจ้าของ หรือครอบครอง หรืออยู่ในความดูแล ถูกเก็บรักษา หรือควบคุม หรือกำลังใช้ หรือกำลังปฏิบัติงาน โดยบุคคลต่อไปนี้

4.1 ผู้เอาประกันภัย หุ้นส่วน กรรมการ

4.2 พนักงาน ลูกจ้าง ของผู้เอาประกันภัย หรือผู้กระทำการแทนผู้เอาประกันภัย

4.3 บุคคลในครอบครัวหรือบุคคลที่อยู่ด้วยกันกับผู้เอาประกันภัยซึ่งเกี่ยวข้องโดยตรงหรือโดยอ้อมกับกิจการของผู้เอาประกันภัยดังระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย

5. ความรับผิดตามกฎหมายซึ่งเกิดขึ้นจากการกระทำความเสียหายใดๆ อันเกิดจากหรือเกี่ยวเนื่องจาก หรือเป็นผลโดยตรงหรือโดยอ้อมจากฝุ่น ควัน ไอน้ำ เขม่า กรด ด่าง สารเคมีหรือกากเคมีที่เป็นพิษ ของแข็ง ของเหลวหรือก๊าซที่เป็นพิษ สิ่งปฏิกูลหรือสิ่งที่ทำให้ระคายเคือง มลพิษ หรือมลภาวะใดๆ

6. ความรับผิดตามกฎหมายซึ่งเกิดขึ้นจากการกระทำความเสียหายใดๆ อันเกิดจากหรือเกี่ยวเนื่องจาก หรือเป็นผลโดยตรงหรือโดยอ้อมจากน้ำท่วม

7. ความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นหรือมีผลมาจากแร่ใยหินทุกกรณี

8. ความรับผิดใดๆ อันเป็นผลมาจากหรือเกิดขึ้นจากการเป็นเจ้าของ หรือครอบครอง หรืออยู่ในความดูแล ถูกเก็บรักษา หรือควบคุม หรือกำลังใช้ หรือกำลังปฏิบัติงาน หรือการบำรุงรักษา หรือการให้สัญญาณหรือการชี้แนะโดยผู้เอาประกันภัย ลูกจ้าง พนักงาน ของผู้เอาประกันภัย หรือผู้กระทำการแทนผู้เอาประกันภัย สำหรับ

8.1 ยานพาหนะทุกชนิดที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ รวมทั้งเครื่องจักรหรือยานใดๆ ที่ดันหรือลากโดยเครื่องยนต์

8.2 หม้อน้ำที่ใช้กำลังไอน้ำ หรือภาชนะอัดความดันไอน้ำ ท่าเทียบเรือ สะพานเทียบเรือ

8.3 ฟอร์คลิฟท์ เครน เครื่องชักรอก ปั้นจั่น หรือเครื่องจักรอื่นๆ ที่ใช้ใน การยก เว้นแต่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัยภายใต้หัวข้อ "เครื่องจักรกล"

9. ความรับผิดใดๆ ที่เกิดขึ้นจากคำพิพากษา หรือกระบวนการยุติธรรมนอกเขตอำนาจศาลที่คุ้มครอง หรือที่เกิดขึ้นหรือสืบเนื่องจากคำพิพากษาของศาลไทยที่มีผลให้เกิดการบังคับคดีนอกราชอาณาจักรไทยเว้นแต่ได้ระบุไว้เป็นอย่างอื่นในตารางกรมธรรม์ประกันภัยภายใต้หัวข้อ "เขตอำนาจศาลที่คุ้มครอง"

10. ค่าปรับทางแพ่ง ค่าปรับทางอาญา ค่าปรับโดยสัญญา หรือค่าสินไหมทดแทนเพื่อการลงโทษ

11. ความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยความจงใจหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงของผู้เอาประกันภัย
12. การเรียกร้องค่าสินไหมทดแทน ค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ ที่เป็นเงินตราเพียงอย่างเดียว โดยไม่มีความเสียหายต่อ ชีวิต ร่างกาย สุขภาพ อนามัย หรือ ทรัพย์สินอื่นของบุคคลภายนอกเกิดขึ้นก่อนหรือไม่ได้เป็นผลเนื่องมาจากความเสียหายต่อชีวิต ร่างกาย สุขภาพ อนามัย หรือ ทรัพย์สินอื่น ของบุคคลภายนอก
13. ค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่ต้องเสียไป เพื่อเรียกทรัพย์สินใดๆ คืนจากบุคคลภายนอก
14. ความรับผิดไม่ว่าลักษณะใดๆอันเกิดจากหรือเกี่ยวเนื่องมาจากหรือเป็นผลโดยตรงหรือโดยอ้อมจาก
    - 14.1 สงคราม การรุกราน การกระทำที่มุ่งร้ายของศัตรูต่างชาติ หรือการกระทำที่มุ่งร้ายคล้ายสงคราม (ไม่ว่าจะมีการประกาศหรือไม่ก็ตาม) หรือสงครามกลางเมือง
    - 14.2 การแข็งข้อ การกบฏการจลาจล การนัดหยุดงาน การยึดอำนาจ การก่อความวุ่นวาย การก่อการร้าย การกระทำของผู้ก่อการร้าย การปฏิวัติ การประกาศกฎอัยการศึก หรือเหตุการณ์ใดๆ ซึ่งจะเป็นเหตุให้มีการประกาศหรือคงไว้ซึ่งกฎอัยการศึก
    - 14.3 ความสูญเสียหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นในระหว่างหรือสืบเนื่องจากการกระทำโดยเจ้าหน้าที่ของรัฐในการริบ ยึด ทำลาย หรือทำให้ยานพาหนะที่ใช้ในการขนส่งเสียหาย
    - 14.4 ความสูญเสีย ความเสียหาย ความรับผิดหรือค่าใช้จ่ายไม่ว่าโดยตรงหรือโดยอ้อม อันเกิดจากหรือมีสาเหตุมาจาก
        1) การแผ่รังสีของสารกัมมันตภาพรังสี หรือการปนเปื้อนโดยสารกัมมันตภาพรังสีจากเชื้อเพลิงนิวเคลียร์ใดๆ หรือจากกากนิวเคลียร์ใดๆ หรือจากกระบวนการเผาไหม้ของเชื้อเพลิงนิวเคลียร์
        2) สารกัมมันตภาพรังสี สารพิษ วัตถุระเบิด หรือวัตถุอันตรายอื่น หรือทรัพย์สินซึ่งปนเปื้อนซึ่งมีสาเหตุมาจากการติดตั้งเครื่องมือทางนิวเคลียร์ เตาปฏิกรณ์นิวเคลียร์ ส่วนประกอบทางนิวเคลียร์ หรือการประกอบชิ้นส่วนทางนิวเคลียร์
        3) อาวุธ หรือเครื่องมือใดๆ ที่ใช้ปฏิกิริยาการแตกตัวและ/หรือการรวมตัวของนิวเคลียร์หรือปรมาณูหรือปฏิกิริยาอย่างอื่นที่เหมือนกัน หรือพลังหรือวัตถุที่มีกัมมันตภาพรังสี
        4) สารกัมมันตภาพรังสี สารพิษ วัตถุระเบิด หรือวัตถุอันตรายอื่น หรือทรัพย์สินซึ่งปนเปื้อนซึ่งมีสาเหตุมาจากวัตถุที่มีกัมมันตภาพรังสี ข้อยกเว้นนี้ไม่ขยายไปถึงสารกัมมันตรังสีอื่นใดนอกเหนือไปจากเชื้อเพลิงนิวเคลียร์ เมื่อสารกัมมันตรังสีดังกล่าวถูกเตรียม ขนย้าย จัดเก็บ หรือใช้เพื่อการพาณิชยกรรม เกษตรกรรม การใช้ในทางการแพทย์ การใช้ในทางวิทยาศาสตร์ หรือวัตถุประสงค์อื่นในทางสันติที่คล้ายคลึงกัน
        5) สารเคมี สารทางชีวภาพ สารเคมีชีวภาพ อาวุธที่ใช้คลื่นแม่เหล็กไฟฟ้า ชนิดใดๆ
    - 14.5 ความสูญเสียหรือความผิดใดที่เกิดขึ้นจากหรือมีส่วนมาจากโอกาสเสี่ยงภัยจากการโดนคลื่นแม่เหล็กไฟฟ้า สนามแม่เหล็กไฟฟ้าหรือการแผ่รังสีคลื่นแม่เหล็กไฟฟ้าโดยทางตรงหรือทางอ้อมไม่ว่าคลื่นแม่เหล็กไฟฟ้าเหล่านั้นจะเกิดขึ้นจากสาเหตุใด

หมวดที่ 4 เงื่อนไขและข้อกำหนดทั่วไป

1. การเปลี่ยนแปลงสัญญาประกันภัย

การเปลี่ยนแปลงข้อความใดๆ ในสัญญาประกันภัยจะต้องได้รับความยินยอมจากบริษัท และบริษัทได้ออกเอกสารแนบท้ายประกันภัยไว้เป็นหลักฐานแล้ว

2. เงื่อนไขบังคับก่อน

บริษัทไม่ต้องรับผิดชดใช้ค่าสินไหมทดแทนตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้ เว้นแต่ผู้เอาประกันภัยได้ปฏิบัติถูกต้องครบถ้วนตามสัญญาประกันภัยและเงื่อนไขแห่งกรมธรรม์ประกันภัย

3. การระงับไปแห่งสัญญาตามกรมธรรม์ประกันภัย

กรมธรรม์ประกันภัยนี้จะสิ้นผลบังคับทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงในสาระสำคัญใด ๆ ที่ระบุรายละเอียดในใบคำขอเอาประกันภัย เช่น สถานที่ประกอบกิจการ กิจการหรืออาชีพที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย หรือสาระสำคัญอื่น ๆ ซึ่งทำให้การเสี่ยงภัยเพิ่มขึ้น เว้นแต่ผู้เอาประกันภัยจะได้แจ้งให้บริษัททราบเป็นลายลักษณ์อักษรในทันที่มีการเปลี่ยนแปลงในสาระสำคัญและบริษัทได้ตกลงยินยอมรับประกันภัยต่อไป และบริษัทออกเอกสารแนบท้ายที่ได้ลงลายมือชื่อโดยบุคคลผู้มีอำนาจของบริษัทและประทับตราของบริษัทไว้เป็นสำคัญ

4. การโอนสิทธิตามสัญญาประกันภัย

สิทธิของผู้เอาประกันภัยตามสัญญาประกันภัยนี้ จะโอนได้ต่อเมื่อได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท เว้นแต่การโอนโดยพินัยกรรมหรือโดยบทบัญญัติของกฎหมาย

5. หน้าที่ของผู้เอาประกันภัยในการจัดการป้องกัน

ผู้เอาประกันภัยต้องป้องกันหรือจัดให้มีการป้องกันตามสมควร เพื่อมิให้เกิดอุบัติเหตุ และต้องปฏิบัติตามบทบัญญัติของกฎหมายและข้อบังคับของเจ้าหน้าที่ราชการซึ่งบริษัทจะไม่รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในส่วนนี้

6. หน้าที่ของผู้เอาประกันภัยในการเรียกร้องค่าสินไหมทดแทน

ในกรณีที่มีเหตุการณ์ซึ่งอาจก่อให้เกิดการเรียกร้องค่าสินไหมทดแทนตามสัญญาประกันภัยนี้ผู้เอาประกันภัยต้อง

6.1 แจ้งให้บริษัททราบโดยไม่ชักช้า

6.2 ส่งต่อให้บริษัททันทีเมื่อได้รับหมายศาลหรือคำสั่งหรือคำบังคับของศาล

6.3 ผู้เอาประกันภัยจะต้องไม่ตกลงยินยอมเสนอหรือสัญญาว่าจะชดใช้ค่าเสียหายให้แก่บุคคลใดโดยไม่ได้รับความยินยอมจากบริษัทเว้นแต่บริษัทมิได้จัดการต่อการเรียกร้องนั้น

6.4 ส่งรายละเอียดในการเรียกร้องค่าสินไหมทดแทนและช่วยเหลือบริษัทในการตกลงชดใช้ค่าสินไหมทดแทนหรือการต่อสู้ข้อเรียกร้องใดๆหรือการฟ้องคดี ในกรณีที่ได้รับการร้องขอ

7. สิทธิของบริษัทในการโต้แย้งข้อกล่าวหาหรือต่อสู้คดีและการตกลงชดใช้ค่าสินไหมทดแทน

ในกรณีที่มีการเรียกร้องสิทธิในเหตุการณ์ความเสียหายใดที่อาจทำให้บริษัทต้องรับผิดตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้ บริษัทมีสิทธิดำเนินการตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

7.1 บริษัทมีสิทธิที่จะทำการตรวจสอบการเรียกร้องในเหตุการณ์ความเสียหายนั้นตามดุลพินิจที่บริษัทเห็นสมควร รวมทั้งการเข้าดำเนินการต่อสู้คดีและประนีประนอมยอมความกับผู้เสียหายเกี่ยวกับค่าสินไหมทดแทนในนามของผู้เอาประกันภัย แต่หน้าที่ของบริษัทในการเข้าดำเนินการต่อสู้คดีจะระงับลงเมื่อบริษัทได้ชำระเงินตามคำพิพากษาหรือตามการประนีประนอมยอมความเต็มตามจำนวนเงินจำกัดความรับผิดต่อเหตุการณ์ความเสียหายแต่ละครั้งตามที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย ทั้งนี้ บริษัทไม่มีหน้าที่ต้อง

ดำเนินการต่อสู้ป้องกันผู้เอาประกันภัยจากการเรียกร้องค่าเสียหายสำหรับการเสียชีวิต หรือการบาดเจ็บ เจ็บป่วย อนามัยหรือความเสียหายต่อทรัพย์สินต่อบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับความคุ้มครองภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

7.2 บริษัทจะไม่ตกลงต่อการเรียกร้องใดโดยมิได้สอบถามความเห็นจากผู้เอาประกันภัยก่อน อย่างไรก็ดีถ้าผู้เอาประกันภัยไม่ยินยอมต่อการตกลงในการเรียกร้องใดที่บริษัทสามารถตกลงกับบุคคลภายนอกได้และเลือกที่จะต่อสู้คดีหรือดำเนินการทางกฎหมายต่อไป บริษัทจะชดใช้ค่าสินไหมทดแทนและค่าใช้จ่ายในการต่อสู้คดีรวมกันเพียงถึงวันที่ผู้เอาประกันภัยไม่ยินยอมต่อการตกลงดังกล่าวแต่ไม่เกินจำนวนเงินที่บริษัทสามารถตกลงกับบุคคลภายนอกได้สำหรับการเรียกร้องนั้นหรือไม่เกินจำนวนเงินจำกัดความรับผิดต่อเหตุการณ์ความเสียหายแต่ละครั้งตามที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย แล้วแต่จำนวนเงินใดจะน้อยกว่า

8. การรับช่วงสิทธิ

ผู้เอาประกันภัยจะต้องไม่กระทำการใด ๆ ที่จะทำให้การรับช่วงสิทธิของบริษัทต่อผู้กระทำผิดกระทบกระเทือนและต้องร่วมมือกับบริษัทในการที่บริษัทจะใช้สิทธิไล่เบี้ยจากบุคคลอื่น

9. จำนวนเงินจำกัดความรับผิด

ภายใต้สัญญาประกันภัยนี้ บริษัทจะรับผิดไม่เกินจำนวนเงินจำกัดความรับผิดที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย

10. การประกันภัยอื่นและการเฉลี่ยความรับผิด

หากผู้เอาประกันภัยมีกรมธรรม์ประกันภัยฉบับอื่นซึ่งให้ความคุ้มครองความรับผิดตามกฎหมายอย่างเดียวกันกับกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ บริษัทจะรับผิดในค่าสินไหมทดแทนและค่าใช้จ่ายในการต่อสู้คดีตามอัตราส่วนของบริษัทสำหรับจำนวนเงินที่บริษัทจะต้องร่วมเฉลี่ยในความรับผิดนั้น

ทั้งนี้ ไม่ว่ากรณีใดๆ การชดใช้ของบริษัทจะไม่เกินไปกว่าจำนวนเงินจำกัดความรับผิดที่กำหนดไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย

11. การปรับปรุงเบี้ยประกันภัย

ในกรณีที่เบี้ยประกันภัยที่ได้คำนวณจากรายได้ประมาณการตามที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย ภายในหนึ่งเดือนนับจากวันสิ้นสุดระยะเวลาประกันภัย ผู้เอาประกันภัยต้องจัดส่งรายละเอียดและข้อเท็จจริงเกี่ยวกับรายได้ที่แท้จริงต่อปีให้บริษัทเพื่อการคำนวณเบี้ยประกันภัยที่ถูกต้อง ถ้าปรากฏว่าจำนวนเบี้ยประกันภัยที่คำนวณได้ แตกต่างจากเบี้ยประกันภัยที่ชำระไว้แล้ว ผู้เอาประกันภัยต้องชำระเบี้ยประกันภัยเพิ่มเติมให้แก่บริษัทสำหรับส่วนที่ขาดหรือบริษัทต้องคืนเบี้ยประกันภัยให้สำหรับส่วนที่เกินแล้วแต่กรณี

12. การบอกเลิกกรมธรรม์ประกันภัย

12.1 บริษัทอาจบอกเลิกกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ได้ด้วยการบอกกล่าวล่วงหน้าเป็นหนังสือไม่น้อยกว่า 15 วัน โดยทางไปรษณีย์ลงทะเบียนถึงผู้เอาประกันภัยตามที่อยู่ครั้งสุดท้ายที่แจ้งให้บริษัททราบ ในกรณีนี้บริษัทจะคืนเบี้ยประกันภัยให้แก่ผู้เอาประกันภัย โดยหักเบี้ยประกันภัยสำหรับระยะเวลาที่กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ได้ใช้บังคับมาแล้วออกตามส่วน

12.2 ผู้เอาประกันภัยอาจบอกเลิกกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ได้ โดยแจ้งให้บริษัททราบเป็นหนังสือและ มีสิทธิได้รับเบี้ยประกันภัยคืนหลังจากหักเบี้ยประกันภัยสำหรับระยะเวลาที่กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ได้ใช้บังคับมาแล้วออก โดยคิดตามอัตราเบี้ยประกันภัยระยะสั้นดังตารางต่อไปนี้

ตารางอัตราเบี้ยประกันภัยระยะสั้น

ระยะเวลาประกันภัย (ไม่เกิน/เดือน)	ร้อยละของเบี้ยประกันภัยเต็มปี
1	15
2	25
3	35
4	45
5	55
6	65
7	75
8	80
9	85
10	90
11	95
12	100

13. การระงับข้อพิพาทโดยอนุญาโตตุลาการ

ในกรณีที่มีข้อพิพาท ข้อขัดแย้ง หรือข้อเรียกร้องใดๆ ภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ระหว่างผู้มีสิทธิเรียกร้องตามกรมธรรม์ประกันภัยกับบริษัทและหากผู้มีสิทธิเรียกร้องประสงค์ และเห็นควรยุติข้อพิพาทนั้น โดยวิธีการอนุญาโตตุลาการ บริษัทตกลงยินยอมและให้ทำการวินิจฉัยชี้ขาดโดยอนุญาโตตุลาการ ตามระเบียบสำนักงานคณะกรรมการกำกับและส่งเสริมการประกอบธุรกิจประกันภัยว่าด้วยอนุญาโตตุลาการ

ภาคผนวกที่ 18

บันทึกการตรวจสอบระบบระบายอากาศ

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-D-PF-001	พัดลมอัดอากาศ NO.1 ชั้น ดาดฟ้า		
ใบสั่งงาน..	**PM23-169014**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	2, Quartely PM Check		อาคาร	Building D
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	10/08/2023	10/08/2023	เวลาซ่อมชม.ปกติ	1 hr 0 min
Actual Date	10/08/2023 10:00	10/08/2023 11:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ELDN Mobile_Team			
ขั้นตอนการทำงาน	051Q823011: ELDN PF Q			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	ตรวจสอบการทำงาน	ตรวจสอบ	Yes		
2	หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด	ตรวจสอบ	Yes		
3	ทดสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Swtch Auto-Off-Mannual	ตรวจสอบ	Yes		
4	ชุดพัดลมอัดอากาศ หรือ Pressurize Fan	ตรวจสอบ	Yes		
5	สภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	ตรวจสอบ	Yes		
6	สภาพน๊อตและสปริง	ตรวจสอบ	Yes		
7	ตรวจสอบเสียงการทำงานของชุดพัดลมอัดอากาศ	ตรวจสอบ	Yes		
8	ตรวจสอบลมรั่ว	ตรวจสอบ	Yes		
9	วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วมอเตอร์ RS	380 - 400	399		
10	วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วมอเตอร์ RT	380 - 400	399		
11	วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วมอเตอร์ ST	380 - 400	399		
12	วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ R 5-8 A	5-8 A	5.9		
13	วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ S 5-8 A	5-8 A	5.8		
14	วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ T 5-8 A	5-8 A	5.7		

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล๊อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-D-PF-001	พัดลมอัดอากาศ NO.1 ชั้น ดาดฟ้า		
ใบสั่งงาน..	**PM23-169016**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	1, Monthly PM Check		อาคาร	Building D
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	10/07/2023	10/07/2023	เวลาซ่อมชม.ปกติ	1 hr 0 min
Actual Date	10/07/2023 09:00	10/07/2023 10:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ELDN Mobile_Team			
ขั้นตอนการทำงาน	051M823011: ELDN PF M			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	ตรวจสอบการทำงาน	ตรวจสอบ	Yes		
2	หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด	ตรวจสอบ	Yes		

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-D-PF-002	พัดลมอัดอากาศ NO.2 ชั้น ดาดฟ้า		
ใบสั่งงาน..	**PM23-169017**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	2, Quartely PM Check		อาคาร	Building D
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	10/08/2023	10/08/2023	เวลาซ่อมชม.ปกติ	1 hr 0 min
Actual Date	10/08/2023 10:00	10/08/2023 11:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ELDN Mobile_Team			
ขั้นตอนการทำงาน	051Q823011: ELDN PF Q			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	ตรวจสอบการทำงาน	ตรวจสอบ	Yes		
2	หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด	ตรวจสอบ	Yes		
3	ทดสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Swtch Auto-Off-Mannual	ตรวจสอบ	Yes		
4	ชุดพัดลมอัดอากาศ หรือ Pressurize Fan	ตรวจสอบ	Yes		
5	สภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	ตรวจสอบ	Yes		
6	สภาพน๊อตและสปริง	ตรวจสอบ	Yes		
7	ตรวจสอบเสียงการทำงานของชุดพัดลมอัดอากาศ	ตรวจสอบ	Yes		
8	ตรวจสอบลมรั่ว	ตรวจสอบ	Yes		
9	วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วมอเตอร์ RS	380 - 400	399		
10	วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วมอเตอร์ RT	380 - 400	399		
11	วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วมอเตอร์ ST	380 - 400	399		
12	วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ R 5-8 A	5-8 A	5.8		
13	วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ S 5-8 A	5-8 A	5.7		
14	วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ T 5-8 A	5-8 A	5.8		

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล๊อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-D-PF-002	พัดลมอัดอากาศ NO.2 ชั้น ดาดฟ้า		
ใบสั่งงาน..	**PM23-169019**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	1, Monthly PM Check		อาคาร	Building D
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	10/07/2023	10/07/2023	เวลาซ่อมชม.ปกติ	6 hr 0 min
Actual Date	10/07/2023 01:00	10/07/2023 02:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ทัศนัย จันทา ELDN Mobile_Team รัชชานนท์ น้อยสนิท เจษฎากร ปลอดห่วง ธีรพงษ์ สืบวงษ์ วัชระ ประเสริฐสังข์			
ขั้นตอนการทำงาน	051M823011: ELDN PF M			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	ตรวจสอบการทำงาน	ตรวจสอบ	Yes		
2	หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด	ตรวจสอบ	Yes		

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-E-PF-001	พัดลมอัดอากาศ NO.1 ชั้น ดาดฟ้า		
ใบสั่งงาน..	**PM23-169160**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	2, Quartely PM Check		อาคาร	Building E
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	10/08/2023	10/08/2023	เวลาซ่อมชม.ปกติ	1 hr 0 min
Actual Date	10/08/2023 10:00	10/08/2023 11:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ELDN Mobile_Team			
ขั้นตอนการทำงาน	051Q823011: ELDN PF Q			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	ตรวจสอบการทำงาน	ตรวจสอบ	Yes		
2	หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด	ตรวจสอบ	Yes		
3	ทดสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Swtch Auto-Off-Mannual	ตรวจสอบ	Yes		
4	ชุดพัดลมอัดอากาศ หรือ Pressurize Fan	ตรวจสอบ	Yes		
5	สภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	ตรวจสอบ	Yes		
6	สภาพน๊อตและสปริง	ตรวจสอบ	Yes		
7	ตรวจสอบเสียงการทำงานของชุดพัดลมอัดอากาศ	ตรวจสอบ	Yes		
8	ตรวจสอบลมรั่ว	ตรวจสอบ	Yes		
9	วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วมอเตอร์ RS	380 - 400	399		
10	วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วมอเตอร์ RT	380 - 400	398		
11	วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วมอเตอร์ ST	380 - 400	398		
12	วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ R 5-8 A	5-8 A	5.9		
13	วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ S 5-8 A	5-8 A	5.7		
14	วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ T 5-8 A	5-8 A	5.9		

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล๊อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-E-PF-001	พัดลมอัดอากาศ NO.1 ชั้น ดาดฟ้า		
ใบสั่งงาน..	**PM23-169162**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	1, Monthly PM Check		อาคาร	Building E
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	10/07/2023	10/07/2023	เวลาซ่อมชม.ปกติ	1 hr 0 min
Actual Date	10/07/2023 02:00	10/07/2023 03:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ELDN Mobile_Team			
ขั้นตอนการทำงาน	051M823011: ELDN PF M			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	ตรวจสอบการทำงาน	ตรวจสอบ	Yes		
2	หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด	ตรวจสอบ	Yes		

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-E-PF-002	พัดลมอัดอากาศ NO.2 ชั้น ดาดฟ้า		
ใบสั่งงาน..	**PM23-169163**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	2, Quartely PM Check		อาคาร	Building E
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	10/08/2023	10/08/2023	เวลาซ่อมชม.ปกติ	1 hr 0 min
Actual Date	10/08/2023 10:00	10/08/2023 11:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ELDN Mobile_Team			
ขั้นตอนการทำงาน	051Q823011: ELDN PF Q			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	ตรวจสอบการทำงาน	ตรวจสอบ	Yes		
2	หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด	ตรวจสอบ	Yes		
3	ทดสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Swtch Auto-Off-Mannual	ตรวจสอบ	Yes		
4	ชุดพัดลมอัดอากาศ หรือ Pressurize Fan	ตรวจสอบ	Yes		
5	สภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	ตรวจสอบ	Yes		
6	สภาพน๊อตและสปริง	ตรวจสอบ	Yes		
7	ตรวจสอบเสียงการทำงานของชุดพัดลมอัดอากาศ	ตรวจสอบ	Yes		
8	ตรวจสอบลมรั่ว	ตรวจสอบ	Yes		
9	วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วมอเตอร์ RS	380 - 400	399		
10	วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วมอเตอร์ RT	380 - 400	399		
11	วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วมอเตอร์ ST	380 - 400	399		
12	วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ R 5-8 A	5-8 A	5.9		
13	วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ S 5-8 A	5-8 A	5.9		
14	วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ T 5-8 A	5-8 A	5.8		

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล๊อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-E-PF-002	พัดลมอัดอากาศ NO.2 ชั้น ดาดฟ้า		
ใบสั่งงาน..	**PM23-169165**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	1, Monthly PM Check		อาคาร	Building E
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	10/07/2023	10/07/2023	เวลาซ่อมชม.ปกติ	1 hr 0 min
Actual Date	10/07/2023 01:00	10/07/2023 02:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ELDN Mobile_Team			
ขั้นตอนการทำงาน	051M823011: ELDN PF M			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	ตรวจสอบการทำงาน	ตรวจสอบ	Yes		
2	หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด	ตรวจสอบ	Yes		

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-F-PF-001	พัดลมอัดอากาศ NO.1 ชั้น ดาดฟ้า		
ใบสั่งงาน..	**PM23-169273**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	2, Quartely PM Check		อาคาร	Building F
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	10/08/2023	10/08/2023	เวลาซ่อมชม.ปกติ	1 hr 0 min
Actual Date	10/08/2023 10:00	10/08/2023 11:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ELDN Mobile_Team			
ขั้นตอนการทำงาน	051Q823011: ELDN PF Q			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	ตรวจสอบการทำงาน	ตรวจสอบ	Yes		
2	หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด	ตรวจสอบ	Yes		
3	ทดสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Swtch Auto-Off-Mannual	ตรวจสอบ	Yes		
4	ชุดพัดลมอัดอากาศ หรือ Pressurize Fan	ตรวจสอบ	Yes		
5	สภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	ตรวจสอบ	Yes		
6	สภาพน๊อตและสปริง	ตรวจสอบ	Yes		
7	ตรวจสอบเสียงการทำงานของชุดพัดลมอัดอากาศ	ตรวจสอบ	Yes		
8	ตรวจสอบลมรั่ว	ตรวจสอบ	Yes		
9	วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วมอเตอร์ RS	380 - 400	399		
10	วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วมอเตอร์ RT	380 - 400	399		
11	วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วมอเตอร์ ST	380 - 400	399		
12	วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ R 5-8 A	5-8 A	5.8		
13	วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ S 5-8 A	5-8 A	5.9		
14	วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ T 5-8 A	5-8 A	5.9		

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล๊อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-F-PF-001	พัดลมอัดอากาศ NO.1 ชั้น ดาดฟ้า		
ใบสั่งงาน..	**PM23-169275**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	1, Monthly PM Check		อาคาร	Building F
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	10/07/2023	10/07/2023	เวลาซ่อมชม.ปกติ	1 hr 0 min
Actual Date	10/07/2023 11:00	10/07/2023 12:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ELDN Mobile_Team			
ขั้นตอนการทำงาน	051M823011: ELDN PF M			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	ตรวจสอบการทำงาน	ตรวจสอบ	Yes		
2	หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด	ตรวจสอบ	Yes		

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-F-PF-002	พัดลมอัดอากาศ NO.2 ชั้น ดาดฟ้า		
ใบสั่งงาน..	**PM23-169276**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	2, Quartely PM Check		อาคาร	Building F
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	10/08/2023	10/08/2023	เวลาซ่อมชม.ปกติ	1 hr 0 min
Actual Date	10/08/2023 10:00	10/08/2023 11:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ELDN Mobile_Team			
ขั้นตอนการทำงาน	051Q823011: ELDN PF Q			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	ตรวจสอบการทำงาน	ตรวจสอบ	Yes		
2	หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด	ตรวจสอบ	Yes		
3	ทดสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Swtch Auto-Off-Mannual	ตรวจสอบ	Yes		
4	ชุดพัดลมอัดอากาศ หรือ Pressurize Fan	ตรวจสอบ	Yes		
5	สภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	ตรวจสอบ	Yes		
6	สภาพน๊อตและสปริง	ตรวจสอบ	Yes		
7	ตรวจสอบเสียงการทำงานของชุดพัดลมอัดอากาศ	ตรวจสอบ	Yes		
8	ตรวจสอบลมรั่ว	ตรวจสอบ	Yes		
9	วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วมอเตอร์ RS	380 - 400	398		
10	วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วมอเตอร์ RT	380 - 400	397		
11	วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วมอเตอร์ ST	380 - 400	399		
12	วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ R 5-8 A	5-8 A	5.9		
13	วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ S 5-8 A	5-8 A	5.8		
14	วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ T 5-8 A	5-8 A	5.7		

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล๊อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-F-PF-002	พัดลมอัดอากาศ NO.2 ชั้น ดาดฟ้า		
ใบสั่งงาน..	**PM23-169278**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	1, Monthly PM Check		อาคาร	Building F
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	10/07/2023	10/07/2023	เวลาซ่อมชม.ปกติ	1 hr 0 min
Actual Date	10/07/2023 01:00	10/07/2023 02:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ELDN Mobile_Team			
ขั้นตอนการทำงาน	051M823011: ELDN PF M			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	ตรวจสอบการทำงาน	ตรวจสอบ	Yes		
2	หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด	ตรวจสอบ	Yes		

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-D-PF-001	พัดลมอัดอากาศ NO.1 ชั้น ดาดฟ้า		
ใบสั่งงาน..	**PM23-277964**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	4, Yearly PM Check		อาคาร	Building D
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	10/09/2023	10/09/2023	เวลาซ่อมชม.ปกติ	2 hr 0 min
Actual Date	10/09/2023 01:18	10/09/2023 03:18	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ทัศนัย จันทา ELDN Mobile_Team รัชชานนท์ น้อยสนิท เจษฎากร ปลอดห่วง ธีรพงษ์ สืบวงษ์			
ขั้นตอนการทำงาน	051Y823011: ELDN PF Y			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	ตรวจสอบการทำงาน	ตรวจสอบ	Yes		
2	หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด	ตรวจสอบ	Yes		
3	ทดสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Swtch Auto-Off-Mannual	ตรวจสอบ	Yes		
4	ชุดพัดลมอัดอากาศ หรือ Pressurize Fan	ตรวจสอบ	Yes		
5	สภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	ตรวจสอบ	Yes		
6	สภาพน๊อตและสปริง	ตรวจสอบ	Yes		
7	ตรวจสอบเสียงการทำงานของชุดพัดลมอัดอากาศ	ตรวจสอบ	Yes		
8	ตรวจสอบลมรั่ว	ตรวจสอบ	Yes		
9	วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วมอเตอร์ RS	380 - 400	392		
10	วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วมอเตอร์ RT	380 - 400	394		
11	วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วมอเตอร์ ST	380 - 400	396		
12	วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ R 5-8 A	5-8 A	3.48		
13	วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ S 5-8 A	5-8 A	2.56		
14	วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ T 5-8 A	5-8 A	3.16		
15	อัดจารบี	ตรวจสอบ	Yes		
16	ตรวจสอบการผุกร่อนของฐานรอง	ตรวจสอบ	Yes		
17	ตรวจสอบการั่วไหลของลม	ตรวจสอบ	Yes		
18	กรวดขันจุดต่อเชื่อมของน๊อตต่างๆ	ตรวจสอบ	Yes		
19	ทดสอบวงจรควบคุม	ตรวจสอบ	Yes		
20	ตรวจสอบสภาพ ความตุงหย่อน ของสายพาน	ตรวจสอบ	Yes		
21	วัดความเร็วลมด้านดูด		0		
22	วัดค่าความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์	>500	500		
23	ทำความสะอาดชุดพัดลมอัดอากาศและบริเวณพื้นที่	ทำความสะอาด	Yes		

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อค.	ต้องการ	หน่วย

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-D-PF-001	พัดลมอัดอากาศ NO.1 ชั้น ดาดฟ้า		
ใบสั่งงาน..	**PM23-277965**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	3, Half-year PM Check		อาคาร	Building D
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	10/11/2023	10/11/2023	เวลาซ่อมชม.ปกติ	2 hr 0 min
Actual Date	10/11/2023 01:00	10/11/2023 03:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ทัศนัย จันทา ELDN Mobile_Team เจษฎากร ปลอดห่วง ธีรพงษ์ สืบวงษ์ อภินันท์ สมพร			
ขั้นตอนการทำงาน	051H823011: ELDN PF H			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	ตรวจสอบการทำงาน	ตรวจสอบ	Yes		
2	หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด	ตรวจสอบ	Yes		
3	ทดสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Swtch Auto-Off-Mannual	ตรวจสอบ	Yes		
4	ชุดพัดลมอัดอากาศ หรือ Pressurize Fan	ตรวจสอบ	Yes		
5	สภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	ตรวจสอบ	Yes		
6	สภาพน๊อตและสปริง	ตรวจสอบ	Yes		
7	ตรวจสอบเสียงการทำงานของชุดพัดลมอัดอากาศ	ตรวจสอบ	Yes		
8	ตรวจสอบลมรั่ว	ตรวจสอบ	Yes		
9	วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วมอเตอร์ RS	380 - 400	399		
10	วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วมอเตอร์ RT	380 - 400	398		
11	วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วมอเตอร์ ST	380 - 400	399		
12	วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ R 5-8 A	5-8 A	6.4		
13	วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ S 5-8 A	5-8 A	5.9		
14	วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ T 5-8 A	5-8 A	6.1		
15	อัดจารบี	ตรวจสอบ	Yes		
16	ตรวจสอบการผุกร่อนของฐานรอง	ตรวจสอบ	Yes		
17	ตรวจสอบการั่วไหลของลม	ตรวจสอบ	Yes		

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-D-PF-001	พัดลมอัดอากาศ NO.1 ชั้น ดาดฟ้า		
ใบสั่งงาน..	**PM23-277966**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	1, Monthly PM Check		อาคาร	Building D
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	10/10/2023	10/10/2023	เวลาซ่อมชม.ปกติ	1 hr 0 min
Actual Date	10/10/2023 01:00	10/10/2023 02:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ELDN Mobile_Team			
ขั้นตอนการทำงาน	051M823011: ELDN PF M			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	ตรวจสอบการทำงาน	ตรวจสอบ	Yes		
2	หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด	ตรวจสอบ	Yes		

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-D-PF-001	พัดลมอัดอากาศ NO.1 ชั้น ดาดฟ้า		
ใบสั่งงาน..	**PM23-277967**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	1, Monthly PM Check		อาคาร	Building D
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	10/12/2023	10/12/2023	เวลาซ่อมชม.ปกติ	2 hr 0 min
Actual Date	10/12/2023 10:00	10/12/2023 12:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ELDN Mobile_Team			
ขั้นตอนการทำงาน	051M823011: ELDN PF M			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	ตรวจสอบการทำงาน	ตรวจสอบ	Yes		
2	หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด	ตรวจสอบ	Yes		

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-D-PF-002	พัดลมอัดอากาศ NO.2 ชั้น ดาดฟ้า		
ใบสั่งงาน..	**PM23-277968**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	4, Yearly PM Check		อาคาร	Building D
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	10/09/2023	10/09/2023	เวลาซ่อมชม.ปกติ	3 hr 0 min
Actual Date	11/09/2023 10:35	11/09/2023 01:35	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ทัศนัย จันทา ELDN Mobile_Team รัชชานนท์ น้อยสนิท เจษฎากร ปลอดห่วง ธีรพงษ์ สืบวงษ์			
ขั้นตอนการทำงาน	051Y823011: ELDN PF Y			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	ตรวจสอบการทำงาน	ตรวจสอบ	Yes		
2	หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด	ตรวจสอบ	Yes		
3	ทดสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Swtch Auto-Off-Mannual	ตรวจสอบ	Yes		
4	ชุดพัดลมอัดอากาศ หรือ Pressurize Fan	ตรวจสอบ	Yes		
5	สภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	ตรวจสอบ	Yes		
6	สภาพน๊อตและสปริง	ตรวจสอบ	Yes		
7	ตรวจสอบเสียงการทำงานของชุดพัดลมอัดอากาศ	ตรวจสอบ	Yes		
8	ตรวจสอบลมรั่ว	ตรวจสอบ	Yes		
9	วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วมอเตอร์ RS	380 - 400	394		
10	วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วมอเตอร์ RT	380 - 400	394		
11	วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วมอเตอร์ ST	380 - 400	396		
12	วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ R 5-8 A	5-8 A	3.45		
13	วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ S 5-8 A	5-8 A	3.21		
14	วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ T 5-8 A	5-8 A	2.89		
15	อัดจารบี	ตรวจสอบ	Yes		
16	ตรวจสอบการผุกร่อนของฐานรอง	ตรวจสอบ	Yes		
17	ตรวจสอบการั่วไหลของลม	ตรวจสอบ	Yes		
18	กรวดขันจุดต่อเชื่อมของน๊อตต่างๆ	ตรวจสอบ	Yes		
19	ทดสอบวงจรควบคุม	ตรวจสอบ	Yes		
20	ตรวจสอบสภาพ ความตุงหย่อน ของสายพาน	ตรวจสอบ	Yes		
21	วัดความเร็วลมด้านดูด		0		
22	วัดค่าความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์	>500	500		
23	ทำความสะอาดชุดพัดลมอัดอากาศและบริเวณพื้นที่	ทำความสะอาด	Yes		

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อค.	ต้องการ	หน่วย

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-D-PF-002	พัดลมอัดอากาศ NO.2 ชั้น ดาดฟ้า		
ใบสั่งงาน..	**PM23-277969**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	3, Half-year PM Check		อาคาร	Building D
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	10/11/2023	10/11/2023	เวลาซ่อมชม.ปกติ	0 hr 7 min
Actual Date	10/11/2023 02:47	10/11/2023 02:54	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ทัศนัย จันทา เจษฎากร ปลอดห่วง ธีรพงษ์ สืบวงษ์ อภินันท์ สมพร			
ขั้นตอนการทำงาน	051H823011: ELDN PF H			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	ตรวจสอบการทำงาน	ตรวจสอบ	Yes		
2	หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด	ตรวจสอบ	Yes		
3	ทดสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Swtch Auto-Off-Mannual	ตรวจสอบ	Yes		
4	ชุดพัดลมอัดอากาศ หรือ Pressurize Fan	ตรวจสอบ	Yes		
5	สภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	ตรวจสอบ	Yes		
6	สภาพน๊อตและสปริง	ตรวจสอบ	Yes		
7	ตรวจสอบเสียงการทำงานของชุดพัดลมอัดอากาศ	ตรวจสอบ	Yes		
8	ตรวจสอบลมรั่ว	ตรวจสอบ	Yes		
9	วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วมอเตอร์ RS	380 - 400	399		
10	วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วมอเตอร์ RT	380 - 400	399		
11	วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วมอเตอร์ ST	380 - 400	399		
12	วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ R 5-8 A	5-8 A	5.9		
13	วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ S 5-8 A	5-8 A	6.1		
14	วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ T 5-8 A	5-8 A	6.2		
15	อัดจารบี	ตรวจสอบ	Yes		
16	ตรวจสอบการผุกร่อนของฐานรอง	ตรวจสอบ	Yes		
17	ตรวจสอบการั่วไหลของลม	ตรวจสอบ	Yes		

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล๊อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-D-PF-002	พัดลมอัดอากาศ NO.2 ชั้น ดาดฟ้า		
ใบสั่งงาน..	**PM23-277970**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	1, Monthly PM Check		อาคาร	Building D
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	10/10/2023	10/10/2023	เวลาซ่อมชม.ปกติ	1 hr 0 min
Actual Date	10/10/2023 11:00	10/10/2023 12:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ELDN Mobile_Team			
ขั้นตอนการทำงาน	051M823011: ELDN PF M			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	ตรวจสอบการทำงาน	ตรวจสอบ	Yes		
2	หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด	ตรวจสอบ	Yes		

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-D-PF-002	พัดลมอัดอากาศ NO.2 ชั้น ดาดฟ้า		
ใบสั่งงาน..	**PM23-277971**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	1, Monthly PM Check		อาคาร	Building D
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	10/12/2023	10/12/2023	เวลาซ่อมชม.ปกติ	2 hr 0 min
Actual Date	10/12/2023 10:00	10/12/2023 12:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ELDN Mobile_Team			
ขั้นตอนการทำงาน	051M823011: ELDN PF M			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	ตรวจสอบการทำงาน	ตรวจสอบ	Yes		
2	หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด	ตรวจสอบ	Yes		

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-E-PF-001	พัดลมอัดอากาศ NO.1 ชั้น ดาดฟ้า		
ใบสั่งงาน..	**PM23-278158**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	4, Yearly PM Check		อาคาร	Building E
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	10/09/2023	10/09/2023	เวลาซ่อมชม.ปกติ	1 hr 0 min
Actual Date	10/09/2023 01:37	10/09/2023 02:37	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ทัศนัย จันทา ELDN Mobile_Team รัชชานนท์ น้อยสนิท เจษฎากร ปลอดห่วง ธีรพงษ์ สืบวงษ์			
ขั้นตอนการทำงาน	051Y823011: ELDN PF Y			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	ตรวจสอบการทำงาน	ตรวจสอบ	Yes		
2	หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด	ตรวจสอบ	Yes		
3	ทดสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Swtch Auto-Off-Mannual	ตรวจสอบ	Yes		
4	ชุดพัดลมอัดอากาศ หรือ Pressurize Fan	ตรวจสอบ	Yes		
5	สภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	ตรวจสอบ	Yes		
6	สภาพน๊อตและสปริง	ตรวจสอบ	Yes		
7	ตรวจสอบเสียงการทำงานของชุดพัดลมอัดอากาศ	ตรวจสอบ	Yes		
8	ตรวจสอบลมรั่ว	ตรวจสอบ	Yes		
9	วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วมอเตอร์ RS	380 - 400	392		
10	วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วมอเตอร์ RT	380 - 400	393		
11	วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วมอเตอร์ ST	380 - 400	396		
12	วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ R 5-8 A	5-8 A	2.45		
13	วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ S 5-8 A	5-8 A	2.89		
14	วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ T 5-8 A	5-8 A	3.12		
15	อัดจารบี	ตรวจสอบ	Yes		
16	ตรวจสอบการผุกร่อนของฐานรอง	ตรวจสอบ	Yes		
17	ตรวจสอบการั่วไหลของลม	ตรวจสอบ	Yes		
18	กรวดขันจุดต่อเชื่อมของน๊อตต่างๆ	ตรวจสอบ	Yes		
19	ทดสอบวงจรควบคุม	ตรวจสอบ	Yes		
20	ตรวจสอบสภาพ ความตุงหย่อน ของสายพาน	ตรวจสอบ	Yes		
21	วัดความเร็วลมด้านดูด		0		
22	วัดค่าความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์	>500	500		
23	ทำความสะอาดชุดพัดลมอัดอากาศและบริเวณพื้นที่	ทำความสะอาด	Yes		

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อค.	ต้องการ	หน่วย

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-E-PF-001	พัดลมอัดอากาศ NO.1 ชั้น ดาดฟ้า		
ใบสั่งงาน..	**PM23-278159**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	3, Half-year PM Check		อาคาร	Building E
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	10/11/2023	10/11/2023	เวลาซ่อมชม.ปกติ	0 hr 7 min
Actual Date	10/11/2023 02:48	10/11/2023 02:55	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ทัศนัย จันทา ELDN Mobile_Team เจษฎากร ปลอดห่วง ธีรพงษ์ สืบวงษ์ อภินันท์ สมพร			
ขั้นตอนการทำงาน	051H823011: ELDN PF H			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	ตรวจสอบการทำงาน	ตรวจสอบ	Yes		
2	หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด	ตรวจสอบ	Yes		
3	ทดสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Swtch Auto-Off-Mannual	ตรวจสอบ	Yes		
4	ชุดพัดลมอัดอากาศ หรือ Pressurize Fan	ตรวจสอบ	Yes		
5	สภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	ตรวจสอบ	Yes		
6	สภาพน๊อตและสปริง	ตรวจสอบ	Yes		
7	ตรวจสอบเสียงการทำงานของชุดพัดลมอัดอากาศ	ตรวจสอบ	Yes		
8	ตรวจสอบลมรั่ว	ตรวจสอบ	Yes		
9	วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วมอเตอร์ RS	380 - 400	399		
10	วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วมอเตอร์ RT	380 - 400	398		
11	วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วมอเตอร์ ST	380 - 400	398		
12	วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ R 5-8 A	5-8 A	6.1		
13	วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ S 5-8 A	5-8 A	6.3		
14	วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ T 5-8 A	5-8 A	6.3		
15	อัดจารบี	ตรวจสอบ	Yes		
16	ตรวจสอบการผุกร่อนของฐานรอง	ตรวจสอบ	Yes		
17	ตรวจสอบการั่วไหลของลม	ตรวจสอบ	Yes		

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-E-PF-001	พัดลมอัดอากาศ NO.1 ชั้น ดาดฟ้า		
ใบสั่งงาน..	**PM23-278160**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	1, Monthly PM Check		อาคาร	Building E
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	10/10/2023	10/10/2023	เวลาซ่อมชม.ปกติ	1 hr 0 min
Actual Date	10/10/2023 11:00	10/10/2023 12:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ELDN Mobile_Team			
ขั้นตอนการทำงาน	051M823011: ELDN PF M			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	ตรวจสอบการทำงาน	ตรวจสอบ	Yes		
2	หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด	ตรวจสอบ	Yes		

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-E-PF-001	พัดลมอัดอากาศ NO.1 ชั้น ดาดฟ้า		
ใบสั่งงาน..	**PM23-278161**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	1, Monthly PM Check		อาคาร	Building E
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	10/12/2023	10/12/2023	เวลาซ่อมชม.ปกติ	2 hr 0 min
Actual Date	10/12/2023 10:00	10/12/2023 12:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ELDN Mobile_Team			
ขั้นตอนการทำงาน	051M823011: ELDN PF M			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	ตรวจสอบการทำงาน	ตรวจสอบ	Yes		
2	หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด	ตรวจสอบ	Yes		

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-E-PF-002	พัดลมอัดอากาศ NO.2 ชั้น ดาดฟ้า		
ใบสั่งงาน..	**PM23-278162**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	4, Yearly PM Check		อาคาร	Building E
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	10/09/2023	10/09/2023	เวลาซ่อมชม.ปกติ	2 hr 0 min
Actual Date	10/09/2023 01:38	10/09/2023 03:38	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ทัศนัย จันทา ELDN Mobile_Team รัชชานนท์ น้อยสนิท เจษฎากร ปลอดห่วง ธีรพงษ์ สืบวงษ์			
ขั้นตอนการทำงาน	051Y823011: ELDN PF Y			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	ตรวจสอบการทำงาน	ตรวจสอบ	Yes		
2	หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด	ตรวจสอบ	Yes		
3	ทดสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Swtch Auto-Off-Mannual	ตรวจสอบ	Yes		
4	ชุดพัดลมอัดอากาศ หรือ Pressurize Fan	ตรวจสอบ	Yes		
5	สภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	ตรวจสอบ	Yes		
6	สภาพน๊อตและสปริง	ตรวจสอบ	Yes		
7	ตรวจสอบเสียงการทำงานของชุดพัดลมอัดอากาศ	ตรวจสอบ	Yes		
8	ตรวจสอบลมรั่ว	ตรวจสอบ	Yes		
9	วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วมอเตอร์ RS	380 - 400	392		
10	วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วมอเตอร์ RT	380 - 400	393		
11	วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วมอเตอร์ ST	380 - 400	396		
12	วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ R 5-8 A	5-8 A	2.56		
13	วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ S 5-8 A	5-8 A	3.04		
14	วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ T 5-8 A	5-8 A	3.58		
15	อัดจารบี	ตรวจสอบ	Yes		
16	ตรวจสอบการผุกร่อนของฐานรอง	ตรวจสอบ	Yes		
17	ตรวจสอบการั่วไหลของลม	ตรวจสอบ	Yes		
18	กรวดขันจุดต่อเชื่อมของน๊อตต่างๆ	ตรวจสอบ	Yes		
19	ทดสอบวงจรควบคุม	ตรวจสอบ	Yes		
20	ตรวจสอบสภาพ ความตุงหย่อน ของสายพาน	ตรวจสอบ	Yes		
21	วัดความเร็วลมด้านดูด		0		
22	วัดค่าความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์	>500	500		
23	ทำความสะอาดชุดพัดลมอัดอากาศและบริเวณพื้นที่	ทำความสะอาด	Yes		

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อค.	ต้องการ	หน่วย

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-E-PF-002	พัดลมอัดอากาศ NO.2 ชั้น ดาดฟ้า		
ใบสั่งงาน..	**PM23-278163**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	3, Half-year PM Check		อาคาร	Building E
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	10/11/2023	10/11/2023	เวลาซ่อมชม.ปกติ	0 hr 7 min
Actual Date	10/11/2023 03:15	10/11/2023 03:22	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ทัศนัย จันทา ELDN Mobile_Team เจษฎากร ปลอดห่วง ธีรพงษ์ สืบวงษ์ อภินันท์ สมพร			
ขั้นตอนการทำงาน	051H823011: ELDN PF H			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	ตรวจสอบการทำงาน	ตรวจสอบ	Yes		
2	หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด	ตรวจสอบ	Yes		
3	ทดสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Swtch Auto-Off-Mannual	ตรวจสอบ	Yes		
4	ชุดพัดลมอัดอากาศ หรือ Pressurize Fan	ตรวจสอบ	Yes		
5	สภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	ตรวจสอบ	Yes		
6	สภาพน๊อตและสปริง	ตรวจสอบ	Yes		
7	ตรวจสอบเสียงการทำงานของชุดพัดลมอัดอากาศ	ตรวจสอบ	Yes		
8	ตรวจสอบลมรั่ว	ตรวจสอบ	Yes		
9	วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วมอเตอร์ RS	380 - 400	399		
10	วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วมอเตอร์ RT	380 - 400	399		
11	วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วมอเตอร์ ST	380 - 400	399		
12	วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ R 5-8 A	5-8 A	6.1		
13	วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ S 5-8 A	5-8 A	6.2		
14	วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ T 5-8 A	5-8 A	6.1		
15	อัดจารบี	ตรวจสอบ	Yes		
16	ตรวจสอบการผุกร่อนของฐานรอง	ตรวจสอบ	Yes		
17	ตรวจสอบการั่วไหลของลม	ตรวจสอบ	Yes		

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-E-PF-002	พัดลมอัดอากาศ NO.2 ชั้น ดาดฟ้า		
ใบสั่งงาน..	**PM23-278164**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	1, Monthly PM Check		อาคาร	Building E
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	10/10/2023	10/10/2023	เวลาซ่อมชม.ปกติ	1 hr 0 min
Actual Date	10/10/2023 10:00	10/10/2023 11:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ELDN Mobile_Team			
ขั้นตอนการทำงาน	051M823011: ELDN PF M			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	ตรวจสอบการทำงาน	ตรวจสอบ	Yes		
2	หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด	ตรวจสอบ	Yes		

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-E-PF-002	พัดลมอัดอากาศ NO.2 ชั้น ดาดฟ้า		
ใบสั่งงาน..	**PM23-278165**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	1, Monthly PM Check		อาคาร	Building E
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	10/12/2023	10/12/2023	เวลาซ่อมชม.ปกติ	2 hr 0 min
Actual Date	10/12/2023 10:00	10/12/2023 12:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ELDN Mobile_Team			
ขั้นตอนการทำงาน	051M823011: ELDN PF M			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	ตรวจสอบการทำงาน	ตรวจสอบ	Yes		
2	หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด	ตรวจสอบ	Yes		

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-F-PF-001	พัดลมอัดอากาศ NO.1 ชั้น ดาดฟ้า		
ใบสั่งงาน..	**PM23-278306**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	4, Yearly PM Check		อาคาร	Building F
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	10/09/2023	10/09/2023	เวลาซ่อมชม.ปกติ	2 hr 0 min
Actual Date	10/09/2023 01:39	10/09/2023 03:39	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ทัศนัย จันทา ELDN Mobile_Team รัชชานนท์ น้อยสนิท เจษฎากร ปลอดห่วง ธีรพงษ์ สืบวงษ์			
ขั้นตอนการทำงาน	051Y823011: ELDN PF Y			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	ตรวจสอบการทำงาน	ตรวจสอบ	Yes		
2	หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด	ตรวจสอบ	Yes		
3	ทดสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Swtch Auto-Off-Mannual	ตรวจสอบ	Yes		
4	ชุดพัดลมอัดอากาศ หรือ Pressurize Fan	ตรวจสอบ	Yes		
5	สภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	ตรวจสอบ	Yes		
6	สภาพน๊อตและสปริง	ตรวจสอบ	Yes		
7	ตรวจสอบเสียงการทำงานของชุดพัดลมอัดอากาศ	ตรวจสอบ	Yes		
8	ตรวจสอบลมรั่ว	ตรวจสอบ	Yes		
9	วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วมอเตอร์ RS	380 - 400	392		
10	วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วมอเตอร์ RT	380 - 400	394		
11	วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วมอเตอร์ ST	380 - 400	396		
12	วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ R 5-8 A	5-8 A	3.45		
13	วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ S 5-8 A	5-8 A	3.24		
14	วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ T 5-8 A	5-8 A	3.66		
15	อัดจารบี	ตรวจสอบ	Yes		
16	ตรวจสอบการผุกร่อนของฐานรอง	ตรวจสอบ	Yes		
17	ตรวจสอบการั่วไหลของลม	ตรวจสอบ	Yes		
18	กรวดขันจุดต่อเชื่อมของน๊อตต่างๆ	ตรวจสอบ	Yes		
19	ทดสอบวงจรควบคุม	ตรวจสอบ	Yes		
20	ตรวจสอบสภาพ ความตุงหย่อน ของสายพาน	ตรวจสอบ	Yes		
21	วัดความเร็วลมด้านดูด		0		
22	วัดค่าความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์	>500	500		
23	ทำความสะอาดชุดพัดลมอัดอากาศและบริเวณพื้นที่	ทำความสะอาด	Yes		

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อค.	ต้องการ	หน่วย

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-F-PF-001	พัดลมอัดอากาศ NO.1 ชั้น ดาดฟ้า		
ใบสั่งงาน..	**PM23-278307**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	3, Half-year PM Check		อาคาร	Building F
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	10/11/2023	10/11/2023	เวลาซ่อมชม.ปกติ	0 hr 7 min
Actual Date	10/11/2023 09:20	10/11/2023 09:27	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ทัศนัย จันทา ELDN Mobile_Team เจษฎากร ปลอดห่วง ธีรพงษ์ สืบวงษ์ อภินันท์ สมพร			
ขั้นตอนการทำงาน	051H823011: ELDN PF H			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	ตรวจสอบการทำงาน	ตรวจสอบ	Yes		
2	หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด	ตรวจสอบ	Yes		
3	ทดสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Swtch Auto-Off-Mannual	ตรวจสอบ	Yes		
4	ชุดพัดลมอัดอากาศ หรือ Pressurize Fan	ตรวจสอบ	Yes		
5	สภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	ตรวจสอบ	Yes		
6	สภาพน๊อตและสปริง	ตรวจสอบ	Yes		
7	ตรวจสอบเสียงการทำงานของชุดพัดลมอัดอากาศ	ตรวจสอบ	Yes		
8	ตรวจสอบลมรั่ว	ตรวจสอบ	Yes		
9	วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วมอเตอร์ RS	380 - 400	399		
10	วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วมอเตอร์ RT	380 - 400	398		
11	วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วมอเตอร์ ST	380 - 400	398		
12	วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ R 5-8 A	5-8 A	6.1		
13	วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ S 5-8 A	5-8 A	6.2		
14	วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ T 5-8 A	5-8 A	6.1		
15	อัดจารบี	ตรวจสอบ	Yes		
16	ตรวจสอบการผุกร่อนของฐานรอง	ตรวจสอบ	Yes		
17	ตรวจสอบการั่วไหลของลม	ตรวจสอบ	Yes		

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-F-PF-001	พัดลมอัดอากาศ NO.1 ชั้น ดาดฟ้า		
ใบสั่งงาน..	**PM23-278308**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	1, Monthly PM Check		อาคาร	Building F
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	10/10/2023	10/10/2023	เวลาซ่อมชม.ปกติ	1 hr 0 min
Actual Date	10/10/2023 10:00	10/10/2023 11:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ELDN Mobile_Team			
ขั้นตอนการทำงาน	051M823011: ELDN PF M			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	ตรวจสอบการทำงาน	ตรวจสอบ	Yes		
2	หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด	ตรวจสอบ	Yes		

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-F-PF-001	พัดลมอัดอากาศ NO.1 ชั้น ดาดฟ้า		
ใบสั่งงาน..	**PM23-278309**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	1, Monthly PM Check		อาคาร	Building F
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	10/12/2023	10/12/2023	เวลาซ่อมชม.ปกติ	2 hr 0 min
Actual Date	10/12/2023 10:00	10/12/2023 12:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ELDN Mobile_Team			
ขั้นตอนการทำงาน	051M823011: ELDN PF M			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	ตรวจสอบการทำงาน	ตรวจสอบ	Yes		
2	หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด	ตรวจสอบ	Yes		

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-F-PF-002	พัดลมอัดอากาศ NO.2 ชั้น ดาดฟ้า		
ใบสั่งงาน..	**PM23-278310**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	4, Yearly PM Check		อาคาร	Building F
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	10/09/2023	10/09/2023	เวลาซ่อมชม.ปกติ	1 hr 0 min
Actual Date	10/09/2023 01:40	10/09/2023 02:40	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ทัศนัย จันทา ELDN Mobile_Team รัชชานนท์ น้อยสนิท เจษฎากร ปลอดห่วง ธีรพงษ์ สืบวงษ์			
ขั้นตอนการทำงาน	051Y823011: ELDN PF Y			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	ตรวจสอบการทำงาน	ตรวจสอบ	Yes		
2	หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด	ตรวจสอบ	Yes		
3	ทดสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Swtch Auto-Off-Mannual	ตรวจสอบ	Yes		
4	ชุดพัดลมอัดอากาศ หรือ Pressurize Fan	ตรวจสอบ	Yes		
5	สภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	ตรวจสอบ	Yes		
6	สภาพน๊อตและสปริง	ตรวจสอบ	Yes		
7	ตรวจสอบเสียงการทำงานของชุดพัดลมอัดอากาศ	ตรวจสอบ	Yes		
8	ตรวจสอบลมรั่ว	ตรวจสอบ	Yes		
9	วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วมอเตอร์ RS	380 - 400	392		
10	วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วมอเตอร์ RT	380 - 400	394		
11	วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วมอเตอร์ ST	380 - 400	396		
12	วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ R 5-8 A	5-8 A	2.56		
13	วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ S 5-8 A	5-8 A	2.68		
14	วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ T 5-8 A	5-8 A	2.9		
15	อัดจารบี	ตรวจสอบ	Yes		
16	ตรวจสอบการผุกร่อนของฐานรอง	ตรวจสอบ	Yes		
17	ตรวจสอบการั่วไหลของลม	ตรวจสอบ	Yes		
18	กรวดขันจุดต่อเชื่อมของน๊อตต่างๆ	ตรวจสอบ	Yes		
19	ทดสอบวงจรควบคุม	ตรวจสอบ	Yes		
20	ตรวจสอบสภาพ ความตุงหย่อน ของสายพาน	ตรวจสอบ	Yes		
21	วัดความเร็วลมด้านดูด		0		
22	วัดค่าความเป็นฉนวนของขดลวดมอเตอร์	>500	500		
23	ทำความสะอาดชุดพัดลมอัดอากาศและบริเวณพื้นที่	ทำความสะอาด	Yes		

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อค.	ต้องการ	หน่วย

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-F-PF-002	พัดลมอัดอากาศ NO.2 ชั้น ดาดฟ้า		
ใบสั่งงาน..	**PM23-278311**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	3, Half-year PM Check		อาคาร	Building F
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	10/11/2023	10/11/2023	เวลาซ่อมชม.ปกติ	2 hr 0 min
Actual Date	10/11/2023 01:00	10/11/2023 03:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ทัศนัย จันทา ELDN Mobile_Team เจษฎากร ปลอดห่วง ธีรพงษ์ สืบวงษ์ อภินันท์ สมพร			
ขั้นตอนการทำงาน	051H823011: ELDN PF H			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	ตรวจสอบการทำงาน	ตรวจสอบ	Yes		
2	หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด	ตรวจสอบ	Yes		
3	ทดสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Swtch Auto-Off-Mannual	ตรวจสอบ	Yes		
4	ชุดพัดลมอัดอากาศ หรือ Pressurize Fan	ตรวจสอบ	Yes		
5	สภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	ตรวจสอบ	Yes		
6	สภาพน๊อตและสปริง	ตรวจสอบ	Yes		
7	ตรวจสอบเสียงการทำงานของชุดพัดลมอัดอากาศ	ตรวจสอบ	Yes		
8	ตรวจสอบลมรั่ว	ตรวจสอบ	Yes		
9	วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วมอเตอร์ RS	380 - 400	398		
10	วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วมอเตอร์ RT	380 - 400	399		
11	วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วมอเตอร์ ST	380 - 400	399		
12	วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ R 5-8 A	5-8 A	6.7		
13	วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ S 5-8 A	5-8 A	6.4		
14	วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ T 5-8 A	5-8 A	6.1		
15	อัดจารบี	ตรวจสอบ	Yes		
16	ตรวจสอบการผุกร่อนของฐานรอง	ตรวจสอบ	Yes		
17	ตรวจสอบการั่วไหลของลม	ตรวจสอบ	Yes		

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-F-PF-002	พัดลมอัดอากาศ NO.2 ชั้น ดาดฟ้า		
ใบสั่งงาน..	**PM23-278312**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	1, Monthly PM Check		อาคาร	Building F
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	10/10/2023	10/10/2023	เวลาซ่อมชม.ปกติ	1 hr 0 min
Actual Date	10/10/2023 10:00	10/10/2023 11:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ELDN Mobile_Team			
ขั้นตอนการทำงาน	051M823011: ELDN PF M			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	ตรวจสอบการทำงาน	ตรวจสอบ	Yes		
2	หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด	ตรวจสอบ	Yes		

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-F-PF-002	พัดลมอัดอากาศ NO.2 ชั้น ดาดฟ้า		
ใบสั่งงาน..	**PM23-278313**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	1, Monthly PM Check		อาคาร	Building F
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	10/12/2023	10/12/2023	เวลาซ่อมชม.ปกติ	2 hr 0 min
Actual Date	10/12/2023 10:00	10/12/2023 12:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ELDN Mobile_Team			
ขั้นตอนการทำงาน	051M823011: ELDN PF M			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	ตรวจสอบการทำงาน	ตรวจสอบ	Yes		
2	หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด	ตรวจสอบ	Yes		

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

ภาคผนวกที่ 19
บันทึกมิเตอร์น้ำประปา

LPP property management

ELIO DEL NEST

ตารางจดบันทึกมิเตอร์น้ำประปา

ประจำเดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2566

วันที่	เวลา	มิเตอร์หลัก		มิเตอร์ Shop		อาคาร A-B		อาคาร C-D		ผู้บันทึก	ผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		เลขมิเตอร์	ผลต่าง	เลขมิเตอร์	ผลต่าง	เลขมิเตอร์	ผลต่าง	เลขมิเตอร์	ผลต่าง			
ยอดยกมา		112689	-	1002	-	64183	-	31755	-			
1	8.00	112890	201	1005	3	64236	53	31806	51			
2	8.00	113113	223	1008	3	64313	77	31859	53			
3	8.00	113323	210	1010	2	64391	78	31904	56			
4	8.00	113525	202	1012	2	64453	62	31961	52			
5	8.00	113702	177	1014	2	64523	70	31965	4			
6	8.00	113954	252	1017	3	64593	70	32037	52			
7	8.00	114134	180	1019	2	64663	70	32073	36			
8	8.00	114379	245	1022	3	64727	64	32125	52			
9	8.00	114621	242	1024	2	64804	77	32176	51			
10	8.00	114826	205	1026	2	64880	76	32224	52			
11	8.00	115038	212	1029	3	64954	74	32277	49			
12	8.00	115227	189	1031	2	65015	61	32314	41			
13	8.00	115396	171	1033	2	65061	46	32359	45			
14	8.00	115566	166	1036	3	65144	83	32409	46			
15	8.00	115738	172	1039	3	65207	63	32460	51			
16	8.00	116012	274	1042	3	65265	58	32514	54			
17	8.00	116290	278	1045	3	65344	79	32566	52			
18	8.00	116481	191	1048	3	65411	67	32607	41			
19	8.00	116684	203	1050	2	65471	60	32645	38			
20	8.00	116967	283	1053	3	66546	75	32700	55			
21	8.00	117149	182	1055	2	65605	59	32751	51			
22	8.00	117341	197	1056	1	65665	60	32780	29			
23	8.00	117626	286	1059	3	65744	79	32831	51			
24	8.00	117886	262	1062	3	65832	88	32883	52			
25	8.00	118086	198	1065	3	65901	69	32935	52			
26	8.00	118308	222	1067	2	65961	60	32985	50			
27	8.00	118526	218	1069	2	66022	61	33032	47			
28	8.00	118723	197	1072	3	66082	60	33074	42			
29	8.00	118914	191	1074	2	66143	61	33116	42			
30	8.00	119139	225	1078	4	66199	56	33166	50			
31	8.00	119343	204	1081	3	66273	74	33217	51			
รวม / หน่วย		6,654		79		2,090		1,462				
เฉลี่ย / วัน		214.6		2.5		67		47				

ผู้จดบันทึก

ผู้จัดการแผนกบำรุงรักษา

ผู้จัดการชุมชน

LPP property

ELIO DEL NEST

ตารางจดบันทึกมิเตอร์น้ำประปา

ประจำเดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2566

วันที่	เวลา	อาคาร E		อาคาร F-G		สระว่ายน้ำชั้น G		สระว่ายน้ำชั้น 10		ผู้บันทึก	ผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		เลขมิเตอร์	ผลต่าง	เลขมิเตอร์	ผลต่าง	เลขมิเตอร์	ผลต่าง	เลขมิเตอร์	ผลต่าง			
ยอดยกมา		12222		25751		2247		3300				
1	8.00	12245	23	25787	36	2250	3	3302	2	เจษฎา		
2	8.00	12267	22	25826	39	2253	2	3304	2	เจษฎา		
3	8.00	12294	27	25856	30	2252	0	3304	0	ธีรพงษ์		
4	8.00	12318	24	25895	39	2252	0	3305	1	ธีรพงษ์		
5	8.00	12343	25	25912	17	2252	0	3305	0	ธีรพงษ์		
6	8.00	12370	27	25956	44	2252	0	3309	4	ศิลป์		
7	8.00	12394	24	25977	21	2256	4	3311	2	ศิลป์		
8	8.00	12418	24	26013	36	2259	3	3322	11	เจษฎา		
9	8.00	12444	26	26048	35	2261	2	3323	1	เจษฎา		
10	8.00	12467	23	26076	28	2261	0	3324	1	ธีรพงษ์		
11	8.00	12492	25	26121	45	2261	0	3324	0	ศิลป์		
12	8.00	12516	24	26157	36	2261	0	3324	0	เจษฎา		
13	8.00	12542	26	26166	9	2262	1	3325	1	ธีรพงษ์		
14	8.00	12555	13	26166	0	2262	0	3325	0	ธีรพงษ์		
15	8.00	12569	14	26166	0	2262	0	3329	4	ศิลป์		
16	8.00	12614	45	26270	104	2262	0	3338	9	เจษฎา		
17	8.00	12661	47	26300	30	2262	0	3332	0	ธีรพงษ์		
18	8.00	12679	18	26329	29	2262	0	3337	5	เจษฎา		
19	8.00	12700	21	26363	34	2270	8	3334	1	ศิลป์		
20	8.00	12722	22	26398	35	2274	4	3359	21	ธีรพงษ์		
21	8.00	12761	39	26424	26	2275	1	3361	2	ธีรพงษ์		
22	8.00	12784	23	26454	30	2281	6	3370	9	เจษฎา		
23	8.00	12806	22	26486	32	2312	31	3380	10	เจษฎา		
24	8.00	12830	24	26542	56	2326	14	3384	4	ธีรพงษ์		
25	8.00	12855	25	26560	18	2326	0	3387	3	ธีรพงษ์		
26	8.00	12879	24	26598	38	2341	15	3390	3	เจษฎา		
27	8.00	12904	25	26640	42	2351	10	3393	3			
28	8.00	12926	24	26651	11	2354	7	3402	9	ศิลป์		
29	8.00	12952	29	26693	42	2363	5	3407	5	เจษฎา		
30	8.00	12965	13	26735	42	2368	5	3410	3	เจษฎา		
31	8.00	12977	12	26763	28	2370	2	3411	1	ธีรพงษ์		
รวม / หน่วย		755		1012		123		111				
เฉลี่ย / วัน		24		33		4		4				

ผู้จดบันทึก

ผู้จัดการแผนกบำรุงรักษา

ผู้จัดการชุมชน

LPP property management

ELIO DEL NEST

ตารางจดบันทึกมิเตอร์น้ำประปา

ประจำเดือน สิงหาคม พ.ศ. 2566

วันที่	เวลา	มิเตอร์หลัก		มิเตอร์ Shop		อาคาร A-B		อาคาร C-D		ผู้บันทึก	ผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		เลขมิเตอร์	ผลต่าง	เลขมิเตอร์	ผลต่าง	เลขมิเตอร์	ผลต่าง	เลขมิเตอร์	ผลต่าง			
ยอดยกมา		119343		1046 1		66273		33217				
1	8.00	119526	183	1046 4	3	66329	56	33242	25			
2	8.00	119733	207	1046 6	2	66399	70	33293	51			
3	8.00	119914	181	1048 8	2	66483	84	33345	52			
4	8.00	120180	266	1049 1	3	66543	60	33395	50			
5	8.00	120349	169	1094	3	66603	60	33430	35			
6	8.00	120592	243	1097	3	66682	79	33488	58			
7	8.00	120826	234	1099	2	66763	81	33539	51			
8	8.00	121012	186	1102	3	66830	67	33588	49			
9	8.00	121288	276	1104	2	66893	63	33638	50			
10	8.00	121513	225	1106	2	66955	62	33690	52			
11	8.00	121725	210	1109	3	67024	69	33727	37			
12	8.00	121976	245	1111	2	67094	74	33776	49			
13	8.00	122181	211	1113	2	67159	61	33826	50			
14	8.00	122385	204	1116	3	67223	64	33878	52			
15	8.00	122634	249	1119	3	67304	81	33930	52			
16	8.00	122856	222	1121	2	67374	70	33979	49			
17	8.00	123057	201	1122	1	67442	68	34025	53			
18	8.00	123227	170	1124	2	67491	49	34069	37			
19	8.00	123472	245	1127	3	67561	70	34120	51			
20	8.00	123724	252	1130	3	67643	82	34173	53			
21	8.00	123957	233	1132	2	67722	79	34227	54			
22	8.00	124125	168	1135	3	67790	68	34269	42			
23	8.00	124343	218	1138	3	67856	66	34313	44			
24	8.00	124575	232	1139	1	67925	69	34369	56			
25	8.00	124767	192	1142	3	67996	71	34422	53			
26	8.00	124951	184	1144	2	68057	61	34455	33			
27	8.00	125176	225	1147	3	68128	71	34509	54			
28	8.00	125441	265	1149	2	68211	83	34580	71			
29	8.00	125632	191	1151	2	68276	65	34611	31			
30	8.00	125990	268	1154	3	68353	77	34663	52			
31	8.00	126172	212	1157	3	68417	64	34711	48			
รวม / หน่วย		6769		76		2,144		1,494				
เฉลี่ย / วัน		218.4		2.5		71		50				

ผู้จดบันทึก

ผู้จัดการแผนกบำรุงรักษา

ผู้จัดการชุมชน

LPP property management

ELIO DEL NEST

ตารางจดบันทึกมิเตอร์น้ำประปา

ประจำเดือน สิงหาคม พ.ศ. 2566

วันที่	เวลา	อาคาร E		อาคาร F-G		สระว่ายน้ำชั้น G		สระว่ายน้ำชั้น 10		ผู้บันทึก	ผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		เลขมิเตอร์	ผลต่าง	เลขมิเตอร์	ผลต่าง	เลขมิเตอร์	ผลต่าง	เลขมิเตอร์	ผลต่าง			
ยอดยกมา		12977		26765		2370		3411				
1	8.00	13000	23	26999	36	2372	2	3412	1	[illegible]		
2	8.00	13024	24	26830	31	2374	2	3414	2	[illegible]		
3	8.00	13050	26	26862	32	2374	0	3414	0	[illegible]		
4	8.00	13073	23	26896	34	2375	1	3414	0	[illegible]		
5	8.00	13097	24	26912	16	2375	0	3414	0	[illegible]		
6	8.00	13122	25	26952	40	2376	1	3414	0	[illegible]		
7	8.00	13146	24	27000	48	2376	0	3414	0	[illegible]		
8	8.00	13171	25	27046	46	2376	0	3416	2	[illegible]		
	8.00	13215	44	27083	43	2377	1	3417	1	[illegible]		
10	8.00	13244	26	27105	22	2379	2	3419	2	[illegible]		
11	8.00	13258	14	27148	43	2385	6	3430	11	[illegible]		
12	8.00	13281	23	27189	41	2389	4	3434	4	[illegible]		
13	8.00	13314	34	27228	39	2393	4	3435	1	[illegible]		
14	8.00	13339	24	27247	19	2393	0	3435	0	[illegible]		
15	8.00	13362	23	27290	43	2394	1	3435	0	[illegible]		
16	10.00	13387	25	27326	36	2396	2	3435	0	[illegible]		
17	8.00	13413	26	27345	19	2399	3	3437	2	[illegible]		
18	8.00	13438	25	27389	44	2401	2	3438	1	[illegible]		
19	6.00	13461	23	27429	40	2401	0	3439	1	[illegible]		
20	8.00	13486	25	27468	39	2401	0	3441	2	[illegible]		
21	8.00	13513	27	27513	45	2401	0	3441	0	[illegible]		
22	8.00	13537	24	27530	17	2401	0	3441	0	[illegible]		
23	8.00	13560	23	27574	44	2401	0	3441	0	[illegible]		
24	4.00	13567	27	27614	44	2404	3	3441	0	[illegible]		
25	6.00	13611	24	27635	17	2404	0	3441	0	[illegible]		
26	8.00	13635	24	27672	37	2406	2	3442	1	[illegible]		
27	8.00	13662	27	27705	33	2406	0	3443	1	[illegible]		
28	8.00	13683	21	27760	55	2404	0	3450	7	[illegible]		
29	8.00	13707	24	27797	37	2404	0	3450	0	[illegible]		
30	8.00	13790	23	27853	56	2406	2	3454	4	[illegible]		
31	6.00	13757	27	27893	40	2413	7	3456	2	[illegible]		
รวม / หน่วย		760		1,130		43		45				
เฉลี่ย / วัน		26		36		1		2				

ผู้จดบันทึก

ผู้จัดการแผนกบำรุงรักษา

ผู้จัดการชุมชน

ELIO DEL NEST

ตารางจดบันทึกมิเตอร์น้ำประปา

ประจำเดือน กันยายน พ.ศ. 2566

วันที่	เวลา	มิเตอร์หลัก		มิเตอร์ Shop		อาคาร A-B		อาคาร C-D		ผู้บันทึก	ผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		เลขมิเตอร์	ผลต่าง	เลขมิเตอร์	ผลต่าง	เลขมิเตอร์	ผลต่าง	เลขมิเตอร์	ผลต่าง			
ยอดยกมา		126112		1157		68417		34711				
1	8.00	126329	217	1159	2	68489	72	34763	52			
2	8.00	126558	229	1162	3	68549	60	34801	38			
3	8.00	126794	236	1164	2	68633	84	34854	53			
4	8.00	127025	231	1167	3	68717	84	34907	53			
5	8.00	127209	184	1169	2	68777	60	34959	52			
6	8.00	127469	260	1170	1	68849	72	35011	52			
7	8.00	127677	208	1172	2	68922	73	35049	38			
	8.00	127909	232	1175	3	68987	65	35092	43			
9	8.00	128136	227	1177	2	69051	64	35146	54			
10	8.00	128392	256	1180	3	69130	79	35202	56			
11	8.00	128662	270	1183	3	69211	81	35256	54			
12	8.00	128892	230	1185	2	69276	67	35307	51			
13	8.00	129099	207	1187	2	69343	65	35354	47			
14	8.00	129330	231	1189	2	69416	73	35397	43			
15	8.00	129552	222	1193	4	69487	71	35450	53			
16	8.00	129737	185	1195	2	69536	49	35492	42			
17	8.00	129975	238	1198	3	69623	87	35547	55			
18	8.00	130205	230	1201	3	69695	72	35602	55			
19	8.00	130396	191	1203	2	69757	62	35651	49			
20	8.00	130607	211	1205	2	69827	70	35687	36			
	8.00	130861	254	1208	3	69891	64	35742	55			
22	8.00	131080	219	1211	3	69961	70	35794	52			
23	8.00	131261	181	1213	2	70021	60	35845	51			
24	8.00	131489	228	1216	3	70083	62	35898	53			
25	8.00	131792	303	1216	2	70175	92	35951	53			
26	8.00	131930	138	1220	2	70232	57	35987	36			
27	8.00	132125	195	1222	2	70286	54	36030	43			
28	8.00	132368	238	1224	2	70360	74	36084	54			
29	8.00	132556	188	1227	3	70421	61	36126	42			
30	8.00	132742	186	1230	3	70485	64	36162	36			
รวม / หน่วย		6630		73		2,068		1451				
เฉลี่ย / วัน		221		2.4		69		48				

ผู้จดบันทึก

ผู้จัดการแผนกบำรุงรักษา

ผู้จัดการชุมชน

ELIO DEL NEST

ตารางจดบันทึกมิเตอร์น้ำประปา

ประจำเดือน กันยายน พ.ศ. 2566

วันที่	เวลา	อาคาร E		อาคาร F-G		สระว่ายน้ำชั้น G		สระว่ายน้ำชั้น 10		ผู้บันทึก	ผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		เลขมิเตอร์	ผลต่าง	เลขมิเตอร์	ผลต่าง	เลขมิเตอร์	ผลต่าง	เลขมิเตอร์	ผลต่าง			
ยอดยกมา		13757		27693		2413		3456				
1	8.00	13782	25	27916	23	2415	2	3457	1			
2	8.00	13829	47	27952	36	2415	0	3457	0			
3	8.00	13865	36	27986	34	2415	0	3457	0			
4	8.00	13879	14	28044	58	2415	0	3457	0			
5	8.00	13904	25	28063	19	2415	0	3458	1			
6	8.00	13928	24	28127	64	2415	0	3459	1			
7	8.00	13955	27	28166	39	2415	0	3460	1			
8	8.00	13979	24	28222	56	2418	3	3462	2			
9		14004	25	28268	46	2419	1	3462	0			
10	8.00	14032	28	28308	40	2419	0	3464	2			
11	8.00	14074	42	28384	76	2423	4	3467	3			
12	8.00	14102	28	28437	53	2423	0	3467	0			
13	8.00	14135	33	28484	47	2429	0	3478	11			
14	8.00	14153	26	28531	47	2424	1	3488	10			
15	8.00	14174	25	28559	28	2426	2	3498	11			
16	8.00	14202	24	28605	46	2426	0	3502	4			
17	8.00	14229	27	28648	43	2427	1	3502				
18	8.00	14252	23	28688	40	2434	7	3502	0			
19	8.00	14276	24	28724	36	2434	0	3504	2			
20	8.00	14303	27	28772	48	2435	1	3506	2			
21	8.00	14352	49	28828	56	2435	0	3506	0			
2	8.00	14377	25	28868	40	2435	0	3506	0			
23	8.00	14401	24	28891	23	2435	0	3506	0			
24	8.00	14425	24	28938	47	2435	0	3506	0			
25	8.00	14450	25	28993	55	2435	0	3506	0			
26	8.00	14474	24	29044	51	2435	0	3508	2			
27	8.00	14499	25	29077	33	2435	0	3508	0			
28	8.00	14524	25	29112	35	2435	0	3506	0			
29	8.00	14549	25	29176	64	2435	0	3515	7			
30	8.00	14572	23	29204	28	2435	0	3515	0			
รวม / หน่วย		815		1211		22		59				
เฉลี่ย / วัน		27		44		1		2				

ผู้จดบันทึก

ผู้จัดการแผนกบำรุงรักษา

ผู้จัดการชุมชน

LPP property management

ELIO DEL NEST

ตารางจดบันทึกมิเตอร์น้ำประปา

ประจำเดือน ตุลาคม พ.ศ. 2566

วันที่	เวลา	มิเตอร์หลัก		มิเตอร์ Shop		อาคาร A-B		อาคาร C-D		ผู้บันทึก	ผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		เลขมิเตอร์	ผลต่าง	เลขมิเตอร์	ผลต่าง	เลขมิเตอร์	ผลต่าง	เลขมิเตอร์	ผลต่าง			
ยอดยกมา		132742	-	1230	-	70445	-	36162	-			
1	8.00	132994	252	1233	3	70559	74	36221	59			
2	8.00	133249	255	1235	2	70634	75	36278	57			
3	8.00	133458	209	1238	3	70696	62	36341	63			
4	8.00	133652	194	1241	3	70765	69	36384	43			
5	8.00	133857	205	1243	2	70830	65	36423	39			
6	8.00	134068	211	1246	3	70898	68	36476	53			
7	8.00	134272	204	1248	2	70959	61	36527	51			
8	8.00	134488	216	1251	3	71031	72	36580	53			
9	8.00	134709	221	1253	2	71104	73	36632	52			
10	8.00	134910	201	1255	2	71163	59	36684	52			
11	8.00	135101	191	1257	2	71224	61	36720	36			
12	8.00	135298	197	1260	3	71293	69	36765	45			
13	8.00	135413	115	1262	2	71346	53	36799	34			
14	8.00	135652	239	1265	3	71415	69	36851	52			
15	8.00	135775	123	1264	3	71476	61	36883	32			
16	8.00	135941	172	1271	3	71559	83	36964	81			
17	8.00	136181	234	1273	2	71618	59	37001	37			
18	8.00	136215	34	1275	2	71624	6	37001	0			ปิดน้ำเข้าอาคาร
19	8.00	136320	105	1277	2	71624	0	37001	0			ปิดน้ำเข้าอาคาร
20	8.00	136334	14	1279	2	71624	0	37001	0			ปิดน้ำเข้าอาคาร
21	8.00	136455	121	1281	2	71624	0	37001	0			
22	8.00	136473	18	1283	2	71624	0	37001	0			
23	8.00	136565	92	1286	3	71679	55	37001	0			
24	8.00	136682	117	1287	1	71726	47	37001	0			
25	8.00	137150	468	1289	2	72127	401	37059	58			
26	8.00	137490	340	1291	2	72136	9	37322	263			
27	8.00	137986	496	1293	2	72272	136	37386	63			
28	8.00	138486	500	1296	3	72427	155	37473	88			
29	8.00	138972	486	1300	4	72486	61	37649	176			
30	8.00	139257	285	1303	3	72521	35	37718	69			
31	8.00	139502	245	1307	4	72670	149	37742	24			
รวม / หน่วย		6760		77		2,165		1,580				
เฉลี่ย / วัน		218.1		2.5		73		53				

ผู้จดบันทึก

ผู้จัดการแผนกบำรุงรักษา

ผู้จัดการชุมชน

LPP property management

ELIO DEL NEST

ตารางจดบันทึกมิเตอร์น้ำประปา

ประจำเดือน ตุลาคม พ.ศ. 2566

วันที่	เวลา	อาคาร E		อาคาร F-G		สระว่ายน้ำชั้น G		สระว่ายน้ำชั้น 10		ผู้บันทึก	ผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		เลขมิเตอร์	ผลต่าง	เลขมิเตอร์	ผลต่าง	เลขมิเตอร์	ผลต่าง	เลขมิเตอร์	ผลต่าง			
ยอดยกมา		14572	-	29204	-	2485	-	3515	-			
1	8.00	14604	32	29275	71	2435	0	3515	0	[illegible]		
2	8.00	14645	41	29316	41	2435	0	3515	0	[illegible]		
3	8.00	14670	25	29353	37	2435	0	3515	0	[illegible]		
4	8.00	14694	24	29371	18	2435	0	3515	0	[illegible]		
5	8.00	14720	26	29420	49	2435	0	3515	0	[illegible]		
6	8.00	14745	25	29455	35	2435	0	3515	0	[illegible]		
7	8.00	14769	24	29493	38	2436	1	3516	1	[illegible]		
8	8.00	14795	26	29522	29	2436	0	3516	0	[illegible]		
9	8.00	14819	24	29569	47	2436	0	3527	11	[illegible]		
10	8.00	14843	24	29605	36	2436	0	3527	0	[illegible]		
11	8.00	14867	24	29641	36	2436	0	3527	0	[illegible]		
12	8.00	14893	26	29667	26	2436	0	3527	0	[illegible]		
13	8.00	14917	24	29710	43	2436	0	3527	0	[illegible]		
14	8.00	14942	25	29719	9	2436	0	3527	0	[illegible]		
15	8.00	14942	0	29719	0	2436	0	3527	0	[illegible]		
16	8.00	14942	0	29719	0	2436	0	3527	0	[illegible]		
17	8.00	14942	0	29719	0	2436	0	3527	0	[illegible]		
18	16.00	15048	106	29719	0	2446	10	3527	0	[illegible]		
19	18.00	15048	0	29785	66	2457	11	3527	0	[illegible]		
20	18.00	15048	0	29785	0	2457	0	3527	0	[illegible]		
21	8.00	15048	0	29876	91	2457	0	3529	2	[illegible]		
22	8.00	15048	0	29876	0	2457	0	3529	0	[illegible]		
23	8.00	15064	16	29876	0	2457	0	3529	0	[illegible]		
24	8.00	15093	29	29900	24	2457	0	3530	1	[illegible]		
25	8.00	15093	0	29904	0	2457	0	3530	0	[illegible]		
26	8.00	15119	26	29933	29	2457	0	3530	0	[illegible]		
27	8.00	15343	224	29965	32	2457	0	3530	0	[illegible]		
28	8.00	15367	24	30168	203	2457	0	3530	0	[illegible]		
29	8.00	15392	25	30365	197	2457	0	3530	0	[illegible]		
30	8.00	15442	50	30442	77	2457	0	3530	0	[illegible]		
31	8.00	15466	24	30470	28	2457	0	3530	0	[illegible]		
รวม / หน่วย		894		1,266		22		15				
เฉลี่ย / วัน		30		42		1		1				

ผู้จดบันทึก

ผู้จัดการแผนกบำรุงรักษา

ผู้จัดการชุมชน

ELIO DEL NEST

ตารางจดบันทึกมิเตอร์น้ำประปา

ประจำเดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2566

วันที่	เวลา	มิเตอร์หลัก		มิเตอร์ Shop		อาคาร A-B		อาคาร C-D		ผู้บันทึก	ผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		เลขมิเตอร์	ผลต่าง	เลขมิเตอร์	ผลต่าง	เลขมิเตอร์	ผลต่าง	เลขมิเตอร์	ผลต่าง			
ยอดยกมา		139502		1307	-	72670	-	37742				
1	8.00	139737	235	1308	1	72734	64	37848	106			
2	6.00	139962	225	1310	2	72800	66	37894	46			
3	8.00	140275	313	1312	2	72868	68	37938	44			
4	8.00	140484	209	1314	2	72936	68	37990	52			
5	6.00	140645	161	1316	2	72999	63	38017	27			
6	8.00	140964	299	1319	3	73091	92	38098	81			
	8.00	141161	217	1321	2	73152	61	38143	45			
	8.00	141362	181	1323	2	73212	60	38188	45			
9	6.00	141513	151	1325	2	73284	72	38225	37			
10	8.00	141796	283	1327	2	73345	61	38270	45			
11	6.00	141991	195	1330	3	73403	58	38329	59			
12	6.00	142169	178	1333	3	73474	71	38372	43			
13	8.00	142462	293	1335	2	73555	81	38445	73			
14	8.00	142685	223	1337	2	73628	73	38497	52			
15	6.00	142859	174	1340	3	73686	58	38524	27			
16	8.00	143141	282	1342	2	73768	82	38577	53			
17	8.00	143307	166	1345	3	73827	59	38630	53			
18	8.00	143529	222	1347	2	73889	62	38667	37			
19	8.00	143712	243	1350	3	73961	72	38728	61			
	8.00	144039	267	1352	2	74049	81	38782	54			
21	8.00	144275	236	1354	2	74102	60	38834	52			
22	8.00	144495	220	1356	2	74166	64	38889	55			
23	8.00	144614	119	1358	2	74242	76	38921	32			
24	8.00	144911	297	1360	2	74306	62	38973	52			
25	8.00	145140	229	1361	1	74373	69	39009	36			
26	8.00	145386	246	1363	2	74444	71	39062	53			
27	6.00	145634	248	1365	2	74535	91	39125	63			
28	6.00	145864	230	1367	2	74597	62	39178	53			
29	8.00	146105	241	1368	1	74656	59	3923	52			
30	8.00	146300	195	1371	3	74728	72	39275	45			
31												
รวม / หน่วย		6,798		64		2058		1533				
เฉลี่ย / วัน		226.6		2.1		69		51				

ผู้จดบันทึก ..... ผู้จัดการแผนกบำรุงรักษา ..... ผู้จัดการชุมชน .....

LPP property

ELIO DEL NEST

ตารางจดบันทึกมิเตอร์น้ำประปา

ประจำเดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2566

วันที่	เวลา	อาคาร E		อาคาร F-G		สระว่ายน้ำชั้น G		สระว่ายน้ำชั้น 10		ผู้บันทึก	ผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		เลขมิเตอร์	ผลต่าง	เลขมิเตอร์	ผลต่าง	เลขมิเตอร์	ผลต่าง	เลขมิเตอร์	ผลต่าง			
ยอดยกมา		15466		30490	-	2457	-	3530	-			
1	8.00	15467	1	30494	4	2457	0	3530	0	[illegible]		
2	8.00	15501	34	30531	37	2458	1	3531	1	ธีรพงษ์		
3	8.00	15537	36	30591	60	2454	0	3531	0	[illegible]		
4	8.00	15561	24	30632	41	2458	0	3531	0	[illegible]		
5	8.00	15584	23	30675	43	2458	0	3531	0	[illegible]		
6	8.00	15635	51	30695	20	2458	0	3531	0	ธีรพงษ์		
7	8.00	15660	25	30748	53	2458	0	3531	0	ธีรพงษ์		
8	8.00	15685	25	30770	22	2454	4	3531	0	[illegible]		
9	8.00	15711	26	30811	41	2458	0	3531	0	ธีรพงษ์		
10	8.00	15735	24	30853	42	2456	0	3533	2	[illegible]		
11	8.00	15760	25	30883	30	2458	0	3533	0	[illegible]		
12	8.00	15784	24	30922	39	2458	0	3533	0	[illegible]		
13	8.00	15809	25	30956	34	2458	0	3533	0	ธีรพงษ์		
14	8.00	15834	25	30990	34	2458	0	3533	0	ธีรพงษ์		
15	8.00	15858	24	31023	33	2458	0	3533	0	ธีรพงษ์		
16	8.00	15886	28	31077	54	2458	0	3533	0	[illegible]		
17	8.00	15886	0	31077	0	2458	0	3533	0	[illegible]		
18	8.00	15935	49	31132	55	2458	0	3533	0	[illegible]		
19	8.00	15962	27	31175	43	2458	0	3533	0	[illegible]		
20	8.00	16009	47	31195	20	2466	8	3535	2	ธีรพงษ์		
21	8.00	16034	25	31236	41	2498	32	3539	4	ธีรพงษ์		
22	8.00	16067	33	31280	44	2498	0	3539	0	[illegible]		
23	8.00	16082	15	31293	13	2502	4	3539	0	[illegible]		
24	8.00	16103	21	31314	21	2504	2	3539	0	ธีรพงษ์		
25	8.00	16123	20	31346	66	2506	2	3539	0	[illegible]		
26	8.00	16158	35	31390	8	2504	2	3539	0	ธีรพงษ์		
27	8.00	16195	37	31436	46	2511	3	3566	27	ธีรพงษ์		
28	8.00	16220	25	31454	18	2513	2	3566	0	ธีรพงษ์		
29	8.00	16244	24	31504	50	2513	0	3566	0	ธีรพงษ์		
30	8.00	16271	27	31531	27	2520	7	3594	28	[illegible]		
31												
รวม / หน่วย												
เฉลี่ย / วัน												

ผู้จดบันทึก

ผู้จัดการแผนกบำรุงรักษา

ผู้จัดการชุมชน

LPP property management

ELIO DEL NEST

ตารางจดบันทึกมิเตอร์น้ำประปา

ประจำเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2566

วันที่	เวลา	มิเตอร์หลัก		มิเตอร์ Shop		อาคาร A-B		อาคาร C-D		ผู้บันทึก	ผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		เลขมิเตอร์	ผลต่าง	เลขมิเตอร์	ผลต่าง	เลขมิเตอร์	ผลต่าง	เลขมิเตอร์	ผลต่าง			
ยอดยกมา		146300	-	1371	-	74728	-	39275	-			
1	8.00	146538	238	1374	3	74799	71	39312	37			
2	8.00	146749	211	1376	2	74871	72	39365	53			
3	8.00	147007	258	1378	2	74925	54	39423	58			
4	8.00	147223	216	1379	1	75013	88	39480	57			
5	8.00	147523	300	1382	3	75104	91	39554	74			
6	8.00	147684	161	1383	1	75163	59	39580	26			
7	8.00	147925	241	1385	2	75224	61	39648	68			
8	8.00	148147	222	1386	1	75286	62	39714	66			
9	8.00	148375	228	1388	2	75355	69	39751	37			
10	8.00	148604	229	1390	2	75416	61	39798	47			
11	8.00	148800	196	1392	2	75486	70	39874	49			
12	8.00	149051	251	1394	2	75566	80	39920	73			
13	8.00	149305	254	1396	2	75635	69	39971	51			
14	8.00	149537	232	1398	2	75696	61	40023	52			
15	8.00	149773	236	1401	3	75767	71	40087	64			
16	8.00	150009	236	1403	2	75827	60	40140	53			
17	8.00	150255	249	1405	2	75899	72	40205	65			
18	8.00	150510	252	1406	1	75989	90	40262	57			
19	8.00	150742	232	1408	2	76061	72	40311	49			
20	8.00	150915	173	1410	2	76133	72	40346	35			
21	8.00	151289	374	1412	2	76207	74	40392	46			
22	8.00	151567	278	1413	1	76267	60	40438	46			
23	8.00	151893	326	1415	2	76338	71	40478	40			
24	8.00	152336	443	1417	2	76408	70	40530	52			
25	8.00	152686	350	1419	2	76480	72	40581	51			
26	8.00	153041	355	1421	2	76546	66	40615	34			
27	8.00	153317	276	1423	2	76617	71	40663	48			
28	8.00	153558	241	1424	1	76674	57	40714	51			
29	8.00	153794	236	1428	4	76746	72	40750	36			
30	8.00	154031	237	1429	1	76802	56	40801	51			
31	8.00	154231	200	1430	1	76856	54	40849	48			
รวม / หน่วย		7931		59		2074		772				
เฉลี่ย / วัน		255,8		1,9		69		25				

ผู้จดบันทึก

ผู้จัดการแผนกบำรุงรักษา

ผู้จัดการชุมชน

LPP property management

ELIO DEL NEST

ตารางจดบันทึกมิเตอร์น้ำประปา

ประจำเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2566

วันที่	เวลา	อาคาร E		อาคาร F-G		สระว่ายน้ำชั้น G		สระว่ายน้ำชั้น 10		ผู้บันทึก	ผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		เลขมิเตอร์	ผลต่าง	เลขมิเตอร์	ผลต่าง	เลขมิเตอร์	ผลต่าง	เลขมิเตอร์	ผลต่าง			
ยอดยกมา		16271	-	31531	-	2520	-	3594	-	กฤษณ์		
1	8.00	16296	25	31566	35	2522	2	3594	0	กฤษณ์		
2	8.00	16321	25	31580	14	2524	2	3595	1	เกษม		
3	8.00	16346	24	31631	51	2524	0	3595	0	เกษม		
4	8.00	16371	25	31662	31	2530	6	3595	0	ธีรพงษ์		
5	8.00	16395	24	31682	20	2532	2	3595	0	ธีรพงษ์		
6	8.00	16420	25	31732	50	2535	3	3595	0	ธีรพงษ์		
7	8.00	16448	28	31764	32	2537	2	3595	0	กฤษณ์		
8	8.00	16472	24	31784	20	2540	3	3595	0	กฤษณ์		
	8.00	16496	24	31802	18	2542	2	3595	0	ธีรพงษ์		
10	8.00	16523	27	31882	80	2544	2	3595	0	เกษม		
11	8.00	16547	24	31908	26	2546	2	3595	0	เกษม		
12	8.00	16571	24	31936	28	2548	2	3595	0	เกษม		
13	8.00	16595	24	31987	51	2549	1	3595	0	ธีรพงษ์		
14	8.00	16622	27	32029	42	2552	3	3595	0	กฤษณ์		
15	8.00	16647	25	32052	23	2555	3	3595	0	ธีรพงษ์		
16	8.00	16672	25	32100	48	2557	2	3595	0	ธีรพงษ์		
17	8.00	16700	28	32131	31	2559	2	3595	0	ธีรพงษ์		
18	8.00	16724	24	32164	33	2561	2	3595	0	เกษม		
19	8.00	16751	27	32189	25	2563	2	3595	0	เกษม		
20	8.00	16770	19	32258	69	2566	3	3595	0	ธีรพงษ์		
21	8.00	16798	28	32310	52	2582	16	3648	53	กฤษณ์		
22	8.00	16821	23	32357	47	2586	4	3704	56	ธีรพงษ์		
23	8.00	16846	25	32392	35	2591	5	3731	27	ธีรพงษ์		
24	8.00	16868	22	32431	39	2594	3	3758	27	ธีรพงษ์		
25	8.00	16896	28	32489	58	2599	5	3795	37	เกษม		
26	8.00	16922	26	32514	25	2602	3	3823	28	เกษม		
27	8.00	16946	24	32567	53	2604	2	3836	13	เกษม		
28	8.00	16973	27	32619	52	2607	3	3838	2	กฤษณ์		
29	8.00	16998	25	32653	34	2609	2	3840	2	ธีรพงษ์		
30	8.00	17023	25	32702	49	2611	2	3842	2	ธีรพงษ์		
31	8.00	17048	25	32719	17	2612	1	3843	1	ธีรพงษ์		
รวม / หน่วย		742		1171		91		248				
เฉลี่ย / วัน		24		39		3		8				

ผู้จดบันทึก

ผู้จัดการแผนกบำรุงรักษา

ผู้จัดการชุมชน

ภาคผนวกที่ 20
บันทึกการตรวจวัดค่าน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน

เอกสารตรวจวัดค่าน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน เดือน .....กรกฎาคม 2566 .....

วันที่	สระว่ายน้ำชั้น G				สระว่ายน้ำชั้น 10				ผู้บันทึก	หมายเหตุ
	เวลา 10.00 น.		เวลา 16.00 น.		เวลา 10.00 น.		เวลา 16.00 น.			
	ค่า PH	ค่าคลอรีน	ค่า PH	ค่าคลอรีน	ค่า PH	ค่าคลอรีน	ค่า PH	ค่าคลอรีน		
1	7.6	1.5	7.6	1.5	7.2	1.0	7.2	1.0	ทิพย์	
2	7.1	1.5	7.6	1.5	7.2	1.0	7.2	1.0	[illegible]	
3	7.6	1.5	7.6	1.5	7.2	1.0	7.2	1.0	ทิพย์	
4	7.6	1.5	7.6	1.5	7.2	1.0	7.2	1.0	ทิพย์	
5	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	[illegible]	
6	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	เจษฎา	
7	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	เจษฎา	
8	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	เจษฎา	
9	7.2	1.5	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	ทิพย์	
10	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	ทิพย์	
11	7.6	1.5	7.6	1.5	7.6	3.0	7.6	3.0	ทิพย์	
12	7.6	1.5	7.6	1.5	7.6	3.0	7.6	3.0	ทิพย์	
13	7.6	1.5	7.6	1.5	7.6	3.0	7.6	3.0	ทิพย์	
14	7.6	1.5	7.6	1.5	7.6	3.0	7.6	3.0	ทิพย์	
15	7.6	3.0	7.6	3.0	7.2	3.0	7.6	3.0	ทิพย์	
16	7.6	3.0	7.6	3.0	7.6	3.0	7.6	3.0	ทิพย์	
17	7.6	3.0	7.6	3.0	7.2	1.5	7.2	1.5	ทิพย์	
18	7.6	3.0	7.2	1.0	7.6	3.0	7.2	1.0	ทิพย์	
19	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	ทิพย์	
20	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	เจษฎา	
21	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	เจษฎา	
22	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	เจษฎา	
23	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	เจษฎา	
24	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	เจษฎา	
25	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	เจษฎา	
26	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	ทิพย์	
27	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	ทิพย์	
28	7.2	3.0	7.2	3.0	7.6	1.5	7.6	1.5	ทิพย์	
29	7.2	3.0	7.6	3.0	7.6	1.5	7.2	1.0	ทิพย์	
30	7.2	3.0	7.6	3.0	7.6	1.5	7.2	1.0	ทิพย์	
31	7.2	3.0	7.6	3.0	7.6	1.5	7.2	1.0	ทิพย์	

เอกสารตรวจวัดค่าน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน เดือน .....สิงหาคม..2566 .....

วันที่	สระว่ายน้ำชั้น G				สระว่ายน้ำชั้น 10				ผู้บันทึก	หมายเหตุ
	เวลา 10.00 น.		เวลา 16.00 น.		เวลา 10.00 น.		เวลา 16.00 น.			
	ค่า PH	ค่าคลอรีน	ค่า PH	ค่าคลอรีน	ค่า PH	ค่าคลอรีน	ค่า PH	ค่าคลอรีน		
1	7.2	1.5	7.2	1.5	7.2	3.0	7.2	3.0		
2	7.2	1.5	7.2	1.5	7.2	3.0	7.2	3.0		
3	7.6	1.0	7.6	1.0	7.2	1.5	7.2	1.5		
4	7.6	1.0	7.6	1.0	7.2	1.0	7.2	1.5		
5	7.2	3	7.2	1.0	7.2	1.0	7.2	1.0		
6	7.2	3	7.2	3	7.2	1.0	7.2	1.0		
7	7.2	3	7.2	3	7.2	1.0	7.2	1.0		
8	7.2	3	7.2	3	7.2	1.0	7.2	1.0		
9	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0		
10	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0		
11	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0		
12	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0		
13	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0		
14	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0		
15	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0		
16	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0		
17	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	1.5		
18	7.2	1.5	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0		
19	7.6	1.5	7.2	1.5	7.2	3.0	7.2	1.5		
20	7.2	1.5	7.2	1.5	7.6	1.5	7.2	1.5		
21	7.2	1.5	7.6	1.5	7.2	1.5	7.2	1.5		
22	7.2	1.5	7.2	1.5	7.2	3.0	7.2	3.0		
23	7.6	1.5	7.6	1.5	7.6	3.0	7.6	3.0		
24	7.6	1.5	7.6	1.5	7.6	3.0	7.6	3.0		
25	7.2	3.0	7.6	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0		
26	7.2	3.0	7.6	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0		
27	7.6	3.0	7.6	3.0	7.2	1.5	7.2	1.5		
28	7.6	3.0	7.2	3.0	7.6	3.0	7.2	3.0		
29	7.6	1.5	7.6	1.0	7.2	3.0	7.2	1.0		
30	8.2	1.0	7.6	1.0	7.2	1.0	7.6	1.0		
31	6.2	1.5	7.6	1.5	7.6	1.5	7.6	1.5		

เอกสารตรวจวัดค่าน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน เดือน .....กันยายน..2566 .....

วันที่	สระว่ายน้ำชั้น G				สระว่ายน้ำชั้น 10				ผู้บันทึก	หมายเหตุ
	เวลา 10.00 น.		เวลา 16.00 น.		เวลา 10.00 น.		เวลา 16.00 น.			
	ค่า PH	ค่าคลอรีน	ค่า PH	ค่าคลอรีน	ค่า PH	ค่าคลอรีน	ค่า PH	ค่าคลอรีน		
1	7.8	1.0	7.8	1.0	7.6	1.0	7.6	1.0	จรัญภาพ	
2	7.8	1.0	7.8	1.0	7.6	1.0	7.6	1.0	จรัญภาพ	
3	7.8	1.0	7.8	1.0	7.6	1.0	7.6	1.0	จรัญภาพ	
4	7.6	1.0	7.6	1.0	7.6	1.0	7.6	1.0	ทัศนีย	
5	7.6	1.0	7.6	1.0	7.6	1.0	7.6	1.0	ทัศนีย	
6	7.6	1.0	7.6	1.0	7.6	1.0	7.6	1.0	ทัศนีย	
7	7.6	1.0	7.6	1.0	7.6	1.0	7.6	1.0	ทัศนีย	
8	7.6	1.5	7.6	1.5	7.6	3.0	7.6	3.0	ทัศนีย	
9	7.6	1.5	7.6	1.5	7.6	3.0	7.6	3.0	จรัญภาพ	
10	7.6	1.5	7.6	1.5	7.6	3.0	7.6	3.0	จรัญภาพ	
11	7.6	1.5	7.6	1.5	7.6	3.0	7.6	3.0	จรัญภาพ	
12	7.6	1.5	7.6	1.5	7.6	3.0	7.6	3.0	ทัศนีย	
13	7.6	3.0	7.6	1.5	7.6	1.5	7.6	1.5	ทัศนีย	
14	7.6	1.5	7.6	1.5	7.6	1.5	7.6	1.5	ทัศนีย	
15	7.6	1.5	7.6	1.5	7.6	1.5	7.6	1.5	ทัศนีย	
16	7.6	1.5	7.8	1.5	7.6	1.5	7.6	1.5	ทัศนีย	
17	7.6	1.5	7.6	1.5	7.6	1.5	7.6	1.5		
18	7.6	3.0	7.6	3.0	7.6	1.5	7.6	1.5	ธีรเดช	
19	7.8	3.0	7.8	3.0	7.6	1.5	7.6	1.5	ธีรเดช	
20	7.8	3.0	7.6	3.0	7.8	1.5	7.6	1.5	จรัญภาพ	
21	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	1.5	7.6	1.5	จรัญภาพ	
22	7.6	3.0	7.6	3.0	7.6	1.5	7.6	1.5	ทัศนีย	
23	7.6	3.0	7.6	3.0	7.6	1.5	7.6	1.5	ทัศนีย	
24	7.8	3.0	7.8	3.0	7.6	1.5	7.6	1.5		
25	7.6	3.0	7.6	3.0	7.6	1.5	7.6	1.5	ทัศนีย	
26	7.6	3.0	7.6	3.0	7.6	1.5	7.6	1.5	ทัศนีย	
27	7.6	3.0	7.8	3.0	7.6	1.5	7.6	1.5	ทัศนีย	
28	7.6	1.5	7.6	1.5	7.6	3.0	7.6	3.0	ทัศนีย	
29	7.6	1.5	7.2	1.5	7.6	1.5	7.6	1.5	ทัศนีย	
30	7.6	1.5	7.2	1.5	7.6	1.5	7.6	1.5		

เอกสารตรวจวัดค่าน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน เดือน .....ตุลาคม..2566 .....

วันที่	สระว่ายน้ำชั้น G				สระว่ายน้ำชั้น 10				ผู้บันทึก	หมายเหตุ
	เวลา 10.00 น.		เวลา 16.00 น.		เวลา 10.00 น.		เวลา 16.00 น.			
	ค่า PH	ค่าคลอรีน	ค่า PH	ค่าคลอรีน	ค่า PH	ค่าคลอรีน	ค่า PH	ค่าคลอรีน		
1	7.2	3.0	7.2	3.0	7.6	3.0	7.6	3.0		
2	6.8	3.0	6.8	3.0	7.6	3.0	7.6	3.0		
3	7.2	3.0	7.2	3.0	7.6	1.5	7.6	1.5		
4	7.2	1.5	7.2	1.5	7.6	1.5	7.6	1.5		
5	6.6	1.5	6.6	1.5	7.6	0.6	7.6	0.6		
6	6.8	1.5	6.8	1.5	7.6	0.6	7.6	0.6		
7	6.8	1.5	6.8	1.5	7.6	0.6	7.6	0.6		
8	6.8	0.6	6.8	0.6	8.2	1.5	8.2	1.5		
9	6.6	0.6	6.6	0.6	6.4	1.5	6.2	1.5		
10	6.6	0.6	6.6	0.6	6.2	1.5	6.2	1.5		
11	6.6	0.6	6.6	0.6	6.4	1.5	6.2	1.5		
12	6.6	0.6	6.6	0.6	6.2	1.5	6.4	1.0		
13	6.6	1.0	6.6	0.6	6.2	1.5	6.2	1.5		
14	6.6	1.5	6.6	1.5	7.6	0.6	7.6	0.6		
15	6.8	1.5	6.8	1.5	8.2	0.6	7.6	0.6		
16	8.2	0.2	8.2	0.2	8.2	0.2	8.2	0.2		
17	6.2	0.6	6.2	0.6	7.6	0.6	7.6	0.6		
18	6.2	0.6	6.2	0.6	7.6	1.5	7.6	1.5		
19	7.6	3.0	7.6	1.5	7.6	1.5	7.8	1.5		
20	7.8	0.6	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5		
21	7.8	0.6	7.8	1.5	7.6	1.5	7.6	1.5		
22	7.8	0.6	7.8	1.5	7.6	1.5	7.6	1.5		
23	7.8	0.6	7.8	1.5	7.6	1.5	7.6	1.5		
24	7.8	0.6	7.8	1.5	7.6	1.5	7.6	1.5		
25	7.6	0.6	7.6	1.5	7.6	1.5	7.6	1.5		
26	7.6	1.0	7.6	1.0	7.6	0.2	7.6	0.6		
27	7.6	1.0	7.6	1.0	7.6	1.5	7.6	1.5		
28	7.6	1.0	7.6	1.0	7.6	1.5	7.6	1.5		
29	7.6	1.5	7.6	1.5	7.6	1.5	7.6	1.5		
30	7.6	1.5	7.6	1.5	7.6	1.5	7.6	1.5		
31	7.6	1.5	7.6	1.5	7.6	1.5	7.6	1.5		

เอกสารตรวจวัดค่าน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน เดือน .....พฤศจิกายน..2566 .....

วันที่	สระว่ายน้ำชั้น G				สระว่ายน้ำชั้น 10				ผู้บันทึก	หมายเหตุ
	เวลา 10.00 น.		เวลา 16.00 น.		เวลา 10.00 น.		เวลา 16.00 น.			
	ค่า PH	ค่าคลอรีน	ค่า PH	ค่าคลอรีน	ค่า PH	ค่าคลอรีน	ค่า PH	ค่าคลอรีน		
1	7.6	1.5	7.6	1.5	7.6	1.5	7.6	1.5	ทัศนัย	
2	7.6	0.2	7.6	0.2	7.6	0.6	7.6	0.6	ทัศนัย	
3	7.6	1.5	7.6	1.5	7.6	1.5	7.6	1.0	เอกฤทธิ์	
4	7.6	1.5	7.6	1.5	7.6	1.5	7.6	1.0	เอกฤทธิ์	
5	7.6	1.5	7.6	1.5	7.6	1.5	7.6	1.0	เอกฤทธิ์	
6	7.6	1.5	7.6	1.5	7.6	1.5	7.6	1.5	เอกฤทธิ์	
7	7.6	1.5	7.6	1.5	7.6	1.5	7.6	1.0	ทัศนัย	
8	7.6	1.0	7.6	1.0	7.2	1.0	7.2	1.0	ทัศนัย	
9	7.2	1.0	7.2	1.0	7.6	1.0	7.6	1.0	ทัศนัย	
10	7.2	1.0	7.2	1.0	7.6	1.0	7.6	1.0	[illegible]	
11	7.2	1.0	7.2	1.0	7.6	1.0	7.6	1.0	[illegible]	
12	7.2	1.0	7.2	1.0	7.6	1.0	7.6	1.0	[illegible]	
13	7.2	1.0	7.2	1.0	7.6	1.0	7.6	1.0	[illegible]	
14	7.2	1.0	7.2	1.0	7.1	1.5	7.6	1.0	ทัศนัย	
15	7.2	1.0	7.2	1.0	7.6	1.5	7.6	1.0	[illegible]	
16	7.2	1.0	7.2	1.0	7.6	1.5	7.6	1.0	[illegible]	
17	7.6	1.0	7.2	1.0	7.6	1.5	7.6	1.5	[illegible]	
18	7.8	1.0	7.2	1.0	7.2	1.0	7.6	1.5	[illegible]	
19	7.2	1.0	7.2	1.0	7.2	1.0	7.2	1.0	[illegible]	
20	7.6	1.0	7.2	1.0	7.6	1.0	7.2	1.0	[illegible]	
21	7.2	1.0	7.2	1.0	7.6	1.0	7.6	1.0	[illegible]	
22	7.2	1.0	7.2	1.0	7.6	1.0	7.6	1.0	[illegible]	
23	7.2	1.0	7.2	1.0	7.6	1.0	7.6	1.0	[illegible]	
24	7.6	1.0	7.6	1.0	7.6	1.0	7.6	1.0	[illegible]	
25	7.6	1.0	7.6	1.0	7.6	1.0	7.6	1.0	[illegible]	
26	7.6	1.0	7.6	1.0	7.6	1.0	7.6	1.0	[illegible]	
27	7.6	1.0	7.6	1.0	7.6	1.0	7.6	1.0	[illegible]	
28	7.6	1.0	7.6	1.0	7.6	1.0	7.6	1.0	กฤษณะ	
29	7.6	1.0	7.6	1.0	7.6	1.0	7.6	1.0	กฤษณะ	
30	7.6	1.0	7.6	1.0	7.6	1.0	7.6	1.0	กฤษณะ	
31										

เอกสารตรวจวัดค่าน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน เดือน .....ธันวาคม..2566 .....

วันที่	สระว่ายน้ำชั้น G				สระว่ายน้ำชั้น 10				ผู้บันทึก	หมายเหตุ
	เวลา 10.00 น.		เวลา 16.00 น.		เวลา 10.00 น.		เวลา 16.00 น.			
	ค่า PH	ค่าคลอรีน	ค่า PH	ค่าคลอรีน	ค่า PH	ค่าคลอรีน	ค่า PH	ค่าคลอรีน		
1	7.2	3.0	7.2	3.0	-	-	-	-	First	
2	7.2	1.5	7.2	1.5	-	-	-	-	First	
3	7.2	1.5	7.2	1.5	-	-	-	-	First	
4	7.2	1.5	7.1	1.5	-	-	-	-	First	
5	7.2	1.5	7.2	1.5	-	-	-	-	First	
6	7.2	1.5	7.2	1.5	-	-	-	-	First	
7	7.2	1.5	7.2	1.5	-	-	-	-	First	
8	7.2	1.5	7.2	1.5	-	-	-	-	First	
9	7.2	1.5	7.2	1.5	-	-	-	-	First	
10	7.2	1.5	7.2	1.5	-	-	-	-	First	
11	7.2	1.5	7.2	1.5	-	-	-	-	First	
12	7.2	1.5	7.2	1.5	-	-	-	-	First	
13	7.2	1.5	7.2	1.5	-	-	-	-	First	
14	7.2	1.5	7.2	1.5	-	-	-	-	First	
15	7.2	1.5	7.2	1.5	-	-	-	-	First	
16	7.2	1.5	7.2	2.0	-	-	-	-	First	
17	7.2	1.5	7.2	1.5	-	-	-	-	First	
18	7.2	1.5	7.2	1.5	-	-	-	-	First	
19	7.2	1.5	7.2	1.5	-	-	-	-	First	
20	7.2	1.5	7.2	1.5	-	-	-	-	First	
21	7.2	1.5	7.2	1.5	-	-	-	-	First	
22	7.2	1.5	7.2	1.5	-	-	-	-	First	
23	7.2	1.5	7.2	1.5	-	-	-	-	First	
24	7.2	1.5	7.2	1.5	-	-	-	-	First	
25	7.2	1.5	7.2	1.5	-	-	-	-	First	
26	7.2	1.5	7.2	1.5	-	-	-	-	เจษฎา	
27	7.2	1.5	7.2	1.5	-	-	-	-	เจษฎา	
28	7.2	1.5	7.2	1.5	-	-	-	-	เจษฎา	
29	7.2	1.5	7.2	1.5	-	-	-	-	เจษฎา	
30	7.2	1.5	7.2	1.5	7.2	1.5	7.2	1.5	เจษฎา	
31	7.2	1.5	7.2	1.5	7.2	1.5	7.2	1.5		

ภาคผนวกที่ 21
รายงานการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า

LPS project management

บริษัท แอล พี เอส โปรเจค มาเนจเมนท์ จำกัด



เอกสารรายงานผลดำเนินงาน

งานล้างทำความสะอาดแทงค์เก็บน้ำดี

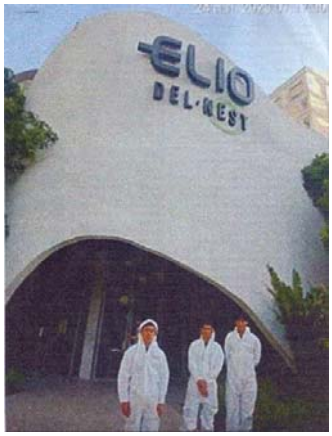
นิติบุคลอาคารชุด เอลลิโอ เดลเนสท์

บริษัท แอล พี เอส โปรเจค มาเนจเมนท์ จำกัด
1168/109 ชั้น 36 อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ถนนพระราม 4
แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 โทร 02-285 5011

รายงานผลดำเนินงาน

โครงการ เอลลิโอ เดลเนสท์

งานทำความสะอาด TANK เก็บน้ำ : UNDERGROUND อาคาร A ขนาด 227 m^3



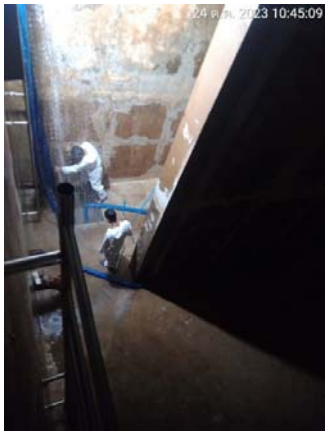




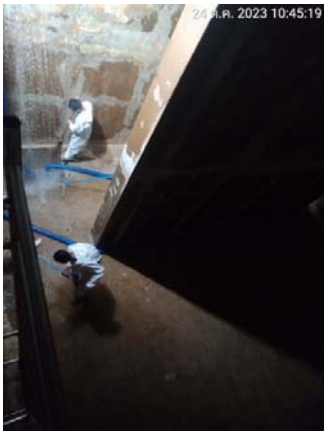














ทางบริษัทขอขอบพระคุณที่ได้รับความไว้วางใจจากท่าน

บริษัท แอล พี เอส โปรเจค มาเนจเมนท์ จำกัด
1168/109 ชั้น 36 อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ถนนพระราม 4
แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 โทร 02-285 5011

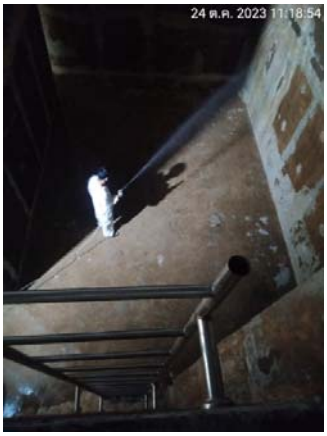
รายงานผลดำเนินงาน

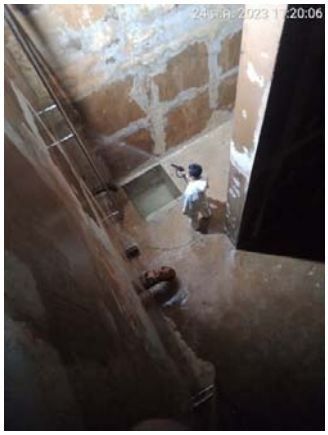
โครงการ เอลลิโอ เดลเนสท์

งานทำความสะอาด TANK เก็บน้ำ : UNDERGROUND อาคาร A ขนาด 227 m^3





















ทางบริษัทขอขอบพระคุณที่ได้รับความไว้วางใจจากท่าน

บริษัท แอล พี เอส โปรเจค มาเนจเมนท์ จำกัด
1168/109 ชั้น 36 อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ถนนพระราม 4
แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 โทร 02-285 5011

รายงานผลดำเนินงาน

โครงการ เอลลิโอ เดลเนสท์

งานทำความสะอาด TANK เก็บน้ำ : UNDERGROUND อาคาร A ขนาด 222 m^3



















ทางบริษัทขอขอบพระคุณที่ได้รับความไว้วางใจจากท่าน

บริษัท แอล พี เอส โปรเจค มาเนจเมนท์ จำกัด
1168/109 ชั้น 36 อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ถนนพระราม 4
แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 โทร 02-285 5011

รายงานผลดำเนินงาน

โครงการ เอลลิโอ เดลเนสท์

งานทำความสะอาด TANK เก็บน้ำ : UNDERGROUND อาคาร A ขนาด 222 m^3



ทางบริษัทขอขอบพระคุณที่ได้รับความไว้วางใจจากท่าน

บริษัท แอล พี เอส โปรเจค มาเนจเมนท์ จำกัด
1168/109 ชั้น 36 อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ถนนพระราม 4
แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 โทร 02-285 5011

รายงานผลดำเนินงาน

โครงการ เอลลิโอ เดลเนสท์

งานทำความสะอาด TANK เก็บน้ำ : UNDERGROUND อาคาร C ขนาด 231 m^3




















ทางบริษัทขอขอบพระคุณที่ได้รับความไว้วางใจจากท่าน

บริษัท แอล พี เอส โปรเจค มาเนจเมนท์ จำกัด
1168/109 ชั้น 36 อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ถนนพระราม 4
แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 โทร 02-285 5011

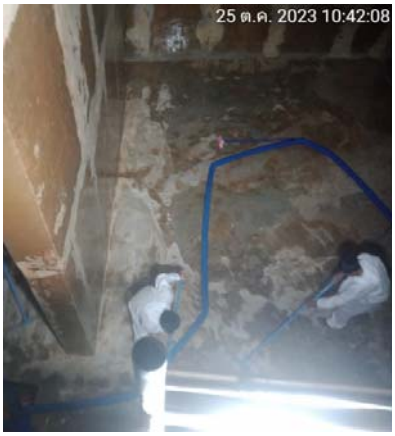
รายงานผลดำเนินงาน

โครงการ เอลลิโอ เดลเนสท์

งานทำความสะอาด TANK เก็บน้ำ : UNDERGROUND อาคาร C ขนาด 231 m^3



















ทางบริษัทขอขอบพระคุณที่ได้รับความไว้วางใจจากท่าน

บริษัท แอล พี เอส โปรเจค มาเนจเมนท์ จำกัด
1168/109 ชั้น 36 อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ถนนพระราม 4
แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 โทร 02-285 5011

รายงานผลดำเนินงาน

โครงการ เอลลิโอ เดลเนสท์

งานทำความสะอาด TANK เก็บน้ำ : UNDERGROUND อาคาร C ขนาด 235 m^3



ทางบริษัทขอขอบพระคุณที่ได้รับความไว้วางใจจากท่าน

บริษัท แอล พี เอส โปรเจค มาเนจเมนท์ จำกัด
1168/109 ชั้น 36 อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ถนนพระราม 4
แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 โทร 02-285 5011

รายงานผลดำเนินงาน

โครงการ เอลลิโอ เดลเนสท์

งานทำความสะอาด TANK เก็บน้ำ : UNDERGROUND อาคาร C ขนาด 235 m^3



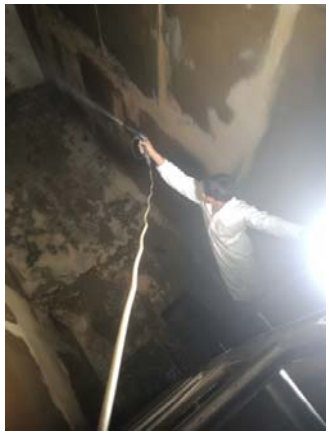















ทางบริษัทขอขอบพระคุณที่ได้รับความไว้วางใจจากท่าน

บริษัท แอล พี เอส โปรเจค มาเนจเมนท์ จำกัด
1168/109 ชั้น 36 อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ถนนพระราม 4
แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 โทร 02-285 5011

รายงานผลดำเนินงาน

โครงการ เอลลิโอ เดลเนสท์

งานทำความสะอาด TANK เก็บน้ำ : UNDERGROUND อาคาร E ขนาด 127 m^3



ทางบริษัทขอขอบพระคุณที่ได้รับความไว้วางใจจากท่าน

บริษัท แอล พี เอส โปรเจค มาเนจเมนท์ จำกัด
1168/109 ชั้น 36 อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ถนนพระราม 4
แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 โทร 02-285 5011

รายงานผลดำเนินงาน

โครงการ เอลลิโอ เดลเนสท์

งานทำความสะอาด TANK เก็บน้ำ : UNDERGROUND อาคาร E ขนาด 127 m^3



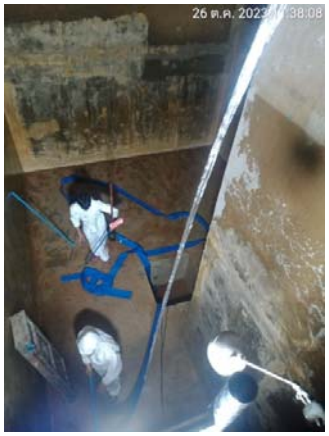
ทางบริษัทขอขอบพระคุณที่ได้รับความไว้วางใจจากท่าน

บริษัท แอล พี เอส โปรเจค มาเนจเมนท์ จำกัด
1168/109 ชั้น 36 อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ถนนพระราม 4
แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 โทร 02-285 5011

รายงานผลดำเนินงาน

โครงการ เอลลิโอ เดลเนสท์

งานทำความสะอาด TANK เก็บน้ำ : UNDERGROUND อาคาร E ขนาด 112 m^3










ทางบริษัทขอขอบพระคุณที่ได้รับความไว้วางใจจากท่าน

บริษัท แอล พี เอส โปรเจค มาเนจเมนท์ จำกัด
1168/109 ชั้น 36 อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ถนนพระราม 4
แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 โทร 02-285 5011

รายงานผลดำเนินงาน

โครงการ เอลลิโอ เดลเนสท์

งานทำความสะอาด TANK เก็บน้ำ : UNDERGROUND อาคาร E ขนาด 112 m^3





















ทางบริษัทขอขอบพระคุณที่ได้รับความไว้วางใจจากท่าน

บริษัท แอล พี เอส โปรเจค มาเนจเมนท์ จำกัด
1168/109 ชั้น 36 อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ถนนพระราม 4
แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 โทร 02-285 5011

รายงานผลดำเนินงาน

โครงการ เอลลิโอ เดลเนสท์

งานทำความสะอาด TANK เก็บน้ำ : UNDERGROUND อาคาร G ขนาด 207 m^3























ทางบริษัทขอขอบพระคุณที่ได้รับความไว้วางใจจากท่าน

บริษัท แอล พี เอส โปรเจค มาเนจเมนท์ จำกัด
1168/109 ชั้น 36 อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ถนนพระราม 4
แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 โทร 02-285 5011

รายงานผลดำเนินงาน

โครงการ เอลลิโอ เดลเนสท์

งานทำความสะอาด TANK เก็บน้ำ : UNDERGROUND อาคาร G ขนาด 207 m^3























ทางบริษัทขอขอบพระคุณที่ได้รับความไว้วางใจจากท่าน

บริษัท แอล พี เอส โปรเจค มาเนจเมนท์ จำกัด
1168/109 ชั้น 36 อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ถนนพระราม 4
แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 โทร 02-285 5011

รายงานผลดำเนินงาน

โครงการ เอลลิโอ เดลเนสท์

งานทำความสะอาด TANK เก็บน้ำ : UNDERGROUND อาคาร G ขนาด 207 m^3





















ทางบริษัทขอขอบพระคุณที่ได้รับความไว้วางใจจากท่าน

บริษัท แอล พี เอส โปรเจค มาเนจเมนท์ จำกัด
1168/109 ชั้น 36 อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ถนนพระราม 4
แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 โทร 02-285 5011

รายงานผลดำเนินงาน

โครงการ เอลลิโอ เดลเนสท์

งานทำความสะอาด TANK เก็บน้ำ : UNDERGROUND อาคาร G ขนาด 207 m^3




















ทางบริษัทขอขอบพระคุณที่ได้รับความไว้วางใจจากท่าน

บริษัท แอล พี เอส โปรเจค มาเนจเมนท์ จำกัด
1168/109 ชั้น 36 อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ถนนพระราม 4
แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 โทร 02-285 5011

รายงานผลดำเนินงาน

โครงการ เอลลิโอ เดลเนสท์

งานทำความสะอาด TANK เก็บน้ำ : UNDERGROUND อาคาร H ขนาด 129 m^3





















ทางบริษัทขอขอบพระคุณที่ได้รับความไว้วางใจจากท่าน

บริษัท แอล พี เอส โปรเจค มาเนจเมนท์ จำกัด
1168/109 ชั้น 36 อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ถนนพระราม 4
แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 โทร 02-285 5011

รายงานผลดำเนินงาน

โครงการ เอลลิโอ เดลเนสท์

งานทำความสะอาด TANK เก็บน้ำ : UNDERGROUND อาคาร H ขนาด 97 m^3























ทางบริษัทขอขอบพระคุณที่ได้รับความไว้วางใจจากท่าน

บริษัท แอล พี เอส โปรเจค มาเนจเมนท์ จำกัด
1168/109 ชั้น 36 อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ถนนพระราม 4
แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 โทร 02-285 5011

รายงานผลดำเนินงาน

โครงการ เอลลิโอ เดลเนสท์

งานทำความสะอาด TANK เก็บน้ำ : ROOF TANK อาคาร A ขนาด 22 m^3



















ทางบริษัทขอขอบพระคุณที่ได้รับความไว้วางใจจากท่าน

บริษัท แอล พี เอส โปรเจค มาเนจเมนท์ จำกัด
1168/109 ชั้น 36 อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ถนนพระราม 4
แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 โทร 02-285 5011

รายงานผลดำเนินงาน

โครงการ เอลลิโอ เดลเนสท์

งานทำความสะอาด TANK เก็บน้ำ : ROOF TANK อาคาร A ขนาด 22 m^3




















ทางบริษัทขอขอบพระคุณที่ได้รับความไว้วางใจจากท่าน

บริษัท แอล พี เอส โปรเจค มาเนจเมนท์ จำกัด
1168/109 ชั้น 36 อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ถนนพระราม 4
แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 โทร 02-285 5011

รายงานผลดำเนินงาน

โครงการ เอลลิโอ เดลเนสท์

งานทำความสะอาด TANK เก็บน้ำ : ROOF TANK อาคาร A ขนาด 22 m^3


















ทางบริษัทขอขอบพระคุณที่ได้รับความไว้วางใจจากท่าน

บริษัท แอล พี เอส โปรเจค มาเนจเมนท์ จำกัด
1168/109 ชั้น 36 อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ถนนพระราม 4
แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 โทร 02-285 5011

รายงานผลดำเนินงาน

โครงการ เอลลิโอ เดลเนสท์

งานทำความสะอาด TANK เก็บน้ำ : ROOF TANK อาคาร A ขนาด 22 m^3



















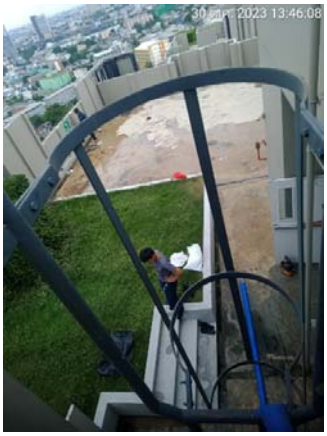
ทางบริษัทขอขอบพระคุณที่ได้รับความไว้วางใจจากท่าน

บริษัท แอล พี เอส โปรเจค มาเนจเมนท์ จำกัด
1168/109 ชั้น 36 อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ถนนพระราม 4
แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 โทร 02-285 5011

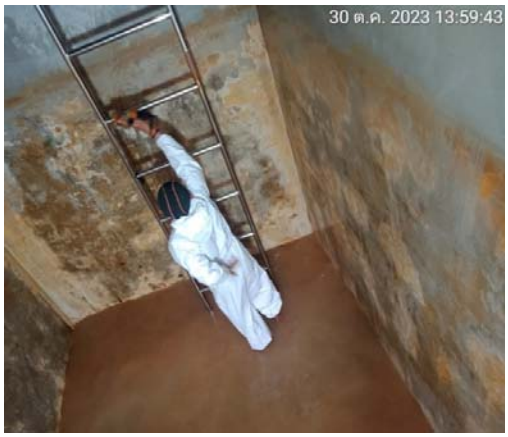
รายงานผลดำเนินงาน

โครงการ เอลลิโอ เดลเนสท์

งานทำความสะอาด TANK เก็บน้ำ : ROOF TANK อาคาร B ขนาด 22 m^3















ทางบริษัทขอขอบพระคุณที่ได้รับความไว้วางใจจากท่าน

บริษัท แอล พี เอส โปรเจค มาเนจเมนท์ จำกัด
1168/109 ชั้น 36 อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ถนนพระราม 4
แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 โทร 02-285 5011

รายงานผลดำเนินงาน

โครงการ เอลลิโอ เดลเนสท์

งานทำความสะอาด TANK เก็บน้ำ : ROOF TANK อาคาร B ขนาด 22 m^3



















ทางบริษัทขอขอบพระคุณที่ได้รับความไว้วางใจจากท่าน

บริษัท แอล พี เอส โปรเจค มาเนจเมนท์ จำกัด
1168/109 ชั้น 36 อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ถนนพระราม 4
แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 โทร 02-285 5011

รายงานผลดำเนินงาน

โครงการ เอลลิโอ เดลเนสท์

งานทำความสะอาด TANK เก็บน้ำ : ROOF TANK อาคาร B ขนาด 22 m^3



















ทางบริษัทขอขอบพระคุณที่ได้รับความไว้วางใจจากท่าน

บริษัท แอล พี เอส โปรเจค มาเนจเมนท์ จำกัด
1168/109 ชั้น 36 อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ถนนพระราม 4
แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 โทร 02-285 5011

รายงานผลดำเนินงาน

โครงการ เอลลิโอ เดลเนสท์

งานทำความสะอาด TANK เก็บน้ำ : ROOF TANK อาคาร C ขนาด 45 m^3


















ทางบริษัทขอขอบพระคุณที่ได้รับความไว้วางใจจากท่าน

บริษัท แอล พี เอส โปรเจค มาเนจเมนท์ จำกัด
1168/109 ชั้น 36 อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ถนนพระราม 4
แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 โทร 02-285 5011

รายงานผลดำเนินงาน

โครงการ เอลลิโอ เดลเนสท์

งานทำความสะอาด TANK เก็บน้ำ : ROOF TANK อาคาร C ขนาด 45 m^3



















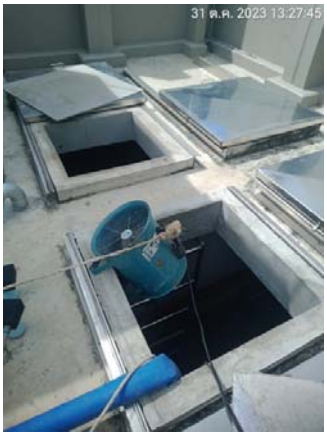
ทางบริษัทขอขอบพระคุณที่ได้รับความไว้วางใจจากท่าน

บริษัท แอล พี เอส โปรเจค มาเนจเมนท์ จำกัด
1168/109 ชั้น 36 อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ถนนพระราม 4
แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 โทร 02-285 5011

รายงานผลดำเนินงาน

โครงการ เอลลิโอ เดลเนสท์

งานทำความสะอาด TANK เก็บน้ำ : ROOF TANK อาคาร D ขนาด 45 m^3



















ทางบริษัทขอขอบพระคุณที่ได้รับความไว้วางใจจากท่าน

บริษัท แอล พี เอส โปรเจค มาเนจเมนท์ จำกัด
1168/109 ชั้น 36 อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ถนนพระราม 4
แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 โทร 02-285 5011

รายงานผลดำเนินงาน

โครงการ เอลลิโอ เดลเนสท์

งานทำความสะอาด TANK เก็บน้ำ : ROOF TANK อาคาร D ขนาด 45 m^3



ทางบริษัทขอขอบพระคุณที่ได้รับความไว้วางใจจากท่าน

บริษัท แอล พี เอส โปรเจค มาเนจเมนท์ จำกัด
1168/109 ชั้น 36 อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ถนนพระราม 4
แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 โทร 02-285 5011

รายงานผลดำเนินงาน

โครงการ เอลลิโอ เดลเนสท์

งานทำความสะอาด TANK เก็บน้ำ : ROOF TANK อาคาร E ขนาด 45 m^3























ทางบริษัทขอขอบพระคุณที่ได้รับความไว้วางใจจากท่าน

บริษัท แอล พี เอส โปรเจค มาเนจเมนท์ จำกัด
1168/109 ชั้น 36 อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ถนนพระราม 4
แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 โทร 02-285 5011

รายงานผลดำเนินงาน

โครงการ เอลลิโอ เดลเนสท์

งานทำความสะอาด TANK เก็บน้ำ : ROOF TANK อาคาร E ขนาด 45 m^3





















ทางบริษัทขอขอบพระคุณที่ได้รับความไว้วางใจจากท่าน

บริษัท แอล พี เอส โปรเจค มาเนจเมนท์ จำกัด
1168/109 ชั้น 36 อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ถนนพระราม 4
แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 โทร 02-285 5011

รายงานผลดำเนินงาน

โครงการ เอลลิโอ เดลเนสท์

งานทำความสะอาด TANK เก็บน้ำ : ROOF TANK อาคาร F ขนาด 45 m^3





















ทางบริษัทขอขอบพระคุณที่ได้รับความไว้วางใจจากท่าน

บริษัท แอล พี เอส โปรเจค มาเนจเมนท์ จำกัด
1168/109 ชั้น 36 อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ถนนพระราม 4
แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 โทร 02-285 5011

รายงานผลดำเนินงาน

โครงการ เอลลิโอ เดลเนสท์

งานทำความสะอาด TANK เก็บน้ำ : ROOF TANK อาคาร F ขนาด 45 m^3



















ทางบริษัทขอขอบพระคุณที่ได้รับความไว้วางใจจากท่าน

บริษัท แอล พี เอส โปรเจค มาเนจเมนท์ จำกัด
1168/109 ชั้น 36 อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ถนนพระราม 4
แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 โทร 02-285 5011

รายงานผลดำเนินงาน

โครงการ เอลลิโอ เดลเนสท์

งานทำความสะอาด TANK เก็บน้ำ : ROOF TANK อาคาร G ขนาด 45 m^3



















ทางบริษัทขอขอบพระคุณที่ได้รับความไว้วางใจจากท่าน

บริษัท แอล พี เอส โปรเจค มาเนจเมนท์ จำกัด
1168/109 ชั้น 36 อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ถนนพระราม 4
แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 โทร 02-285 5011

รายงานผลดำเนินงาน

โครงการ เอลลิโอ เดลเนสท์

งานทำความสะอาด TANK เก็บน้ำ : ROOF TANK อาคาร G ขนาด 45 m^3



















ทางบริษัทขอขอบพระคุณที่ได้รับความไว้วางใจจากท่าน

บริษัท แอล พี เอส โปรเจค มาเนจเมนท์ จำกัด
1168/109 ชั้น 36 อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ถนนพระราม 4
แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 โทร 02-285 5011

รายงานผลดำเนินงาน

โครงการ เอลลิโอ เดลเนสท์

งานทำความสะอาด TANK เก็บน้ำ : ROOF TANK 1 อาคาร H ขนาด 8.97 m^3



















ทางบริษัทขอขอบพระคุณที่ได้รับความไว้วางใจจากท่าน

บริษัท แอล พี เอส โปรเจค มาเนจเมนท์ จำกัด
1168/109 ชั้น 36 อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ถนนพระราม 4
แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 โทร 02-285 5011

รายงานผลดำเนินงาน

โครงการ เอลลิโอ เดลเนสท์

งานทำความสะอาด TANK เก็บน้ำ : ROOF TANK 2 อาคาร H ขนาด 8.97 m^3







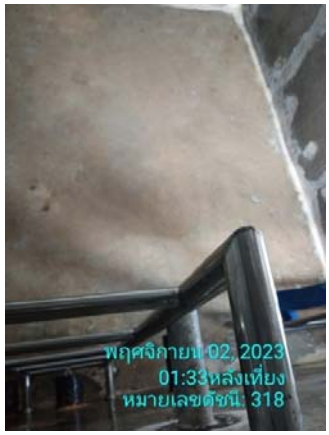














ทางบริษัทขอขอบพระคุณที่ได้รับความไว้วางใจจากท่าน

สมาคมส่งเสริมความปลอดภัยและอนามัยในการทำงาน (ประเทศไทย) ในพระราชูปถัมภ์
สมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

SAFETY AND HEALTH AT WORK PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND)
UNDER HER ROYAL HIGHNESS PRINCESS MAHACHAKRI SIRINDHORN PATRONAGE

(เป็นหน่วยงานฝึกอบรมที่ได้ขึ้นทะเบียนโดยกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เลขทะเบียนเลขที่ อ. ๖๐-๐๐๓)

A training organization is registered by the Department of Labour Protection and Welfare, Ministry of Labour-Registration No. อ. 60-003

ขอมอบวุฒิบัตรนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

With this certificate, hereto certifies that

นายพงษ์อนันต์ แก้วงาม

ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรความปลอดภัยในการทำงานในที่อับอากาศ

Has Completed the Course for Work Safety in Confined Space

ผู้อนุญาต ผู้ควบคุมงาน ผู้ช่วยเหลือและผู้ปฏิบัติงานในที่อับอากาศ

Authorized Person Permit to Work, Entry Supervisor, Attendant, and Confined Entrant

ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานในที่อับอากาศ พ.ศ. ๒๕๖๒

MINISTERIAL REGULATION ON THE PRESCRIBING OF STANDARD FOR ADMINISTRATION AND MANAGEMENT OF OCCUPATIONAL SAFETY,HEALTH AND WORK ENVIRONMENT IN CONFINED SPACE : 2562 (B.E.)

Organized date
October 15-17, 2020

Period of training
18 hrs.

This certificate is issued on
October 17, 2020

(Assoc. Prof. Dr. Chalermchai Chaikittiporn)
President of Safety and Health at Work Promotion Association (Thailand)

Name of Registrar:

Certificate No. 631149

บริษัท แอล พี เอส ไปโลก สามพรานพาณิชย์ จำกัด

สมาคมส่งเสริมความปลอดภัยและอนามัยในการทำงาน (ประเทศไทย) ในพระราชูปถัมภ์
สมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

SAFETY AND HEALTH AT WORK PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND)
UNDER HER ROYAL HIGHNESS PRINCESS MAHACHAKRI SIRINDHORN PATRONAGE

(เป็นหน่วยงานฝึกอบรมที่ได้ขึ้นทะเบียนโดยกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เลขทะเบียนเลขที่ อ. ๖๐-๐๐๓)

A training organization is registered by the Department of Labour Protection and Welfare, Ministry of Labour-Registration No. อ. 60-003

บริษัท แอล พี เอส ไบโอเอนเนอร์ยี่ จำกัด

ขอมอบวุฒิบัตรนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

With this certificate, hereto certifies that

นายนันทวัฒน์ ทองคล้าย

ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรความปลอดภัยในการทำงานในที่อับอากาศ

Has Completed the Course for Work Safety in Confined Space

ผู้อนุญาต ผู้ควบคุมงาน ผู้ช่วยเหลือและผู้ปฏิบัติงานในที่อับอากาศ

Authorized Person Permit to Work, Entry Supervisor, Attendant, and Confined Entrant

ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานในที่อับอากาศ พ.ศ. ๒๕๖๒

MINISTERIAL REGULATION ON THE PRESCRIBING OF STANDARD FOR ADMINISTRATION AND MANAGEMENT OF OCCUPATIONAL SAFETY,HEALTH AND WORK ENVIRONMENT IN CONFINED SPACE : 2562 (B.E.)

Organized date
October 15-17, 2020

Period of training
18 hrs.

This certificate is issued on
October 17, 2020

C. Chaikittiporn

(Assoc. Prof. Dr. Chalermchai Chaikittiporn)
President of Safety and Health at Work Promotion Association (Thailand)

Name of Registrar:

Certificate No. 631151

สมาคมส่งเสริมความปลอดภัยและอนามัยในการทำงาน (ประเทศไทย) ในพระราชูปถัมภ์
สมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

SAFETY AND HEALTH AT WORK PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND)
UNDER HER ROYAL HIGHNESS PRINCESS MAHACHAKRI SIRINDHORN PATRONAGE

(เป็นหน่วยงานฝึกอบรมที่ได้ขึ้นทะเบียนโดยกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เลขทะเบียนเลขที่ อ. ๖๐-๐๐๓)
A training organization is registered by the Department of Labour Protection and Welfare, Ministry of Labour-Registration No. อ. 60-003

ขอมอบวุฒิบัตรนี้ไว้เพื่อแสดงว่า
With this certificate, hereto certifies that

นายสมยศ ทรัพย์เสือ

ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรความปลอดภัยในการทำงานในที่อับอากาศ
Has Completed the Course for Work Safety in Confined Space
ผู้อนุญาต ผู้ควบคุมงาน ผู้ช่วยเหลือและผู้ปฏิบัติงานในที่อับอากาศ
Authorized Person Permit to Work, Entry Supervisor, Attendant, and Confined Entrant

ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานในที่อับอากาศ พ.ศ. ๒๕๖๒
MINISTERIAL REGULATION ON THE PRESCRIBING OF STANDARD FOR ADMINISTRATION AND MANAGEMENT OF OCCUPATIONAL SAFETY,HEALTH AND WORK ENVIRONMENT IN CONFINED SPACE : 2562 (B.E.)

Organized date	Period of training	This certificate is issued on
October 15-17, 2020	18 hrs.	October 17, 2020

L. Chaikittiporn

(Assoc. Prof. Dr. Chalermchai Chaikittiporn)
President of Safety and Health at Work Promotion Association (Thailand)

Name of Registrar:

Certificate No. 631150

บริษัท ซอล พี เอส เปรเลค ผลิตสิ่งพิมพ์ จำกัด

สมาคมส่งเสริมความปลอดภัยและอนามัยในการทำงาน (ประเทศไทย) ในพระอุปถัมภ์
สมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

SAFETY AND HEALTH AT WORK PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND)
UNDER HER ROYAL HIGHNESS PRINCESS MAHACHAKRI SIRINDHORN PATRONAGE

(เป็นหน่วยงานฝึกอบรมที่ได้ขึ้นทะเบียนโดยกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เลขทะเบียนเลขที่ อ. ๖๐-๐๐๓)

A training organization is registered by the Department of Labour Protection and Welfare, Ministry of Labour-Registration No. อ. 60-003

ขอมอบวุฒิบัตรนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

With this certificate, hereto certifies that

นายพีระพงษ์ ทองคล้าย

ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรความปลอดภัยในการทำงานในที่อับอากาศ

Has Completed the Course for Work Safety in Confined Space

ผู้อนุญาต ผู้ควบคุมงาน ผู้ช่วยเหลือและผู้ปฏิบัติงานในที่อับอากาศ

Authorized Person Permit to Work, Entry Supervisor, Attendant, and Confined Entrant

ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานในที่อับอากาศ พ.ศ. ๒๕๖๒

MINISTERIAL REGULATION ON THE PRESCRIBING OF STANDARD FOR ADMINISTRATION AND MANAGEMENT OF OCCUPATIONAL SAFETY,HEALTH AND WORK ENVIRONMENT IN CONFINED SPACE : 2562 (B.E.)

Organized date	Period of training	This certificate is issued on
October 15-17, 2020	18 hrs.	October 17, 2020

(Assoc. Prof. Dr. Chalermchai Chaikittiporn)

President of Safety and Health at Work Promotion Association (Thailand)

Name of Registrar:

Certificate No. 631152

บริษัท แอล พี เอ๋ ประสบการณ์ พ่นผลิตภัณฑ์ จำกัด

ภาคผนวกที่ 22
รายงานการตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-B-FA-001	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อาคาร A-B		
ใบสั่งงาน..	**PM23-168751**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	2, Quartely PM Check		อาคาร	Building B
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	17/08/2023	17/08/2023	เวลาซ่อมชม.ปกติ	3 hr 0 min
Actual Date	17/08/2023 10:00	17/08/2023 01:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ELDN Mobile_Team			
ขั้นตอนการทำงาน	044Q823011: ELDN FA Q			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	สภาพทั่วไป	ตรวจสอบ	Yes		
2	ตรวจสอบสถานะ Trouble ค้าง	ตรวจสอบ	Yes		
3	ตรวจสอบสถานะ Fire alarm ค้าง	ตรวจสอบ	Yes		
4	ตรวจสอบสถานะ Disable ค้าง	ตรวจสอบ	Yes		
5	*** ทดสอบฟังก์ชั่นและ Step การทำงาน ***	ตรวจสอบ	Yes		
6	Step 1	5 นาที	5		
7	Step 2	7 นาที	2		
8	Step 3	9 นาที	2		
9	*** ตรวจสอบอุปกรณ์พ่วงกับระบบ Fire Alarm ***	ตรวจสอบ	Yes		
10	ลิฟต์โดยสารวิ่งลงชั้น G ทุกตัว เมื่อกระดิ่งดัง	ตรวจสอบ	Yes		
11	พัดลมอัดอากาศทำงานเมื่อกระดิ่งดัง	ตรวจสอบ	Yes		
12	ประตูคีย์การ์ด , ไม้กั้น ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง	ตรวจสอบ	Yes		
13	ไม้กั้น ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง	ตรวจสอบ	Yes		

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-B-FA-001	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อาคาร A-B		
ใบสั่งงาน..	**PM23-168753**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	1, Monthly PM Check		อาคาร	Building B
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	17/07/2023	17/07/2023	เวลาซ่อมชม.ปกติ	1 hr 46 min
Actual Date	17/07/2023 01:04	17/07/2023 02:50	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ทัศนัย จันทา ELDN Mobile_Team รัชชานนท์ น้อยสนิท เจษฎากร ปลอดห่วง ธีรพงษ์ สืบวงษ์ วัชระ ประเสริฐสังข์			
ขั้นตอนการทำงาน	044M823011: ELDN FA M			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	สภาพทั่วไป	ตรวจสอบ	Yes		
2	ตรวจสอบสถานะ Trouble ค้าง	ตรวจสอบ	Yes		
3	ตรวจสอบสถานะ Fire alarm ค้าง	ตรวจสอบ	Yes		
4	ตรวจสอบสถานะ Disable ค้าง	ตรวจสอบ	Yes		

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-D-FA-001	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อาคาร C-D		
ใบสั่งงาน..	**PM23-168965**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	2, Quartely PM Check		อาคาร	Building D
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	17/08/2023	17/08/2023	เวลาซ่อมชม.ปกติ	3 hr 0 min
Actual Date	17/08/2023 10:00	17/08/2023 01:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ELDN Mobile_Team			
ขั้นตอนการทำงาน	044Q823011: ELDN FA Q			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	สภาพทั่วไป	ตรวจสอบ	Yes		
2	ตรวจสอบสถานะ Trouble ค้าง	ตรวจสอบ	Yes		
3	ตรวจสอบสถานะ Fire alarm ค้าง	ตรวจสอบ	Yes		
4	ตรวจสอบสถานะ Disable ค้าง	ตรวจสอบ	Yes		
5	*** ทดสอบฟังก์ชั่นและ Step การทำงาน ***	ตรวจสอบ	Yes		
6	Step 1	5 นาที	5		
7	Step 2	7 นาที	2		
8	Step 3	9 นาที	2		
9	*** ตรวจสอบอุปกรณ์พ่วงกับระบบ Fire Alarm ***	ตรวจสอบ	Yes		
10	ลิฟต์โดยสารวิ่งลงชั้น G ทุกตัว เมื่อกระดิ่งดัง	ตรวจสอบ	Yes		
11	พัดลมอัดอากาศทำงานเมื่อกระดิ่งดัง	ตรวจสอบ	Yes		
12	ประตูคีย์การ์ด , ไม้กั้น ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง	ตรวจสอบ	Yes		
13	ไม้กั้น ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง	ตรวจสอบ	Yes		

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-D-FA-001	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อาคาร C-D		
ใบสั่งงาน..	**PM23-168967**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	1, Monthly PM Check		อาคาร	Building D
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	17/07/2023	17/07/2023	เวลาซ่อมชม.ปกติ	0 hr 45 min
Actual Date	17/07/2023 03:05	17/07/2023 03:50	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ทัศนัย จันทา ELDN Mobile_Team รัชชานนท์ น้อยสนิท เจษฎากร ปลอดห่วง ธีรพงษ์ สืบวงษ์ วัชระ ประเสริฐสังข์			
ขั้นตอนการทำงาน	044M823011: ELDN FA M			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	สภาพทั่วไป	ตรวจสอบ	Yes		
2	ตรวจสอบสถานะ Trouble ค้าง	ตรวจสอบ	Yes		
3	ตรวจสอบสถานะ Fire alarm ค้าง	ตรวจสอบ	Yes		
4	ตรวจสอบสถานะ Disable ค้าง	ตรวจสอบ	Yes		

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-E-FA-001	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อาคาร E		
ใบสั่งงาน..	**PM23-169092**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	2, Quartely PM Check		อาคาร	Building E
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	17/08/2023	17/08/2023	เวลาซ่อมชม.ปกติ	3 hr 0 min
Actual Date	17/08/2023 10:00	17/08/2023 01:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ELDN Mobile_Team			
ขั้นตอนการทำงาน	044Q823011: ELDN FA Q			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	สภาพทั่วไป	ตรวจสอบ	Yes		
2	ตรวจสอบสถานะ Trouble ค้าง	ตรวจสอบ	Yes		
3	ตรวจสอบสถานะ Fire alarm ค้าง	ตรวจสอบ	Yes		
4	ตรวจสอบสถานะ Disable ค้าง	ตรวจสอบ	Yes		
5	*** ทดสอบฟังก์ชั่นและ Step การทำงาน ***	ตรวจสอบ	Yes		
6	Step 1	5 นาที	5		
7	Step 2	7 นาที	2		
8	Step 3	9 นาที	2		
9	*** ตรวจสอบอุปกรณ์พ่วงกับระบบ Fire Alarm ***	ตรวจสอบ	Yes		
10	ลิฟต์โดยสารวิ่งลงชั้น G ทุกตัว เมื่อกระดิ่งดัง	ตรวจสอบ	Yes		
11	พัดลมอัดอากาศทำงานเมื่อกระดิ่งดัง	ตรวจสอบ	Yes		
12	ประตูคีย์การ์ด , ไม้กั้น ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง	ตรวจสอบ	Yes		
13	ไม้กั้น ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง	ตรวจสอบ	Yes		

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-E-FA-001	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อาคาร E		
ใบสั่งงาน..	**PM23-169094**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	1, Monthly PM Check		อาคาร	Building E
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	17/07/2023	17/07/2023	เวลาซ่อมชม.ปกติ	0 hr 40 min
Actual Date	17/07/2023 03:30	17/07/2023 04:10	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ทัศนัย จันทา ELDN Mobile_Team รัชชานนท์ น้อยสนิท เจษฎากร ปลอดห่วง ธีรพงษ์ สืบวงษ์ วัชระ ประเสริฐสังข์			
ขั้นตอนการทำงาน	044M823011: ELDN FA M			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	สภาพทั่วไป	ตรวจสอบ	Yes		
2	ตรวจสอบสถานะ Trouble ค้าง	ตรวจสอบ	Yes		
3	ตรวจสอบสถานะ Fire alarm ค้าง	ตรวจสอบ	Yes		
4	ตรวจสอบสถานะ Disable ค้าง	ตรวจสอบ	Yes		

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-G-FA-001	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อาคาร F-G		
ใบสั่งงาน..	**PM23-169315**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	2, Quartely PM Check		อาคาร	Building G
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	17/08/2023	17/08/2023	เวลาซ่อมชม.ปกติ	3 hr 0 min
Actual Date	17/08/2023 10:00	17/08/2023 01:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ELDN Mobile_Team			
ขั้นตอนการทำงาน	044Q823011: ELDN FA Q			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	สภาพทั่วไป	ตรวจสอบ	Yes		
2	ตรวจสอบสถานะ Trouble ค้าง	ตรวจสอบ	Yes		
3	ตรวจสอบสถานะ Fire alarm ค้าง	ตรวจสอบ	Yes		
4	ตรวจสอบสถานะ Disable ค้าง	ตรวจสอบ	Yes		
5	*** ทดสอบฟังก์ชั่นและ Step การทำงาน ***	ตรวจสอบ	Yes		
6	Step 1	5 นาที	5		
7	Step 2	7 นาที	2		
8	Step 3	9 นาที	2		
9	*** ตรวจสอบอุปกรณ์พ่วงกับระบบ Fire Alarm ***	ตรวจสอบ	Yes		
10	ลิฟต์โดยสารวิ่งลงชั้น G ทุกตัว เมื่อกระดิ่งดัง	ตรวจสอบ	Yes		
11	พัดลมอัดอากาศทำงานเมื่อกระดิ่งดัง	ตรวจสอบ	Yes		
12	ประตูคีย์การ์ด , ไม้กั้น ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง	ตรวจสอบ	Yes		
13	ไม้กั้น ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง	ตรวจสอบ	Yes		

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-G-FA-001	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อาคาร F-G		
ใบสั่งงาน..	**PM23-169317**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	1, Monthly PM Check		อาคาร	Building G
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	17/07/2023	17/07/2023	เวลาซ่อมชม.ปกติ	0 hr 40 min
Actual Date	17/07/2023 03:20	17/07/2023 04:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ทัศนัย จันทา ELDN Mobile_Team รัชชานนท์ น้อยสนิท เจษฎากร ปลอดห่วง ธีรพงษ์ สืบวงษ์ วัชระ ประเสริฐสังข์			
ขั้นตอนการทำงาน	044M823011: ELDN FA M			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	สภาพทั่วไป	ตรวจสอบ	Yes		
2	ตรวจสอบสถานะ Trouble ค้าง	ตรวจสอบ	Yes		
3	ตรวจสอบสถานะ Fire alarm ค้าง	ตรวจสอบ	Yes		
4	ตรวจสอบสถานะ Disable ค้าง	ตรวจสอบ	Yes		

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-H-FA-001	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อาคาร H		
ใบสั่งงาน..	**PM23-169493**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	2, Quartely PM Check		อาคาร	Building H
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	17/08/2023	17/08/2023	เวลาซ่อมชม.ปกติ	3 hr 0 min
Actual Date	17/08/2023 10:00	17/08/2023 01:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ELDN Mobile_Team			
ขั้นตอนการทำงาน	044Q823011: ELDN FA Q			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	สภาพทั่วไป	ตรวจสอบ	Yes		
2	ตรวจสอบสถานะ Trouble ค้าง	ตรวจสอบ	Yes		
3	ตรวจสอบสถานะ Fire alarm ค้าง	ตรวจสอบ	Yes		
4	ตรวจสอบสถานะ Disable ค้าง	ตรวจสอบ	Yes		
5	*** ทดสอบฟังก์ชั่นและ Step การทำงาน ***	ตรวจสอบ	Yes		
6	Step 1	5 นาที	5		
7	Step 2	7 นาที	2		
8	Step 3	9 นาที	2		
9	*** ตรวจสอบอุปกรณ์พ่วงกับระบบ Fire Alarm ***	ตรวจสอบ	Yes		
10	ลิฟต์โดยสารวิ่งลงชั้น G ทุกตัว เมื่อกระดิ่งดัง	ตรวจสอบ	Yes		
11	พัดลมอัดอากาศทำงานเมื่อกระดิ่งดัง	ตรวจสอบ	Yes		
12	ประตูคีย์การ์ด , ไม้กั้น ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง	ตรวจสอบ	Yes		
13	ไม้กั้น ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง	ตรวจสอบ	Yes		

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-H-FA-001	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อาคาร H		
ใบสั่งงาน..	**PM23-169495**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	1, Monthly PM Check		อาคาร	Building H
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	17/07/2023	17/07/2023	เวลาซ่อมชม.ปกติ	0 hr 55 min
Actual Date	17/07/2023 04:00	17/07/2023 04:55	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ทัศนัย จันทา ELDN Mobile_Team รัชชานนท์ น้อยสนิท เจษฎากร ปลอดห่วง ธีรพงษ์ สืบวงษ์ วัชระ ประเสริฐสังข์			
ขั้นตอนการทำงาน	044M823011: ELDN FA M			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	สภาพทั่วไป	ตรวจสอบ	Yes		
2	ตรวจสอบสถานะ Trouble ค้าง	ตรวจสอบ	Yes		
3	ตรวจสอบสถานะ Fire alarm ค้าง	ตรวจสอบ	Yes		
4	ตรวจสอบสถานะ Disable ค้าง	ตรวจสอบ	Yes		

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-B-FA-001	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อาคาร A-B		
ใบสั่งงาน..	**PM23-277617**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	3, Yearly PM Check		อาคาร	Building B
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	17/11/2023	17/11/2023	เวลาซ่อมชม.ปกติ	2 hr 0 min
Actual Date	17/11/2023 10:00	17/11/2023 10:30	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ELDN Mobile_Team เจษฎากร ปลอดห่วง ธีรพงษ์ สืบวงษ์ ณัฐพล พิลา			
ขั้นตอนการทำงาน	045Y823011: ELDN FA Y			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	สภาพทั่วไป	ตรวจสอบ	Yes		
2	ตรวจสอบสถานะ Trouble ค้าง	ตรวจสอบ	Yes		
3	ตรวจสอบสถานะ Fire alarm ค้าง	ตรวจสอบ	Yes		
4	ตรวจสอบสถานะ Disable ค้าง	ตรวจสอบ	Yes		
5	*** ทดสอบฟังก์ชั่นและ Step การทำงาน ***	ตรวจสอบ	Yes		
6	Step 1	5 นาที	5		
7	Step 2	7 นาที	2		
8	Step 3	9 นาที	2		
9	*** ตรวจสอบอุปกรณ์พ่วงกับระบบ Fire Alarm ***	ตรวจสอบ	Yes		
10	ลิฟต์โดยสารวิ่งลงชั้น G ทุกตัว เมื่อกระดิ่งดัง	ตรวจสอบ	Yes		
11	พัดลมอัดอากาศทำงานเมื่อกระดิ่งดัง	ตรวจสอบ	Yes		
12	ประตูคีย์การ์ด , ไม้กั้น ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง	ตรวจสอบ	Yes		
13	ไม้กั้น ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง	ตรวจสอบ	Yes		
14	ทดสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์ตรวจจับ (Smoke , Heat)	ตรวจสอบ ,ทำความสะอาด	Yes		

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-B-FA-001	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อาคาร A-B		
ใบสั่งงาน..	**PM23-277618**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	1, Monthly PM Check		อาคาร	Building B
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	17/09/2023	17/09/2023	เวลาซ่อมชม.ปกติ	1 hr 0 min
Actual Date	17/09/2023 03:57	17/09/2023 04:57	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ELDN Mobile_Team รัชชานนท์ น้อยสนิท เจษฎากร ปลอดห่วง ธีรพงษ์ สืบวงษ์			
ขั้นตอนการทำงาน	044M823011: ELDN FA M			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	สภาพทั่วไป	ตรวจสอบ	Yes		
2	ตรวจสอบสถานะ Trouble ค้าง	ตรวจสอบ	Yes		
3	ตรวจสอบสถานะ Fire alarm ค้าง	ตรวจสอบ	Yes		
4	ตรวจสอบสถานะ Disable ค้าง	ตรวจสอบ	Yes		

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-B-FA-001	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อาคาร A-B		
ใบสั่งงาน..	**PM23-277619**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	1, Monthly PM Check		อาคาร	Building B
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	17/10/2023	17/10/2023	เวลาซ่อมชม.ปกติ	1 hr 0 min
Actual Date	17/10/2023 01:38	17/10/2023 02:38	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ทัศนัย จันทา ELDN Mobile_Team รัชชานนท์ น้อยสนิท เจษฎากร ปลอดห่วง ธีรพงษ์ สืบวงษ์			
ขั้นตอนการทำงาน	044M823011: ELDN FA M			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	สภาพทั่วไป	ตรวจสอบ	Yes		
2	ตรวจสอบสถานะ Trouble ค้าง	ตรวจสอบ	Yes		
3	ตรวจสอบสถานะ Fire alarm ค้าง	ตรวจสอบ	Yes		
4	ตรวจสอบสถานะ Disable ค้าง	ตรวจสอบ	Yes		

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-B-FA-001	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อาคาร A-B		
ใบสั่งงาน..	**PM23-277620**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	1, Monthly PM Check		อาคาร	Building B
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	17/12/2023	17/12/2023	เวลาซ่อมชม.ปกติ	4 hr 0 min
Actual Date	17/12/2023 08:00	17/12/2023 09:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ELDN Mobile_Team ณัฐนนท์ แก้วมณี เจษฎากร ปลอดห่วง ณัฐพล พิลา			
ขั้นตอนการทำงาน	044M823011: ELDN FA M			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	สภาพทั่วไป	ตรวจสอบ	Yes		
2	ตรวจสอบสถานะ Trouble ค้าง	ตรวจสอบ	Yes		
3	ตรวจสอบสถานะ Fire alarm ค้าง	ตรวจสอบ	Yes		
4	ตรวจสอบสถานะ Disable ค้าง	ตรวจสอบ	Yes		

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-D-FA-001	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อาคาร C-D		
ใบสั่งงาน..	**PM23-277899**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	3, Yearly PM Check		อาคาร	Building D
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	17/11/2023	17/11/2023	เวลาซ่อมชม.ปกติ	2 hr 30 min
Actual Date	17/11/2023 10:00	17/11/2023 10:30	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ELDN Mobile_Team เจษฎากร ปลอดห่วง ธีรพงษ์ สืบวงษ์ อภินันท์ สมพร ณัฐพล พิลา			
ขั้นตอนการทำงาน	045Y823011: ELDN FA Y			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	สภาพทั่วไป	ตรวจสอบ	Yes		
2	ตรวจสอบสถานะ Trouble ค้าง	ตรวจสอบ	Yes		
3	ตรวจสอบสถานะ Fire alarm ค้าง	ตรวจสอบ	Yes		
4	ตรวจสอบสถานะ Disable ค้าง	ตรวจสอบ	Yes		
5	*** ทดสอบฟังก์ชั่นและ Step การทำงาน ***	ตรวจสอบ	Yes		
6	Step 1	5 นาที	5		
7	Step 2	7 นาที	2		
8	Step 3	9 นาที	2		
9	*** ตรวจสอบอุปกรณ์พ่วงกับระบบ Fire Alarm ***	ตรวจสอบ	Yes		
10	ลิฟต์โดยสารวิ่งลงชั้น G ทุกตัว เมื่อกระดิ่งดัง	ตรวจสอบ	Yes		
11	พัดลมอัดอากาศทำงานเมื่อกระดิ่งดัง	ตรวจสอบ	Yes		
12	ประตูคีย์การ์ด , ไม้กั้น ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง	ตรวจสอบ	Yes		
13	ไม้กั้น ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง	ตรวจสอบ	Yes		
14	ทดสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์ตรวจจับ (Smoke , Heat)	ตรวจสอบ ,ทำความสะอาด	Yes		

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-D-FA-001	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อาคาร C-D		
ใบสั่งงาน..	**PM23-277900**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	1, Monthly PM Check		อาคาร	Building D
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	17/09/2023	17/09/2023	เวลาซ่อมชม.ปกติ	1 hr 0 min
Actual Date	17/09/2023 03:57	17/09/2023 04:57	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ELDN Mobile_Team รัชชานนท์ น้อยสนิท เจษฎากร ปลอดห่วง ธีรพงษ์ สืบวงษ์			
ขั้นตอนการทำงาน	044M823011: ELDN FA M			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	สภาพทั่วไป	ตรวจสอบ	Yes		
2	ตรวจสอบสถานะ Trouble ค้าง	ตรวจสอบ	Yes		
3	ตรวจสอบสถานะ Fire alarm ค้าง	ตรวจสอบ	Yes		
4	ตรวจสอบสถานะ Disable ค้าง	ตรวจสอบ	Yes		

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-D-FA-001	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อาคาร C-D		
ใบสั่งงาน..	**PM23-277901**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	1, Monthly PM Check		อาคาร	Building D
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	17/10/2023	17/10/2023	เวลาซ่อมชม.ปกติ	3 hr 0 min
Actual Date	17/10/2023 01:39	17/10/2023 04:39	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ทัศนัย จันทา ELDN Mobile_Team รัชชานนท์ น้อยสนิท เจษฎากร ปลอดห่วง ธีรพงษ์ สืบวงษ์			
ขั้นตอนการทำงาน	044M823011: ELDN FA M			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	สภาพทั่วไป	ตรวจสอบ	Yes		
2	ตรวจสอบสถานะ Trouble ค้าง	ตรวจสอบ	Yes		
3	ตรวจสอบสถานะ Fire alarm ค้าง	ตรวจสอบ	Yes		
4	ตรวจสอบสถานะ Disable ค้าง	ตรวจสอบ	Yes		

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-D-FA-001	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อาคาร C-D		
ใบสั่งงาน..	**PM23-277902**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	1, Monthly PM Check		อาคาร	Building D
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	17/12/2023	17/12/2023	เวลาซ่อมชม.ปกติ	4 hr 0 min
Actual Date	17/12/2023 08:00	17/12/2023 09:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ELDN Mobile_Team ณัฐนนท์ แก้วมณี เจษฎากร ปลอดห่วง ณัฐพล พิลา			
ขั้นตอนการทำงาน	044M823011: ELDN FA M			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	สภาพทั่วไป	ตรวจสอบ	Yes		
2	ตรวจสอบสถานะ Trouble ค้าง	ตรวจสอบ	Yes		
3	ตรวจสอบสถานะ Fire alarm ค้าง	ตรวจสอบ	Yes		
4	ตรวจสอบสถานะ Disable ค้าง	ตรวจสอบ	Yes		

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-E-FA-001	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อาคาร E		
ใบสั่งงาน..	**PM23-278068**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	3, Yearly PM Check		อาคาร	Building E
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	17/11/2023	17/11/2023	เวลาซ่อมชม.ปกติ	2 hr 30 min
Actual Date	17/11/2023 11:00	17/11/2023 11:30	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ELDN Mobile_Team เจษฎากร ปลอดห่วง ธีรพงษ์ สืบวงษ์ อภินันท์ สมพร ณัฐพล พิลา			
ขั้นตอนการทำงาน	045Y823011: ELDN FA Y			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	สภาพทั่วไป	ตรวจสอบ	Yes		
2	ตรวจสอบสถานะ Trouble ค้าง	ตรวจสอบ	Yes		
3	ตรวจสอบสถานะ Fire alarm ค้าง	ตรวจสอบ	Yes		
4	ตรวจสอบสถานะ Disable ค้าง	ตรวจสอบ	Yes		
5	*** ทดสอบฟังก์ชั่นและ Step การทำงาน ***	ตรวจสอบ	Yes		
6	Step 1	5 นาที	5		
7	Step 2	7 นาที	2		
8	Step 3	9 นาที	2		
9	*** ตรวจสอบอุปกรณ์พ่วงกับระบบ Fire Alarm ***	ตรวจสอบ	Yes		
10	ลิฟต์โดยสารวิ่งลงชั้น G ทุกตัว เมื่อกระดิ่งดัง	ตรวจสอบ	Yes		
11	พัดลมอัดอากาศทำงานเมื่อกระดิ่งดัง	ตรวจสอบ	Yes		
12	ประตูคีย์การ์ด , ไม้กั้น ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง	ตรวจสอบ	Yes		
13	ไม้กั้น ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง	ตรวจสอบ	Yes		
14	ทดสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์ตรวจจับ (Smoke , Heat)	ตรวจสอบ ,ทำความสะอาด	Yes		

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-E-FA-001	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อาคาร E		
ใบสั่งงาน..	**PM23-278069**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	1, Monthly PM Check		อาคาร	Building E
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	17/09/2023	17/09/2023	เวลาซ่อมชม.ปกติ	1 hr 0 min
Actual Date	17/09/2023 03:58	17/09/2023 04:58	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ทัศนัย จันทา ELDN Mobile_Team รัชชานนท์ น้อยสนิท เจษฎากร ปลอดห่วง ธีรพงษ์ สืบวงษ์			
ขั้นตอนการทำงาน	044M823011: ELDN FA M			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	สภาพทั่วไป	ตรวจสอบ	Yes		
2	ตรวจสอบสถานะ Trouble ค้าง	ตรวจสอบ	Yes		
3	ตรวจสอบสถานะ Fire alarm ค้าง	ตรวจสอบ	Yes		
4	ตรวจสอบสถานะ Disable ค้าง	ตรวจสอบ	Yes		

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-E-FA-001	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อาคาร E		
ใบสั่งงาน..	**PM23-278070**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	1, Monthly PM Check		อาคาร	Building E
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	17/10/2023	17/10/2023	เวลาซ่อมชม.ปกติ	4 hr 0 min
Actual Date	17/10/2023 12:39	17/10/2023 04:39	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ทัศนัย จันทา ELDN Mobile_Team รัชชานนท์ น้อยสนิท เจษฎากร ปลอดห่วง ธีรพงษ์ สืบวงษ์			
ขั้นตอนการทำงาน	044M823011: ELDN FA M			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	สภาพทั่วไป	ตรวจสอบ	Yes		
2	ตรวจสอบสถานะ Trouble ค้าง	ตรวจสอบ	Yes	ปิดระบบไว้เนื่องจากฟ้าผ่า	
3	ตรวจสอบสถานะ Fire alarm ค้าง	ตรวจสอบ	Yes		
4	ตรวจสอบสถานะ Disable ค้าง	ตรวจสอบ	Yes		

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-E-FA-001	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อาคาร E		
ใบสั่งงาน..	**PM23-278071**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	1, Monthly PM Check		อาคาร	Building E
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	17/12/2023	17/12/2023	เวลาซ่อมชม.ปกติ	4 hr 0 min
Actual Date	17/12/2023 08:00	17/12/2023 09:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ELDN Mobile_Team ณัฐนนท์ แก้วมณี เจษฎากร ปลอดห่วง ณัฐพล พิลา			
ขั้นตอนการทำงาน	044M823011: ELDN FA M			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	สภาพทั่วไป	ตรวจสอบ	Yes		
2	ตรวจสอบสถานะ Trouble ค้าง	ตรวจสอบ	Yes		
3	ตรวจสอบสถานะ Fire alarm ค้าง	ตรวจสอบ	Yes		
4	ตรวจสอบสถานะ Disable ค้าง	ตรวจสอบ	Yes		

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-G-FA-001	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อาคาร F-G		
ใบสั่งงาน..	**PM23-278362**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	3, Yearly PM Check		อาคาร	Building G
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	17/11/2023	17/11/2023	เวลาซ่อมชม.ปกติ	2 hr 30 min
Actual Date	17/11/2023 11:00	17/11/2023 11:30	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ELDN Mobile_Team เจษฎากร ปลอดห่วง ธีรพงษ์ สืบวงษ์ อภินันท์ สมพร ณัฐพล พิลา			
ขั้นตอนการทำงาน	045Y823011: ELDN FA Y			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	สภาพทั่วไป	ตรวจสอบ	Yes		
2	ตรวจสอบสถานะ Trouble ค้าง	ตรวจสอบ	Yes		
3	ตรวจสอบสถานะ Fire alarm ค้าง	ตรวจสอบ	Yes		
4	ตรวจสอบสถานะ Disable ค้าง	ตรวจสอบ	Yes		
5	*** ทดสอบฟังก์ชั่นและ Step การทำงาน ***	ตรวจสอบ	Yes		
6	Step 1	5 นาที	5		
7	Step 2	7 นาที	2		
8	Step 3	9 นาที	2		
9	*** ตรวจสอบอุปกรณ์พ่วงกับระบบ Fire Alarm ***	ตรวจสอบ	Yes		
10	ลิฟต์โดยสารวิ่งลงชั้น G ทุกตัว เมื่อกระดิ่งดัง	ตรวจสอบ	Yes		
11	พัดลมอัดอากาศทำงานเมื่อกระดิ่งดัง	ตรวจสอบ	Yes		
12	ประตูคีย์การ์ด , ไม้กั้น ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง	ตรวจสอบ	Yes		
13	ไม้กั้น ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง	ตรวจสอบ	Yes		
14	ทดสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์ตรวจจับ (Smoke , Heat)	ตรวจสอบ ,ทำความสะอาด	Yes		

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-G-FA-001	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อาคาร F-G		
ใบสั่งงาน..	**PM23-278363**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	1, Monthly PM Check		อาคาร	Building G
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	17/09/2023	17/09/2023	เวลาซ่อมชม.ปกติ	1 hr 0 min
Actual Date	17/09/2023 02:59	17/09/2023 03:59	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ทัศนัย จันทา ELDN Mobile_Team รัชชานนท์ น้อยสนิท เจษฎากร ปลอดห่วง ธีรพงษ์ สืบวงษ์			
ขั้นตอนการทำงาน	044M823011: ELDN FA M			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	สภาพทั่วไป	ตรวจสอบ	Yes		
2	ตรวจสอบสถานะ Trouble ค้าง	ตรวจสอบ	Yes		
3	ตรวจสอบสถานะ Fire alarm ค้าง	ตรวจสอบ	Yes		
4	ตรวจสอบสถานะ Disable ค้าง	ตรวจสอบ	Yes		

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-G-FA-001	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อาคาร F-G		
ใบสั่งงาน..	**PM23-278364**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	1, Monthly PM Check		อาคาร	Building G
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	17/10/2023	17/10/2023	เวลาซ่อมชม.ปกติ	4 hr 0 min
Actual Date	17/10/2023 01:40	17/10/2023 05:40	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ทัศนัย จันทา ELDN Mobile_Team รัชชานนท์ น้อยสนิท เจษฎากร ปลอดห่วง ธีรพงษ์ สืบวงษ์			
ขั้นตอนการทำงาน	044M823011: ELDN FA M			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	สภาพทั่วไป	ตรวจสอบ	Yes		
2	ตรวจสอบสถานะ Trouble ค้าง	ตรวจสอบ	Yes	กราฟฟิกชำรุดจากสาเหตุฟ้าผ่า	
3	ตรวจสอบสถานะ Fire alarm ค้าง	ตรวจสอบ	Yes		
4	ตรวจสอบสถานะ Disable ค้าง	ตรวจสอบ	Yes		

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-G-FA-001	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อาคาร F-G		
ใบสั่งงาน..	**PM23-278365**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	1, Monthly PM Check		อาคาร	Building G
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	17/12/2023	17/12/2023	เวลาซ่อมชม.ปกติ	4 hr 0 min
Actual Date	17/12/2023 08:00	17/12/2023 09:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ELDN Mobile_Team ณัฐนนท์ แก้วมณี เจษฎากร ปลอดห่วง ณัฐพล พิลา			
ขั้นตอนการทำงาน	044M823011: ELDN FA M			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	สภาพทั่วไป	ตรวจสอบ	Yes		
2	ตรวจสอบสถานะ Trouble ค้าง	ตรวจสอบ	Yes		
3	ตรวจสอบสถานะ Fire alarm ค้าง	ตรวจสอบ	Yes		
4	ตรวจสอบสถานะ Disable ค้าง	ตรวจสอบ	Yes		

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-H-FA-001	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อาคาร H		
ใบสั่งงาน..	**PM23-278590**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	3, Yearly PM Check		อาคาร	Building H
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	17/11/2023	17/11/2023	เวลาซ่อมชม.ปกติ	2 hr 30 min
Actual Date	17/11/2023 01:00	17/11/2023 01:30	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ELDN Mobile_Team เจษฎากร ปลอดห่วง ธีรพงษ์ สืบวงษ์ อภินันท์ สมพร ณัฐพล พิลา			
ขั้นตอนการทำงาน	045Y823011: ELDN FA Y			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	สภาพทั่วไป	ตรวจสอบ	Yes		
2	ตรวจสอบสถานะ Trouble ค้าง	ตรวจสอบ	Yes		
3	ตรวจสอบสถานะ Fire alarm ค้าง	ตรวจสอบ	Yes		
4	ตรวจสอบสถานะ Disable ค้าง	ตรวจสอบ	Yes		
5	*** ทดสอบฟังก์ชั่นและ Step การทำงาน ***	ตรวจสอบ	Yes		
6	Step 1	5 นาที	5		
7	Step 2	7 นาที	2		
8	Step 3	9 นาที	2		
9	*** ตรวจสอบอุปกรณ์พ่วงกับระบบ Fire Alarm ***	ตรวจสอบ	Yes		
10	ลิฟต์โดยสารวิ่งลงชั้น G ทุกตัว เมื่อกระดิ่งดัง	ตรวจสอบ	Yes		
11	พัดลมอัดอากาศทำงานเมื่อกระดิ่งดัง	ตรวจสอบ	Yes		
12	ประตูคีย์การ์ด , ไม้กั้น ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง	ตรวจสอบ	Yes		
13	ไม้กั้น ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง	ตรวจสอบ	Yes		
14	ทดสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์ตรวจจับ (Smoke , Heat)	ตรวจสอบ ,ทำความสะอาด	Yes		

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-H-FA-001	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อาคาร H		
ใบสั่งงาน..	**PM23-278591**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	1, Monthly PM Check		อาคาร	Building H
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	17/09/2023	17/09/2023	เวลาซ่อมชม.ปกติ	1 hr 0 min
Actual Date	17/09/2023 02:59	17/09/2023 03:59	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ทัศนัย จันทา ELDN Mobile_Team รัชชานนท์ น้อยสนิท เจษฎากร ปลอดห่วง ธีรพงษ์ สืบวงษ์			
ขั้นตอนการทำงาน	044M823011: ELDN FA M			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	สภาพทั่วไป	ตรวจสอบ	Yes		
2	ตรวจสอบสถานะ Trouble ค้าง	ตรวจสอบ	Yes		
3	ตรวจสอบสถานะ Fire alarm ค้าง	ตรวจสอบ	Yes		
4	ตรวจสอบสถานะ Disable ค้าง	ตรวจสอบ	Yes		

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-H-FA-001	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อาคาร H		
ใบสั่งงาน..	**PM23-278592**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	1, Monthly PM Check		อาคาร	Building H
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	17/10/2023	17/10/2023	เวลาซ่อมชม.ปกติ	3 hr 0 min
Actual Date	17/10/2023 01:41	17/10/2023 04:41	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ทัศนัย จันทา ELDN Mobile_Team รัชชานนท์ น้อยสนิท เจษฎากร ปลอดห่วง ธีรพงษ์ สืบวงษ์			
ขั้นตอนการทำงาน	044M823011: ELDN FA M			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	สภาพทั่วไป	ตรวจสอบ	Yes		
2	ตรวจสอบสถานะ Trouble ค้าง	ตรวจสอบ	Yes		
3	ตรวจสอบสถานะ Fire alarm ค้าง	ตรวจสอบ	Yes		
4	ตรวจสอบสถานะ Disable ค้าง	ตรวจสอบ	Yes		

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-H-FA-001	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อาคาร H		
ใบสั่งงาน..	**PM23-278593**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	1, Monthly PM Check		อาคาร	Building H
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	17/12/2023	17/12/2023	เวลาซ่อมชม.ปกติ	4 hr 0 min
Actual Date	17/12/2023 08:00	17/12/2023 09:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ELDN Mobile_Team ณัฐนนท์ แก้วมณี เจษฎากร ปลอดห่วง ณัฐพล พิลา			
ขั้นตอนการทำงาน	044M823011: ELDN FA M			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง	ไฟล์ภาพ
1	สภาพทั่วไป	ตรวจสอบ	Yes		
2	ตรวจสอบสถานะ Trouble ค้าง	ตรวจสอบ	Yes		
3	ตรวจสอบสถานะ Fire alarm ค้าง	ตรวจสอบ	Yes		
4	ตรวจสอบสถานะ Disable ค้าง	ตรวจสอบ	Yes		

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

รายงานการตรวจสอบระบบ FIRE ALARM **สถาน Fire Alarm** ☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

LPP PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD.

PROJECT : ELIO DEL NEST **BUILDING: A**

SYSTEM : ELECTRICAL **EQUIPMENT : FIRE ALARM**

จำนวนโซนทั้งหมด : 51 โซน

รายละเอียดของระบบ FIRE ALARM :

1. ระบบ FIRE ALARM ยี่ห้อ **GST** ระบบ **MULTIPLEX** รุ่น **GST-IFP4M**

ฟังก์ชั่นการทำงาน ทดสอบล่าสุด เมื่อวันที่ 17-8-2566

เวลาตั้งแต่ที่ได้รับสัญญาณแจ้งเหตุจนกระดิ่งดัง	**5**	นาที
กระดิ่งดังที่ชั้นตนเอง (ชั้นเกิดเหตุ)	**5**	นาที
กระดิ่งดังระหว่างชั้น	**2**	นาที
กระดิ่งดังทั้งอาคาร (General Alarm)	**2**	นาที (**5 - 2 -2** รวม **9** นาทีกระดิ่งดังทั้งอาคาร)

2. รายละเอียด SMOKE DETECTOR : ยี่ห้อ **GST** รุ่น **C-9102** Spec **Photo Electric 24VDC**
3. รายละเอียด HEAT DETECTOR : ยี่ห้อ **GST** รุ่น **C-9103** Spec **Combination 24VDC**
4. รายละเอียด MANUAL : ยี่ห้อ **GST** รุ่น **DC-M9204** Spec **24VDC**
5. รายละเอียด BELL : ยี่ห้อ **System Senser** รุ่น **SSM24-6** Spec **24VDC ขนาด 6"**

ตารางตรวจสอบ (ใช้เครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ)

ทดสอบ GENERAL ALARM DRILL ☐ ผ่าน ☐ ไม่ผ่าน **TIMER SETTING : ____5+2+2_____ นาที**

FLOOR	100% CHECKED				SMOKE DETECTOR			HEAT DETECTOR			REMARK
	ANNUNCIATOR FIRE ALARM	HAND SET JACK PHONE	BELL	MANUAL STATION	จำนวนทั้งหมด(ตัว)	ลุ่มตรวจจำนวน(ตัว)	ผลการตรวจ (ผ่าน/ไม่ผ่าน)	จำนวนทั้งหมด (ตัว)	ลุ่มตรวจจำนวน (ตัว)	ผลการตรวจ (ผ่าน/ไม่ผ่าน)	
ดาดฟ้า	✓	✓	-	-	4	1	✓	0	0	-	
23	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	19	2	✓	8	0	ไม่มีการทดสอบ	
22	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	21	2	✓	9	0	ไม่มีการทดสอบ	
21	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	20	2	✓	10	0	ไม่มีการทดสอบ	
20	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	22	2	✓	11	0	ไม่มีการทดสอบ	
19	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	24	2	✓	11	0	ไม่มีการทดสอบ	
18	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	22	2	✓	11	0	ไม่มีการทดสอบ	
17	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	22	2	✓	11	0	ไม่มีการทดสอบ	
16	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	24	2	✓	11	0	ไม่มีการทดสอบ	
15	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	22	2	✓	11	0	ไม่มีการทดสอบ	
14	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	22	2	✓	11	0	ไม่มีการทดสอบ	
12A	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	24	2	✓	11	0	ไม่มีการทดสอบ	
12	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	22	2	✓	11	0	ไม่มีการทดสอบ	
11	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	22	2	✓	11	0	ไม่มีการทดสอบ	
10	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	24	2	✓	11	0	ไม่มีการทดสอบ	
9	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	22	2	✓	11	0	ไม่มีการทดสอบ	
8	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	22	2	✓	11	0	ไม่มีการทดสอบ	
7	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	24	2	✓	11	0	ไม่มีการทดสอบ	
6	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	22	2	✓	11	0	ไม่มีการทดสอบ	
5	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	22	2	✓	11	0	ไม่มีการทดสอบ	
4	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	24	2	✓	11	0	ไม่มีการทดสอบ	
3	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	22	2	✓	11	0	ไม่มีการทดสอบ	
2	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	22	2	✓	11	0	ไม่มีการทดสอบ	
G	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	14	2	✓	7	0	ไม่มีการทดสอบ	
รวมอุปกรณ์ทั้งสิ้น		41	68	91	508	47		243	0		

REMARK : .....

CHECKED BY : ไพรัตน์ , ธีรพงษ์ , เจษฎากร , รัชชานนท์ , ทัศนัย **APPROVED BY :** ไพรัตน์ แสงวิจิตร

DATE : 17-8-2566 DATE : 17-8-2566

รายงานการตรวจสอบระบบ Fire Alarm

ตามแผนงานซ่อมบำรุง

วัน พฤหัสบดี ที่ 17 สิงหาคม พ.ศ 2566

ณ โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์

****

รายชื่อผู้เข้าร่วมปฏิบัติงาน

1	คุณไพรัตน์	แสงวิจิตร	ผู้จัดการแผนบำรุงรักษา	ปฏิบัติงาน
2	คุณธีรพงษ์	สืบวงษ์	นายช่างชุมชน	ปฏิบัติงาน
3	คุณเจษฎากร	ปลอดห่วง	นายช่างชุมชน	ปฏิบัติงาน
4	คุณรัชชานนท์	น้อยสนิท	นายช่างชุมชน	ปฏิบัติงาน
5	คุณทัศนัย	จันทา	นายช่างชุมชน	ปฏิบัติงาน

****

วัตถุประสงค์

1. เพื่อเป็นการตรวจสอบการทำงานของระบบ Fire Alarm

2. เพื่อเป็นการตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์

3. เพื่อเตรียมความพร้อมของบุคลากรและระบบให้ทำงานเต็มประสิทธิภาพ

4. เพื่อให้เป็นไปตามแผนซ่อมบำรุงประจำปี 2566



วิธีการทดสอบ

รายละเอียดการทดสอบ



Test อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไฟ MANUAL และ SMOKE DETECTOR

จัดเตรียมพนักงาน รปภ. และช่างอาคาร ประจำจุดที่เกี่ยวกับระบบ FIRE ALARM จากนั้นช่างอาคารจะทำการทดสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุ โดยเลือกอุปกรณ์ทดสอบ MANUAL , JACK PHONE และ SMOKE DETECTOR พื้นที่ส่วนกลาง และโถงลิฟต์ ของทุกชั้นในอาคาร A สัญญาณแจ้งเหตุโชว์ที่ตู้คอลโทรลในห้องควบคุมระบบ FIRE ALARM และห้องควบคุมจะมีสัญญาณแจ้งเตือนขึ้นที่ GRAPHIC ANUNCIATOR จากนั้นเจ้าหน้าที่ รปภ. ทำการหยุดเสียงสัญญาณที่แจ้งเตือนแล้วแจ้งเหตุ FIRE ALARM ตามที่แสดงใน GRAPHIC ANUNCIATOR ช่างอาคารที่ประจำหน้าตู้ควบคุมจะทำการ RESET ระบบกลับสู่สถานะปกติ ช่างอาคารทำการบันทึกและสรุปรายงานการทดสอบระบบ FIRE ALARM



ช่างอาคารประจำหน้าตู้ควบคุมระบบ FIRE ALARM



เจ้าหน้าที่ รปภ.ประจำหน้าตู้ GRAPHIC ANUNCIATOR

จุดที่ทำการทดสอบ

- SMOKE DETECTOR ชั้นดาดฟ้า (ห้องเครื่องลิฟต์) , ชั้น 2-23 (โถงลิฟต์,ทางเดินส่วนกลางตัวที่ 1) , ชั้น 1 (โถงลิฟต์,ทางเดินส่วนกลางตัวที่ 10)
- MANUAL ชั้น 1-23 (โถงลิฟต์,ทางเดินส่วนกลางตัวที่ 3)
- JACK PHONE ชั้น 1-23 (โถงลิฟต์)

อุปสรรคและปัญหาในการทำงาน

-

สรุป

- ในการทดสอบระบบของ FIRE ALARM ผลคือ การทำงานของอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ MANUAL , SMOKE DETECTOR สามารถทำงานได้ปกติในทุกจุดที่ได้ทำการทดสอบ และ JACK PHONE บริเวณโถงลิฟต์ ชั้น 1-23 สามารถใช้งานได้ปกติทั้งหมด ใช้เวลาดำเนินการตั้งแต่เวลา 13.30 - 15.30 น. รวมระยะเวลา 2 ชั่วโมง

รายงานการตรวจสอบระบบ FIRE ALARM **สถาน Fire Alarm** ☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

LPP PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD.

PROJECT : ELIO DEL NEST **BUILDING: B**

SYSTEM : ELECTRICAL **EQUIPMENT : FIRE ALARM**

จำนวนโซนทั้งหมด : 55 โซน

รายละเอียดของระบบ FIRE ALARM :

1. ระบบ FIRE ALARM ยี่ห้อ **GST** ระบบ **MULTIPLEX** รุ่น **GST-IFP4M**

ฟังก์ชั่นการทำงาน ทดสอบล่าสุด เมื่อวันที่ 17-8-2566

เวลาตั้งแต่ที่ได้รับสัญญาณแจ้งเหตุจนกระดิ่งดัง **5** นาที

กระดิ่งดังที่ชั้นตนเอง (ชั้นเกิดเหตุ) **5** นาที

กระดิ่งดังระหว่างชั้น **2** นาที

กระดิ่งดังทั้งอาคาร (General Alarm) **2** นาที (**5 - 2 -2** รวม **9** นาทีกระดิ่งดังทั้งอาคาร)

2. รายละเอียด SMOKE DETECTOR : ยี่ห้อ **GST** รุ่น **C-9102** Spec **Photo Electric 24VDC**

3. รายละเอียด HEAT DETECTOR : ยี่ห้อ **GST** รุ่น **C-9103** Spec **Combination 24VDC**

4. รายละเอียด MANUAL : ยี่ห้อ **GST** รุ่น **DC-M9204** Spec **24VDC**

5. รายละเอียด BELL : ยี่ห้อ **System Senser** รุ่น **SSM24-6** Spec **24VDC ขนาด 6"**

ตารางตรวจสอบ (ใช้เครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ)

ทดสอบ GENERAL ALARM DRILL ☐ ผ่าน ☐ ไม่ผ่าน **TIMER SETTING : ____5+2+2_____ นาที**

FLOOR	100% CHECKED				SMOKE DETECTOR			HEAT DETECTOR			REMARK
	ANNUNCIATOR FIRE ALARM	HAND SET JACK PHONE	BELL	MANUAL STATION	จำนวนทั้งหมด(ตัว)	ลุ่มตรวจจำนวน(ตัว)	ผลการตรวจ (ผ่าน/ไม่ผ่าน)	จำนวนทั้งหมด (ตัว)	ลุ่มตรวจจำนวน (ตัว)	ผลการตรวจ (ผ่าน/ไม่ผ่าน)	
ดาดฟ้า	✓	✓	-	-	4	1	✓	-	-	-	
25	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	13	2	✓	5	0	ไม่มีการทดสอบ	
24	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	20	2	✓	10	0	ไม่มีการทดสอบ	
23	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	20	2	✓	10	0	ไม่มีการทดสอบ	
22	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	22	2	✓	10	0	ไม่มีการทดสอบ	
21	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	20	2	✓	10	0	ไม่มีการทดสอบ	
20	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	20	2	✓	10	0	ไม่มีการทดสอบ	
19	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	22	2	✓	10	0	ไม่มีการทดสอบ	
18	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	20	2	✓	10	0	ไม่มีการทดสอบ	
17	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	20	2	✓	10	0	ไม่มีการทดสอบ	
16	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	22	2	✓	10	0	ไม่มีการทดสอบ	
15	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	20	2	✓	10	0	ไม่มีการทดสอบ	
14	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	20	2	✓	10	0	ไม่มีการทดสอบ	
12A	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	22	2	✓	10	0	ไม่มีการทดสอบ	
12	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	20	2	✓	10	0	ไม่มีการทดสอบ	
11	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	20	2	✓	10	0	ไม่มีการทดสอบ	
10	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	22	2	✓	10	0	ไม่มีการทดสอบ	
9	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	20	2	✓	10	0	ไม่มีการทดสอบ	
8	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	20	2	✓	10	0	ไม่มีการทดสอบ	
7	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	22	2	✓	10	0	ไม่มีการทดสอบ	
6	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	20	2	✓	10	0	ไม่มีการทดสอบ	
5	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	20	2	✓	10	0	ไม่มีการทดสอบ	
4	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	22	2	✓	10	0	ไม่มีการทดสอบ	
3	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	20	2	✓	10	0	ไม่มีการทดสอบ	
2	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	20	2	✓	10	0	ไม่มีการทดสอบ	
G	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	17	2	✓	9	0	ไม่มีการทดสอบ	
รวมอุปกรณ์ทั้งสิ้น		43	74	99	508	51		244	0		

REMARK : .....

CHECKED BY : ไพรัตน์ , ธีรพงษ์ , เจษฎากร , รัชชานนท์ , ทัศนัย **APPROVED BY :** ไพรัตน์ แสงวิจิตร

DATE : 17-8-2566 DATE : 17-8-2566

ตามแผนงานซ่อมบำรุง

วัน พฤหัสบดี ที่ 17 สิงหาคม พ.ศ 2566

ณ โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์

****

รายชื่อผู้เข้าร่วมปฏิบัติงาน

1	คุณไพรัตน์	แสงวิจิตร	ผู้จัดการแผนบำรุงรักษา	ปฏิบัติงาน
2	คุณธีรพงษ์	สืบวงษ์	นายช่างชุมชน	ปฏิบัติงาน
3	คุณเจษฎากร	ปลอดห่วง	นายช่างชุมชน	ปฏิบัติงาน
4	คุณรัชชานนท์	น้อยสนิท	นายช่างชุมชน	ปฏิบัติงาน
5	คุณทัศนัย	จันทา	นายช่างชุมชน	ปฏิบัติงาน

****

วัตถุประสงค์

1. เพื่อเป็นการตรวจสอบการทำงานของระบบ Fire Alarm

2. เพื่อเป็นการตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์

3. เพื่อเตรียมความพร้อมของบุคลากรและระบบให้ทำงานเต็มประสิทธิภาพ

4. เพื่อให้เป็นไปตามแผนซ่อมบำรุงประจำปี 2566



วิธีการทดสอบ

รายละเอียดการทดสอบ



Test อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไฟ MANUAL และ SMOKE DETECTOR

จัดเตรียมพนักงาน รปภ. และช่างอาคาร ประจำจุดที่เกี่ยวกับระบบ FIRE ALARM จากนั้นช่างอาคารจะทำการทดสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุ โดยเลือกอุปกรณ์ทดสอบ MANUAL , JACK PHONE และ SMOKE DETECTOR พื้นที่ส่วนกลาง และโถงลิฟต์ ของทุกชั้นในอาคาร B สัญญาณแจ้งเหตุโชว์ที่ตู้คอลโทรลในห้องควบคุมระบบ FIRE ALARM และห้องควบคุมจะมีสัญญาณแจ้งเตือนขึ้นที่ GRAPHIC ANUNCIATOR จากนั้นเจ้าหน้าที่ รปภ. ทำการหยุดเสียงสัญญาณที่แจ้งเตือนแล้วแจ้งเหตุ FIRE ALARM ตามที่แสดงใน GRAPHIC ANUNCIATOR ช่างอาคารที่ประจำหน้าตู้ควบคุมจะทำการ RESET ระบบกลับสู่สถานะปกติ ช่างอาคารทำการบันทึกและสรุปรายงานการทดสอบระบบ FIRE ALARM



ช่างอาคารประจำหน้าตู้ควบคุมระบบ FIRE ALARM



เจ้าหน้าที่ รปภ.ประจำหน้าตู้ GRAPHIC ANUNCIATOR

จุดที่ทำการทดสอบ

- SMOKE DETECTOR ชั้นดาดฟ้า (ห้องเครื่องลิฟต์) , ชั้น 2-25 (โถงลิฟต์,ทางเดินส่วนกลางตัวที่ 1) , ชั้น 1 (โถงลิฟต์,ทางเดินส่วนกลางตัวที่ 3)
- MANUAL ชั้น 1-25 (โถงลิฟต์,ทางเดินส่วนกลางตัวที่ 2)
- JACK PHONE ชั้น 1-25 (โถงลิฟต์)

อุปสรรคและปัญหาในการทำงาน

-

สรุป

- ในการทดสอบระบบของ FIRE ALARM ผลคือ การทำงานของอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ MANUAL , SMOKE DETECTOR สามารถทำงานได้ปกติในทุกจุดที่ได้ทำการทดสอบ และ JACK PHONE บริเวณโถงลิฟต์ ชั้น 1-25 สามารถใช้งานได้ปกติทั้งหมด ใช้เวลาดำเนินการตั้งแต่เวลา 15.30 - 17.30 น. รวมระยะเวลา 2 ชั่วโมง

รายงานการตรวจสอบระบบ FIRE ALARM **สถาน Fire Alarm** ☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

LPP PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD.

PROJECT : ELIO DEL NEST **BUILDING: C**

SYSTEM : ELECTRICAL **EQUIPMENT : FIRE ALARM**

จำนวนโซนทั้งหมด : 65 โซน

รายระเอียดของระบบ FIRE ALARM :

1. ระบบ FIRE ALARM ยี่ห้อ **GST** ระบบ **MULTIPLEX** รุ่น **GST-IFP4M**

   ฟังก์ชั่นการทำงาน ทดสอบล่าสุด เมื่อวันที่ 17-8-2566

   เวลาตั้งแต่ที่ได้รับสัญญาณแจ้งเหตุจนกระดิ่งดัง **5** นาที

   กระดิ่งดังที่ชั้นตนเอง (ชั้นเกิดเหตุ) **5** นาที

   กระดิ่งดังระหว่างชั้น **2** นาที

   กระดิ่งดังทั้งอาคาร (General Alarm) **2** นาที (**5 - 2 -2** รวม **9** นาทีกระดิ่งดังทั้งอาคาร)

2. รายละเอียด SMOKE DETECTOR : ยี่ห้อ **GST** รุ่น **C-9102** Spec **Photo Electric 24VDC**
3. รายละเอียด HEAT DETECTOR : ยี่ห้อ **GST** รุ่น **C-9103** Spec **Combination 24VDC**
4. รายละเอียด MANUAL : ยี่ห้อ **GST** รุ่น **DC-M9204** Spec **24VDC**
5. รายละเอียด BELL : ยี่ห้อ **System Senser** รุ่น **SSM24-6** Spec **24VDC ขนาด 6"**

ตารางตรวจสอบ (ใช้เครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ)

ทดสอบ GENERAL ALARM DRILL ☐ ผ่าน ☐ ไม่ผ่าน **TIMER SETTING : _____5+2+2_____ นาที**

FLOOR	100% CHECKED				SMOKE DETECTOR			HEAT DETECTOR			REMARK
	ANNUNCIATOR FIRE ALARM	HAND SET JACK PHONE	BELL	MANUAL STATION	จำนวนทั้งหมด(ตัว)	สุ่มตรวจจำนวน(ตัว)	ผลการตรวจ (ผ่าน/ไม่ผ่าน)	จำนวนทั้งหมด (ตัว)	สุ่มตรวจจำนวน (ตัว)	ผลการตรวจ (ผ่าน/ไม่ผ่าน)	
ดาดฟ้า	✓	✓	-	-	4	1	✓	0	0	-	
30	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	14	2	✓	5	0	ไม่มีการทดสอบ	
29	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	17	2	✓	8	0	ไม่มีการทดสอบ	
28	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	20	2	✓	8	0	ไม่มีการทดสอบ	
27	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	17	2	✓	8	0	ไม่มีการทดสอบ	
26	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	17	2	✓	8	0	ไม่มีการทดสอบ	
25	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	20	2	✓	8	0	ไม่มีการทดสอบ	
24	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	17	2	✓	8	0	ไม่มีการทดสอบ	
23	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	17	2	✓	8	0	ไม่มีการทดสอบ	
22	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	20	2	✓	8	0	ไม่มีการทดสอบ	
21	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	17	2	✓	8	0	ไม่มีการทดสอบ	
20	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	17	2	✓	8	0	ไม่มีการทดสอบ	
19	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	20	2	✓	8	0	ไม่มีการทดสอบ	
18	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	17	2	✓	8	0	ไม่มีการทดสอบ	
17	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	17	2	✓	8	0	ไม่มีการทดสอบ	
16	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	20	2	✓	8	0	ไม่มีการทดสอบ	
15	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	17	2	✓	8	0	ไม่มีการทดสอบ	
14	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	17	2	✓	8	0	ไม่มีการทดสอบ	
12A	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	20	2	✓	8	0	ไม่มีการทดสอบ	
12	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	17	2	✓	8	0	ไม่มีการทดสอบ	
11	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	17	2	✓	8	0	ไม่มีการทดสอบ	
10	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	20	2	✓	8	0	ไม่มีการทดสอบ	
9	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	17	2	✓	8	0	ไม่มีการทดสอบ	
8	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	17	2	✓	8	0	ไม่มีการทดสอบ	
7	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	20	2	✓	8	0	ไม่มีการทดสอบ	
6	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	17	2	✓	8	0	ไม่มีการทดสอบ	
5	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	17	2	✓	8	0	ไม่มีการทดสอบ	
4	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	20	2	✓	8	0	ไม่มีการทดสอบ	
3	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	17	2	✓	8	0	ไม่มีการทดสอบ	
2	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	17	2	✓	8	0	ไม่มีการทดสอบ	
G	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	9	2	✓	4	0	ไม่มีการทดสอบ	
รวมอุปกรณ์ทั้งสิ้น		52	87	90	530	61		233	0		

REMARK : .....

CHECKED BY : ไพรัตน์ , ธีรพงษ์ , เจษฎากร , รัชชานนท์ , ทัศนัย **APPROVED BY :** ไพรัตน์ แสงวิจิตร

DATE : 17-8-2566 DATE : 17-8-2566

รายงานการตรวจสอบระบบ Fire Alarm

ตามแผนงานซ่อมบำรุง

วัน พฤหัสบดี ที่ 17 สิงหาคม พ.ศ 2566

ณ โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์

****

รายชื่อผู้เข้าร่วมปฏิบัติงาน

1	คุณไพรัตน์	แสงวิจิตร	ผู้จัดการแผนบำรุงรักษา	ปฏิบัติงาน
2	คุณธีรพงษ์	สืบวงษ์	นายช่างชุมชน	ปฏิบัติงาน
3	คุณเจษฎากร	ปลอดห่วง	นายช่างชุมชน	ปฏิบัติงาน
4	คุณรัชชานนท์	น้อยสนิท	นายช่างชุมชน	ปฏิบัติงาน
5	คุณทัศนัย	จันทา	นายช่างชุมชน	ปฏิบัติงาน

****

วัตถุประสงค์

1. เพื่อเป็นการตรวจสอบการทำงานของระบบ Fire Alarm

2. เพื่อเป็นการตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์

3. เพื่อเตรียมความพร้อมของบุคลากรและระบบให้ทำงานเต็มประสิทธิภาพ

4. เพื่อให้เป็นไปตามแผนซ่อมบำรุงประจำปี 2566



วิธีการทดสอบ

รายละเอียดการทดสอบ



Test อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไฟ MANUAL และ SMOKE DETECTOR

จัดเตรียมพนักงาน รปภ. และช่างอาคาร ประจำจุดที่เกี่ยวกับระบบ FIRE ALARM จากนั้นช่างอาคารจะทำการทดสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุ โดยเลือกอุปกรณ์ทดสอบ MANUAL , JACK PHONE และ SMOKE DETECTOR พื้นที่ส่วนกลาง และโถงลิฟต์ ของทุกชั้นในอาคาร C สัญญาณแจ้งเหตุโชว์ที่ตู้คอลโทรลในห้องควบคุมระบบ FIRE ALARM และห้องควบคุมจะมีสัญญาณแจ้งเตือนขึ้นที่ GRAPHIC ANUNCIATOR จากนั้นเจ้าหน้าที่ รปภ. ทำการหยุดเสียงสัญญาณที่แจ้งเตือนแล้วแจ้งเหตุ FIRE ALARM ตามที่แสดงใน GRAPHIC ANUNCIATOR ช่างอาคารที่ประจำหน้าตู้ควบคุมจะทำการ RESET ระบบกลับสู่สถานะปกติ ช่างอาคารทำการบันทึกและสรุปรายงานการทดสอบระบบ FIRE ALARM



ช่างอาคารประจำหน้าตู้ควบคุมระบบ FIRE ALARM



เจ้าหน้าที่ รปภ.ประจำหน้าตู้ GRAPHIC ANUNCIATOR

จุดที่ทำการทดสอบ

- SMOKE DETECTOR ชั้นดาดฟ้า (ห้องเครื่องลิฟต์) , ชั้น 2-30 (โถงลิฟต์,ทางเดินส่วนกลางตัวที่ 1) , ชั้น 1 (โถงลิฟต์,ทางเดินส่วนกลางตัวที่ 7)
- MANUAL ชั้น 1-30 (โถงลิฟต์,ทางเดินส่วนกลางตัวที่ 1)
- JACK PHONE ชั้น 1-30 (โถงลิฟต์)

อุปสรรคและปัญหาในการทำงาน

- ขณะใช้ JACK PHONE ในการสื่อสารมีเสียงสัญญาณวิทยุแทรกขณะพูดคุยตลอดเวลา

สรุป

- ในการทดสอบระบบของ FIRE ALARM ผลคือ การทำงานของอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ MANUAL , SMOKE DETECTOR สามารถทำงานได้ปกติในทุกจุดที่ได้ทำการทดสอบ และ JACK PHONE บริเวณโถงลิฟต์ ชั้น 1-30 สามารถใช้งานได้ปกติทั้งหมด ใช้เวลาดำเนินการตั้งแต่เวลา 10.00 - 12.00 น. รวมระยะเวลา 2 ชั่วโมง

รายงานการตรวจสอบระบบ FIRE ALARM **สถาน Fire Alarm** ☑ **ปกติ** ☐ **ไม่ปกติ**

LPP PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD.

PROJECT : ELIO DEL NEST **BUILDING: D**

SYSTEM : ELECTRICAL **EQUIPMENT : FIRE ALARM**

จำนวนโซนทั้งหมด : 71 โซน

รายระเอียดของระบบ FIRE ALARM :

1. ระบบ FIRE ALARM ยี่ห้อ **GST** ระบบ **MULTIPLEX** รุ่น **GST-IFP4M**

   ฟังก์ชั่นการทำงาน ทดสอบล่าสุด เมื่อวันที่ 17-8-2566

   เวลาตั้งแต่ที่ได้รับสัญญาณแจ้งเหตุจนกระดิ่งดัง **5** นาที

   กระดิ่งดังที่ชั้นตนเอง (ชั้นเกิดเหตุ) **5** นาที

   กระดิ่งดังระหว่างชั้น **2** นาที

   กระดิ่งดังทั้งอาคาร (General Alarm) **2** นาที (**5 - 2 -2** รวม **9** นาทีกระดิ่งดังทั้งอาคาร)

2. รายละเอียด SMOKE DETECTOR : ยี่ห้อ **GST** รุ่น **C-9102** Spec **Photo Electric 24VDC**
3. รายละเอียด HEAT DETECTOR : ยี่ห้อ **GST** รุ่น **C-9103** Spec **Combination 24VDC**
4. รายละเอียด MANUAL : ยี่ห้อ **GST** รุ่น **DC-M9204** Spec **24VDC**
5. รายละเอียด BELL : ยี่ห้อ **System Senser** รุ่น **SSM24-6** Spec **24VDC ขนาด 6"**

ตารางตรวจสอบ (ใช้เครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ)

ทดสอบ GENERAL ALARM DRILL ☐ **ผ่าน** ☐ **ไม่ผ่าน** **TIMER SETTING : _____5+2+2_____ นาที**

FLOOR	100% CHECKED				SMOKE DETECTOR			HEAT DETECTOR			REMARK
	ANNUNCIATOR FIRE ALARM	HAND SET JACK PHONE	BELL	MANUAL STATION	จำนวนทั้งหมด(ตัว)	ตู้มตรวจจำนวน(ตัว)	ผลการตรวจ (ผ่าน/ไม่ผ่าน)	จำนวนทั้งหมด (ตัว)	ตู้มตรวจจำนวน (ตัว)	ผลการตรวจ (ผ่าน/ไม่ผ่าน)	
ดาดฟ้า	✓	✓	-	-	6	1	✓	0	0	-	
33	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	16	2	✓	5	0	ไม่มีการทดสอบ	
32	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	16	2	✓	5	0	ไม่มีการทดสอบ	
31	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	18	2	✓	5	0	ไม่มีการทดสอบ	
30	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	16	2	✓	5	0	ไม่มีการทดสอบ	
29	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	16	2	✓	5	0	ไม่มีการทดสอบ	
28	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	18	2	✓	5	0	ไม่มีการทดสอบ	
27	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	16	2	✓	5	0	ไม่มีการทดสอบ	
26	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	16	2	✓	5	0	ไม่มีการทดสอบ	
25	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	18	2	✓	5	0	ไม่มีการทดสอบ	
24	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	16	2	✓	5	0	ไม่มีการทดสอบ	
23	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	16	2	✓	5	0	ไม่มีการทดสอบ	
22	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	18	2	✓	5	0	ไม่มีการทดสอบ	
21	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	16	2	✓	5	0	ไม่มีการทดสอบ	
20	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	16	2	✓	5	0	ไม่มีการทดสอบ	
19	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	18	2	✓	5	0	ไม่มีการทดสอบ	
18	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	16	2	✓	5	0	ไม่มีการทดสอบ	
17	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	16	2	✓	5	0	ไม่มีการทดสอบ	
16	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	18	2	✓	5	0	ไม่มีการทดสอบ	
15	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	16	2	✓	5	0	ไม่มีการทดสอบ	
14	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	16	2	✓	5	0	ไม่มีการทดสอบ	
12A	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	18	2	✓	5	0	ไม่มีการทดสอบ	
12	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	16	2	✓	5	0	ไม่มีการทดสอบ	
11	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	16	2	✓	5	0	ไม่มีการทดสอบ	
10	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	18	2	✓	5	0	ไม่มีการทดสอบ	
9	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	16	2	✓	5	0	ไม่มีการทดสอบ	
8	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	16	2	✓	5	0	ไม่มีการทดสอบ	
7	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	18	2	✓	5	0	ไม่มีการทดสอบ	
6	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	16	2	✓	5	0	ไม่มีการทดสอบ	
5	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	16	2	✓	5	0	ไม่มีการทดสอบ	
4	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	18	2	✓	5	0	ไม่มีการทดสอบ	
3	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	16	2	✓	5	0	ไม่มีการทดสอบ	
2	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	16	2	✓	5	0	ไม่มีการทดสอบ	
G	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	12	2	✓	4	0	ไม่มีการทดสอบ	
รวมอุปกรณ์ทั้งสิ้น		57	65	98	550	67		164	0		

REMARK : .....

CHECKED BY : ไพรัตน์ , ธีรพงษ์ , เจษฎากร , รัชชานนท์ , ทัศนัย **APPROVED BY :** ไพรัตน์ แสงวิจิตร

DATE : 17-8-2566 DATE : 17-8-2566

รายงานการตรวจสอบระบบ Fire Alarm

ตามแผนงานซ่อมบำรุง

วัน พฤหัสบดี ที่ 17 สิงหาคม พ.ศ 2566

ณ โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์

****

รายชื่อผู้เข้าร่วมปฏิบัติงาน

1	คุณไพรัตน์	แสงวิจิตร	ผู้จัดการแผนบำรุงรักษา	ปฏิบัติงาน
2	คุณธีรพงษ์	สืบวงษ์	นายช่างชุมชน	ปฏิบัติงาน
3	คุณเจษฎากร	ปลอดห่วง	นายช่างชุมชน	ปฏิบัติงาน
4	คุณรัชชานนท์	น้อยสนิท	นายช่างชุมชน	ปฏิบัติงาน
5	คุณทัศนัย	จันทา	นายช่างชุมชน	ปฏิบัติงาน

****

วัตถุประสงค์

1. เพื่อเป็นการตรวจสอบการทำงานของระบบ Fire Alarm

2. เพื่อเป็นการตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์

3. เพื่อเตรียมความพร้อมของบุคลากรและระบบให้ทำงานเต็มประสิทธิภาพ

4. เพื่อให้เป็นไปตามแผนซ่อมบำรุงประจำปี 2566



<u>วิธีการทดสอบ</u>

รายละเอียดการทดสอบ



Test อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไฟ MANUAL และ SMOKE DETECTOR

จัดเตรียมพนักงาน รปภ. และช่างอาคาร ประจำจุดที่เกี่ยวกับระบบ FIRE ALARM จากนั้นช่างอาคารจะทำการทดสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุ โดยเลือกอุปกรณ์ทดสอบ MANUAL , JACK PHONE และ SMOKE DETECTOR พื้นที่ส่วนกลาง และโถงลิฟต์ ของทุกชั้นในอาคาร D สัญญาณแจ้งเหตุโชว์ที่ตู้คอลโทรลในห้องควบคุมระบบ FIRE ALARM และห้องควบคุมจะมีสัญญาณแจ้งเตือนขึ้นที่ GRAPHIC ANUNCIATOR จากนั้นเจ้าหน้าที่ รปภ. ทำการหยุดเสียงสัญญาณที่แจ้งเตือนแล้วแจ้งเหตุ FIRE ALARM ตามที่แสดงใน GRAPHIC ANUNCIATOR ช่างอาคารที่ประจำหน้าตู้ควบคุมจะทำการ RESET ระบบกลับสู่สถานะปกติ ช่างอาคารทำการบันทึกและสรุปรายงานการทดสอบระบบ FIRE ALARM



ช่างอาคารประจำหน้าตู้ควบคุมระบบ FIRE ALARM



เจ้าหน้าที่ รปภ.ประจำหน้าตู้ GRAPHIC ANUNCIATOR

<u>จุดที่ทำการทดสอบ</u>

- SMOKE DETECTOR ชั้นดาดฟ้า (ห้องเครื่องลิฟต์) , ชั้น 2-33 (โถงลิฟต์,ทางเดินส่วนกลางตัวที่ 1) , ชั้น 1 (โถงลิฟต์,ทางเดินส่วนกลางตัวที่ 10)
- MANUAL ชั้น 1-33 (โถงลิฟต์,ทางเดินส่วนกลางตัวที่ 2)
- JACK PHONE ชั้น 1-33 (โถงลิฟต์)

<u>อุปสรรคและปัญหาในการทำงาน</u>

- ขณะใช้ JACK PHONE ในการสื่อสารมีเสียงสัญญาณวิทยุแทรกขณะพูดคุยตลอดเวลา
- JACK PHONE ชั้น 9 และ 28 ไม่สามารถใช้งานได้

<u>สรุป</u>

- ในการทดสอบระบบของ FIRE ALARM ผลคือ การทำงานของอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ MANUAL , SMOKE DETECTOR สามารถทำงานได้ปกติในทุกจุดที่ได้ทำการทดสอบ และ JACK PHONE บริเวณโถงลิฟต์ ชั้น 1-33 สามารถใช้งานได้ปกติทั้งหมด ยกเว้น ชั้น 9 และ 28 ที่ไม่สามารถใช้งานได้ ใช้เวลาดำเนินการตั้งแต่เวลา 13.30 - 15.30 น. รวมระยะเวลา 2 ชั่วโมง

รายงานการตรวจสอบระบบ FIRE ALARM **สถาน Fire Alarm** ☑ **ปกติ** ☐ **ไม่ปกติ**

LPP PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD.

PROJECT : ELIO DEL NEST **BUILDING: E**

SYSTEM : ELECTRICAL **EQUIPMENT : FIRE ALARM**

จำนวนโซนทั้งหมด : 75 โซน

รายระเอียดของระบบ FIRE ALARM :

1. ระบบ FIRE ALARM ยี่ห้อ **GST** ระบบ **MULTIPLEX** รุ่น **GST-IFP4M**

   ฟังก์ชั่นการทำงาน ทดสอบล่าสุด เมื่อวันที่ 17-8-2566

   เวลาตั้งแต่ที่ได้รับสัญญาณแจ้งเหตุจนกระดิ่งดัง **5** นาที

   กระดิ่งดังที่ชั้นตนเอง (ชั้นเกิดเหตุ) **5** นาที

   กระดิ่งดังระหว่างชั้น **2** นาที

   กระดิ่งดังทั้งอาคาร (General Alarm) **2** นาที (**5 - 2 -2** รวม **9** นาทีกระดิ่งดังทั้งอาคาร)

2. รายละเอียด SMOKE DETECTOR : ยี่ห้อ **GST** รุ่น **C-9102** Spec **Photo Electric 24VDC**
3. รายละเอียด HEAT DETECTOR : ยี่ห้อ **GST** รุ่น **C-9103** Spec **Combination 24VDC**
4. รายละเอียด MANUAL : ยี่ห้อ **GST** รุ่น **DC-M9204** Spec **24VDC**
5. รายละเอียด BELL : ยี่ห้อ **System Senser** รุ่น **SSM24-6** Spec **24VDC ขนาด 6"**

ตารางตรวจสอบ (ใช้เครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ)

ทดสอบ GENERAL ALARM DRILL ☐ **ผ่าน** ☐ **ไม่ผ่าน** **TIMER SETTING : ____5+2+2_____ นาที**

FLOOR	100% CHECKED				SMOKE DETECTOR			HEAT DETECTOR			REMARK
	ANNUNCIATOR FIRE ALARM	HAND SET JACK PHONE	BELL	MANUAL STATION	จำนวนทั้งหมด(ตัว)	สุ่มตรวจจำนวน(ตัว)	ผลการตรวจ (ผ่าน/ไม่ผ่าน)	จำนวนทั้งหมด (ตัว)	สุ่มตรวจจำนวน (ตัว)	ผลการตรวจ (ผ่าน/ไม่ผ่าน)	
ดาดฟ้า	✓	✓	-	-	6	1	✓	0	0	-	
35	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	13	2	✓	6	0	ไม่มีการทดสอบ	
34	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	13	2	✓	6	0	ไม่มีการทดสอบ	
33	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	16	2	✓	6	0	ไม่มีการทดสอบ	
32	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	13	2	✓	6	0	ไม่มีการทดสอบ	
31	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	13	2	✓	6	0	ไม่มีการทดสอบ	
30	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	16	2	✓	6	0	ไม่มีการทดสอบ	
29	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	13	2	✓	6	0	ไม่มีการทดสอบ	
28	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	13	2	✓	6	0	ไม่มีการทดสอบ	
27	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	16	2	✓	6	0	ไม่มีการทดสอบ	
26	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	13	2	✓	6	0	ไม่มีการทดสอบ	
25	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	13	2	✓	6	0	ไม่มีการทดสอบ	
24	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	16	2	✓	6	0	ไม่มีการทดสอบ	
23	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	13	2	✓	6	0	ไม่มีการทดสอบ	
22	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	13	2	✓	6	0	ไม่มีการทดสอบ	
21	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	16	2	✓	6	0	ไม่มีการทดสอบ	
20	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	13	2	✓	6	0	ไม่มีการทดสอบ	
19	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	16	2	✓	6	0	ไม่มีการทดสอบ	
18	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	13	2	✓	6	0	ไม่มีการทดสอบ	
17	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	13	2	✓	6	0	ไม่มีการทดสอบ	
16	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	16	2	✓	6	0	ไม่มีการทดสอบ	
15	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	13	2	✓	6	0	ไม่มีการทดสอบ	
14	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	13	2	✓	6	0	ไม่มีการทดสอบ	
12A	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	16	2	✓	6	0	ไม่มีการทดสอบ	
12	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	13	2	✓	6	0	ไม่มีการทดสอบ	
11	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	13	2	✓	6	0	ไม่มีการทดสอบ	
10	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	16	2	✓	6	0	ไม่มีการทดสอบ	
9	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	13	2	✓	6	0	ไม่มีการทดสอบ	
8	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	13	2	✓	6	0	ไม่มีการทดสอบ	
7	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	16	2	✓	6	0	ไม่มีการทดสอบ	
6	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	13	2	✓	6	0	ไม่มีการทดสอบ	
5	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	13	2	✓	6	0	ไม่มีการทดสอบ	
4	×	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	16	2	✓	6	0	ไม่มีการทดสอบ	
3	×	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	13	2	✓	6	0	ไม่มีการทดสอบ	
2	×	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	13	2	✓	6	0	ไม่มีการทดสอบ	
G	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	8	2	✓	3	0	ไม่มีการทดสอบ	
รวมอุปกรณ์ทั้งสิ้น		57	70	105	489	71		207	0		

REMARK : .....

CHECKED BY : ไพรัตน์ , ธีรพงษ์ , เจษฎากร , รัชชานนท์ , ทัศนัย **APPROVED BY :** ไพรัตน์ แสงวิจิตร

DATE : 17-8-2566 DATE : 17-8-2566

รายงานการตรวจสอบระบบ Fire Alarm

ตามแผนงานซ่อมบำรุง

วัน พฤหัสบดี ที่ 17 สิงหาคม พ.ศ 2566

ณ โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์

****

รายชื่อผู้เข้าร่วมปฏิบัติงาน

1	คุณไพรัตน์	แสงวิจิตร	ผู้จัดการแผนบำรุงรักษา	ปฏิบัติงาน
2	คุณธีรพงษ์	สืบวงษ์	นายช่างชุมชน	ปฏิบัติงาน
3	คุณเจษฎากร	ปลอดห่วง	นายช่างชุมชน	ปฏิบัติงาน
4	คุณรัชชานนท์	น้อยสนิท	นายช่างชุมชน	ปฏิบัติงาน
5	คุณทัศนัย	จันทา	นายช่างชุมชน	ปฏิบัติงาน

****

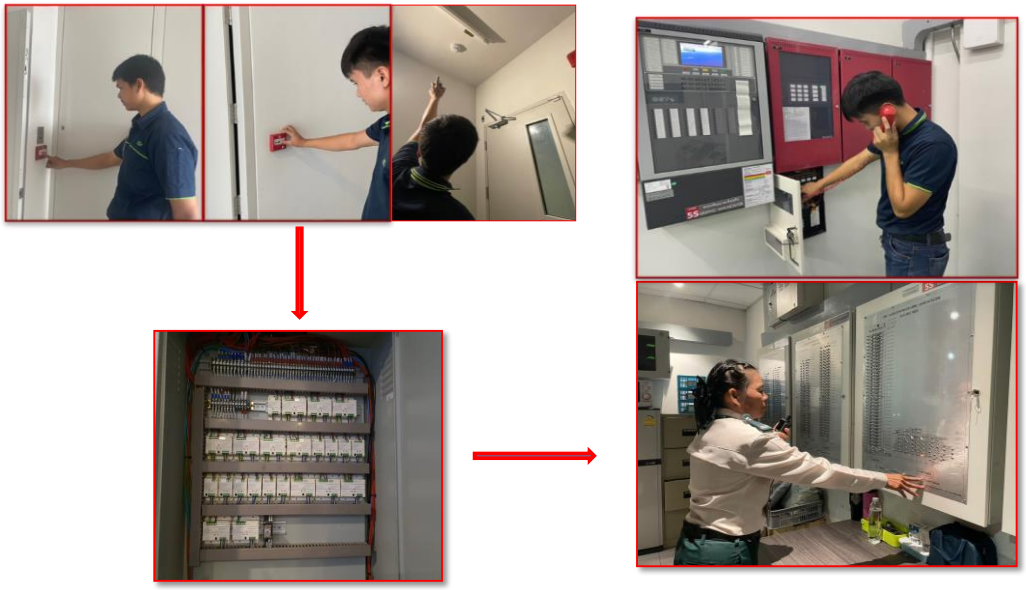
วัตถุประสงค์

1. เพื่อเป็นการตรวจสอบการทำงานของระบบ Fire Alarm

2. เพื่อเป็นการตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์

3. เพื่อเตรียมความพร้อมของบุคลากรและระบบให้ทำงานเต็มประสิทธิภาพ

4. เพื่อให้เป็นไปตามแผนซ่อมบำรุงประจำปี 2566



วิธีการทดสอบ

รายละเอียดการทดสอบ



Test อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไฟ MANUAL และ SMOKE DETECTOR

จัดเตรียมพนักงาน รปภ. และช่างอาคาร ประจำจุดที่เกี่ยวกับระบบ FIRE ALARM จากนั้นช่างอาคารจะทำการทดสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุ โดยเลือกอุปกรณ์ทดสอบ MANUAL , JACK PHONE และ SMOKE DETECTOR พื้นที่ส่วนกลาง และโถงลิฟต์ ของทุกชั้นในอาคาร E สัญญาณแจ้งเหตุโชว์ที่ตู้คอลโทรลในห้องควบคุมระบบ FIRE ALARM และห้องควบคุมจะมีสัญญาณแจ้งเตือนขึ้นที่ GRAPHIC ANUNCIATOR จากนั้นเจ้าหน้าที่ รปภ. ทำการหยุดเสียงสัญญาณที่แจ้งเตือนแล้วแจ้งเหตุ FIRE ALARM ตามที่แสดงใน GRAPHIC ANUNCIATOR ช่างอาคารที่ประจำหน้าตู้ควบคุมจะทำการ RESET ระบบกลับสู่สถานะปกติ ช่างอาคารทำการบันทึกและสรุปรายงานการทดสอบระบบ FIRE ALARM



ช่างอาคารประจำหน้าตู้ควบคุมระบบ FIRE ALARM



เจ้าหน้าที่ รปภ.ประจำหน้าตู้ GRAPHIC ANUNCIATOR

จุดที่ทำการทดสอบ

- SMOKE DETECTOR ชั้นดาดฟ้า (ห้องเครื่องลิฟต์) , ชั้น 1-35 (โถงลิฟต์,ทางเดินส่วนกลางตัวที่ 1)
- MANUAL ชั้น 1-35 (โถงลิฟต์,ทางเดินส่วนกลางตัวที่ 1)
- JACK PHONE ชั้น 1-35 (โถงลิฟต์)

อุปสรรคและปัญหาในการทำงาน

- สัญญาณแจ้งเตือนที่หน้าตู้ GRAPHIC ANUNCIATOR ในทางเดินส่วนกลางของชั้น 2-4 มีเสียงเตือนดังแต่ LED ไม่ติด

สรุป

- ในการทดสอบระบบของ FIRE ALARM ผลคือ การทำงานของอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ MANUAL , SMOKE DETECTOR สามารถทำงานได้ปกติในทุกจุดที่ได้ทำการทดสอบ และ JACK PHONE บริเวณโถงลิฟต์ ชั้น 1-35 สามารถใช้งานได้ปกติทั้งหมด ใช้เวลาดำเนินการตั้งแต่เวลา 14.00 - 16.00 น. รวมระยะเวลา 2 ชั่วโมง

รายงานการตรวจสอบระบบ FIRE ALARM **สถาน Fire Alarm** ☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

LPP PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD.

PROJECT : ELIO DEL NEST **BUILDING: F**

SYSTEM : ELECTRICAL **EQUIPMENT : FIRE ALARM**

จำนวนโซนทั้งหมด : 71 โซน

รายระเอียดของระบบ FIRE ALARM :

1. ระบบ FIRE ALARM ยี่ห้อ **GST** ระบบ **MULTIPLEX** รุ่น **GST-IFP4M**

ฟังก์ชั่นการทำงาน ทดสอบล่าสุด เมื่อวันที่ 17-8-2566

เวลาตั้งแต่ที่ได้รับสัญญาณแจ้งเหตุจนกระดิ่งดัง **5** นาที

กระดิ่งดังที่ชั้นตนเอง (ชั้นเกิดเหตุ) **5** นาที

กระดิ่งดังระหว่างชั้น **2** นาที

กระดิ่งดังทั้งอาคาร (General Alarm) **2** นาที (**5 - 2 -2** รวม **9** นาทีกระดิ่งดังทั้งอาคาร)

2. รายละเอียด SMOKE DETECTOR : ยี่ห้อ **GST** รุ่น **C-9102** Spec **Photo Electric 24VDC**

3. รายละเอียด HEAT DETECTOR : ยี่ห้อ **GST** รุ่น **C-9103** Spec **Combination 24VDC**

4. รายละเอียด MANUAL : ยี่ห้อ **GST** รุ่น **DC-M9204** Spec **24VDC**

5. รายละเอียด BELL : ยี่ห้อ **System Senser** รุ่น **SSM24-6** Spec **24VDC ขนาด 6"**

ตารางตรวจสอบ (ใช้เครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ)

ทดสอบ GENERAL ALARM DRILL ☐ ผ่าน ☐ ไม่ผ่าน **TIMER SETTING : ____5+2+2_____ นาที**

FLOOR	100% CHECKED				SMOKE DETECTOR			HEAT DETECTOR			REMARK
	ANNUNCIATOR FIRE ALARM	HAND SET JACK PHONE	BELL	MANUAL STATION	จำนวนทั้งหมด(ตัว)	สุ่มตรวจจำนวน(ตัว)	ผลการตรวจ (ผ่าน/ไม่ผ่าน)	จำนวนทั้งหมด (ตัว)	สุ่มตรวจจำนวน (ตัว)	ผลการตรวจ (ผ่าน/ไม่ผ่าน)	
ดาดฟ้า	✓	✓	-	-	6	2	✓	0	0	-	
33	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	16	2	✓	5	0	ไม่มีการทดสอบ	
32	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	16	2	✓	5	0	ไม่มีการทดสอบ	
31	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	18	2	✓	5	0	ไม่มีการทดสอบ	
30	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	16	2	✓	5	0	ไม่มีการทดสอบ	
29	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	16	2	✓	5	0	ไม่มีการทดสอบ	
28	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	18	2	✓	5	0	ไม่มีการทดสอบ	
27	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	16	2	✓	5	0	ไม่มีการทดสอบ	
26	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	16	2	✓	5	0	ไม่มีการทดสอบ	
25	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	18	2	✓	5	0	ไม่มีการทดสอบ	
24	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	16	2	✓	5	0	ไม่มีการทดสอบ	
23	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	16	2	✓	5	0	ไม่มีการทดสอบ	
22	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	18	2	✓	5	0	ไม่มีการทดสอบ	
21	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	16	2	✓	5	0	ไม่มีการทดสอบ	
20	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	16	2	✓	5	0	ไม่มีการทดสอบ	
19	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	18	2	✓	5	0	ไม่มีการทดสอบ	
18	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	16	2	✓	5	0	ไม่มีการทดสอบ	
17	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	16	2	✓	5	0	ไม่มีการทดสอบ	
16	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	18	2	✓	5	0	ไม่มีการทดสอบ	
15	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	16	2	✓	5	0	ไม่มีการทดสอบ	
14	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	16	2	✓	5	0	ไม่มีการทดสอบ	
12A	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	18	2	✓	5	0	ไม่มีการทดสอบ	
12	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	16	2	✓	5	0	ไม่มีการทดสอบ	
11	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	16	2	✓	5	0	ไม่มีการทดสอบ	
10	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	18	2	✓	5	0	ไม่มีการทดสอบ	
9	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	16	2	✓	5	0	ไม่มีการทดสอบ	
8	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	16	2	✓	5	0	ไม่มีการทดสอบ	
7	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	18	2	✓	5	0	ไม่มีการทดสอบ	
6	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	16	2	✓	5	0	ไม่มีการทดสอบ	
5	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	16	2	✓	5	0	ไม่มีการทดสอบ	
4	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	18	2	✓	5	0	ไม่มีการทดสอบ	
3	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	16	2	✓	5	0	ไม่มีการทดสอบ	
2	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	16	2	✓	5	0	ไม่มีการทดสอบ	
G	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	17	2	✓	4	0	ไม่มีการทดสอบ	
รวมอุปกรณ์ทั้งสิ้น		57	65	98	555	68		164	0		

REMARK : .....

CHECKED BY : ไพรัตน์ , ธีรพงษ์ , เจษฎากร , รัชชานนท์ , ทัศนัย **APPROVED BY :** ไพรัตน์ แสงวิจิตร

DATE : 17-8-2566 DATE : 17-8-2566

รายงานการตรวจสอบระบบ Fire Alarm

ตามแผนงานซ่อมบำรุง

วัน พฤหัสบดี ที่ 17 สิงหาคม พ.ศ 2566

ณ โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์

****

รายชื่อผู้เข้าร่วมปฏิบัติงาน

1	คุณไพรัตน์	แสงวิจิตร	ผู้จัดการแผนบำรุงรักษา	ปฏิบัติงาน
2	คุณธีรพงษ์	สืบวงษ์	นายช่างชุมชน	ปฏิบัติงาน
3	คุณเจษฎากร	ปลอดห่วง	นายช่างชุมชน	ปฏิบัติงาน
4	คุณรัชชานนท์	น้อยสนิท	นายช่างชุมชน	ปฏิบัติงาน
5	คุณทัศนัย	จันทา	นายช่างชุมชน	ปฏิบัติงาน

****

วัตถุประสงค์

1. เพื่อเป็นการตรวจสอบการทำงานของระบบ Fire Alarm

2. เพื่อเป็นการตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์

3. เพื่อเตรียมความพร้อมของบุคลากรและระบบให้ทำงานเต็มประสิทธิภาพ

4. เพื่อให้เป็นไปตามแผนซ่อมบำรุงประจำปี 2566



วิธีการทดสอบ

รายละเอียดการทดสอบ

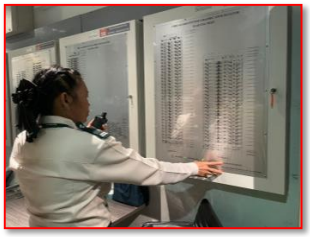


Test อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไฟ MANUAL และ SMOKE DETECTOR

จัดเตรียมพนักงาน รปภ. และช่างอาคาร ประจำจุดที่เกี่ยวกับระบบ FIRE ALARM จากนั้นช่างอาคารจะทำการทดสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุ โดยเลือกอุปกรณ์ทดสอบ MANUAL , JACK PHONE และ SMOKE DETECTOR พื้นที่ส่วนกลาง และโถงลิฟต์ ของทุกชั้นในอาคาร F สัญญาณแจ้งเหตุโชว์ที่ตู้คอลโทรลในห้องควบคุมระบบ FIRE ALARM และห้องควบคุมจะมีสัญญาณแจ้งเตือนขึ้นที่ GRAPHIC ANUNCIATOR จากนั้นเจ้าหน้าที่ รปภ. ทำการหยุดเสียงสัญญาณที่แจ้งเตือนแล้วแจ้งเหตุ FIRE ALARM ตามที่แสดงใน GRAPHIC ANUNCIATOR ช่างอาคารที่ประจำหน้าตู้ควบคุมจะทำการ RESET ระบบกลับสู่สถานะปกติ ช่างอาคารทำการบันทึกและสรุปรายงานการทดสอบระบบ FIRE ALARM



ช่างอาคารประจำหน้าตู้ควบคุมระบบ FIRE ALARM



เจ้าหน้าที่ รปภ.ประจำหน้าตู้ GRAPHIC ANUNCIATOR

จุดที่ทำการทดสอบ

- SMOKE DETECTOR ชั้นดาดฟ้า (ห้องเครื่องลิฟต์,ห้องพัดลมอัดอากาศ 2) , ชั้น 1-33 (โถงลิฟต์,ทางเดินส่วนกลางตัวที่ 1)
- MANUAL ชั้น 1-33 (โถงลิฟต์,ทางเดินส่วนกลางตัวที่ 1)
- JACK PHONE ชั้น 1-33 (โถงลิฟต์)

อุปสรรคและปัญหาในการทำงาน

สรุป

- ในการทดสอบระบบของ FIRE ALARM ผลคือ การทำงานของอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ MANUAL , SMOKE DETECTOR สามารถทำงานได้ปกติในทุกจุดที่ได้ทำการทดสอบ และ JACK PHONE บริเวณโถงลิฟต์ ชั้น 1-33 สามารถใช้งานได้ปกติทั้งหมด ใช้เวลาดำเนินการตั้งแต่เวลา 10.00 - 12.00 น. รวมระยะเวลา 2 ชั่วโมง

รายงานการตรวจสอบระบบ FIRE ALARM **สถาน Fire Alarm** ☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

LPP PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD.

PROJECT : ELIO DEL NEST **BUILDING: G**

SYSTEM : ELECTRICAL **EQUIPMENT : FIRE ALARM**

จำนวนโซนทั้งหมด : 55 โซน

รายระเอียดของระบบ FIRE ALARM :

1. ระบบ FIRE ALARM ยี่ห้อ **GST** ระบบ **MULTIPLEX** รุ่น **GST-IFP4M**

ฟังก์ชั่นการทำงาน ทดสอบล่าสุด เมื่อวันที่ 17-8-2566

เวลาตั้งแต่ที่ได้รับสัญญาณแจ้งเหตุจนกระดิ่งดัง	**5**	นาที
กระดิ่งดังที่ชั้นตนเอง (ชั้นเกิดเหตุ)	**5**	นาที
กระดิ่งดังระหว่างชั้น	**2**	นาที
กระดิ่งดังทั้งอาคาร (General Alarm)	**2**	นาที (**5 - 2 -2** รวม **9** นาทีกระดิ่งดังทั้งอาคาร)

2. รายละเอียด SMOKE DETECTOR : ยี่ห้อ **GST** รุ่น **C-9102** Spec **Photo Electric 24VDC**
3. รายละเอียด HEAT DETECTOR : ยี่ห้อ **GST** รุ่น **C-9103** Spec **Combination 24VDC**
4. รายละเอียด MANUAL : ยี่ห้อ **GST** รุ่น **DC-M9204** Spec **24VDC**
5. รายละเอียด BELL : ยี่ห้อ **System Senser** รุ่น **SSM24-6** Spec **24VDC ขนาด 6"**

ตารางตรวจสอบ (ใช้เครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ)

ทดสอบ GENERAL ALARM DRILL ☐ ผ่าน ☐ ไม่ผ่าน **TIMER SETTING : ____5+2+2_____ นาที**

FLOOR	100% CHECKED				SMOKE DETECTOR			HEAT DETECTOR			REMARK
	ANNUNCIATOR FIRE ALARM	HAND SET JACK PHONE	BELL	MANUAL STATION	จำนวนทั้งหมด(ตัว)	สุ่มตรวจจำนวน(ตัว)	ผลการตรวจ (ผ่าน/ไม่ผ่าน)	จำนวนทั้งหมด (ตัว)	สุ่มตรวจจำนวน (ตัว)	ผลการตรวจ (ผ่าน/ไม่ผ่าน)	
ดาดฟ้า	✓	✓	-	-	2	2	✓	2	2	-	
25	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	16	16	✓	7	7	ไม่มีการทดสอบ	
24	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	20	20	✓	9	9	ไม่มีการทดสอบ	
23	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	20	20	✓	9	9	ไม่มีการทดสอบ	
22	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	22	22	✓	9	9	ไม่มีการทดสอบ	
21	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	20	20	✓	9	9	ไม่มีการทดสอบ	
20	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	20	20	✓	9	9	ไม่มีการทดสอบ	
19	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	22	22	✓	9	9	ไม่มีการทดสอบ	
18	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	20	20	✓	9	9	ไม่มีการทดสอบ	
17	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	20	20	✓	9	9	ไม่มีการทดสอบ	
16	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	22	22	✓	9	9	ไม่มีการทดสอบ	
15	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	20	20	✓	9	9	ไม่มีการทดสอบ	
14	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	20	20	✓	9	9	ไม่มีการทดสอบ	
12A	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	22	22	✓	9	9	ไม่มีการทดสอบ	
12	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	20	20	✓	9	9	ไม่มีการทดสอบ	
11	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	20	20	✓	9	9	ไม่มีการทดสอบ	
10	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	22	22	✓	9	9	ไม่มีการทดสอบ	
9	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	20	20	✓	9	9	ไม่มีการทดสอบ	
8	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	20	20	✓	9	9	ไม่มีการทดสอบ	
7	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	22	22	✓	9	9	ไม่มีการทดสอบ	
6	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	20	20	✓	9	9	ไม่มีการทดสอบ	
5	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	20	20	✓	9	9	ไม่มีการทดสอบ	
4	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	22	22	✓	9	9	ไม่มีการทดสอบ	
3	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	20	20	✓	9	9	ไม่มีการทดสอบ	
2	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	20	20	✓	9	9	ไม่มีการทดสอบ	
G	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	11	11	✓	4	4	ไม่มีการทดสอบ	
รวมอุปกรณ์ทั้งสิ้น		43	74	99	503	503		220	220		

REMARK : ……

CHECKED BY : ไพรัตน์ , ธีรพงษ์ , เจษฎากร , รัชชานนท์ , ทัศนัย **APPROVED BY : ไพรัตน์ แสงวิจิตร**

DATE : 17-8-2566 DATE : 17-8-2566

รายงานการตรวจสอบระบบ Fire Alarm

ตามแผนงานซ่อมบำรุง

วัน พฤหัสบดี ที่ 17 สิงหาคม พ.ศ 2566

ณ โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์

****

รายชื่อผู้เข้าร่วมปฏิบัติงาน

1	คุณไพรัตน์	แสงวิจิตร	ผู้จัดการแผนบำรุงรักษา	ปฏิบัติงาน
2	คุณธีรพงษ์	สืบวงษ์	นายช่างชุมชน	ปฏิบัติงาน
3	คุณเจษฎากร	ปลอดห่วง	นายช่างชุมชน	ปฏิบัติงาน
4	คุณรัชชานนท์	น้อยสนิท	นายช่างชุมชน	ปฏิบัติงาน
5	คุณทัศนัย	จันทา	นายช่างชุมชน	ปฏิบัติงาน

****

วัตถุประสงค์

1. เพื่อเป็นการตรวจสอบการทำงานของระบบ Fire Alarm

2. เพื่อเป็นการตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์

3. เพื่อเตรียมความพร้อมของบุคลากรและระบบให้ทำงานเต็มประสิทธิภาพ

4. เพื่อให้เป็นไปตามแผนซ่อมบำรุงประจำปี 2566



วิธีการทดสอบ

รายละเอียดการทดสอบ

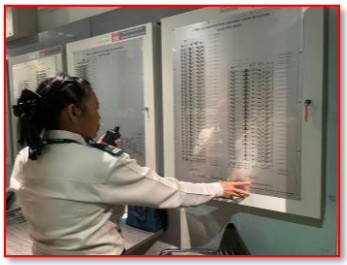


Test อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไฟ MANUAL และ SMOKE DETECTOR

จัดเตรียมพนักงาน รปภ. และช่างอาคาร ประจำจุดที่เกี่ยวกับระบบ FIRE ALARM จากนั้นช่างอาคารจะทำการทดสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุ โดยเลือกอุปกรณ์ทดสอบ MANUAL , JACK PHONE และ SMOKE DETECTOR พื้นที่ส่วนกลาง และโถงลิฟต์ ของทุกชั้นในอาคาร G สัญญาณแจ้งเหตุโชว์ที่ตู้คอลโทรลในห้องควบคุมระบบ FIRE ALARM และห้องควบคุมจะมีสัญญาณแจ้งเตือนขึ้นที่ GRAPHIC ANUNCIATOR จากนั้นเจ้าหน้าที่ รปภ. ทำการหยุดเสียงสัญญาณที่แจ้งเตือนแล้วแจ้งเหตุ FIRE ALARM ตามที่แสดงใน GRAPHIC ANUNCIATOR ช่างอาคารที่ประจำหน้าตู้ควบคุมจะทำการ RESET ระบบกลับสู่สถานะปกติ ช่างอาคารทำการบันทึกและสรุปรายงานการทดสอบระบบ FIRE ALARM



ช่างอาคารประจำหน้าตู้ควบคุมระบบ FIRE ALARM



เจ้าหน้าที่ รปภ.ประจำหน้าตู้ GRAPHIC ANUNCIATOR

จุดที่ทำการทดสอบ

- SMOKE DETECTOR ชั้นดาดฟ้า (ห้องเครื่องลิฟต์) , ชั้น 2-25 (โถงลิฟต์,ทางเดินส่วนกลางตัวที่ 1) ชั้น 1 (โถงลิฟต์,ทางเดินส่วนกลางตัวที่ 7)
- MANUAL ชั้น 1-25 (โถงลิฟต์,ทางเดินส่วนกลางตัวที่ 1)
- JACK PHONE ชั้น 1-25 (โถงลิฟต์)

อุปสรรคและปัญหาในการทำงาน

สรุป

- ในการทดสอบระบบของ FIRE ALARM ผลคือ การทำงานของอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ MANUAL , SMOKE DETECTOR สามารถทำงานได้ปกติในทุกจุดที่ได้ทำการทดสอบ และ JACK PHONE บริเวณโถงลิฟต์ ชั้น 1-33 สามารถใช้งานได้ปกติทั้งหมด ใช้เวลาดำเนินการตั้งแต่เวลา 13.30 - 15.30 น. รวมระยะเวลา 2 ชั่วโมง

รายงานการตรวจสอบระบบ FIRE ALARM **สถาน Fire Alarm** ☑ **ปกติ** ☐ **ไม่ปกติ**

LPP PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD.

PROJECT : ELIO DEL NEST **BUILDING: H**

SYSTEM : ELECTRICAL **EQUIPMENT : FIRE ALARM**

จำนวนโซนทั้งหมด : 37 โซน

รายระเอียดของระบบ FIRE ALARM :

1. ระบบ FIRE ALARM ยี่ห้อ **GST** ระบบ **MULTIPLEX** รุ่น **GST-IFP4M**

   ฟังก์ชั่นการทำงาน ทดสอบล่าสุด เมื่อวันที่ 17-8-2566

   เวลาตั้งแต่ที่ได้รับสัญญาณแจ้งเหตุจนกระดิ่งดัง **5** นาที

   กระดิ่งดังที่ชั้นตนเอง (ชั้นเกิดเหตุ) **5** นาที

   กระดิ่งดังระหว่างชั้น **2** นาที

   กระดิ่งดังทั้งอาคาร (General Alarm) **2** นาที (**5 - 2 -2** รวม **9** นาทีกระดิ่งดังทั้งอาคาร)

2. รายละเอียด SMOKE DETECTOR : ยี่ห้อ **GST** รุ่น **C-9102** Spec **Photo Electric 24VDC**
3. รายละเอียด HEAT DETECTOR : ยี่ห้อ **GST** รุ่น **C-9103** Spec **Combination 24VDC**
4. รายละเอียด MANUAL : ยี่ห้อ **GST** รุ่น **DC-M9204** Spec **24VDC**
5. รายละเอียด BELL : ยี่ห้อ **System Senser** รุ่น **SSM24-6** Spec **24VDC ขนาด 6"**

ตารางตรวจสอบ (ใช้เครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ)

ทดสอบ GENERAL ALARM DRILL ☐ **ผ่าน** ☐ **ไม่ผ่าน** **TIMER SETTING : ____5+2+2_____ นาที**

FLOOR	100% CHECKED				SMOKE DETECTOR			HEAT DETECTOR			REMARK
	ANNUNCIATOR FIRE ALARM	HAND SET JACK PHONE	BELL	MANUAL STATION	จำนวนทั้งหมด(ตัว)	ชุ่มตรวจจำนวน(ตัว)	ผลการตรวจ (ผ่าน/ไม่ผ่าน)	จำนวนทั้งหมด(ตัว)	ชุ่มตรวจจำนวน(ตัว)	ผลการตรวจ (ผ่าน/ไม่ผ่าน)	
ดาดฟ้า	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	13	13	✓	0	-	-	
9M	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	0	0	✓	3	1	✓	
9	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	1	0	✓	23	2	✓	
8	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	1	0	✓	25	2	✓	
7	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	1	0	✓	31	2	✓	
6	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	1	0	✓	35	2	✓	
5	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	1	0	✓	35	2	✓	
4	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	1	0	✓	36	2	✓	
3	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	1	0	✓	35	2	✓	
2	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	1	0	✓	30	2	✓	
G	✓	✓	ไม่มีการทดสอบ	✓	55	3	✓	14	3	✓	
รวมอุปกรณ์ทั้งสิ้น		18	83	93	76	16		267	20		

REMARK : ……

CHECKED BY : ไพรัตน์ , ธีรพงษ์ , เจษฎากร , รัชชานนท์ , ทัศนัย **APPROVED BY : ไพรัตน์ แสงวิจิตร**

DATE : 17-8-2566 DATE : 17-8-2566

รายงานการตรวจสอบระบบ Fire Alarm

ตามแผนงานซ่อมบำรุง

วัน พฤหัสบดี ที่ 17 สิงหาคม พ.ศ 2566

ณ โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์

****

รายชื่อผู้เข้าร่วมปฏิบัติงาน

1	คุณไพรัตน์	แสงวิจิตร	ผู้จัดการแผนบำรุงรักษา	ปฏิบัติงาน
2	คุณธีรพงษ์	สืบวงษ์	นายช่างชุมชน	ปฏิบัติงาน
3	คุณเจษฎากร	ปลอดห่วง	นายช่างชุมชน	ปฏิบัติงาน
4	คุณรัชชานนท์	น้อยสนิท	นายช่างชุมชน	ปฏิบัติงาน
5	คุณทัศนัย	จันทา	นายช่างชุมชน	ปฏิบัติงาน

****

วัตถุประสงค์

1. เพื่อเป็นการตรวจสอบการทำงานของระบบ Fire Alarm

2. เพื่อเป็นการตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์

3. เพื่อเตรียมความพร้อมของบุคลากรและระบบให้ทำงานเต็มประสิทธิภาพ

4. เพื่อให้เป็นไปตามแผนซ่อมบำรุงประจำปี 2566









วิธีการทดสอบ

รายละเอียดการทดสอบ



Test อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไฟ MANUAL SMOKE DETECTOR และ HEAT DETECTOR

จัดเตรียมพนักงาน รปภ. และช่างอาคาร ประจำจุดที่เกี่ยวกับระบบ FIRE ALARM จากนั้นช่างอาคารจะทำการทดสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุ โดยเลือกอุปกรณ์ทดสอบ MANUAL , JACK PHONE , HEAT DETECTOR และ SMOKE DETECTOR พื้นที่ส่วนกลาง และโถงลิฟต์ ของทุกชั้น ในอาคาร H สัญญาณแจ้งเหตุโชว์ที่ตู้คอลโทรลในห้องควบคุมระบบ FIRE ALARM และห้องควบคุมจะมีสัญญาณแจ้งเตือนขึ้นที่ GRAPHIC ANUNCIATOR จากนั้นเจ้าหน้าที่ รปภ. ทำการหยุดเสียงสัญญาณที่แจ้งเตือนแล้วแจ้งเหตุ FIRE ALARM ตามที่แสดงใน GRAPHIC ANUNCIATOR ช่างอาคาร ที่ประจำหน้าตู้ควบคุมจะทำการ RESET ระบบกลับสู่สถานะปกติ ช่างอาคารทำการบันทึกและสรุปรายงานการทดสอบระบบ FIRE ALARM



ช่างอาคารประจำหน้าตู้ควบคุมระบบ FIRE ALARM



เจ้าหน้าที่ รปภ.ประจำหน้าตู้ GRAPHIC ANUNCIATOR

จุดที่ทำการทดสอบ

- SMOKE DETECTOR ชั้น 1 (Zone1 , Zone2 , Zone3) , ชั้น 10 (ห้องเครื่องลิฟต์ , ห้องฟิตเนส)
- HEAT DETECTOR ชั้น 1 (Zone1 , Zone2 , Zone3) , ชั้น 2-9 (Zone1 , Zone2) , ชั้น 9M (Zone3)
- MANUAL ชั้น 1-10 (โถงลิฟต์)
- JACK PHONE ชั้น 1-10 (โถงลิฟต์)

อุปสรรคและปัญหาในการทำงาน

สรุป

- ในการทดสอบระบบของ FIRE ALARM ผลคือ การทำงานของอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ MANUAL , SMOKE DETECTOR , HEAT DETECTOR สามารถทำงานได้ปกติในทุกจุดที่ได้ทำการทดสอบ และ JACK PHONE บริเวณโถงลิฟต์ ชั้น 1-10 สามารถใช้งานได้ปกติทั้งหมด ใช้เวลาดำเนินการตั้งแต่เวลา 13.30 - 15.30 น. รวมระยะเวลา 2 ชั่วโมง

ภาคผนวกที่ 23
ระเบียบการพักอาศัย

ระเบียบการพักอาศัย

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์

ELIO DEL·NEST

ระเบียบการพักอาศัย

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์

สารบัญ

ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์

ว่าด้วย การอยู่อาศัยในอาคารชุด การใช้ประโยชน์ในทรัพย์ส่วนบุคคลและทรัพย์ส่วนกลาง พ.ศ. 2563 1

ว่าด้วย การใช้ห้องชุดเพื่อบริการเช่าพักอาศัย พ.ศ. 2563 4

ว่าด้วย การใช้ประโยชน์ห้องชุดสำหรับประกอบการค้า พ.ศ. 2563 6

ว่าด้วย การตกแต่งห้องชุด พ.ศ. 2563 8

ว่าด้วย การรักษาความสะอาดและการทิ้งขยะมูลฝอย พ.ศ. 2563 11

ว่าด้วย สิทธิ์การใช้ระบบควบคุมประตูเข้า-ออกอาคาร, ลิฟต์ และอุปกรณ์ เข้า - ออก ไม้กั้นลานจอดรถ พ.ศ. 2563 13

ว่าด้วย ระเบียบการจราจรและการใช้พื้นที่จอดรถส่วนกลางภายในอาคารชุด พ.ศ. 2563 15

ว่าด้วย การชำระเงินกองทุน ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ค่าบริการส่วนรวมและค่าเบี้ยประกันภัย พ.ศ. 2563 18

ว่าด้วย การใช้และติดตั้งคู่สายเชื่อมสัญญาณโทรศัพท์ พ.ศ. 2563 20

ว่าด้วย การใช้บริการสันทนาการ พ.ศ. 2563 21

ว่าด้วย การใช้ตู้ใส่จดหมาย และไปรษณียภัณฑ์ลงทะเบียน พ.ศ. 2563 24

ว่าด้วย ระเบียบการใช้ลิฟต์ พ.ศ. 2563 26

ว่าด้วย การห้ามติดประกาศภายในลิฟต์ บอร์ดประชาสัมพันธ์ การแจกใบปลิวภายในอาคาร และ/หรือภายในตู้จดหมาย พ.ศ.2563 28

ว่าด้วย การใช้สวน และพื้นที่พักผ่อน พ.ศ. 2563 29

ว่าด้วย การขอใช้อาคารสถานที่ในพื้นที่ส่วนกลาง พ.ศ. 2563 30

ว่าด้วย การรับสมัครกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด พ.ศ. 2563 31

ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
ว่าด้วย การอยู่อาศัยในอาคารชุด การใช้ประโยชน์ในทรัพย์ส่วนบุคคลและทรัพย์ส่วนกลาง พ.ศ. 2563

เพื่อให้เจ้าของห้องชุด และผู้พักอาศัยในอาคารชุด ได้เกิดความรู้ความเข้าใจในสิทธิ์ หน้าที่ ในการอยู่อาศัยร่วมกันในอาคารชุดซึ่งเป็นอาคารพักอาศัยรวม และเป็นระเบียบปฏิบัติที่เจ้าของห้องชุด และผู้พักอาศัยในอาคารชุดทุกท่านต้องถือปฏิบัติร่วมกันเพื่อให้การอยู่อาศัยในอาคารชุด การใช้ประโยชน์ในทรัพย์ส่วนบุคคลและทรัพย์ส่วนกลางเป็นระเบียบเรียบร้อย และมีความปลอดภัย

ข้อ 1.ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ ว่าด้วย การอยู่อาศัยในอาคารชุด การใช้ประโยชน์ในทรัพย์ส่วนบุคคลและทรัพย์ส่วนกลาง พ.ศ. 2563"

ข้อ 2. ในระเบียบนี้

"**อาคารชุด**" หมายความว่า อาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์

"**นิติบุคคลอาคารชุด**" หมายความว่า นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์

"**ข้อบังคับ**" หมายความว่า ข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์

"**คณะกรรมการ**" หมายความว่า คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

"**ผู้จัดการ**" หมายความว่า ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

"**ฝ่ายจัดการ**" หมายความว่า ฝ่ายจัดการนิติบุคคลอาคารชุด หรือพนักงานเจ้าหน้าที่ซึ่งเป็นตัวแทนผู้ได้รับมอบหมายให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างใดอย่างหนึ่งในนามของฝ่ายจัดการ อันได้แก่ ผู้จัดการอาคาร ผู้ช่วยผู้จัดการอาคาร พนักงาน หรือเจ้าหน้าที่อื่น ๆ ที่ปฏิบัติหน้าที่ประจำอาคารชุด

"**เจ้าของร่วม**" หมายความว่า ผู้มีชื่อเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ ไม่ว่าจะเป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล

"**ผู้อยู่อาศัย**" หมายความว่า เจ้าของห้องชุด บริวาร ผู้แทน หรือผู้พักอาศัยในห้องชุดโดยใช้สิทธิ์ของเจ้าของห้องชุด

"**บุคคลภายนอก**" หมายความว่า บุคคลที่ไม่ใช่ผู้อยู่อาศัย

"**ทรัพย์ส่วนบุคคล**" หมายความว่า ห้องชุด พื้นที่ส่วนบุคคลนอกห้องชุด (ถ้ามี) และช่องจอดรถส่วนบุคคล (ถ้ามี) ตามที่ระบุไว้ในหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด (อช.2)

"**ทรัพย์ส่วนกลาง**" หมายความว่า ส่วนของอาคารชุดที่มิใช่ห้องชุด ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด และที่ดินหรือทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้ หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม

"**พื้นที่ส่วนกลาง**" หมายความว่า พื้นที่ของอาคารชุดที่มิใช่ห้องชุด และที่ดินหรือพื้นที่ซึ่งมีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของห้องชุด

"**ค่าฝ่าฝืนระเบียบ**" หมายความว่า จำนวนเงินที่จะเรียกเก็บจากผู้ที่ฝ่าฝืนระเบียบจากการดำเนินการของฝ่ายจัดการในการจัดการหรือแก้ไขปัญหาการฝ่าฝืนระเบียบที่เกิดขึ้น หรือเพื่อชดเชยการจัดหาอุปกรณ์ที่จำเป็นต้องใช้ในการดำเนินการกับการฝ่าฝืนระเบียบ อีกทั้งยังเป็นการชดเชยความเดือดร้อนรำคาญที่การฝ่าฝืนระเบียบก่อให้เกิดขึ้นกับผู้อยู่อาศัยคนอื่น ๆ หรือการใช้ชีวิตร่วมกันในอาคารชุดโดยปกติสุข

ข้อ 3. ในกรณีที่เจ้าของห้องชุดให้ผู้อื่นครอบครองห้องชุดแทน หรือมีผู้อยู่อาศัยร่วม (บริวาร) ภายในห้องชุด เจ้าของห้องชุดต้องส่งเอกสารการยินยอมให้พักอาศัยภายในห้องชุดให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดเพื่อจัดทำข้อมูลทะเบียนผู้พักอาศัย โดยมีรายการเอกสารดังต่อไปนี้

3.1 เอกสารยินยอมให้พักอาศัยภายในห้องชุด (แบบฟอร์มขอได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด)

3.2 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้พักอาศัย และบริวารทุกคน

3.3 ในกรณีที่ผู้พักอาศัยเป็นบุคคลต่างด้าว ต้องนำส่งเอกสารเพิ่มเติม ดังนี้

3.3.1 สำเนาบัตรประจำตัวคนต่างด้าวหรือหนังสือเดินทาง

3.3.2 สำเนาใบรับการแจ้งรับคนต่างด้าวเข้าพักอาศัย

นิติบุคคลอาคารชุดจะถือว่าบุคคลที่ไม่มีเอกสารทางทะเบียนข้างต้น และ/หรือไม่มีชื่อในทะเบียนผู้พักอาศัยเป็นบุคคลภายนอกและไม่อนุญาตให้ใช้ทรัพย์ส่วนกลางใด ๆ ภายในอาคารชุดทุกกรณี ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยภายในอาคารชุด

กรณีไม่ส่งเอกสารการยินยอมให้พักอาศัยภายในห้องชุดตามรายการเอกสารข้างต้น และเกิดอาชญากรรม หรือเกิดการจับกุมตัวผู้กระทำความผิดขึ้นภายในอาคารชุด โดยบุคคลที่ไม่มีข้อมูลทางทะเบียนผู้พักอาศัยเป็นผู้กระทำความผิด และปรากฏหลักฐานว่าบุคคลดังกล่าวได้พักอาศัยอยู่ภายในห้องชุดใด เจ้าของห้องชุดจะต้องจ่ายค่าฝ่าฝืนระเบียบจำนวน 5,000 บาท (ห้าพันบาทถ้วน)

ข้อ 4. ภายใต้ข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด ผู้อยู่อาศัยต้องดูแลรักษาห้องชุดของตนให้อยู่ในสภาพที่เรียบร้อย มีความปลอดภัย และไม่กระทำการใด ๆ อันก่อให้เกิดอันตราย หรือสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยในห้องชุดอื่น เช่น การส่งเสียงดัง การประกอบอาหารมีกลิ่นฉุน การจัดงานเลี้ยงสังสรรค์ เป็นต้น

ข้อ 5. ห้ามผู้ใดสูบบุหรี่ หรือสิ่งอื่นใดอันจะก่อให้เกิดควันหรือประกายไฟในบริเวณระเบียงห้องชุด และพื้นที่ส่วนกลาง เว้นแต่สถานที่ซึ่งนิติบุคคลอาคารชุดได้จัดไว้ให้เป็นสถานที่สูบบุหรี่ เพื่อความปลอดภัย ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ และควันบุหรี่ไปรบกวนผู้อื่นหรือห้องชุดอื่น

ข้อ 6. ห้ามผู้อยู่อาศัยทำการก่อสร้าง/ ดัดแปลง/ แก้ไข/ ต่อเติมห้องชุด ซึ่งเป็นทรัพย์ส่วนบุคคลของตนดังต่อไปนี้

6.1 ห้ามสกัด เจาะ หรือดัดแปลงแก้ไขพื้นห้องชุด เพดานห้องชุด ตลอดจนผนังของห้องชุดด้านที่ใช้ร่วมกับเจ้าของห้องชุดอื่น เพื่อความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร และป้องกันความเสียหายในงานระบบสุขาภิบาลของอาคารชุด

6.2 ห้ามติดตั้งประตูเหล็กดัดที่ติดกับทางเดินร่วมและ/หรือห้ามติดตั้งเหล็กดัด กันสาดผ้าใบหรือวัสดุอื่นใดบริเวณหน้าต่าง และระเบียงด้านนอกอาคาร

6.3 ห้ามเปลี่ยนแปลงสี แบบ และรูปแบบทางด้านสถาปัตยกรรมที่มีอยู่เดิมบริเวณผนังด้านนอกห้องชุดทุกด้านและให้รวมถึงราวระเบียงเพื่อความสวยงามด้านสถาปัตยกรรมที่มีอยู่เดิมของอาคารชุด และห้ามเปลี่ยนแปลงแก้ไขวัสดุ สี ขนาด ตำแหน่ง และทิศทางการเปิด-ปิดของประตูที่ติดกับทางเดินร่วม และหน้าต่างด้านหลังห้องชุดโดยเด็ดขาด

ข้อ 7. เจ้าของห้องชุดที่มีความประสงค์จะติดตั้งเครื่องปรับอากาศต้องติดตั้งในตำแหน่งและรูปแบบที่ทางนิติบุคคลอาคารชุดกำหนดไว้เท่านั้น

ข้อ 8. เจ้าของห้องชุดที่มีความประสงค์จะขอแก้ไขตกแต่งภายในห้องชุด และ/หรือระบบสาธารณูปโภคภายในห้องชุดให้ยื่นขออนุญาตต่อผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดตามระเบียบ ว่าด้วยเรื่อง การเข้าทำงานต่อเติมหรือตกแต่งภายในอาคารชุด

ข้อ 9. การขนย้ายทรัพย์สิน เข้า - ออก ห้องชุด เจ้าของห้องชุดต้องกรอกแบบฟอร์มการนำทรัพย์สิน เข้า – ออก ห้องชุด ณ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ภายในเวลาทำการ และนำแบบฟอร์มดังกล่าวยื่นต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนการขนย้ายทรัพย์สิน เข้า-ออก ทุกครั้ง โดยอนุญาตให้ขนย้ายระหว่างเวลา 09.00 - 20.00 น. เพื่อความปลอดภัยและไม่รบกวนการอยู่อาศัยของห้องชุดอื่น

ข้อ 10. ห้ามวางรองเท้าหรือวัสดุอื่นใดในบริเวณทางเดินส่วนกลางและพื้นที่ส่วนกลางอื่น ๆ โดยไม่ได้รับอนุญาต

ห้ามติดป้าย แผ่นภาพโฆษณา สัญลักษณ์ใด ๆ บริเวณผนังหรือระเบียงทั้งภายในและภายนอกห้องชุด อันจะมีผลกระทบต่อทัศนียภาพของอาคารชุดและเป็นที่สังเกตเห็นของบุคคลทั่วไปจากภายนอกห้องชุดได้ ทั้งนี้ให้รวมตลอดถึงประตูห้องชุดที่ติดกับทางเดินส่วนกลางด้วย

ในกรณีได้รับอนุญาตตามความในวรรคแรกและวรรคสอง ผู้ขอต้องชำระค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ตามระเบียบ หรือตามมติของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 11. เรื่องต่อไปนี้ห้ามดำเนินการโดยเด็ดขาด

11.1 ห้ามเปลี่ยนแปลงระบบเตือนภัยและระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคารชุด รวมทั้งภายในห้องชุด

11.2 ห้ามเลี้ยงสัตว์ภายในห้องชุด หรือนำสัตว์เข้ามาภายในบริเวณอาคารชุด

11.3 ห้ามใช้แก๊สหรือเตาถ่านในการประกอบอาหารและเครื่องดื่มภายในบริเวณอาคารชุด

11.4 ห้ามตากผ้าหรือแขวนเสื้อผ้า หรือวางวัสดุหรือสิ่งของใด ๆ บริเวณขอบระเบียงกันตก

ข้อ 12. เพื่อความปลอดภัย จึงห้ามผู้ใดเข้าไปในสถานที่ต่อไปนี้ โดยไม่ได้รับอนุญาตจากฝ่ายจัดการ

12.1 ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า

12.2 ห้องปั๊มน้ำ

12.3 ห้องควบคุมระบบสระว่ายน้ำ

12.4 ห้องมิเตอร์ไฟฟ้า

12.5 พื้นที่ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคารชุด

ข้อ 13. เพื่อการดูแลความปลอดภัยในอาคารชุด ผู้อยู่อาศัยยินยอมให้ฝ่ายจัดการเข้าไปภายในห้องชุด ทั้งนี้เพื่อทำการตรวจสอบและ/หรือซ่อมแซมแก้ไขงานระบบสุขาภิบาล ระบบตรวจจับควันและตรวจจับความร้อน อันเป็นทรัพย์ส่วนกลางภายในห้องชุดของตนโดยเร็วที่สุดทันทีเมื่อได้รับการร้องขอจากฝ่ายจัดการ

ข้อ 14. ผู้อยู่อาศัยต้องเปิดประตูเข้า - ออกอาคาร ด้วยตนเอง และต้องมารับแขก หรือญาติที่มาพบ หรือมาส่งของที่บริเวณโถงรับแขกของอาคารด้วยตนเองทุกครั้ง รวมถึงแขก หรือญาติหรือผู้มาส่งของต้องปฏิบัติตามระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุดอย่างเคร่งครัด และห้ามผู้อยู่อาศัยใช้บัตรคีย์การ์ดเปิดประตูให้กับผู้อื่นที่มิใช่แขก หรือญาติที่มาพบ หรือมาส่งของ หรือยินยอมให้ผู้อื่นเดินตามเข้ามาภายในอาคารชุด ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันคนร้ายแฝงตัวเข้ามาลักทรัพย์ หรือโจรกรรมในอาคารชุด ซึ่งหากผู้ใดพบเห็นกรณีดังกล่าวให้รีบแจ้งฝ่ายจัดการทันที

ข้อ 15. นิติบุคคลอาคารชุดสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ต้อนรับบุคคลใด ๆ ที่ประพฤติตัวไม่สุภาพ หรือกระทำการใด ๆ ซึ่งขัดต่อข้อควรปฏิบัติของอาคารชุดแห่งนี้

ข้อ 16. ผู้ใดฝ่าฝืนระเบียบนี้ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด และนิติบุคคลอาคารชุด ได้แจ้งเตือนให้ปรับปรุงแก้ไข หรือปฏิบัติให้ถูกต้องภายในเวลาที่กำหนดแล้วยังคงเพิกเฉย นิติบุคคลอาคารชุดจะถือว่าผู้นั้นจงใจฝ่าฝืนระเบียบนี้ และจะแจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนระเบียบชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบดังต่อไปนี้

16.1 กรณีฝ่าฝืนระเบียบในข้อ 6. และข้อ 11. ผู้ฝ่าฝืนต้องชำระค่าฝ่าฝืนจำนวนตั้งแต่ 2,000 บาท (สองพันบาทถ้วน) ถึง 10,000 บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) และเพิ่มอีกวันละ 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) ตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืนอยู่

16.2 กรณีฝ่าฝืนระเบียบในข้ออื่น ๆ ผู้ฝ่าฝืนต้องชำระค่าฝ่าฝืนจำนวนไม่เกิน 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) และเพิ่มอีกวันละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ตลอดเวลาที่ฝ่าฝืน

16.3 หากนิติบุคคลอาคารชุดได้แจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนมาชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบแล้ว ผู้นั้นเพิกเฉย ผู้ฝ่าฝืนยินยอมให้นิติบุคคลอาคารชุดระงับการให้บริการส่วนรวม หรือการใช้ทรัพย์ส่วนกลางแก่ผู้นั้นก็ได้ เช่น ระงับสิทธิ์ในการใช้น้ำประปาส่วนกลาง สิทธิ์การใช้พื้นที่จอดรถ สิทธิ์การใช้บริการสันทนาการ เป็นต้น จนกว่าจะชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบครบถ้วน และปฏิบัติให้ถูกต้องตามระเบียบ

16.4 การดำเนินมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดต่อผู้ฝ่าฝืนตามความในข้อ 16.1 - 16.3 ฝ่ายจัดการ จะนำเสนอต่อคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อขอความเห็นชอบก่อนดำเนินการทุกครั้ง

16.5 หากการฝ่าฝืนระเบียบนี้ได้ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์ส่วนกลาง นิติบุคคลอาคารชุดขอสงวนสิทธิ์ในการเรียกร้องค่าเสียหายกับผู้ฝ่าฝืนอีกส่วนหนึ่งต่างหากด้วย

หมายเหตุ ผู้จัดการได้นำเสนอระเบียบนี้ให้ที่ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม (ครั้งแรก) พิจารณาเห็นชอบ

ประกาศ ณ วันที่ 19 มีนาคม 2563

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
โดย บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
โดยมี นายวัชระ กังวานเวชกุล ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ผู้จัดทำระเบียบ
โดย บริษัท ลุมพินี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด

ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
ว่าด้วย การใช้ห้องชุดเพื่อบริการเช่าพักอาศัย พ.ศ. 2563

เพื่อให้การใช้ห้องชุดเพื่อบริการเช่าพักอาศัย และการควบคุมดูแลการรักษาความปลอดภัยภายในอาคารชุดเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ

ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ ว่าด้วย การใช้ห้องชุดเพื่อบริการเช่าพักอาศัย พ.ศ. 2563"

ข้อ 2. ห้ามเจ้าของห้องชุดใช้ห้องชุดโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อการให้เช่าเป็นรายวัน หากฝ่าฝืนมีความผิดทางอาญาฐานประกอบธุรกิจโรงแรมโดยไม่ได้รับอนุญาต และหากเป็นการให้คนต่างด้าวเช่าพักอาศัยรายวัน โดยไม่ได้แจ้งต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน 24 ชั่วโมง นับตั้งแต่เวลาเข้าพักอาศัย ซึ่งเป็นความผิดตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมืองด้วย นิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการร้องทุกข์กล่าวโทษต่อพนักงานสอบสวนต่อไป และผู้ฝ่าฝืนระเบียบชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบครั้งละ 5,000 บาท (ห้าพันบาทถ้วน) และเพิ่มอีก 1,000 บาทต่อวัน (หนึ่งพันบาทถ้วน) ตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืนอยู่

ข้อ 3. ในกรณีที่เจ้าของห้องชุดประสงค์จะให้ผู้ใดเช่าห้องชุดเพื่อการพักอาศัยเป็นรายเดือนจะต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดรับทราบ

เจ้าของห้องชุดต้องส่งเอกสารหลักฐานการเช่าห้องชุดและเอกสารการยินยอมให้พักอาศัยภายในห้องชุดให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เพื่อจัดทำข้อมูลทะเบียนผู้พักอาศัย โดยมีรายการเอกสาร ดังต่อไปนี้

3.1 สำเนาสัญญาเช่าห้องชุด

3.2 เอกสารยินยอมให้พักอาศัยภายในห้องชุด (แบบฟอร์มขอได้ที่สำนักงานนิติบุคคลฯ)

3.3 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้เช่า ผู้พักอาศัย และบริวารทุกคน

3.4 ในกรณีผู้เช่าพักอาศัยเป็นบุคคลต่างด้าว ต้องนำส่งเอกสารเพิ่มเติม ดังนี้

3.4.1 สำเนาบัตรประจำตัวคนต่างด้าวหรือหนังสือเดินทาง

3.4.2 สำเนาใบรับการแจ้งรับคนต่างด้าวเข้าพักอาศัย

นิติบุคคลอาคารชุดถือว่าบุคคลที่ไม่มีเอกสารทางทะเบียนข้างต้น และ/หรือไม่มีชื่อในทะเบียนผู้พักอาศัยเป็นบุคคลภายนอกและไม่อนุญาตให้ใช้ทรัพย์ส่วนกลางใด ๆ ภายในอาคารชุดทุกกรณี ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยภายในอาคารชุด

กรณีไม่ส่งเอกสารหลักฐานการเช่าห้องชุดและเอกสารการยินยอมให้พักอาศัยภายในห้องชุดตามรายการเอกสารข้างต้นและเกิดอาชญากรรม หรือเกิดการจับกุมตัวผู้กระทำความผิดขึ้นภายในอาคารชุด โดยบุคคลที่ไม่มีข้อมูลทางทะเบียนผู้พักอาศัยเป็นผู้กระทำความผิด และปรากฏหลักฐานว่าบุคคลดังกล่าวได้พักอาศัยอยู่ภายในห้องชุดใด **เจ้าของห้องชุดต้องชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบจำนวน 5,000 บาท (ห้าพันบาทถ้วน)**

ข้อ 4. เจ้าของห้องชุดจะต้องรับผิดชอบในบรรดาความเสียหายใด ๆ ซึ่งผู้เช่า และ/หรือผู้อยู่อาศัยภายในห้องชุดของตนได้ก่อให้เกิดขึ้นต่อทรัพย์ส่วนกลาง หรือทรัพย์ส่วนบุคคลของเจ้าของห้องชุดอื่นภายในอาคารชุด เสมือนหนึ่งเป็นการกระทำของเจ้าของห้องชุดเองโดยไม่มีข้อยกเว้นใด ๆ ทั้งสิ้น

เจ้าของห้องชุดมีหน้าที่ตามกฎหมายที่ต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ค่าบริการส่วนรวม และค่าสาธารณูปโภคต่างๆ ของห้องชุดแม้จะให้ผู้อื่นครอบครองแทนหรือให้บริการเช่าพักอาศัยก็ตาม โดยจะปฏิเสธความรับผิดไม่ได้เป็นอันขาด

ข้อ 5. เจ้าของห้องชุดต้องแจ้งให้ผู้เช่า และ/หรือผู้พักอาศัยภายในห้องชุดทุกคนทราบและปฏิบัติตามข้อบังคับและระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุดทุกประการ

ข้อ 6. กรณียกเลิกการเช่า หรือมีการเปลี่ยนตัวผู้พักอาศัยภายในห้องชุด เจ้าของห้องชุดต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดทราบทันที และต้องส่งเอกสารเพื่อจัดทำข้อมูลทะเบียนผู้พักอาศัยใหม่ด้วยทุกครั้ง โดยเจ้าของห้องชุดมีหน้าที่แจ้งให้ผู้เช่า และ/หรือผู้พักอาศัยคืนสิทธิ์ต่างๆ หรือทรัพย์ส่วนกลางอื่นในความครอบครองให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด มิฉะนั้นเจ้าของห้องชุดต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหาย (ถ้ามี)

การขนย้ายทรัพย์สินออกจากห้องชุด ผู้เช่าและ/หรือผู้พักอาศัยจะต้องได้รับความยินยอมจากเจ้าของห้องชุด โดยเจ้าของห้องชุด หรือผู้เช่าและ/หรือผู้พักอาศัยที่ได้รับอนุญาต ต้องเป็นผู้กรอกแบบฟอร์มการนำทรัพย์สิน เข้า-ออก ห้องชุดด้วยตนเอง ทั้งนี้ให้เป็นไปตามระเบียบว่าด้วยเรื่อง การอยู่อาศัยในอาคารชุด การใช้ประโยชน์ห้องชุดและทรัพย์ส่วนกลาง และให้ผู้ขนย้ายทรัพย์สินนำยื่นต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนนำทรัพย์สิน เข้า - ออก ทุกครั้ง

ข้อ 7. ผู้ใดฝ่าฝืนระเบียบนี้ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด และนิติบุคคลอาคารชุดได้แจ้งเตือนให้ปรับปรุงแก้ไขหรือปฏิบัติให้ถูกต้องภายในเวลาที่กำหนดแล้ว ยังคงเพิกเฉย ถือว่าผู้นั้นจงใจฝ่าฝืนระเบียบนี้ และจะแจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนระเบียบชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบ ดังนี้

7.1 ชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบครั้งละไม่เกิน 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) และเพิ่มอีกวันละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ตลอดเวลาที่ฝ่าฝืนอยู่

7.2 หากนิติบุคคลอาคารชุดได้แจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนมาชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบแล้ว ผู้นั้นเพิกเฉย ผู้ฝ่าฝืนยินยอมให้นิติบุคคลอาคารชุดระงับการให้บริการส่วนรวม หรือการใช้ทรัพย์ส่วนกลางแก่ผู้นั้นก็ได้ เช่น การระงับสิทธิ์ในการใช้น้ำประปาส่วนกลาง สิทธิ์การใช้พื้นที่จอดรถ สิทธิ์การให้บริการสันทนาการ เป็นต้น จนกว่าจะชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบ และปฏิบัติให้ถูกต้องตามระเบียบ

7.3 ในการดำเนินมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดต่อผู้ฝ่าฝืนตามความในข้อ 7.1 - 7.2 ฝ่ายจัดการจะนำเสนอต่อคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อขอความเห็นชอบก่อนดำเนินการทุกครั้ง

7.4 หากการฝ่าฝืนระเบียบนี้ได้ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์ส่วนกลาง นิติบุคคลอาคารชุดขอสงวนสิทธิ์ในการเรียกร้องค่าเสียหายกับผู้ฝ่าฝืนอีกส่วนหนึ่งต่างหากด้วย

ข้อ 8. นิติบุคคลอาคารชุดจะไม่รับผิดชอบในกรณีปัญหาข้อพิพาทใด ๆ ที่เกิดขึ้นระหว่างเจ้าของห้องชุดและผู้เช่าพักอาศัย รวมทั้งกรณีการติดค้างค่าใช้จ่ายส่วนตัวระหว่างกัน

<u>หมายเหตุ</u> ผู้จัดการได้นำเสนอระเบียบนี้ให้ที่ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม (ครั้งแรก) พิจารณาเห็นชอบ

ประกาศ ณ วันที่ 19 มีนาคม 2563

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
โดย บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
โดยมี นายวัชระ กังวานเวชกุล ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ผู้จัดทำระเบียบ
โดย บริษัท ลุมพินี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด

ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
ว่าด้วย การใช้ประโยชน์ห้องชุดสำหรับประกอบการค้า พ.ศ. 2563

เพื่อรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยของนิติบุคคลอาคารชุด สิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และความปลอดภัยของเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยภายในอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุดจึงออกระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ ว่าด้วย การใช้ประโยชน์ห้องชุดสำหรับประกอบการค้า พ.ศ. 2563"

ข้อ 2. ห้องชุดที่จะประกอบการค้าภายในอาคารชุดได้จะต้องเป็นห้องชุดที่มีวัตถุประสงค์เพื่อประกอบการค้าตามที่กำหนดในข้อบังคับเท่านั้น

ข้อ 3. ห้องชุดที่ประกอบการค้าเปิดบริการได้ทุกวันตั้งแต่เวลา 06.00 น. ถึงเวลา 22.00 น. เท่านั้น เพื่อความปลอดภัยและความสงบเรียบร้อยของอาคารชุด ยกเว้นห้องชุดที่กำหนดใช้ประกอบการเป็นร้านสะดวกซื้อ อนุญาตให้เปิดได้ตลอด 24 ชม.ทุกวัน

ข้อ 4. ห้องชุดที่ประกอบการร้านอาหารต้องทำการติดตั้งระบบป้องกันก๊าซรั่วซึม ระบบบำบัดควันที่มีประสิทธิภาพ รวมทั้งต้องมีการติดตั้งถังดักไขมัน ตามรูปแบบที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด สำหรับห้องชุดประกอบการค้าอื่นต้องติดตั้งถังดักไขมันตามรูปแบบที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดเช่นกัน

ข้อ 5. กรณีให้เช่า เจ้าของห้องชุดต้องให้ข้อมูลเกี่ยวกับการให้เช่าพื้นที่ก่อนที่ผู้เช่าจะเปิดประกอบการแก่นิติบุคคลอาคารชุด ดังนี้

- ประเภทของร้านค้า
- จำนวนผู้เช่าพื้นที่
- สำเนาสัญญาเช่าพื้นที่ที่ระบุระยะเวลาการเช่าพื้นที่
- แจ้งหรือระบุสิทธิ์ในการใช้พื้นที่จอดรถ และสันทนาการ
- ต้องแจ้งข้อบังคับและระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด ให้ผู้เช่าพื้นที่รวมถึงบริวารทุกคนทราบและปฏิบัติตามทุกประการ

กรณีผู้เช่าพื้นที่เป็นบุคคลต่างด้าวต้องนำส่งเอกสารเพิ่มเติม ดังนี้

- สำเนาบัตรประจำตัวคนต่างด้าวหรือหนังสือเดินทางและสำเนาใบสำคัญแสดงถิ่นที่อยู่ของผู้เช่าพื้นที่และบริวาร
- สำเนาใบรับการแจ้งรับคนต่างด้าวเข้าพักอาศัยที่กองตรวจคนเข้าเมือง

ข้อ 6. เจ้าของห้องชุดต้องรับผิดชอบต่อค่าเสียหาย หรือความเสียหายใดๆ ที่ผู้เช่าหรือบริวารได้ก่อให้เกิดขึ้นต่อทรัพย์ส่วนกลางหรือต่อเจ้าของห้องชุดรายอื่นไม่มีข้อยกเว้นใดๆ ทั้งสิ้น โดยต้องชดเชยความเสียหายตามราคาทรัพย์สินหรือราคาการซ่อมแซมทรัพย์สินที่จ่ายจริงทุกประการ

ข้อ 7. กรณียกเลิกการเช่า เจ้าของห้องชุดต้องแจ้งให้ฝ่ายจัดการทราบทันที โดยให้เจ้าของห้องชุดมีหน้าที่แจ้งให้ผู้เช่าคืนทรัพย์สินของนิติบุคคลอาคารชุดรวมทั้งต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง และค่าสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่ค้างชำระให้กับนิติบุคคลอาคารชุด โดยครบถ้วนมิฉะนั้นผู้ให้เช่าต้องเป็นผู้รับผิดชอบ

ข้อ 8. การติดตั้งระบบป้องกันก๊าซรั่วซึม ระบบบำบัดควัน ถังดักไขมัน หรือป้ายชื่อร้าน ต้องได้รับการอนุญาตและส่งรูปแบบให้กับนิติบุคคลอาคารชุดพิจารณา โดยได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียมหรือค่าชดเชยการใช้พื้นที่ ซึ่งเจ้าของห้องชุดมีหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาด้วยค่าใช้จ่ายของเจ้าของห้องชุดเอง และหากการติดตั้งดังกล่าวก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์ส่วนกลางหรือต่อผู้อื่น เจ้าของห้องชุดต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง

ห้ามติดประกาศหรือโฆษณาใดๆ ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการประกอบการค้านั้นๆ บริเวณกระจกของห้องชุดประกอบการค้า เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความสวยงาม

ข้อ 9. อุปกรณ์ และสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ที่มีไว้เพื่อประโยชน์เฉพาะห้องชุดที่ประกอบการค้า เจ้าของห้องชุดจะต้องมีหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้อุปกรณ์ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ เช่น ระบบปรับอากาศ ระบบดูดควัน ระบบก๊าซ ระบบน้ำทิ้ง โดยเฉพาะถังดักไขมัน เป็นต้น

ข้อ 10. การตกแต่งและติดตั้งระบบต่างๆ เพิ่มเติม ต้องยื่นแบบต่อฝ่ายจัดการ ตามระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุดว่าด้วยการเข้าทำงานตกแต่งต่อเติมห้องชุด โดยเฉพาะงานระบบปรับอากาศ ระบบก๊าซ ระบบอากาศ ระบบควัน จะต้องมีวิศวกรออกแบบให้เป็นไปตามมาตรฐาน โดยคำนึงถึงความปลอดภัย และการไม่รบกวนการพักอาศัย

ข้อ 11. นิติบุคคลอาคารชุดขอสงวนสิทธิ์ในการที่จะเข้าตรวจตราห้องชุดประกอบการค้าได้ทุกเวลา เพื่อให้การใช้ประโยชน์ห้องชุดดังกล่าวเป็นไปด้วยความสงบเรียบร้อยและถูกต้องตามกฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด ทุกประการ

ข้อ 12. ผู้ใดฝ่าฝืนระเบียบนี้ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด และนิติบุคคลอาคารชุดได้แจ้งเตือนให้ปรับปรุงแก้ไขหรือปฏิบัติให้ถูกต้องภายในเวลาที่กำหนดแล้ว ยังคงเพิกเฉย นิติบุคคลอาคารชุดจะถือว่าผู้นั้นจงใจฝ่าฝืนระเบียบนี้ และจะแจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนระเบียบชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบ ดังนี้

12.1 ชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบไม่เกิน 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) และเพิ่มอีกวันละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ตลอดเวลาที่ฝ่าฝืนอยู่

12.2 หากนิติบุคคลอาคารชุดได้แจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนมาชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบแล้ว ผู้นั้นเพิกเฉย นิติบุคคลอาคารชุดอาจระงับการให้บริการส่วนรวม หรือการใช้ทรัพย์ส่วนกลางแก่ผู้นั้นก็ได้ เช่น งดให้บริการน้ำประปาจากส่วนกลางไปยังห้องชุด การระงับสิทธิ์ในการใช้น้ำประปาส่วนกลาง สิทธิ์การใช้พื้นที่จอดรถ สิทธิการใช้บริการสันทนาการ เป็นต้น จนกว่าจะชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบ และปฏิบัติให้ถูกต้องตามระเบียบ

12.3 ในการดำเนินมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดต่อผู้ฝ่าฝืนตามความในข้อ 12.1-12.2 ฝ่ายจัดการฯ จะนำเสนอต่อคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อขอความเห็นชอบก่อนดำเนินการทุกครั้ง

12.4 หากการฝ่าฝืนระเบียบนี้ได้ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์ส่วนกลาง นิติบุคคลอาคารชุดขอสงวนสิทธิ์ในการเรียกร้องค่าเสียหายกับผู้ฝ่าฝืนอีกส่วนหนึ่งต่างหากด้วย

หมายเหตุ ผู้จัดการได้นำเสนอระเบียบนี้ให้ที่ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม (ครั้งแรก) พิจารณาเห็นชอบ

ประกาศ ณ วันที่ 19 มีนาคม 2563

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
โดย บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
โดยมี นายวัชระ กังวานเวชกุล ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ผู้จัดทำระเบียบ
โดย บริษัท ลุมพินี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด

ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
ว่าด้วย การตกแต่งห้องชุด พ.ศ. 2563

เพื่อให้การตกแต่งห้องชุดดำเนินไปโดยถูกต้องเรียบร้อย อีกทั้งยังเป็นการป้องกันโครงสร้างความมั่นคงแข็งแรงและแบบสถาปัตยกรรมของอาคารชุด การรักษาความปลอดภัยและการรบกวนสิทธิ์ของผู้พักอาศัยภายในอาคารชุด

ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ ว่าด้วย การตกแต่งห้องชุด พ.ศ. 2563"

ข้อ 2. ระเบียบนี้ใช้บังคับแก่เจ้าของห้องชุด ผู้แทน ผู้รับจ้าง คนงาน หรือบุคคลใด ๆ ที่เข้าไปภายใน หรือขอบเขตของนิติบุคคลอาคารชุด โดยการกระทำใด ๆ ของผู้แทน ผู้รับจ้าง คนงาน ที่เข้าทำงานตกแต่งห้องชุดใดให้ถือว่าเป็นการกระทำของเจ้าของห้องชุดนั้น

ข้อ 3. บุคคลตามข้อ 2. จะต้องปฏิบัติตามระเบียบอย่างเคร่งครัด และจะปฏิเสธไม่ทราบระเบียบต่าง ๆ ของนิติบุคคล อาคารชุดมิได้

ข้อ 4. การเข้าไปตกแต่งห้องชุด เจ้าของห้องชุดจะต้องยื่นเอกสารประกอบการพิจารณาผลกระทบต่องานระบบไฟฟ้า ประปา และโครงสร้างของห้องชุด เพื่อขออนุมัติให้ดำเนินการ ก่อนเข้าดำเนินการโดยส่งให้ฝ่ายจัดการ ล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน เพื่อให้พิจารณาประกอบด้วยเอกสารดังต่อไปนี้

4.1 แบบแปลนการตกแต่งจำนวน 2 ชุด

4.2 ตารางเวลาการทำงาน รายละเอียดการปฏิบัติงาน

4.3 รายงานผลกระทบที่จะเกิดขึ้น

หากนิติบุคคลอาคารชุด มีเงื่อนไขและวิธีการที่แก้ไขในแบบแปลนการตกแต่ง ขอให้มีการแก้ไขและส่งแบบใหม่เพื่อพิจารณาอนุมัติอีกครั้งหรือได้รับอนุมัติ นิติบุคคลอาคารชุดจะประชาสัมพันธ์แจ้งให้เจ้าของห้องชุดและผู้พักอาศัยในอาคารรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เกี่ยวกับตารางเวลาการทำงาน รายละเอียดการปฏิบัติงานและรายงานผลกระทบที่จะเกิดขึ้น

ข้อ 5. การวางเงินค้ำประกันการปฏิบัติตามระเบียบ เมื่อได้รับการอนุมัติแบบตกแต่งแล้วให้เจ้าของห้องชุดต้องวางเงินค้ำประกันการปฏิบัติตามระเบียบ ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ก่อนเข้าดำเนินการตกแต่งห้องชุด ตามอัตราดังนี้

5.1 ห้องชุดขนาดสตูดิโอ, 1 ห้องนอน และ 1 ห้องนอน พลัส วางเงินค้ำประกัน 10,000 บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน)

5.2 ห้องชุดขนาด 2 ห้องนอน วางเงินค้ำประกัน 20,000 บาท (สองหมื่นบาทถ้วน)

5.3 ห้องชุดที่ประกอบการค้า วางเงินค้ำประกัน 30,000 บาท (สามหมื่นบาทถ้วน)

เพื่อเป็นหลักประกันความเสียหายอันอาจจะเกิดขึ้นกับทรัพย์ส่วนกลาง หรือทรัพย์สินของผู้อื่น โดยนิติบุคคลอาคารชุดมีสิทธิ์หักหนี้หรือริบเงินค้ำประกันดังกล่าวเพื่อชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นได้ตามความเหมาะสม หากความเสียหายเกินกว่าวงเงินที่ได้วางค้ำประกันไว้ เจ้าของห้องชุดต้องชำระค่าเสียหายดังกล่าวเพิ่มให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดตามความเป็นจริง และเมื่อดำเนินการแล้วเสร็จให้ยื่นคำขอรับเงินค้ำประกันคืนต่อนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งนิติบุคคลอาคารชุดจะคืนเงินให้ภายในกำหนด 15 วัน หลังจากตรวจสอบแล้วไม่พบความเสียหายหรือไม่มีค่าปรับใด ๆ ค้างชำระ หากเจ้าของห้องชุดไม่ยื่นขอรับเงินค้ำประกันคืนภายในกำหนด 2 ปี นับแต่วันที่ดำเนินการตกแต่งแล้วเสร็จ ให้ถือว่าสละสิทธิ์และให้เงินจำนวนดังกล่าวตกเป็นทรัพย์สินของนิติบุคคลอาคารชุดทันที

หากเจ้าของห้องชุดไม่วางเงินค้ำประกันการปฏิบัติตามระเบียบให้ครบตามจำนวนที่กำหนด นิติบุคคลอาคารชุดสงวนสิทธิ์ไม่อนุญาตให้เข้าทำการเข้าตกแต่ง จนกว่าจะวางเงินค้ำประกันครบตามจำนวนที่กำหนด

การเข้าตกแต่งห้องชุด เจ้าของห้องชุดต้องดำเนินการตามแบบและเงื่อนไขที่ได้รับการอนุมัติเท่านั้น โดยนิติบุคคลอาคารชุด มีสิทธิ์ตรวจสอบการทำงานได้ตลอดเวลา หากมีการฝ่าฝืนเงื่อนไขหรือข้อกำหนดใด ๆ นิติบุคคลอาคารชุดมีสิทธิ์หักหนี้ค่าปรับกับเงินค้ำประกันดังกล่าวได้ทันที และไม่อนุญาตให้เจ้าของห้องชุดเข้าตกแต่งห้องชุดชั่วคราว จนกว่าเจ้าของห้องชุดจะวางเงินค้ำประกัน เพิ่มเติมครบตามวงเงินที่กำหนด และปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ได้รับอนุมัติให้ถูกต้อง

ข้อ 6. ไม่อนุญาตให้เจ้าของห้องชุดทำการผลิตชิ้นงานต่าง ๆ ภายในห้องชุด เช่น การเลื่อยไม้ การขัดผิว การทำสี ชิ้นงานหรือเฟอร์นิเจอร์ต่าง ๆ โดยชิ้นงานหรือเฟอร์นิเจอร์ที่ใช้ตกแต่งต้องผลิตมาจากภายนอกแล้วนำมาประกอบภายในห้องชุดเท่านั้น หากจำเป็นต้องเก็บงาน ต้องขออนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดเป็นคราว ๆ ไป

ข้อ 7. เจ้าของห้องชุดต้องแจ้งรายชื่อ และบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ที่จะเข้าทำงานล่วงหน้า เพื่อขออนุญาตตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

7.1 ชื่อเจ้าของห้อง.....ห้องชุดเลขที่.....

7.2 ระบุชนิดหรือประเภทของงาน.....

7.3 ระยะเวลาเข้ามาทำงาน ตั้งแต่ .....ถึง.....

7.4 ชื่อเจ้าหน้าที่ควบคุมงานพร้อมสำเนาบัตรประชาชน และหมายเลขโทรศัพท์สำหรับติดต่อ

7.5 รายชื่อผู้เข้ามาทำงานพร้อมสำเนาบัตรประชาชนรายบุคคล

7.6 หนังสือหรือหลักฐานการยินยอมให้เข้ามาปฏิบัติงานจากเจ้าของห้องชุด

นิติบุคคลอาคารชุดขอสงวนสิทธิ์ในการนัดหมาย หรือจัดการรายละเอียดของงานให้เหมาะสม เพื่อไม่ให้รบกวนสิทธิ์ส่วนบุคคลในการพักอาศัยของเจ้าของห้องชุดท่านอื่น ๆ ภายในอาคาร

ทุกวันก่อนทำงาน เจ้าของห้องชุดหรือผู้ควบคุมงานต้องแจ้งรายชื่อให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายจัดการ ตรวจผู้เข้ามาทำงานทุกวัน (ผู้เข้าทำงานจะต้องเป็นบุคคลตรงตามรายชื่อที่แจ้งไว้ หากมีการเปลี่ยนแปลงต้องเสนอรายชื่อตามข้อ 7.4 และ 7.5 อีกครั้ง)

ข้อ 8. งานตกแต่งห้องชุดพักอาศัยทุกประเภท อนุญาตให้เข้าทำงาน **ตั้งแต่วันจันทร์ - วันศุกร์ เวลา 09.00 - 17.00 น. ในวันเสาร์ เวลา 13.00 - 17.00 น. โดยวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ไม่อนุญาตให้เข้าทำงานตกแต่งทุกประเภท**

ในกรณีที่จำเป็นต้องทำงานเกินกว่าวันและเวลาที่กำหนด เจ้าของห้องชุดต้องขออนุมัติจากฝ่ายจัดการอาคารชุดก่อนเข้าดำเนินการ

ข้อ 9. เจ้าของห้องชุดต้องนำถังดับเพลิงสภาพพร้อมใช้งานขนาดไม่ต่ำกว่า 10 ปอนด์ มาประจำไว้ภายในห้องชุดตั้งแต่เริ่มงานตกแต่งภายในห้องชุดอย่างน้อยห้องชุดละ 1 ถัง จนกระทั่งงานแล้วเสร็จ หากไม่นำมาสามารถเช่าถังดับเพลิงจากนิติบุคคลอาคารชุดได้ในอัตราถังละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ต่อเดือน และในกรณีที่เกิดการใช้น้ำยาดับเพลิงจะต้องเสียค่าเติมสารเคมี คืนนิติบุคคลอาคารชุด (ตามขนาดและชนิดของถังดับเพลิง)

ข้อ 10. ในการตกแต่ง ซ่อมแซม หรือปรับปรุงห้องชุด เจ้าของห้องชุดและ/หรือผู้รับเหมามีหน้าที่ต้องจัดให้มีการป้องกันฝุ่นละออง เสียง กลิ่น หรือมลภาวะใด ๆ อันเกิดจากการตกแต่ง ซ่อมแซม หรือปรับปรุงห้องชุด เช่น การปิดประตูและหน้าต่างทุกบานของห้องชุด หรือการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันฝุ่นละออง เป็นต้น

ระหว่างปฏิบัติงานเจ้าของห้องชุดหรือตัวแทนต้องปิดประตูห้องชุดที่ติดกับทางเดินร่วมให้เรียบร้อยทุกครั้ง และหากมีฝนตกหรือพายุต้องปิดประตู และหน้าต่างทุกบานทันที

ข้อ 11. การขนย้ายวัสดุสิ่งของ เครื่องมือสัมภาระเข้า-ออก เจ้าของห้องชุดหรือตัวแทนจะต้องทำรายการยื่นขออนุญาตต่อนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดสงวนสิทธิ์ที่จะเข้าตรวจค้นได้ตลอดเวลาหากมีพฤติกรรมน่าสงสัย หรือเกิดทรัพย์สินสูญหายในอาคารชุด

ข้อ 12. ขณะตกแต่งและหลังจากการตกแต่งแล้วเสร็จ เจ้าของห้องชุดหรือตัวแทนจะต้องทำความสะอาดทั้งภายใน และภายนอกห้องชุด เช่น โถงลิฟต์ ทางเดินร่วม และบันไดที่ใช้ในการขนย้ายวัสดุขึ้น-ลงให้สะอาดเรียบร้อย และก่อนที่ผู้รับเหมาจะย้ายออกจากหน้างานจะต้องแจ้งให้ทางฝ่ายจัดการทราบเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยทุกครั้งหากตรวจพบ นิติบุคคลอาคารชุดจะเรียกเก็บค่าทำความสะอาดครั้งละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)

ข้อ 13. การใช้ลิฟต์ขนของเพื่อขนวัสดุอุปกรณ์ในงานตกแต่งห้องชุด เจ้าของห้องชุดหรือตัวแทนจะต้องปฏิบัติ ดังนี้

13.1 ต้องชำระค่าธรรมเนียมการใช้ลิฟต์เหมาจ่ายเป็นรายเดือนในอัตราเดือนละ 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) ต่อห้องชุด (กรณีตกแต่งห้องชุดไม่เกิน 1 สัปดาห์ ไม่คิดค่าธรรมเนียมการใช้ลิฟต์)

13.2 ใช้ลิฟต์ขนวัสดุอุปกรณ์ตกแต่งได้ในวันจันทร์ - วันเสาร์ ตั้งแต่เวลา 09.00 - 17.00 น. เท่านั้น (วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ไม่อนุญาตให้ทำการขนวัสดุอุปกรณ์ และใช้ลิฟต์ขนของเพื่องานตกแต่งห้องชุดใด ๆ ทั้งสิ้น)

ข้อ 14. ห้ามตกแต่งสิ่งใดรุกล้ำหรือยื่นเข้าไปในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางหรือกระทำการใด ๆ อันอาจเป็นการกระทบกระเทือน ต่อโครงสร้างความมั่นคง ความปลอดภัย งานระบบประปา ระบบไฟฟ้า ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบความปลอดภัยอื่น หรือการป้องกันความเสียหายของอาคาร รวมทั้งความสวยงามทางด้านสถาปัตยกรรมโดยเด็ดขาด

ห้ามปรับเพิ่มความหนาของพื้นห้องชุด เว้นแต่การปรับนั้นไม่มีผลกระทบ ต่อโครงสร้างความมั่นคงแข็งแรงของอาคารชุด โดยทั้งนี้ต้องได้รับการรับรองจากวิศวกรผู้ตรวจแบบ

ข้อ 15. ห้ามนำวัสดุสิ่งของอุปกรณ์ตกแต่งทุกชนิดมาวางหรือจัดเก็บไว้ ณ พื้นที่ส่วนกลางของอาคารและลานจอดรถโดยเด็ดขาด ยกเว้นในที่ ๆ นิติบุคคลอาคารชุดอนุญาตเป็นคราว ๆ ไป

ข้อ 16. ห้ามขนถ่ายวัสดุหรืออุปกรณ์ที่มีขนาดยาวมากเกินขนาดขึ้น-ลงลิฟต์ บันไดและพื้นที่ส่วนกลาง จะต้องตัดให้เหมาะสมกับการเคลื่อนย้าย เพื่อเป็นการป้องกันการขูดขีดผนังและกระทบกระแทกหลอดไฟ และทรัพย์ส่วนกลางอื่น ๆ

ข้อ 17. ห้ามนำสิ่งที่เป็นวัตถุไวไฟทุกชนิดมาเก็บรอไว้ในอาคารโดยเด็ดขาด เช่น น้ำมัน ทินเนอร์ แอลกอฮอล์ เมื่อเลิกจากการปฏิบัติงานให้นำกลับไปด้วยทุกครั้ง

ข้อ 18. ห้ามผู้รับเหมาที่เข้ามาทำงานตกแต่ง ใช้สิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารชุด ใช้กระแสไฟฟ้า และน้ำประปา จากจุดที่เป็นทรัพย์ส่วนกลางเด็ดขาด ให้ใช้ภายในห้องชุดที่กำลังตกแต่งเท่านั้น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดก่อนโดยต้องชำระค่าใช้จ่ายตามระเบียบที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด

ข้อ 19. ให้ผู้รับเหมาและคนงานใช้ห้องน้ำภายในห้องชุดที่กำลังตกแต่งเท่านั้น และในระหว่างที่ปฏิบัติงานหรือระหว่างพัก ห้ามดื่มสุรา เล่นการพนัน ทะเลาะวิวาท ส่งเสียงดังรบกวน หรือเล่นกีฬาทุกชนิดภายในอาคาร และให้อยู่ภายในห้องชุดที่ดำเนินการตกแต่งเท่านั้น หากตรวจพบต้องชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบ ครั้งละ 2,000 บาท (สองพันบาทถ้วน) ทันที

ข้อ 20. ห้ามแขวนเสื้อผ้า ตากผ้า หรือวางสิ่งของใด ๆ บริเวณระเบียงหรือด้านนอกห้องชุด

ข้อ 21. ห้ามสูบบุหรี่ภายในอาคารทุกที่โดยเด็ดขาด ไม่ว่าจะเป็นภายในห้องชุด ทางเดินร่วมหรือบันไดหนีไฟ

ข้อ 22. ห้ามทิ้งเศษขยะ หรือวัสดุก่อสร้างทุกชนิดลงในท่อระบายน้ำ ชักโครก อ่างล้างหน้า และ/หรือทางหน้าต่าง หรือบริเวณอื่นนอกตัวอาคาร แต่จะต้องรวบรวมบรรจุภาชนะหรือห่อพลาสติกให้มิดชิดก่อนนำกลับไปทิ้งภายนอกโครงการทุกวัน ซึ่งถือเป็นภาระหน้าที่รับผิดชอบของผู้รับเหมา

ข้อ 23. ห้ามผู้รับเหมา และคนงานพักอาศัยในอาคารชุดฯ ไม่ว่าในเวลาใด ยกเว้นระยะเวลาทำงานตามที่กำหนดและได้รับอนุญาตเท่านั้น

ข้อ 24. เมื่อเลิกงาน ต้องปิดหน้าต่างและประตูทุกบานอย่างมิดชิดให้เรียบร้อยทุกครั้ง

ข้อ 25. ผู้ใดฝ่าฝืนระเบียบนี้ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด นิติบุคคลอาคารชุดจะแจ้งให้ระงับการตกแต่ง ต่อเติม ห้องชุดทันทีจนกว่าจะได้ปรับปรุงแก้ไขหรือปฏิบัติให้ถูกต้องภายในเวลาที่กำหนด หากยังคงเพิกเฉย นิติบุคคลอาคารชุดจะไม่อนุญาตให้เข้าทำการต่อเติมและ/หรือตกแต่งห้องชุดอีกต่อไป และจะแจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนระเบียบ

25.1 ชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบไม่เกิน 2,000 บาท (สองพันบาทถ้วน) และเพิ่มอีกทุกวัน วันละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ตลอดเวลาที่ฝ่าฝืนอยู่

25.2 หากนิติบุคคลอาคารชุดได้แจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนมาชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบแล้ว ผู้นั้นเพิกเฉย ผู้ฝ่าฝืนยินยอมให้นิติบุคคลอาคารชุดระงับการให้บริการส่วนรวม หรือการใช้ทรัพย์ส่วนกลางแก่ผู้นั้นก็ได้ เช่น งดให้บริการน้ำประปาจากส่วนกลางไปยังห้องชุด การระงับสิทธิ์ในการใช้น้ำประปาส่วนกลาง สิทธิ์การใช้บริการสันทนาการ เป็นต้น จนกว่าจะชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบ และปฏิบัติให้ถูกต้องตามระเบียบ

25.3 หากการฝ่าฝืนระเบียบนี้ได้ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์ส่วนกลาง นิติบุคคลอาคารชุดขอสงวนสิทธิ์ในการเรียกร้องค่าเสียหายกับผู้ฝ่าฝืนอีกส่วนหนึ่งต่างหากด้วย

25.4 ในการดำเนินมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดต่อผู้ฝ่าฝืนตามความในข้อ 25.1 - 25.3 ฝ่ายจัดการ จะนำเสนอและขอความเห็นชอบจากคณะกรรมการ ก่อนดำเนินการทุกครั้ง

<u>หมายเหตุ</u> ผู้จัดการได้นำเสนอระเบียบนี้ให้ที่ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม (ครั้งแรก) พิจารณาเห็นชอบ

ประกาศ ณ 19 มีนาคม 2563

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
โดย บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
โดยมี นายวัชระ กังวานเวชกุล ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ผู้จัดทำระเบียบ
โดย บริษัท ลุมพินี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด

ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
ว่าด้วย การรักษาความสะอาดและการทิ้งขยะมูลฝอย พ.ศ. 2563

เพื่อสุขอนามัยและสภาพแวดล้อมที่ดี และคงไว้ซึ่งความสวยงามและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของอาคารชุด อันจะยังประโยชน์สุขในการอยู่อาศัยร่วมกัน จึงขอความร่วมมือในการรักษาความสะอาดโดยปฏิบัติ ดังนี้

ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ ว่าด้วย การรักษาความสะอาด และการทิ้งขยะมูลฝอย พ.ศ. 2563"

ข้อ 2. ให้บรรจุขยะเศษอาหาร หรือขยะทั่วไปใส่ถุงหรือภาชนะที่เหมาะสม พร้อมรัดหรือปิดปากถุงให้เรียบร้อย ส่วนขยะมีพิษ และอันตรายให้บรรจุในภาชนะที่สามารถป้องกันอันตราย เมื่อทิ้งขยะลงถังเรียบร้อยแล้วให้ปิดฝาทุกครั้ง

ข้อ 3. ถังขยะแบ่งเป็น 2 ประเภท คือ ถังขยะเศษอาหาร ถังขยะทั่วไป โดยมีข้อความและสัญลักษณ์กำหนดไว้ที่บริเวณภาชนะ

ข้อ 4. บริเวณที่ตั้งถังขยะคือ บริเวณห้องพักขยะของแต่ละชั้นหรือตามความเหมาะสมที่กำหนดไว้

ข้อ 5. พนักงานรักษาความสะอาดจะจัดเก็บขยะที่อยู่บริเวณห้องพักขยะทุกวันโดยจัดเก็บวันละ 1 ครั้งเท่านั้น ในช่วงเวลาประมาณ 15.00 -16.30 น. หรือตามความเหมาะสมที่กำหนดไว้

ข้อ 6. เจ้าของห้องชุดและผู้พักอาศัยร่วมในห้องชุดจะต้องไม่กวาดเศษผงหรือทิ้งขยะออกมาในบริเวณทางเดินร่วมหน้าห้องชุด หรือบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมดของอาคารชุด หากฝ่าฝืน นิติบุคคลอาคารชุด จะคิดค่าธรรมเนียมบริการจัดเก็บและทำความสะอาดเป็นจำนวนเงินครั้งละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)

ข้อ 7. ห้ามทิ้งก้นบุหรี่หรือวัสดุอื่นใด ที่เป็นต้นเหตุของการลุกไหม้และติดไฟลงในถังขยะและบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

ข้อ 8. หากสิ่งของหรือวัสดุมีขนาดใหญ่หรือมีน้ำหนักมาก ไม่สามารถทิ้งลงถังขยะได้ให้นำลงไปทิ้งที่จุดพักขยะ ชั้นล่าง ของอาคารชุด และแจ้งให้ฝ่ายจัดการทราบเพื่อดำเนินการต่อไป และหากเป็นวัสดุเหลือใช้ซึ่งมีค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจัดเก็บตามนโยบายของเจ้าพนักงานท้องถิ่น เจ้าของห้องชุดหรือผู้พักอาศัยซึ่งเป็นผู้ทิ้งวัสดุเหลือใช้ จะต้องเป็นผู้ชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าว

ข้อ 9. ห้ามทิ้งเศษอาหารหรือเศษวัสดุต่าง ๆ ลงในท่อระบายน้ำทิ้ง อ่างล้างหน้า หรือท่อชักโครก กรณีเกิดการอุดตัน และเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายต่อห้องชุดนั้นเองหรือส่วนรวม เจ้าของห้องชุดหรือผู้อยู่อาศัยในห้องชุดนั้นต้องรับภาระค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมทั้งสิ้น

ข้อ 10. ห้ามนำขยะทุกชนิดวางไว้บริเวณหน้าห้องชุด และหากเป็นขยะที่มีกลิ่นเหม็น/ฉุนหรือมีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมให้นำไปทิ้งยังถังห้องพักขยะชั้นล่าง ห้ามนำไปทิ้งภายในห้องพักขยะในแต่ละชั้น หรือวางไว้ด้านข้างถังขยะหรือบนฝาถังขยะโดยเด็ดขาด

ข้อ 11. ห้ามกระทำการใด ๆ ให้เกิดความโสโครกเปรอะเปื้อน พื้นที่ส่วนกลาง ทรัพย์ส่วนกลาง หรือทรัพย์ส่วนบุคคล จนเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ หรือในประการที่น่าจะเกิดความเสียหายแก่ผู้อยู่อาศัยอื่น เช่น การถ่มน้ำลายลงพื้น เป็นต้น

ข้อ 12. ผู้ใดฝ่าฝืนระเบียบนี้ไม่ว่าข้อใดข้อหนึ่งและนิติบุคคลอาคารชุด ได้แจ้งเตือนให้ปรับปรุงแก้ไขหรือปฏิบัติให้ถูกต้องภายในเวลาที่กำหนดแล้วยังคงเพิกเฉย นิติบุคคลอาคารชุดจะถือว่าผู้นั้นจงใจฝ่าฝืนระเบียบนี้ และจะแจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนระเบียบชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบ ดังนี้

12.1 ชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบไม่เกิน 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) และเพิ่มอีกวันละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ตลอดเวลาที่ฝ่าฝืนอยู่

12.2 หากฝ่ายนิติบุคคลอาคารชุดได้แจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนมาชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบแล้ว ผู้นั้นเพิกเฉย ผู้ฝ่าฝืนยินยอมให้นิติบุคคลอาคารชุดระงับการให้บริการส่วนรวม หรือการใช้ทรัพย์ส่วนกลางแก่ผู้นั้นก็ได้ เช่น การระงับสิทธิ์ในการใช้น้ำประปาส่วนกลาง สิทธิ์การใช้พื้นที่จอดรถ สิทธิ์การใช้บริการสันทนาการ เป็นต้น จนกว่าจะชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบ และปฏิบัติให้ถูกต้องตามระเบียบ

12.3 ในการดำเนินมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดต่อผู้ฝ่าฝืนตามความในข้อ 12.1 - 12.2 ฝ่ายจัดการจะนำเสนอต่อคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อขอความเห็นชอบก่อนดำเนินการทุกครั้ง

12.4 หากการฝ่าฝืนระเบียบนี้ได้ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์ส่วนกลาง นิติบุคคลอาคารชุดขอสงวนสิทธิ์ในการเรียกร้องค่าเสียหายกับผู้ฝ่าฝืนอีกส่วนหนึ่งต่างหากด้วย

<u>หมายเหตุ</u> ผู้จัดการได้นำเสนอระเบียบนี้ให้ที่ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม (ครั้งแรก) พิจารณาเห็นชอบ

ประกาศ ณ วันที่ 19 มีนาคม 2563

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
โดย บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
โดยมี นายวัชระ กังวานเวชกุล ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ผู้จัดทำระเบียบ
โดย บริษัท ลุมพินี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด

ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
ว่าด้วย สิทธิ์การใช้ระบบควบคุมประตูเข้า - ออกอาคาร, ลิฟต์ และอุปกรณ์ เข้า - ออก ไม้กั้นลานจอดรถ พ.ศ. 2563

เพื่อการรักษาความปลอดภัยภายในอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุดได้นำระบบควบคุม การเข้า - ออก (Access Control) มาใช้ภายในอาคารชุดประกอบด้วยระบบควบคุมประตูเข้า - ออกอาคาร, ลิฟต์ และอุปกรณ์ เข้า - ออก ไม้กั้นลานจอดรถ

ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ ว่าด้วย สิทธิ์การใช้ระบบควบคุมประตูเข้า - ออกอาคาร, ลิฟต์ และอุปกรณ์ เข้า - ออก ไม้กั้นลานจอดรถ พ.ศ. 2563"

ข้อ 2. นิติบุคคลอาคารชุดไม่อนุญาตให้เจ้าของห้องชุด จำหน่าย จ่าย โอนสิทธิ์ในการใช้บัตรคีย์การ์ดผ่านระบบการเข้า - ออกโครงการ รวมถึงระบบควบคุมไม้กั้นลานจอดรถให้แก่บุคคลอื่น ยกเว้นเป็นการให้ไว้แก่ผู้เช่า ผู้พักอาศัยและ/หรือบริวารของเจ้าของห้องชุดเท่านั้น

ผู้อยู่อาศัยใช้สิทธิ์ ผ่านเข้า - ออกได้เฉพาะชั้นที่มีห้องชุดของตนตั้งอยู่เท่านั้น ยกเว้นชั้นที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกส่วนกลางใช้ร่วมกัน (Facility) เช่น พื้นที่บริการสันทนาการ สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ฯลฯ เป็นต้น

ข้อ 3. เจ้าของห้องชุดมีสิทธิ์ขอรับอุปกรณ์ เข้า - ออก ไม้กั้นลานจอดรถ และขอรับบัตรคีย์การ์ด โดยได้รับการยกเว้นค่าธรรมเนียม ดังนี้

3.1 ห้องชุดพักอาศัย ขนาดสตูดิโอ, 1 ห้องนอน และ 1 ห้องนอน พลัส มีสิทธิ์ได้รับ

3.1.1 คีย์การ์ด เข้า - ออก อาคาร จำนวน 2 ใบ

3.1.2 บันทึกลายนิ้วมือ (Finger Scan) ประตูทางเข้า - ออกอาคาร จำนวน 2 สิทธิ์

3.1.3 อุปกรณ์ เข้า - ออก ไม้กั้นลานจอดรถ (Easy Pass) จำนวน 1 ชิ้น

3.2 ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน มีสิทธิ์ได้รับ

3.2.1 คีย์การ์ด เข้า - ออก อาคาร จำนวน 3 ใบ

3.2.2 บันทึกลายนิ้วมือ (Finger Scan) ประตูทางเข้า - ออกอาคาร จำนวน 3 สิทธิ์

3.2.3 อุปกรณ์ เข้า - ออก ไม้กั้นลานจอดรถ (Easy Pass) จำนวน 1 ชิ้น

ข้อ 4. เจ้าของห้องชุดสามารถยื่นคำขอรับอุปกรณ์ เข้า - ออก ไม้กั้นลานจอดรถ (Easy Pass) และบัตรคีย์การ์ด ได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด พร้อมหลักฐาน ดังนี้

4.1 แสดงสำเนาหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด (อช.2)

4.2 สำเนาบัตรประชาชน

4.3 กรณีผู้ยื่นขอมิใช่เจ้าของห้องชุด ให้แสดงหนังสือมอบอำนาจจากเจ้าของห้องชุด

ข้อ 5. ค่าธรรมเนียมการขอบัตรคีย์การ์ดเข้า-ออกอาคารเพิ่ม หรือออกบัตรใหม่ทดแทน

5.1 กรณีขอซื้อบัตรคีย์การ์ดเข้า - ออกอาคารเพิ่ม กำหนดให้มีสิทธิ์ในการขอเพิ่มบัตรคีย์การ์ดเข้า - ออกอาคาร ได้ในอัตราค่าธรรมเนียมใบละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ตามขนาดห้องชุด ดังนี้

- ห้องชุดพักอาศัยขนาดสตูดิโอ, 1 ห้องนอน และ 1 ห้องนอน พลัส ให้สิทธิ์ขอเพิ่มคีย์การ์ดได้ไม่เกินห้องชุดละ 2 ใบ หรือตามมติที่ประชุมคณะกรรมการ
- ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน ให้สิทธิ์ขอเพิ่มคีย์การ์ดได้ไม่เกินห้องชุดละ 2 ใบ หรือตามมติที่ประชุมคณะกรรมการ

5.2 กรณีขอออกสิทธิ์ทดแทนสิทธิ์เดิมที่สูญหายหรือชำรุด เจ้าของห้องชุดต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษร และจะต้องลงลายมือชื่อขอออกสิทธิ์ทดแทนสิทธิ์เดิมที่ชำรุดหรือสูญหายในแบบฟอร์มที่กำหนด โดยมีอัตราค่าธรรมเนียมออกบัตรใหม่ทดแทน ใบละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)

ข้อ 6. กรณีอุปกรณ์ เข้า - ออก ไม้กั้นลานจอดรถ (Easy Pass) ชำรุดหรือสูญหาย เจ้าของห้องชุดจะต้องลงลายมือชื่อขอออกอุปกรณ์ใหม่ทดแทนอุปกรณ์เดิมที่ชำรุดหรือสูญหายในแบบฟอร์มที่กำหนด โดยจะต้องเสียค่าธรรมเนียมการออกอุปกรณ์ใหม่ ชิ้นละ 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

ข้อ 7. เมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด หรือมีการเปลี่ยนแปลงเจ้าของห้องชุดไม่ว่ากรณีใด ๆ เจ้าของห้องชุดปัจจุบันหรือผู้ครอบครอง ต้องนำบัตรคีย์การ์ดเข้า - ออกโครงการ และอุปกรณ์ผ่านเข้า - ออก ระบบไม้กั้นลานจอดรถ (Easy Pass) มาให้นิติบุคคลอาคารชุดทำการปรับปรุงข้อมูล ประวัติการใช้งาน และสิทธิ์ในการเข้า - ออกใหม่ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนตัวเจ้าของห้องชุด

ข้อ 8. บุคคลใดปลอมแปลงข้อมูล หรือบัตรคีย์การ์ดระบบผ่านเข้า - ออก โครงการ และอุปกรณ์ผ่านเข้า - ออก ระบบไม้กั้นลานจอดรถโดยไม่มีสิทธิ์ นิติบุคคลอาคารชุดจะทำการแจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนระเบียบชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบเป็นเงินจำนวน 5,000 บาท (ห้าพันบาทถ้วน) และการกระทำดังกล่าวถือเป็นความผิดตามประมวลกฎหมายอาญาโดยนิติบุคคลอาคารชุดขอสงวนสิทธิ์ในการดำเนินคดีกับผู้กระทำความผิดด้วยอีกส่วนหนึ่งต่างหาก

หากนิติบุคคลอาคารชุดได้แจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนมาชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบแล้ว ผู้นั้นเพิกเฉย ผู้ฝ่าฝืนยินยอมให้นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินมาตรการการบังคับใช้ระเบียบ โดยระงับการให้บริการส่วนรวม หรือการใช้ทรัพย์ส่วนกลาง เช่นการระงับสิทธิ์ในการใช้น้ำประปาส่วนกลาง สิทธิ์การใช้พื้นที่จอดรถ หรือสิทธิ์การใช้บริการสันทนาการ เป็นต้น จนกว่าจะชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบจนครบถ้วนและปฏิบัติให้ถูกต้องตามระเบียบ

การดำเนินมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใด ฝ่ายจัดการจะนำเสนอต่อคณะกรรมการ เพื่อให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการทุกครั้ง

หมายเหตุ ผู้จัดการได้นำเสนอระเบียบนี้ให้ที่ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม (ครั้งแรก) พิจารณาเห็นชอบ

ประกาศ ณ 19 มีนาคม 2563

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
โดย บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
โดยมี นายวัชระ กังวานเวชกุล ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ผู้จัดทำระเบียบ
โดย บริษัท ลุมพินี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด

ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
ว่าด้วย ระเบียบการจราจรและการใช้พื้นที่จอดรถส่วนกลางภายในอาคารชุด พ.ศ. 2563

เพื่อการจัดระเบียบ และอำนวยความสะดวกในการใช้พื้นที่จอดรถให้กับเจ้าของร่วม และผู้พักอาศัยในอาคารชุด เป็นไปโดยเรียบร้อยและมีประสิทธิภาพ

ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ ว่าด้วย ระเบียบการจราจรและการใช้พื้นที่จอดรถส่วนกลางภายในอาคารชุด พ.ศ. 2563"

ข้อ 2. สิทธิ์การจอดรถในอาคารชุดสำหรับเจ้าของห้องชุด ให้เป็นไปตามสัญญาจะซื้อจะขายระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ซื้อ โดยมีสิทธิ์จอดรถห้องชุดละ 1 คัน นิติบุคคลอาคารชุดไม่อนุญาตให้จำหน่ายจ่ายโอนสิทธิ์ดังกล่าว และผู้ใช้สิทธิ์การจอดรถจะต้องเป็นผู้พักอาศัยในอาคารชุด สิทธิ์การจอดรถยนต์ หรือรถประเภทอื่น ๆ ให้อยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด หากมีมติให้เรียกเก็บเมื่อใดจะประกาศให้ทราบล่วงหน้า

หากเจ้าของห้องชุดใดนำรถเข้ามาจอดในอาคารชุดเกินสิทธิ์จอด ต้องชำระค่าชดเชยการจัดการพื้นที่จอดรถในอัตราเดียวกันกับผู้มาติดต่อ (VISITOR) ตามที่ระบุไว้ใน ข้อ 8.

ในกรณีมีขนาดใหญ่เกินกว่า 1 ช่องจอด นิติบุคคลอาคารชุดจะเรียกเก็บค่าชดเชยการจัดการพื้นที่จอดรถตามปริมาณช่องจอดรถที่ใช้ โดยส่วนที่เกินกว่า 1 ช่องจอด ให้ถือว่าจอดรถเพิ่มอีก 1 ช่องจอด ในอัตราเดียวกับผู้มาติดต่อ (VISITOR)

เนื่องจากพื้นที่จอดรถมีจำนวนจำกัด ดังนั้น การได้รับสิทธิ์จอดรถในอาคารชุด ไม่ถือเป็นการประกันว่านิติบุคคลอาคารชุดจะต้องจัดพื้นที่จอดรถให้มีเพียงพอสำหรับผู้ได้รับสิทธิ์

ข้อ 3. สติกเกอร์นิติบุคคลเป็นเครื่องหมายอนุญาตให้จอดรถภายในบริเวณอาคารชุด เจ้าของห้องชุดมีสิทธิ์ขอรับจากนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดละ 1 ใบ โดยไม่มีค่าใช้จ่าย และแสดงหลักฐานดังนี้

3.1 แสดงสำเนาหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด
3.2 สำเนาบัตรประชาชน
3.3 สำเนาทะเบียนรถ
3.4 กรณีผู้ยื่นขอมิใช่เจ้าของห้องชุด ให้แสดงหนังสือมอบอำนาจจากเจ้าของห้องชุด
3.5 ประวัติของพนักงานขับรถ (ถ้ามี)

โดยเจ้าของห้องชุดหรือผู้ใช้สิทธิ์จะต้องติดสติกเกอร์นิติบุคคลที่กระจกหน้าด้านขวามือของรถยนต์ หรือในตำแหน่งที่แสดงให้เห็นได้อย่างชัดเจน หากรถคันใดไม่ติดสติกเกอร์นิติบุคคล นิติบุคคลอาคารชุดจะถือว่าเป็นรถที่ไม่มีสิทธิ์จอดภายในอาคารชุด ซึ่งผู้ฝ่าฝืนนำรถเข้ามาจอดโดยไม่ได้รับอนุญาตต้องชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบตามระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด

กรณี สูญหายหรือชำรุด เจ้าของห้องชุดต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษร และยื่นเรื่องขอสติกเกอร์นิติบุคคลใหม่โดยไม่เสียค่าธรรมเนียม

ข้อ 4. รถยนต์ที่จะผ่านเข้า - ออกในอาคารจอดรถได้ จะต้องมีความสูงไม่เกินกว่าระดับความสูงที่แสดงบนป้ายจำกัดความสูงบริเวณหน้าทางเข้าที่จอดรถภายในอาคารจอดรถ

ข้อ 5. เจ้าของห้องชุด หรือผู้พักอาศัยในอาคารชุด หรือผู้ซึ่งได้รับอนุญาตให้นำรถเข้ามาจอดในบริเวณอาคารชุด ต้องจอดรถในพื้นที่ที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดเท่านั้น หากผู้ใดฝ่าฝืนจอดรถในพื้นที่ที่ไม่ได้รับอนุญาต หรือพื้นที่ห้ามจอด หรือไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด หรือลักลอบนำรถยนต์เข้ามาจอดในอาคารชุดโดยไม่ได้รับอนุญาต นิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการล็อคล้อ โดยผู้ฝ่าฝืนต้องชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบตามระเบียบให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดก่อน จึงจะสามารถนำรถออกได้ และนิติบุคคลอาคารชุดไม่รับผิดชอบในความเสียหายใด ๆ อันเกิดจากการใช้เครื่องล็อคล้อทั้งสิ้น

ข้อ 6. ผู้นำรถเข้ามาภายในอาคารจอดรถ และ/หรือในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารชุด จะต้องปฏิบัติดังนี้

6.1 ขับรถด้วยความเร็วไม่เกินกว่า 30 กม./ ชั่วโมง และไม่ขับรถสวนทางขึ้น - ลง
6.2 ไม่จอดรถในที่ห้ามจอด โดยให้ปฏิบัติตามเครื่องหมายจราจร และป้ายสัญลักษณ์อย่างเคร่งครัด
6.3 ให้จอดรถยนต์ ตรงตามช่องจอดรถ หรือเครื่องหมายที่จัดเตรียมไว้ และจอดรถยนต์ให้ติดแนวสันกั้นล้อด้านใน
6.4 ไม่อนุญาตให้จอดรถบรรทุก หรือรถโดยสารทุกชนิดที่มีขนาดใหญ่เกินกว่าหนึ่งช่องจอดรถยนต์
6.5 ไม่จอดรถกีดขวาง หรือเป็นอุปสรรค ต่อการจอดรถ หรือการผ่านเข้า - ออกของรถคันอื่น
6.6 ไม่อนุญาตให้ล้างรถในบริเวณลานจอดรถ หากมีความจำเป็นให้ใช้ผ้าชุบน้ำหมาด ๆ เช็ดเท่านั้น โดยไม่ทำให้พื้นที่ลานจอดรถเปียกแฉะ

6.7 ห้ามซ่อมแซมรถ ตกแต่งรถ หรือวางสิ่งของใด ๆ บนพื้นที่ลานจอดรถ ในกรณีมีความจำเป็นต้องใช้พื้นที่ลานจอดรถเพื่อการเปลี่ยนอะไหล่รถ จะต้องได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดก่อน

6.8 ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในพื้นที่จอดรถ ใช้พื้นที่จอดรถด้วยความสงบเรียบร้อย ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนการอยู่อาศัย

6.9 ห้ามจอดรถทิ้งไว้ในช่องจอดรถติดต่อกันเกิน 7 วัน หากมีความจำเป็นจะต้องได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดก่อน

6.10 ห้ามใช้ผ้าคลุมรถที่นำมาจอดในบริเวณลานจอดรถ เนื่องจากเป็นอุปสรรคในการตรวจสอบสิทธิ์การใช้พื้นที่จอดรถของนิติบุคคลอาคารชุด และการดูแลความปลอดภัยภายในบริเวณลานจอด หากมีความจำเป็นจะต้องได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดก่อน

6.11 ไม่นำวัตถุไวไฟ วัตถุระเบิด อาวุธ หรือวัตถุอันตรายอื่น ๆ และสิ่งผิดกฎหมายเก็บไว้ในรถ

6.12 ไม่อนุญาตให้เล่นการพนันทุกประเภท หรือดื่มของมึนเมาทุกชนิด หรือกระทำการใด ๆ อันผิดกฎหมายภายในลานจอดรถ

6.13 ห้ามใช้พื้นที่จราจรหรือใช้พื้นที่จอดรถส่วนกลางในลักษณะที่ก่อความเสียหาย หรือความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่น เช่น การใช้รถโดยก่อให้เกิดมลพิษทางเสียง ทางกลิ่น หรือ กีดขวางการจราจร เป็นต้น

ข้อ 7. ผู้ได้รับอนุญาตให้นำรถเข้ามาจอดในอาคารชุด โดยผ่านระบบไม้กั้นลานจอดรถอัตโนมัติ ต้องปฏิบัติดังนี้

7.1 ติดตั้งอุปกรณ์ผ่านเข้า - ออก ไม้กั้นลานจอดรถ (Easy Pass) ให้เครื่องอ่านบัตรรับสัญญาณได้ดี โดยจะส่งสัญญาณไปยังระบบไม้กั้นลานจอดให้เปิดขึ้นโดยอัตโนมัติ และสามารถให้ผู้ขับรถผ่านเข้า - ออกระบบไม้กั้นลานจอดรถไปได้

7.2 อุปกรณ์ผ่านเข้า - ออก ไม้กั้นลานจอดรถ (Easy Pass) จะใช้ได้กับรถ 1 คัน ต่อ 1 ชิ้น เท่านั้น และไม่อนุญาตให้ขับรถจี้ตามกัน เพื่อผ่านเข้า - ออกระบบไม้กั้นลานจอดรถอัตโนมัติ โดยไม่ใช้อุปกรณ์ผ่านเข้า - ออก ไม้กั้นลานจอดรถ (Easy Pass) แสดงให้เครื่องอ่านบัตรบันทึก

7.3 ระบบไม้กั้นลานจอดรถอัตโนมัติ จะอนุญาตให้เฉพาะผู้มีอุปกรณ์สำหรับผ่านเข้า-ออก ไม้กั้นลานจอดรถ (Easy Pass) ที่นิติบุคคลอาคารชุดออกให้เท่านั้น กรณีไม่มี จะด้วยเหตุผลใดๆ ก็ตาม นิติบุคคลอาคารชุดขอสงวนสิทธิ์ไม่อนุญาตในการนำรถผ่านเข้า - ออก จนกว่าจะแสดงอุปกรณ์ผ่านเข้า - ออก ไม้กั้นลานจอดรถ (Easy Pass) ให้เครื่องอ่านบัตร เพื่อผ่านเข้า - ออกระบบไม้กั้นลานจอดรถอัตโนมัติ ให้ถูกต้องตามระบบที่กำหนดไว้

7.4 ผู้ใดฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามข้อ 7.3 และจอดรถกีดขวางทางเข้า - ออก ระบบไม้กั้นลานจอดรถอัตโนมัติ นิติบุคคลอาคารชุดขอสงวนสิทธิ์ในการเคลื่อนย้ายรถของผู้ฝ่าฝืนออกจากบริเวณทางเข้าออกระบบไม้กั้นดังกล่าว โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายของรถจากการเคลื่อนย้ายดังกล่าว

7.5 กรณีบัตรอุปกรณ์ผ่านเข้า - ออก ไม้กั้นลานจอดรถ (Easy Pass) สูญหายนิติบุคคลอาคารชุดขอสงวนสิทธิ์ไม่อนุญาตให้นำรถออกจากพื้นที่ จนกว่าผู้ขับขี่จะนำหลักฐานการครอบครองรถมาแสดงต่อนิติบุคคลอาคารชุด พร้อมทั้งปฏิบัติตามระเบียบ**ว่าด้วย สิทธิ์การใช้ระบบควบคุมประตูเข้า - ออกอาคาร, ลิฟต์ และอุปกรณ์เข้า - ออก ไม้กั้นลานจอดรถ พ.ศ. 2563 ข้อ 6**

ข้อ 8. ผู้มาติดต่อ (VISITOR) ซึ่งนำรถเข้ามาภายในบริเวณอาคารชุด จะต้องรับป้าย VISITOR สำหรับวางที่กระจกด้านหน้ารถ และบัตรผ่านเข้า - ออก โดยแลกบัตรประจำตัวประชาชนกับเจ้าหน้าที่ รปภ. และต้องจอดรถในพื้นที่จอดรถ VISITOR ที่กำหนดไว้เท่านั้น โดยชำระค่าชดเชยการจัดการพื้นที่จอดรถในอัตราดังนี้

8.1 **รถยนต์** บัตรผ่านเข้า - ออกที่ไม่มีการประทับตรานิติบุคคลอาคารชุด คิดค่าใช้พื้นที่จอดรถใน **อัตราชั่วโมงละ 20 บาท (ยี่สิบบาทถ้วน)** เศษของชั่วโมงคิดเป็น 1 ชั่วโมง

8.2 **รถยนต์** บัตรผ่านเข้า - ออกที่มีการประทับตรานิติบุคคลอาคารชุด 2 ชั่วโมงแรกจอดฟรี **ชั่วโมงต่อไปชั่วโมงละ 20 บาท (ยี่สิบบาทถ้วน)** เศษของชั่วโมงคิดเป็น 1 ชั่วโมง

อัตราค่าชดเชยการจัดการพื้นที่จอดรถนี้อาจแก้ไขเปลี่ยนแปลงได้ตามมติคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

สำหรับผู้ที่มาติดต่องานกับนิติบุคคลอาคารชุดโดยตรง เช่น การเข้าร่วมประชุมคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดหรือเข้ามาดำเนินงานตามสัญญาจ้างบริการ เป็นต้น ให้ผู้จัดการอาคารหรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย เป็นผู้ลงนามอนุมัติการจอดรถโดยได้รับยกเว้นค่าชดเชยการจัดการพื้นที่จอดรถในบัตรผ่านเข้าออกได้

ผู้มาติดต่อ (VISITOR) มีหน้าที่ต้องเก็บรักษาบัตรผ่านเข้า - ออกไว้เป็นหลักฐานแสดงต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. ในการนำรถออกจากลานจอด หากบัตรผ่านเข้าออกสูญหาย นิติบุคคลอาคารชุดขอสงวนสิทธิ์ไม่อนุญาตให้นำรถออกจากพื้นที่ จนกว่าผู้ขับขี่จะนำหลักฐานการครอบครองรถมาแสดงต่อนิติบุคคลอาคารชุด และกรอกแบบฟอร์มการขออนุญาตนำรถออกจากอาคารชุด พร้อมชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบจำนวน 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) และค่าชดเชยการจัดการพื้นที่จอดรถตามระเบียบนับแต่เวลาที่นำรถเข้าจนถึงเวลานำรถออก

ข้อ 9. ผู้ใดฝ่าฝืนระเบียบนี้ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด และนิติบุคคลอาคารชุดได้แจ้งเตือนให้ปรับปรุงแก้ไขหรือปฏิบัติให้ถูกต้องภายในเวลาที่กำหนดแล้ว ยังคงเพิกเฉย นิติบุคคลอาคารชุดจะถือว่าผู้นั้นจงใจฝ่าฝืนระเบียบนี้ และจะแจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนระเบียบ ชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบ ดังนี้

9.1 ชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบครั้งละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) และเพิ่มอีกไม่เกินวันละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ตลอดเวลาที่ฝ่าฝืนอยู่

9.2 ในกรณีที่นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการล็อคล้อรถที่ฝ่าฝืนจอดรถในพื้นที่ที่ไม่ได้รับอนุญาต หรือพื้นที่ห้ามจอดหรือไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด หรือลักลอบนำรถยนต์เข้ามาจอดในอาคารชุดโดยไม่ได้รับอนุญาต ตามความในข้อ 5. ผู้ฝ่าฝืนต้องชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบในอัตราครั้งละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) และเพิ่มอีกไม่เกินวันละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ตลอดเวลาที่ฝ่าฝืนอยู่ ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดเสียก่อน จึงจะสามารถนำรถออกได้

9.3 หากนิติบุคคลอาคารชุดได้แจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนมาชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบแล้วผู้นั้นเพิกเฉย ผู้ฝ่าฝืนยินยอมให้นิติบุคคลอาคารชุดระงับการให้บริการส่วนรวม หรือการใช้ทรัพย์ส่วนกลาง เช่น การงดให้บริการน้ำประปาจากส่วนกลางไปยังห้องชุด การระงับสิทธิ์ใช้พื้นที่จอดรถ หรือสิทธิ์การใช้บริการสันทนาการ เป็นต้น จนกว่าผู้นั้นจะชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบ และปฏิบัติให้ถูกต้องตามระเบียบ

9.4 ในการดำเนินมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดต่อผู้ฝ่าฝืนตามความในข้อ 9.1-9.3 ฝ่ายจัดการจะนำเสนอต่อคณะกรรมการเพื่อให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการทุกครั้ง เว้นแต่เป็นกรณีฉุกเฉินมีความจำเป็นต้องบังคับใช้เครื่องล็อคล้อกับผู้ฝ่าฝืนอย่างทันที ให้เป็นอำนาจหน้าที่ของผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดหรือตัวแทนผู้รับมอบหมาย

9.5 หากการฝ่าฝืนระเบียบนี้ได้ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์ส่วนกลาง นิติบุคคลอาคารชุดขอสงวนสิทธิ์ในการเรียกร้องค่าเสียหายกับผู้ฝ่าฝืนอีกส่วนหนึ่งต่างหากด้วย

ข้อ 10. การใช้พื้นที่จอดรถภายในอาคารชุดตามที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้ไม่ถือว่าเป็นการรับฝากรถ หากเกิดกรณีรถ หรือทรัพย์สินใด ๆ ภายในรถสูญหายหรือเสียหาย เจ้าของรถต้องเป็นผู้รับผิดชอบเองและไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จากนิติบุคคลอาคารชุดทั้งสิ้น

ข้อ 11. กรณีที่นิติบุคคลอาคารชุดพบว่าสติกเกอร์ไม่ตรงกับที่แจ้งไว้ นิติบุคคลอาคารชุดมีอำนาจยกเลิกได้ทันที

<u>หมายเหตุ</u> ผู้จัดการได้นำเสนอระเบียบนี้ให้ที่ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม (ครั้งแรก) พิจารณาเห็นชอบ

ประกาศ ณ 19 มีนาคม 2563

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
โดย บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
โดยมี นายวัชระ กังวานเวชกุล ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ผู้จัดทำระเบียบ
โดย บริษัท ลุมพินี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด

ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
ว่าด้วย การชำระเงินกองทุน ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ค่าบริการส่วนรวมและค่าเบี้ยประกันภัย พ.ศ. 2563

เพื่อเป็นการรักษาเสถียรภาพ สภาพคล่องทางการเงิน และเป็นการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของห้องชุดซึ่งเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์ส่วนกลางจะต้องชำระเงินกองทุน ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ค่าบริการส่วนรวม และค่าเบี้ยประกันภัยอาคารชุดให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดตามข้อบังคับ และ/หรือมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ ว่าด้วย การชำระเงินกองทุน ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ค่าบริการส่วนรวมและค่าเบี้ยประกันภัย พ.ศ. 2563"

ข้อ 2. อัตราเงินกองทุนเรียกเก็บครั้งแรก เป็นการเรียกเก็บครั้งแรกครั้งเดียว ครั้งต่อไปให้ขึ้นอยู่กับมติที่ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม พิจารณา

ข้อ 3. อัตราค่าใช้จ่ายส่วนกลางในปีแรก จัดเก็บตามข้อตกลงที่ระบุไว้ในสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุดระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ซื้อ และในปีถัดไปให้เป็นไปตามข้อบังคับ โดยวิธีการจัดเก็บให้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม

ข้อ 4. เจ้าของห้องชุดต้องชำระค่าบริการส่วนรวมตามอรรถประโยชน์ซึ่งเกิดจากการใช้บริการให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด ดังนี้

4.1 ค่าน้ำประปาห้องชุดพักอาศัย ในอัตราหน่วยละ 20 บาท (ยี่สิบบาทถ้วน) โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะเรียกเก็บคราวละ 3 เดือนต่อครั้ง

4.2 ค่ากระแสไฟฟ้าส่วนกลาง (กรณีขอใช้) ดังนี้

4.2.1 ผู้ขอใช้ไฟฟ้าส่วนกลางต้องติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า ชำระในอัตราหน่วยละ 7 บาท (เจ็ดบาทถ้วน) โดยนิติบุคคลอาคารชุดอาจเรียกเก็บเพิ่มได้ตามค่าผันแปรซึ่งการไฟฟ้าเรียกเก็บ โดยฝ่ายจัดการจะแจ้งให้ทราบเป็นการล่วงหน้า

4.2.2 ผู้ขอใช้ไฟฟ้าส่วนกลางต้องชำระค่าไฟฟ้าในอัตราเหมาจ่ายวันละ 200 บาท (สองร้อยบาทถ้วน) โดยผู้ขอต้องยื่นขอใช้กระแสไฟฟ้าส่วนกลางต่อนิติบุคคลอาคารชุดภายในเวลาทำการ (ไม่เกินเวลา 18.00 น.)

ข้อ 5. การชำระค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ให้ชำระเป็นเงินสด หรือชำระโดยการโอนเงินผ่านบัญชีธนาคาร หรือสั่งจ่ายเป็นเช็คขีดคร่อมเข้าบัญชีในนาม **"นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์"** หรือวิธีอื่น ๆ ซึ่งจะประกาศให้ทราบต่อไปในอนาคต และการชำระเงินท่านเจ้าของห้องชุดจะต้องรับใบเสร็จรับเงินทุกครั้งเพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐาน

ข้อ 6. การชำระค่าใช้จ่ายข้างต้นจะต้องชำระภายในวันที่กำหนดในใบแจ้งหนี้ของนิติบุคคลอาคารชุด หากผิดนัดชำระล่าช้าจะต้องเสียเงินเพิ่มหรือค่าปรับตามกรณี ดังต่อไปนี้

6.1 ผิดนัดชำระเงินค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละ 12 ต่อปีของจำนวนเงินที่ค้างชำระโดยไม่คิดทบต้น หากค้างชำระเงินตั้งแต่ 6 เดือนขึ้นไปต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละ 20 ต่อปี และนิติบุคคลอาคารชุดจะใช้สิทธิ์ตามกฎหมายงดให้บริการส่วนรวม เช่น ระงับการใช้น้ำประปาหรือการใช้ทรัพย์ส่วนกลางอื่น โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

6.2 ผิดนัดชำระเงินกองทุน ค่าเบี้ยประกันภัยอาคารชุด ต้องเสียค่าปรับในอัตราร้อยละ 12 ต่อปีของจำนวนเงินที่ค้างชำระโดยไม่คิดทบต้น หากค้างชำระเงินตั้งแต่ 6 เดือนขึ้นไปต้องเสียค่าปรับในอัตราร้อยละ 20 ต่อปี และเจ้าของร่วมยินยอมให้นิติบุคคลอาคารชุดระงับให้บริการส่วนรวม เช่น ระงับการใช้น้ำประปาหรือการใช้ทรัพย์ส่วนกลางอื่น โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

6.3 ผิดนัดชำระ ค่าน้ำประปา ต้องเสียค่าปรับในอัตราร้อยละ 12 ต่อปีของจำนวนเงินที่ค้างชำระโดยไม่คิดทบต้น หากค้างชำระเงินตั้งแต่ 6 เดือนขึ้นไป ต้องเสียค่าปรับในอัตราร้อยละ 20 ต่อปีของจำนวนเงินที่ค้างชำระโดยไม่คิดทบต้น และเจ้าของร่วมยินยอมให้นิติบุคคลอาคารชุดระงับการใช้น้ำประปา โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

ข้อ 7. ในกรณีที่มีการค้างชำระค่าใช้จ่าย เจ้าของห้องชุดจะต้องชำระค่าใช้จ่ายที่ค้างทั้งหมด รวมถึงต้องเสียเงินเพิ่มกรณีชำระค่าใช้จ่ายบางส่วนให้ชำระส่วนที่เป็นเงินเพิ่มก่อนตามข้อบังคับและตามที่กฎหมายกำหนดให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด ก่อนการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้บุคคลอื่น และต้องแจ้งขอหนังสือรับรองการปลอดหนี้จากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน รวมทั้งกรอกข้อมูลที่จำเป็นในแบบฟอร์ม หลังจากโอนกรรมสิทธิ์เจ้าของห้องชุดใหม่จะต้องส่งสำเนาหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุด สำเนาทะเบียนบ้านและสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของเจ้าของห้องชุดใหม่ ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด ภายใน 7 วัน

<u>หมายเหตุ</u> ผู้จัดการได้นำเสนอระเบียบนี้ให้ที่ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม (ครั้งแรก) พิจารณาเห็นชอบ

ประกาศ ณ วันที่ 19 มีนาคม 2563

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
โดย บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
โดยมี นายวัชระ กังวานเวชกุล ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ผู้จัดทำระเบียบ
โดย บริษัท ลุมพินี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด

ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
ว่าด้วย การใช้และติดตั้งคู่สายเชื่อมสัญญาณโทรศัพท์ พ.ศ. 2563

เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยในการติดต่อสื่อสารทั้งภายในและภายนอกอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุดจึงได้มีการวางระบบคู่สายโทรศัพท์ไว้ ดังนั้น

ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ ว่าด้วย การใช้และติดตั้งคู่สายเชื่อมสัญญาณโทรศัพท์ พ.ศ. 2563"

ข้อ 2. กำหนดสิทธิ์ระบบคู่สายเชื่อมสัญญาณโทรศัพท์ให้แก่เจ้าของห้องชุด โดยมีคู่สายเชื่อมสัญญาณโทรศัพท์สายตรง จำนวน 1 คู่สาย ต่อห้องชุด เพื่อให้ห้องชุดสามารถติดต่อสื่อสารภายนอกอาคารชุด

ข้อ 3. คู่สายเชื่อมสัญญาณโทรศัพท์ภายในอาคารชุด ไม่อนุญาตให้เปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้งาน

ข้อ 4. กรณีมีการขอเพิ่มคู่สายเชื่อมสัญญาณโทรศัพท์มากกว่าที่มีอยู่เดิม มีเงื่อนไข ดังนี้

4.1 นิติบุคคลอาคารชุดอนุญาตให้ขอเพิ่มได้เฉพาะคู่สายเชื่อมสัญญาณโทรศัพท์สายตรงเท่านั้น

4.2 นิติบุคคลอาคารชุดสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาตามความจำเป็นและความเหมาะสม

4.3 เจ้าของห้องชุดต้องชำระค่าธรรมเนียม การเชื่อมสัญญาณโทรศัพท์ผ่านพื้นที่ส่วนกลางให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เป็นเงินจำนวน 2,500 บาท (สองพันห้าร้อยบาทถ้วน) ต่อ 1 คู่สาย

4.4 เจ้าของห้องชุดต้องเป็นผู้ดำเนินการจัดหาบริษัทผู้รับเหมาเข้ามาติดตั้งด้วยตนเองโดยผ่านการอนุมัติ ควบคุมจากนิติบุคคลอาคารชุดและการติดตั้งนั้นต้องไม่กระทบกระเทือนต่อระบบมาตรฐานโทรศัพท์เดิมของอาคารชุด

4.5 เจ้าของห้องชุดต้องเป็นผู้รับภาระค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ในการดำเนินการติดตั้งคู่สายเชื่อมสัญญาณโทรศัพท์เพิ่มด้วยตนเองและหากคู่สายเชื่อมสัญญาณโทรศัพท์สายตรงดังกล่าวชำรุด เจ้าของห้องชุดต้องเป็นผู้รับภาระค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมหรือติดตั้งใหม่ด้วยตนเอง

4.6 วัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่เดินผ่านพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด ต้องมอบให้เป็นทรัพย์ส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุดโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ 5. ผู้ใดฝ่าฝืนระเบียบนี้ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใดและนิติบุคคลอาคารชุด ได้แจ้งเตือนให้ปรับปรุงแก้ไขหรือปฏิบัติให้ถูกต้องภายในเวลาที่กำหนดแล้วยังคงเพิกเฉย นิติบุคคลอาคารชุดจะถือว่าผู้นั้นจงใจฝ่าฝืนระเบียบนี้และผู้ฝ่าฝืนยินยอมให้นิติบุคคลอาคารชุดระงับการใช้คู่สายเชื่อมสัญญาณโทรศัพท์ทั้งสองประเภทได้ และหากการฝ่าฝืนนั้นได้ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์ส่วนกลางนิติบุคคลอาคารชุดสงวนสิทธิ์ในการเรียกค่าเสียหายตามจำนวนที่เกิดขึ้นจริง

หมายเหตุ ผู้จัดการได้นำเสนอระเบียบนี้ให้ที่ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม (ครั้งแรก) พิจารณาเห็นชอบ

ประกาศ ณ วันที่ 19 มีนาคม 2563

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
โดย บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
โดยมี นายวัชระ กังวานเวชกุล ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ผู้จัดทำระเบียบ
โดย บริษัท ลุมพินี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด

ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
ว่าด้วย การใช้บริการสันทนาการ พ.ศ. 2563

เพื่อ ส่งเสริมสุขภาพให้แก่เจ้าของห้องชุดและผู้อยู่อาศัยในอาคารชุด สร้างความสัมพันธ์อันดีของผู้อยู่อาศัย นิติบุคคลอาคารชุด จึงได้จัดบริการสันทนาการไว้ เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกัน ดังนั้น เพื่อให้การใช้บริการดังกล่าวเป็นไปโดยเรียบร้อยและมีประสิทธิภาพ

ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ ว่าด้วย การใช้บริการสันทนาการ พ.ศ. 2563"

ข้อ 2. บริการสันทนาการเปิดบริการ ตั้งแต่เวลา 06.00 - 22.00 น. ประกอบด้วย

2.1 ห้องออกกำลังกาย (พร้อมอุปกรณ์ออกกำลังกาย) อยู่บริเวณชั้น 10 อาคาร H

2.2 สระว่ายน้ำ จำนวน 2 สระ อยู่บริเวณชั้น 1 หน้าอาคาร E และชั้น 10 ของอาคาร H

2.3 ห้อง Steam อยู่บริเวณชั้น 9M อาคาร H

2.4 ห้อง Suana อยู่บริเวณชั้น 9M อาคาร H

2.5 ห้องสุขาส่วนกลาง อยู่บริเวณชั้น 1 อาคาร H และชั้น 9M อาคาร H

2.6 ห้องอเนกประสงค์ (ห้องพักผ่อน) อยู่บริเวณ ชั้น G อาคาร H

ข้อ 3. ผู้ใช้บริการสันทนาการต้องเป็นผู้พักอาศัยในอาคารชุดเท่านั้น โดยผู้ใช้บริการจะต้องแสดงบัตรคีย์การ์ดพร้อมลงชื่อเข้าใช้บริการต่อเจ้าหน้าที่ทุกครั้ง โดยมีเงื่อนไขดังนี้

3.1 ห้องชุดสตูดิโอ 1 ห้องนอน และ 1 ห้องนอน พลัส	มีสิทธิ์ใช้บริการห้องชุดละ 2 ท่าน
3.2 ห้องชุดขนาด 2 ห้องนอน	มีสิทธิ์ใช้บริการห้องชุดละ 4 ท่าน

หากจำนวนผู้ใช้บริการมีจำนวนเกินสิทธิ์ที่เงื่อนไขระบุไว้ ต้องชำระค่าบริการ**เป็นรายครั้ง ครั้งละ 100 บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)** ต่อท่าน ต่อการใช้บริการสันทนาการ 1 รายการ

ข้อ 4. ข้อปฏิบัติการใช้บริการสันทนาการ

*** การใช้ห้องออกกำลังกาย (พร้อมอุปกรณ์ออกกำลังกาย)**

4.1 การใช้บริการต้องแต่งกายด้วยชุดสำหรับเล่นกีฬาที่เหมาะสมและไม่เปียกน้ำ พร้อมทั้งสวมรองเท้าสำหรับเล่นกีฬาตลอดจนห้ามถอดเสื้อ หรือสวมรองเท้าแตะขณะออกกำลังกาย

4.2 ผู้เข้าใช้บริการต้องศึกษาคำแนะนำ ข้อเสนอแนะ ตลอดจนวิธีการใช้เครื่องออกกำลังกายที่ติดอยู่ในห้องออกกำลังกายก่อนการใช้บริการ และใช้เครื่องออกกำลังกายตามวิธีที่ถูกต้อง

4.3 ขอความร่วมมือในการรักษาความสะอาดและโปรดใช้อุปกรณ์ด้วยความสุภาพเพื่อไม่เป็นการรบกวนผู้อื่น

*** การใช้สระว่ายน้ำ**

4.4 ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำต้องสวมชุดและสวมหมวกว่ายน้ำตามมาตรฐานทุกครั้ง

4.5 ผู้ใช้บริการต้องชำระล้างร่างกายให้สะอาดทุกครั้งก่อนลงสระว่ายน้ำ

4.6 ห้ามใช้สระว่ายน้ำในขณะที่ฝนตก

4.7 ห้ามวิ่งเล่นบริเวณขอบสระหรือส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น

4.8 ผู้ปกครองต้องรับผิดชอบต่อความปลอดภัยของบุตรหลานที่มาใช้บริการและต้องใช้ความระมัดระวังดูแลบุตรหลานของท่านอย่างใกล้ชิด

*** การใช้ห้อง Steam**

4.9 ผู้ใช้บริการต้องแต่งกายสุภาพและเหมาะสม

4.10 ขอความร่วมมือในการใช้ห้อง Steam ด้วยความสุภาพ เพื่อไม่ให้เป็นการรบกวนสิทธิ์ของผู้อื่น

4.11 ผู้ใช้บริการต้องศึกษาคำแนะนำ ข้อเสนอแนะ ตลอดจนวิธีการใช้ห้อง Steam ที่ติดอยู่ในห้อง Steam และใช้อุปกรณ์ตามวิธีที่ถูกต้อง

4.12 ห้ามนำสมุนไพร หรือวัตถุปรุงแต่งอื่นใดเข้าไปใช้ในห้อง Steam

*** การใช้ห้อง Suana**

4.13 ผู้ใช้บริการต้องแต่งกายสุภาพและเหมาะสม

4.14 ขอความร่วมมือในการใช้ห้อง Suana ด้วยความสุภาพ เพื่อไม่ให้เป็นการรบกวนสิทธิ์ของผู้อื่น

4.15 ผู้ใช้บริการต้องศึกษาคำแนะนำ ข้อเสนอแนะ ตลอดจนวิธีการใช้ห้อง Suana ที่ติดอยู่ในห้อง Suana และใช้อุปกรณ์ตามวิธีที่ถูกต้อง

4.16 ห้ามนำสมุนไพร หรือวัตถุปรุงแต่งอื่นใดเข้าไปใช้ในห้อง Suana

*** การใช้ห้องทำงานอเนกประสงค์ (Co-Working Space)**

4.17 ผู้ใช้บริการต้องรักษาความสะอาดและโปรดใช้บริการด้วยความสุภาพ

4.18 ผู้ปกครองต้องรับผิดชอบต่อความปลอดภัยของบุตรหลานที่มาใช้บริการและต้องใช้ความระมัดระวังดูแลบุตรหลานของท่านอย่างใกล้ชิด

4.19 ต้องไม่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญและรบกวนต่อผู้ใช้บริการท่านอื่น

*** ห้องประชุม (Meeting Room)**

4.20 ผู้ใช้บริการจะต้องลงทะเบียนจองล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด

4.21 กรณีที่มีผู้ขอใช้บริการมากกว่า 1 ราย และระยะเวลาการขอใช้บริการตรงกันให้สิทธิ์การใช้แก่ผู้จองอันดับแรกก่อน

4.22 ผู้ใช้บริการจะต้องชำระค่าธรรมเนียมชดเชยการใช้ไฟฟ้า (รวมเครื่องปรับอากาศ) และค่าทำความสะอาดชั่วโมงละ 200 บาท (สองร้อยบาทถ้วน) เศษของชั่วโมงคิดเป็นหนึ่งชั่วโมง

4.23 สามารถใช้บริการห้องประชุมได้ไม่เกิน 15 คน

4.24 ผู้ใช้บริการจะต้องดูแลรักษาทรัพย์สิน และความสะอาดในห้องประชุมให้เรียบร้อยหลังจากใช้บริการ

4.25 กรณีเกิดความเสียหายแก่อุปกรณ์หรือเครื่องใช้ภายในห้องประชุม ผู้ใช้บริการจะต้องชดใช้ค่าความเสียหายที่เกิดขึ้นให้กับทางนิติบุคคลอาคารชุด

4.26 ผู้ใช้บริการจะต้องไม่ส่งเสียงดังเกินขอบเขต หรือก่อความรำคาญรบกวนสมาธิ หรือความเดือดร้อนให้กับผู้อยู่อาศัยในอาคารชุด

ข้อ 5. ข้อห้ามสำหรับการใช้บริการสันทนาการ

5.1 ผู้ที่ดื่มแอลกอฮอล์หรือของมึนเมาเข้าใช้บริการ

5.2 ผู้ที่เป็นโรคผิวหนังหรือโรคติดต่อทุกชนิด

5.3 ผู้ที่เป็นโรคหัวใจ ผู้ป่วยโรคเส้นเลือดในสมองตีบ ผู้ป่วยโรคความดันโลหิตสูงใช้บริการ โดยไม่มีผู้ดูแล

5.4 ผู้ป่วยที่ร่างกายไม่แข็งแรง หรืออยู่ระหว่างการพักฟื้น

5.5 เด็กอายุต่ำกว่า 12 ปี ใช้บริการห้องออกกำลังกาย ห้อง Steam ห้อง Suana

5.6 สูบบุหรี่ หรือเสพของมึนเมา

5.7 เล่นการพนันทุกชนิดและกระทำการใด ๆ อันเป็นการผิดกฎหมาย

5.8 นำอาหารและเครื่องดื่มเข้ามารับประทาน ยกเว้นน้ำเปล่า

5.9 บันทึกภาพวีดีโอ หรือถ่ายภาพเชิงพาณิชย์ หรือธุรกิจ หากมีความจำเป็นต้องใช้สถานที่ให้แจ้งความประสงค์ต่อนิติบุคคลอาคารชุด ก่อนได้รับอนุญาต

ข้อ 6. การใช้บริการสันทนาการเป็นความสมัครใจของผู้ใช้บริการเองหากเกิดอันตรายหรือความเสียหายต่อชีวิตและ/หรือทรัพย์สินของสมาชิกและผู้ใช้บริการไม่ว่ากรณีใด ๆ ทางนิติบุคคลอาคารชุด จะไม่รับผิดชอบใด ๆ ทั้งสิ้น โดยท่านสมาชิกและผู้เข้าใช้บริการต้องรับผิดชอบด้วยตนเองทุกประการ

ข้อ 7. หากผู้ใช้บริการสันทนาการ ทำความเสียหายต่ออุปกรณ์ออกกำลังกายหรือทรัพย์ส่วนกลางใด ๆ ภายในบริเวณสันทนาการ ผู้ใช้บริการสันทนาการจะต้องรับผิดชอบชดใช้ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด ตามความเสียหายจริง

ข้อ 8. นิติบุคคลอาคารชุดขอสงวนสิทธิ์ที่จะจำกัดจำนวนผู้เข้ามาใช้บริการสันทนาการ หรือว่ากล่าวตักเตือน ได้ตามความเหมาะสมในกรณีที่เห็นว่า ผู้ใช้บริการสันทนาการฝ่าฝืนระเบียบนี้ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด และนิติบุคคลอาคารชุดได้แจ้งเตือนให้ปรับปรุงแก้ไขหรือปฏิบัติให้ถูกต้องแล้วยังคงเพิกเฉย นิติบุคคลอาคารชุดจะถือว่าผู้นั้นจงใจฝ่าฝืนระเบียบนี้ และผู้ฝ่าฝืนยินยอมให้นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินมาตรการดังต่อไปนี้

8.1 ระงับสิทธิ์การใช้บริการเป็นเวลา 30 วัน

8.2 กรณีเคยถูกระงับสิทธิ์ตามข้อ 8.1 และฝ่าฝืนระเบียบซ้ำอีก นิติบุคคลอาคารชุดจะระงับสิทธิ์การใช้บริการเป็นเวลา 90 วัน

8.3 หากผู้ฝ่าฝืนยังคงเพิกเฉย และไม่ปฏิบัติตามระเบียบนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะแจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนระเบียบชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบ โดยชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบครั้งละไม่เกิน 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)

8.4 หากการฝ่าฝืนระเบียบนี้ได้ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์ส่วนกลาง นิติบุคคลอาคารชุดขอสงวนสิทธิ์ในการเรียกร้องค่าเสียหายกับผู้ฝ่าฝืนอีกส่วนหนึ่งต่างหากด้วย

8.5 ในการดำเนินมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดต่อผู้ฝ่าฝืน ฝ่ายจัดการจะนำเสนอต่อคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อขอความเห็นชอบก่อนดำเนินการทุกครั้ง

หมายเหตุ ผู้จัดการได้นำเสนอระเบียบนี้ให้ที่ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม (ครั้งแรก) พิจารณาเห็นชอบ

ประกาศ ณ วันที่ 19 มีนาคม 2563

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
โดย บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
โดยมี นายวัชระ กังวานเวชกุล ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ผู้จัดทำระเบียบ
โดย บริษัท ลุมพินี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด

ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
ว่าด้วย การใช้ตู้ใส่จดหมาย และไปรษณียภัณฑ์ลงทะเบียน พ.ศ. 2563

เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าของห้องชุด และ/หรือผู้พักอาศัยภายในอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุดจึงได้จัดให้มีบริการตู้จดหมาย เพื่อใช้รับจดหมายและพัสดุต่าง ๆ ดังนั้น เพื่อให้บริการดังกล่าวดำเนินไปโดยเรียบร้อยและมีประสิทธิภาพ

ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ ว่าด้วย การใช้ตู้ใส่จดหมายและไปรษณียภัณฑ์ลงทะเบียน พ.ศ. 2563"

ข้อ 2. เจ้าหน้าที่ไปรษณีย์จะเป็นผู้จัดส่งจดหมาย และเอกสารอื่น ๆ (ยกเว้นไปรษณียภัณฑ์ลงทะเบียนและ EMS ตลอดจนใบแจ้งหนี้ที่นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ออกให้) ไว้ที่ตู้จดหมายของท่าน

ข้อ 3. ในกรณีที่เป็นเอกสารเกี่ยวกับสิทธิ์ทางการเงิน เช่น เครดิตการ์ด หรือบัตรกดเงินสดทุกประเภท นิติบุคคลอาคารชุดจะโทรแจ้งให้ท่านมารับเอง แต่หากไม่สะดวกมารับในขณะนั้นนิติบุคคลอาคารชุดจะส่งคืนเจ้าหน้าที่ไปรษณีย์ทันที

ข้อ 4. ไปรษณียภัณฑ์ลงทะเบียนและ EMS จะจัดเก็บไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะจัดส่งหนังสือแจ้งให้ท่านทราบ โดยใส่ไว้ในตู้รับจดหมายตามหมายเลขประจำห้องชุดของท่าน เพื่อให้ท่านหรือบริวารของท่านนำหนังสือดังกล่าวมาเป็นหลักฐานในการติดต่อขอรับไปรษณียภัณฑ์ลงทะเบียนที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ในเวลาทำการ (09.00 - 18.00 น.)

ข้อ 5. นิติบุคคลอาคารชุดจะทำการเก็บรักษาไปรษณียภัณฑ์ลงทะเบียนไว้ไม่เกิน 15 วัน นับจากวันรับไปรษณียภัณฑ์ลงทะเบียนดังกล่าว หากพ้นกำหนดจะส่งคืนไปรษณียภัณฑ์ลงทะเบียนคืนให้แก่เจ้าหน้าที่ไปรษณีย์

ข้อ 6. เนื่องจากตู้จดหมายเป็นทรัพย์ส่วนกลาง ห้ามเจ้าของห้องชุดหรือผู้พักอาศัย นำทรัพย์สินมีค่าไปเก็บไว้ในตู้จดหมายโดยเด็ดขาด

กรณีจดหมายหรือสิ่งพิมพ์ต่าง ๆ ที่อยู่ในตู้ใส่จดหมายมีจำนวนมากและไม่สามารถบรรจุลงไปได้อีกเป็นหน้าที่ของท่านต้องตรวจดูเป็นประจำ

ข้อ 7. นิติบุคคลอาคารชุดจะไม่รับผิดชอบต่อการสูญหาย หรือเสียหายตลอดจนผลทางกฎหมายต่าง ๆ ของจดหมาย พัสดุ ภัณฑ์หรือสิ่งพิมพ์ต่าง ๆ อันเนื่องจากนิติบุคคลอาคารชุดได้รับไว้แทน

นอกจากนี้นิติบุคคลอาคารชุดจะไม่รับผิดชอบ หากเกิดกรณีทรัพย์สินใด ๆ ภายในตู้จดหมาย และ/หรือไปรษณียภัณฑ์ลงทะเบียนที่จัดส่งมาสูญหาย โดยเจ้าของห้องชุดและ/หรือผู้พักอาศัยต้องเป็นผู้รับผิดชอบเอง และไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จากนิติบุคคลอาคารชุดทั้งสิ้น

เว้นแต่กรณีพิสูจน์ได้ว่าเป็นความผิดของเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด โดยจะรับผิดในวงเงินไม่เกิน 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)

ข้อ 8. ห้ามงัดแงะ ห้ามทำเครื่องหมายสัญลักษณ์ ห้ามติดสติกเกอร์และห้ามติดประชาสัมพันธ์ทุกชนิดที่ตู้ใส่จดหมาย

ข้อ 9. ในกรณีที่มีหมายศาลส่งถึงเจ้าของห้องชุด/ ผู้พักอาศัย/ บริวาร หรือผู้มีรายชื่อตามที่ระบุไว้ในหมายศาลนิติบุคคลอาคารชุดจะไม่ลงนามรับเอกสารดังกล่าวทุกกรณี โดยจะให้เจ้าพนักงานศาลเป็นผู้หย่อนใส่กล่องรับจดหมายหรือปิดหมายแล้วแต่กรณี และจะไม่รับผิดชอบในผลทางกฎหมายที่เกิดขึ้นใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ 10. ผู้ใดฝ่าฝืนระเบียบนี้ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใดและนิติบุคคลอาคารชุด ได้แจ้งเตือนให้ปรับปรุงแก้ไขหรือปฏิบัติให้ถูกต้องภายในเวลาที่กำหนดแล้วยังคงเพิกเฉย นิติบุคคลอาคารชุดจะถือว่าผู้นั้นจงใจฝ่าฝืนระเบียบนี้ และจะแจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนระเบียบชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบ ดังนี้

10.1 ชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบไม่เกิน 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) และเพิ่มอีกวันละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ตลอดเวลาที่ฝ่าฝืนอยู่

10.2 หากฝ่ายนิติบุคคลอาคารชุดได้แจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนมาชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบแล้ว ผู้นั้นเพิกเฉย ผู้ฝ่าฝืนยินยอมให้นิติบุคคลอาคารชุดระงับการให้บริการส่วนรวม หรือการใช้ทรัพย์ส่วนกลางแก่ผู้นั้นก็ได้ เช่น งดให้บริการน้ำประปาจากส่วนกลางไปยังห้องชุด การระงับสิทธิ์ในการใช้น้ำประปาส่วนกลาง สิทธิ์การใช้พื้นที่จอดรถ สิทธิ์การใช้บริการสันทนาการ เป็นต้น จนกว่าจะชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบ และปฏิบัติให้ถูกต้องตามระเบียบ

10.3 ในการดำเนินมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดต่อผู้ฝ่าฝืนตามความในข้อ 10.1 - 10.2 ฝ่ายจัดการจะนำเสนอต่อคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อขอความเห็นชอบก่อนดำเนินการทุกครั้ง

10.4 หากการฝ่าฝืนระเบียบนี้ได้ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์ส่วนกลาง นิติบุคคลอาคารชุดขอสงวนสิทธิ์ในการเรียกร้องค่าเสียหายกับผู้ฝ่าฝืนอีกส่วนหนึ่งต่างหากด้วย

หมายเหตุ ผู้จัดการได้นำเสนอระเบียบนี้ให้ที่ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม (ครั้งแรก) พิจารณาเห็นชอบ

ประกาศ ณ วันที่ 19 มีนาคม 2563

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
โดย บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
โดยมี นายวัชระ กังวานเวชกุล ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ผู้จัดทำระเบียบ
โดย บริษัท ลุมพินี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด

ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
ว่าด้วย ระเบียบการใช้ลิฟต์ พ.ศ. 2563

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย ความปลอดภัยและเพื่อการดูแลรักษาลิฟต์ให้มีสภาพดีและสะอาดอยู่เสมอ

ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ ว่าด้วย ระเบียบการใช้ลิฟต์ พ.ศ.2563"

ข้อ 2. อาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ มีลิฟต์จำนวน 16 ตัว ให้บริการลิฟต์ตลอด 24 ชั่วโมงหรือตามความเหมาะสมโดยแบ่งประเภทการใช้ลิฟต์ดังนี้

2.1 ลิฟต์โดยสาร อาคารละ จำนวน 2 ตัว อยู่บริเวณโถงลิฟต์ภายในอาคาร

2.2 ลิฟต์ดับเพลิง (ใช้เป็นลิฟต์ขนของ) จำนวน 1 ตัว อยู่บริเวณโถงลิฟต์ภายในอาคาร

ข้อ 3. การใช้ลิฟต์ขนของจะต้องแจ้งขออนุญาตและแจ้งรายการสิ่งของที่ขนย้ายทุกครั้ง โดยจะต้องปฏิบัติ ดังนี้

3.1 จะต้องไม่บรรทุกคน และ/หรือสิ่งของที่มีน้ำหนักรวมเกินกว่าที่กำหนดไว้ในลิฟต์

3.2 สิ่งของที่จะบรรทุกจะต้องมีขนาดความกว้างความยาวและความสูงไม่เกินขนาดพอดีของห้องลิฟต์

ข้อ 4. การใช้ลิฟต์ขนของเพื่อขนวัสดุอุปกรณ์ในงานตกแต่งห้องชุดให้เป็นไปตามระเบียบ ว่าด้วยเรื่องการทำงานต่อเติมหรือตกแต่งภายในอาคารชุด

ข้อ 5. ห้ามใช้งานลิฟต์ผิดประเภท เช่น ใช้ลิฟต์โดยสารในการขนย้ายทรัพย์สินเข้าไปไว้ในห้องชุด กรณีฝ่าฝืนระเบียบ ผู้ฝ่าฝืนระเบียบจะต้องชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบ จำนวน 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) และหากการฝ่าฝืนนั้นได้ก่อให้เกิดความเสียหายต่อลิฟต์ต้องชดใช้ค่าเสียตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง

ข้อ 6. ห้ามกระทำการใด ๆ อันก่อให้เกิดความเสียหายต่อห้องลิฟต์โดยสาร และระบบลิฟต์ ของลิฟต์ทุกประเภท

ข้อ 7. โปรดปฏิบัติตามข้อแนะนำภายในลิฟต์และกฎระเบียบการใช้ลิฟต์ของนิติบุคคลอาคารชุด อย่างเคร่งครัด

ข้อ 8. ขอความร่วมมือในการรักษาความสะอาดและโปรดใช้อุปกรณ์ด้วยความระมัดระวัง และความสุภาพเรียบร้อย

ข้อ 9. ห้ามสูบบุหรี่ภายในห้องโดยสารลิฟต์โดยเด็ดขาด

ข้อ 10. ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด

ข้อ 11. ลิฟต์เกิดความเสียหายใด ๆ ผู้กระทำและผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง จะต้องรับผิดชอบและชดใช้ค่าเสียหายให้กับนิติบุคคลอาคารชุดตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง

ข้อ 12. นิติบุคคลอาคารชุดขอสงวนสิทธิ์ในการปิดให้บริการลิฟต์ทุกประเภทชั่วคราว ในกรณีต้องทำการซ่อมแซม และบำรุงรักษาลิฟต์ตามความเหมาะสม

ข้อ 13. กรณีเกิดเหตุขัดข้องกรุณาแจ้งฝ่ายจัดการ โดยเร็วทันที

ข้อ 14. ผู้ใดฝ่าฝืนระเบียบนี้ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใดและนิติบุคคลอาคารชุด ได้แจ้งเตือนให้ปรับปรุงแก้ไขหรือปฏิบัติให้ถูกต้องภายในเวลาที่กำหนดแล้วยังคงเพิกเฉย นิติบุคคลอาคารชุดจะถือว่าผู้นั้นจงใจฝ่าฝืนระเบียบนี้ และจะแจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนระเบียบชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบ ดังนี้

14.1 ชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบไม่เกิน 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) และเพิ่มอีกวันละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ตลอดเวลาที่ฝ่าฝืนอยู่

14.2 หากนิติบุคคลอาคารชุดได้แจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนมาชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบแล้ว ผู้นั้นเพิกเฉย ผู้ฝ่าฝืนยินยอมให้นิติบุคคลอาคารชุดระงับการให้บริการส่วนรวม หรือการใช้ทรัพย์ส่วนกลางแก่ผู้นั้นก็ได้ เช่น งดให้บริการน้ำประปาจากส่วนกลางไปยังห้องชุด การระงับสิทธิ์ในการใช้น้ำประปาส่วนกลาง สิทธิ์การใช้พื้นที่จอดรถ สิทธิ์การใช้บริการสันทนาการ เป็นต้น จนกว่าจะชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบ และปฏิบัติให้ถูกต้องตามระเบียบ

14.3 ในการดำเนินมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดต่อผู้ฝ่าฝืนตามความในข้อ 14.1 - 14.2 ฝ่ายจัดการจะนำเสนอต่อคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อขอความเห็นชอบก่อนดำเนินการทุกครั้ง

14.4 หากการฝ่าฝืนระเบียบนี้ได้ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์ส่วนกลาง นิติบุคคลอาคารชุดขอสงวนสิทธิ์ในการเรียกร้องค่าเสียหายกับผู้ฝ่าฝืนอีกส่วนหนึ่งต่างหากด้วย

หมายเหตุ ผู้จัดการได้นำเสนอระเบียบนี้ให้ที่ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม (ครั้งแรก) พิจารณาเห็นชอบ

ประกาศ ณ วันที่ 19 มีนาคม 2563

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
โดย บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
โดยมี นายวัชระ กังวานเวชกุล ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ผู้จัดทำระเบียบ
โดย บริษัท ลุมพินี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด

ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
ว่าด้วย การห้ามปิดประกาศภายในลิฟต์ บอร์ดประชาสัมพันธ์ การแจกใบปลิวภายในอาคาร
และ/หรือภายในตู้จดหมาย พ.ศ. 2563

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินภายในอาคารชุด ป้องกันไม่ให้เกิดปัญหาความแตกแยกภายในอาคาร เกิดความไม่เข้าใจกันระหว่างเจ้าของห้องชุด ผู้พักอาศัย ผู้เช่าและฝ่ายจัดการ

ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ ว่าด้วย การห้ามปิดประกาศภายในลิฟต์ บอร์ดประชาสัมพันธ์ การแจกใบปลิวภายในอาคาร และ/หรือภายในตู้จดหมาย พ.ศ.2563"

ข้อ 2. ห้ามเจ้าของห้องชุด ผู้พักอาศัยและผู้เช่าพักอาศัยภายในอาคารทำการปิดประกาศภายในลิฟต์ บอร์ดประชาสัมพันธ์ การแจกใบปลิวภายในอาคารและ/หรือภายในตู้จดหมายโดยเด็ดขาด

ข้อ 3. กรณีเจ้าของห้องชุดต้องการประชาสัมพันธ์ข่าวสารที่เป็นประโยชน์ต่อผู้พักอาศัย โปรดแจ้งฝ่ายจัดการ

ข้อ 4. กรณีนิติบุคคลอาคารชุดมีหลักฐานว่าท่านได้ฝ่าฝืนระเบียบนี้ จะพิจารณาดำเนินการตามสถานการณ์ความเหมาะสมแล้วแต่กรณี ดังนี้

4.1 ตักเตือน แจ้งเป็นลายลักษณ์อักษร

4.2 แจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนระเบียบชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบสูงสุด 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) กรณีนิติบุคคลอาคารชุดได้แจ้งเตือนให้ปฏิบัติให้ถูกต้องแล้วยังคงทำผิดซ้ำคำเตือน

4.3 หากปิดประกาศหรือแจกใบปลิวมีข้อความชี้นำไปในทางสร้างความแตกแยกหมิ่นประมาท นิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการตามกฎหมายอย่างถึงที่สุด

ข้อ 5. กรณีเจ้าของห้องชุดมีข้อเสนอแนะโปรดเขียนใบข้อเสนอแนะและใส่กล่องแสดงความคิดเห็นตามที่นิติบุคคลอาคารชุดติดตั้งไว้เท่านั้น

<u>หมายเหตุ</u> ผู้จัดการได้นำเสนอระเบียบนี้ให้ที่ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม (ครั้งแรก) พิจารณาเห็นชอบ

ประกาศ ณ วันที่ 19 มีนาคม 2563

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
โดย บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
โดยมี นายวัชระ กังวานเวชกุล ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ผู้จัดทำระเบียบ
โดย บริษัท ลุมพินี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด

ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
ว่าด้วย การใช้สวน และพื้นที่พักผ่อน พ.ศ. 2563

เพื่อให้การใช้สวนและพื้นที่พักผ่อนดำเนินไปโดยเป็นระเบียบเรียบร้อย มีความปลอดภัย และมีประสิทธิภาพ

ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ ว่าด้วย การใช้สวน และพื้นที่พักผ่อน พ.ศ. 2563"

ข้อ 2. สวน และพื้นที่พักผ่อน เปิดบริการ ตั้งแต่ เวลา 06.00 - 22.00 น.

ข้อ 3. ผู้มีสิทธิ์ใช้บริการต้องเป็นเจ้าของห้องชุดและ/หรือบริวารของเจ้าของห้องชุดเท่านั้น

ข้อ 4. ข้อปฏิบัติการใช้สวน และพื้นที่พักผ่อน

4.1 สวนเป็นสถานที่พักผ่อนและออกกำลังกาย และ/หรือใช้เครื่องออกกำลังกาย โดยห้ามเล่นกีฬาประเภทอื่นเพราะอาจเกิดอันตรายแก่ผู้ใช้บริการร่วมได้

4.2 ห้ามนำอาหาร และ เครื่องดื่มแอลกอฮอล์ ทุกชนิด เข้าไปรับประทาน บริเวณสวน และลานอเนกประสงค์

4.3 ห้ามสูบบุหรี่ หรือเสพของมึนเมา และห้ามผู้ที่ดื่มแอลกอฮอล์หรือมีอาการมึนเมาเข้าใช้บริการ

4.4 ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด

4.5 ผู้ใช้บริการต้องไม่ส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น

4.6 ผู้ใช้บริการต้องดูแลรักษาความสะอาด และต้องทิ้งขยะมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูลในสถานที่ที่นิติบุคคลอาคารชุดจัดไว้ให้เท่านั้น

4.7 ผู้ใช้บริการต้องใช้บริการสวน และพื้นที่พักผ่อน ด้วยความระมัดระวัง รวมทั้งต้องดูแลความปลอดภัยของบุตรหลานที่มาใช้บริการและต้องไม่ปล่อยให้เด็กเล็กใช้บริการสวนตามลำพัง หากเกิดอันตรายหรือความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินของผู้ใช้บริการสวนนิติบุคคลอาคารชุดไม่รับผิดชอบใด ๆ ทั้งสิ้น

4.8 ห้ามบันทึกภาพวีดีโอ หรือถ่ายภาพเชิงพาณิชย์ หากมีความจำเป็นต้องใช้สถานที่ให้แจ้งความประสงค์ต่อนิติบุคคลอาคารชุดก่อนได้รับอนุญาต

4.9 ห้ามเด็ดดอกไม้หรือทำให้เกิดความเสียหายต่อต้นไม้ภายในสวน

ข้อ 5. ผู้ใดฝ่าฝืนระเบียบนี้ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด นิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินมาตรการดังต่อไปนี้

5.1 ตักเตือนแจ้งผู้ใช้บริการเป็นลายลักษณ์อักษร และ/หรือยกเลิกการให้บริการตามที่นิติบุคคลอาคารชุดเห็นว่าไม่ถูกต้องหรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด

5.2 แจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนระเบียบชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบครั้งละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)

5.3 หากการฝ่าฝืนระเบียบนี้ได้ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์ส่วนกลางผู้ใช้บริการต้องชำระค่าเสียหายให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดตามจำนวนค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริง

5.4 หากนิติบุคคลอาคารชุดได้แจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนมาชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบแล้ว ผู้นั้นเพิกเฉย ผู้ฝ่าฝืนยินยอมให้นิติบุคคลอาคารชุดระงับการให้บริการส่วนรวม หรือการใช้ทรัพย์ส่วนกลางแก่ผู้นั้นก็ได้ เช่น งดให้บริการน้ำประปาจากส่วนกลางไปยังห้องชุด การระงับสิทธิ์ในการใช้น้ำประปาส่วนกลาง สิทธิ์การใช้พื้นที่จอดรถ สิทธิ์การให้บริการสวน เป็นต้น จนกว่าจะชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบและปฏิบัติให้ถูกต้องตามระเบียบ

5.5 ในการดำเนินมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดต่อผู้ฝ่าฝืนตามความในข้อ 5.1- 5.4 ฝ่ายจัดการจะนำเสนอ ต่อคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อขอความเห็นชอบก่อนดำเนินการทุกครั้ง

หมายเหตุ ผู้จัดการได้นำเสนอระเบียบนี้ให้ที่ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม (ครั้งแรก) พิจารณาเห็นชอบ

ประกาศ วันที่ 19 มีนาคม 2563

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
โดย บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
โดยมี นายวัชระ กังวานเวชกุล ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ผู้จัดทำระเบียบ
โดย บริษัท ลุมพินี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด

ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
ว่าด้วย การขอใช้อาคารสถานที่ในพื้นที่ส่วนกลาง พ.ศ. 2563

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและเพื่อเป็นการตอบสนองต่อความต้องการในการใช้อาคารสถานที่ในพื้นที่ส่วนกลางอันเป็นการสร้างภาพลักษณ์ที่ดีให้เกิดแก่อาคารชุด และท่านเจ้าของห้องชุด

ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ ว่าด้วย การขอใช้อาคารสถานที่ในพื้นที่ส่วนกลาง พ.ศ. 2563"

ข้อ 2. เจ้าของห้องชุดและ / หรือ ผู้ขอใช้บริการที่มีความประสงค์ที่จะใช้อาคารหรือสถานที่ในพื้นที่ส่วนกลางเพื่อกิจกรรมต่างๆ จะต้องแจ้งความจำนงที่จะขอใช้ ให้นิติบุคคลอาคารชุดทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วันพร้อมทั้งรายละเอียดประกอบ ดังนี้

2.1 ลักษณะของการใช้อาคารหรือสถานที่เพื่อการนั้น ๆ

2.2 จำนวนบุคลากรที่จะเข้ามาดำเนินกิจกรรมนั้น ๆ

2.3 วัสดุ อุปกรณ์ ที่จะนำมาใช้ดำเนินการ

2.4 กรณีที่จะดำเนินกิจกรรมภายในห้องชุดจะต้องมีหนังสืออนุญาตให้ใช้จากเจ้าของห้องชุดนั้น ๆ

ข้อ 4. กรณีที่จะมีการขอใช้พื้นที่และสาธารณูปโภคเพื่อสนับสนุนกิจกรรมนั้น ๆ จากส่วนกลาง ท่านเจ้าของห้องชุดหรือผู้ขอใช้บริการจะต้องชำระค่าขอใช้พื้นที่ โดยมีอัตราค่าบริการการใช้พื้นที่ รวมค่าน้ำ, ค่าไฟฟ้า และค่าบริการเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดในอัตราเหมาจ่าย 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) ต่อตารางเมตร โดยคำนวณจากเวลา 09:00 น. - 17:00 น. หรือเป็นไปตามมติคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 5. เจ้าของห้องชุด ผู้พักอาศัย และ/หรือผู้ขอใช้บริการจะต้องปฏิบัติตามระเบียบและวิธีการเพื่อความปลอดภัยตลอดเวลาในการดำเนินกิจกรรมนั้น ๆ

ข้อ 6. เจ้าของห้องชุด ผู้พักอาศัย และ/หรือผู้ขอใช้บริการจะต้องวางเงินประกันความเสียหายที่อาจเกิดจากการดำเนินกิจกรรมดังกล่าวในอัตรา 5,000 บาท (ห้าพันบาทถ้วน) โดยชำระเป็นเงินสดทันทีที่ยื่นคำขอและนิติบุคคลอาคารชุด จะคืนเงินดังกล่าวให้ทันทีหลังจากที่ได้ทำการตรวจสอบแล้วไม่มีความเสียหายใด ๆ ปรากฏขึ้น

ข้อ 7. นิติบุคคลอาคารชุดขอสงวนสิทธิ์ที่จะทำการปรับเปลี่ยนอัตราค่าบริการตามความเหมาะสม ทั้งนี้ขึ้นกับประเภทของกิจกรรมที่เจ้าของห้องชุด ผู้พักอาศัยและ/หรือผู้ขอใช้บริการได้แจ้งความจำนงไว้ รวมถึงสงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณาอนุญาตหรือไม่อนุญาตให้ดำเนินการกิจกรรมนั้นก่อนหรือตลอดเวลาที่กำลังดำเนินการ หากพิจารณาแล้วเห็นว่าอาจก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัย หรือก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในอาคารและสถานที่ใกล้เคียง หรือก่อให้เกิดความเสียหายต่อภาพลักษณ์ที่ดีของอาคารชุด

<u>หมายเหตุ</u> ผู้จัดการได้นำเสนอระเบียบนี้ให้ที่ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม (ครั้งแรก) พิจารณาเห็นชอบ

ประกาศ ณ วันที่ 19 มีนาคม 2563

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
โดย บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
โดยมี นายวัชระ กังวานเวชกุล ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ผู้จัดทำระเบียบ
โดย บริษัท ลุมพินี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด

ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
ว่าด้วย การรับสมัครกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด พ.ศ. 2563

เพื่อเป็นหลักและวิธีปฏิบัติในการรับสมัครกรรมการ และเพื่อความสงบเรียบร้อยในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ ว่าด้วย การรับสมัครกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด พ.ศ.2563"

ข้อ 2. ให้มีคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดประกอบด้วยกรรมการไม่น้อยกว่าสาม (3) คนแต่ไม่เกินเก้า (9) คน ซึ่งแต่งตั้งโดยที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

ข้อ 3. บุคคลดังต่อไปนี้มีสิทธิ์ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

3.1 เจ้าของร่วมหรือคู่สมรสของเจ้าของร่วม

3.2 ผู้แทนโดยชอบธรรม ผู้อนุบาล หรือผู้พิทักษ์ในกรณีที่เจ้าของร่วมเป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ แล้วแต่กรณี

3.3 ตัวแทนของนิติบุคคลจำนวนหนึ่งคน ในกรณีที่นิติบุคคลเป็นเจ้าของร่วม ในกรณีที่ห้องชุดใดมีผู้ถือกรรมสิทธิ์หลายคน ให้มีสิทธิ์ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการจำนวนหนึ่งคน

ข้อ 4. นิติบุคคลอาคารชุดจะจัดให้มีประกาศการรับสมัครกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ก่อนวันประชุมใหญ่เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่าเจ็ด (7) วัน โดยในประกาศจะกำหนดวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดการรับสมัคร และภายหลังจากสิ้นสุดการรับสมัครนิติบุคคลอาคารชุดจะตรวจสอบคุณสมบัติเบื้องต้นและประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิ์สมัครเข้ารับการแต่งตั้งเป็นกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ให้เจ้าของห้องชุดได้พิจารณาล่วงหน้าก่อนวันประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

ข้อ 5. บุคคลซึ่งจะได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการต้องไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังต่อไปนี้

5.1 เป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ

5.2 เคยถูกที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมให้พ้นจากตำแหน่งกรรมการ หรือถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี

5.3 เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์การหรือหน่วยงานของรัฐหรือเอกชน ฐานทุจริตต่อหน้าที่

5.4 เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาท หรือความผิดลหุโทษ

ข้อ 6. คุณสมบัติของผู้สมัครและเอกสารหลักฐานที่ใช้ในการสมัคร

6.1 ผู้สมัครต้องมีคุณสมบัติ ตามข้อ 3 แห่งระเบียบนี้ โดยยื่นใบสมัครพร้อมเอกสารหลักฐานประกอบการสมัครดังต่อไปนี้ ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดก่อนวันปิดรับสมัคร มิฉะนั้นจะถือว่าเป็นผู้ขาดคุณสมบัติไม่มีสิทธิ์ลงสมัครรับการแต่งตั้ง

6.1.1 สำเนาหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด (อช.2)

6.1.2 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และทะเบียนบ้าน

6.1.3 สำเนาใบสำคัญสมรส (กรณีเป็นคู่สมรสของเจ้าของร่วม) สำเนาใบสำคัญการเปลี่ยนชื่อ ชื่อสกุล คำนำหน้านาม หรือทุกกรณีที่ชื่อ - ชื่อสกุล ของผู้สมัครและคู่สมรสไม่ตรงตามทะเบียนบ้าน บัตรประจำตัวประชาชนหรือใบสำคัญการสมรส

6.1.4 สำเนาใบสูติบัตรหรือสำเนาเอกสารรับรองบุตร กรณีเป็นมารดาหรือบิดา ซึ่งใช้สิทธิ์ในฐานะผู้แทนโดยชอบธรรมของผู้เยาว์ สำเนาคำสั่งศาลกรณีเป็นผู้อนุบาล ผู้ปกครอง หรือผู้พิทักษ์

6.1.5 หนังสือมอบอำนาจให้เป็นตัวแทนของนิติบุคคล กรณีที่นิติบุคคลเป็นเจ้าของร่วม

6.1.6 รูปถ่ายขนาด 2 นิ้ว จำนวน 1 รูป

6.2 ผู้สมัครซึ่งเคยดำรงตำแหน่งกรรมการและพ้นจากตำแหน่งอาจได้รับการแต่งตั้งอีกได้ แต่จะดำรงตำแหน่งเกินสองวาระติดต่อกันไม่ได้ เว้นแต่ในวันที่การรับสมัครกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดสิ้นสุดลงตามประกาศการรับสมัครของนิติบุคคลอาคารชุด แต่ยังไม่อาจหาบุคคลอื่นมาลงสมัครได้ จึงจะถือว่าเป็นผู้มีสิทธิ์ได้รับการแต่งตั้งได้อีกโดยที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

ข้อ 7. การแต่งตั้งกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดต้องนำไปจดทะเบียนต่อเจ้าพนักงานที่ดินภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ หากผู้ใดแสดงข้อความอันเป็นเท็จเกี่ยวกับคุณสมบัติและ/หรือเอกสารใด ๆ

ประกอบการสมัคร ตามที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้เพื่อให้ได้มาซึ่งสิทธิ์ในการได้รับแต่งตั้งและเข้าทำหน้าที่เป็นกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด การกระทำดังกล่าวถือเป็นความผิดฐานแจ้งความเท็จต่อเจ้าพนักงานตามประมวลกฎหมายอาญา

หมายเหตุ ผู้จัดการได้นำเสนอระเบียบนี้ให้ที่ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม (ครั้งแรก) พิจารณาเห็นชอบ

ประกาศ วันที่ 19 มีนาคม 2563

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
โดย บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
โดยมี นายวัชระ กังวานเวชกุล ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ผู้จัดทำระเบียบ
โดย บริษัท ลุมพินี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด

ELIO
DEL·NEST

ANANDA
DEVELOPMENT

URBAN **LIVING** SOLUTIONS

ANANDA.CO.TH
02 316 2222